

PROTOCOL D'INTENCIONS ENTRE L'AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA I LA FUNDACIÓ RAFA NADAL

A la ciutat de Palma, a 18 de juny de 2014

Reunits

D'una part, el Sr. Mateu Isern Estela, en exercici de les facultats que té atribuïdes en virtut de l'article 124 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, actuant en nom i representació de l'Ajuntament de Palma (NIF P0704000I), en la seva condició de Batle de l'Ajuntament de Palma, assistit pel secretari adjunt, Sr. Miquel Ballester Oliver.

I, de l'altre, la Sra. Ana María Parera Femenías, amb DNI [REDACTED], en la seva condició de Presidenta del Patronat de la Fundació Rafa Nadal, actuant en nom i representació de la Fundació Rafa Nadal (CIF G57533473), atès l'escriptura de Constitució de Fundació Privada de data 20 de novembre de 2007, amb número de protocol 4.063 i la resolució del Ministeri d'Educació, Cultura i Esport de data 14 de març 2013.

Manifesten que:

1. Que en data 29 d'abril de 2014, el Patronat de la Fundació Rafa Nadal ha sol·licitat a l'Ajuntament de Palma la cessió gratuïta del dret d'ús sobre un solar municipal de 1500 m2 al carrer Brotad, per a desenvolupar un programa destinat a la integració social de nins i nines en situació de risc d'exclusió social i familiar mitjançant la pràctica de l'esport, el suport educatiu, social i familiar, amb la construcció d'un centre social i una pista esportiva.
2. Que la Fundació Nadal és una Fundació privada sense ànim de lucre d'interès públic i social, que té com a fins: *"Los fines de interés general de la Fundación son de investigación, asistencia social y de cooperación para el desarrollo. Dentro de estos amplios fines, tendrá como finalidad más concreta e inmediata la promoción del deporte como herramienta de integración social para personas en riesgo de exclusión social, con especial atención a los más jóvenes, así como la promoción, directamente o a través de terceros, de proyectos de investigación para la mejora del deporte en general"*
3. Que l'Ajuntament de Palma és propietari del següent solar: *"Urbana- Parcela de terreno número 1.11, procedente del Proyecto de Reparcelación la Modificación"*

del PGOU de Palma, Fachada Marítima Sector de Llevant, en el término de Palma, de cabida cuatro mil trescientos noventa y ocho metros cuadrados, con un uso destinado a equipamientos. Linda: al Norte, en línea de 60 metros, con espacio libre Unidad de Ejecución Llevant –UEL- 11, a la izquierda, con línea de 73.30 metros, con calle Brotad; a la derecha, en línea de 73.30 metros, con Espacio Libre Público- EL 2.01B; y al sur, en línea de 60 metros, con espacio libre Unidad de Ejecución Llevant –UEL- 10A.”

Inscrita en el Registre de la Propietat número UNO de Palma, Finca número 102853 de la Secció IV, tom 5928, llibre 1892, foli 73. Parcel·la Cadastral 19998-01.

4. Que en data 14 de maig de 2014, la Regidoria de Benestar Social de l'Ajuntament de Palma ha emès informe favorable a la cessió del dret d'ús sobre un solar municipal a la Fundació Rafa Nadal, ja que la mateixa està prou justificada pels beneficis que el desenvolupament del programa suposarà tant per les barriades com pel conjunt de la ciutat, i a més els objectius de la Fundació Rafa Nadal són coincidents amb els objectius del Pla Estratègic vigent de la Regidoria de Benestar Social per quant:

- Es tracta del desenvolupament d'un programa d'inserció social destinat a nins i nines mitjançant la pràctica de l'esport i el desenvolupament de programes de suport educatiu, social i familiar.

- El programa es vol ubicar a un sector de la Ciutat format majoritàriament per dues barriades (Soledat Nord i Nou Llevant) que pateixen d'un elevat percentatge de famílies en risc d'exclusió social, que fan que els serveis públics no tinguin l'impacte desitjat.

- El programa presentat pot ser al mateix temps decisiu per a l'articulació social de la barriada. Convertint-se en un referent preventiu de primer ordre per a tots els infants i joves i llurs famílies.

Amb aquests antecedents ambdues parts acorden:

1. Que la Fundació Rafa Nadal es compromet a iniciar el projecte de creació d'un centre d'activitats esportives i de formació per a nins i nines d'entre 6 i 17 anys al solar ubicat al carrer Brotad, parcel·la 1-11 de Palma de Mallorca, en un termini màxim de 6 mesos, a comptar des de la data d'entrega per l'Ajuntament de Palma de la possessió del solar.

Per la qual cosa, la Fundació Rafa Nadal haurà de tramitar un projecte d'edificació i ús de les instal·lacions i edificacions a implantar d'acord amb el planejament vigent.

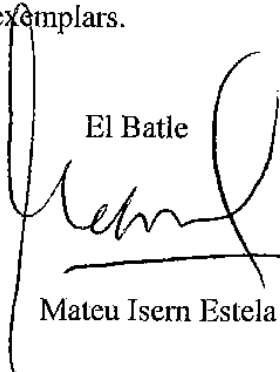
Ajuntament de Palma

2. Que l'Ajuntament de Palma es compromet a tramitar els següents expedients administratius, amb la finalitat de cedir a la fundació Rafa Nadal el dret d'ús sobre una parcel·la municipal:

- a) Expedient d'estudi de detall per definir l'ordenació de l'equipament públic sociocultural / assistencial, sense superar l'edificabilitat assignada i l'altura màxima establerta.
- b) Expedient de llicència de parcel·lació de la parcel·la municipal 1-11 ubicada al carrer Brotad, amb la finalitat de segregat 1500 m2 dels 4398 m2 que té la parcel·la.
- c) Expedient de cessió del dret d'ús sobre una parcel·la municipal de 1500 m2 al carrer Brotad.

3. En cas de l'incompliment dels compromisos adquirits per part d'ambdues institucions, quedarà sense efecte el contingut en aquest protocol d'intencions no poden reclamar-se les parts cap responsabilitat.

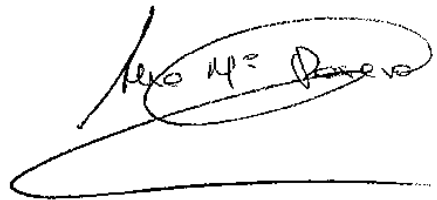
Com a mostra de conformitat, signam aquest protocol d'intencions en tres exemplars.

El Batle

Mateu Isern Estela



Fundació Rafa Nadal

Ana María Parera Femenías



Protocol autoritzat per la Junta de Govern
En sessió de 18 de juny de 2014
El secretari adjunt


Miquel Ballester Oliver.