



**Acord de liquidació entre l'Ajuntament de Palma i l'entitat Martinsa Fadesa SA (en liquidació), del contracte de concessió per la construcció i l'explotació de l'aparcament subterrani UA 37.01 de Son Cotoner**

**Parts**

José Hila Vargas, batle de l'Ajuntament de Palma, en representació d'aquesta entitat, amb CIF P-07040001, en virtut del que disposen els art. 15 de la Llei 23/2006, de capitalitat de Palma i 124.4.a de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, assistit pel secretari adjunt, Miquel Ballester Oliver.

Jesús Javier Pablo Pallás Escanilla, amb domicili al passeig de la Castellana, 120, 1r, de Madrid, i amb NIF 17200874W, en representació de l'entitat Martinsa Fadesa SA en liquidació (en situació concursal), amb domicili al carrer Fontán, 3, 1r A, de la Corunya, en virtut de l'escriptura de poder especial autoritzada pel notari de Madrid Ignacio Gil Antuñano Vizcaino, amb núm. de protocol 876, del 21 de febrer de 2020).

Francesc Josep Dalmau Fortuny, president de la Societat Municipal d'Aparcaments i Projectes, S.A. (d'ara endavant, l'SMAP) amb domicili al carrer de Sant Joan de la Salle, 6 baixos, de Palma, i amb el CIF A57060105

**Antecedents**

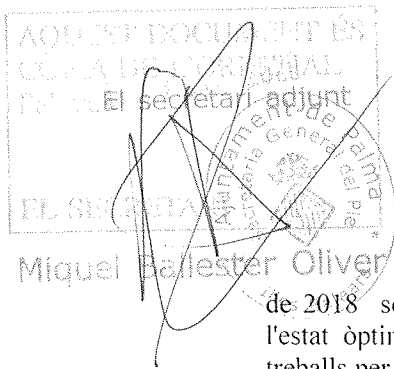
1. El 17 de desembre de 2008 la Junta de Govern de l'Ajuntament de Palma va acordar atorgar a l'SMAP com a subvenció de capital el dret de reversió sobre la concessió administrativa de l'aparcament subterrani del carrer de Joan Gris, corresponent al concurs de concessió de la construcció i explotació de l'aparcament subterrani per a automòbils a l'espai lliure ubicat a la UA 37-01, de Son Cotoner, així com les rendes procedents del cànon de la concessió del dit aparcament.
2. El 3 de juliol de 2019 la Junta de Govern de l'Ajuntament de Palma va acordar la resolució del contracte de concessió per la construcció i explotació del dit aparcament a l'entitat mercantil Martinsa-Fadesa SA atesa l'obertura de la fase de liquidació del concurs que implica *ex lege* la resolució de la concessió.

Mitjançant el dit acord també es va suspendre la devolució de la garantia definitiva constituïda (aval estès per Bankinter SA) com a mesura cautelar, a més d'incoar un procediment per a determinar els danys i perjudicis soferts per l'Administració en tot allò que excedís l'import de la garantia confiscada cautelarment, i un expedient de liquidació de la concessió amb la contractista en el moment procedent a l'efecte de disposar de la quantificació de tots els conceptes i les quanties afectats per la resolució.

3. Segons consta, fins a la data l'Ajuntament no ha recepcionat el dit aparcament.
4. Consten els següents crèdits i imports pendents de liquidació del Ajuntament de Palma davant al concessionari:
  - 15.831,91 euros en concepte de deute tributari relatiu al pagament de l'IBI per l'any 2015.
  - 218.610,72 euros, més IVA, d'acord amb l'informe de l'SMAP de 28 de setembre

PALLAS  
ESCANILLA JESUS  
JAVIER PABLO -  
17200874W  
Firmado digitalmente  
por PALLAS ESCANILLA  
JESUS JAVIER PABLO -  
17200874W  
Fecha: 2020.03.11  
18:18:14 +01'00'

1/3



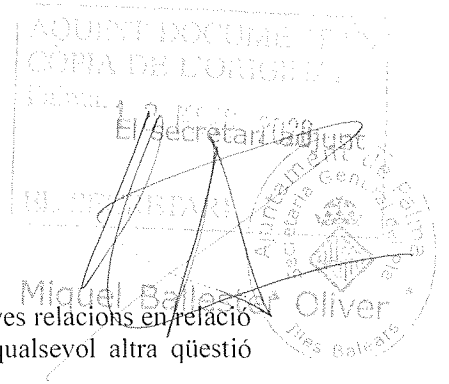
de 2018 sobre l'estat del dit aparcament, el qual estimava que per a aconseguir l'estat òptim de conservació i funcionament de l'aparcament calia dur a terme treballs per aquest import

5. Consten com a crèdits i imports pendents de liquidació de l'SMAP davant el concessionari 128.600,63 euros corresponents als cànon 2008 a 2016.
6. Una vegada produïda la resolució del contracte, les parts han arribat a un acord en relació amb la liquidació de la concessió com a conseqüència de la resolució, d'acord amb l'art. 86 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, que preveu la terminació convencional com a forma de finalització del procediment administratiu, mitjançant la celebració de contractes amb persones de dret privat, sempre que no siguin contraris a l'ordenament jurídic ni versin sobre matèries no susceptibles de transacció i tinguin per objecte satisfer l'interès públic que tinguin encomanat.

Les parts ens reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per a adoptar aquest acord transaccional de liquidació de la concessió, d'acord amb les següents

#### Clàusules

1. Martinsa-Fadesa SA renuncia a qualsevol tipus d'indemnització per la resolució anticipada de la concessió, atès que el contracte es va resoldre per causes imputables a la concessionària.
2. L'Ajuntament de Palma renuncia al cobrament de l'import de 218.610,72 euros, amb l'IVA exclòs, resultant de l'informe tècnic de deficiències elaborat per l'SMAP, del 28 de setembre de 2018, així com a qualsevol futura reclamació que pogués escaure per danys i perjudicis i a d'altres conceptes assimilats derivats de l'estat actual de l'aparcament.
3. L'SMAP renuncia al cobrament dels cànon pendents d'abonament per part de Martinsa-Fadesa SA (inclou tant els crèdits contra la massa com els crèdits concursals ordinaris) per un import de 128.600,63 euros, corresponents als cànon de 2008 a 2016.  
  
També renuncia al cobrament dels imports que es poguessin considerar pendents corresponents als cànon de 2017 a 2020, ambdós inclosos i que no ha reclamat fins al moment.
4. L'Ajuntament de Palma es compromet a retornar la garantia definitiva a la concessionària (aval estès per Bankinter, S.A., de 19 de març de 2001, amb núm. de registre 928/89 del Registre Especial d'Avales), per un import de 30.000 euros.
5. L'SMAP es compromet a abonar a l'Ajuntament de Palma els impostos de béns immobles pendents en relació a l'aparcament objecte de la concessió, que sumen 15.831,91 euros. Amb aquest pagament, l'Ajuntament de Palma i l'SMAP renuncien a la reclamació dels impostos de béns immobles posteriors a l'exercici de 2015.
6. Martinsa-Fadesa SA es compromet a entregar tots els béns de domini públic adscrits a la concessió, per la qual cosa una vegada firmat aquest acord de liquidació de la concessió es firmará un acta de recepció de l'aparcament.



7. Mitjançant aquest acord les parts donen per totalment resoltes les seves relacions en relació amb la concessió administrativa descrita i renuncien a reclamar qualsevol altra qüestió derivada del contracte que s'hi identifica.
8. Les parts es comprometen a posar de forma conjunta aquest acord en coneixement del jutjat i sol·licitar-ne l'homologació judicial.
9. Serà causa de resolució d'aquest acord que no sigui aprovat pel jutjat del concurs de creditors, si aquesta aprovació és preceptiva.
10. Atesa la naturalesa administrativa del contracte la jurisdicció contenciosa administrativa serà la competent per a resoldre qualsevol discrepància o diferència si no es resol de manera amistosa.

Com a mostra de conformitat, firmem aquest acord en tres exemplars.

Palma, a 11 de març de 2020

Per l'SMAP

Firmado por DALMAU  
FORTUNY FRANCESC JOSEP -  
DNI 43151594Y el día  
12/03/2020 con un  
certificado emitido por

Per Martinsa-Fadesa SA

PALLAS ESCANILLA Firmado digitalmente por PALLAS  
ESCANILLA JESUS JAVIER PABLO -  
JESUS JAVIER PABLO - 17200874W  
17200874W Fecha: 2020.03.11 18:19:30 +01'00'

Jesús Javier Pablo Pallás Escanilla

Per l'Ajuntament de Palma

Firmado por HILA VARGAS  
JOSE FRANCISCO - DNI  
12/03/2020 con un  
certificado emitido por

Segons Acord de la Junta de Govern

De data 11/03/2020

El secretari adjunt

Autoritzat per la JG 11\_03\_2020 isignat  
electrònicament en un sol exemplar.

Firmado por BALLESTER OLIVER MIQUEL - DNI 42985322R  
Miquel Ballester Oliver