

**ADDENDA PER MODIFICAR LA FINALITAT DEFINIDA EN EL
CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE
PALMA I EL CONSORCI DE RECURSOS SOCIOSANITARIS I
ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS PER LA CESSIÓ DE L'ÚS
D'UN SOLAR PER A LA REALITZACIÓ D'UN CENTRE DE DIA I
ACTIVITATS COMUNITÀRIES AL CARRER DE TRAVESSIA DE
JESÚS NÚM 11 DE PALMA**

REUNITS

D'una part, Fina Santiago Rodríguez, consellera de Serveis Socials i Cooperació, qui actua en qualitat de Presidenta de la Junta Rectora del Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears, fent ús de les atribucions que li confereixen els Estatuts d'aquest ens, aprovats pel Consell de Govern de dia 23 de desembre de 2010 (BOIB núm. 190, de 30 de desembre)

De l'altra part, Antoni Noguera Ortega, Batle de l'Ajuntament de Palma, investit en el ple municipal de 30 de juny de 2017, fent ús de les seves atribucions de representació establertes en la legislació vigent.

Ambdues parts es reconeixen la capacitat legal necessària per a l'atorgament d'aquest document i la representació en què intervenen.


Antecedents

1. El dia 20 de novembre de 2009 es va signar un conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Palma i el Consorci de Recursos Sociosanitaris i

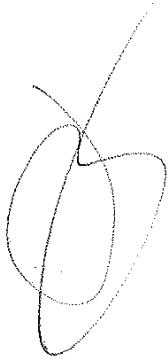


G CONSELLERIA
O SERVEIS SOCIALS
I I COOPERACIÓ
B CONSORCI RECURSOS
/ SOCIOSANITARIS
I ASSISTENCIALS
ILLES BALEARS

Assistencials de Mallorca (avui de les Illes Balears en virtut d'Acord publicat al BOIB núm. 190 de 30 de desembre de 2010) pel qual l'Ajuntament cedia l'ús d'un solar al carrer Travessia de Jesús núm.11 de Palma al Consorci perquè aquest realitzés un centre de dia i activitats comunitàries.



2. En la clàusula 5 de l'esmentat conveni s'estipula que un cop acabades les obres el Consorci farà entrega de l'edifici a l'Ajuntament i que aquest el dedicaria a centre de dia i s'integraria dins la Xarxa Pública d'Atenció a la Dependència. En la clàusula 7 del conveni s'estipula que la vigència del conveni serà des de la seva signatura fins l'acabament de les obres.



3. En data 8 de juny de 2016 les obres han finalitzat trobant-se en disposició d'esser utilitzades i per tant retornades a l'Ajuntament en compliment de la clàusula 5, tal i com es desprèn del certificat final d'obra emès per la direcció facultativa en data 2 de setembre de 2016 i la cèdula d'habitabilitat de data 9 de setembre de 2016. L'Ajuntament de Palma ha emès, en data 22 de novembre de 2016, la llicència de primera ocupació.

4. Que amb l'aportació d'aquesta documentació es dóna per complimentades les obligacions del Consorci establertes en la clàusula 2 del mateix.

5. A data d'avui s'ha detectat una manca significativa de places de centre de dia per usuaris amb perfil de salut mental i per això ambdues administracions han considerat convenient, per un ús més eficient del recurs, que el centre de dia construït es destini a usuaris amb discapacitat per trastorn mental greu.


6. Atès que l'Ajuntament no es competent en matèria de salut mental és fa necessari que el servei sigui gestionat per l'administració autonòmica, titular de la competència.




G CONSELLERIA
O SERVEIS SOCIALS
I I COOPERACIÓ
B CONSORCI RECURSOS
/ SOCIO SANITARIS
I ASSISTENCIALS
ILLES BALEARS

Per tot el que s'ha exposat les parts subscriuen aquesta addenda al conveni de referència, que es regirà per les següents

Clàusules



Primera. L'Ajuntament de Palma i el Consorci de Recursos Socio-sanitaris i Assistencials de les Illes Balears donen per complimentada l'obligació del Consorci establerta en la clàusula 2 del conveni, i estant en condicions de retornar l'equipament a l'Ajuntament, acorden deixar sense efecte les clàusules 5 i 7 del conveni de data 20 de novembre de 2009.



Segona. Les parts acorden prorrogar la cessió del centre al Consorci per un termini de 20 anys, sempre i quan aquesta edificació tingui com a finalitat l'estància diürna de persones amb discapacitat per trastorn mental greu.

Tercera. L'Ajuntament autoritza expressament al Consorci perquè aquest pugui cedir la gestió del centre a una altra entitat pública sempre que es mantingui l'ús pels usuaris a que es destina aquest recurs.

Quarta. Un cop resolta la cessió, el Consorci retornarà l'immoble a l'Ajuntament de Palma.

Cinquena. Aquesta addenda entrarà en vigor en el moment de la seva signatura i tindrà una duració indefinida de conformitat amb lo disposat en la clàusula segona de la present addenda. El règim jurídic d'aquesta addenda està regulat per l'article 78 de la Llei 3/2003 de 26 de març, de règim jurídic de l'administració de la CAIB, de patrimoni de les administracions públiques i de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, quedant exclòs de l'àmbit de la legislació en matèria de contractes del sector públic.



G CONSELLERIA
O SERVEIS SOCIALS
I I COOPERACIÓ
B CONSORCI RECURSOS
/ SOCIO SANITARIS
I ASSISTENCIALS
ILLES BALEARS

I en prova de conformitat amb el contingut d'aquesta addenda, que passarà a formar part integrant del conveni de col·laboració de data 20 de novembre de 2009, ambdues parts la signen per triplicat i a un sol efecte.

Palma, 8 de gener de 2018

Pel Consorci

Fina Santiago Rodríguez

Per l'Ajuntament

Antoni Noguera Ortega