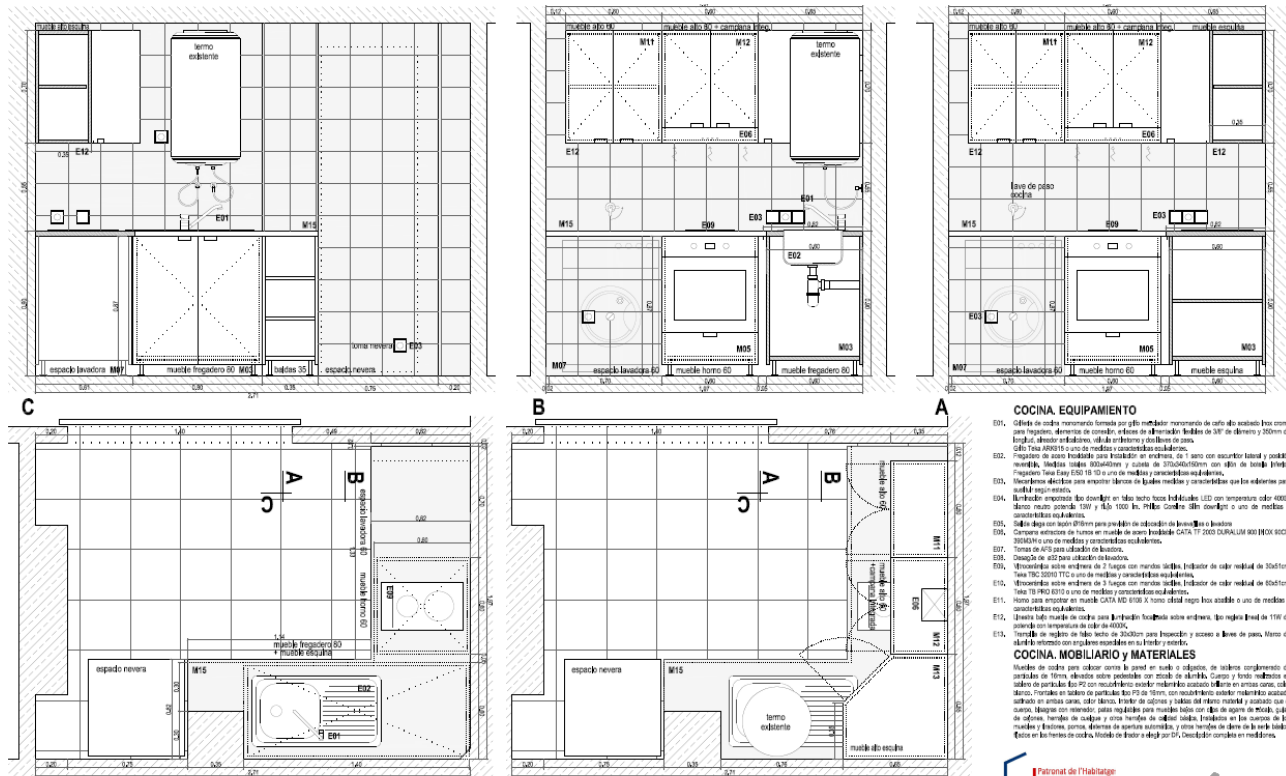


PROYECTO DE SUSTITUCIÓN DE COCINAS EN 6 VIVIENDAS MUNICIPALES



- COCINA, EQUIPAMIENTO**
- E01. Gabinete de cocina mecanizado formado por grillo mecanizado, con cajón de lavavajillas, fregadero, lavavajillas, horno de 60 cm de ancho, horno de 60 cm de ancho y 200 cm de altura, extractor extractivo, vidrio antirraya y dosil de acero.
 - E02. Fregadero de acero inoxidable para instalar en anchura de 71 cm con escaroter lateral y posterior, modelo, medidas: 460x160x160 mm, con 200x200 mm, con 200x200 mm, con 200x200 mm.
 - E03. Lavavajillas de acero inoxidable para instalar en anchura de 60 cm, con 200x200 mm, con 200x200 mm, con 200x200 mm.
 - E04. Horno de acero inoxidable para instalar en anchura de 60 cm, con 200x200 mm, con 200x200 mm, con 200x200 mm.
 - E05. Horno de acero inoxidable para instalar en anchura de 60 cm, con 200x200 mm, con 200x200 mm, con 200x200 mm.
 - E06. Lavavajillas de acero inoxidable para instalar en anchura de 60 cm, con 200x200 mm, con 200x200 mm, con 200x200 mm.
 - E07. Horno de acero inoxidable para instalar en anchura de 60 cm, con 200x200 mm, con 200x200 mm, con 200x200 mm.
 - E08. Lavavajillas de acero inoxidable para instalar en anchura de 60 cm, con 200x200 mm, con 200x200 mm, con 200x200 mm.
 - E09. Lavavajillas de acero inoxidable para instalar en anchura de 60 cm, con 200x200 mm, con 200x200 mm, con 200x200 mm.
 - E10. Lavavajillas de acero inoxidable para instalar en anchura de 60 cm, con 200x200 mm, con 200x200 mm, con 200x200 mm.
 - E11. Lavavajillas de acero inoxidable para instalar en anchura de 60 cm, con 200x200 mm, con 200x200 mm, con 200x200 mm.
 - E12. Lavavajillas de acero inoxidable para instalar en anchura de 60 cm, con 200x200 mm, con 200x200 mm, con 200x200 mm.
- COCINA, MOBILIARIO Y MATERIALES**
- M01. Mueble bajo anchura de 4 columnas de 60 cm de ancho, dividido sobre pedestales con 2 cajones.
 - M02. Mueble bajo anchura de 60 cm de ancho con puerta abatible para fregadero o almacenamiento, dividido sobre pedestales con 2 cajones.
 - M03. Mueble bajo anchura de 60 cm de ancho con puerta abatible para fregadero o almacenamiento, dividido sobre pedestales con 2 cajones.
 - M04. Mueble bajo anchura de 60 cm de ancho con puerta abatible para fregadero o almacenamiento, dividido sobre pedestales con 2 cajones.
 - M05. Mueble bajo anchura de 60 cm de ancho con puerta abatible para fregadero o almacenamiento, dividido sobre pedestales con 2 cajones.
 - M06. Mueble bajo anchura de 60 cm de ancho con puerta abatible para fregadero o almacenamiento, dividido sobre pedestales con 2 cajones.
 - M07. Mueble bajo anchura de 60 cm de ancho con puerta abatible para fregadero o almacenamiento, dividido sobre pedestales con 2 cajones.
 - M08. Mueble bajo anchura de 60 cm de ancho con puerta abatible para fregadero o almacenamiento, dividido sobre pedestales con 2 cajones.
 - M09. Mueble bajo anchura de 60 cm de ancho con puerta abatible para fregadero o almacenamiento, dividido sobre pedestales con 2 cajones.
 - M10. Mueble bajo anchura de 60 cm de ancho con puerta abatible para fregadero o almacenamiento, dividido sobre pedestales con 2 cajones.
 - M11. Mueble bajo anchura de 60 cm de ancho con puerta abatible para fregadero o almacenamiento, dividido sobre pedestales con 2 cajones.
 - M12. Mueble bajo anchura de 60 cm de ancho con puerta abatible para fregadero o almacenamiento, dividido sobre pedestales con 2 cajones.
 - M13. Mueble bajo anchura de 60 cm de ancho con puerta abatible para fregadero o almacenamiento, dividido sobre pedestales con 2 cajones.
 - M14. Mueble bajo anchura de 60 cm de ancho con puerta abatible para fregadero o almacenamiento, dividido sobre pedestales con 2 cajones.
 - M15. Mueble bajo anchura de 60 cm de ancho con puerta abatible para fregadero o almacenamiento, dividido sobre pedestales con 2 cajones.
 - M16. Mueble bajo anchura de 60 cm de ancho con puerta abatible para fregadero o almacenamiento, dividido sobre pedestales con 2 cajones.
 - M17. Mueble bajo anchura de 60 cm de ancho con puerta abatible para fregadero o almacenamiento, dividido sobre pedestales con 2 cajones.
 - M18. Mueble bajo anchura de 60 cm de ancho con puerta abatible para fregadero o almacenamiento, dividido sobre pedestales con 2 cajones.

- EMPLAZAMIENTO**
- C/ Botons 3, 1º A
 - C/ Botons 3, 2º A
 - C/ Botons 3, 3º A
 - C/ Botons 3, 3º E
 - C/ Aragó 246, 1º izq
 - C/Goethe 8, 2º 2ª

PROMOTOR
 Patronat Municipal de l'Habitatge – RIBA
 Ajuntament de Palma

ARQUITECTO REDACTOR
 Miquel Estrellas Palmer

PROYECTO ADAPTADO AL CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN VIGENTE

Abril de 2021

I. MEMORIA

0. FICHA INFORMATIVA

1. MEMORIA DESCRIPTIVA

- 1.1 Agentes
- 1.2 Información previa. Memoria urbanística
- 1.3 Descripción del proyecto
- 1.4 Nivel de cumplimiento del CTE y las prestaciones del edificio

2. MEMORIA CONSTRUCTIVA

- 2.1 Sustentación del edificio
- 2.2 Sistema estructural
- 2.3 Sistema envolvente
- 2.4 Sistema de compartimentación
- 2.5 Sistema de acabados
- 2.6 Sistema de acondicionamiento e instalaciones
- 2.7 Equipamiento

3. CUMPLIMIENTO DEL CTE Y DE OTROS REGLAMENTOS Y DISPOSICIONES

- 3.0 Nivel de cumplimiento del CTE
- 3.1 Seguridad Estructural (DB SE)
- 3.2 Seguridad en caso de incendio (DB SI)
- 3.3 Seguridad de utilización y accesibilidad (DB SUA)
- 3.4 Salubridad (DB HS)
- 3.5. Protección frente al ruido (DB HR)
- 3.6 Ahorro de energía (DB HE)

4. CUMPLIMIENTO DE OTROS REGLAMENTOS Y DISPOSICIONES

- 4.1. Normas sobre Habitabilidad. D145/1997 y 20/2007.
- 4.2. Ley 8/2017 de accesibilidad universal de las islas baleares
- 4.3. Infraestructuras comunes de acceso a los servicios de telecomunicación. RDL 1/1998 y RD 401/2003
- 4.4. Control de Calidad: D 59/1994 y Plan de control de calidad
- 4.5. Reglamento Electrotécnico de Baja tensión. REBT 02
- 4.6. Cumplimiento del Plan Director Sectorial para gestión de residuos de construcción - demolición
- 4.7. Normativa técnica vigente

5. ANEJOS A LA MEMORIA

- 5.1. Estudio geotécnico
- 5.2. Cálculo de la estructura
- 5.3. Protección contra incendios
- 5.4. Instalaciones del edificio
- 5.5. Eficiencia energética RD 235/2013
- 5.6. Estudio impacto ambiental
- 5.7. Estudio / Estudio básico de Seguridad y Salud
- 5.8. Instrucciones de uso y mantenimiento
- 5.9. Plan de Control de Calidad
- 5.10. Elementos de diseño

II. PLANOS

III. PLIEGO DE CONDICIONES

IV. MEDICIONES

V. PRESUPUESTO

0. FICHA INFORMATIVA

Documento	BASICO Y EJECUTIVO	
Proyecto	REFORMA INTERIOR PARA ADECUACIÓN DE VIVIENDA	
Arquitecto	MIGUEL ESTARELLAS PALMER Av. Gabriel Alomar 18 07006 Palma	nº col 743518 COAIB tel: 971 723284 ext.:8256 e-mail: miquel.estarellas@pmh.palma.cat
Arquitecto Técnico	JAIME SASTRE VICENS Av. Gabriel Alomar 18 07006 Palma	nº col 1774 COAATMCA tel: 971 723284 ext.:8254 e-mail: jaime.sastre@pmh.palma.cat
Emplazamiento	C/ Botons 3, 1º A / 2º A / 3º A / 3º E C/ Aragó 246, 1º izq C/Goethe 8, 2º 2ª	
S.C. afectada	--	
PEM	(24.508,48 € + GG 13% + BI 6%) + 21 % IVA = 35.289,76 € + 237,91 € (SegSalud) + 200,31 € (residuos) = 35.727,98 €	
Plazo ejecución	45 días	

I. MEMORIA

1. MEMORIA DESCRIPTIVA

Se presenta a modo de proyecto básico y ejecución, cuya información gráfica y escrita tiene el objeto de definir y justificar los parámetros y las características urbanísticas, funcionales, constructivas, estéticas y económicas.

1.1 AGENTES

Promotor	PATRONAT MUNICIPAL DE L'HABITATGE – REHABILITACIÓ INTEGRAL DE BARRIS (PMHRIBA) Av. Gabriel Alomar 18, 07006 NIF: P5701503D	
Arquitecto redactor del Proyecto	MIGUEL ESTARELLAS PALMER Av. Gabriel Alomar 18 07006 Palma	nº col 743518 COAIB tel: 971 723284 ext.:8256 e-mail: miquel.estarellas@palma.cat
Director de obra	MIGUEL ESTARELLAS PALMER	
Director de ejecución material	JAIME SASTRE VICENS	
Seguridad y Salud	Autor del estudio:	--
	Coordinador durante la ejecución de la obra	--
Geólogo	--	

1.2 INFORMACIÓN PREVIA

Antecedentes y condicionantes de partida	<p>Las viviendas del presente proyecto, forman parte del conjunto de viviendas de las que tiene encomendada la gestión el PMHRIBA, todas ellas con usuarios y con un alquiler social.</p> <p>Estas viviendas, corresponden en su mayoría a viviendas destinadas a personas mayores o con movilidad reducida (Edificio calle Botons), así como a viviendas con alquileres de larga duración. Aun y estar habitadas, las viviendas sufren un desgaste propio del uso y de la falta o nulo mantenimiento por parte de sus residentes, ya sea por impedimentos físicos, económicos o sociales.</p> <p>El PMHRIBA tiene su servicio de mantenimiento mediante un contrato externo, y se han ido haciendo pequeñas intervenciones para el mantenimiento de las cocinas de estas viviendas (así como del resto de la vivienda), pero ha llegado un momento que se hace inviable la continuación de estas actuaciones y por tanto es necesario plantear una actuación más importante de sustitución del mobiliario de la cocina completo, así como de parte de sus electrodomésticos, para poder hacer un uso correcto de la misma. Algunas de ellas, durante el proceso de confección del presente proyecto se han vaciado por motivos varios, y por tanto se considera adecuado el momento actual para proceder al cambio de la cocina y elementos.</p>
Emplazamiento	C/Aragón 246, 1º izq. 07008, Palma. C/Goethe 8, 2º 2ª. 07011, Palma C/Botons 3, 1ªA, 2ªA, 3ªA y 3ºE. 07001, Palma

Entorno físico	<p>4 de las 6 viviendas donde se actúa, se encuentran en la calle Botons 3, en un edificio municipal multi-asistencial, enfocado a personas mayores o con movilidad reducida. Es un edificio que se ubica en la barriada de <i>Sa Calatrava</i> de Palma, en una calle estrecha peatonal, con patio posterior y viviendas de 1 o 2 ocupantes.</p> <p>Otra de las viviendas, se ubica en la calle Aragón 246, en una parcela urbana residencial, eminentemente de bloques plurifamiliares entre medianeras y aislados, alineados a vial. La edificación se encuentra retrasada a dicha alineación debido a que es anterior a la misma, aunque la parcela sí se regula por esta, creando un espacio ajardinado previo al edificio de carácter privado, pero con acceso a los viandantes.</p> <p>La última de las viviendas se encuentra en la calle Goethe 8, otra parcela urbana donde se ubica un edificio municipal residencial entre medianeras, formando un conjunto en "U" con otras 2 calles, y con un gran patio interior.</p> <p>Todas las viviendas disponen de todos los servicios urbanos contratados, agua, electricidad, saneamiento y telecomunicaciones.</p>
Datos de las edificaciones existentes	<p>Las referencias catastrales de las viviendas objetos de las reformas de cocina y sus superficies totales son las siguientes:</p> <p>Botons 3, 1ºA. Ref: 0400010DD7800A0033OH. Sup. Construida: 43.57 m² Botons 3, 2ºA. Ref: 0400010DD7800A0035AK. Sup. Construida: 43.57 m² Botons 3, 3ºA. Ref: 0400010DD7800A0041FZ. Sup. Construida: 43.57 m² Botons 3, 3ºE. Ref: 0400010DD7800A0045KW. Sup. Construida: 36.74 m² Aragón 246, 1º izq. Ref: 2422701DD7822D0003XK. Sup. Construida: 52.74 m² Goethe 8, 2º 2ª. Ref: 9411505DD6891C0005AP. Sup. Construida: 76.42 m²</p>
Normativa urbana.	Es de aplicación el PGOU de Palma

MEMORIA URBANÍSTICA:



PROYECTO:	PROYECTO DE REFORMA INTERIOR DE COCINAS EN 6 VIVIENDAS MUNICIPALES
EMPLAZAMIENTO:	VARIAS
MUNICIPIO:	PALMA
PROPIETARIO:	PMHRIBA. AJUNTAMENT DE PALMA
ARQUITECTO:	MIGUEL ESTARELLAS PALMER

ANEXO A LA MEMORIA URBANÍSTICA

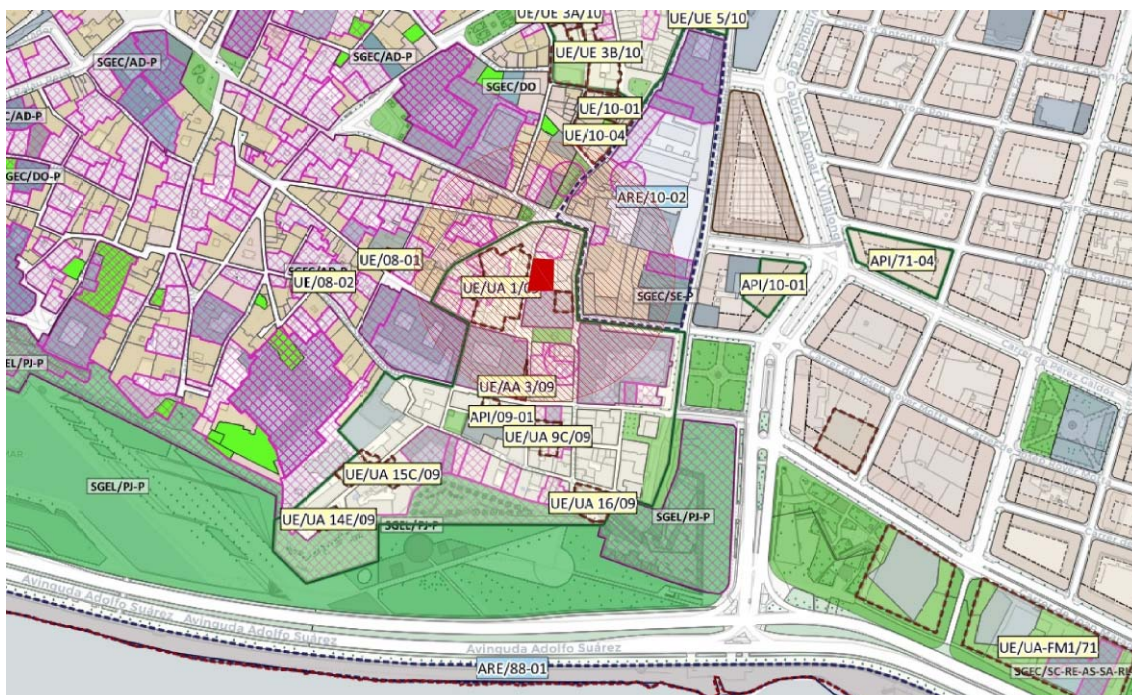
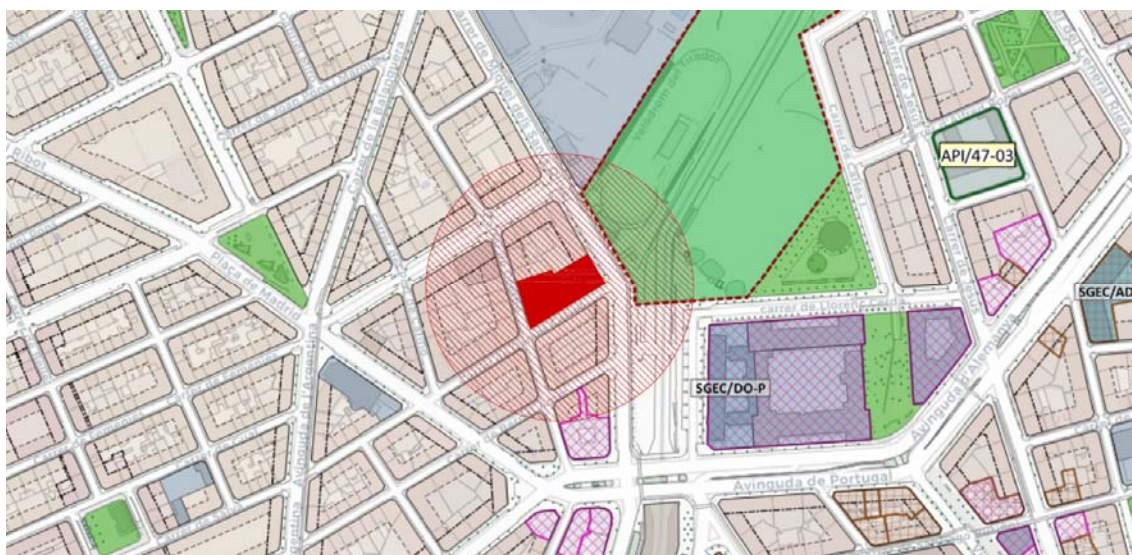
Art. 152.2 de la Ley 12/2017 de Urbanismo de les Illes Balears (BOIB N° 160 de 29/12/17)

Planeamiento vigente: Municipal: PGOU PALMA
Sobre Parcela: PGOU PALMA, LUIB

Reúne la parcela las condiciones de solar según el Art.25 de la LUIB Si No

CONCEPTO		PLANEAMIENTO	PROYECTO	
Clasificación del suelo		URBANO	URBANO	
Calificación		Varias	-	
Parcela	Fachada mínima	-	No se modifica	
	Parcela mínima	-	No se modifica	
Ocupación		-	No se modifica	
Profundidad edificable		-	No se modifica	
Volumen (m ³ /m ²)		-	No se modifica	
Edificabilidad (m ² /m ²)		-	No se modifica	
Uso		RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	
Situación Edificio en Parcela / Tipología		-	No se modifica	
Separación linderos	Entre Edificios	-	No se modifica	
	Fachada	-	No se modifica	
	Fondo	-	No se modifica	
	Derecha	-	No se modifica	
	Izquierda	-	No se modifica	
Altura Máxima	Metros	Reguladora	-	No se modifica
		Total	-	No se modifica
	Nº de Plantas	-	No se modifica	
Índice de intensidad de uso		-	No se modifica	
Observaciones:				

PLANO DE SITUACIÓN SEGÚN PGOU:



1.3 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL EDIFICIO PROYECTADO, USOS Y RELACIÓN CON EL ENTORNO:

La obra que se pretende realizar consiste en una reforma completa de las cocinas de las viviendas donde se actúa, por su estado actual muy defectuoso por una falta total de mantenimiento y por desperfectos varios. Se va a proceder a la retirada completa del mobiliario actual, así como de los electrodomésticos, realizando un acopio seguro de los que se encuentren en buen estado para su posterior recolocación. En una de las viviendas se realizará un trasdosado para modificar la instalación eléctrica y de fontanería, así como el tapiado completo de una puerta que actualmente comunica la cocina directamente con el baño.

Se dotará a las nuevas cocinas de mobiliario nuevo, superficies nuevas de trabajo, espacios adicionales de almacenamiento, una correcta extracción de humos y una mejora de las instalaciones e iluminación de la estancia.

El proyecto también contempla una limpieza general de la vivienda y una protección del mobiliario adicional que no forma parte de la obra.

TIPO DE OBRA Y NIVEL DE ACTUACIÓN:

El tipo de obra es de reforma en la vivienda. El nivel de actuación es de todas las fases de obra en cumplimiento del CTE hasta dejar en las condiciones de habitabilidad el edificio tal como está proyectado.

USO CARACTERÍSTICO DEL INMUEBLE

Residencial en bloque plurifamiliar

OTROS USOS PREVISTO

No existen otros usos previstos distintos que el indicado

DESCRIPCIÓN DE LA GEOMETRÍA DEL EDIFICIO, VOLUMEN, SUPERFICIES, ACCESOS Y EVACUACIÓN:

La geometría de la vivienda no se modifica de ninguna manera.

A continuación se presenta una relación de las superficies, tanto del estado actual como de la propuesta:

LA RELACIÓN DE SUPERFICIES ACTUAL Y PROPUESTA SE ENCUENTRA EN LA DOCUMENTACIÓN GRÁFICA ADJUNTA.

1.4 PRESTACIONES DEL EDIFICIO

Al tratarse de una reforma parcial de un edificio existente, el CTE se aplica a los elementos que se interviene

REQUISITOS BÁSICOS RELATIVOS A LA FUNCIONALIDAD:

-Utilización:

El programa existente se indica se realiza con un análisis en la reducción de recorridos de circulación no útiles, como son los pasillos, ubicando las zonas de acceso en las partes centrales de la edificación.

Sobre las dimensiones de las dependencias, se indica que éstas tienen condiciones iluminación y ventilación asimilables a su uso actual.

Sobre la dotación de servicios básicos al edificio existente, sí se puede afirmar que según comprobaciones oculares consta de todos los servicios básicos, así los necesarios de telecomunicaciones para el uso definido.

-Accesibilidad:

Respecto al acceso a minusválidos al edificio, de tal manera que sea accesibles a personas con movilidad reducida, se constata a priori que en lo referente a accesibilidad, se ha dispuesto lo expuesto en el *Decreto 20/2003, de 28 de febrero, emitido por la Conselleria d'Obres Públiques, Habitatges i Transports. No se realizan las fichas prescriptivas por no ser del alcance del proyecto.*

No siendo el alcance ni la intervención de este proyecto actuar sobre el edificio en cuanto a sus servicios de telecomunicación (conforme al D. Ley 1/1998, de 27 de Febrero sobre Infraestructuras Comunes de Telecomunicación), así como de telefonía y audiovisuales. El acceso a los servicios de telecomunicación, audiovisuales y de información de acuerdo con lo establecido en su normativa específica.

REQUISITOS BÁSICOS RELATIVOS A LA SEGURIDAD:

-Seguridad estructural:

Los aspectos básicos que se han tenido en cuenta a la hora de adoptar el sistema estructural para la edificación que nos ocupa son principalmente: resistencia mecánica y estabilidad, seguridad, durabilidad, economía, facilidad constructiva, modulación y posibilidades de mercado.

-Seguridad en caso de incendio:

Los ocupantes pueden desalojar el edificio en condiciones seguras. Se limita la extensión del incendio dentro del propio edificio y los colindantes. Se permite la actuación de los equipos de rescate.

El edificio es de fácil acceso a los bomberos, con un espacio exterior y unos huecos de acceso suficientes para la intervención de los mismos.

Los elementos estructurales resisten al fuego el tiempo necesario según las características de los espacios afectables. Los materiales tienen el comportamiento al fuego preciso para la seguridad del edificio y sus ocupantes.

-Seguridad de utilización:

En cuanto a la configuración de los espacios, ni se instalarán elementos fijos y móviles que deberían proyectarse de tal manera que puedan ser usados para los fines previstos dentro de las limitaciones de uso del edificio que se describan y que supongan riesgo de accidentes para los usuarios del mismo.

REQUISITOS BÁSICOS RELATIVOS A LA HABITABILIDAD:

-Higiene, salud y protección del medio ambiente:

La vivienda reúne los requisitos de habitabilidad, salubridad, ahorro energético y funcionalidad exigidos para este uso.

El conjunto de la intervención proyectada dispone de medios que impiden la presencia de agua o humedad inadecuada procedente de precipitaciones atmosféricas, del terreno o de condensaciones, y dispone de medios para impedir su penetración o, en su caso, permiten su evacuación sin producción de daños.

El edificio dispone de los espacios y medios para extraer los residuos ordinarios generados en ellos de forma acorde con el sistema público de recogida.

El edificio dispone de medios para que sus recintos se puedan ventilar adecuadamente, eliminando los contaminantes que se produzcan de forma habitual durante su uso normal, de forma que se aporte un caudal suficiente de aire exterior y se garantice la extracción y expulsión del aire viciado por los contaminantes.

El edificio dispone de medios adecuados para suministrar al equipamiento higiénico previsto de agua apta para el consumo de forma sostenible, aportando caudales suficientes para su funcionamiento, sin alteración de las propiedades de aptitud para el consumo e impidiendo los posibles retornos que puedan contaminar la

red, incorporando medios que permitan el ahorro y el control del agua. El edificio dispone de medios adecuados para extraer las aguas residuales generadas de forma independiente con las precipitaciones atmosféricas.

- Protección contra el ruido:

El edificio proyectado, en cuanto a los elementos constructivos verticales (particiones interiores, paredes separadoras de propiedades o usuarios distintos, paredes separadoras de propiedades o usuarios distintos, paredes separadoras de zonas comunes interiores, paredes separadoras de salas de máquinas, fachadas), se constata que cuentan con el aislamiento acústico requerido para los usos previstos en las dependencias que delimitan. Todos los elementos constructivos horizontales (forjados generales separadores de cada una de las plantas, cubiertas transitables y forjados separadores de salas de máquinas), cuentan con el aislamiento acústico requerido para los usos previstos en las dependencias que delimitan.

-Ahorro de energía y aislamiento térmico:

El edificio proyectado dispone de una envolvente adecuada a la limitación de la demanda energética necesaria para alcanzar el bienestar térmico en función del clima de Marratxí del uso previsto y del régimen de verano y de invierno.

Las características de aislamiento e inercia, permeabilidad al aire y exposición a la radiación solar, permiten la reducción del riesgo de aparición de humedades de condensación superficiales intersticiales que puedan perjudicar las características de la envolvente.

En este caso no se necesita tener en cuenta especialmente el tratamiento de los puentes térmicos para limitar las pérdidas o ganancias de calor y evitar problemas higrotérmicos en los mismos.

La edificación dispone de instalaciones de iluminación adecuadas a las necesidades de sus usuarios y a la vez eficaz energéticamente disponiendo de un sistema de control que permita ajustar el encendido a la ocupación real de la zona, así como de un sistema de regulación que optimice el aprovechamiento de luz natural en zonas que reúnen unas determinadas condiciones.

No requiere esta intervención resolver la demanda de agua caliente sanitaria se podría cubrir en parte mediante la incorporación de un sistema de captación, almacenamiento y utilización de energía solar de baja temperatura, adecuada a la radiación solar global de su emplazamiento y a la demanda de agua caliente del edificio.

PRESTACIONES DEL EDIFICIO

A continuación se indican las prestaciones del edificio proyectado a partir de los requisitos básicos indicados en el Art. 3 de la LOE y en relación con las exigencias básicas del CTE. Se indican y sí procede, las prestaciones del edificio acordadas entre el promotor y el proyectista que superen los umbrales establecidos en el CTE. Se relacionan las limitaciones de uso del edificio proyectado:

Requisitos básicos:	Según CTE		En proyecto	Prestaciones según el CTE en proyecto
Seguridad	DB-SE	Seguridad estructural	DB-SE	De tal forma que no se produzcan en el edificio, o partes del mismo, daños que tengan su origen o afecten a la cimentación, los soportes, las vigas, los forjados, los muros de carga u otros elementos estructurales, y que comprometan directamente la resistencia mecánica y la estabilidad del edificio.
	DB-SI	Seguridad en caso de incendio	DB-SI	De tal forma que los ocupantes puedan desalojar el edificio en condiciones seguras, se pueda limitar la extensión del incendio dentro del propio edificio y de los colindantes y se permita la actuación de los equipos de extinción y rescate.
	DB-SUA	Seguridad de utilización	DB-SUA	De tal forma que el uso normal del edificio no suponga riesgo de accidente para las personas.
Habitabilidad	DB-HS	Salubridad	DB-HS	Higiene, salud y protección del medioambiente, de tal forma que se alcancen condiciones aceptables de salubridad y estanqueidad en el ambiente interior del edificio y que éste no deteriore el medio ambiente en su entorno inmediato, garantizando una adecuada gestión de toda clase de residuos.
	DB-HR	Protección frente al ruido	DB-HR	De tal forma que el ruido percibido no ponga en peligro la salud de las personas y les permita realizar satisfactoriamente sus actividades.
	DB-HE	Ahorro de energía y aislamiento térmico	DB-HE	De tal forma que se consiga un uso racional de la energía necesaria para la adecuada utilización del edificio.
				Otros aspectos funcionales de los elementos constructivos o de las instalaciones que permitan un uso satisfactorio del edificio
Funcionalidad	-	Habitabilidad	D145/1997 D20/2007	De tal forma que la disposición y las dimensiones de los espacios y la dotación de las instalaciones faciliten la adecuada realización de las funciones previstas en el edificio.
	-	Accesibilidad	L 8/2017	De tal forma que se permita a las personas con movilidad y comunicación reducidas el acceso y la circulación por el edificio en los términos previstos en su normativa específica.
	-	Acceso a los servicios	RDL1/1998 RD346/2011	De telecomunicación audiovisuales y de información de acuerdo con lo establecido en su normativa específica.

Requisitos básicos:	Según CTE		En proyecto	Prestaciones que superan el CTE en proyecto
Seguridad	DB-SE	Seguridad estructural	DB-SE	No procede
	DB-SI	Seguridad en caso de incendio	DB-SI	No procede
	DB-SUA	Seguridad de utilización y accesibilidad	DB-SUA	No procede
Habitabilidad	DB-HS	Salubridad	DB-HS	No procede
	DB-HR	Protección frente al ruido	DB-HR	No procede
	DB-HE	Ahorro de energía	DB-HE	No procede
Funcionalidad	-	Habitabilidad	D145/1997 D20/2007	No procede
	-	Accesibilidad	L 8/2017	No procede
	-	Acceso a los servicios	RDL1/1998 RD346/2011	No procede

Limitaciones

Limitaciones de uso del edificio:	El edificio solo podrá destinarse a los usos previstos en el proyecto. La dedicación de algunas de sus dependencias a uso distinto del proyectado requerirá de un proyecto de reforma y cambio de uso que será objeto de licencia nueva. Este cambio de uso será posible siempre y cuando el nuevo destino no altere las condiciones del resto del edificio ni sobrecargue las prestaciones iniciales del mismo en cuanto a estructura, instalaciones, etc.
Limitaciones de uso de las dependencias:	
Limitación de uso de las instalaciones:	

2. MEMORIA CONSTRUCTIVA

2.1 SUSTENTACIÓN DEL EDIFICIO

No procede la justificación de las características geomorfológicas del suelo al tratarse de una reforma de un elemento puntual interior, no afectando a la cimentación ni a la estructura general.

2.2 SISTEMA ESTRUCTURAL

CONTENCIÓN DE TIERRAS Y CIMENTACIÓN

No procede a la justificación del sistema de cimentación y contención de tierras al tratarse de una reforma interior.

ESTRUCTURA

No se modifica

ESCALERAS

No procede su justificación debido a que no existen escaleras en el proyecto.

2.3 SISTEMA ENVOLVENTE

No procede

2.4 SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓN

Se definen en este apartado los elementos de cerramiento y particiones interiores, así como las carpinterías que forman parte de los mismos. Los elementos seleccionados cumplen con las prescripciones del Código Técnico de la Edificación, cuya justificación se desarrolla en la memoria de proyecto de ejecución en los apartados específicos de cada Documento Básico.

TABIQUERÍA DIVISORIA EN EL INTERIOR DE LAS VIVIENDA

La nueva tabiquería estará formada por estructura de acero galvanizado de 5cm de espesor con doble placa a cada cara y relleno de lana de roca
Resistencia horizontal según DB SE para tabiques.
Aislamiento acústico según DB HR

TABIQUERÍA DIVISORIA ENTRE VIVIENDAS

Se trasdosaran las paredes existentes a viviendas colindantes mediante trasdosado con sub-estructura de acero galvanizado rellena de aislamiento de lana de roca 4cm y doble placa de yeso laminado.

TABIQUERÍA DIVISORIA ENTRE VIVIENDAS Y ZONAS COMUNES

No aplicable.

FORJADOS ENTRE VIVIENDAS

No aplicable.

CARPINTERÍAS Y CERRAJERÍAS

No aplicable.

2.5 SISTEMAS DE ACABADOS

REVESTIMIENTOS EXTERIORES

FACHADA

No se modifica el acabado exterior de fachada

REVESTIMIENTOS INTERIORES VIVIENDAS

BAÑO

No aplicable.

COCINA

Guarnecido de yeso en paredes existentes, pintura plástica blanca completa sobre paramentos tanto de yeso como de placas de yeso laminado.

No hay parámetros determinantes según CTE.

VIVIENDAS. OTRAS ESTANCIAS

No aplicable.

TECHOS VIVIENDA

Falso techo continuo de placas de yeso laminado y estructura de acero galvanizado con registro accesibles en cada estancia.

ZONAS COMUNES, LOCALES COMERCIALES Y OFICINAS

No aplicable.

GARAJES Y TRASTEROS

No aplicable.

SOLADOS

No aplicable.

2.6 SISTEMAS DE ACONDICIONAMIENTO E INSTALACIONES

SISTEMA DE ACONDICIONAMIENTO AMBIENTAL

Los materiales y los sistemas elegidos garantizan unas condiciones de higiene, salud y protección del medio ambiente, de tal forma que se consigan unas condiciones de salubridad y estanqueidad en el ambiente interior de la vivienda haciendo que esta no deteriore el medio de su entorno inmediato, garantizando una adecuada gestión de todos los residuos.

El diseño de las fachadas del edificio y sus puntos singulares (alfeizares, jambas...) garantiza la impermeabilización del sistema.

CALEFACCIÓN

No aplicable.

ABASTECIMIENTO DE AGUA

El edificio cuenta con servicio de abastecimiento de agua de la red municipal.

La previsión de grupos de presión, aljibes, etc. es según lo dispuesto en las ordenanzas municipales.

La empresa municipal de aguas deberá facilitar al promotor los datos de caudal y presión disponibles en el punto de toma.

La red interior de abastecimiento de agua se hará de acuerdo con la normativa vigente. En particular, y según la disposición transitoria segunda del RD 3142006, las Normas básicas para las instalaciones interiores de suministro de agua. Contará con agua fría y agua caliente sanitaria.

EVACUACIÓN DE AGUA

El edificio cuenta con un sistema separativo de evacuación de aguas:

Se conectara a sistema de alcantarillado existente, desde red existente en local de saneamiento.

Se realizaran de acuerdo con la exigencia básica de HS 5 y con las correspondientes normas municipales para que cumplan con las debidas garantías de higiene, salud y protección del medio ambiente.

La vivienda dispone de los medios adecuados para extraer de forma segura y salubre las aguas residuales generadas en el edificio, junto con la evacuación de las aguas pluviales generadas por las precipitaciones atmosféricas y las escorrentías debidas a la situación del edificio.

El diseño y dimensionamiento de la red de evacuación de aguas del edificio se realiza en base a los apartados 3 y 4 del DB HS 5 Evacuación de aguas.

SUMINISTRO ELÉCTRICO

La red de distribución de energía eléctrica discurre enterrada por la vía pública. La empresa distribuidora de energía eléctrica debe facilitar al promotor los datos relativos al suministro en el punto de conexión.

El grado de electrificación previsto es elevado. La red interior se hará de acuerdo con la normativa vigente, en especial el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Se preverá la red de toma de tierra de todas las masas metálicas, las instalaciones y las partes metálicas de la estructura.

Se redactara proyecto eléctrico según las siguientes reglamentaciones y normas:

- Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto de 2002, por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión, así como sus Instrucciones Técnicas Complementarias.
- Condiciones técnicas para instalaciones de enlace en los suministros de energía eléctrica en Baja Tensión (C.I.E.S.)

En todos los aspectos no detallados en la presente memoria se estará a lo dispuesto en los citados Reglamentos.

Alumbrado, el diseño y dimensionamiento de la instalación de alumbrado normal y emergencia se realizara en base a la siguiente normativa:

- DB HE 3: Eficiencia energética de las instalaciones de iluminación.
- DB SU 4: Seguridad frente al riesgo causado por la iluminación inadecuada.

TELECOMUNICACIONES Y TELEFONÍA

No aplicable.

RECOGIDA DE BASURA

El servicio municipal funciona con contenedores públicos situados en la calle y recogida mediante camiones.

2.7 EQUIPAMIENTO

La vivienda dispone de cocina completa equipada, baño completo con ducha, lavabo e inodoro.

3. CUMPLIMIENTO DEL CTE

3.0 NIVEL DE CUMPLIMIENTO DEL CTE

Es de aplicación íntegra la Parte I y la Parte II del CTE. Se adjunta listado de los DB de aplicación.

DB-SE:	Su justificación se adjunta a lo largo de la memoria.	
	DB-SE-AE: Acciones en la edificación	No es de aplicación en este proyecto.
	DB-SE-C: Cimientos	No es de aplicación en este proyecto.
	DB-SE-A: Acero	No es de aplicación en este proyecto.
	DB-SE-F: Fábrica	No es de aplicación en este proyecto.
	DB-SE-M: Madera	No es de aplicación en este proyecto.
	EHE-08: Hormigón	No es de aplicación en este proyecto.
	NCSR 02: Norma sismoresistente	No es de aplicación en este proyecto.
DB-SI:	Su justificación se adjunta a lo largo de la memoria.	
	SI1. Propagación interior	No es de aplicación en este proyecto.
	SI2. Propagación exterior	No es de aplicación en este proyecto.
	SI3. Evacuación	No es de aplicación en este proyecto.
	SI4. Detección, control y extinción de incendio	No es de aplicación en este proyecto.
	SI5. Intervención de los bomberos	No es de aplicación en este proyecto.
	SI6. Resistencia al fuego de la estructura	No es de aplicación en este proyecto.
DB-SUA:	Su justificación se adjunta a lo largo de la memoria.	
	SUA 1. Seguridad frente al riesgo de caídas	No es de aplicación en este proyecto.
	SUA 2. Seguridad frente al riesgo de impactos o atrapamiento	No es de aplicación en este proyecto.
	SUA 3. Seguridad frente al riesgo de aprisionamiento	No es de aplicación en este proyecto.
	SUA 4. Seguridad frente al riesgo causado por iluminación inadecuada	No es de aplicación en este proyecto.
	SUA 5. Seguridad frente al riesgo causado por situaciones de alta ocupación	No es de aplicación en este proyecto.
	SUA 6. Seguridad frente al riesgo de ahogamiento	No es de aplicación en este proyecto.
	SUA 7. Seguridad frente al riesgo causado por vehículos en movimiento	No es de aplicación en este proyecto.
	SUA 8. Seguridad frente al riesgo causado por la acción del rayo	No es de aplicación en este proyecto.
	SUA9. Accesibilidad	No es de aplicación en este proyecto.
DB-HS:	Su justificación se adjunta a lo largo de la memoria.	
	DB-HS1: Protección frente a la humedad	No es de aplicación en este proyecto.
	DB-HS2: Recogida y evacuación de residuos	Es de aplicación en este proyecto.
	DB-HS3: Calidad del aire interior	No es de aplicación en este proyecto.
	DB-HS4: Suministro de agua	Es de aplicación en este proyecto.
	DB-HS5: Evacuación de aguas	Es de aplicación en este proyecto.
DB-HR:	Protección frente al ruido	No es de aplicación en este proyecto.
DB-HE:	Su justificación se adjunta a lo largo de la memoria.	
	DB-HE0: Limitación del consumo energético	No es de aplicación en este proyecto.
	DB-HE1: Limitación de la demanda energética	No es de aplicación en este proyecto.
	DB-HE2: Instalaciones térmicas en los edificios	No es de aplicación en este proyecto.
	DB-HE3: Eficiencia energética de las instalaciones	No es de aplicación en este proyecto.
	DB-HE4: Contribución solar mínima de ACS	No es de aplicación en este proyecto.
	DB-HE5: Contribución fotovoltaica mínima de energía eléctrica	No es de aplicación en este proyecto.

3.1 SEGURIDAD ESTRUCTURAL (DB-SE)

No es de aplicación en el presente proyecto

3.2 SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO (DB SI)

No es de aplicación en el presente proyecto

3.3 SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN Y ACCESIBILIDAD (DB SUA)

No es de aplicación en el presente proyecto

3.4 SALUBRIDAD (DB HS)

Tal y como se expone en "objeto" del DB-HS.

Este Documento Básico (DB) tiene por objeto establecer reglas y procedimientos que permiten cumplir las exigencias básicas de salubridad. Las secciones de este DB se corresponden con las exigencias básicas HS 1 a HS 5. La correcta aplicación de cada sección supone el cumplimiento de la exigencia básica correspondiente. La correcta aplicación del conjunto del DB supone que se satisface el requisito básico "Higiene, salud y protección del medio ambiente".

HS1. PROTECCIÓN FRENTE A LA HUMEDAD

No es de aplicación en el presente proyecto

HS2. RECOGIDA Y EVACUACIÓN DE RESIDUOS

Se dispone de espacio de almacenamiento inmediato de cada una de las cinco fracciones de los residuos generados en la vivienda, este se ubica en la cocina.

HS3. CALIDAD DEL AIRE INTERIOR

No es de aplicación en el presente proyecto

HS4. SUMINISTRO DE AGUA

VIVIENDA UNIFAMILIAR EN BLOQUE PLURIFAMILIAR

Exigencia Básica	Los edificios dispondrán de medios adecuados para suministrar al equipamiento higiénico previsto de agua apta para el consumo de forma sostenible, aportando caudales suficientes para su funcionamiento, sin alteración de las propiedades de aptitud para el consumo e impidiendo los posibles retornos que puedan contaminar la red, incorporando medios que permitan el ahorro y el control del caudal del agua. Los equipos de producción de agua caliente dotados de sistemas de acumulación y los puntos terminales de utilización tendrán unas características tales que eviten el desarrollo de gérmenes patógenos.
-------------------------	---

Ámbito de aplicación	Obra nueva igual que el ámbito de aplicación general del CTE.	
	Ampliaciones, modificaciones, reformas o rehabilitaciones de las instalaciones existentes se consideran incluidas cuando se amplía el número o la capacidad de los aparatos receptores existentes en la instalación.	X

Información previa	Red con presión suficiente	X
	Red con presión insuficiente (depósito auxiliar y grupo de presión)	
	Si las Ordenanzas Municipales o por falta de presión se requiere depósito auxiliar, indicar su capacidad (m³)	
	Si se conocen, valores de caudal (m³/h) y/o presión de suministro (Kg/cm²)	
	Tratamiento previsto del agua (ninguno, descalcificación, esterilización, filtración,...)	

	Otras observaciones
--	----------------------------

Tipología y equipamiento	Vivienda tipo 1 (cocina, lavadero, baño: caudal: 1-1,5 l/s)	X
	Vivienda tipo 2 (cocina, lavadero, baño y aseo: caudal :1,5 - 2 l/s)	
	Vivienda tipo 3 (cocina, lavadero, 2 baños y aseo: caudal:1,5 - 2 l/s)	
	Otros	

Materiales Estos deben estar homologados y la instalación tendrá características adecuadas para evitar el desarrollo de gérmenes patógenos y no favorecer el desarrollo de la biocapa	Tubo de alimentación	Polietileno reticulado (PEX) de ≥ 10 adm	X
	Montantes	Cobre	
		Polipropileno	
		Polietileno reticulado (PEX)	X
		Polietileno de alta densidad (PERT)	
	Derivaciones particulares	Cobre	
		Polipropileno	
		Polibutileno	
		Polietileno reticulado (PEX)	X
		Polietileno de alta densidad (PERT)	

Condiciones mínimas de suministro. Caudal instantáneo mínimo para cada tipo de aparato. (Tabla 2.1, DB HS-4)	Tipo de aparato	Caudal instantáneo mínimo de AFS (dm³/s)	Caudal instantáneo mínimo de ACS (dm³/s)
		Lavamanos	0,05
	Lavabo	0,10	0,065
	Ducha	0,20	0,10
	Bañera de 1,40 o más	0,30	0,20
	Bañera de menos de 1,40	0,20	0,15
	Bidé	0,10	0,065
	Inodoro con cisterna	0,10	-
	Fregadero doméstico	0,20	0,10
	Lavavajillas doméstico	0,15	0,10
	Lavadero	0,20	0,10
	Lavadora doméstica	0,20	0,15
	Grifo aislado	0,15	0,10
	Grifo garaje	0,20	-
	Vertedero	0,20	-

Otras condiciones mínimas de suministro	Presión min.	Grifos en general 1,00 Kg/cm ² . Fluxores y calentadores 1,50 kg/cm ² .	X
	Presión máx.	≤ 5,00Kg/cm ² .	X
	Temperatura ACS	Entre 50°C y 65°C, excepto en edificios de uso exclusivo vivienda.	X
	Señalización	Agua potable: se señalarán con los colores verde oscuro o azul. Si se dispone una instalación para suministrar agua que no sea apta para el consumo, las tuberías, los grifos y los demás puntos terminales de esta instalación deben estar adecuadamente señalados.	X
	Ahorro de agua	Sistema de contabilización tanto de AFS como ACS para cada unidad de consumo individualizable.	
	Red de retorno	Red de retorno en longitud de la tubería ≥ 15 m.	X
	Protección contra retornos	Contra retornos, después de contadores, en base de ascendentes, antes del equipo de tratamiento de agua. Los anti-retorno van combinados con grifos de vaciado.	X

ELEMENTOS QUE COMPONEN LA INSTALACIÓN			
RED DE AGUA FRÍA (AFS)	Acometida	Conformado por: llave de toma, tubo de acometida y llave de corte al exterior de la Propiedad.	X
	Contador general de la empresa suministradora	Conformado por: llave de corte general, filtro, contador, llave, grifo o racor de prueba, válvula de retención y llave de salida.	X
	Tubo de alimentación	Con registros al menos en sus extremos y en los cambios de dirección.	X
	Instalaciones particulares	Con una llave de paso situada en el interior de la propiedad particular en lugar accesible. Con derivaciones a los cuartos húmedos independientes y cada una con una llave de corte, tanto para AFS como para ACS. Los puntos de consumo que llevarán una llave de corte individual.	X
	Grupos de presión	Tipo convencional o de accionamiento regulable -caudal variable-. Con dos bombas de funcionamiento alterno. En un local de uso exclusivo que podrá albergar también el sistema de tratamiento de agua.	
	Tratamiento de agua	Su parada momentánea no debe suponer discontinuidad en el suministro de agua al edificio. Con dispositivos de medida para comprobar la eficacia. Con contador a su entrada y dispositivo antirretorno. Con desagüe a la red general de saneamiento y grifo o toma de suministro de agua.	
RED DE AGUA CALIENTE (ACS)	Distribución (impulsión y retorno)	El diseño de las instalaciones de ACS es igual a las redes AFS. Si se debe cumplir el DB HE-4, deben disponerse tomas de ACS para lavadora y el lavavajillas (equipos bitérmicos). Con red de retorno cuando la longitud de la tubería de ida al punto de consumo más alejado sea ≥ 15 m. El aislamiento de las redes de tuberías, tanto en impulsión como en retorno según RITE.	
PROTECCIÓN CONTRA RETORNOS	En general	Válvula anti-retorno en rociadores de ducha manual y grupos de sobre-elevación de tipo convencional	X
SEPAR. RESPECTO DE OTRAS INSTAL.	En general	AFS y ACS separadas ≥ 4 cm. Siempre AFS por debajo de ACS. El agua siempre por debajo de dispositivos eléctricos, electrónicos,... Si discurren en paralelo ≥ 30 cm. Con conducciones de gas una distancia ≥ 3 cm.	X

RECINTO DE CONTADOR El DB no especifica las dimensiones del recinto ni sus características, las que aquí aparecen deberán confirmarse con la empresa suministradora	Dimensionado Básico del recinto de contadores	Ancho (m)	Alto (m)	Profundidad (m)
		0,45	0,45	0,30
	Características del recinto de contadores	El recinto incluirá un desagüe de Ø40 mm, iluminación eléctrica (si procede), ventilación y una cerradura tipo GESA nº4. Se situarán en un lugar de fácil acceso y uso común en el inmueble. Se encontrará siempre en planta baja sin que sus puertas abran a rampas o lugares de paso de vehículos (de no existir acera de protección de 1 m de ancho). Las puertas serán de aluminio o acero galvanizado cuando los recintos se sitúen en el exterior.		

DIMENSIONADO DE LA RED DE SUMINISTRO DIMENSIONADO AFS

Por tramos, considerando el circuito más desfavorable y a partir del siguiente procedimiento:

- Caudal máximo de cada tramo: suma de los caudales de los puntos de consumo (ver tabla 2.1)
 - Establecimiento de los coeficientes de simultaneidad de cada tramo.
 - Caudal de cálculo en cada tramo: Caudal máximo x coeficiente de simultaneidad
 - Elección de una velocidad de cálculo: (tuberías metálicas: 0,50-2,00 m/s o tuberías termoplásticas y multicapas: 0,50-3,50 m/s)
 - Obtención del diámetro correspondiente a cada tramo en función del caudal y de la velocidad.
- Finalmente se comprueba la presión mínima y máxima en los puntos de consumo.

Dimensionado de las derivaciones a cuartos húmedos

	Tipo de aparato	Diámetro nominal del ramal de enlace	
		Tubo de acero (")	Cobre o plástico (mm)
Diámetros mínimos de derivaciones de los aparatos (extraído de la tabla 4.2, DB HS-4)	Lavamanos	1/2	12
	Lavabo, bidé	1/2	12
	Ducha	1/2	12
	Bañera de 1,40 o más	3/4	20
	Bañera de menos de 1,40	3/4	20
	Inodoro con cisterna	1/2	12
	Fregadero doméstico	1/2	12
	Lavavajillas doméstico	1/2 (rosca a 3/4)	12
	Lavadora doméstica	3/4	20
	Vertedero	3/4	20

Dimensionado de los ramales de enlace

	Tramo considerado	Diámetro nominal del ramal de enlace	
		Tubo de acero (")	Cobre o plástico (mm)
Diámetros mínimos de alimentación (Extraído de la tabla 4.3, DB HS-4)	Alimentación a cuarto húmedo y cocina	3/4	20
	Alimentación a derivación particular: vivienda apartamento local comercial	3/4	20
	Columna (montante o descendente)	3/4	20
	Distribuidor principal	1	25

Dimensionado de la acometida

Diámetros mínimos del tubo de alimentación general	Vivienda tipo 1 (cocina, lavadero, baño: caudal: 1-1,5 l/s)	
	30 mm (1¼")	
	Vivienda tipo 2 (cocina, lavadero, baño y aseo: caudal :1,5 - 2 l/s)	
40 mm (1½")		
Vivienda tipo 3 (cocina, lavadero, 2 baños y aseo:caudal:1,5 - 2 l/s)		
40 mm (1½")		

DIMENSIONADO ACS

Dimensionado de las redes de impulsión de ACS

- Igual que AFS.

Dimensionado de las redes de retorno de ACS

Relación entre diámetro de tubería y caudal recirculado de ACS (Extraído de la tabla 4.4, DB HS-4)	Diámetro de la tubería (pulgadas)	Caudal recirculado (l/h)
	1/2	140
	3/4	300

Aislamiento térmico

- El espesor del aislamiento de las conducciones, tanto en la ida como en el retorno según RITE.

Cálculo de dilatadores

- En materiales metálicos UNE 100 156:1989

- En materiales termoplásticos UNE ENV 12 108:2002.

- Tramo recto sin conexiones intermedias y > 25 m se colocarán sistemas contra contracciones y dilataciones.

DIMENSIONADO DE LOS EQUIPOS, ELEMENTOS Y DISPOSITIVOS DE LA INSTALACIÓN

Cálculo del depósito auxiliar de alimentación

- El volumen del depósito se calculará en función del tiempo previsto de utilización, mediante la expresión:

$$V=Q \cdot t \cdot 60$$

siendo: V volumen del depósito [l]; Q caudal máximo simultáneo [dm³/s] y t es el tiempo estimado (de 15 a 20) [min].

- La estimación de la capacidad de agua se podrá realizar con los criterios de UNE 100 030:1994.

Cálculo de las bombas

- El cálculo de las bombas se hará en función del caudal y de las presiones de arranque y parada de la/s bomba/s (mínima y máxima respectivamente), siempre que no se instalen bombas de caudal variable. En este segundo caso la presión será función del caudal solicitado en cada momento y siempre constante.

- El número de bombas a instalar en el caso de un grupo de tipo convencional, excluyendo las de reserva, se determinará en función del caudal total del grupo. Se dispondrán dos bombas para caudales de hasta 10 dm³/s, tres para caudales de hasta 30 dm³/s y 4 para más de 30 dm³/s.

- El caudal de las bombas será el máximo simultáneo de la instalación o caudal punta fijado por el uso y necesidades de la instalación.

- La presión mínima o de arranque (Pb) será el resultado de sumar la altura geométrica de aspiración (Ha), la altura geométrica (Hg), la pérdida de carga del circuito (Pc) y la presión residual en el grifo, llave o fluxor (Pr).

Cálculo del depósito de presión

- Para la presión máxima se adoptará un valor que limite el número de arranques y paradas del grupo de forma que se prolongue lo más posible la vida útil del mismo. Este valor estará comprendido entre 2 y 3 bar por encima del valor de la presión mínima.

- El cálculo de su volumen se hará con la fórmula siguiente: $V_n = P_b \times V_a / P_a$ (4.2)

Siendo: V_n es el volumen útil del depósito de membrana, P_b es la presión absoluta mínima, V_a es el volumen mínimo de agua; P_a es la presión absoluta máxima.

Cálculo del diámetro nominal del reductor de presión

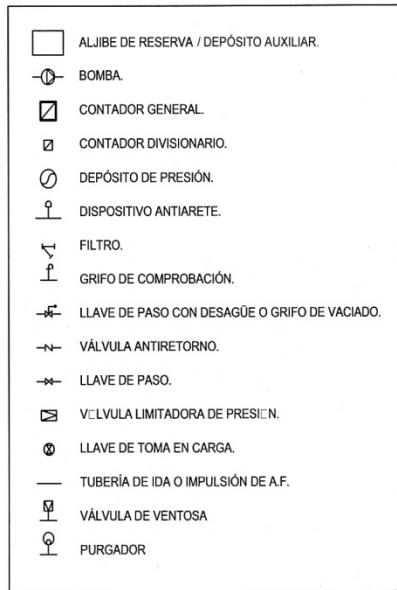
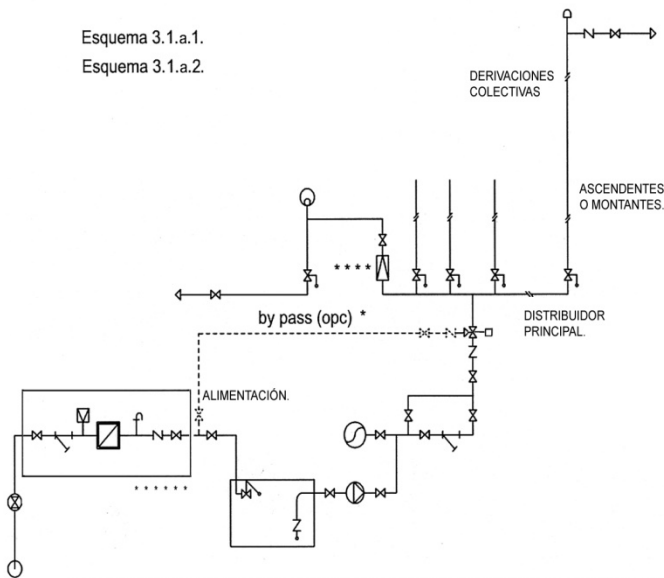
Según table 4.5 del DB HS4 y no en función del diámetro nominal de las tuberías.

Dimensionado de los sistemas y equipos de tratamiento de agua

Según apartados 4.5.4.1 y 4.5.4.2 del DB HS4

Edificio con un solo titular

Esquema 3.1.a.1.
Esquema 3.1.a.2.



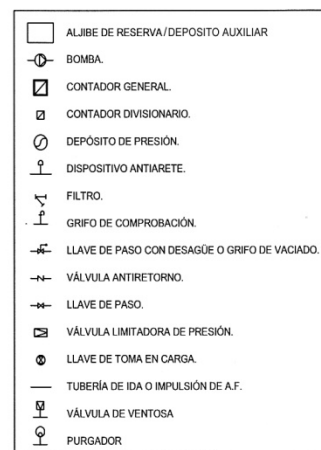
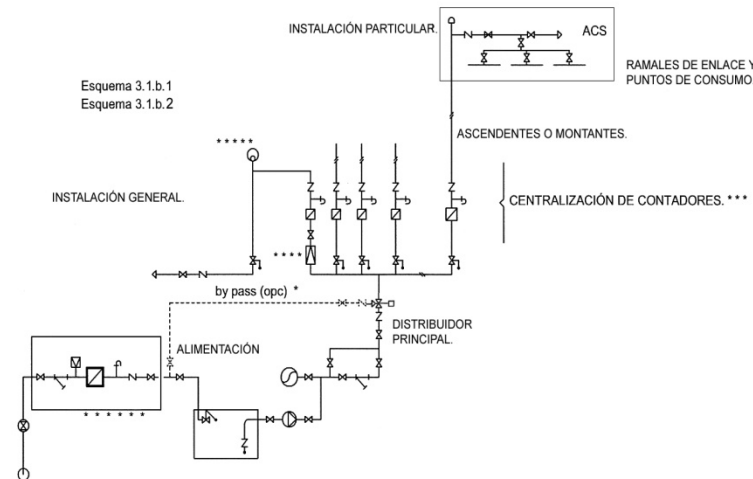
* Puentear el grupo de presión puede hacerse para la totalidad de la instalación o para determinadas partes de la misma, cuya presión de trabajo quede cubierta con la presión de suministro. El hecho de colocar grupo de presión se debería a la inseguridad de las condiciones de suministro.

**** Las válvulas limitadoras de presión se colocarán en aquellas zonas cuya presión sea excesiva.

***** El contador se alojará en un armario en la fachada del edificio o inmueble, con acceso desde el exterior.

Edificio múltiple titulares

Esquema 3.1.b.1
Esquema 3.1.b.2



* Puentear el grupo de presión puede hacerse para la totalidad de la instalación o para determinadas partes de la misma, cuya presión de trabajo quede cubierta con la presión de suministro. El hecho de colocar grupo de presión se debería a la inseguridad de las condiciones de suministro. En ocasiones las compañías suministradoras no lo permiten.

**** Cuando existan distintos tipos de suministros o usuarios, se instalarán contadores individuales en batería que quedarán alojados en armarios o cuartos establecidos para tal fin.

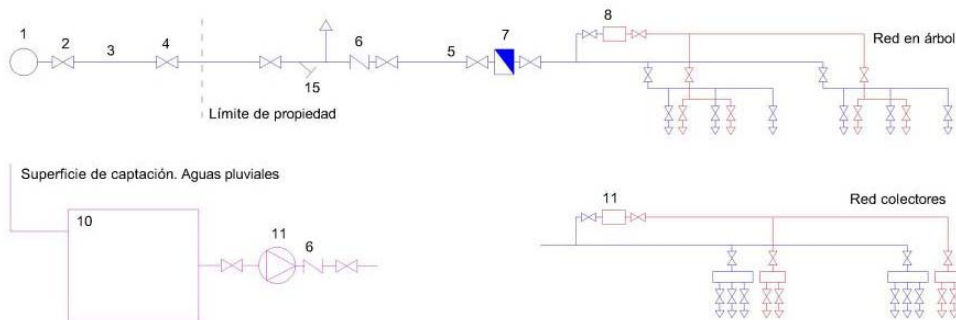
**** Las válvulas limitadoras de presión se colocarán en aquellas zonas cuya presión sea excesiva.

***** Purgador. En caso de ser necesario.

***** El contador se alojará en un armario en la fachada del edificio o inmueble, con acceso desde el exterior.

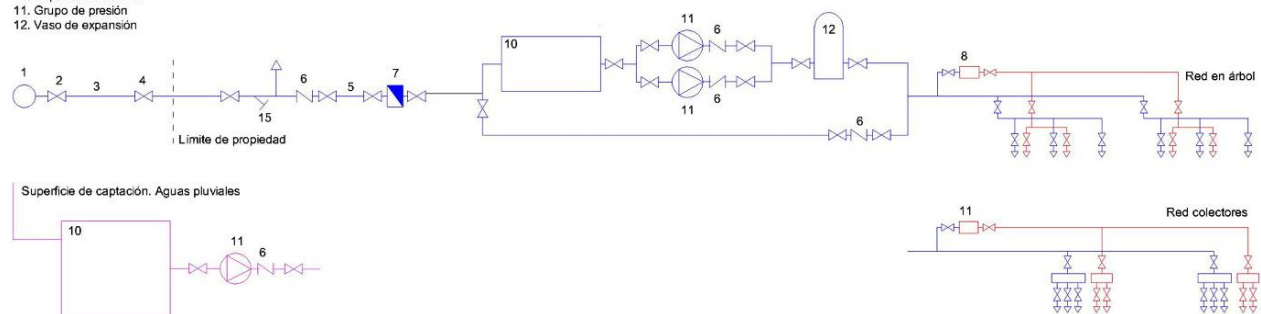
Esquema de red con presión suficiente

1. Red de distribución
2. Llave de toma
3. Ramal
4. Llave de registro
5. Tubo de alimentación
6. Válvula de retención
7. Batería de contadores
8. Calentador de agua
9. Filtro
10. Depósito de reserva
11. Grupo de presión



Esquema de red sin presión suficiente

1. Red de distribución
2. Llave de toma
3. Ramal
4. Llave de registro
5. Tubo de alimentación
6. Válvula de retención
7. Batería de contadores
8. Calentador de agua
9. Filtro
10. Depósito de reserva
11. Grupo de presión
12. Vaso de expansión



HS5. EVACUACIÓN DE AGUAS RESIDUALES

El proyecto debe cumplir con las condiciones de diseño dimensionado, ejecución y productos de construcción establecidos en el HS-5 de evacuación de aguas.

Los colectores del edificio desaguan por gravedad hacia la arqueta de conexión general, nexo de unión con el sistema de alcantarillado público.

Se propone un sistema separativo de evacuación mediante residuales y pluviales. Los elementos que componen la instalación deben cumplir con las exigencias establecidas en el apartado 3 del HS-5.

Justificación del cumplimiento del CTE DB HS5

Exigencia básica HS 5	Los edificios dispondrán de medios adecuados para extraer las aguas residuales generadas en ellos de forma independiente o conjunta con las precipitaciones atmosféricas y con las escorrentías.	
------------------------------	--	--

Ámbito de aplicación	Nueva construcción.	
	Las ampliaciones, modificaciones, reformas o rehabilitaciones de las instalaciones existentes se consideran incluidas cuando se amplía el número o la capacidad de los aparatos receptores existentes en la instalación.	x

Condiciones generales de la evacuación			Contemplado en proyecto
Única	Residuales y pluviales evacuan en la misma red pública		
Separativa	Residuales	Evacuación a la red existente	x
		Evacuación a la red existente	x
	Pluviales	Reutilización parcial y evacuación a la vía pública	
		Evacuación total a la vía pública	
Observaciones			
En el caso de reutilización de aguas pluviales y/o aguas grises especificar el sistema de recogida, depuración y acumulación			
La recogida de aguas pluviales se realizará aljibe enterrado. Las aguas residuales se conducirán a fosa séptica estanca y homologada.			

Materiales de la red de evacuación			Contemplado en proyecto
Residuales	Fundición		
	PVC		x
	Polipropileno		
	Hormigón		
Pluviales	Zinc		
	Acero lacado o pintado		
	Cobre		
	PVC		x
	Polipropileno		

Elementos que componen la instalación de la red de evacuación			Contemplado en proyecto
Desagües y derivaciones	Sifón individual en cada aparato		x
	Bote sifónico		
Bajantes y canalones	Residuales	Vistos	
		Empotrados	x
	Pluviales	Vistos	x
		Empotrados	
Colectores colgados	Colgados	Pendiente mínima de un 1%	x
		No acometerán en un mismo punto más de 2 colectores	x
		Dispondrán registros en cada encuentro o acoplamiento tanto en horizontal como en vertical, así como en las derivaciones de manera que la distancia entre ellos ≤ 15 m	

Colectores enterrados	Enterrados	Se colocan por debajo de la red de distribución de agua potable	x	
		Pendiente mínima de un 2%	x	
		La acometida de las <i>bajantes</i> y los manguetones a esta red se hará con interposición de una arqueta de pie de bajante, que no debe ser sifónica	x	
		Registros como máximo cada 15 m		
Arquetas	a pie de bajante	En redes enterradas en la unión entre la red vertical y horizontal		
	de paso	Deben acometer como máximo tres colectores		
	de registro	Deben disponer de tapa accesible y practicable		
Separador de grasas	En el caso de evacuaciones excesivas de grasa, aceites, líquidos combustibles,...			
Pozo general de edificio	Punto de conexión entre la red privada y pública, al que acometen los colectores procedentes del edificio y del que sale la acometida a la red general			
Pozo de resalto	Cuando la diferencia entre la cota del extremo final de la instalación y la del punto de acometida sea > 1m, debe disponerse un pozo de resalto como elemento de conexión de la red interior de evacuación y de la red exterior			
Sistema de bombeo	Con dos bombas, protegidas contra materias sólidas en suspensión Conectado al grupo electrógeno o batería para una autonomía ≥ 24h Con arqueta de bombeo dotada de ventilación Dotada en su conexión con el alcantarillado de un bucle antirreflujo de las aguas por encima del nivel de salida del sistema general de desagüe		residuales	
			pluviales	
			en rampas y garajes	
Válvulas antirretorno de seguridad	Para prevenir las posibles inundaciones cuando la red pública se sobrecargue, particularmente en <i>sistemas mixtos</i>		x	
Subsistemas de ventilación de las instalaciones (3.3.3)	Ventilación primaria	En edificios < de 7 plantas, o < de 11 si la <i>bajante</i> está sobredimensionada, y con ramales de desagües menores de 5 m En cubierta no transitable, se prolongan los bajantes ≥ 1,30 m por encima de la cubierta. Si es transitable ≥ 2,00 m La salida de ventilación se encuentra a ≥ de 6 m de tomas de aire exterior para climatización o ventilación. Esta debe sobrepasarla en altura. La columna de ventilación tendrá el mismo diámetro que el bajante del cual es prolongación		
	Ventilación secundaria	En edificios ≥ de 7 plantas, o ≥ de 11 si la <i>bajante</i> está sobredimensionada Dimensionado, Según tablas 4.10 y 4.11 del DB HS5		
	Ventilación terciaria	En edificios de ≥ 14 plantas o con ramales de desagüe > 5 m Dimensionado, según tabla 4.12 del DB HS5		
	Válvulas de aireación	Con el fin de evitar la salida a cubierta del sistema de ventilación y ahorrar el espacio ocupado por los elementos del sistema de ventilación secundaria Estarán instaladas en un lugar registrable		

DIMENSIONANDO DE LA RED DE EVACUACIÓN DE AGUAS RESIDUALES

Método utilizado, Adjudicación del número de unidades de desagüe (UD) a cada aparato sanitario. Los diámetros resultantes del cálculo hidráulico deben cotejarse con la lógica constructiva y de uso que tendrá la instalación. De esta forma, para evitar atascos es recomendable no utilizar diámetros inferiores a 40 mm en derivaciones de aparatos, 50 mm en derivaciones de más de 1 aparato, 110mm en bajantes que desagüen inodoros y 125 en colectores horizontales que desagüen dichos sanitarios.

UDs correspondientes a los distintos aparatos sanitarios (Tabla 4.1 DB HS5)	Tipo de aparato sanitario		Unidades de desagüe UD		Diámetro mínimo sifón y derivación individual [mm]	
			Uso privado	Uso público	Uso privado	Uso público
	Lavabo		1	2	32	40
Bidé		2	3	32	40	
Ducha		2	3	40	50	
Bañera (con o sin ducha)		3	4	40	50	
Inodoros	Con cisterna	4	5	100	100	
	Con fluxómetro	8	10	100	100	
Urinario	Pedestal	-	4	-	50	
	Suspendido	-	2	-	40	
	En batería	-	3.5	-	-	
Fregadero	De cocina	3	6	40	50	
	De laboratorio, restaurante, etc.	-	2	-	40	
Lavadero		3	-	40	-	
Vertedero		-	8	-	100	
Fuente para beber		-	0.5	-	25	
Sumidero sifónico		1	3	40	50	
Lavavajillas		3	6	40	50	
Lavadora		3	6	40	50	
Cuarto de baño (lavabo, inodoro, bañera y bidé)	Inodoro con cisterna	7	-	100	-	
	Inodoro con fluxómetro	8	-	100	-	
Cuarto de aseo (lavabo, inodoro y ducha)	Inodoro con cisterna	6	-	100	-	
	Inodoro con fluxómetro	8	-	100	-	

Nota: En el caso de aparatos no incluidos en la tabla 4.1, el diámetro de la conducción individual se realizará en función del nº de UD equivalentes determinadas en función del diámetro de su desagüe. La derivación de los botes sifónicos tendrá diámetro igual al diámetro de la válvula de desagüe del aparato. Para el cálculo de UD de aparatos sanitarios o equipos que no estén incluidos en la tabla 4.1 se ha utilizado la tabla 4.2 que depende del diámetro de desagüe.

UDs en los ramales colectores entre aparatos sanitarios y bajante (Tabla 4.3 DB HS5)	Diámetro mm	Máximo número de UD		
		Pendiente		
		1 %	2 %	4 %
32	-	1	1	
40	-	2	3	
50	-	6	8	
63	-	11	14	
75	-	21	28	
90	47	60	75	
110	123	151	181	
125	180	234	280	
160	438	582	800	
200	870	1.150	1.680	

Diámetro de las bajantes según el número de alturas del edificio y el número de UD's (Tabla 4.4 DB HS5)	Diámetro, mm	Máximo número de UD's, para una altura de bajante de:		Máximo número de UD's, en cada ramal para una altura de bajante de:	
		Hasta 3 plantas	Más de 3 plantas	Hasta 3 plantas	Más de 3 plantas
	50	10	25	6	6
63	19	38	11	9	
75	27	53	21	13	
90	135	280	70	53	
110	360	740	181	134	
125	540	1.100	280	200	
160	1.208	2.240	1.120	400	
200	2.200	3.600	1.680	600	
250	3.800	5.600	2.500	1.000	
315	6.000	9.240	4.320	1.650	

Diámetro de los colectores horizontales en función del número máximo de UD's y la pendiente adoptada (Tabla 4.5 DB HS5)	Diámetro mm	Máximo número de UD's		
		Pendiente		
		1 %	2 %	4 %
50	-	20	25	
63	-	24	29	
75	-	38	57	
90	96	130	160	
110	264	321	382	
125	390	480	580	
160	880	1.056	1.300	
200	1.600	1.920	2.300	
250	2.900	3.500	4.200	
315	5.710	6.920	8.290	
350	8.300	10.000	12.000	

Dimensiones de las arquetas (Tabla 4.13 DB HS5)	L x A (mm)]	Diámetro del colector de salida (mm)									
		100	150	200	250	300	350	400	450	500	
		40 x 40	50 x 50	60 x 60	60 x 70	70 x 70	70 x 80	80 x 80	80 x 90	90 x 90	

DIMENSIONANDO DE LA RED DE EVACUACIÓN DE AGUAS PLUVIALES

Método utilizado, en función de los valores de intensidad, duración y frecuencia de la lluvia según figura B.1 del DB HS5



Nota: La intensidad pluviométrica de la isla de Eivissa es de 39, la de la isla de Formentera es de 35. Los datos se han extraído de las tablas pluviométricas del *Institut Balear de Estadística*

Número mínimo de sumideros por superficie cubierta (Tabla 4.6 DB HS5)	Superficie de cubierta en proyección horizontal [m ²]	Número de sumideros
	S < 100	2
	100 ≤ S < 200	3
	200 ≤ S < 500	4
	S > 500	1 cada 150 m ²

Nota: El nº de puntos de recogida será suficiente para evitar desniveles superiores a 150 mm. En caso contrario se deberá permitir la evacuación del agua por precipitación (rebosaderos).

Máxima superficie de cubierta servida por canales semicirculares, para un régimen pluviométrico $i = 100$ mm/h (Tabla 4.7 DB HS5)	Diámetro nominal canalón, mm	Máxima superficie de cubierta en proyección horizontal, m ²			
		Pendiente del canalón			
			0.5 %	1 %	2 %
	100	35	45	65	95
	125	60	80	115	165
	150	90	125	175	255
	200	185	260	370	520
	250	335	475	670	930

Nota: Para i distinto a 100mm/h debe aplicarse un factor corrector en función del emplazamiento, $f = 100/i$ (ver Figura B.1). Si la sección es cuadrangular se adoptará una sección equivalente de capacidad un 10% superior a la sección circular determinada por la siguiente tabla:

Máxima superficie proyectada servida por bajantes de pluviales para $i = 100$ mm/h (Tabla 4.8 DB HS5)	Diámetro nominal bajante, mm	Superficie en proyección horizontal servida, m ²
	50	65
	63	113
	75	177
	90	318
	110	580
	125	805
	160	1.544
200	2.700	

Nota: Para intensidades distintas a 100 mm/h, se aplicará el factor f correspondiente.

Superficie máxima admisible para distintas pendientes y diámetros de colector horizontal de aguas pluviales <i>i</i> = 100 mm/h (Tabla 4.9 DB HS5)	Diámetro nominal colector, mm	Superficie proyectada, m ²		
		Pendiente del colector		
		1 %	2 %	4 %
90	125	178	253	
110	229	323	458	
125	310	440	620	
160	614	862	1.228	
200	1.070	1.510	2.140	
250	1.920	2.710	3.850	
315	2.016	4.589	6.500	

Nota: Para intensidades distintas a 100 mm/h, se aplicará

3.5 PROTECCIÓN FRENTE AL RUIDO (DB HR)

No es de aplicación en el presente proyecto

3.6 AHORRO DE ENERGÍA (DB HE)

No es de aplicación en el presente proyecto

4. CUMPLIMIENTO DE OTROS REGLAMENTOS Y DISPOSICIONES

4.1 NORMAS SOBRE HABITABILIDAD

El presente proyecto ejecución cumple la Normativa vigente del Decreto 145/97 y el 20/2007 del 27 de Marzo sobre higiene y habitabilidad como se desprende de los diferentes parámetros marcados en los planos, así como las referencias de superficies útiles, iluminadas y construidas que en ellos aparecen. Están, por lo tanto, las dimensiones lineales, superficiales, y volumétricas por encima de los mínimos exigidos por la actual Normativa.

La ocupación de la vivienda es de **2 habitantes**.

Dependencias: E-C, K, D, B, Di.

Número de viviendas: 1

Tipo de obra: Reforma

La superficie útil de la reforma es inferior al 60% del total y por tanto, es criterio del técnico, el uso del cuadro de superficies del Anexo II del Decreto 145/97 y el 20/2007 del 27 de Marzo sobre higiene y habitabilidad

4.2 LEY 8/2017 DE ACCESIBILIDAD UNIVERSAL DE LAS ISLAS BALEARES

No es de aplicación en el presente proyecto

4.3 INFRAESTRUCTURAS COMUNES DE ACCESO A LOS SERVICIOS DE TELECOMUNICACIÓN. RDL 1/1998 Y RD 401/2003

No procede para esta obra su aplicación.

4.4 CONTROL DE CALIDAD: D 59/1994 Y PLAN DE CONTROL DE CALIDAD

En *Illes Balears* es vigente el Decreto 59/1994, de 13 de mayo de la *Conselleria d'Obres Públiques i Ordenació del Territori*, referente al Control de Calidad en la Edificación. Dicho Decreto se superpone parcialmente con las exigencias del CTE y a la espera de la modificación o concreción de la Administración competente, se justifica en la memoria del proyecto el cumplimiento del referido Decreto y el presente Plan de Control de Calidad abarcará los materiales no relacionados en el Decreto 59/1994.

Se realiza el Plan de Control de Calidad según CTE, debiéndose para cada tipo de material objeto de control indicándose:

- Las características exigibles al material
- La definición de las unidades de inspección
- El control de recepción
- El control de ejecución
- El control de la obra terminada

En referencia a los requerimientos de control de calidad indicados en la documentación final de la obra se incluirán los controles que se hayan estimado oportunos durante la dirección de obra y sus resultados. En cumplimiento de las exigencias del CTE se adjunta un Plan de Control de Calidad según CTE.

PLAN DE CONTROL DE CALIDAD Y CUMPLIMIENTO DEL DECRETO 59/1994

ÍNDICE

- 1 INTRODUCCIÓN
- 1.1 JUSTIFICACIÓN DEL PLAN DE CONTROL DE CALIDAD
- 1.2 REQUERIMIENTOS DE CONTROL ENUNCIADOS EN EL CTE PARTE I
- 2 ACTUACIONES PREVIAS
- 2.1 DERRIBOS
- 3 FACHADAS Y PARTICIONES
- 3.1 PARTICIONES
- 3.1.1 PARTICIONES / TRASDOSADOS DE PLACA DE YESO
- 4 INSTALACIONES
- 4.1 INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS
- 4.1.1 FONTANERÍA
- 4.2 INSTALACIÓN DE EVACUACIÓN
- 4.2.1 EVACUACIÓN DE AGUAS
- 5 REVESTIMIENTOS
- 5.1 REVESTIMIENTO DE PARAMENTOS
- 5.1.1 ALICATADOS
- 5.2 FALSOS TECHOS

1 INTRODUCCIÓN

Antecedentes

Es objeto del presente documento la redacción del plan de control de calidad de la obra de referencia.

A partir del presente plan de control de calidad y considerando las prescripciones del proyecto, el director de ejecución realizará los controles de calidad a lo largo de la obra: el control de recepción de productos, equipos y sistemas, el control de ejecución de la obra y el control de la obra acabada como especifica el artículo 7 de la Parte I del CTE.

Dado que el CTE no define un protocolo que facilite la realización de este trabajo de bastante complejidad y envergadura, el director de ejecución de la obra redactará (de acuerdo con lo establecido en el Decreto 59/1994) el correspondiente Programa de Control.

Puntualizaciones al presente documento

Area Técnica del COAIB, ha elaborado el presente documento con el siguiente criterio:

1. Se ha utilizado la estructura y contenido de la última versión del pliego de condiciones técnicas del CSCAE, de este documento se han extraído los apartados de control de calidad, los cuales se han reorganizado y modificado puntualmente de acuerdo con los siguientes apartados:
 - Controles que afectan a la recepción de productos, equipos y sistemas.
 - Control de ejecución, ensayos y pruebas.
 - Verificaciones de la obra acabada.
2. En referencia al cumplimiento del artículo 2 del Decreto 59/1994 en la documentación del proyecto, se deberá indicar las calidades de los materiales y sus especificaciones técnicas así como su normativa de aplicación. Paralelamente en el presupuesto del proyecto, se incluirá una partida específica para ensayos y pruebas de control.
3. El arquitecto que utilice el presente documento tiene que adaptarlo y personalizarlo para cada proyecto.

Área Técnica del COAIB, marzo 2012

CTE Parte I, Artículo 7, Punto 4:

"(...)

4. Durante la construcción de las obras el director de obra y el director de la ejecución de la obra realizarán, según sus respectivas competencias, los controles siguientes:

- a) Control de recepción en obra de los productos, equipos y sistemas que se suministren a las obras de acuerdo con el artículo 7.2.
- b) Control de ejecución de la obra de acuerdo con el artículo 7.3; y
- c) Control de la obra terminada de acuerdo con el artículo 7.4.

7.2 Control de recepción en obra de productos, equipos y sistemas:

El control de recepción tiene por objeto comprobar que las características técnicas de los productos, equipos y sistemas suministrados satisfacen lo exigido en el proyecto. Este control comprenderá:

- a) El control de la documentación de los suministros, realizado de acuerdo con el artículo 7.2.1.
- b) El control mediante distintivos de calidad o evaluaciones técnicas de idoneidad, según el artículo 7.2.2; y
- c) El control mediante ensayos, conforme al artículo 7.2.3.

7.2.1 Control de la documentación de los suministros:

Los suministradores entregarán al constructor, quien los facilitará al director de ejecución de la obra, los documentos de identificación del producto exigidos por la normativa de obligado cumplimiento y, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa. Esta documentación comprenderá, al menos, los siguientes documentos:

- a) Los documentos de origen, hoja de suministro y etiquetado.
- b) El certificado de garantía del fabricante, firmado por persona física; y

c) Los documentos de conformidad o autorizaciones administrativas exigidas reglamentariamente, incluida la documentación correspondiente al marcado CE de los productos de construcción, cuando sea pertinente, de acuerdo con las disposiciones que sean transposición de las Directivas Europeas que afecten a los productos suministrados.

7.2.2 Control de recepción mediante distintivos de calidad y evaluaciones de idoneidad técnica.

1. El suministrador proporcionará la documentación precisa sobre:

- a) Los distintivos de calidad que ostenten los productos, equipos o sistemas suministrados, que aseguren las características técnicas de

los mismos exigidas en el proyecto y documentará, en su caso, el reconocimiento oficial del distintivo de acuerdo con lo establecido en el artículo 5.2.3; y

b) Las evaluaciones técnicas de idoneidad para el uso previsto de productos, equipos y sistemas innovadores, de acuerdo con lo establecido en el artículo 5.2.5, y la constancia del mantenimiento de sus características técnicas.

2. El director de la ejecución de la obra verificará que esta documentación es suficiente para la aceptación de los productos, equipos y sistemas amparados por ella.

7.2.3 Control de recepción mediante ensayos.

1. Para verificar el cumplimiento de las exigencias básicas del CTE puede ser necesario, en determinados casos, realizar ensayos y pruebas sobre algunos productos, según lo establecido en la reglamentación vigente, o bien según lo especificado en el proyecto u ordenados por la dirección facultativa.

2. La realización de este control se efectuará de acuerdo con los criterios establecidos en el proyecto o indicados por la dirección facultativa sobre el muestreo del producto, los ensayos a realizar, los criterios de aceptación y rechazo y las acciones a adoptar.

7.3 Control de ejecución de la obra.

1. Durante la construcción, el director de la ejecución de la obra controlará la ejecución de cada unidad de obra verificando su replanteo, los materiales que se utilicen, la correcta ejecución y disposición de los elementos constructivos y de las instalaciones, así como las verificaciones y demás controles a realizar para comprobar su conformidad con lo indicado en el proyecto, la legislación aplicable, las normas de buena práctica constructiva y las instrucciones de la dirección facultativa. En la recepción de la obra ejecutada pueden tenerse en cuenta las certificaciones de conformidad que ostenten los agentes que intervienen, así como las verificaciones que, en su caso, realicen las entidades de control de calidad de la edificación.

2. Se comprobará que se han adoptado las medidas necesarias para asegurar la compatibilidad entre los diferentes productos, elementos y sistemas constructivos.

3. En el control de ejecución de la obra se adoptarán los métodos y procedimientos que se contemplen en las evaluaciones técnicas de idoneidad para el uso previsto de productos, equipos y sistemas innovadores, previstas en el artículo 5.2.5.

7.4 Control de la obra terminada:

En la obra terminada, bien sobre el edificio en su conjunto, o bien sobre sus diferentes partes y sus instalaciones, parcial o totalmente terminadas, deben realizarse, además de las que puedan establecerse con carácter voluntario, las comprobaciones y pruebas de servicio previstas en el proyecto u ordenadas por la dirección facultativa y las exigidas por la legislación aplicable.

(...)"

2 ACTUACIONES PREVIAS

2.1 DERRIBOS

Control de ejecución

Se comprobará su conformidad con lo indicado en el proyecto, la legislación aplicable y las normas de buena práctica constructiva. Durante la ejecución se vigilará y se comprobará que se adopten las medidas de seguridad especificadas, que se dispone de los medios adecuados y que el orden y la forma de ejecución se adaptan a lo indicado. Durante la demolición, si aparecieran grietas en los edificios medianeros se paralizarán los trabajos, y se avisará a la dirección facultativa, para efectuar su apuntalamiento o consolidación si fuese necesario, previa colocación o no de testigos.

3 FACHADAS Y PARTICIONES

3.1 PARTICIONES

3.1.1 PARTICIONES / TRASDOSADOS DE PLACA DE YESO

Control de recepción en obra de productos, equipos y sistemas

Este control comprende el control de la documentación de los suministros (incluida la del marcado CE cuando sea pertinente), el control mediante distintivos de calidad o evaluaciones técnicas de idoneidad y el control mediante ensayos.

Control de ejecución

Se comprobará su conformidad con lo indicado en el proyecto, la legislación aplicable y las normas de buena práctica constructiva. Puntos de observación.- Previo a la ejecución: Comprobación que los materiales que componen el cerramiento se encuentran en correcto estado. La superficie donde apoyará la perfilería está limpia y sin imperfecciones significativas.- Replanteo: Desviaciones respecto a proyecto en cuanto a replanteo y espesores de la partición. En trasdosados autoportantes, colocación de la perfilería separada al menos 10 mm de la hoja de fábrica. No podrán producirse errores superiores a ± 20 mm no acumulativos. Juntas de dilatación de la tabiquería: máximo cada 15 m.- Ejecución: Colocación de canales: colocación de banda de estanqueidad en suelo, techo y en los encuentros laterales con elementos de fábrica y pilares. Comprobación de los anclajes y arriostamiento adecuado, en su caso. Colocación de montantes de arranque: fijaciones, tipo y distancia. Uniones a otros tabiques. Colocación de montantes intermedios: modulación y sin atornillar. Colocación de montantes fijos (esquinas, cruces, jambas, etc.): fijaciones y distancia. Colocación de las instalaciones: se llevan por dentro de la perfilería, en su caso, y se emplean piezas específicas para el tendido de las mismas. Colocación del aislante/absorbente: cubre toda la superficie de la cámara y no ha sufrido roturas. Ancho adecuado a los montantes utilizados. Refuerzos en huecos y fijación del cerco o premarco (descuadras y alabeos). Sujeción de las placas: firmes, tornillos adecuados. Existencia de montante debajo de cada junta longitudinal. Juntas entre las placas de yeso: tratamiento con pasta de juntas y cintas de papel o malla. Encuentros entre las placas de yeso y el forjado o las particiones a las que éstas acometen: tratamiento con pasta de yeso y cinta de juntas. Colocación de dos o más fases de placas de yeso: comprobación que la segunda fase se ha anclado de forma contrapeada con respecto a la fase anterior. Tratamiento de las de juntas y plastecido de tornillos de cada fase. Zonas de circulación: según el CTE DB SUA 2, apartado 1.1. Los paramentos carezcan de elementos salientes que no arranquen del suelo, que vuelen más de 15 cm en la zona de altura comprendida entre 15 cm y 2,20 m medida a partir del suelo y que presenten riesgo de impacto.- Comprobación final: Planeidad local: diferencias entre resaltes no mayor a 1 mm, medida con regla de 20 cm. Planeidad general: diferencias entre resaltes no mayor a 5 mm, medida con regla de 2 m. Desplome. No mayor de 5 mm en 3 m de altura. Acabado de la superficie adecuado para la aplicación de revestimientos decorativos. Las placas de acabado están debidamente selladas y no existen rozas o roturas en ellas. Las cajas de derivación y las de los mecanismos eléctricos (enchufes, interruptores, etc.) son apropiadas para las placas de yeso laminado.

Ensayos y pruebas

Se realizará una prueba previa "in situ" de los anclajes de los perfiles canal para comprobar su idoneidad frente a las solicitaciones que se producen en ellos según el material del soporte. Las instalaciones que vayan a quedar ocultas se someterán a una prueba para verificar su correcto

funcionamiento, previa al cierre del tabique.

4 INSTALACIONES

4.1 INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

4.1.1 FONTANERÍA

Control de recepción en obra de productos, equipos y sistemas

Este control comprende el control de la documentación de los suministros (incluida la del marcado CE cuando sea pertinente), el control mediante distintivos de calidad o evaluaciones técnicas de idoneidad y el control mediante ensayos.

Control de ejecución

Se comprobará su conformidad con lo indicado en el proyecto, la legislación aplicable y las normas de buena práctica constructiva. Instalación general del edificio.- Acometida: tubería de acometida atraviesa el muro por un orificio con pasatubos rejuntado e impermeabilizado. Llave de registro (exterior al edificio). Llave de paso, alojada en cámara impermeabilizada en el interior del edificio.- Contador general: situación del armario o cámara; colocación del contador, llaves y grifos; diámetro y recibido del manguito pasamuros.- Llave general: diámetro y recibido del manguito pasamuros; colocación de la llave.- Tubo de alimentación y grupo de presión: diámetro; a ser posible aéreo.- Grupo de presión: marca y modelo especificado.- Depósito hidroneumático: homologado por el Ministerio de Industria.- Equipo de bombeo: marca, modelo, caudal, presión y potencia especificados. Llevará válvula de asiento a la salida del equipo y válvula de aislamiento en la aspiración. Fijación, que impida la transmisión de esfuerzos a la red y vibraciones.- Batería de contadores divisionarios: local o armario de alojamiento, impermeabilizado y con sumidero sifónico. Colocación del contador y llave de paso. Separación de otras centralizaciones de contadores (gas, electricidad...) Fijación del soporte; colocación de contadores y llaves. Instalación particular del edificio.- Montantes: Grifos para vaciado de columnas, cuando se hayan previsto. En caso de instalación de antiarrietes, colocación en extremos de montantes y con llave de corte. Diámetro y material especificados (montantes). Pasatubos en muros y forjados, con holgura suficiente. Posición paralela o normal a los elementos estructurales. Comprobación de las separaciones entre elementos de apoyo o fijación.- Derivación particular: Canalizaciones a nivel superior de los puntos de consumo. Llaves de paso en locales húmedos. Distancia a una conducción o cuadro eléctrico mayor o igual a 30 cm. Diámetros y materiales especificados. Tuberías de PVC, condiciones especiales para no impedir la dilatación. Tuberías de acero galvanizado empotradas, no estarán en contacto con yeso o mortero mixto. Tuberías de cobre recibidas con grapas de latón. La unión con galvanizado mediante manguitos de latón. Protección, en el caso de ir empotradas. Prohibición de utilizar las tuberías como puesta a tierra de aparatos eléctricos.- Grifería: Verificación con especificaciones de proyecto. Colocación correcta con junta de aprieto. Calentador individual de agua caliente y distribución de agua caliente: Cumple las especificaciones de proyecto. Calentador de gas. Homologado por Industria. Distancias de protección. Conexión a conducto de evacuación de humos. Rejillas de ventilación, en su caso.- Termo eléctrico. Acumulador. Conexión mediante interruptor de corte bipolar. En cuartos de baño, se respetan los volúmenes de prohibición y protección. Disposición de llaves de paso en entrada y salida de agua de calentadores o termos.

Ensayos y pruebas

Pruebas y ensayos de las instalaciones interiores, según CTE DB HS4, apartado 5.2.1.1 Pruebas y ensayos particulares de las instalaciones de ACS, según CTE DB HS4, apartado 5.2.1.2.

4.2 INSTALACIÓN DE EVACUACIÓN

4.2.1 EVACUACIÓN DE AGUAS

Control de recepción en obra de productos, equipos y sistemas

Este control comprende el control de la documentación de los suministros (incluida la del marcado CE cuando sea pertinente), el control mediante distintivos de calidad o evaluaciones técnicas de idoneidad y el control mediante ensayos.

Control de ejecución

Se comprobará su conformidad con lo indicado en el proyecto, la legislación aplicable y las normas de buena práctica constructiva.- Red horizontal: Conducciones enterradas: Zanjales de saneamiento. Profundidad. Lecho de apoyo de tubos. Pendientes. Relleno. Tubos. Material y diámetro según especificaciones. Conexión de tubos y arquetas. Sellado. Pozo de registro y arquetas: Disposición, material y dimensiones según especificaciones. Tapas de registro. Acabado interior. Conexiones a los tubos. Sellado.- Conducciones suspendidas: Material y diámetro según especificaciones. Registros. Sujeción con bridas o ganchos al forjado (cada 70 cm). Pendientes. Juntas estancas. Pasatubos y sellado en el paso a través de muros. Red de desagües: Desagüe de aparatos: Sifones individuales en aparatos sanitarios y conexión a los aparatos. Botes sifónicos (en su caso). Conexión y tapa. Sifones registrables en desagües de aparatos de bombeo (lavadoras...) Pendientes de la red horizontal. Conexión a bajantes. Distancia máxima de inodoros a bajantes. Conexión del aparato a bajante.- Sumideros: Replanteo. Nº de unidades. Tipo. Colocación. Impermeabilización, solapos. Cierre hidráulico. Conexión. Rejilla.- Bajantes: Material y diámetro especificados. Existencia de pasatubos y sellado a través de forjados. Dos fijaciones mediante abrazaderas, por cada tubo. Protección en zona de posible impacto. Remate de ventilación. Se prolonga por encima de la cubierta la longitud especificada. La ventilación de bajantes no está asociada a otros conductos de ventilación de locales (tipo Shunt)- Ventilación: Conducciones verticales: Disposición: tipos y secciones según especificaciones. Correcta colocación y unión entre piezas. Aplomado: comprobación de la verticalidad. Sustentación: correcta sustentación de cada nivel de forjado. Sistema de apoyo. Aislamiento térmico: espesor especificado. Continuidad del aislamiento. Aspirador estático: altura sobre cubierta. Distancia a otros elementos. Fijación. Arriostamiento, en su caso. Conexiones individuales: Derivaciones: correcta conexión con pieza especial de derivación. Correcta colocación de la rejilla. Revestimientos o falseado de la instalación: se pondrá especial cuidado en no interrumpirlos en todo su recorrido, desde el suelo hasta el forjado superior. No se admitirán falseos interrumpidos en los falsos techos o pasos de tuberías no selladas.

Ensayos y pruebas

Según CTE DB HS 5, apartado 5.6, se realizarán pruebas de estanqueidad.

5 REVESTIMIENTOS

5.1 REVESTIMIENTO DE PARAMENTOS

5.1.1 ALICATADOS

Control de recepción en obra de productos, equipos y sistemas

Este control comprende el control de la documentación de los suministros (incluida la del marcado CE cuando sea pertinente), el control mediante distintivos de calidad o evaluaciones técnicas de idoneidad y el control mediante ensayos.

Control de ejecución

Se comprobará su conformidad con lo indicado en el proyecto, la legislación aplicable y las normas de buena práctica constructiva. Aplicación de base de cemento: comprobar dosificación, consistencia y planeidad final. Capa fina, desviación máxima medida con regla de 2 m: 3 mm. Aplicación de imprimación: verificar la idoneidad de la imprimación y que la aplicación se hace siguiendo las instrucciones del fabricante. Baldosa: verificar que

se ha realizado el control de recepción. Mortero de cemento (capa gruesa): comprobar que las baldosas se han humedecido por inmersión en agua. Comprobar reglado y nivelación del mortero fresco extendido. Adhesivo (capa fina): verificar que el tipo de adhesivo corresponde al especificado en proyecto. Aplicación del adhesivo: comprobar que se utiliza siguiendo las instrucciones del fabricante. Comprobar espesor, extensión y peinado con llana dentada adecuada. Tiempo abierto de colocación: comprobar que las baldosas se colocan antes de que se forme una película sobre la superficie del adhesivo. Comprobar que las baldosas se asientan definitivamente antes de que concluya el tiempo abierto del adhesivo. Colocación por doble encolado: comprobar que se utiliza esta técnica en embaldosados en exteriores y para baldosas mayores de 35 cm. o superficie mayor de 1225 cm². En cualquier caso: levantando al azar una baldosa, el reverso no presenta huecos. Juntas de movimiento: estructurales: comprobar que no se cubren y que se utiliza un sellante adecuado. Perimetrales y de partición: comprobar su disposición, que no se cubren de adhesivo y que se utiliza un material adecuado para su relleno. Juntas de colocación: verificar el tipo de material de rejuntado corresponde con el especificado en proyecto. Comprobar la eliminación y limpieza del material sobrante. Desviación de planeidad del revestimiento: la desviación entre dos baldosas adyacentes no debe exceder de 1 mm. La desviación máxima se medirá con regla de 2 m. Para paramentos no debe exceder de 2 mm. Alineación de juntas de colocación; La diferencia de alineación de juntas se mide con regla de 1 m. Para paramentos: no debe exceder de ± 1 mm. Para suelos: no debe exceder de ± 2 mm. Limpieza final: comprobación y medidas de protección.

5.2 FALSOS TECHOS

Control de recepción en obra de productos, equipos y sistemas

Este control comprende el control de la documentación de los suministros (incluida la del marcado CE cuando sea pertinente), el control mediante distintivos de calidad o evaluaciones técnicas de idoneidad y el control mediante ensayos.

Control de ejecución

Se comprobará su conformidad con lo indicado en el proyecto, la legislación aplicable y las normas de buena práctica constructiva. Se comprobará que la humedad de las placas es menor del 10%. Se comprobará el relleno de uniones y acabados. No se admitirán defectos aparentes de relleno de juntas o su acabado. Se comprobarán las fijaciones en tacos, abrazaderas, ataduras y varillas. Se comprobará que la separación entre planchas y paramentos es menor de 5 mm. Suspensión y arriostramiento. La separación entre varillas suspensoras y entre varillas de arriostramiento, será inferior a 1,25 m. No se admitirá un atado deficiente de las varillas de suspensión, ni habrá menos de 3 varillas por m². Se comprobará la planeidad en todas las direcciones con regla de 2 m. Los errores en la planeidad no serán superiores a 4 mm. Se comprobará la nivelación. La pendiente del techo no será superior a 0,50%.

4.5 REGLAMENTO ELECTROTÉCNICO DE BAJA TENSIÓN. REBT 02

No es de aplicación en el presente proyecto

4.6 CUMPLIMIENTO DEL PLAN DIRECTOR SECTORIAL PARA GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN-DEMOLICIÓN DE LA ISLA DE MALLORCA (PDSR)

De conformidad con el Plan Director Sectorial para la gestión de los residuos de construcción, demolición, voluminosos y neumáticos fuera de uso de la isla de Mallorca, son obligaciones impuestas, en este caso, a los productores de residuos de construcción-demolición:

- Las relativas a la separación en origen de los residuos.
- Responsabilizarse del transporte de los residuos, mediante transportista registrado, hasta los centros de transferencia y pretratamiento o a las plantas de tratamiento incluidas en el servicio público insular del Consell de Mallorca.
- Abonar los costes que originen la gestión de los residuos de construcción-demolición generados.
- Contratar con los gestores autorizados por el servicio público insular.
- Depositar una fianza en el Consell de Mallorca.
- Incorporar en el Proyecto de Ejecución la correspondiente Ficha Técnica referida a:
 - > La evaluación del volumen y características de los residuos que se originan.
 - > La evaluación de los residuos que no necesitan ningún tipo de tratamiento y que pueden destinarse directamente a la restauración de canteras.
 - > Las medidas previstas de separación en origen o reciclaje in situ durante la fase de ejecución de las obras.
 - > Una valoración económica el coste de una gestión adecuada de los residuos generados.

Se adjuntan las siguientes fichas:

- I - FICHA DE RESIDUOS DE DEMOLICIÓN / CONSTRUCCIÓN
- II - FICHA DE RESIDUOS DE EXCAVACIÓN

1 RESIDUOS PROCEDENTES DE DEMOLICIÓN Y CONSTRUCCIÓN (Versión 1 Ene 10)
REAL DECRETO 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.
 "Pla director sectorial per a la gestió dels residus de construcció-demolició, voluminosos i pneumàtics fora d'ús" BOIB 141. 23/11/2002

PROYECTO:	SUSTITUCIÓN DE COCINAS EN 6 VIVIENDAS	Nº LICENCIA:	
EMPLAZAMIENTO:	BOTONS 3 / ARAGÓN 246 / GOETHE 8	MUNICIPIO:	
PROMOTOR:	PMHRIBA - AJUNTAMENT DE PALMA	CIF:	P5701503D
ARQUITECTO:	MIGUEL ESTARELLAS PALMER	TEL:	971723284

A Evaluación del volumen y características de los residuos que se originan

Residuos procedentes de demolición				Superficie total demolida	0.00 m2
Tipología: <input type="checkbox"/> vivienda de fábrica <input type="checkbox"/> industrial de fábrica <input type="checkbox"/> vivienda de hormigón <input type="checkbox"/> otros					
RESIDUOS	I. VOLUMEN (m3/m2)	I. PESO (Tn/m2)	VOLUMEN (m3)	PESO (Tn)	
17/01 Hormigón, ladrillo, tejas y materiales cerámicos	0.0000	0.0000	0.00	0.00	
17/02 Madera, vidrio y plástico	0.0000	0.0000	0.00	0.00	
17/03 Mezclas bituminosas o alquitranadas	0.0000	0.0000	0.00	0.00	
17/04 Metales (incluso sus aleaciones)	0.0000	0.0000	0.00	0.00	
17/06 Materiales que contienen amianto	0.0000	0.0000	0.00	0.00	
17/08 Materiales de construcción a base de yeso	0.0000	0.0000	0.00	0.00	
17/09 Otros residuos	0.0000	0.0000	0.00	0.00	
TOTAL	0.0000	0.0000	0.00	0.00	

COMENTARIOS:

Residuos procedentes de construcción				Superficie total construida/reformada	10.00 m2
Tipología: <input checked="" type="checkbox"/> viviendas <input type="checkbox"/> locales <input type="checkbox"/> industria <input type="checkbox"/> otros <input checked="" type="checkbox"/> reforma					
RESIDUOS	I. VOLUMEN (m3/m2)	I. PESO (Tn/m2)	VOLUMEN (m3)	PESO (Tn)	
17/01 Hormigón, ladrillo, tejas y materiales cerámicos	0.0269	0.0224	0.27	0.22	
17/02 Madera, vidrio y plástico	0.0219	0.0141	0.22	0.14	
17/03 Mezclas bituminosas o alquitranadas	0.0026	0.0035	0.03	0.04	
17/04 Metales (incluso sus aleaciones)	0.0079	0.0018	0.08	0.02	
17/06 Materiales que contienen amianto	0.0000	0.0000	0.00	0.00	
17/08 Materiales de construcción a base de yeso	0.0042	0.0072	0.04	0.07	
17/09 Otros residuos	0.0042	0.0070	0.04	0.07	
TOTAL	0.0677	0.0560	0.68	0.56	

COMENTARIOS:

Cantidad total de residuos generados en la obra **0.56 Tn**

B Medidas previstas de separación en origen o reciclaje "in situ" durante la ejecución de la obra

Medidas de reciclaje "in situ" durante la ejecución de la obra: Sí NO **0.00 Tn**

¿Se prevé la separación y almacenamiento diferenciado de residuos peligrosos? Sí NO
 (aplicación obligatoria en todas las ocasiones)

¿Se prevé la separación en obra de residuos inertes? Sí NO
 (cerámicos, restos de hormigón, tierras y similares)

COMENTARIOS:

C Valoración económica del coste de una gestión adecuada de los residuos generados

Cantidad de residuos a gestionar en instalaciones autorizadas Total **0.56 Tn**

Valoración económica del coste de gestión Tarifa **43.35 €/Tn**

FIANZA **125% x Total x Tarifa = 30.35 €**

4.7 NORMATIVA TÉCNICA APLICABLE VIGENTE

ÍNDICE GENERAL

Actualizada a julio 2019
V2.2019

00 GENERAL

E ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN

- E.01 Acciones
- E.02 Estructura
- E.03 Cimentación

C SISTEMA CONSTRUCTIVO Y ACONDICIONAMIENTO

- C.01 Envolvertes
- C.02 Aislamientos e impermeabilización

I INSTALACIONES

- I.01 Electricidad
- I.02 Iluminación
- I.03 Fontanería
- I.04 Evacuación
- I.05 Térmicas
- I.06 Telecomunicaciones
- I.07 Ventilación
- I.08 Combustible
- I.09 Protección
- I.10 Transporte
- I.11 Piscinas y Parques Acuáticos
- I.12 Actividades

S SEGURIDAD

- S.01 Estructural
- S.02 Incendio
- S.03 Utilización

H HABITABILIDAD

A ACCESIBILIDAD

Ee EFICIENCIA ENERGÉTICA

Me MEDIO AMBIENTE

Co CONTROL DE CALIDAD

UyM USO Y MANTENIMIENTO

Re RESIDUOS

Va VARIOS

Se SEGURIDAD Y SALUD

00 GENERAL

LOE LEY DE ORDENACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

L 38/1999, de 5 de noviembre, de la Jefatura del Estado
BOE 06.11.1999 Entrada en vigor 06.05.2000

Modificaciones:

L 53/2002, de 30 de diciembre, de acompañamiento de los presupuestos del 2003.

BOE 31.12.2002 Modifica la disposición adicional segunda

L 8/2013, de 26 de junio, de rehabilitación, regeneración y renovación urbanas, modifica los artículos. 2 y 3.

BOE 27.06.2013 Modifica los artículos 2 y 3

L 20/2015, de 14 de julio de ordenación, supervisión y solvencia de las entidades aseguradoras y reaseguradoras

BOE 15.07.2015 Modifica el art. 19 y la Disposición adicional primera. Se añade: Disposición transitoria tercera y Disposición derogatoria tercera.

CTE CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda
BOE 28.03.2006 Entrada en vigor 29.03.2006

Modificación I del CTE RD 1371/2007, de 19 de octubre, del Ministerio de Vivienda

BOE 23.10.2007

Corrección de errores del RD 1371/2007

BOE 20.12.2007

Corrección de errores y erratas del RD 314/2006

BOE 25.01.2008

Modificación II del CTE O VIV/984/2009, de 15 de abril, del Ministerio de Vivienda

BOE 23.04.2009

Corrección de errores de la O VIV/984/2009

BOE 23.09.2009

Modificación III del CTE RD 173/2010, de 19 de febrero, del Ministerio de la Vivienda

BOE 11.03.2010

Sentencia de 4 de mayo de 2010, de la Sala Tercera del Tribunal Supremo que declara nulo el art. 2.7 del CTE así como la definición del párrafo segundo de uso administrativo y la definición completa de pública concurrencia del DB SI

BOE 30.07.2010

Modificación IV del CTE Ley 8/2013, de 26 de junio, de rehabilitación, regeneración y renovación urbanas.

BOE 27.06.2013 Modifica los artículos 1 y 2 y el anejo III de la parte I del CTE

Modificación V del CTE O FOM/1635/2013, de 10 de septiembre, del Ministerio de Fomento.

BOE 12.09.2013 Actualización del DB HE. Entrada en vigor 13.03.2014

Corrección de errores de la O FOM/1635/2013

BOE 08.11.2013

Observaciones - El RD 173/2010 modifica determinados DBs y en particular, el DB SU que pasa a denominarse DB SUA.

Cumplimiento desde el 12.09.2010

- Los DBs SI, SU y HE son de cumplimiento obligatorio desde el 29.09.2006;

HE, SE, SE-AE, SE-C, SE-A, SE-F, SE-M y HS, desde el 29.03.2007 y HR desde el 24.04.2009

NORMATIVAS ESPECÍFICAS DE TITULARIDAD PRIVADA

En el presente proyecto no se ha podido verificar el cumplimiento de aquellas normativas específicas de titularidad privada no accesibles por medio de los diarios oficiales

E ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN

E.01 ACCIONES

CTE DB SE-AE Seguridad estructural. ACCIONES EN LA EDIFICACIÓN

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda

BOE 28.03.2006

Observaciones: En el apartado "00" de este listado de normativa se indica la Modificación del CTE a considerar, en función de la fecha de solicitud de licencia.

NCSR 02 NORMA DE CONSTRUCCIÓN SISMORRESISTENTE: PARTE GENERAL Y EDIFICACIÓN

RD 997/2002, de 27 de septiembre, del Ministerio de Fomento

BOE 11.10.2002 Cumplimiento obligatorio a partir de 12.10.2004

Observaciones: Durante el periodo comprendido entre 12.10.2002 y 12.10.2004, la norma anterior (NCSE-94) y la nueva (NCSR-02) han coexistido, por lo que en este periodo se podía considerar cualquiera de las dos.

E.02 ESTRUCTURA

EHE- 08 INSTRUCCIÓN DE HORMIGÓN ESTRUCTURAL

RD 1247/2008, de 18 de julio, del Ministerio de la Presidencia

BOE 22.08.2008 Entrada en vigor 01.12.2008

Corrección de errores:

BOE 24.12.2008

Observaciones: Deroga la "Instrucción de hormigón estructural (EHE)" y la "Instrucción para el proyecto y la ejecución de forjados unidireccionales de hormigón estructural realizados con elementos prefabricados (EFHE)".

Así mismo, el RD1339/2011 derogó el RD1630/1980 referente a la fabricación y empleo de elementos resistentes para pisos y cubiertas quedando eliminada la autorización de uso para estos elementos. Entonces desde el 15 de octubre de 2011 se requiere únicamente la documentación correspondiente al marcado CE de los productos de construcción que lo requieran.

CTE DB SE-A Seguridad estructural. ACERO

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda

BOE 28.03.2006

Observaciones: En el apartado "00" de este listado de normativa se indica la Modificación del CTE a considerar, en función de la fecha de solicitud de licencia.

CTE DB EAE INSTRUCCIÓN DE ACERO ESTRUCTURAL

RD 751/2011, de 24 de mayo, del Ministerio de la Presidencia

BOE 23.06.2011 Entrada en vigor 24.12.2011

Observaciones: En las obras de edificación se podrán emplear indistintamente la Instrucción de Acero Estructural (EAE) y el Documento Básico de Seguridad estructural – Acero (DB SE-A)

CTE DB SE-F Seguridad estructural. FÁBRICA

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda

BOE 28.03.2006

Observaciones: En el apartado "00" de este listado de normativa se indica la Modificación del CTE a considerar, en función de la fecha de solicitud de licencia.

CTE DB SE-M Seguridad estructural. MADERA

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda

BOE 28.03.2006

Observaciones: En el apartado "00" de este listado de normativa se indica la Modificación del CTE a considerar, en función de la fecha de solicitud de licencia.

E.03 CIMENTACIÓN

CTE DB SE-C Seguridad estructural. CIMIENTOS

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda

BOE 28.03.2006

Observaciones: En el apartado "00" de este listado de normativa se indica la Modificación del CTE a considerar, en función de la fecha de solicitud de licencia.

C SISTEMA CONSTRUCTIVO Y ACONDICIONAMIENTO

C.01 ENVOLVENTES

CTE DB HS 1 Salubridad. PROTECCIÓN FRENTE A LA HUMEDAD

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda

BOE 28.03.2006

Observaciones: En el apartado "00" de este listado de normativa se indica la Modificación del CTE a considerar, en función de la fecha de solicitud de licencia.

RC 08 INSTRUCCIÓN PARA LA RECEPCIÓN DE CEMENTOS

RD 956/2008, de 6 de junio, del Ministerio de la Presidencia

BOE 19.06.2008 Entrada en vigor 20.06.2008

C.02 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIÓN

CTE DB HE 1 AHORRO DE ENERGÍA

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda

BOE 28.03.2006

Observaciones: En el apartado "00" de este listado de normativa se indica la Modificación del CTE a considerar, en función de la fecha de solicitud de licencia.

CTE DB HR PROTECCIÓN FRENTE AL RUIDO

RD 1371/2007, de 18 de octubre, del Ministerio de la Vivienda

BOE 23.10.2007

Observaciones: Deroga la NBE CA-88 sobre Condiciones Acústicas en los edificios
En el apartado 00 de este listado de normativa se indica la Modificación del CTE a considerar en función de la fecha de solicitud de licencia.

LA LEY DEL RUIDO

RD 37/2003, de 17 de noviembre, de la Jefatura del Estado

BOE 18.11.2003

DESARROLLO DE LA LEY DEL RUIDO

RD 1367/2007, de 19 de octubre, del Ministerio de la Presidencia

BOE 23.10.2007

I INSTALACIONES

I.01 ELECTRICIDAD

REBT 02 REGLAMENTO ELECTROTÉCNICO PARA BAJA TENSIÓN

RD 842/2002, de 2 de agosto, del Ministerio de Ciencia y Tecnología

BOE 18.09.2002 Entrada en vigor 18.09.2003

Modificación RD 1053/2014, de 12 de diciembre

BOE 31.12.2014 Entrada en vigor 01.07.2015

Observaciones: Este RD aprueba la nueva (ITC) BT52 y modifica las (ITE)s BT02, BT04, BT05, BT16 y BT25

CTE DB HE 5 Ahorro de energía. CONTRIBUCIÓN FOTOVOLTAICA MÍNIMA DE ENERGÍA ELÉCTRICA

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda

BOE 28.03.2006

Observaciones: En el apartado "00" de este listado de normativa se indica la Modificación del CTE a considerar, en función de la fecha de solicitud de licencia.

PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO APLICABLE EN LA TRAMITACIÓN DE LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS

D 36/2003, de 11 de abril, de la *Conselleria d'Economia, Comerç i Indústria* por el que se modifica el D 99/1997, de 11 de julio, de la *Conselleria d'Economia, Comerç i Indústria*

BOIB 24.04.2003

REGULACIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE TRANSPORTE, DISTRIBUCIÓN, COMERCIALIZACIÓN, SUMINISTRO Y PROCEDIMIENTOS DE AUTORIZACIÓN DE INSTALACIONES DE ENERGÍA ELÉCTRICA

RD 1955/2000, de 1 de diciembre, del Ministerio de Economía

BOE 27.12.2000

Modificación RD 56/2016 de 12 de febrero

BOE 13.02.2016

REGLAMENTO SOBRE CONDICIONES TÉCNICAS Y GARANTÍAS DE SEGURIDAD EN LÍNEAS ELÉCTRICAS DE ALTA TENSIÓN Y SUS INSTRUCCIONES TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS ITC-LAT 01 A 09

RD 223/2008, de 19 de marzo, del Ministerio de Industria Turismo y Comercio

BOE 19.03.2008

Observaciones: Deroga D 3151/1968, de 28 de noviembre, del Ministerio de Industria

I.02 ILUMINACIÓN

CTE DB HE 3 Ahorro de energía. EFICIENCIA ENERGÉTICA DE LAS INSTALACIONES DE ILUMINACIÓN

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda

BOE 28.03.2006

Observaciones: En el apartado "00" de este listado de normativa se indica la Modificación del CTE a considerar, en función de la fecha de solicitud de licencia.

CTE DB SUA 4 Seguridad de utilización. SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR ILUMINACIÓN INADECUADA

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda

BOE 28.03.2006

Observaciones: En el apartado "00" de este listado de normativa se indica la Modificación del CTE a considerar, en función de la fecha de solicitud de licencia.

I.03 FONTANERÍA

CTE DB HS 4 Salubridad. SUMINISTRO DE AGUA

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda

BOE 28.03.2006

Observaciones: En el apartado "00" de este listado de normativa se indica la Modificación del CTE a considerar, en función de la fecha de solicitud de licencia.

CTE DB HE 4 Ahorro de energía. CONTRIBUCIÓN SOLAR MÍNIMA DE AGUA CALIENTE SANITARIA

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda

BOE 28.03.2006

Observaciones: En el apartado "00" de este listado de normativa se indica la Modificación del CTE a considerar, en función de la fecha de solicitud de licencia.

CRITERIO SANITARIOS DE LA CALIDAD DEL AGUA DE CONSUMO HUMANO

RD 140/2003, de 21 de febrero, del Ministerio de Sanidad y Consumo

BOE 21.02.2003

Observaciones: El RD 742/2013 modifica el artículo 10, apartado 4 y 5 y añade el apartado 6

PUESTA EN SERVICIO DE LAS INSTALACIONES PARA SUMINISTRO DE AGUA EN LOS EDIFICIOS

D 146/2007, de 21 de diciembre, de la *Conselleria de Comerç, Indústria i Energia*

BOIB 28.12.2007 Entrada en vigor 29.12.2007

NORMAS PARA LAS COMPAÑÍAS SUMINISTRADORAS DE AGUA SOBRE CONEXIONES DE SERVICIO Y CONTADORES PARA EL SUMINISTRO DE AGUA EN LOS EDIFICIOS DESDE UNA RED DE DISTRIBUCIÓN

Resolución del director general de industria de 29 de enero de 2010-07-30

BOIB 16.02.2010 Entrada en vigor 17.02.2010

MEDIDAS PARA LA INSTALACIÓN OBLIGATORIA DE CONTADORES INDIVIDUALES Y FONTANERÍA DE BAJO CONSUMO Y AHORRADORA DE AGUA

D 55/2006, de 23 de junio, de la *Conselleria de Medi Ambient*

BOIB 29.06.2006 Entrada en vigor 30.09.2006

REQUISITS NECESSARIS PER POSAR EN SERVEI LES INSTAL·LACIONS DE SUBMINISTRAMENT D'AIGUA EN ELS EDIFICIS I SE N'APROVEN ELS MODELS DE DOCUMENTS

Resolución del director general de Industria, de 27 de febrero de 2008

BOIB 18.03.2008

I.04 EVACUACIÓN

CTE DB HS 5 Salubridad. EVACUACIÓN DE AGUAS

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda

BOE 28.03.2006

Observaciones: En el apartado "00" de este listado de normativa se indica la Modificación del CTE a considerar, en función de la fecha de solicitud de licencia.

I.05 TÉRMICAS

RITE REGLAMENTO DE INSTALACIONES TÉRMICAS EN LOS EDIFICIOS

RD 1027/2007, de 20 de julio, del Ministerio de la Presidencia

BOE 29.08.2007 Entrada en vigor 29.02.2008

Modificación RD 1826/2009 de 27 de noviembre

BOE 11.12.2009

Corrección de errores:

BOE 12.02.2010

Modificación RD 238/2013 de 5 de abril

BOE 13.04.2013

Modificación RD 56/2016 de 12 de febrero

BOE 13.02.2016

I.06 TELECOMUNICACIONES

INFRAESTRUCTURAS COMUNES EN LOS EDIFICIOS PARA EL ACCESO A LOS SERVICIOS DE TELECOMUNICACIONES

RD 1/1998, de 27 de febrero, de la Jefatura del Estado

BOE 28.02.1998 Entrada en vigor 01.03.1998

Observaciones: Deroga la L 49/1966 sobre antenas colectivas

REGLAMENTO REGULADOR DE LAS INFRAESTRUCTURAS COMUNES DE TELECOMUNICACIONES PARA EL ACCESO A LOS SERVICIOS DE TELECOMUNICACIÓN EN EL INTERIOR DE LAS EDIFICACIONES

RD 346/2011, de 11 de marzo, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio

BOE 01.04.2011 En vigor obligatoriamente para solicitudes de licencia a partir del 02.10.2011

Observaciones: Deroga el RD 401/2003

DESARROLLO DEL REGLAMENTO REGULADOR DE LAS INFRAESTRUCTURAS COMUNES DE TELECOMUNICACIONES PARA EL ACCESO A LOS SERVICIOS DE TELECOMUNICACIÓN EN EL INTERIOR DE LAS EDIFICACIONES, APROBADO POR EL REAL DECRETO 346/2011, DE 11 DE MARZO

O ITC/1644/2011, de 10 de junio, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio

BOE 16.06.2011

PROCEDIMIENTO A SEGUIR EN LAS INSTALACIONES COLECTIVAS DE RECEPCIÓN DE TELEVISIÓN EN EL PROCESO DE ADECUACIÓN PARA LA RECEPCIÓN DE LA TELEVISIÓN DIGITAL TERRESTRE Y SE MODIFICAN DETERMINADOS ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y TÉCNICOS DE LAS INFRAESTRUCTURAS COMUNES DE TELECOMUNICACIÓN EN EL INTERIOR DE LOS EDIFICIOS

O ITC/1077/2006, de 6 de abril, del Ministerio de Industria Turismo y Comercio

BOE 13.04.2006

I.07 VENTILACIÓN

CTE DB HS 3 Salubridad CALIDAD DEL AIRE INTERIOR

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda

BOE 28.03.2006

Observaciones: En el apartado "00" de este listado de normativa se indica la Modificación del CTE a considerar, en función de la fecha de solicitud de licencia.

I.08 COMBUSTIBLE

REGLAMENTO TÉCNICO DE DISTRIBUCIÓN Y UTILIZACIÓN DE COMBUSTIBLES GASEOSOS Y SUS INSTRUCCIONES TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS ICG 01 A 11.

D 919/2006, de 28 de julio, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio

BOE 04.09.2006 Entrada en vigor 04.03.2007

Observaciones: Deroga: RD 494/1988, RD 1853/1993 y O de 29 de enero de 1986

INSTRUCCIONES TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS DEL REGLAMENTO DE APARATOS QUE UTILIZAN GAS COMO COMBUSTIBLE

O de 7 de junio de 1988, del Ministerio de Industria y Energía

BOE 20.06.1988

Modificación ITC-MIE-AG 1 y 2
BOE 29.11.1988
Publicación ITC-MIE-AG 10, 15, 16, 17 y 20
BOE 27.12.1988

INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA MI-IP03 Y MI-IP04 INSTALACIONES PETROLÍFERAS PARA USO PROPIO

RD 1523/1999, de 1 de octubre, del Ministerio de Industria y Energía
BOE 22.10.1999
Observaciones: Este RD también modifica los artículos 2, 6 y 8 del Reglamento de instalaciones petrolíferas, aprobado por RD 2085/1994, de 20 de octubre

I.09 PROTECCIÓN

CTE DB SI 4 Seguridad en caso de incendio. DETECCIÓN, CONTROL Y EXTINCIÓN DEL INCENDIO

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda
BOE 28.03.2006
Observaciones: En el apartado "00" de este listado de normativa se indica la Modificación del CTE a considerar, en función de la fecha de solicitud de licencia.

CTE DB SUA 8 Seguridad de utilización y accesibilidad. SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR LA ACCIÓN DEL RAYO

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda
BOE 28.03.2006
Observaciones: En el apartado "00" de este listado de normativa se indica la Modificación del CTE a considerar, en función de la fecha de solicitud de licencia.

REGLAMENTO DE INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

RD 1942/1993, de 5 de noviembre, del Ministerio de Industria y Energía
BOE 14.12.1993
Corrección de errores:
BOE 07.05.1994

NORMAS DE PROCEDIMIENTO Y DESARROLLO DEL REAL DECRETO 1942/1993, DE 5 DE NOVIEMBRE POR EL QUE SE APRUEBA EL REGLAMENTO DE INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS Y SE REVISAN EL ANEXO I Y LOS APÉNDICES DE MISMO

O de 16 de abril, del Ministerio de Industria y Energía
BOE 28.04.1998

UNIFICACIÓN DE LOS PROCEDIMIENTOS Y SIMPLIFICACIÓN DE LOS TRÁMITES EN MATERIA TURÍSTICA ASÍ COMO Y DECLARACIÓN RESPONSABLE DE INICIO DE LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS

D 60/2009, de 25 de septiembre, de la *Conselleria de Turisme*
BOCAIB 01.10.2009
Observaciones: Deroga el D 13/1985, de 21 de febrero, de la *Conselleria de Turisme*

REGLAMENTO DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIOS EN LOS ESTABLECIMIENTOS INDUSTRIALES

RD 2267/2004, de 3 de diciembre, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio
BOE 17.12.2004 Entrada en vigor 16.01.2005
Observaciones: En sentencia de 27 de octubre de 2003, (BOE 08.12.2003) la Sala Tercera del Tribunal Supremo declaró "nulo por ser contrario a Derecho" el anterior RD 786/2001, de 6 de julio, referente al Reglamento de Seguridad contra incendios en establecimientos industriales.
Corrección de errores:
BOE 05.03.2005
Modificación Real Decreto 560/2010
BOE 26.08.2010

I.10 TRANSPORTE

REGLAMENTO DE APARATOS ELEVADORES Y SU MANUTENCIÓN

RD 2291/1985, de 8 de noviembre, del Ministerio de Industria y Energía
BOE 11.12.1985

INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA ITC-MIE-AEM 1, REFERENTE A ASCENSORES ELECTROMECÁNICOS

O de 23 de septiembre de 1987, del Ministerio de Industria y Energía
BOE 06.10.1987
Corrección de errores:
BOE 12.05.1988
Modificación Orden de 12 de septiembre de 1991
BOE 17.09.1991
Corrección de errores:
BOE 12.10.1991
Observaciones: Complementada por las resoluciones del 27 de abril del 1992, 24 de julio de 1996 y 3 de abril de 1997

PRESCRIPCIONES TÉCNICAS NO PREVISTAS EN LA INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA ITC-MIE-AEM 1

R de 27 de abril de 1992, de la Dirección General de Política Tecnológica del Ministerio de Industria, Comercio y Turismo
BOE 15.05.1992

DISPOSICIONES DE APLICACIÓN DE LA DIRECTIVA DEL PARLAMENTO EUROPEO Y DEL CONSEJO 95/16/CE SOBRE ASCENSORES

RD 1314/1997, de 1 de agosto, del Ministerio de Industria y Energía

BOE 30.09.1997

Corrección de errores:

BOE 28.07.1998 Aplicación obligada desde el 01.07.1999

REGLAMENTO DE APARATOS ELEVADORES

O de 30 de junio de 1966, del Ministerio de Industria

BOE 26.07.1966

Corrección de errores:

BOE 20.09.1966

Modificaciones:

BOE 28.11.1973

BOE 12.11.1975

BOE 10.08.1976

BOE 13.03.1981

BOE 21.04.1981

BOE 25.11.1981

CONDICIONES TÉCNICAS MÍNIMAS EXIGIBLES A LOS ASCENSORES Y NORMAS PARA EFECTUAR LAS REVISIONES GENERALES PERIÓDICAS

O de 31 de marzo de 1981, del Ministerio de Industria y Energía

BOE 20.04.1981

SE AUTORIZA LA INSTALACIÓN DE ASCENSORES SIN CUARTO DE MÁQUINAS

R de 3 de abril de 1997, del Ministerio de Industria y Energía

BOE 23.04.1997

Corrección de errores:

BOE 23.05.1997

SE AUTORIZA LA INSTALACIÓN DE ASCENSORES CON MÁQUINAS EN FOSO

R de 10 de septiembre de 1998, del Ministerio de Industria y Energía

BOE 25.09.1998

PRESCRIPCIONES PARA EL INCREMENTO DE LA SEGURIDAD DEL PARQUE DE ASCENSORES EXISTENTES

RD 57/2005, de 21 de enero, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio

BOE 04.02.2005

DISPOSICIONES DE APLICACIÓN DE LA DIRECTIVA DEL PARLAMENTO EUROPEO Y DEL CONSEJO 95/16/CE SOBRE ASCENSORES

RD 1314/1997, de 1 de agosto, del Ministerio de Industria y Energía

BOE 30.09.1997

Corrección de errores

BOE 28.07.1998 Cumplimiento obligatorio a partir de 01.07.1999

INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA AEM 1 "ASCENSORES" DEL REGLAMENTO DE APARATOS DE ELEVACIÓN Y MANUTENCIÓN

RD 88/2013, de 8 de febrero, del Ministerio de Industria y Energía

BOE 22.02.2013

I.11 PISCINAS Y PARQUES ACUÁTICOS

CTE DB SUA 6 Seguridad de utilización. SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE AHOGAMIENTO

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda

BOE 28.03.2006

Observaciones: En el apartado "00" de este listado de normativa se indica la Modificación del CTE a considerar, en función de la fecha de solicitud de licencia.

CRITERIOS TÉCNICO-SANITARIOS DE LAS PISCINAS

RD 742/2013, de 27 de septiembre, del Ministerio de Sanidad, Servicios Sociales e Igualdad

BOE 11.10.2013 Entrada en vigor 12.12.2013

CONDICIONES HIGIÉNICO-SANITARIAS PARA LAS PISCINAS DE ESTABLECIMIENTOS DE ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS Y DE LAS DE USO COLECTIVO

D 53/1995, de 12 de mayo, de la *Conselleria de Sanitat i Consum*

BOCAIB 24.06.1995

Corrección de errores

BOCAIB 13.07.1995

REGLAMENTACIÓN DE PARQUES ACUÁTICOS DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE LES ILLES BALEARS

D 91/1988, de 15 de diciembre, de *Presidència i la Conselleria de Sanitat*

BOCAIB 11.02.1989

I.12 ACTIVIDADES

MEDIDAS URGENTES DE LIBERIZACIÓN DEL COMERCIO Y DE DETERMINADOS SERVICIOS

RDL 19/2012, de 25 de mayo, de la Jefatura del Estado
BOE 26.05.2012

REGLAMENTO GENERAL DE POLICÍA DE ESPECTÁCULOS Y ACTIVIDADES RECREATIVAS

RD 2816/1982, de 27 de agosto, del Ministerio del Interior
BOE 6.11.2008 Entrada en vigor 7.11.2008
Observaciones Derogados los artículos del 2 al 9 (ambos inclusive) y los artículos del 20 al 23 (ambos inclusive),
excepto el apartado 2 del artículo 20 y el apartado 3 del artículo 22

DESARROLLO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DE EMERGENCIAS DE LAS ILLES BALEARS

D 8/2004 de 23 de enero de la *Conselleria d'Interior*
BOIB 23.03.2004
Observaciones Define el Plan de Autoprotección

ATRIBUCIONES DE COMPETENCIAS A LOS CONSELLS INSULAR EN MATERIA DE ACTIVIDADES CLASIFICADAS Y PARQUES ACUÁTICOS, REGULADORA DEL PROCEDIMIENTO Y DE LAS INFRACCIONES Y SANCIONES

L 8/1995, de 30 de marzo, de la *Presidència del Govern*
BOCAIB 22.04.1995

REGLAMENTO DE ACTIVIDADES CLASIFICADAS

D 18/1996, de 8 de febrero, de la *Conselleria de Governació*
BOCAIB 24.02.1996

NOMENCLATOR DE ACTIVIDADES MOLESTAS, INSALUBRES, NOCIVAS Y PELIGROSAS SUJETAS A CLASIFICACIÓN

D 19/1996, de 8 de febrero, de la *Conselleria de Governació*
BOCAIB 24.02.1996

RÉGIMEN JURÍDICO DE INSTALACIÓN, ACCESO Y EJERCICIO DE ACTIVIDADES EN LAS ILLES BALEARS

L 7/2013, de 26 de noviembre, de la *Presidència del Govern*
BOIB 30.11.2013 Entrada en vigor 28.03.2014. Deroga la L16/2006 y el DL 7/2012 y parcialmente las Leyes: L12/2010, L13/2012 y L8/2012.

S SEGURIDAD

S.1 ESTRUCTURAL

CTE DB SE Seguridad estructural. BASES DE CÁLCULO

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda
BOE 28.03.2006
Observaciones: En el apartado "00" de este listado de normativa se indica la Modificación del CTE a considerar, en función de la fecha de solicitud de licencia.

S.2 INCENDIO

CTE DB SI Seguridad en caso de incendio

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda
BOE 28.03.2006
Observaciones: En el apartado "00" de este listado de normativa se indica la Modificación del CTE a considerar, en función de la fecha de solicitud de licencia.

CLASIFICACIÓN DE LOS PRODUCTOS DE CONSTRUCCIÓN Y DE LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS EN FUNCIÓN DE SUS PROPIEDADES DE REACCIÓN Y DE RESISTENCIA FRENTE AL FUEGO

RD 842/2013, de 31 de octubre, del Ministerio de la Presidencia
BOE 23.11.2013

S.3 UTILIZACIÓN

CTE DB SUA SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN Y ACCESIBILIDAD

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda
BOE 28.03.2006
Observaciones: En el apartado "00" de este listado de normativa se indica la Modificación del CTE a considerar, en función de la fecha de solicitud de licencia.

H HABITABILIDAD

CONDICIONES DE DIMENSIONAMIENTO, DE HIGIENE Y DE INSTALACIONES PARA EL DISEÑO Y LA HABITABILIDAD DE VIVIENDAS ASÍ COMO LA EXPEDICIÓN DE CÉDULAS DE HABITABILIDAD

D 145/1997, de 21 de noviembre, de la *Conselleria de Foment*
BOCAIB 06.12.1997 Entrada en vigor 06.02.1998
Modificación D 20/2007

A ACCESIBILIDAD

MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD Y SUPRESIÓN DE LAS BARRERAS ARQUITECTÓNICAS

L 3/1993, de 4 de mayo, del *Parlament de les Illes Balears*
BOCAIB 20.05.1993

REGLAMENTO DE SUPRESIÓN DE BARRERAS ARQUITECTÓNICAS

D 110/2010, de 15 de octubre, de la *Conselleria d'Obres Públiques, Habitatge i Transport*
BOIB 29.10.2010 Entrada en vigor 30.12.2010
Modificación Orden, de 1 de octubre, de la *Conselleria d'Agricultura, Medi ambient i Territori*
BOIB 27.10.2012
Corrección de errores:
BOIB 13.12.2012

CTE DB SUA 1 Seguridad de utilización y accesibilidad. SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE CAIDAS

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda
BOE 28.03.2006

Observaciones: En el apartado "00" de este listado de normativa se indica la Modificación del CTE a considerar, en función de la fecha de solicitud de licencia.

CTE DB SUA 9 Seguridad de utilización y accesibilidad. ACCESIBILIDAD

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda
BOE 28.03.2006

Observaciones: En el apartado "00" de este listado de normativa se indica la Modificación del CTE a considerar, en función de la fecha de solicitud de licencia.

ACCESIBILIDAD Y UTILIZACIÓN DE LOS ESPACIOS PÚBLICOS URBANIZADOS

O VIV/561/2010, de 1 de febrero, del Ministerio de Vivienda
BOIB 11.03.2010 Cumplimiento obligatorio a partir de 12.09.2010

Ee EFICIENCIA ENERGÉTICA

PROCEDIMIENTO BÁSICO PARA LA CERTIFICACIÓN DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE LOS EDIFICIOS

RD 235/2013, de 5 de abril, del Ministerio de la Presidencia
BOE 13.04.2013

Corrección de errores

BOE 25.05.2013

Observaciones: Deroga el RD 47/2007 de 19 de enero

Amplía el ámbito de aplicación a todos los edificios, incluidos los existentes que se vendan o alquilen a un nuevo arrendatario cuyo certificado de eficiencia energética es exigible a partir de 1 de junio de 2013

Me MEDIO AMBIENTE

LEY DE EVALUACIÓN AMBIENTAL

L 21/2013, de 9 de diciembre, de la Jefatura del Estado

BOE 11.12.2013

Observaciones: Deroga la L8/2006, el RDL 1/2008 y el RD 1131/1988

LEY DE EVALUACIONES DE IMPACTO AMBIENTAL Y EVALUACIONES AMBIENTALES ESTRATÉGICAS EN LAS ILLES BALEARS

L 11/2006, de 14 de septiembre, de *Presidència de les Illes Balears*

BOIB 21.09.2006

LEY CONTRA LA CONTAMINACIÓN ACÚSTICA DE LAS ILLES BALEARS

L 1/2007, de 16 de marzo, de la *Presidència de les Illes Balears*

BOIB 24.03.2007

PROTECCIÓN DEL MEDIO AMBIENTE CONTRA LA CONTAMINACIÓN POR EMISIÓN DE RUIDOS Y VIBRACIONES

D 20/1987, de 26 de marzo, de la *Conselleria d'Obres Públiques i Ordenació del Territori*

BOCAIB 30.04.1987

Co CONTROL DE CALIDAD

CONTROL DE CALIDAD DE LA EDIFICACIÓN, USO Y MANTENIMIENTO

D 59/1994, de 13 de mayo, de la *Conselleria d'Obres Públiques i Ordenació del Territori*

BOCAIB 28.05.1994

Modificación de los artículos 4 y 7

BOCAIB 29.11.1994

O de 28.02.1995 para el desarrollo del D 59/1994 en lo referente al control de forjados unidireccionales y cubiertas

BOCAIB 16.03.1995

O de 20.06.1995 para el desarrollo del D 59/1994 en lo referente al control de las fábricas de elementos resistentes

BOCAIB 15.07.1995

FABRICACIÓN Y EMPLEO DE ELEMENTOS RESISTENTES PARA PISOS Y CUBIERTAS

RD 1339/2011, de 3 de octubre del Ministerio de la Presidencia

BOE 14.10.2011

Observaciones: Este RD deroga el RD 1630/1980 referente a la fabricación y empleo de elementos resistentes para pisos y cubiertas, consecuentemente elimina la obligatoriedad de la autorización de uso de elementos resistentes para pisos y cubiertas. Entonces desde el 15 de octubre de 2011 solamente se requerirá para los referidos elementos, el marcado CE

UyM USO Y MANTENIMIENTO

MEDIDAS REGULADORAS DEL USO Y MANTENIMIENTO DE LOS EDIFICIOS

D 35/2001, de 9 de marzo, de la *Conselleria de d'Obres Públiques, Habitatge i Transports*

BOCAIB 17.03.2001 Entrada en vigor 17.09.2001

Observaciones: Deberán cumplir este decreto todos los proyectos obligados por la LOE

Re RESIDUOS

CTE DB HS 2 Salubridad. RECOGIDA Y EVACUACIÓN DE RESIDUOS

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda

BOE 28.03.2006

Observaciones: En el apartado "00" de este listado de normativa se indica la Modificación del CTE a considerar, en función de la fecha de solicitud de licencia.

LEY BÁSICA DE RESIDUOS

L 10/1988, del 22 de Abril, de la Jefatura del Estado

BOE 22.05.1988

Observaciones: Deroga la L20/1986

REGLAMENTO PARA LA EJECUCIÓN DE LA LEY BÁSICA DE RESIDUOS TÓXICOS Y PELIGROSOS

RD 833/1988, de 20 de julio, del Ministerio de Medio Ambiente

BOE 30.07.1988

LEY DE RESIDUOS Y SUELOS CONTAMINADOS

L 22/2011, de 28 de julio, de la Jefatura del Estado

BOE 29.07.2011

Observaciones: Deroga la Ley 10/1998 de Residuos

PRODUCCIÓN Y GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN

RD 105/2008, de 1 de febrero, del Ministerio de la Presidencia

BOE 13.02.2008 Entrada en vigor 14.02.2008

PLA DIRECTOR SECTORIAL PER A LA GESTIÓ DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ-DEMOLICIÓ, VOLUMINOSOS I PNEUMÀTICS FORA D'ÚS DE L'ILLA DE MALLORCA

Pleno del 29 de julio de 2002. *Consell de Mallorca*

BOIB 23.11.2002 Entrada en vigor 16.02.2004

PLA DIRECTOR SECTORIAL PER A LA GESTIÓ DELS RESIDUS NO PERILLOSOS DE MENORCA

Pleno del 26 de junio de 2006. *Consell de Menorca*

BOIB 03.08.2006

Va VARIOS

MEDIDAS URGENTES PARA LA ACTIVACIÓN ECONÓMICA EN MATERIA DE INDUSTRIA Y ENERGIA, NUEVAS TECNOLOGÍAS, RESIDUOS, AGUAS, OTRAS ACTIVIDADES Y MEDIDAS TRIBUTARIAS

L 13/2012, de 20 de noviembre, de la Comunidad Autónoma de las *Illes Balears*

BOIB 12.01.2013 Entrada en vigor 13.01.2013

Observaciones La disposición final tercera modifica el artículo 10 y la disposición adicional segunda de la Ley 1/2007

La disposición final cuarta modifica los artículos 6, 7, 8, 15, 23, 104, 119 y 123 de la Ley 16/2006

La disposición final quinta modifica el anexo I de la Ley 11/2006

Se derogan parcialmente el Anexo II de la L 11/2006 y el Anexo I de la Ley 16/2006

SS SEGURIDAD Y SALUD

El estudio de Seguridad y Salud, o estudio básico, es un documento independiente anexo al proyecto.

La normativa de aplicación se detalla en el apartado 08 "Normativa de Seguridad y Salud aplicable a la obra" del documento GUIÓN ORIENTATIVO PARA LA REDACCIÓN DE ESTUDIOS BÁSICOS DE SEGURIDAD Y SALUD

5. ANEJOS A LA MEMORIA

5.1 ESTUDIO GEOTÉCNICO

No procede en el presente proyecto debido al carácter y alcance de las obras, que son solo de reforma interior de vivienda, sin afectación a cimentaciones ni muros de contención de tierras.

5.2 CÁLCULO DE LA ESTRUCTURA.

No procede en el presente proyecto debido al carácter y alcance de las obras, que son solo de reforma interior de vivienda, sin afectación estructural. Se comprueba el estado de la misma, y salvo vicios ocultos se considera su estado aceptable y suficiente para las obras que se tienen que llevar a cabo.

5.3 PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

No procede proyecto específico contra incendios.

5.4 INSTALACIONES DEL EDIFICIO

No procede proyecto específico de instalaciones.

5.5 RD 235/2013 EFICIENCIA ENERGÉTICA

Se adjunta el certificado energético a modo de documento anexo al final del presente apartado

5.6 ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

No se precisa en este proyecto

5.7 ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD

Se ha realizado un estudio básico de seguridad y salud siendo su Técnico redactor y firmante del mismo: Miguel Estarellas Palmer, arquitecto colegiado con núm. 743518 en el COAIB. Se adjunta dicho estudio anexamente.

5.8 INSTRUCCIONES DE USO Y MANTENIMIENTO

En Illes Balears es vigente el Decreto 35/2001 de 9 de marzo, de la Conselleria d'Obres, Habitatge i Transport, referente a medidas reguladoras del uso y mantenimiento de los edificios, el cual se superpone con las exigencias del CTE y a la espera de la modificación o concreción de la Administración competente, se adjuntará a la documentación del Final de Obra, las instrucciones de uso y mantenimiento del edificio terminado, las cuales se realizan según el mencionado Decreto y cumplirán los requisitos del CTE.

5.9 PLAN DE CONTROL DE CALIDAD

Se adjunta el Plan de Control de Calidad en el apartado "4.4. CONTROL DE CALIDAD: D 59/1994 Y PLAN DE CONTROL DE CALIDAD" de la presente memoria.

5.10 ELEMENTOS DE DISEÑO

No se considera necesario para este proyecto

- 00 ÍNDICE**
- 01 OBJETO**
 - 01.01 Estimación del presupuesto de ejecución por contrata del proyecto de obra
 - 01.02 Obligatoriedad del Estudio de Seguridad y salud o del Estudio Básico de Seguridad y Salud
- 02 DATOS DE LA OBRA**
 - 02.01 Promotor
 - 02.02 Emplazamiento
 - 02.03 Arquitecto o Redactor del Proyecto de Ejecución
 - 02.04 Redactor o redactores del Estudio Básico de Seguridad y Salud
 - 02.05 Coordinador (si procede) de Seguridad y Salud en fase de proyecto
 - 02.06 Otros
- 03 DESCRIPCIÓN DE LA OBRA**
- 04 PRINCIPALES RIESGOS GENERALES**
 - 04.01 Principales riesgos generales evitables
 - 04.02 Principales riesgos generales inevitables
- 05 PROCESO CONSTRUCTIVO Y RIESGOS-PREVENCIÓN EN CADA FASE**
 - 05.01 Prevención general
 - 05.02 Actuaciones previas
 - 05.03 Movimiento de tierras
 - 05.04 Cimentación
 - 05.05 Estructura
 - 05.06 Cubiertas
 - 05.07 Fachadas
 - 05.08 Particiones y carpintería interior
 - 05.09 Revestimientos
 - 05.10 Carpintería exterior
 - 05.11 Instalaciones
- 06 MEDIDAS ESPECÍFICAS**
 - 06.01 Riesgos especiales y prevención (Anexo II del RD 1627/1997)
 - 06.02 Información de utilidad en caso de accidente
- 07 PREVISIONES PARA TRABAJO FUTUROS**
 - 07.01 Elementos previstos para la seguridad de los trabajos de mantenimiento
 - 07.02 Otras informaciones útiles para trabajos posteriores
- 08 NORMATIVA DE SEGURIDAD APLICABLES A LA OBRA**
 - 08.01 General
 - 08.02 Equipos de Protección Individual (EPI)
 - 08.03 Instalaciones y Equipos de obra
- 09 PLIEGO DE CONDICIONES GENERALES**
 - 09.01 Obligaciones del promotor
 - 09.02 Coordinador en materia de seguridad y salud
 - 09.03 Plan de seguridad y salud en el trabajo
 - 09.04 Obligaciones de contratistas y subcontratistas
 - 09.05 Obligaciones de los trabajadores autónomos
 - 09.06 Libro de incidencias
 - 09.07 Paralización de los trabajos
 - 09.08 Derechos de los trabajadores
 - 09.09 Disposiciones mínimas de seguridad y salud que deben aplicarse en las obras

01 OBJETO

De acuerdo con el RD 1627/1997, de 24 de octubre, referente a Disposiciones mínimas de seguridad y salud en obras de edificación, se procede a la reacción del Estudio Básico de Seguridad y Salud al no estar el proyecto de obra, consistente en REFORMA INTERIOR DE COCINA DE VIVIENDA, en ninguno de los supuestos definidos en el artículo 4 del referido Real Decreto.

01.03 Estimación del presupuesto de ejecución por contrata del proyecto de obra

35.727,98 € (PEM + GG + BI + IVA).

01.04 Obligatoriedad del Estudio de Seguridad y salud o del Estudio Básico de Seguridad y Salud

Supuestos considerados a efectos del Art. 4 del RD 1627/1997:

- | | |
|--|-----------|
| a. El presupuesto de ejecución por contrata sea igual o superior a 75 millones de pesetas (450.759,08 euros). | NO |
| b. La duración estimada de días laborables es superior a 30 días, empleándose en algún momento a más de 20 trabajadores simultáneamente. | NO |
| c. Volumen de mano de obra estimada, entendiendo por tal la suma de los días de trabajo total de los trabajadores de la obra, es superior a 500. | NO |
| d. Obras de túneles, galerías, conducciones subterráneas y presas. | NO |

02 DATOS DE LA OBRA

02.01 Promotor: PATRONAT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ INTEGRAL DE BARRIS

02.02 Emplazamiento: C/ Botons 3, 1º A
C/ Botons 3, 2º A
C/ Botons 3, 3º A
C/ Botons 3, 3º E
C/ Aragó 246, 1º izq
C/Goethe 8, 2º 2ª

02.03 Arquitecto o Redactor del Proyecto de Ejecución: MIGUEL ESTARELLAS PALMER

02.04 Redactor o redactores del Estudio Básico de Seguridad y Salud: MIGUEL ESTARELLAS PALMER

02.05 Coordinador (si procede) de Seguridad y Salud en fase de proyecto: NO PROCEDE

02.06 Otros

- a Duración estimada de la Obra: **45 días**
- b Presupuesto de Ejecución material.: **35.727,98 €** (PEM + GG + BI + IVA).
- c Número de trabajadores
Se ha estimado un promedio de 3 trabajadores/día y no se emplearán en ningún momento de la obra a más de 20 trabajadores simultáneamente.
- d CMD (Coste Medio Diario) de una cuadrilla de dos trabajadores.
Oficial Primera = 16,55 €/h (rev. 2004)
Peón = 13,32 €/h (rev. 2004)
Hora media = (16,55 €/h + 13,32 €/h) / 2 = 14,94 €/h
CMD cuadrilla de dos trabajadores = 14,94 €/h x 8h x 3 trabajadores = 358,56 €/día
- e ICMO (Influencia del coste de la mano de obra)
59%

03 DESCRIPCIÓN DE LA OBRA

Las viviendas del presente proyecto, forman parte del conjunto de viviendas de las que tiene encomendada la gestión el PMHRIBA, todas ellas con usuarios y con un alquiler social.

Estas viviendas, corresponden en su mayoría a viviendas destinadas a personas mayores o con movilidad reducida (Edificio calle Botons), así como a viviendas con alquileres de larga duración. Aun y estar habitadas, las viviendas sufren un desgaste propio del uso y de la falta o nulo mantenimiento por parte de sus residentes, ya sea por impedimentos físicos, económicos o sociales.

El PMHRIBA tiene su servicio de mantenimiento mediante un contrato externo, y se han ido haciendo pequeñas intervenciones para el mantenimiento de las cocinas de estas viviendas (así como del resto de la vivienda), pero ha llegado un momento que se hace inviable la continuación de estas actuaciones y por tanto es necesario plantear una actuación más importante de sustitución del mobiliario de la cocina completo, así como de parte de sus electrodomésticos, para poder hacer un uso correcto de la misma. Algunas de ellas, durante el proceso de confección del presente proyecto se han vaciado por motivos varios, y por tanto se considera adecuado el momento actual para proceder al cambio de la cocina y elementos.

4 de las 6 viviendas donde se actúa, se encuentran en la calle Botons 3, en un edificio municipal multi-asistencial, enfocado a personas mayores o con movilidad reducida. Es un edificio que se ubica en la barriada de *Sa Calatrava* de Palma, en una calle estrecha peatonal, con patio posterior y viviendas de 1 o 2 ocupantes.

Otra de las viviendas, se ubica en la calle Aragón 246, en una parcela urbana residencial, eminentemente de bloques plurifamiliares entre medianeras y aislados, alineados a vial. La edificación se encuentra retrasada a dicha alineación debido a que es anterior a la misma, aunque la parcela sí se regula por esta, creando un espacio ajardinado previo al edificio de carácter privado, pero con acceso a los viandantes.

La última de las viviendas se encuentra en la calle Goethe 8, otra parcela urbana donde se ubica un edificio municipal residencial entre medianeras, formando un conjunto en "U" con otras 2 calles, y con un gran patio interior.

Todas las viviendas disponen de todos los servicios urbanos contratados, agua, electricidad, saneamiento y telecomunicaciones.

04 RIESGOS GENERALES

Identificación de los riesgos laborales que puedan ser evitados, indicando las medidas técnicas necesarias para ello; relación de los riesgos laborales que no puedan eliminarse conforme a lo señalado anteriormente, especificando las medidas preventivas y protecciones técnicas tendentes a controlar y reducir dichos riesgos y valorando su eficacia, en especial cuando se propongan medidas alternativas

04.01 Principales riesgos evitables

- Caídas a distinto nivel
- Caída de materiales
- Golpes con máquinas, herramientas y materiales
- Heridas con objetos punzantes
- Proyección de partículas en los ojos
- Desprendimientos
- Electrocutaciones
- Incendios
- Atropellos por máquinas o vehículos
- Lesiones derivadas del ruido
- Lesiones derivadas del polvo

04.02 Principales riesgos inevitables

- Uso incorrecto de máquinas, vehículos, materiales y herramientas
- Acceso a la obra de personas no autorizadas
- Condiciones meteorológicas
- Vuelco de maquinaria o vehículos
- Caída de materiales en proceso de manipulación
- Lumbalgias por sobreesfuerzos

05 PROCESO CONSTRUCTIVO Y RIESGOS-PREVENCIÓN EN CADA FASE

05.01 PREVENCIÓN GENERAL

- Vallado general de la obra
- Señalización de los acopios en la vía pública
- Cartel indicador referente a la obligatoriedad del uso del casco
- Cartel indicador referente a la prohibición del acceso a la obra de personas no autorizadas
- Cartel indicador referente al riesgo de caída de objetos
- Disponer en las proximidades del puesto de trabajo, de locales especiales equipados con un número suficiente de retretes y de lavabos.
- Botiquín de primeros auxilios. Dicho botiquín estará a cargo de una persona capacitada designada por la empresa constructora.

05.02 ACTUACIONES PREVIAS

Descripción:

REPLANTEO E INICIO DE OBRAS CON SEÑALIZACIÓN DE PELIGROS Y CAÍDAS.

Riesgos de esta fase y prevención

En el siguiente cuadro se indican los riesgos más frecuentes, las medidas preventivas, las protecciones individuales y las colectivas.

Riesgos más frecuentes	Medidas Preventivas	Protecciones Individuales	Protecciones colectivas
<ul style="list-style-type: none">- Caídas de operarios al mismo nivel- Caídas de operarios al interior de la excavación- Caídas de objetos sobre operarios- Caídas de materiales transportados- Choques o golpes contra objetos- Atrapamientos y aplastamientos por partes móviles de maquinaria- Lesiones y/o cortes en manos y pies- Sobreesfuerzos- Ruido, contaminación acústica- Vibraciones- Ambiente pulvígeno- Cuerpos extraños en los ojos- Contactos eléctricos directos e indirectos- Ambientes pobres en oxígeno- Inhalación de sustancias tóxicas- Ruinas, hundimientos, desplomes en edificios colindantes.- Condiciones meteorológicas adversas- Trabajos en zonas húmedas o mojadas- Problemas de circulación interna de vehículos y maquinaria.- Desplomes, desprendimientos, hundimientos del terreno.- Contagios por lugares insalubres- Explosiones e incendios	<ul style="list-style-type: none">- Talud natural del terreno- Entibaciones- Limpieza de bolos y viseras- Apuntalamientos, apeos- Achique de aguas- Separación tránsito de vehículos y operarios- No permanecer en radio de acción máquinas- Avisadores ópticos y acústicos en maquinaria- Protección partes móviles maquinaria- Cabinas o pórticos de seguridad- No acopiar materiales junto borde excavación- Conservación adecuada vías de circulación- Vigilancia edificios colindantes- No permanecer bajo frente excavación- Distancia de seguridad líneas eléctricas	<ul style="list-style-type: none">- Casco de seguridad- Botas o calzado de seguridad- Botas de seguridad impermeables- Guantes de lona y piel- Guantes impermeables- Gafas de seguridad- Protectores auditivos- Cinturón de seguridad- Cinturón antivibratorio- Ropa de Trabajo- Traje de agua (impermeable)	<ul style="list-style-type: none">- Barandillas en borde de excavación- Tableros o planchas en huecos horizontales

05.03 MOVIMIENTO DE TIERRAS

Descripción

NO HAY MOVIMIENTOS DE TIERRAS

Riesgos de esta fase y prevención

En el siguiente cuadro se indican los riesgos más frecuentes, las medidas preventivas, las protecciones individuales y las colectivas.

Riesgos más frecuentes	Medidas Preventivas	Protecciones Individuales	Protecciones colectivas
<ul style="list-style-type: none">- Caídas de operarios al mismo nivel- Caídas de operarios al interior de la excavación- Caídas de objetos sobre operarios- Caídas de materiales transportados- Choques o golpes contra objetos- Atrapamientos y aplastamientos por partes móviles de maquinaria- Lesiones y/o cortes en manos y pies- Sobreesfuerzos- Ruido, contaminación acústica- Vibraciones- Ambiente pulvígeno- Cuerpos extraños en los ojos- Contactos eléctricos directos e indirectos- Ambientes pobres en oxígeno- Inhalación de sustancias tóxicas- Ruinas, hundimientos, desplomes en edificios colindantes.- Condiciones meteorológicas adversas- Trabajos en zonas húmedas o mojadas- Problemas de circulación interna de vehículos y maquinaria.- Desplomes, desprendimientos, hundimientos del terreno.- Contagios por lugares insalubres- Explosiones e incendios	<ul style="list-style-type: none">- Talud natural del terreno- Entibaciones- Limpieza de bolos y viseras- Apuntalamientos, apeos- Achique de aguas- Separación tránsito de vehículos y operarios- No permanecer en radio de acción máquinas- Avisadores ópticos y acústicos en maquinaria- Protección partes móviles maquinaria- Cabinas o pórticos de seguridad.- No acopiar materiales junto borde excavación- Conservación adecuada vías de circulación- Vigilancia edificios colindantes- No permanecer bajo frente excavación- Distancia de seguridad líneas eléctricas	<ul style="list-style-type: none">- Casco de seguridad- Botas o calzado de seguridad- Botas de seguridad impermeables- Guantes de lona y piel- Guantes impermeables- Gafas de seguridad- Protectores auditivos- Cinturón de seguridad- Cinturón antivibratorio- Ropa de Trabajo- Traje de agua (impermeable)	<ul style="list-style-type: none">- Barandillas en borde de excavación- Tableros o planchas en huecos horizontales

05.04 CIMENTACIÓN

Descripción

NO HAY CIMENTACIONES EN LA OBRA

Riesgos de esta fase y prevención

En el siguiente cuadro se indican los riesgos más frecuentes, las medidas preventivas, las protecciones individuales y las colectivas.

Riesgos más frecuentes	Medidas Preventivas	Protecciones Individuales	Protecciones colectivas
<ul style="list-style-type: none">- Caídas de operarios al mismo nivel- Caídas de operarios a distinto nivel- Caída de operarios al vacío- Caída de objetos sobre operarios- Caídas de materiales transportados- Choques o golpes contra objetos- Atrapamientos y aplastamientos- Atropellos, colisiones, alcances y vuelcos de camiones- Lesiones y/o cortes en manos y pies- Sobreesfuerzos- Ruidos, contaminación acústica- Vibraciones- Ambiente pulvígeno- Cuerpos extraños en los ojos- Dermatitis por contacto de hormigón- Contactos eléctricos directos e indirectos- Inhalación de vapores- Rotura, hundimiento, caídas de encofrados y de entibaciones- Condiciones meteorológicas adversas- Trabajos en zonas húmedas o mojadas- Desplomes, desprendimientos, hundimientos del terreno- Contagios por lugares insalubres- Explosiones e incendios- Derivados de medios auxiliares usados- Radiaciones y derivados de la soldadura- Quemaduras en soldadura oxiacetyleno	<ul style="list-style-type: none">- Mallazos- Carcasas resguardos de protección de partes móviles de máquinas- Mantenimiento adecuado de la maquinaria- Iluminación natural o artificial adecuada- Limpieza de las zonas de trabajo y de tránsito- Distancia de seguridad a las líneas eléctricas	<ul style="list-style-type: none">- Casco de seguridad- Botas o calzado de seguridad- Guantes de lona y piel- Guantes impermeables- Gafas de seguridad- Protectores auditivos.- Cinturón de seguridad- Cinturón antivibratorio.- Ropa de trabajo- Traje de agua (impermeable)	<ul style="list-style-type: none">- Marquesinas rígidas- Barandillas- Pasos o pasarelas- Redes verticales- Redes horizontales- Andamios de seguridad- Cabinas o pórticos de seguridad- Tableros o planchas en huecos horizontales- Escaleras auxiliares adecuadas- Escalera de acceso peldañeada y protegida

05.05 ESTRUCTURA

Descripción

NO HAY OBRAS QUE AFECTEN A LA ESTRUCTURA

Riesgos de esta fase y prevención

En el siguiente cuadro se indican los riesgos más frecuentes, las medidas preventivas, las protecciones individuales y las colectivas.

Riesgos más frecuentes	Medidas Preventivas	Protecciones Individuales	Protecciones colectivas
<ul style="list-style-type: none">- Caídas de operarios al mismo nivel- Caídas de operarios a distinto nivel- Caída de operarios al vacío- Caída de objetos sobre operarios- Caídas de materiales transportados- Choques o golpes contra objetos- Atrapamientos y aplastamientos- Atropellos, colisiones, alcances y vuelcos de camiones- Lesiones y/o cortes en manos y pies- Sobreesfuerzos- Ruidos, contaminación acústica- Vibraciones- Ambiente pulvígeno- Cuerpos extraños en los ojos- Dermatitis por contacto de hormigón- Contactos eléctricos directos e indirectos- Inhalación de vapores- Rotura, hundimiento, caídas de encofrados y de entibaciones- Condiciones meteorológicas adversas- Trabajos en zonas húmedas o mojadas- Desplomes, desprendimientos, hundimientos del terreno- Contagios por lugares insalubres- Explosiones e incendios- Derivados de medios auxiliares usados- Radiaciones y derivados de la soldadura- Quemaduras en soldadura oxiacorte	<ul style="list-style-type: none">- Mallazos- Carcasas resguardos de protección de partes móviles de máquinas- Mantenimiento adecuado de la maquinaria- Iluminación natural o artificial adecuada- Limpieza de las zonas de trabajo y de tránsito- Distancia de seguridad a las líneas eléctricas	<ul style="list-style-type: none">- Casco de seguridad- Botas o calzado de seguridad- Guantes de lona y piel- Guantes impermeables- Gafas de seguridad- Protectores auditivos.- Cinturón de seguridad- Cinturón antivibratorio- Ropa de trabajo- Traje de agua (impermeable)	<ul style="list-style-type: none">- Marquesinas rígidas- Barandillas- Pasos o pasarelas- Redes verticales- Redes horizontales- Andamios de seguridad- Cabinas o pórticos de seguridad- Tableros o planchas en huecos horizontales- Escaleras auxiliares adecuadas- Escalera de acceso peldañeada y protegida

05.06 CUBIERTAS

Descripción

NO HAY OBRAS QUE AFECTEN A LAS CUBIERTAS

Riesgos de esta fase y prevención

En el siguiente cuadro se indican los riesgos más frecuentes, las medidas preventivas, las protecciones individuales y las colectivas.

Riesgos más frecuentes	Medidas Preventivas	Protecciones Individuales	Protecciones colectivas
<ul style="list-style-type: none">- Caídas de operarios al mismo nivel- Caídas de operarios a distinto nivel- Caída de operarios al vacío- Caída de objetos sobre operarios- Caídas de materiales transportados- Choques o golpes contra objetos- Atrapamientos y aplastamientos- Lesiones y/o cortes en manos y pies- Sobreesfuerzos- Ruidos, contaminación acústica- Vibraciones- Ambiente pulvígeno- Cuerpos extraños en los ojos- Dermatitis por contacto de cemento y cal- Contactos eléctricos directos e indirectos- Condiciones meteorológicas adversas- Trabajos en zonas húmedas o mojadas- Derivados de medios auxiliares usados- Quemaduras en impermeabilizaciones- Derivados de almacenamiento inadecuado de productos combustibles	<ul style="list-style-type: none">- Mallazos- Carcasas resguardos de protección de partes móviles de máquinas- Plataformas de descarga de material- Evacuación de escombros- Limpieza de las zonas de trabajo y de tránsito- Habilitar caminos de circulación	<ul style="list-style-type: none">- Casco de seguridad- Botas o calzado de seguridad- Guantes de lona y piel- Guantes impermeables- Gafas de seguridad- Mascarillas con filtro mecánico- Protectores auditivos Cinturón de seguridad- Botas, polainas, mandiles y guantes de cuero para impermeabilización- Ropa de trabajo	<ul style="list-style-type: none">- Marquesinas rígidas- Barandillas- Pasos o pasarelas- Redes verticales- Redes horizontales- Andamios de seguridad- Andamios adecuados- Escaleras auxiliares adecuadas- Escalera de acceso peldañeada y protegida- Tableros o planchas en huecos horizontales

05.07 FACHADAS

Descripción

LAS OBRAS QUE AFECTAN A FACHADA ÚNICAMENTE SON DE REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS.

Riesgos de esta fase y prevención

En el siguiente cuadro se indican los riesgos más frecuentes, las medidas preventivas, las protecciones individuales y las colectivas.

Riesgos más frecuentes	Medidas Preventivas	Protecciones Individuales	Protecciones colectivas
<ul style="list-style-type: none">- Caídas de operarios a distinto nivel- Caída de operarios al vacío- Caída de objetos sobre operarios.- Caídas de materiales transportados- Choques o golpes contra objetos- Atrapamientos, aplastamientos en medios de elevación y transporte- Lesiones y/o cortes en manos- Lesiones y/o cortes en pies- Sobreesfuerzos- Ruidos, contaminación acústica- Vibraciones- Ambiente pulvígeno- Cuerpos extraños en los ojos- Dermatitis por contacto de cemento y cal- Contactos eléctricos directos- Contactos eléctricos indirectos- Derivados medios auxiliares usados	<ul style="list-style-type: none">- Mallazos- Tableros o planchas en huecos horizontales- Carcasas resguardos de protección de partes móviles de máquinas- Mantenimiento adecuado de la maquinaria- Plataformas de descarga de material- Evacuación de escombros- Iluminación natural o artificial adecuada- Limpieza de las zonas de trabajo y de tránsito	<ul style="list-style-type: none">- Casco de seguridad- Botas o calzado de seguridad- Guantes de lona y piel- Guantes impermeables- Gafas de seguridad- Mascarillas con filtro mecánico- Protectores auditivos- Cinturón de seguridad- Ropa de trabajo	<ul style="list-style-type: none">- Marquesinas rígidas- Barandillas- Pasos o pasarelas- Redes verticales. (DEPENDERA DE LA ALTURA DE TRABAJO)- Redes horizontales.- Andamios de seguridad.- Escaleras auxiliares adecuadas.- Escalera de acceso peldañeada y protegida- Andamios adecuados

05.08 PARTICIONES Y CARPINTERÍA INTERIOR

Descripción

SE MODIFICAN PARTICIONES MEDIANTE TABIQUERÍA DE YESO LAMINADO

Riesgos de esta fase y prevención

En el siguiente cuadro se indican los riesgos más frecuentes, las medidas preventivas, las protecciones individuales y las colectivas.

Riesgos más frecuentes	Medidas Preventivas	Protecciones Individuales	Protecciones colectivas
<ul style="list-style-type: none">- Caídas de operarios a distinto nivel- Caída de operarios al vacío- Caída de objetos sobre operarios- Caídas de materiales transportados- Choques o golpes contra objetos- Atrapamientos, aplastamientos en medios de elevación y transporte- Lesiones y/o cortes en manos- Lesiones y/o cortes en pies- Sobreesfuerzos- Ruidos, contaminación acústica- Vibraciones- Ambiente pulvígeno- Cuerpos extraños en los ojos- Dermatitis por contacto de cemento y cal- Contactos eléctricos directos- Contactos eléctricos indirectos- Derivados medios auxiliares usados	<ul style="list-style-type: none">- Mallazos- Tableros o planchas en huecos horizontales- Carcasas resguardos de protección de partes móviles de máquinas- Mantenimiento adecuado de la maquinaria- Plataformas de descarga de material Evacuación de escombros- Iluminación natural o artificial adecuada- Limpieza de las zonas de trabajo y de tránsito	<ul style="list-style-type: none">- Casco de seguridad- Botas o calzado de seguridad- Guantes de lona y piel- Guantes impermeables- Gafas de seguridad- Mascarillas con filtro mecánico- Protectores auditivos.- Cinturón de seguridad- Ropa de trabajo	<ul style="list-style-type: none">- Marquesinas rígidas- Barandillas- Pasos o pasarelas- Redes horizontales- Andamios de seguridad- Escaleras auxiliares adecuadas- Escalera de acceso peldañeada y protegida- Andamios adecuados

05.09 REVESTIMIENTOS INTERIORES

Descripción

SE PROCEDE A ALICATAR COCINA

Riesgos de esta fase y prevención

En el siguiente cuadro se indican los riesgos más frecuentes, las medidas preventivas, las protecciones individuales y las colectivas.

Riesgos más frecuentes	Medidas Preventivas	Protecciones Individuales	Protecciones colectivas
<ul style="list-style-type: none">- Caídas de operarios al mismo nivel- Caídas de operarios a distinto nivel.- Caída de operarios al vacío.- Caídas de objetos sobre operarios- Caídas de materiales transportados- Choques o golpes contra objetos- Atrapamientos y aplastamientos- Atropellos, colisiones, alcances, vuelcos de camiones.- Lesiones y/o cortes en manos- Lesiones y/o cortes en pies- Sobreesfuerzos- Ruido, contaminación acústica- Vibraciones- Ambiente pulvígeno- Cuerpos extraños en los ojos- Dermatitis por contacto cemento y cal.- Contactos eléctricos directos- Contactos eléctricos indirectos- Ambientes pobres en oxígeno- Inhalación de vapores y gases- Trabajos en zonas húmedas o mojadas- Explosiones e incendios- Derivados de medios auxiliares usados- Radiaciones y derivados de soldadura- Quemaduras- Derivados del almacenamiento inadecuado de productos combustibles	<ul style="list-style-type: none">- Mallazos.- Carcasas o resguardos de protección de partes móviles de máquinas.- Mantenimiento adecuado de la maquinaria- Plataformas de descarga de material.- Evacuación de escombros- Andamios adecuados- Limpieza de las zonas de trabajo y de tránsito	<ul style="list-style-type: none">- Casco de seguridad- Botas o calzado de seguridad- Botas de seguridad impermeables- Guantes de lona y piel- Guantes impermeables- Gafas de seguridad- Protectores auditivos- Cinturón de seguridad- Ropa de trabajo- Pantalla de soldador	<ul style="list-style-type: none">- Marquesinas rígidas- Barandillas- Pasos o pasarelas- Redes verticales- Redes horizontales- Andamios de seguridad- Escalera de acceso peldañeada y protegida- Tableros o planchas en huecos horizontales- Escaleras auxiliares adecuadas

05.10 CARPINTERÍA EXTERIOR

Descripción

NO SE MODIFICAN LAS CARPINTERIAS EXTERIORES DURANTE LA OBRA DE REFORMA

Riesgos de esta fase y prevención

En el siguiente cuadro se indican los riesgos más frecuentes, las medidas preventivas, las protecciones individuales y las colectivas.

Riesgos más frecuentes	Medidas Preventivas	Protecciones Individuales	Protecciones colectivas
<ul style="list-style-type: none">- Caídas de operarios al mismo nivel- Caídas de operarios a distinto nivel- Caída de operarios al vacío.- Caídas de objetos sobre operarios- Choques o golpes contra objetos- Atrapamientos y aplastamientos- Lesiones y/o cortes en manos- Lesiones y/o cortes en pies- Sobreesfuerzos- Ruido, contaminación acústica- Cuerpos extraños en los ojos- Afecciones en la piel- Contactos eléctricos directos- Contactos eléctricos indirectos- Ambientes pobres en oxígeno- Inhalación de vapores y gases- Trabajos en zonas húmedas o mojadas- Explosiones e incendios- Derivados de medios auxiliares usados- Radiaciones y derivados de soldadura- Quemaduras- Derivados del almacenamiento inadecuado de productos combustibles	<ul style="list-style-type: none">- Carcasas o resguardos de protección de partes móviles de máquinas- Mantenimiento adecuado de la maquinaria- Plataformas de descarga de material- Evacuación de escombros- Limpieza de las zonas de trabajo y de tránsito- Mallazos	<ul style="list-style-type: none">- Casco de seguridad- Botas o calzado de seguridad- Botas de seguridad impermeables- Guantes de lona y piel- Guantes impermeables- Gafas de seguridad- Protectores auditivos- Cinturón de seguridad- Ropa de trabajo- Pantalla de soldador	<ul style="list-style-type: none">- Marquesinas rígidas- Barandillas- Pasos o pasarelas- Redes verticales- Redes horizontales- Andamios de seguridad- Tableros o planchas en huecos horizontales- Escaleras auxiliares adecuadas.- Escalera de acceso peldañeada y protegida

05.11 INSTALACIONES

Descripción

SE MODIFICA INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y ELECTRICIDAD

Riesgos de esta fase y prevención

En el siguiente cuadro se indican los riesgos más frecuentes, las medidas preventivas, las protecciones individuales y las colectivas.

Riesgos más frecuentes	Medidas Preventivas	Protecciones Individuales	Protecciones colectivas
<ul style="list-style-type: none">- Caídas de operarios al mismo nivel- Caídas de operarios a distinto nivel- Caída de operarios al vacío.- Caídas de objetos sobre operarios- Choques o golpes contra objetos- Atrapamientos y aplastamientos- Lesiones y/o cortes en manos- Lesiones y/o cortes en pies- Sobreesfuerzos- Ruido, contaminación acústica- Cuerpos extraños en los ojos- Afecciones en la piel- Contactos eléctricos directos- Contactos eléctricos indirectos- Ambientes pobres en oxígeno- Inhalación de vapores y gases- Trabajos en zonas húmedas o mojadas- Explosiones e incendios- Derivados de medios auxiliares usados- Radiaciones y derivados de soldadura- Quemaduras- Derivados del almacenamiento inadecuado de productos combustibles	<ul style="list-style-type: none">- Carcasas o resguardos de protección de partes móviles de máquinas- Mantenimiento adecuado de la maquinaria- Plataformas de descarga de material- Evacuación de escombros- Limpieza de las zonas de trabajo y de tránsito- Mallazos	<ul style="list-style-type: none">- Casco de seguridad- Botas o calzado de seguridad- Botas de seguridad impermeables- Guantes de lona y piel- Guantes impermeables- Gafas de seguridad- Protectores auditivos- Cinturón de seguridad- Ropa de trabajo- Pantalla de soldador	<ul style="list-style-type: none">- Marquesinas rígidas- Barandillas- Pasos o pasarelas- Redes verticales- Redes horizontales- Andamios de seguridad- Tableros o planchas en huecos horizontales- Escaleras auxiliares adecuadas.- Escalera de acceso peldañeada y protegida

06 MEDIDAS ESPECÍFICAS

06.01 Riesgos especiales y prevención (Anexo II del RD 1627/1997) ley54/2003

1. Trabajos con riesgos especialmente graves de sepultamiento, hundimiento o caída de altura, por las particulares características de la actividad desarrollada, los procedimientos aplicados, o el entorno del puesto de trabajo.
2. Trabajos en los que la exposición a agentes químicos o biológicos suponga un riesgo de especial gravedad, o para los que la vigilancia específica de la salud de los trabajadores sea legalmente exigible.
3. Trabajos con exposición a radiaciones ionizantes para los que la normativa específica obliga a la delimitación de zonas controladas o vigiladas.
4. Trabajos en la proximidad de líneas eléctricas de alta tensión.
5. Trabajos que expongan a riesgo de ahogamiento por inmersión.
6. Obras de excavación de túneles, pozos y otros trabajos que supongan movimientos de tierra subterráneos.
7. Trabajos realizados en inmersión con equipo subacuático.
8. Trabajos realizados en cajones de aire comprimido.
9. Trabajos que impliquen el uso de explosivos.
10. Trabajos que requieran montar o desmontar elementos prefabricados pesados.

06.02 Información de utilidad en caso de accidente

Hospital Son Espases
Ctra. De Valldemossa

Policlínica Miramar
Camí de Sa Vileta 30
07011 Palma de Mallorca
971450212

Clínica Rotger
C/Santiago Russinyol 9
07012 Palma de Mallorca
971720200

Urgencias UVI tel: 061

07 PREVISIONES PARA TRABAJO FUTUROS

07.01 Medidas de seguridad y salud en los trabajos de reparación, conservación y mantenimiento del edificio.

El garantizar las medidas de seguridad y salud en la ejecución de los trabajos de reparación, conservación y mantenimiento del edificio, conlleva medidas preventivas similares a las descritas en el estudio de seguridad y salud, para los trabajos correspondientes de ejecución de obra.

Los trabajos que se prevén en este apartado se circunscriben fundamentalmente a los elementos descritos de una forma exhaustiva en los apartados del estudio.

No obstante, las prevenciones señaladas, se complementarán con las necesarias por el hecho de estar el edificio en uso. Es decir, se aislará en su caso, la zona de la obra, se pondrán señalizaciones o se dejarán fuera de servicio las instalaciones o partes del edificio que estén afectados por los trabajos.

Los trabajos en las instalaciones, además de lo prescrito en el estudio, se regirán por la normativa siguiente:

Instalación eléctrica, fontanería, calefacción y climatización

Los trabajos de reparación, conservación y mantenimiento de estas instalaciones, se realizarán por

empresas autorizadas. Se contemplarán las medidas de seguridad reflejadas en el apartado correspondiente de este estudio.

Otras instalaciones

En general, todas las instalaciones requieren para las labores de mantenimiento de un técnico competente que las supervise y que vigile que se cumpla con la normativa técnica y normativa en materia de prevención que afecte a dicha instalación.

Se tendrá especial cuidado en los trabajos de reparación y mantenimiento de ascensores y aparatos elevadores. Se vigilará que queden fuera de servicio durante la ejecución de los trabajos y que se protejan debidamente todos los huecos de la caja de ascensor. Se observarán todas las medidas de seguridad contempladas en este estudio es cuanto a protección de huecos, señalizaciones y contactos eléctricos.

Trabajos en fachada

Se tendrán en cuenta todas las medidas de seguridad contempladas en este estudio, en cuanto a la utilización de andamios. Así mismo se contemplarán todas las protecciones personales y colectivas necesarias para garantizar la seguridad de los trabajadores y de los transeúntes.

Independientemente de lo expresado anteriormente, siempre que hayan de ejecutarse trabajos referidos a reparación, conservación y mantenimiento, la Propiedad encargará a un técnico competente, la redacción del estudio de seguridad correspondiente a dichos trabajos.

En general, en los trabajos de reparación, conservación y mantenimiento, se cumplirán todas las disposiciones que sean de aplicación de la ordenanza general e higiene en el trabajo.

Las empresas que realicen los trabajos de mantenimiento deberán cumplir lo especificado en la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales y en concreto en los artículos:

- Art. 16 Evaluación de los riesgos
- Art. 17 Equipos de trabajos y medios de protección
- Art. 19 Formación de los trabajadores
- Art. 20 Medidas de emergencia
- Art. 21 Riesgo grave e inminente
- Art. 24 Coordinación de actividades empresariales
- Art. 31 Servicios de prevención
- Art. 35 Delegados de prevención
- Art. 38 Comité de seguridad y salud
- Art. 44 Paralización de los trabajos

08 NORMATIVA DE SEGURIDAD Y SALUD APLICABLE A LA OBRA

08.01 General

Disposiciones mínimas de seguridad y salud en obras de construcción

RD 1627/1997 de 24 de octubre

BOE 25.10.1997

Observaciones

Modificado por el RD 2177/2004, de 12 de noviembre

Modificado por el RD 337/2010, de 19 de marzo

Ley de Prevención de Riesgos Laborales

Ley 31/1995 de 8 de noviembre

BOE 10.11.1995

Reforma del Marco Normativo de la Prevención de Riesgos Laborales

Ley 54/2003 de 12 de diciembre

BOE 13.12.2003

Reglamento de los Servicios de Prevención

RD 39/1997 de 17 de enero. Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales

BOE 31.01.1997
Observaciones
Modificado por el RD 337/2010, de 19 de marzo

Prevención de Riesgos Laborales, en materia de coordinación de actividades empresariales.

RD 171/2004, de 30 de enero. Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

BOE 31.01.2004

Regulación de la subcontratación en el sector de la construcción

Ley 32/2006, de 18 de octubre

BOE 19.09.2006

Desarrollo de la Ley 32/2006 reguladora de la subcontratación en el sector de la construcción

RD 1109/2007, de 24 de agosto. Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales

BOE 25.08.2007

Observaciones

Modificado por el RD 337/2010, de 19 de marzo

Disposiciones Mínimas en Materia de Señalización de Seguridad y Salud

RD 485/1997 de 14 de abril

BOE 23.04.1997

Disposiciones Mínimas de Seguridad y Salud Relativas a la Manipulación Manual de Cargas que Entrañe Riesgos, en particular dorso lumbares, para los Trabajadores

RD 487/1997 de 14 de abril

BOE 23.04.1997

Protección de los Trabajadores contra los Riesgos Relacionados con la Exposición a Agentes Biológicos durante el Trabajo

RD 664/1997 de 12 de mayo

BOE 24.05.1997

Protección de los Trabajadores contra los Riesgos Relacionados con la Exposición a Agentes Cancerígenos durante el Trabajo

RD 665/1997 de 12 de mayo

BOE 24.05.1997

Disposiciones Mínimas de Seguridad y Salud Relativas a la Utilización por los Trabajadores de Equipos de Protección Individual

RD 773/1997 de 30 de mayo

BOE 12.06.1997

Disposiciones Mínimas de Seguridad y Salud para la Utilización por los Trabajadores de los Equipos de Trabajo

RD 1215/1997 de 18 de julio

BOE 07.08.1997

Observaciones

Modificado por el RD 2177/2004, de 12 de noviembre

Protección a los Trabajadores frente a los Riesgos derivados de la Exposición al Ruido durante el Trabajo

RD 1316/1989 de 27 de octubre

BOE 02.11.1989

Protección contra Riesgo Eléctrico

RD 614/2001

BOE 21.06.2001

Reglamento de Aparatos Elevadores para Obras

Orden de 23 de mayo de 1977

BOE 14.06.1977

Observaciones

Modificado por la Orden de 7 de marzo de 1981

Reglamento sobre Seguridad en los Trabajos con Riesgo de Amianto

Orden de 31 de octubre de 1984

BOE 07.11.1984

Normas Complementarias del Reglamento sobre Seguridad de los Trabajos con Riesgo de Amianto

Orden de 7 de enero de 1987

BOE 15.01.1987

Se aprueba el Modelo de Libro de Incidencias en Obras de Construcción

Orden de 12 de enero de 1998

DOGC 27.01.1998

Convenios y recomendaciones OIT

Convenio 167 sobre seguridad y salud en la construcción. Adoptado el 20 de junio de 1988

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego.

RD 110/2008, de 1 de febrero

Disposiciones mínimas de seguridad y de salud que deben aplicarse en las obras de construcción temporales o móviles

Directiva 92/57/CEE del Consejo, de 24 de junio de 1992

Producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

RD105/2008, de 1 de febrero

08.02 Equipos De Protección Individual (EPI)

Condiciones para la comercialización y libre circulación intracomunitaria de los equipos de protección individual

RD 1407/1992, de 20 de noviembre

BOE 28.12.1992

Observaciones

Modificado por el RD 159/1995, de 3 de febrero

Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la utilización por trabajadores de equipos de protección individual

RD 773/1997, de 30 de mayo

BOE 12.06.1997

08.03 Equipos De Trabajo

Disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo

RD 1215/1997, de 18 de julio. Ministerio de Presidencia

BOE 07.08.1997

Observaciones

Modificado por el RD 2177/2004, de 12 de noviembre

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores frente a los riesgos derivados o que puedan derivarse de la exposición a vibraciones mecánicas

RD1311/2005, de 4 de noviembre. Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales

BOE 05.11.2005

Observaciones

Modificado por el RD 330/2009, de 13 de marzo

08.04 Seguridad en maquinas

Reglamento de aparatos elevadores para obras

Orden de 23 de mayo de 1997. Ministerio de Industria

BOE 14.06.1977

Observaciones

Modificado por la Orden de 7 de marzo de 1981. Ministerio de Industria y Energía

Modificación de la Instrucción Técnica Complementaria MIE-AEM 1 del Reglamento de Aparatos de Elevación y Manutención, referente a ascensores electromecánicos.

ORDEN de 23 de septiembre de 1987. Ministerio de Industria y Energía

BOE 06.10.1987

Instrucción técnica complementaria "MIE-AEM-2" del Reglamento de aparatos de elevación y manutención, referente a grúas torre para obras u otras aplicaciones

RD 836/2003, de 27 de junio, del Ministerio de Ciencia y Tecnología

BOE 17.07.2003

Observaciones

Corrección de errores BOE 23.01.2004

Nuevo texto modificado y refundido de la Instrucción técnica complementaria "MIE-AEM-4" del Reglamento de aparatos de elevación y manutención, referente a grúas móviles autopropulsadas

RD 837/2003, de 27 de junio, del Ministerio de Ciencia y Tecnología

BOE 17.07.2003

08.05 Protección acústica

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición al ruido

RD 286/2006, de 10 de marzo. Ministerio de la Presidencia

BOE 11.03.2006

Determinación y limitación de la potencia acústica admisible de determinado material y maquinaria de obra

RD 245/1989, de 27 de febrero. Ministerio de Industria y Energía.

BOE 11.03.1989

Observaciones

Modificado por la Orden de 17 de noviembre de 1989. Ministerio de Industria y Energía

Modificado por la Orden de 18 de julio de 1.991. Ministerio de Industria, Comercio y Turismo

Modificado por el RD 71/1992 de 31 de enero. Ministerio de Industria

Modificado por la Orden de 29 de marzo de 1996. Ministerio de Industria y Energía

08.06 Otras disposiciones de aplicación

Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la manipulación manual de cargas que entrañen riesgos, en particular dorsolumbares, para los trabajadores.

RD 487/1997, de 14 de abril

BOE 23.04.1997

Reglamento electrotécnico de baja Tensión e Instrucciones Complementarias.

RD 842/2002, de 2 de agosto, del Ministerio de Ciencia y Tecnología

BOE 18.09.2002

Modelo de libro de Incidencias correspondiente a las obras en que sea obligatorio un Estudio de Seguridad y Salud en el trabajo.

Orden de septiembre de 1986. Ministerio de Trabajo y Seguridad Social

BOE 13.10.1986

08.07 Normativa de ámbito Local (Ordenanzas Municipales).

Condiciones de seguridad para la instalación de plataformas elevadoras para carga, no útiles para personas

Decreto 80/1995 de la CAIB

Condiciones de seguridad para la instalación de montacargas en las obras

Decreto 48/1996 de la CAIB

09.01 OBLIGACIONES DEL PROMOTOR

Antes del inicio de los trabajos, el promotor designará un Coordinador en materia de Seguridad y Salud, cuando en la ejecución de las obras intervengan más de una empresa, o una empresa y trabajadores autónomos o diversos trabajadores autónomos.

09.02 COORDINADOR EN MATERIA DE SEGURIDAD Y SALUD

La designación del Coordinador en la elaboración del proyecto y en la ejecución de la obra podrá recaer en la misma persona.

El Coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra, deberá desarrollar las siguientes funciones:

1. Coordinar la aplicación de los principios generales de prevención y seguridad.
2. Coordinar las actividades de la obra para garantizar que las empresas y personal actuante apliquen de manera coherente y responsable los principios de acción preventiva que se recogen en el Artículo 15 de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales durante la ejecución de la obra, y en particular, en las actividades a que se refiere el Artículo 10 del Real Decreto 1627/1.997.
3. Aprobar el Plan de Seguridad y Salud elaborado por el contratista y, en su caso, las modificaciones introducidas en el mismo.
4. Organizar la coordinación de actividades empresariales previstas en el Artículo 24 de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales.
5. Coordinar las acciones y funciones de control de la aplicación correcta de los métodos de trabajo.
6. Adoptar las medidas necesarias para que solo las personas autorizadas puedan acceder a la obra.

La Dirección Facultativa asumirá estas funciones cuando no fuera necesaria la designación del Coordinador.

09.03 PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

En aplicación del Estudio Básico de Seguridad y Salud, el contratista, antes del inicio de la obra, elaborará un Plan de Seguridad y Salud en el que se analicen, estudien, desarrollen y complementen las previsiones contenidas en este Estudio Básico y en función de su propio sistema de ejecución de obra. En dicho Plan se incluirán, en su caso, las propuestas de medidas alternativas de prevención que el contratista proponga con la correspondiente justificación técnica, y que no podrán implicar disminución de los niveles de protección previstos en este Estudio Básico.

El Plan de Seguridad y Salud deberá ser aprobado, antes del inicio de la obra, por el Coordinador en materia de Seguridad y Salud durante la ejecución de la obra. Este podrá ser modificado por el contratista en función del proceso de ejecución de la misma, de la evolución de los trabajos y de las posibles incidencias o modificaciones que puedan surgir a lo largo de la obra, pero que siempre con la aprobación expresa del Coordinador. Cuando no fuera necesaria la designación del Coordinador, las funciones que se le atribuyen serán asumidas por la Dirección Facultativa.

Quienes intervengan en la ejecución de la obra, así como las personas u órganos con responsabilidades en materia de prevención en las empresas intervinientes en la misma y los representantes de los trabajadores, podrán presentar por escrito y de manera razonada, las sugerencias y alternativas que estimen oportunas. El Plan estará en la obra a disposición de la Dirección Facultativa.

09.04 OBLIGACIONES DE CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS

Se entenderá al “constructor” con los mismos términos que al “contratista”.

El contratista y subcontratistas estarán obligados a:

1. Aplicar los principios de acción preventiva que se recogen en el Artículo 15 de la Ley de Prevención de Riesgos laborales y en particular:
 - El mantenimiento de la obra en buen estado de limpieza.
 - La elección del emplazamiento de los puestos y áreas de trabajo, teniendo en cuenta sus condiciones de acceso y la determinación de las vías o zonas de desplazamiento o circulación.
 - La manipulación de distintos materiales y la utilización de medios auxiliares.
 - El mantenimiento, el control previo a la puesta en servicio y control periódico de las instalaciones y dispositivos necesarios para la ejecución de las obras, con objeto de corregir los defectos que pudieran afectar a la seguridad y salud de los trabajadores.
 - La delimitación y acondicionamiento de las zonas de almacenamiento y depósito de materiales, en particular si se trata de materias peligrosas.

- El almacenamiento y evacuación de residuos y escombros.
 - La recogida de materiales peligrosos utilizados.
 - La adaptación del período de tiempo efectivo que habrá de dedicarse a los distintos trabajos o fases de trabajo.
 - La cooperación entre todos los intervinientes en la obra.
 - Las interacciones o incompatibilidades con cualquier otro trabajo o actividad.
2. Cumplir y hacer cumplir a su personal lo establecido en el Plan de Seguridad y Salud.
 3. Cumplir la normativa en materia de prevención de riesgos laborales, teniendo en cuenta las obligaciones sobre coordinación de las actividades empresariales previstas en el Artículo 24 de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales, así como cumplir las disposiciones mínimas establecidas en el Anexo IV del Real Decreto 1627/1.997.
 4. Informar y proporcionar las instrucciones adecuadas a los trabajadores autónomos sobre todas las medidas que hayan de adoptarse en lo que se refiera a seguridad y salud.
 5. Atender las indicaciones y cumplir las instrucciones del Coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra.

Serán responsables de la ejecución correcta de las medidas preventivas fijadas en el Plan y en lo relativo a las obligaciones que le correspondan directamente o, en su caso, a los trabajos autónomos por ellos contratados. Además responderán solidariamente de las consecuencias que se deriven del incumplimiento de las medidas previstas en el Plan.

Los subcontratistas a su vez pueden subcontratar con otras empresas subcontratistas o con trabajadores autónomos, partes de los trabajos siempre dentro de los límites que establece la Ley 32/2006, de 18 de octubre, Reguladora de la subcontratación en el Sector de la Construcción. En particular, dicha Ley implica las siguientes obligaciones:

1. Estar inscritas todas las empresas que intervengan en obras de construcción, en el Registro de Empresas Acreditadas.
2. Disponer de una organización productiva propia contando con medios materiales y personales y utilizarlos en el desarrollo de la actividad contratada, ejerciendo directamente la organización y dirección de los trabajos.
3. Acreditar que su personal (tanto directivo como de producción) disponen de formación preventiva necesaria.
4. Acreditar que disponen de organización preventiva.
5. Disponer de al menos un 30% de plantilla con contrato a tiempo indefinido.
6. Disponer por el contratista de un Libro de subcontratación de obra.
7. Respetar el límite de subcontrataciones.

Las responsabilidades del Coordinador, Dirección Facultativa y el Promotor no eximirán de sus responsabilidades a los contratistas y a los subcontratistas.

09.05 OBLIGACIONES DE LOS TRABAJADORES AUTÓNOMOS

Los trabajadores autónomos están obligados a:

1. Aplicar los principios de la acción preventiva que se recoge en el Artículo 15 de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales, y en particular:
 - El almacenamiento y evacuación de residuos y escombros.
 - El mantenimiento de la obra en buen estado de orden y limpieza.
 - La recogida de materiales peligrosos utilizados.
 - La adaptación del período de tiempo efectivo que habrá de dedicarse a los distintos trabajos o fases de trabajo.
 - La cooperación entre todos los intervinientes en la obra.
 - Las interacciones o incompatibilidades con cualquier otro trabajo o actividad.
 2. Cumplir las disposiciones mínimas establecidas en el Anexo IV del Real Decreto 1627/1.997.
 3. Ajustar su actuación conforme a los deberes sobre coordinación de las actividades empresariales previstas en el Artículo 24 de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales, participando en particular en cualquier medida de su actuación coordinada que se hubiera establecido.
 4. Cumplir con las obligaciones establecidas para los trabajadores en el Artículo 29, apartados 1 y 2 de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales.
 5. Utilizar equipos de trabajo que se ajusten a lo dispuesto en el Real Decreto 1215/ 1.997.
 6. Elegir y utilizar equipos de protección individual en los términos previstos en el Real Decreto 773/1.997.
 7. Atender las indicaciones y cumplir las instrucciones del Coordinador en materia de seguridad y salud.
- Los trabajadores autónomos deberán cumplir lo establecido en el Plan de Seguridad y Salud.

09.06 LIBRO DE INCIDENCIAS

En cada centro de trabajo existirá, con fines de control y seguimiento del Plan de Seguridad y Salud, un Libro de Incidencias que constará de hojas por duplicado y que será facilitado por el Colegio Profesional al que pertenezca el técnico que haya aprobado el Plan de Seguridad y Salud.

Deberá mantenerse siempre en obra y en poder del Coordinador. Tendrán acceso al Libro, la Dirección Facultativa, los Contratistas y Subcontratistas, los Trabajadores Autónomos, las personas con responsabilidades en materia de prevención de las empresas intervinientes, los representantes de los trabajadores, y los técnicos especializados de las Administraciones Públicas competentes en esta materia, quienes podrán hacer anotaciones en el mismo.

09.07 PARALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS

Cuando el Coordinador y durante la ejecución de las obras, observase incumplimiento de las medidas de seguridad y salud, advertirá al contratista y dejará constancia de tal incumplimiento en el Libro de Incidencias, quedando facultado para, en circunstancias de riesgo grave e inminente para la seguridad y salud de los trabajadores, disponer la paralización de tajos o, en su caso, de la totalidad de la obra.

Dará cuenta de este hecho a los efectos oportunos, a la Inspección de Trabajo y Seguridad Social de la provincia en que se realiza la obra. Igualmente notificará al contratista, y en su caso a los subcontratistas y/o autónomos afectados de la paralización y a los representantes de los trabajadores.

09.08 DERECHOS DE LOS TRABAJADORES

Los contratistas y subcontratistas deberán garantizar que los trabajadores reciban una información adecuada y comprensible de todas las medidas que hayan de adoptarse en lo que se refiere a su seguridad y salud en la obra.

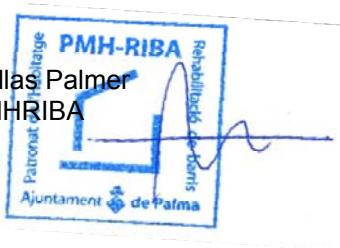
Una copia del Plan de Seguridad y Salud y de sus posibles modificaciones, a los efectos de su conocimiento y seguimiento, será facilitada por el contratista a los representantes de los trabajadores en el centro de trabajo.

09.09 DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD QUE DEBEN APLICARSE EN LAS OBRAS

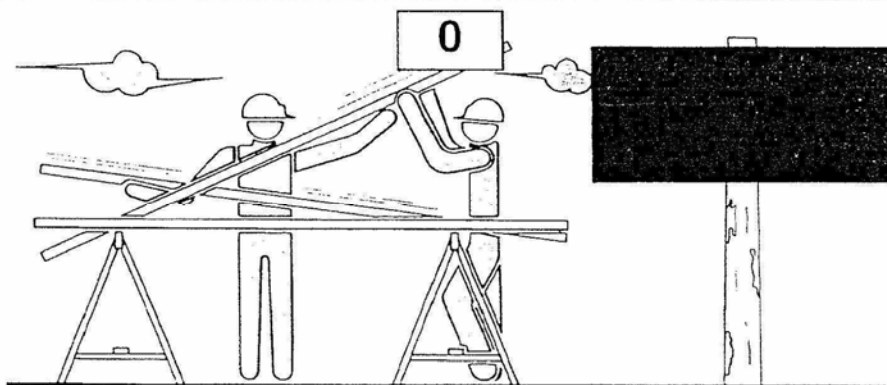
Las obligaciones previstas en las tres partes del Anexo IV del Real Decreto 1627/1.997, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción, se aplicarán siempre que lo exijan las características de la obra o de la actividad, las circunstancias o cualquier riesgo.

Palma, ABRIL 2021

Miguel Estarellas Palmer
Arquitecto PMHRIBA



TEMA: ANDAMIOS DE BORRIQUETAS



1

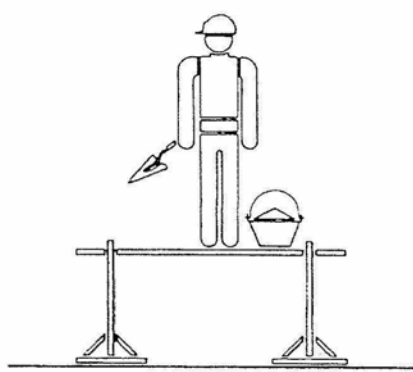
CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES QUE DEBEN REUNIR LOS ANDAMIOS DE BORRIQUETAS

1. No se utilizarán para alturas superiores a 6 m.
2. Para alturas superiores a 3 m. irán arriostradas.
3. La máxima separación entre puntos de apoyos, será de 3.50 m.
4. Para alturas de caídas superiores a 2 m. dispondrán de barandil-la perimetral.
5. La anchura mínima de la plataforma de trabajo será de 0.60 m.
6. El conjunto será estable y resistente.

NO



2

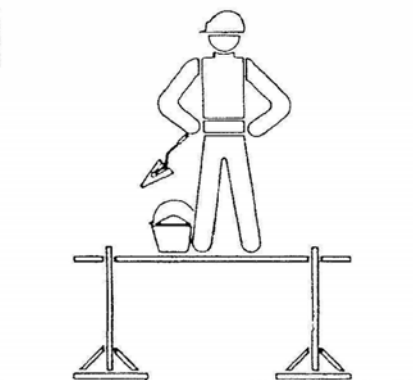


SI

NO



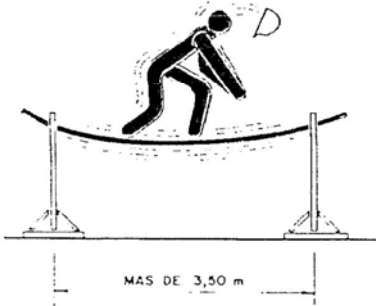
3



SI

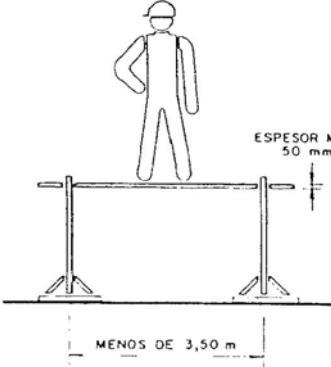
TEMA: ANDAMIOS DE BORRIQUETAS

NO



MAS DE 3,50 m

4

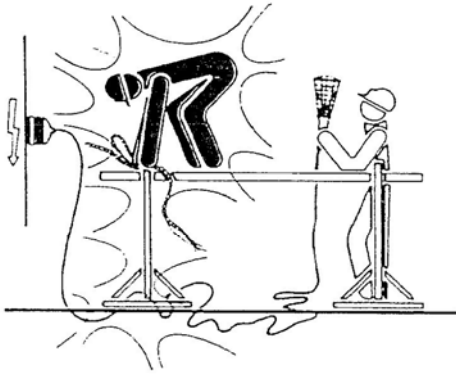


ESPESOR MINIMO 50 mm.

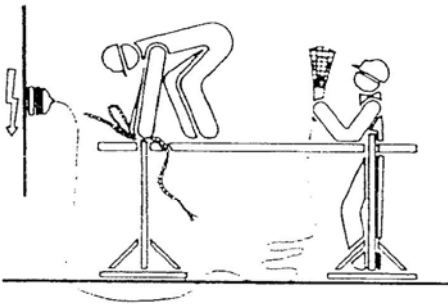
MENOS DE 3,50 m

SI

NO

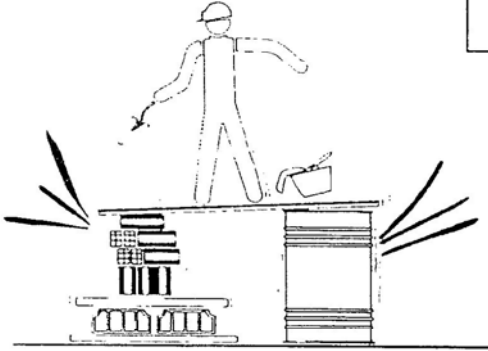


5

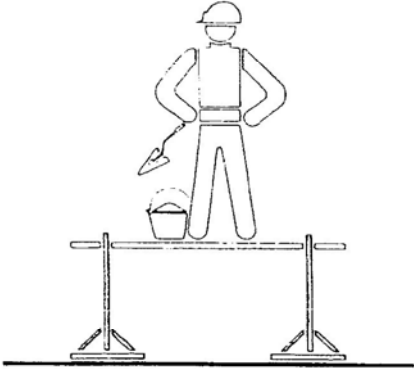


SI

NO

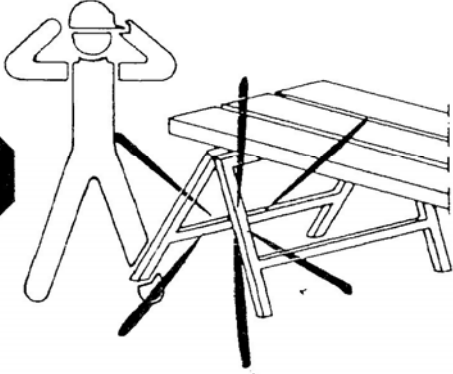


6

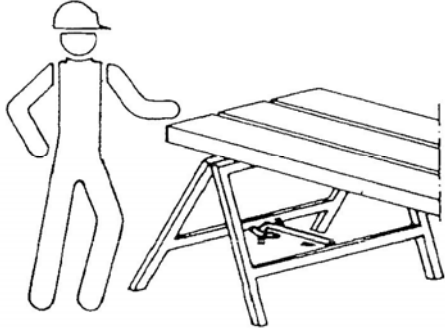


SI

NO

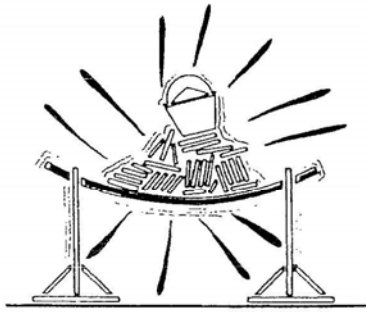


7

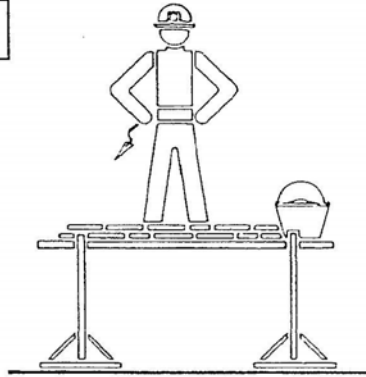


SI

NO



8

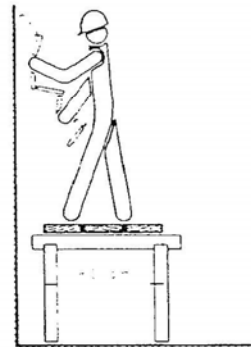


SI

NO

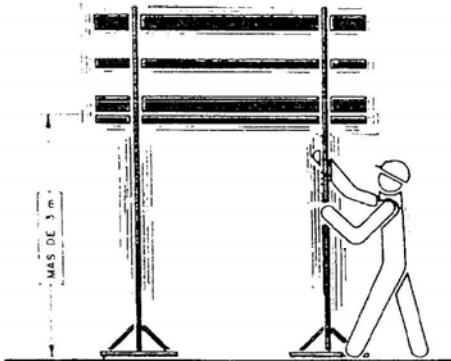


9

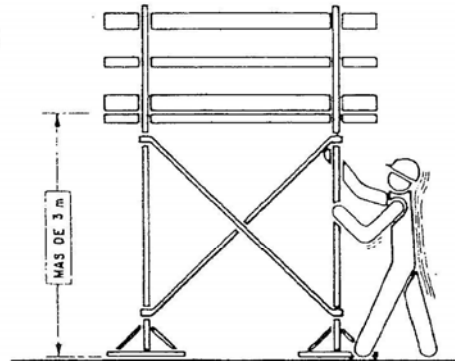


SI

NO

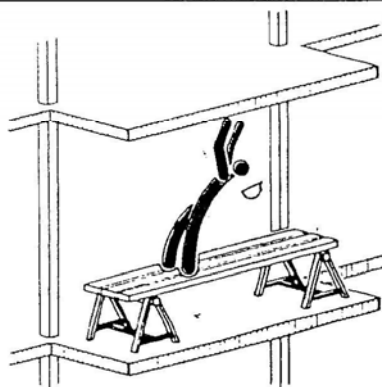


10

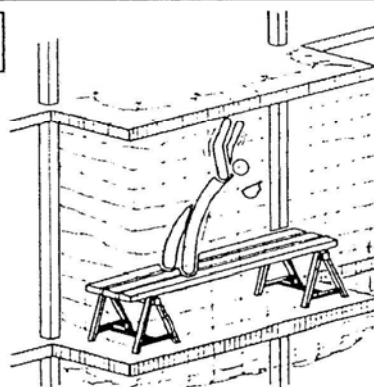


SI

NO



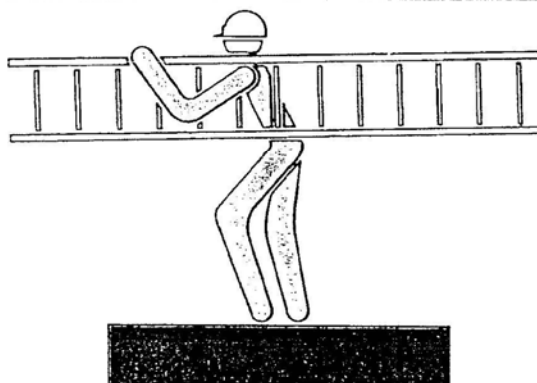
11



SI

TEMA: ESCALERAS DE MANO

0

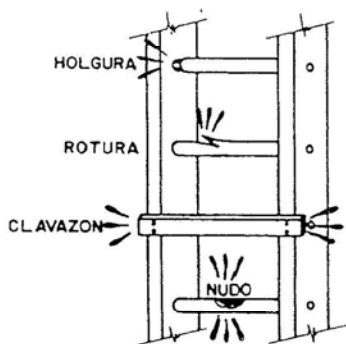


1

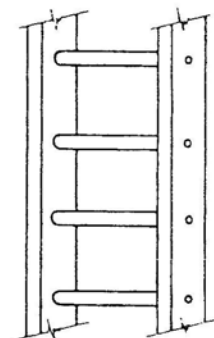
CARACTERISTICAS PRINCIPALES QUE DEBEN REUNIR LAS ESCALERAS DE MANO

1. En escaleras de madera: Larguero de una sola pieza, peldaños ensamblados.
2. En escaleras de madera: Si se pintan se hará con barniz transparente.
3. No superarán alturas mayores de 5 m.
4. Para alturas entre 5 y 7 m. se utilizarán largueros reforzados en su centro.
5. Para alturas superiores a 7 m. se utilizarán escaleras especiales.
6. Poseerán dispositivos antideslizantes en su base o ganchos de sujeción en cabeza.
7. En todo caso la escalera sobrepasará en 1 m. el punto de desembarco.
8. El ascenso y descenso se realizará de frente a la escalera.

NO

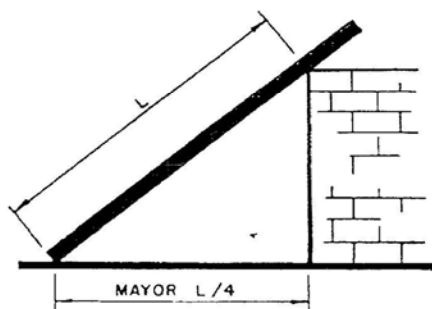


2

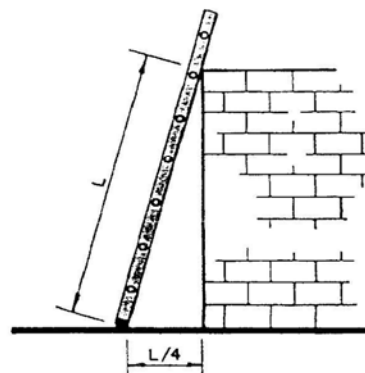


SI

NO

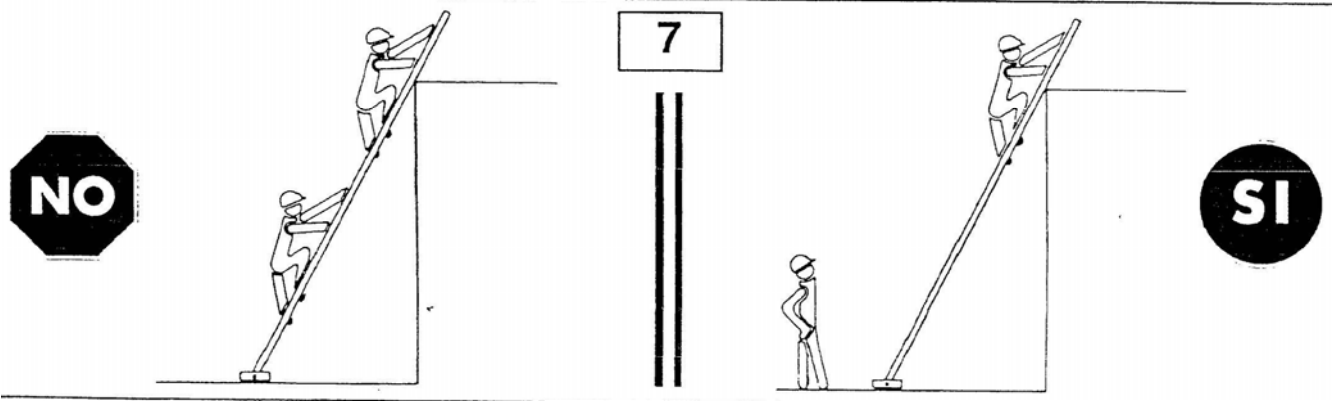
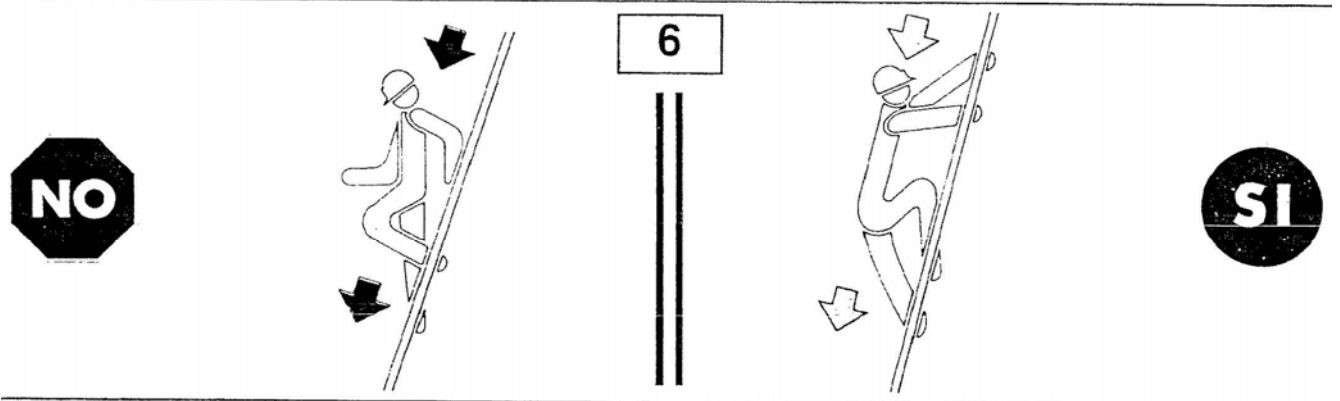
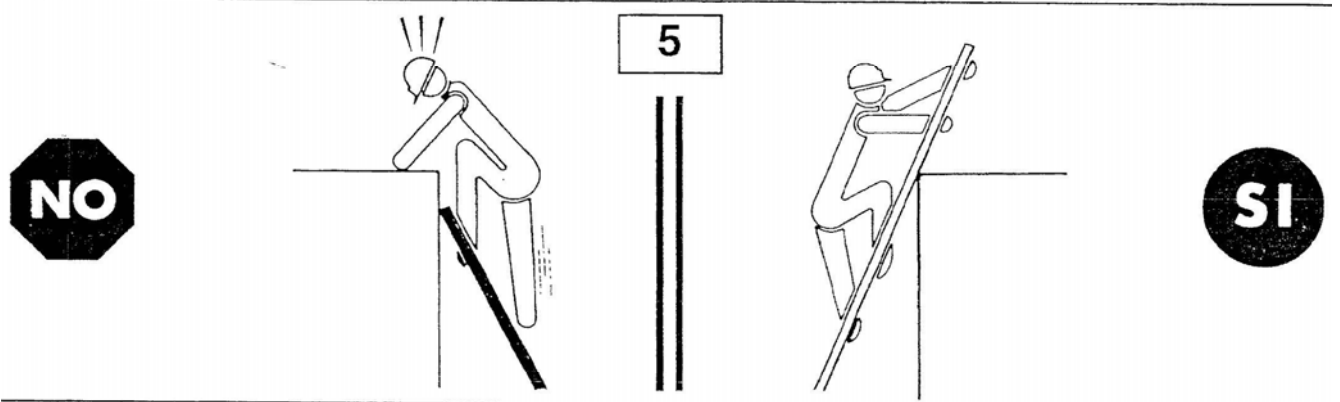
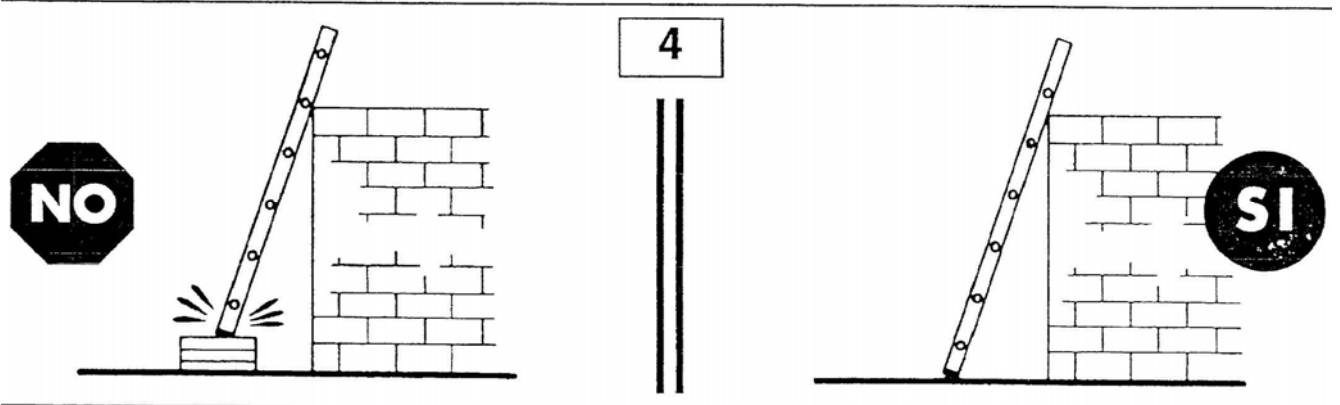


3

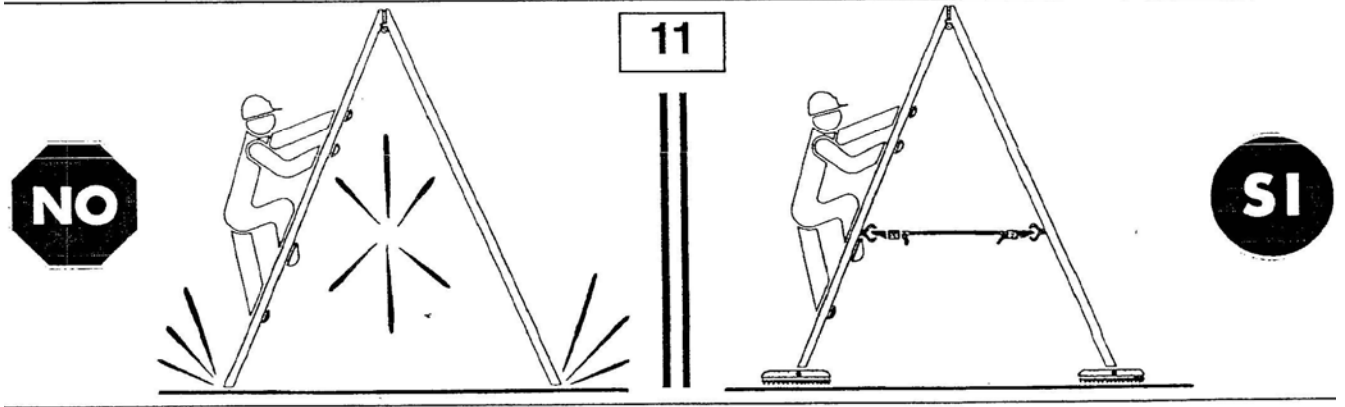
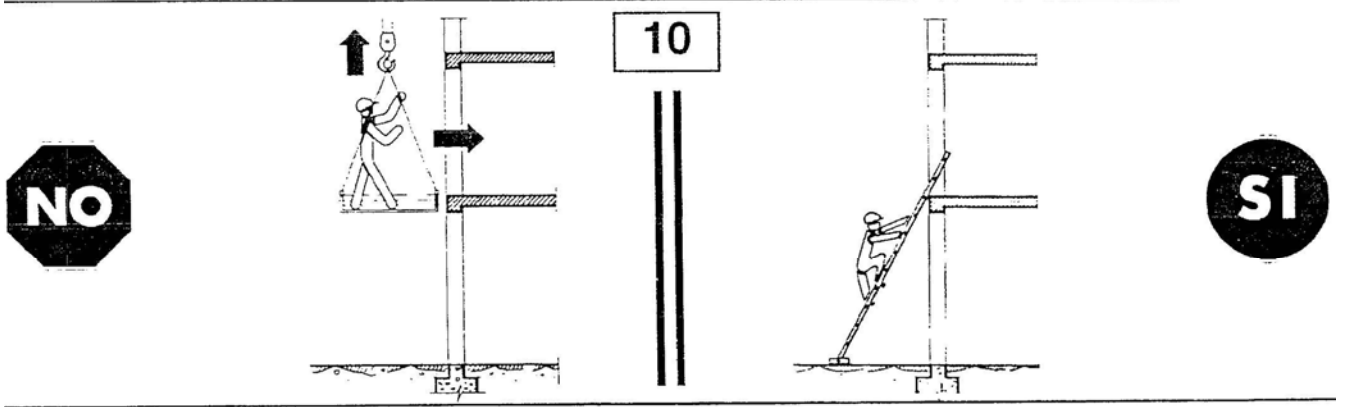
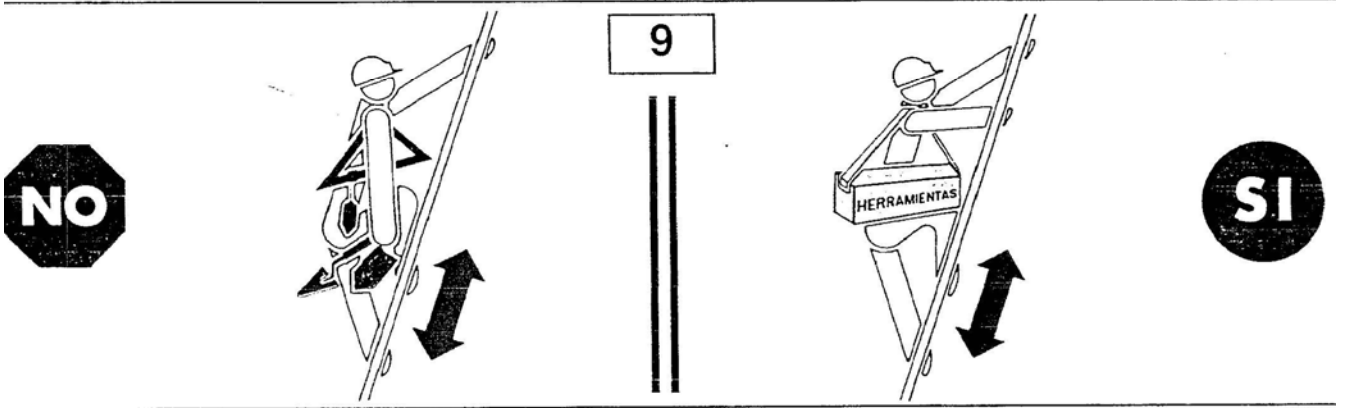
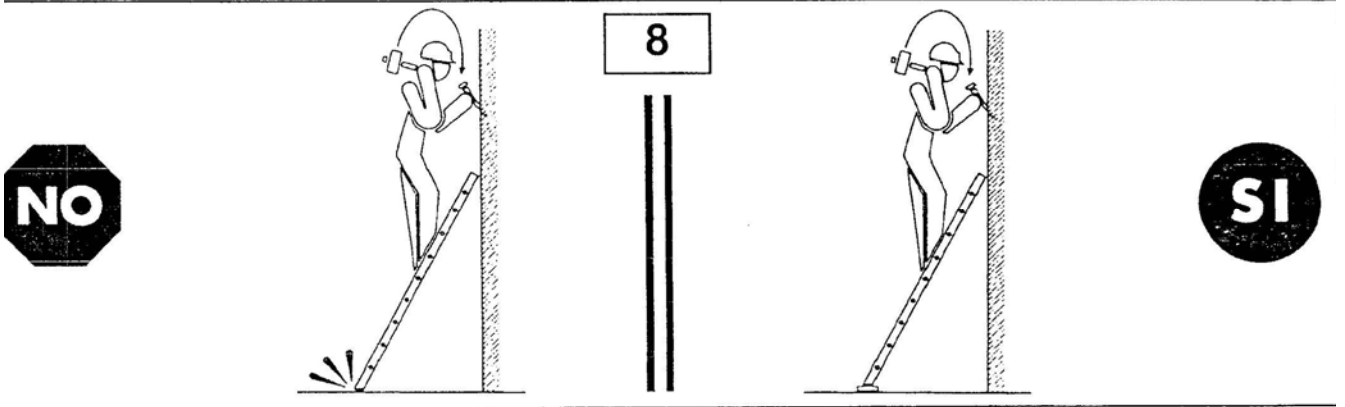


SI

TEMA: ESCALERAS DE MANO



TEMA: ESCALERAS DE MANO



II. PLANOS

01	COCINA BOTONS 3, 1ª / 2ª / 3ª	1/25
02	COCINA BOTONS 3, 3ªE	1/25
03	COCINA ARAGÓN 246, 1º izquierda (1de2)	1/25
04	COCINA ARAGÓN 246, 1º izquierda (2de2)	1/25
05	COCINA GOETHE 8, 2º 2ª (1de2)	1/25
06	COCINA GOETHE 8, 2º 2ª (2de2)	1/25

III. PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS

Según figura en el "Real Decreto 314/2006. Código Técnico de la Edificación (CTE)", el proyecto definirá las obras proyectadas con el detalle adecuado a sus características, de modo que pueda comprobarse que las soluciones propuestas cumplen las exigencias básicas del CTE y demás normativa aplicable. Esta definición incluirá, al menos, la siguiente información contenida en el Pliego de Condiciones:

Las características técnicas mínimas que deben reunir los productos, equipos y sistemas que se incorporen de forma permanente al edificio proyectado, así como sus condiciones de suministro, las garantías de calidad y el control de recepción que deba realizarse. Esta información se encuentra en el apartado correspondiente a las Prescripciones sobre los materiales, del presente Pliego de Condiciones.

Las características técnicas de cada unidad de obra, con indicación de las condiciones para su ejecución y las verificaciones y controles a realizar para comprobar su conformidad con lo indicado en el proyecto. Se precisarán las medidas a adoptar durante la ejecución de las obras y en el uso y mantenimiento del edificio, para asegurar la compatibilidad entre los diferentes productos, elementos y sistemas constructivos. Esta información se encuentra en el apartado correspondiente a las Prescripciones en cuanto a la ejecución por unidades de obra, del presente Pliego de Condiciones.

Las verificaciones y las pruebas de servicio que, en su caso, deban realizarse para comprobar las prestaciones finales del edificio. Esta información se encuentra en el apartado correspondiente a las Prescripciones sobre verificaciones en el edificio terminado, del presente Pliego de Condiciones.

1. OBJETO DEL CONTRATO

El objeto de este Pliego es regular las condiciones para contratar las obras de reforma interior de cocina de las viviendas situada en las calles Botons 3, 1ªA / 2ªA / 3ªA / 3ªE, Aragón 246 1º izq y Goethe 8, 2º 2ª, perteneciente al Ayuntamiento de Palma y que gestiona el Patronato Municipal de la Vivienda y Rehabilitación Integral de Barrios, de ahora en adelante PMHRIBA.

2. ALCANCE DE LOS TRABAJOS A REALIZAR

1. Trabajos de reforma: se tendrán que ejecutar los trabajos necesarios para adaptar las dependencias y las instalaciones de los inmuebles a las nuevas necesidades y normativas vigentes.
2. El contratista tiene que disponer de la capacidad suficiente para asesorar técnicamente sobre todos los problemas de obra que surjan a lo largo de la vigencia de este Pliego de prescripciones.
3. Con esta finalidad este Pliego prevé que el personal técnico calificado de contratista adjudicatario tendrá que redactar informes, presupuestos y proyectos de detalles de los trabajos directamente relacionados con las viviendas o dependencias objeto del contrato, y que lo suele licitar el departamento responsable del contrato.
4. Los materiales, su colocación en obra, la utilización de medios auxiliares, el traslado y el almacenamiento de mobiliario, reintegrarlo a su ubicación originaria, la limpieza escrupulosa de la zona de la obra, así como todos los procesos conducentes a la correcta y completa ejecución de los trabajos encomendados tienen que satisfacer las normas establecidas y usuales de la buena construcción.

3. MATERIALES Y MEDIOS PARA LA EJECUCIÓN

1. Se tendrá que ejecutar la obra con materiales de primera calidad y el departamento responsable del contrato obligar a efectuar nuevamente si según el parecer de estos no se realiza con la calidad y la cura necesarias, sin ningún coste adicional, es decir con medios materiales y humanos a cargo del contratista adjudicatario.
2. Todas las sustituciones se tendrán que efectuar con las calidades señaladas o existentes al material sustituido y otros que proponga el departamento técnico del PMHRIBA.
3. En el plazo de un mes contado a partir de la notificación oficial de la adjudicación del contrato el contratista tendrá que disponer de un almacén en Palma o a sus alrededores, con stock de materiales, herramientas, equipos y medios auxiliares que permitan la sustituir inmediatamente cualquier pieza o elemento averiado. Las máquinas, las herramientas y todos los medios auxiliares que se necesiten para ejecutar correctamente los trabajos tendrán que ser aportados por el contratista y por anticipado suyo.

4. El contratista tendrá que disponer del personal necesario para emprender en cualquier momento las órdenes de ejecución que dicte el departamento técnico del PMHRIBA y no podrá aducir nunca como disculpa por incumplimiento de una orden no disponer del personal adecuado que se establece a continuación.

El contratista adjudicatario tendrá que mantener los medios materiales y humanos ofrecidos durante la vigencia del contrato. La oferta del contratista tendrá que ser igual o superior en cantidad y calidad a los medios mínimos que se establecen en este Pliego de prescripciones técnicas.

El organigrama de personal mínimo se compone de:

- 1 encargado
- 1 oficial de 1a (picapedrero)
- 1 oficial de 1a (fontanero)
- 1 oficial de 1a (carpintero)
- 1 oficial de 1a (electricista)
- 3 peones especialistas

Al inicio de la obra el adjudicatario tendrá que enviar al departamento técnico del PMHRIBA la relación de personal, medios materiales y vehículos incluidos en su oferta de adjudicación, con los datos concretos referentes a estos. Cualquier cambio o modificación que se pueda producir a lo largo de la vida del contrato se tendrá que comunicar al departamento responsable del contrato y aprobar.

5. El plazo de ejecución de los trabajos se fijará en la presente memoria de ejecución, a pesar de que el contratista tendrá que tener en cuenta que algunas de las obras e instalaciones objeto del presente contrato se tendrán que realizarse forzosamente durante los meses que son periodos presumiblemente de vacaciones (junio-septiembre y diciembre), y no se podrá alegar en ningún caso la imposibilidad de cumplir la finalización de trabajos por motivos de vacaciones del personal.

4. ORDENES DE EJECUCIÓN

1. Son las instrucciones dadas por el departamento técnico del PMHRIBA al contratista en orden a la ejecución de trabajos encaminados a resolver defectos o reformas a los inmuebles gestionados.
2. El contratista tendrá que informar diariamente el departamento técnico del PMHRIBA de la programación diaria de trabajos y de la distribución del personal en estos.
3. El contratista tendrá que comunicar el nombre, el DNI, la categoría profesional y el TC mensual del personal que incluye en su oferta de adjudicación, así como cualquier cambio con carácter inmediato.
4. Todos los impresos que haya que elaborar a criterio del departamento técnico del PMHRIBA, relacionados con el objeto de los trabajos y que proporcionen la información necesaria para su seguimiento y control tendrán que ser realizados e impresos a cargo del contratista, con el diseño que establezca el departamento técnico del PMHRIBA.
5. La dirección técnica del contratista tendrá que establecer contacto diario con el departamento responsable del contrato a los locales u oficinas del PMHRIBA a primeras horas de la mañana.
6. El contratista tendrá que tener una capacidad de reacción ajustada a la urgencia de los trabajos y disponer, en caso necesario, del número adecuado de trabajadores para las tareas que se tienen que realizar simultáneamente.
7. Normalmente los trabajos se ejecutarán en los días laborables y en los horarios del convenio correspondiente que, dentro de la legalidad, establezca el departamento responsable del contrato.
8. El contratista tendrá que disponer de los medios informáticos suficiente, para imputar a cada inmueble, dependencia o instalación los costes de materiales y mano de obra en los trabajos realizados a lo largo de cada mes, incluso desglosados por especialidades de trabajo, de acuerdo con las instrucciones que en este sentido establezca el departamento responsable del contrato.

5. DIRECCIÓN E INSPECCIÓN-CONTROL

1. La dirección y la inspección de las prestaciones objeto del contrato corresponden al/s técnico/s que designe el departamento técnico del PMHRIBA.
2. Se puede exigir la demolición de los trabajos que el departamento responsable del contrato considere que se han llevado a cabo defectuosamente, con materiales de calidad inferior a la establecida o que no

se ajustan a este Pliego, y el contratista los tendrá que rehacer de forma correcta, sin derecho a reclamación o pago adicional.

3. El contratista tendrá que sustituir el personal concreto de su oferta de adjudicación por otro de su misma categoría y especialidad si el departamento técnico del PMH- RIBA considera que no ejerce correctamente su trabajo por falta de calificación, de rendimiento o de disciplina, o por normas de buena entente con el departamento técnico del PMH- RIBA. Este aspecto se extiende así mismo a la dirección técnica del contratista. En caso de cambio o sustitución el contratista no tendrá derecho a reclamación de ningún tipo al PMH- RIBA.

6. RECEPCIÓN DE LAS OBRAS

A. RECEPCIÓN

1. El departamento responsable del contrato recibirá las obras una vez finalizadas, dentro del plazo establecido para estas, revisando los trabajos en compañía del técnico responsable designado por el contratista y firmando a la orden de trabajo ya cerrado por el contratista la conformidad a este. En caso de disconformidad tendrá que notificar por escrito al contratista las objeciones o defectos, que este tendrá que enmendar en el plazo máximo de una semana a partir del conocimiento de estos.
2. Todas las órdenes de trabajo firmadas por el técnico correspondiente y recibimientos con conformidad por el departamento técnico del PMHRIBA durante el mes serán facturadas este mismo mes.

B. PLAZO DE GARANTÍA

El plazo de garantía de las obras y reformas se ajustará a la normativa vigente de aplicación, pero en ningún caso puede ser inferior a un año para todo tipo de obras y reparaciones, contado a partir de la fecha que finalicen.

7. OBLIGACIONES Y RESPONSABILIDADES DEL CONTRATISTA

1. El contratista se compromete a tomar todas las medidas necesarias, disponiendo de todos el medios humanos y materiales necesarios, para llevar a cabo óptimamente los trabajos objeto de este contrato, y serán a cargo suyo todos estos medios, así como el transporte del personal hasta el lugar donde se tengan que realizar los trabajos.
2. El contratista tendrá que suministrar los materiales necesarios para ejecutar los trabajos que se derivan de este contrato, a pesar de que discrecionalmente los puede suministrar el PMHRIBA. En este caso el contratista no podrá reclamar ninguna cantidad por ningún concepto.
3. El contratista, si está requerido, tendrá que gestionar y conservar los materiales para los recambios propiedad del PMHRIBA.
4. El contratista tendrá que llevar a cabo los trabajos con personal adecuadamente calificado, y serán a cargo las obligaciones laborales que determine la legislación vigente en cada momento en materia de salarios, seguridad social, accidentes de trabajo, mutualismo laboral, formación, seguridad e higiene, etc.
5. El contratista tendrá que facilitar al PMHRIBA todos los datos que este le requiera en relación con su personal y los trabajos realizados adecuados para el control de estos.
6. Será por anticipado del contratista el pago de todos los impuestos, de cualquier naturaleza, así como los otros gastos que se deriven del contrato o de su ejecución.
7. El contratista será responsable de todos los daños que causen sus empleados durante la vigencia del contrato, en el desarrollo o no de sus actividades.
8. Sin perjuicio de todo el anterior, el contratista tendrá que concertar y mantener actualizada durante la vigencia del contrato una póliza de seguro de responsabilidad civil que cubra los posibles riesgos que se asumen en este contrato, ante el PMHRIBA o a terceros, por la cantidad mínima de CINCUENTA MIL EUROS (50.000 €).
9. Será a cargo del contratista facilitar la documentación necesaria para contratar los suministros para las viviendas reformadas.

8. DURACIÓN DEL CONTRATO

El término de ejecución del proyecto es de **45 DIAS**

9. PLAZO DE COMIENZO DEL CONTRATO

La contrata empezará a prestar los servicios objeto de este Pliego el día siguiente que se formalice el contrato y se constatará al acta de comprobación de replanteo e inicio de obras.

10. OFERTA

Los ofertantes tendrán que presentar un porcentaje de baja generalizada sobre los precios de mano de obra, precios básicos, auxiliares y precios compuestos del presupuesto del proyecto.

Sobre el total de los certificados y/o facturas se aplicará un 13% en concepto de gastos generales y un 6% en concepto de beneficio industrial. Estos conceptos incluyen el importe de la redacción de proyectos de detalle y/o informes y presupuestos. El importe total resultante se incrementará con el impuesto sobre el valor añadido (IVA) correspondiente.

11. CRITERIOS MEDIOAMBIENTALS

Se valorarán como criterios medioambientales las propuestas de mejora en eficiencia energética de la vivienda del proyecto. Estas mejoras de eficiencia estarán apoyadas de forma objetiva mediante un informe de eficiencia energética que la empresa adjudicataria realizará antes de la ejecución de la reforma prevista en cada vivienda y que será contrastada con el informe de eficiencia energética después de la reforma. Este último será el que se registre en industria. La mejora en la eficiencia energética podrá ser de una letra o de reducción de la cantidad de emisiones de CO₂ (Kg/CO₂/m² año).

12. CRITERIOS SOCIALES

Si es el caso, la empresa adjudicataria tendrá que justificar la creación de ocupación para personas con dificultad de acceso al mercado laboral, según los requisitos que se establecen en el pliego de condiciones administrativas.

13. CRITERIOS DE VALORACIÓN DEL CONTRATO

Para la adjudicación se tendrá en cuenta la mejora del precio a la baja sobre el precio presupuestado, pero se aplicará la limitación de contratos a un mismo adjudicatario. De acuerdo con la Ley de Contratos de aplicación vigente, no se podrá adjudicar el contrato a un determinado ofertante si en la última anualidad este ha sido objeto de algún otro contrato con el PMHRIBA con el mismo objeto. Dado que simultáneamente se deben contratar varios contratos menores, se tendrá en cuenta esta circunstancia para adjudicar cada contrato, de tal manera que, no se adjudiquen a un mismo ofertante dos o más contratos menores que conjuntamente superen el límite fijado en la Ley de Contratos para contratos menores.

Por otra parte, se hace constar que el objeto del contrato no se ha configurado para evitar la aplicación de las reglas generales de contratación.

14. IMPORTE DEL CONTRATO - FACTURACIÓN

1. El importe total del contrato por todos los conceptos no podrá exceder de **35.727,98 € IVA, GG y BI** incluidos, para la obra prevista de reforma interior de vivienda.
2. La facturación mensual se desglosará en tres apartados:
 - a. Coste mensual de medios humanos.
 - b. Coste mensual de materiales de importe unitario.
 - c. Coste mensual de precios compuestos de mano de obra y materiales de obras de reforma.
3. En los precios se consideran incluidos, aunque no conste de forma expresa, el valor de los materiales, su carga, transporte, descarga, almacenamiento, porcentaje de roturas, provisión, jornales de ejecución, prestación de herramientas y maquinaria, elementos y piezas de seguridad o protección, es decir, el contratista no podrá alegar ningún motivo porque aumente.

4. En caso de ejecutar partidas no contempladas en el presupuesto del proyecto se establece como base el vigente Libro de precios del Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Mallorca sobre precios de la construcción de obra nueva, a los cuales se aplicará la baja oferta por el contratista y, si no, los tarifarios oficiales de los fabricantes, a los cuales se aplicará la baja formulada y se incrementará con el IVA correspondiente.
La decisión de utilizar unos u otras será del técnico correspondiente y se elegirá la opción más conveniente a los intereses del PMHRIBA.
5. El importe de la factura tiene que incluir todos los gastos, impuestos, etc., que afectan a los precios, así como el IVA correspondiente.
6. Se pagará con facturaciones y/o certificaciones mensuales conformadas por el departamento técnico del PMHRIBA, comprensivas de los trabajos realizados durante el mes o, en caso de reformas integrales de algún inmueble, cuando finalice la obra y sea recibida.

15. SOLVENCIA ECONÓMICA, FINANCIERA Y TÉCNICA

Según lo establecido en la Ley de Contratos vigente.

16. REVISIÓN DE PRECIOS

Atendida la duración del contrato no es necesaria la revisión de precios.

17. SEGURIDAD

1. El adjudicatario se tendrá que responsabilizar de la seguridad de las personas, la protección de los materiales e instalaciones y la debida ejecución de la obra.
2. Todas las señalizaciones y protecciones necesarias para ejecutar los trabajos serán a cargo del contratista y no podrá iniciar las obras hasta que no estén colocadas.
3. El contratista tendrá que confeccionar en cada caso normas rigurosas de seguridad específicas para las obras y de acuerdo con la peligrosidad de los trabajos a realizar, establecer la debida coordinación, señalización, acotamientos, etc., que permitan garantizar tanto como sea posible la seguridad del personal que los realice y de la población. Tendrá que designar y mantener permanentemente a la obra un mando, como mínimo, dedicado a todo el relacionado con la seguridad (vigilancia, limpieza, inspección, coordinación, etc.).
4. El contratista tendrá que dar de alta como lugar de trabajo ante la Inspección de Trabajo las diferentes obras abiertas durante la ejecución del contrato.
5. Tendrá que colocar, así mismo, las escaleras, las plataformas de paso, las barandillas, etc. que se consideren necesarias para dotar a la obra de la máxima accesibilidad y la máxima seguridad.
6. Diariamente tendrá que limpiar exhaustivamente todas las áreas de trabajo, efectuando la debida ordenación de los materiales.
7. Si no ejecuta estas tareas lo PMHRIBA podrá realizarlas de manera directa y pasar al adjudicatario el cargo correspondiente.
8. El adjudicatario tendrá que notificar inmediatamente al departamento técnico del PMHRIBA los accidentes que sucedan, así como las condiciones peligrosas que puedan acontecer a las obras y que pudieran haber dado lugar a un accidente.
9. El PMHRIBA no admitirá ninguna obligación respecto del personal que pueda quedar inactivo temporalmente por desigualdad de los ritmos de trabajo de cada una de las fases de la obra, teniendo en cuenta la variedad de circunstancias que pueden presentarse. Sin embargo, mantendrá informado convenientemente al adjudicatario hasta el punto que le resulte posible porque este tome en cada momento las medidas que considere oportunas respecto de la ocupación de su persona y medios.
10. El adjudicatario tendrá que tener en cuenta que durante la ejecución de sus trabajos se llevarán a cabo simultáneamente a las diferentes zonas de influencia, otras relativas también a la instalación y que serán realizados por personal propio del PMHRIBA o por terceros, por lo cual tendrá que respetar plenamente las directrices del coordinador que se designio en cada caso. Hace falta remarcar especialmente los trabajos a realizar en una misma vertical pero a diferentes niveles, los cuales se tienen que evitar tanto como sea posible, salvo que con medidas especiales se garantice la seguridad del personal que tenga que permanecer a los puntos más bajos.

11. El PMHRIBA se reserva el derecho de retener las correspondientes facturaciones mensuales si no se cumplen las normas de seguridad antes mencionadas, sin que se admita ninguna repercusión en los plazos acordados para llevar a cabo los trabajos.

ANEXO I

Los trabajos a ejecutar amparados por el presente Pliego son los siguientes:

Obras de reforma:

A todos los efectos las obras de reforma planteadas se enmarcarán en obras de reforma interior de las viviendas, para adecuarlos tanto en las instalaciones como en habitabilidad al uso requerido de vivienda.

Por eso se realizarán las obras necesarias para la adecuación a la normativa vigente de estas viviendas, según el presupuesto.

Obras en que intervienen a todos los efectos todas las especialidades de la construcción:

- demoliciones
- albañilería, revestimientos y acabados
- instalaciones eléctricas y telecomunicaciones
- instalaciones de fontanería
- carpintería interior y exterior
- pavimentos y enladrillados
- saneamiento
- etc.

Según presupuesto.

Con el objetivo de adecuar las viviendas a la normativa de habitabilidad y sectorial vigente.

Trabajos técnicos

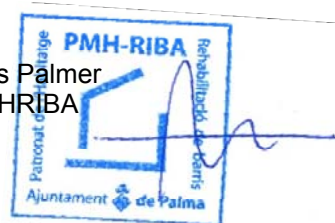
Este capítulo comprende la redacción por parte del personal técnico del contratista, a petición del departamento técnico del PMHRIBA, de informes técnicos y presupuestos de obra.

Los plazos máximos de entrega de este tipo de trabajo serán los siguientes:

- Informes técnicos: cinco días naturales.

Palma, abril 2021

Miguel Estarellas Palmer
Arquitecto PMHRIBA



IV. MEDICIONES

Estado de Mediciones, por partidas, agrupadas en capítulos y descripciones técnicas para su especificación y valoración.

CRITERIO DE MEDICIONES

MOVIMIENTOS DE TIERRAS	En m ³ de cada elemento.
HORMIGONES	En m ³ de cada elemento.
ENCOFRADOS	En m ² del desarrollo de la superficie.
HIERROS	En Kg, aplicando el baremo correspondiente a la medición efectuada incrementada en un 3% en concepto de alambre de atar y tolerancias de fabricación.
MUROS Y TABIQUES	En m ² de la superficie total descontando los huecos según el sistema que posteriormente se expone.
FORJADOS	En m ² de la superficie total descontando los huecos tal como se expone posteriormente.
CUBIERTAS	En m ² en las condiciones expuestas para los forjados; en las cubiertas inclinadas sobre tabiques conejeros se medirá para su desarrollo en pendiente de tablero.
ENFOCADOS, ENLUCIDOS Y REVESTIMIENTOS	En m ² de forma similar a los muros y tabiques y midiéndose aparte los cantos vivos, matarrincones, guardavivos, etc.
ALICATADOS	En m ² con los descuentos de huecos tal como se expone más adelante.
SOLADOS Y PAVIMENTOS	En m ² de las superficies pisables.
VIDRIOS	La cuadratura de las hojas se efectuará por múltiplos de 6 tomando el inmediato superior para las medidas que no lo sean, los cortes en óvalo o círculo, se tomarán con un margen de 12 cm. sobre el dimensionado real.

SISTEMA DE DESCUENTO DE HUECOS EN LAS MEDICIONES

MUROS Y TABIQUES	Descuento total en huecos superiores a 8 m ² contabilizando aparte los dinteles. Descuento del 50% en superficies comprendidas entre 4 y 8 m ² . No se descontarán las superficies inferiores a 4 m ² .
FORJADOS Y CUBIERTAS	Se descontarán los huecos superiores a 1m ² .
ENFOCADOS, ENLUCIDOS Y REVESTIMIENTOS	De forma similar a Muros y tabiques.
ALICATADOS	Se descontarán las superficies superiores a 3 m ² . En el caso de que la altura del alicatado sea inferior a la del hueco de la puerta, se medirá por la superficie realmente alicatada, descontándose la anchura total de la puerta.
APLACADOS Y FORROS	Se descontarán todos los huecos, midiéndose aparte las jambas, dinteles, vierteaguas, impostas, etc.
SOLADOS Y PAVIMENTOS	Se descontarán todas las superficies no pisables. En los rodapiés se medirá a cinta corrida.
PINTURAS	Descuento total en superficies de huecos superiores a 8 m ² . Descuento del 50% en superficies de huecos comprendidos entre 4 y 8 m ² . No se descontarán huecos inferiores a 4 m ² . Las persianas se medirán a tres caras.

C/BOTONS 3, 1ºA

C/BOTONS 3, 2ºA

C/BOTONS 3, 3ºA

PRESUPUESTO y MEDICIÓN

Presupuesto parcial nº 1 ACTUACIONES PREVIAS

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe		
1.1	M²	APLICACIÓN DE TRATAMIENTO INSECTICIDA EN EL INTERIOR DEL EDIFICIO.							
		Aplicación de tratamiento insecticida en el interior del edificio.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Vivienda plagas	1	50,000			50,000		
							50,000	50,000	
		Totalm²					0,25 €	50,000	12,50 €
1.2	M³	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO.							
		Protección de mobiliario (aproximadamente 3 ud/m³), mediante su cubrición con lámina de polietileno transparente durante los trabajos de rehabilitación y posterior retirada de la protección. PROTECCIÓN DE ELEMENTOS DURANTE LA OBRA							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Mobiliario vivienda	5				5,000		
							5,000	5,000	
		Totalm³					6,65 €	5,000	33,25 €
1.3	M³	TRASLADO DENTRO DEL MISMO EDIFICIO DE MOBILIARIO.							
		Traslado dentro del mismo edificio de mobiliario (aproximadamente 2 ud/m³), con un peso medio de hasta 500 kg/m³, mediante carretilla o transpaleta.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Movimiento muebles	3				3,000		
							3,000	3,000	
		Totalm³					13,43 €	3,000	40,29 €
1.4	Ud	LIMPIEZA PREVIA							
		Limpieza previa de estancia individual de obra en vivienda unifamiliar.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Limpieza total	1				1,000		
							1,000	1,000	
		TotalUd					41,06 €	1,000	41,06 €
Total presupuesto parcial nº 1 ACTUACIONES PREVIAS :								127,10 €	

Presupuesto parcial nº 2 DEMOLICIONES Y DESMONTAJES

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe		
2.1	Ud	DESMONTAJE DE FREGADERO.							
		Desmontaje de fregadero de acero inoxidable de 2 cubetas y escurridor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Fregadero	1				1,000		
							1,000	1,000	
		TotalUd					20,85 €	1,000	20,85 €
2.2	Ud	DESMONTAJE DE GRIFERÍA DE FREGADERO.							
		Desmontaje de grifería de fregadero, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Griferia	1				1,000		
							1,000	1,000	
		TotalUd					21,85 €	1,000	21,85 €
2.3	M	DESMONTAJE DE CONJUNTO DE MOBILIARIO DE COCINA							
		Desmontaje de conjunto de mobiliario de cocina, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos resistentes a los que puedan estar unidos, y carga manual sobre camión o contenedor.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Altos	1	1,500			1,500		
		Bajos	1	2,600			2,600		
							4,100	4,100	
		Totalm					56,15 €	4,100	230,22 €
2.5	M	DESMONTAJE DE ENCIMERA.							
		Desmontaje de encimera de tablero aglomerado, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Encimera	1	2,500			2,500		
							2,500	2,500	
		Totalm					29,89 €	2,500	74,73 €
2.7	Ud	DESMONTAJE DE MECANISMO ELÉCTRICO DE EMPOTRAR.							
		Desmontaje de mecanismo eléctrico de empotrar para interior, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Mecanismos cocina aprox	10				10,000		
							10,000	10,000	
		TotalUd					1,87 €	10,000	18,70 €
Total presupuesto parcial nº 2 DEMOLICIONES Y DESMONTAJES :								366,35 €	

Presupuesto parcial nº 4 SANEAMIENTO Y VENTILACIÓN

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe		
4.1	M	CONDUCTO DE VENTILACIÓN PVC DE 110 MM DE DIÁMETRO							
		Suministro y montaje de conducto de ventilación, formado por tubo liso de PVC, de 110 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado en posición vertical u horizontal. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido del conducto y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Conducto campana extracción humo	1	2,000			2,000		
							2,000	2,000	
		Totalm					11,66 €	2,000	23,32 €
4.2	Ud	TOMA DE DESAGÜE PARA ELECTRODOMÉSTICO.							
		Toma de desagüe para electrodoméstico, con enlace mixto macho de PVC, de 40 mm de diámetro, pegada con adhesivo.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Reparaciones	3				3,000		
							3,000	3,000	
		TotalUd					13,33 €	3,000	39,99 €
Total presupuesto parcial nº 4 SANEAMIENTO Y VENTILACIÓN :								63,31 €	

Presupuesto parcial nº 8 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe		
8.1.- Electricidad									
8.1.1	U	PUNTO DE LUZ SIMPLE							
		Punto de luz sencillo a uno o varios receptores en techo, pared o suelo, realizado con conductor ES07Z1-K(AS), de 1,5 mm2 de sección, tubo flexible del diámetro reglamentario, entre caja de registro más próxima y ubicación del punto de luz, incluyendo caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, interruptor unipolar con tecla y marco respectivo , incluso p/p de soportación, pequeño material de montaje y mano de obra totalmente instalado. Mecanismo Simon 31 o 75 o uno de medidas y características equivalentes.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Cocina (si es necesario)	1				1,000		
		Otros (previsión)	3				3,000		
							4,000	4,000	
		Totalu					61,40 €	4,000	245,60 €
8.1.2	U	BASE DE TOMA DE CORRIENTE 16A							
		Suministro e instalación de base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, gama básica, intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V, con tapa, de color blanco y marco embellecedor para un elemento, de color blanco, empotrada, sin incluir la caja de mecanismo. Totalmente montada, conexionada y probada. Mecanismo Simon 31 o 75 o uno de medidas y características equivalentes.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Cocina	7				7,000		
							7,000	7,000	
		Totalu					11,22 €	7,000	78,54 €
8.1.3	U	BASE DE TOMA DE CORRIENTE 25 A							
		Suministro e instalación de base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), para cocina, intensidad asignada 25 A, tensión asignada 250 V, con tapa de color blanco, empotrada, sin incluir la caja de mecanismo. Totalmente montada, conexionada y probada. Mecanismo Simon 31 o 75 o uno de medidas y características equivalentes.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Cocina	2				2,000		
							2,000	2,000	
		Totalu					19,58 €	2,000	39,16 €
							Total subcapítulo 8.1.- Electricidad:	363,30 €	
8.2.- Iluminación									
8.2.1	Ud	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORTALAMPARAS PARED Y BOMBILLA							
		Suministro e instalación en superficie de portalamparas de pared con base E-27, 4A, 250V de termoplástico blanco con resina termoestable con colocación de lámpara tipo LED de potencia mínima 8W, temperatura de color 4000k y haz de luz de 360°. Totalmente colocada y en funcionamiento.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Otros (previsión)	3				3,000		
							3,000	3,000	
		TotalUd					14,03 €	3,000	42,09 €
8.2.2	U	LUMINARIA DE SUPERFICIE CON 2 FLUORESCENTES.							
		Suministro e instalación en la superficie del techo de luminaria, de 1276x170x100 mm, para 2 lámparas fluorescentes TL de 36 W, con cuerpo de poliéster reforzado con fibra de vidrio; reflector interior de chapa de acero, acabado termoestablado, de color blanco; difusor de metacrilato; balasto magnético; protección IP 65 y rendimiento mayor del 65%. Incluso lámparas.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Cocina (si es necesario)	1				1,000		
							1,000	1,000	

Presupuesto parcial nº 8 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
Totalu			49,23 €	1,000	49,23 €
Total subcapítulo 8.2.- Iluminación:					91,32 €

8.3.- Fontanería

8.3.1 Ud MODIFICACIÓN O SUSTITUCIÓN DE INSTALACIÓN INTERIOR DE FONTANERÍA PARA COCINA.

Modificación o sustitución de instalación interior de fontanería para cocina con dotación para: fregadero, toma y llave de paso para lavavajillas, toma y llave de paso para lavadora, realizada con polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones. Totalmente montada, conexonada y probada.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Modificación (SI ES NECESARIO)	0,5				0,500		
					0,500	0,500	
TotalUd					201,69 €	0,500	100,85 €

Total subcapítulo 8.3.- Fontanería: 100,85 €

8.4 Ud INSTALACIÓN INTERIOR DE FONTANERÍA PARA COCINA.

Unidad de ejecución de reparación, mantenimiento y revisión de instalación de fontanería y saneamiento de cocina, mediante instalación interior con dotación para: fregadero, toma y llave de paso para lavavajillas, toma y llave de paso para lavadora, realizada con polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Reparación, revisión y mantenimiento	0,4				0,400		
					0,400	0,400	
TotalUd					377,03 €	0,400	150,81 €

Total presupuesto parcial nº 8 INSTALACIONES : 706,28 €

Presupuesto parcial nº 9 PINTURAS Y REVESTIMIENTOS

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
9.1	M ²	APLICACIÓN MANUAL DE DOS MANOS DE PINTURA PLÁSTICA COLOR BLANCO SOBRE PARAMENTO INTERIOR HORIZONTAL. Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 10% de agua, (rendimiento: 0,1 l/m ² cada mano); sobre paramento interior de yeso proyectado o placas de yeso laminado, horizontal, hasta 3 m de altura.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Techo cocina	1	2,000	2,700		5,400	
							5,400	5,400
		Totalm²				7,18 €	5,400	38,77 €
		Total presupuesto parcial nº 9 PINTURAS Y REVESTIMIENTOS :						38,77 €

Presupuesto parcial nº 10 AYUDAS Y ALBAÑILERÍA

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
10.1	M²	REPARACIÓN, MANTENIMIENTO Y REVISIÓN DE INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y SNEAMIENTO DE COCINA						
		Unidad de ejecución de reparación, mantenimiento y revisión de instalación de fontanería y saneamiento de cocina en vivienda individual, con repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de fontanería y saneamiento formada por: acometida, tubo de alimentación, contador individual, grupo de presión, depósito, montantes, instalación interior, cualquier otro elemento componente de la instalación, accesorios y piezas especiales, en edificio de vivienda unifamiliar. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, muros, forjados y losas, para paso de instalaciones, fijación de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Cocina	1	2,700	2,000		5,400	
							5,400	5,400
		Totalm²					6,34 €	5,400
								34,24 €
10.2	M²	AYUDAS DE ALBAÑILERÍA PARA INSTALACIÓN ELÉCTRICA.						
		Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación eléctrica formada por: puesta a tierra, red de equipotencialidad, caja de protección y medida, línea general de alimentación, derivaciones individuales y red de distribución interior, en edificio de vivienda unifamiliar. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, muros, forjados y losas, para paso de instalaciones, fijación de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Cocina	1	2,700	2,000		5,400	
							5,400	5,400
		Totalm²					8,45 €	5,400
								45,63 €
Total presupuesto parcial nº 10 AYUDAS Y ALBAÑILERÍA :								79,87 €

Presupuesto parcial nº 11 EQUIPAMIENTO

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
11.1.- EQUIP. COCINA								
11.1.1	Ud	MOBILIARIO COMPLETO EN COCINA .						
		Suministro y montaje de mobiliario completo en cocina compuesto por 2,6 m de muebles bajos con zócalo inferior, 1 módulo en esquina de mueble bajo y 2 m de muebles altos con 1 módulo en esquina de mueble alto, realizado con frentes de cocina con recubrimiento melamínico acabado brillo con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina melamínica, núcleo de tablero de partículas tipo P3 no estructural (tablero aglomerado para ambiente húmedo) y cantos termoplásticos de ABS, y cuerpos de los muebles constituidos por núcleo de tablero de partículas tipo P2 de interior (tablero aglomerado para ambiente seco), con recubrimiento melamínico acabado brillo con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de ABS; cajones y baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, patas regulables para muebles bajos, guías de cajones, herrajes de cuelgue y otros herrajes de calidad básica, instalados en los cuerpos de los muebles y tiradores, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes de cierre de la serie básica, fijados en los frentes de cocina.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Mobiliario cocina (altos y bajos)	1				1,000	
							1,000	1,000
		TotalUd					1,000	984,24 €
11.1.2	Ud	ENCIMERA DE TABLERO AGLOMERADO HIDRÓFUGO.						
		Encimera de tablero aglomerado hidrófugo con superficie revestida de formica color imitación roble, mármol o granito, parte inferior forrada de material neutro y canto frontal de una sola hoja de estratificado de 315x62x3 cm, con formación de 2 huecos, copete, embellecedor y remates.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Encimera	1				1,000	
							1,000	1,000
		TotalUd					1,000	506,90 €
11.1.3	Ud	FREGADERO DE ACERO INOXIDABLE EQUIPADO CON GRIFO MEZCLADOR MONOMANDO.						
		Suministro e instalación de fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, de 1 cubeta y 1 escurridor, de 800x440 mm de posición reversible. Teka Easy E/50 1B 1D o uno de medidas y características equivalentes, equipado con grifo mezclador monomando de repisa para fregadero, de caño alto giratorio superior, acabado cromado, con cartucho cerámico.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
		TotalUd					1,000	294,38 €
11.1.4	Ud	HORNO ELÉCTRICO MULTIFUNCIÓN.						
		Suministro e instalación de horno eléctrico multifunción para empotrar en mueble CATA MD 6106 X horno cristal negro inox abatible o uno de medidas y características equivalentes.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
		TotalUd					1,000	288,38 €
11.1.5	Ud	CAMPANA EXTRACTORA INTEGRABLE.						
		Suministro e instalación de campana extractora integrable con 2 motores de aspiración, con tramo de conexión de tubo flexible de aluminio a conducto de extracción para salida de humos. Incluso elementos de fijación. CATA DURALUM 90 INOX o una de medidas y características equivalentes.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Campana	1				1,000	
							1,000	1,000
		TotalUd					1,000	150,66 €
11.1.7	Ud	PLACA VITROCERÁMICA PEQUEÑA PARA ENCIMERA.						

Presupuesto parcial nº 11 EQUIPAMIENTO

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
		Suministro e instalación de vitrocerámica sobre encimera de 2 fuegos con mandos táctiles, indicador de calor residual de 30x51cm. Teka TBC 32010 TTC o uno de medidas y características equivalentes.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
		TotalUd				186,02 €	1,000	186,02 €
								Total subcapítulo 11.1.- EQUIP. COCINA: 2.410,58 €
								Total presupuesto parcial nº 11 EQUIPAMIENTO : 2.410,58 €

Presupuesto parcial nº 13 TRANSPORTE RESIDUOS SIN TASAS

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
13.1	M³	TRANSPORTE CON CAMIÓN DE RESIDUOS INERTES DE MADERA PRODUCIDOS EN OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O DEMOLICIÓN. Transporte con camión de residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 20 km de distancia.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Muebles	5				5,000	
							5,000	5,000
		Totalm³					3,88 €	5,000
								19,40 €
13.2	M³	TRANSPORTE CON CAMIÓN DE RESIDUOS INERTES PLÁSTICOS PRODUCIDOS EN OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O DEMOLICIÓN. Transporte con camión de residuos inertes plásticos producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 20 km de distancia.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Restos instalaciones	2				2,000	
							2,000	2,000
		Totalm³					3,94 €	2,000
								7,88 €
13.3	M³	TRANSPORTE CON CAMIÓN DE MEZCLA SIN CLASIFICAR DE RESIDUOS INERTES PRODUCIDOS EN OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O DEMOLICIÓN, A VERTEDERO ESPECÍFICO, INSTALACIÓN DE TRATAMIENTO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN EXTERNA A LA OBRA O CENTRO DE VALORIZACIÓN O ELIMINACIÓN DE RESIDUOS, SITUADO A 20 KM DE DISTANCIA. Transporte con camión de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 20 km de distancia.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Electrodomesticos ESTIMACIÓN	3				3,000	
							3,000	3,000
		Totalm³					4,51 €	3,000
								13,53 €
Total presupuesto parcial nº 13 TRANSPORTE RESIDUOS SIN TASAS :								40,81 €

Presupuesto parcial nº 14 SEGURIDAD Y SALUD

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe		
14.1	U	CARTEL GENERAL INDICATIVO DE RIESGOS, DE PVC SERIGRAFIADO, DE 990X670 MM							
		Suministro, colocación y desmontaje de cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, con 6 orificios de fijación, amortizable en 3 usos, fijado con bridas de nylon. Incluso p/p de mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			1				1,000		
							1,000	1,000	
		Totalu					9,24 €	1,000	9,24 €
14.2	U	MATERIAL PARA BOTIQUÍN DE OBRA							
		Suministro de bolsa de hielo, caja de apósitos, paquete de algodón, rollo de esparadrapo, caja de analgésico de ácido acetilsalicílico, caja de analgésico de paracetamol, botella de agua oxigenada, botella de alcohol de 96º, frasco de tintura de yodo para el botiquín de urgencia colocado en la caseta de obra, durante el transcurso de la obra.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Material	1				1,000		
							1,000	1,000	
		Totalu					23,53 €	1,000	23,53 €
Total presupuesto parcial nº 14 SEGURIDAD Y SALUD :								32,77 €	

Presupuesto de ejecución material

1 ACTUACIONES PREVIAS	127,10
2 DEMOLICIONES Y DESMONTAJES	366,35
4 SANEAMIENTO Y VENTILACIÓN	63,31
8 INSTALACIONES	706,28
8.1.- Electricidad	363,30
8.2.- Iluminación	91,32
8.3.- Fontanería	100,85
9 PINTURAS Y REVESTIMIENTOS	38,77
10 AYUDAS Y ALBAÑILERÍA	79,87
11 EQUIPAMIENTO	2.410,58
11.1.- EQUIP. COCINA	2.410,58
13 TRANSPORTE RESIDUOS SIN TASAS	40,81
14 SEGURIDAD Y SALUD	32,77
Total	3.865,84

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de TRES MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS.

CUADRO DE PRECIOS nº1

PRECIOS UNITARIOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra	En letra
	1 ACTUACIONES PREVIAS		
1.1	m ² Aplicación de tratamiento insecticida en el interior del edificio.	0,25 €	VEINTICINCO CÉNTIMOS
1.2	m ³ Protección de mobiliario (aproximadamente 3 ud/m ³), mediante su cubrición con lámina de polietileno transparente durante los trabajos de rehabilitación y posterior retirada de la protección. PROTECCIÓN DE ELEMENTOS DURANTE LA OBRA	6,65 €	SEIS EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS
1.3	m ³ Traslado dentro del mismo edificio de mobiliario (aproximadamente 2 ud/m ³), con un peso medio de hasta 500 kg/m ³ , mediante carretilla o transpaleta.	13,43 €	TRECE EUROS CON CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS
1.4	Ud Limpieza previa de estancia individual de obra en vivienda unifamiliar.	41,06 €	CUARENTA Y UN EUROS CON SEIS CÉNTIMOS
	2 DEMOLICIONES Y DESMONTAJES		
2.1	Ud Desmontaje de fregadero de acero inoxidable de 2 cubetas y escurridor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.	20,85 €	VEINTE EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS
2.2	Ud Desmontaje de grifería de fregadero, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	21,85 €	VEINTIUN EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS
2.3	m Desmontaje de conjunto de mobiliario de cocina, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos resistentes a los que puedan estar unidos, y carga manual sobre camión o contenedor.	56,15 €	CINCUENTA Y SEIS EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS
2.4	Ud Desmontaje y recolocación de termo eléctrico de 50 kg de peso máximo, con medios manuales, y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, y carga manual sobre camión o contenedor.	85,83 €	OCHENTA Y CINCO EUROS CON OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS
2.5	m Desmontaje de encimera de tablero aglomerado, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.	29,89 €	VEINTINUEVE EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
2.6	m ² Demolición de alicatado de azulejo, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor.	10,17 €	DIEZ EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS
2.7	Ud Desmontaje de mecanismo eléctrico de empotrar para interior, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	1,87 €	UN EURO CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS
	3 FABRICAS Y TABIQUES		
	4 SANEAMIENTO Y VENTILACIÓN		
4.1	m Suministro y montaje de conducto de ventilación, formado por tubo liso de PVC, de 110 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado en posición vertical u horizontal. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido del conducto y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.	11,66 €	ONCE EUROS CON SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS
4.2	Ud Toma de desagüe para electrodoméstico, con enlace mixto macho de PVC, de 40 mm de diámetro, pegada con adhesivo.	13,33 €	TRECE EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS
	5 REVOCOS Y ENLUCIDOS		
5.1	m ² Formación de revestimiento continuo de mortero de cemento, tipo GP CSII W0, maestreado, de 15 mm de espesor, aplicado sobre un paramento vertical interior, acabado superficial rayado, para servir de base a un posterior alicatado. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes y en los frentes de forjado, en un 2% de la superficie del paramento, formación de juntas, rincones, maestras con separación entre ellas no superior a un metro, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie.	22,16 €	VEINTIDOS EUROS CON DIECISEIS CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra	En letra
	6 SOLADOS Y ALICATADOS		
6.1	m ² Suministro y colocación de alicatado con azulejo acabado liso, 20x20 cm, capacidad de absorción de agua E>10%, grupo BIII, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento Rd<=15 según UNE-ENV 12633, resbaladicidad clase 0 según CTE, recibido con adhesivo cementoso C1. Incluso p/p de preparación de la superficie, replanteo, cortes, cantoneras de PVC, y juntas; rejuntado con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas; acabado y limpieza final. ALICATADO IGUAL AL EXISTENTE.	44,54 €	CUARENTA Y CUATRO EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
	7 CARPINTERIA Y CERRAJERIA		
7.1	m ² Reparación de carpintería exterior de madera "in situ", con un grado de deterioro mínimo, mediante la corrección de descuadres y sustitución de herrajes deteriorados. REAPRACIÓN Y AJUSTE DE VENTANAS Y PERSIANAS	38,56 €	TREINTA Y OCHO EUROS CON CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS
	8 INSTALACIONES		
	8.1 Electricidad		
8.1.1	u Punto de luz sencillo a uno o varios receptores en techo, pared o suelo, realizado con conductor ES07Z1-K(AS), de 1,5 mm ² de sección, tubo flexible del diámetro reglamentario, entre caja de registro más próxima y ubicación del punto de luz, incluyendo caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, interruptor unipolar con tecla y marco respectivo, incluso p/p de soportación, pequeño material de montaje y mano de obra totalmente instalado. Mecanismo Simon 31 o 75 o uno de medidas y características equivalentes.	61,40 €	SESENTA Y UN EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS
8.1.2	u Suministro e instalación de base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, gama básica, intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V, con tapa, de color blanco y marco embellecedor para un elemento, de color blanco, empotrada, sin incluir la caja de mecanismo. Totalmente montada, conexionada y probada. Mecanismo Simon 31 o 75 o uno de medidas y características equivalentes.	11,22 €	ONCE EUROS CON VEINTIDOS CÉNTIMOS
8.1.3	u Suministro e instalación de base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), para cocina, intensidad asignada 25 A, tensión asignada 250 V, con tapa de color blanco, empotrada, sin incluir la caja de mecanismo. Totalmente montada, conexionada y probada. Mecanismo Simon 31 o 75 o uno de medidas y características equivalentes.	19,58 €	DIECINUEVE EUROS CON CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS
	8.2 Iluminación		
8.2.1	Ud Suministro e instalación en superficie de portalamparas de pared con base E-27, 4A, 250V de termoplástico blanco con resina termoestable con colocación de lámpara tipo LED de potencia mínima 8W, temperatura de color 4000k y haz de luz de 360°. Totalmente colocada y en funcionamiento.	14,03 €	CATORCE EUROS CON TRES CÉNTIMOS
8.2.2	u Suministro e instalación en la superficie del techo de luminaria, de 1276x170x100 mm, para 2 lámparas fluorescentes TL de 36 W, con cuerpo de poliéster reforzado con fibra de vidrio; reflector interior de chapa de acero, acabado termoesmaltado, de color blanco; difusor de metacrilato; balasto magnético; protección IP 65 y rendimiento mayor del 65%. Incluso lámparas.	49,23 €	CUARENTA Y NUEVE EUROS CON VEINTITRES CÉNTIMOS
	8.3 Fontanería		
8.3.1	Ud Modificación o sustitución de instalación interior de fontanería para cocina con dotación para: fregadero, toma y llave de paso para lavavajillas, toma y llave de paso para lavadora, realizada con polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones. Totalmente montada, conexionada y probada.	201,69 €	DOSCIENTOS UN EUROS CON SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra	En letra
8.4	Ud Unidad de ejecución de reparación, mantenimiento y revisión de instalación de fontanería y saneamiento de cocina, mediante instalación interior con dotación para: fregadero, toma y llave de paso para lavavajillas, toma y llave de paso para lavadora, realizada con polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente.	377,03 €	TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE EUROS CON TRES CÉNTIMOS
9 PINTURAS Y REVESTIMIENTOS			
9.1	m² Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 10% de agua, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); sobre paramento interior de yeso proyectado o placas de yeso laminado, horizontal, hasta 3 m de altura.	7,18 €	SIETE EUROS CON DIECIOCHO CÉNTIMOS
9.2	m² Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 10% de agua, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); sobre paramento interior de yeso proyectado o placas de yeso laminado, vertical, de hasta 3 m de altura.	6,10 €	SEIS EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS
10 AYUDAS Y ALBAÑILERÍA			
10.1	m² Unidad de ejecución de reparación, mantenimiento y revisión de instalación de fontanería y saneamiento de cocina en vivienda individual, con repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de fontanería y saneamiento formada por: acometida, tubo de alimentación, contador individual, grupo de presión, depósito, montantes, instalación interior, cualquier otro elemento componente de la instalación, accesorios y piezas especiales, en edificio de vivienda unifamiliar. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, muros, forjados y losas, para paso de instalaciones, fijación de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación.	6,34 €	SEIS EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS
10.2	m² Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación eléctrica formada por: puesta a tierra, red de equipotencialidad, caja de protección y medida, línea general de alimentación, derivaciones individuales y red de distribución interior, en edificio de vivienda unifamiliar. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, muros, forjados y losas, para paso de instalaciones, fijación de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación.	8,45 €	OCHO EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS
11 EQUIPAMIENTO			
11.1 EQUIP. COCINA			
11.1.1	Ud Suministro y montaje de mobiliario completo en cocina compuesto por 2,6 m de muebles bajos con zócalo inferior, 1 módulo en esquina de mueble bajo y 2 m de muebles altos con 1 módulo en esquina de mueble alto, realizado con frentes de cocina con recubrimiento melamínico acabado brillo con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina melamínica, núcleo de tablero de partículas tipo P3 no estructural (tablero aglomerado para ambiente húmedo) y cantos termoplásticos de ABS, y cuerpos de los muebles constituidos por núcleo de tablero de partículas tipo P2 de interior (tablero aglomerado para ambiente seco), con recubrimiento melamínico acabado brillo con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de ABS; cajones y baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, patas regulables para muebles bajos, guías de cajones, herrajes de cuelgue y otros herrajes de calidad básica, instalados en los cuerpos de los muebles y tiradores, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes de cierre de la serie básica, fijados en los frentes de cocina.	984,24 €	NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra	En letra
11.1.2	Ud Encimera de tablero aglomerado hidrófugo con superficie revestida de formica color imitación roble, mármol o granito, parte inferior forrada de material neutro y canto frontal de una sola hoja de estratificado de 315x62x3 cm, con formación de 2 huecos, copete, embellecedor y remates.	506,90 €	QUINIENTOS SEIS EUROS CON NOVENTA CÉNTIMOS
11.1.3	Ud Suministro e instalación de fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, de 1 cubeta y 1 escurridor, de 800x440 mm de posición reversible. Teka Easy E/50 1B 1D o uno de medidas y características equivalentes, equipado con grifo mezclador monomando de repisa para fregadero, de caño alto giratorio superior, acabado cromado, con cartucho cerámico.	294,38 €	DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS
11.1.4	Ud Suministro e instalación de horno eléctrico multifunción para empotrar en mueble CATA MD 6106 X horno cristal negro inox abatible o uno de medidas y características equivalentes.	288,38 €	DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS
11.1.5	Ud Suministro e instalación de campana extractora integrable con 2 motores de aspiración, con tramo de conexión de tubo flexible de aluminio a conducto de extracción para salida de humos. Incluso elementos de fijación. CATA DURALUM 90 INOX o una de medidas y características equivalentes.	150,66 €	CIENTO CINCUENTA EUROS CON SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS
11.1.6	Ud Suministro e instalación d termo eléctrico para el servicio de A.C.S., mural vertical, resistencia blindada, capacidad 80 l, potencia 2 kW, de 758 mm de altura y 450 mm de diámetro. Concept N4 80l de Thermor o uno de medidas y características equivalentes.	292,29 €	DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS EUROS CON VEINTINUEVE CÉNTIMOS
11.1.7	Ud Suministro e instalación de vitrocerámica sobre encimera de 2 fuegos con mandos táctiles, indicador de calor residual de 30x51cm. Teka TBC 32010 TTC o uno de medidas y características equivalentes.	186,02 €	CIENTO OCHENTA Y SEIS EUROS CON DOS CÉNTIMOS
	11.2 EQUIP. BAÑO		
	12 ENSAYOS Y CONTROL CALIDAD		
	13 TRANSPORTE RESIDUOS SIN TASAS		
13.1	m³ Transporte con camión de residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 20 km de distancia.	3,88 €	TRES EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS
13.2	m³ Transporte con camión de residuos inertes plásticos producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 20 km de distancia.	3,94 €	TRES EUROS CON NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
13.3	m³ Transporte con camión de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 20 km de distancia.	4,51 €	CUATRO EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS
13.4	m³ Transporte con camión de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 10 km de distancia.	3,31 €	TRES EUROS CON TREINTA Y UN CÉNTIMOS
	14 SEGURIDAD Y SALUD		
14.1	u Suministro, colocación y desmontaje de cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, con 6 orificios de fijación, amortizable en 3 usos, fijado con bridas de nylon. Incluso p/p de mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera.	9,24 €	NUEVE EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra	En letra
14.2	u Suministro de bolsa de hielo, caja de apósitos, paquete de algodón, rollo de esparadrapo, caja de analgésico de ácido acetilsalicílico, caja de analgésico de paracetamol, botella de agua oxigenada, botella de alcohol de 96°, frasco de tintura de yodo para el botiquín de urgencia colocado en la caseta de obra, durante el transcurso de la obra.	23,53 €	VEINTITRES EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS nº2

PRECIOS DESCOMPUESTOS

Nº	Designación		Parcial	Total
	1 ACTUACIONES PREVIAS			
1.1	m ² Aplicación de tratamiento insecticida en el interior del edificio. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª construcción.	0,004 h	24,28 €	0,10 €
	(Maquinaria)			
	Bomba manual de pistón para tratamientos fitosanitarios y herbicidas.	0,004 h	21,99 €	0,09 €
	(Materiales)			
	Insecticida para el control de plagas de insectos.	0,002 kg	27,31 €	0,05 €
	3% Costes indirectos			0,01
				0,25 €
1.2	m ³ Protección de mobiliario (aproximadamente 3 ud/m ³), mediante su cubrición con lámina de polietileno transparente durante los trabajos de rehabilitación y posterior retirada de la protección. PROTECCIÓN DE ELEMENTOS DURANTE LA OBRA (Mano de obra)			
	Peón ordinario construcción.	0,270 h	19,54 €	5,28 €
	(Materiales)			
	Lámina de polietileno transparente, de 0,2 mm de espesor.	6,510 m ²	0,15 €	0,98 €
	Cinta plástica autoadhesiva.	1,785 m	0,04 €	0,07 €
	(Resto obra)			0,13
	3% Costes indirectos			0,19
				6,65 €
1.3	m ³ Traslado dentro del mismo edificio de mobiliario (aproximadamente 2 ud/m ³), con un peso medio de hasta 500 kg/m ³ , mediante carretilla o transpaleta. (Mano de obra)			
	Peón ordinario construcción.	0,654 h	19,54 €	12,78 €
	(Resto obra)			0,26
	3% Costes indirectos			0,39
				13,43 €
1.4	Ud Limpieza previa de estancia individual de obra en vivienda unifamiliar. (Mano de obra)			
	Peón ordinario construcción.	2,000 h	19,54 €	39,08 €
	(Resto obra)			0,78
	3% Costes indirectos			1,20
				41,06 €
	2 DEMOLICIONES Y DESMONTAJES			
2.1	Ud Desmontaje de fregadero de acero inoxidable de 2 cubetas y escurridor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª fontanero.	0,502 h	23,79 €	11,94 €
	Ayudante fontanero.	0,386 h	20,47 €	7,90 €
	(Resto obra)			0,40

Nº	Designación	Parcial	Total
	3% Costes indirectos	0,61	
2.2	Ud Desmontaje de grifería de fregadero, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. (Mano de obra)		20,85 €
	Oficial 1ª fontanero. 0,874 h 23,79 €	20,79 €	
	(Resto obra)	0,42	
	3% Costes indirectos	0,64	
2.3	m Desmontaje de conjunto de mobiliario de cocina, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos resistentes a los que puedan estar unidos, y carga manual sobre camión o contenedor. (Mano de obra)		21,85 €
	Oficial 1ª construcción. 0,898 h 24,28 €	21,80 €	
	Ayudante construcción. 0,898 h 20,22 €	18,16 €	
	Peón ordinario construcción. 0,562 h 19,54 €	10,98 €	
	(Resto obra)	3,57	
	3% Costes indirectos	1,64	
2.4	Ud Desmontaje y recolocación de termo eléctrico de 50 kg de peso máximo, con medios manuales, y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, y carga manual sobre camión o contenedor. (Mano de obra)		56,15 €
	Oficial 1ª calefactor. 1,808 h 23,79 €	43,01 €	
	Ayudante calefactor. 1,808 h 20,47 €	37,01 €	
	(Materiales)		
	Material auxiliar para instalaciones de calefacción. 1,000 Ud 1,68 €	1,68 €	
	(Resto obra)	1,63	
	3% Costes indirectos	2,50	
2.5	m Desmontaje de encimera de tablero aglomerado, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. (Mano de obra)		85,83 €
	Peón ordinario construcción. 1,456 h 19,54 €	28,45 €	
	(Resto obra)	0,57	
	3% Costes indirectos	0,87	
2.6	m² Demolición de alicatado de azulejo, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor. (Mano de obra)		29,89 €
	Peón ordinario construcción. 0,472 h 19,54 €	9,22 €	
	(Resto obra)	0,65	
	3% Costes indirectos	0,30	
			10,17 €

Nº	Designación	Parcial	Total
2.7	Ud Desmontaje de mecanismo eléctrico de empotrar para interior, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. (Mano de obra)		
	Ayudante electricista.	0,087 h	20,47 €
	(Resto obra)		0,04
	3% Costes indirectos		0,05
			1,87 €
	3 FABRICAS Y TABIQUES		
	4 SANEAMIENTO Y VENTILACIÓN		
4.1	m Suministro y montaje de conducto de ventilación, formado por tubo liso de PVC, de 110 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado en posición vertical u horizontal. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido del conducto y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. (Mano de obra)		
	Oficial 1ª montador.	0,170 h	29,21 €
	Ayudante montador.	0,080 h	20,22 €
	(Materiales)		
	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	0,040 l	12,22 €
	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	0,020 l	18,62 €
	Tubo liso de PVC, de 110 mm de diámetro exterior, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con e	1,000 m	3,29 €
	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los conductos de PVC, de 110 mm de diámetro e	1,000 u	0,14 €
	(Resto obra)		0,44
	3% Costes indirectos		0,34
			11,66 €
4.2	Ud Toma de desagüe para electrodoméstico, con enlace mixto macho de PVC, de 40 mm de diámetro, pegada con adhesivo. (Mano de obra)		
	Oficial 1ª fontanero.	0,245 h	23,79 €
	Ayudante fontanero.	0,245 h	20,47 €
	(Materiales)		
	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	0,004 l	12,22 €
	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	0,002 l	18,62 €
	Toma de desagüe para electrodoméstico, con enlace mixto macho de PVC, de 40 mm de diámetro.	1,000 Ud	1,75 €
	(Resto obra)		0,25
	3% Costes indirectos		0,39
			13,33 €
	5 REVOCOS Y ENLUCIDOS		

Nº	Designación	Parcial	Total
5.1	<p>m² Formación de revestimiento continuo de mortero de cemento, tipo GP CSII W0, maestreado, de 15 mm de espesor, aplicado sobre un paramento vertical interior, acabado superficial rayado, para servir de base a un posterior alicatado. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes y en los frentes de forjado, en un 2% de la superficie del paramento, formación de juntas, rincones, maestras con separación entre ellas no superior a un metro, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie.</p> <p>(Mano de obra)</p> <p>Oficial 1ª construcción. 0,500 h 24,28 € 12,14 €</p> <p>Peón ordinario construcción. 0,250 h 19,54 € 4,89 €</p> <p>(Materiales)</p> <p>Mortero industrial para revoco y enlucido de uso corriente, de cemento, tipo GP CSII W0, suministrad 0,020 m3 130,00 € 2,60 €</p> <p>Malla de fibra de vidrio tejida, con impregnación de PVC, de 10x10 mm de luz de malla, antiálcalis, 0,300 m² 1,55 € 0,47 €</p> <p>(Resto obra) 1,41</p> <p>3% Costes indirectos 0,65</p>		
			22,16 €
	<p>6 SOLADOS Y ALICATADOS</p>		
6.1	<p>m² Suministro y colocación de alicatado con azulejo acabado liso, 20x20 cm, capacidad de absorción de agua E>10%, grupo BIII, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento Rd<=15 según UNE-ENV 12633, resbaladicidad clase 0 según CTE, recibido con adhesivo cementoso C1. Incluso p/p de preparación de la superficie, replanteo, cortes, cantoneras de PVC, y juntas; rejuntado con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas; acabado y limpieza final. ALICATADO IGUAL AL EXISTENTE.</p> <p>(Mano de obra)</p> <p>Oficial 1ª alicatador. 0,400 h 24,28 € 9,71 €</p> <p>Ayudante alicatador. 0,400 h 20,22 € 8,09 €</p> <p>(Materiales)</p> <p>Lechada de cemento blanco BL 22,5 X. 0,001 m³ 157,00 € 0,16 €</p> <p>Adhesivo cementoso normal, C1 según UNE-EN 12004, color gris. 3,000 kg 0,35 € 1,05 €</p> <p>Baldosa cerámica de azulejo liso, 20x20 cm, 20,00€/m², capacidad de absorción de agua E>10%, grupo B 1,050 m² 20,00 € 21,00 €</p> <p>Cantonera de PVC en esquinas alicatadas. 0,300 m 1,32 € 0,40 €</p> <p>(Resto obra) 2,83</p> <p>3% Costes indirectos 1,30</p>		
			44,54 €
	<p>7 CARPINTERIA Y CERRAJERIA</p>		
7.1	<p>m² Reparación de carpintería exterior de madera "in situ", con un grado de deterioro mínimo, mediante la corrección de descuadres y sustitución de herrajes deteriorados. REAPRACIÓN Y AJUSTE DE VENTANAS Y PERSIANAS</p> <p>(Mano de obra)</p> <p>Oficial 1ª cerrajero. 1,070 h 17,82 € 19,07 €</p> <p>Ayudante cerrajero. 1,070 h 16,49 € 17,64 €</p> <p>(Resto obra) 0,73</p> <p>3% Costes indirectos 1,12</p>		
			38,56 €

Nº	Designación	Parcial	Total
	8 INSTALACIONES		
	8.1 Electricidad		
8.1.1	u Punto de luz sencillo a uno o varios receptores en techo, pared o suelo, realizado con conductor ES07Z1-K(AS), de 1,5 mm2 de sección, tubo flexible del diámetro reglamentario, entre caja de registro más próxima y ubicación del punto de luz, incluyendo caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, interruptor unipolar con tecla y marco respectivo , incluso p/p de soportación, pequeño material de montaje y mano de obra totalmente instalado. Mecanismo Simon 31 o 75 o uno de medidas y características equivalentes. (Mano de obra)		
	Oficial 1ª electricista	0,450 h	29,21 €
	Ayudante electricista	0,450 h	25,55 €
	(Materiales)		
	conductor aislado para tension 1x1,5	18,000 ML	1,04 €
	tubo aislante flexible normal 13 mm	6,300 ML	0,39 €
	caja de 1 elemento tipo universal	1,000 u	0,28 €
	marco de 1 elemento	1,000 u	1,98 €
	interruptor unipolar	1,000 u	7,26 €
	(Resto obra)		4,27
	3% Costes indirectos		1,79
			61,40 €
8.1.2	u Suministro e instalación de base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, gama básica, intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V, con tapa, de color blanco y marco embellecedor para un elemento, de color blanco, empotrada, sin incluir la caja de mecanismo. Totalmente montada, conexionada y probada. Mecanismo Simon 31 o 75 o uno de medidas y características equivalentes. (Mano de obra)		
	Oficial 1ª electricista.	0,210 h	18,13 €
	(Materiales)		
	Base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, para empotrar, gama básica, in	1,000 u	2,73 €
	Tapa para base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, gama básica, de colo	1,000 u	1,99 €
	Marco embellecedor para un elemento, gama básica, de color blanco.	1,000 u	1,94 €
	(Resto obra)		0,42
	3% Costes indirectos		0,33
			11,22 €
8.1.3	u Suministro e instalación de base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), para cocina, intensidad asignada 25 A, tensión asignada 250 V, con tapa de color blanco, empotrada, sin incluir la caja de mecanismo. Totalmente montada, conexionada y probada. Mecanismo Simon 31 o 75 o uno de medidas y características equivalentes. (Mano de obra)		
	Oficial 1ª electricista.	0,170 h	18,13 €
	(Materiales)		
	Base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), para cocina, para empotrar, intensidad asig	1,000 u	15,20 €
	(Resto obra)		0,73
	3% Costes indirectos		0,57

Nº	Designación	Parcial	Total
			19,58 €
	8.2 Iluminación		
8.2.1	Ud Suministro e instalación en superficie de portalámparas de pared con base E-27, 4A, 250V de termoplástico blanco con resina termoestable con colocación de lámpara tipo LED de potencia mínima 8W, temperatura de color 4000k y haz de luz de 360º. Totalmente colocada y en funcionamiento. (Mano de obra)		
	Oficial 1ª electricista.	0,120 h	18,13 €
	Ayudante electricista.	0,120 h	20,47 €
	(Materiales)		
	Lámpara LED E25, de 8W 4000K	1,000 Ud	6,85 €
	Portalámparas blanco con base de zócalo recto, de rosaca E-27, corriente nominal 4A y tensión 250V. Material termoplástico blanco e interior de resina termoestable.	1,000 Ud	2,00 €
	(Resto obra)		0,13
	3% Costes indirectos		0,41
			14,03 €
8.2.2	u Suministro e instalación en la superficie del techo de luminaria, de 1276x170x100 mm, para 2 lámparas fluorescentes TL de 36 W, con cuerpo de poliéster reforzado con fibra de vidrio; reflector interior de chapa de acero, acabado termoestable, de color blanco; difusor de metacrilato; balasto magnético; protección IP 65 y rendimiento mayor del 65%. Incluso lámparas. (Mano de obra)		
	Oficial 1ª electricista.	0,500 h	18,13 €
	Ayudante electricista.	0,500 h	20,47 €
	(Materiales)		
	Luminaria, de 1276x170x100 mm, para 2 lámparas fluorescentes TL de 36 W, con cuerpo de poliéster ref	1,000 u	16,35 €
	Tubo fluorescente TL de 36 W.	2,000 u	5,15 €
	(Resto obra)		1,84
	3% Costes indirectos		1,43
			49,23 €
	8.3 Fontanería		
8.3.1	Ud Modificación o sustitución de instalación interior de fontanería para cocina con dotación para: fregadero, toma y llave de paso para lavavajillas, toma y llave de paso para lavadora, realizada con polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones. Totalmente montada, conexionada y probada. (Mano de obra)		
	Oficial 1ª fontanero.	2,000 h	23,79 €
	Ayudante fontanero.	2,000 h	20,47 €
	(Materiales)		
	Llave de paso para lavadora o lavavajillas, para roscar, gama básica, de 1/2" de diámetro.	2,000 Ud	16,01 €
	Válvula de asiento, de latón, de 20 mm de diámetro.	2,000 Ud	21,00 €
	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,8 mm de espesor, suministrado en rollos, según ISO 15875-2, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	5,000 m	2,23 €

Nº	Designación			Parcial	Total
	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, suministrado en rollos, según ISO 15875-2, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	7,000 m	2,72 €	19,04 €	
	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior.	5,000 Ud	0,09 €	0,45 €	
	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior.	7,000 Ud	0,10 €	0,70 €	
	(Resto obra)			1,94	
	3% Costes indirectos			5,87	
					201,69 €
8.4	Ud Unidad de ejecución de reparación, mantenimiento y revisión de instalación de fontanería y saneamiento de cocina, mediante instalación interior con dotación para: fregadero, toma y llave de paso para lavavajillas, toma y llave de paso para lavadora, realizada con polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente. (Mano de obra)				
	Oficial 1ª fontanero.	5,169 h	23,79 €	122,97 €	
	Ayudante fontanero.	5,169 h	20,47 €	105,81 €	
	(Materiales)				
	Llave de paso para lavadora o lavavajillas, para roscar, gama básica, de 1/2" de diámetro.	2,000 Ud	16,01 €	32,02 €	
	Válvula de asiento, de latón, de 20 mm de diámetro.	2,000 Ud	21,00 €	42,00 €	
	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,8 mm de espesor, suministrado en rollos, según ISO 15875-2, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	10,800 m	2,23 €	24,08 €	
	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, suministrado en rollos, según ISO 15875-2, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	11,000 m	2,72 €	29,92 €	
	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior.	10,800 Ud	0,09 €	0,97 €	
	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior.	11,000 Ud	0,10 €	1,10 €	
	(Resto obra)			7,18	
	3% Costes indirectos			10,98	
					377,03 €
	9 PINTURAS Y REVESTIMIENTOS				
9.1	m² Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 10% de agua, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); sobre paramento interior de yeso proyectado o placas de yeso laminado, horizontal, hasta 3 m de altura. (Mano de obra)				
	Oficial 1ª pintor.	0,150 h	17,54 €	2,63 €	
	Ayudante pintor.	0,180 h	16,43 €	2,96 €	
	(Materiales)				

Nº	Designación	Parcial	Total
	<p>Pintura plástica para interior, color blanco, acabado mate, de gran adherencia; para aplicar con brocha, rodillo o pistola.</p> <p>(Resto obra)</p> <p>3% Costes indirectos</p>	<p>0,200 l 6,21 €</p> <p>1,24 €</p> <p>0,14</p> <p>0,21</p>	
9.2	<p>m² Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 10% de agua, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); sobre paramento interior de yeso proyectado o placas de yeso laminado, vertical, de hasta 3 m de altura.</p> <p>(Mano de obra)</p> <p>Oficial 1ª pintor.</p> <p>Ayudante pintor.</p> <p>(Materiales)</p> <p>Pintura plástica para interior, color blanco, acabado mate, de gran adherencia; para aplicar con brocha, rodillo o pistola.</p> <p>(Resto obra)</p> <p>3% Costes indirectos</p>	<p>0,120 h 17,54 €</p> <p>0,150 h 16,43 €</p> <p>1,24 €</p> <p>0,12</p> <p>0,18</p>	7,18 €
10.1	<p>10 AYUDAS Y ALBAÑILERÍA</p> <p>m² Unidad de ejecución de reparación, mantenimiento y revisión de instalación de fontanería y saneamiento de cocina en vivienda individual, con repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de fontanería y saneamiento formada por: acometida, tubo de alimentación, contador individual, grupo de presión, depósito, montantes, instalación interior, cualquier otro elemento componente de la instalación, accesorios y piezas especiales, en edificio de vivienda unifamiliar. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, muros, forjados y losas, para paso de instalaciones, fijación de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación.</p> <p>(Mano de obra)</p> <p>Oficial 1ª construcción.</p> <p>Peón ordinario construcción.</p> <p>(Maquinaria)</p> <p>Perforadora con corona diamantada y soporte, por vía húmeda.</p> <p>(Materiales)</p> <p>Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-5 (r</p> <p>Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN 13279-1.</p> <p>(Resto obra)</p> <p>3% Costes indirectos</p>	<p>0,080 h 24,28 €</p> <p>0,160 h 19,54 €</p> <p>0,005 h 24,94 €</p> <p>0,003 m³ 130,00 €</p> <p>0,001 m³ 178,21 €</p> <p>0,12 €</p> <p>0,39 €</p> <p>0,18 €</p> <p>0,40</p> <p>0,18</p>	6,10 €
10.2	<p>m² Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación eléctrica formada por: puesta a tierra, red de equipotencialidad, caja de protección y medida, línea general de alimentación, derivaciones individuales y red de distribución interior, en edificio de vivienda unifamiliar. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, muros, forjados y losas, para paso de instalaciones, fijación de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación.</p> <p>(Mano de obra)</p>		6,34 €

Nº	Designación			Parcial	Total
	Oficial 1ª construcción.	0,110 h	24,28 €	2,67 €	
	Peón ordinario construcción.	0,220 h	19,54 €	4,30 €	
	(Maquinaria)				
	Perforadora con corona diamantada y soporte, por vía húmeda.	0,005 h	24,94 €	0,12 €	
	(Materiales)				
	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-5 (r	0,003 m3	130,00 €	0,39 €	
	Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN 13279-1.	0,001 m³	178,21 €	0,18 €	
	(Resto obra)			0,54	
	3% Costes indirectos			0,25	
					8,45 €
	11 EQUIPAMIENTO				
	11.1 EQUIP. COCINA				
11.1.1	Ud Suministro y montaje de mobiliario completo en cocina compuesto por 2,6 m de muebles bajos con zócalo inferior, 1 módulo en esquina de mueble bajo y 2 m de muebles altos con 1 módulo en esquina de mueble alto, realizado con frentes de cocina con recubrimiento melamínico acabado brillo con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina melamínica, núcleo de tablero de partículas tipo P3 no estructural (tablero aglomerado para ambiente húmedo) y cantos termoplásticos de ABS, y cuerpos de los muebles constituidos por núcleo de tablero de partículas tipo P2 de interior (tablero aglomerado para ambiente seco), con recubrimiento melamínico acabado brillo con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de ABS; cajones y baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, patas regulables para muebles bajos, guías de cajones, herrajes de cuelgue y otros herrajes de calidad básica, instalados en los cuerpos de los muebles y tiradores, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes de cierre de la serie básica, fijados en los frentes de cocina.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª carpintero.	7,306 h	23,79 €	173,81 €	
	Ayudante carpintero.	7,306 h	20,47 €	149,55 €	
	(Materiales)				
	Cuerpo para muebles bajos de cocina de 58 cm de fondo y 70 cm de altura, con núcleo de tablero de partículas tipo P2 de interior, para utilización en ambiente seco según UNE-EN 312, de 16 mm de espesor, chapa trasera de 6 mm de espesor, con recubrimiento melamínico acabado brillo con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de ABS. Incluso p/p de cajones y baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, patas regulables para muebles bajos guías de cajones y otros herrajes de calidad básica.	1,900 m	74,71 €	141,95 €	
	Cuerpo para muebles altos de cocina de 33 cm de fondo y 70 cm de altura, con núcleo de tablero de partículas tipo P2 de interior, para utilización en ambiente seco según UNE-EN 312, de 16 mm de espesor, chapa trasera de 6 mm de espesor, con recubrimiento melamínico acabado brillo con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de ABS. Incluso p/p de baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, herrajes de cuelgue y otros herrajes de calidad básica.	1,300 m	75,65 €	98,35 €	

Nº	Designación	Parcial	Total
	Cuerpo de módulo en esquina para muebles bajos de cocina, de 93x93 cm, 58 cm de fondo y 70 cm de altura, con núcleo de tablero de partículas tipo P2 de interior, para utilización en ambiente seco según UNE-EN 312, de 16 mm de espesor, chapa trasera de 6 mm de espesor, con recubrimiento melamínico acabado brillo con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de ABS. Incluso cajones y baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, patas regulables para muebles bajos guías de cajones y otros herrajes de calidad básica.	1,000 Ud 96,90 €	96,90 €
	Cuerpo de módulo en esquina para muebles altos de cocina, de 63x63 cm, 33 cm de fondo y 70 cm de altura, con núcleo de tablero de partículas tipo P2 de interior, para utilización en ambiente seco según UNE-EN 312, de 16 mm de espesor, chapa trasera de 6 mm de espesor, con recubrimiento melamínico acabado brillo con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de ABS. Incluso baldas del mismo material que el cuerpo, baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, herrajes de cuelgue y otros herrajes de calidad básica.	1,000 Ud 71,40 €	71,40 €
	Frente melamínico para muebles altos de cocina de 70 cm de altura, compuesto por un núcleo de tablero de partículas tipo P3 no estructural, para utilización en ambiente húmedo, según UNE-EN 312, de 19 mm de espesor, acabado brillo con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de ABS. Incluso p/p de tiradores, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes de la serie básica.	2,000 m 46,51 €	93,02 €
	Frente melamínico para muebles bajos de cocina de 70 cm de altura, compuesto por un núcleo de tablero de partículas tipo P3 no estructural, para utilización en ambiente húmedo, según UNE-EN 312, de 19 mm de espesor, acabado brillo con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de ABS. Incluso p/p de tiradores, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes de la serie básica.	2,600 m 34,88 €	90,69 €
	Zócalo melamínico para muebles bajos de cocina, compuesto por un núcleo de tablero de partículas tipo P3 no estructural, para utilización en ambiente húmedo, según UNE-EN 312, de 19 mm de espesor, acabado brillo con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de ABS. Incluso p/p de remates.	2,600 m 8,14 €	21,16 €
	(Resto obra)		18,74
	3% Costes indirectos		28,67
			984,24 €
11.1.2	Ud Encimera de tablero aglomerado hidrófugo con superficie revestida de formica color imitación roble, mármol o granito, parte inferior forrada de material neutro y canto frontal de una sola hoja de estratificado de 315x62x3 cm, con formación de 2 huecos, copete, embellecedor y remates. (Mano de obra) Oficial 1ª carpintero. Ayudante carpintero. (Materiales)	1,009 h 23,79 € 1,212 h 20,47 €	24,00 € 24,81 €

Nº	Designación			Parcial	Total
	Encimera para cocina de tablero aglomerado hidrófugo, 62x3 cm, con superficie revestida de formica color imitación roble, mármol o granito, parte inferior forrada de material neutro y canto frontal de una sola hoja de estratificado, incluso p/p de copete, embellecedor y remates.	3,150 m	117,02 €	368,61 €	
	Formación de hueco en encimera de tablero aglomerado.	2,000 Ud	15,63 €	31,26 €	
	Material auxiliar para anclaje de encimera.	3,150 Ud	10,60 €	33,39 €	
	Sellador elástico de poliuretano monocomponente para juntas.	0,043 kg	9,77 €	0,42 €	
	(Resto obra)			9,65	
	3% Costes indirectos			14,76	
					506,90 €
11.1.3	Ud Suministro e instalación de fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, de 1 cubeta y 1 escurridor, de 800x440 mm de posición reversible. Teka Easy E/50 1B 1D o uno de medidas y características equivalentes, equipado con grifo mezclador monomando de repisa para fregadero, de caño alto giratorio superior, acabado cromado, con cartucho cerámico. (Mano de obra)				
	Oficial 1ª fontanero.	0,770 h	23,79 €	18,32 €	
	Ayudante fontanero.	0,590 h	20,47 €	12,08 €	
	(Materiales)				
	Fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, de 1 cubeta y 1 escurridor, de 800x490 mm, con válvula de desagüe.	1,000 Ud	118,34 €	118,34 €	
	Llave de regulación de 1/2", para fregadero o lavadero, acabado cromado.	2,000 Ud	12,70 €	25,40 €	
	Sifón botella sencillo de 1 1/2" para fregadero de 1 cubeta, con válvula extensible.	1,000 Ud	4,07 €	4,07 €	
	Grifo mezclador monomando de repisa para fregadero, de caño alto giratorio superior, acabado cromado, con cartucho cerámico, modelo L20 "ROCA", con aireador y enlaces de alimentación flexibles, según UNE-EN 200.	1,000 Ud	102,00 €	102,00 €	
	(Resto obra)			5,60	
	3% Costes indirectos			8,57	
					294,38 €
11.1.4	Ud Suministro e instalación de horno eléctrico multifunción para empotrar en mueble CATA MD 6106 X horno cristal negro inox abatible o uno de medidas y características equivalentes. (Mano de obra)				
	Oficial 1ª electricista.	0,220 h	18,13 €	3,99 €	
	Ayudante electricista.	0,220 h	20,47 €	4,50 €	
	(Materiales)				
	Horno eléctrico encastrable, multifunción. Según UNE-EN 60335-1.	1,000 Ud	266,00 €	266,00 €	
	(Resto obra)			5,49	
	3% Costes indirectos			8,40	
					288,38 €
11.1.5	Ud Suministro e instalación de campana extractora integrable con 2 motores de aspiración, con tramo de conexión de tubo flexible de aluminio a conducto de extracción para salida de humos. Incluso elementos de fijación. CATA DURALUM 90 INOX o una de medidas y características equivalentes. (Mano de obra)				

Nº	Designación			Parcial	Total
	Oficial 1ª electricista.	0,220 h	18,13 €	3,99 €	
	Ayudante electricista.	0,220 h	20,47 €	4,50 €	
	(Materiales)				
	Tubo flexible de aluminio natural, de 110 mm de diámetro, incluso p/p de codos, derivaciones, manguitos y piezas especiales.	3,000 m	2,56 €	7,68 €	
	Campana extractora, integrable, con 2 motores de aspiración, según UNE-EN 60335-1, con elementos de fijación.	1,000 Ud	127,23 €	127,23 €	
	(Resto obra)			2,87	
	3% Costes indirectos			4,39	
					150,66 €
11.1.6	Ud Suministro e instalación d termo eléctrico para el servicio de A.C.S., mural vertical, resistencia blindada, capacidad 80 l, potencia 2 kW, de 758 mm de altura y 450 mm de diámetro. Concept N4 80l de Thermor o uno de medidas y características equivalentes. (Mano de obra)				
	Oficial 1ª fontanero.	0,870 h	23,79 €	20,70 €	
	Ayudante fontanero.	0,870 h	20,47 €	17,81 €	
	(Materiales)				
	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1/2".	2,000 Ud	4,13 €	8,26 €	
	Válvula de seguridad antirretorno, de latón cromado, con rosca de 1/2" de diámetro, tarada a 8 bar de presión, con maneta de purga.	1,000 Ud	6,05 €	6,05 €	
	Latiguillo flexible de 20 cm y 1/2" de diámetro.	2,000 Ud	2,85 €	5,70 €	
	Termo eléctrico para el servicio de A.C.S., mural vertical, resistencia blindada, capacidad 80 l, potencia 2 kW, de 758 mm de altura y 450 mm de diámetro, formado por cuba de acero vitrificado, aislamiento de espuma de poliuretano, ánodo de sacrificio de magnesio.	1,000 Ud	218,25 €	218,25 €	
	Material auxiliar para instalaciones de A.C.S.	1,000 Ud	1,45 €	1,45 €	
	(Resto obra)			5,56	
	3% Costes indirectos			8,51	
					292,29 €
11.1.7	Ud Suministro e instalación de vitrocerámica sobre encimera de 2 fuegos con mandos táctiles, indicador de calor residual de 30x51cm. Teka TBC 32010 TTC o uno de medidas y características equivalentes. (Mano de obra)				
	Oficial 1ª electricista.	0,780 h	18,13 €	14,14 €	
	Ayudante electricista.	0,780 h	20,47 €	15,97 €	
	(Materiales)				
	Placa vitrocerámica, polivalente básica. Según UNE-EN 60335-1.	1,000 Ud	145,00 €	145,00 €	
	Sellador elástico de poliuretano monocomponente para juntas.	0,200 kg	9,77 €	1,95 €	
	(Resto obra)			3,54	
	3% Costes indirectos			5,42	
					186,02 €
	11.2 EQUIP. BAÑO				

Nº	Designación	Parcial	Total
	12 ENSAYOS Y CONTROL CALIDAD		
	13 TRANSPORTE RESIDUOS SIN TASAS		
13.1	m³ Transporte con camión de residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 20 km de distancia. (Maquinaria)		
	Camión de transporte de 12 t con una capacidad de 10 m³ y 3 ejes.	0,090 h 41,06 €	3,70 €
	(Resto obra)		0,07
	3% Costes indirectos		0,11
			3,88 €
13.2	m³ Transporte con camión de residuos inertes plásticos producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 20 km de distancia. (Maquinaria)		
	Camión de transporte de 10 t con una capacidad de 8 m³ y 2 ejes.	0,150 h 24,97 €	3,75 €
	(Resto obra)		0,08
	3% Costes indirectos		0,11
			3,94 €
13.3	m³ Transporte con camión de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 20 km de distancia. (Maquinaria)		
	Camión de transporte de 15 t con una capacidad de 12 m³ y 2 ejes.	0,090 h 47,62 €	4,29 €
	(Resto obra)		0,09
	3% Costes indirectos		0,13
			4,51 €
13.4	m³ Transporte con camión de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 10 km de distancia. (Maquinaria)		
	Camión de transporte de 10 t con una capacidad de 8 m³ y 2 ejes.	0,126 h 24,97 €	3,15 €
	(Resto obra)		0,06
	3% Costes indirectos		0,10
			3,31 €
	14 SEGURIDAD Y SALUD		
14.1	u Suministro, colocación y desmontaje de cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, con 6 orificios de fijación, amortizable en 3 usos, fijado con bridas de nylon. Incluso p/p de mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera. (Mano de obra)		
	Peón Seguridad y Salud.	0,230 h 20,22 €	4,65 €
	(Materiales)		
	Cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, con 6 orificios de fijación	0,330 u 10,75 €	3,55 €
	Brida de nylon, de 4,8x200 mm.	6,000 u 0,03 €	0,18 €

Nº	Designación	Parcial	Total
	(Resto obra)	0,59	
	3% Costes indirectos	0,27	
14.2	u Suministro de bolsa de hielo, caja de apósitos, paquete de algodón, rollo de esparadrapo, caja de analgésico de ácido acetilsalicílico, caja de analgésico de paracetamol, botella de agua oxigenada, botella de alcohol de 96°, frasco de tintura de yodo para el botiquín de urgencia colocado en la caseta de obra, durante el transcurso de la obra. (Materiales)		9,24 €
	Bolsa para hielo, de 250 cm ³ , para reposición de botiquín de urgencia.	1,000 u 3,05 €	3,05 €
	Apósitos adhesivos, en caja de 120 unidades, para reposición de botiquín de urgencia.	1,000 u 5,50 €	5,50 €
	Algodón hidrófilo, en paquete de 100 g, para reposición de botiquín de urgencia.	1,000 u 0,90 €	0,90 €
	Esparadrapo, en rollo de 5 cm de ancho y 5 m de longitud, para reposición de botiquín de urgencia.	1,000 u 3,75 €	3,75 €
	Analgésico de ácido acetilsalicílico, en caja de 20 comprimidos, para reposición de botiquín de urge	1,000 u 1,25 €	1,25 €
	Analgésico de paracetamol, en caja de 20 comprimidos, para reposición de botiquín de urgencia.	1,000 u 1,40 €	1,40 €
	Botella de agua oxigenada, de 250 cm ³ , para reposición de botiquín de urgencia.	1,000 u 1,70 €	1,70 €
	Botella de alcohol de 96°, de 250 cm ³ , para reposición de botiquín de urgencia.	1,000 u 1,35 €	1,35 €
	Frasco de tintura de yodo, de 100 cm ³ , para reposición de botiquín de urgencia.	1,000 u 2,45 €	2,45 €
	(Resto obra)		1,49
	3% Costes indirectos		0,69
			23,53 €

PRESUPUESTO DE COCINA EN **BOTONS 3, 1ºA – 2ºA – 3ºA**

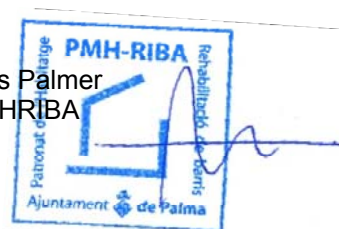
TOTAL PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL (PEM)	(s/medición)	(1 cocina) 3.833,07 €
Gastos Generales s/PEM	13%	498,30 €
Beneficio Industrial s/PEM	6%	229,98 €
COSTE OBRAS	PEM+GG+BI	4.561,35 €
IVA s/PEM	21%	957,88 €
TOTAL COSTE OBRA	IVA incluido	5.519,24 €
TOTAL PRESUPUESTO SEGURIDAD y SALUD		32,77 €
IVA s/SS	21%	6,88 €
TOTAL COSTE SEGURIDAD y SALUD *	IVA incluido	39,65 €
TASA POR GESTIÓN DE RESIDUOS	estimación memoria	30,35 €
IVA s/TASA	10%	3,04 €
TOTAL GESTIÓN RESIDUOS estimación *	tasa+iva	33,39 €
TOTAL LICITACION	CO+SS+RES	5.592,27 €

* Capítulo NO sujeto a rebaja

El presupuesto estimado de las obras asciende a la cantidad de:
CINCO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y DOS EUROS CON VEINTI SIETE CÉNTIMOS

Palma, abril 2021

Miguel Estarellas Palmer
 Arquitecto PMHRIBA



C/BOTONS 3, 3ºE

PRESUPUESTO y MEDICIÓN

Presupuesto parcial nº 1 ACTUACIONES PREVIAS

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe		
1.1	M²	APLICACIÓN DE TRATAMIENTO INSECTICIDA EN EL INTERIOR DEL EDIFICIO.							
		Aplicación de tratamiento insecticida en el interior del edificio.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Vivienda plagas	1	50,000			50,000		
							50,000	50,000	
		Totalm²					0,25 €	50,000	12,50 €
1.2	M³	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO.							
		Protección de mobiliario (aproximadamente 3 ud/m³), mediante su cubrición con lámina de polietileno transparente durante los trabajos de rehabilitación y posterior retirada de la protección. PROTECCIÓN DE ELEMENTOS DURANTE LA OBRA							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Mobiliario vivienda	5				5,000		
							5,000	5,000	
		Totalm³					6,65 €	5,000	33,25 €
1.3	M³	TRASLADO DENTRO DEL MISMO EDIFICIO DE MOBILIARIO.							
		Traslado dentro del mismo edificio de mobiliario (aproximadamente 2 ud/m³), con un peso medio de hasta 500 kg/m³, mediante carretilla o transpaleta.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Movimiento muebles	3				3,000		
							3,000	3,000	
		Totalm³					13,43 €	3,000	40,29 €
1.4	Ud	LIMPIEZA PREVIA							
		Limpieza previa de estancia individual de obra en vivienda unifamiliar.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Limpieza total	1				1,000		
							1,000	1,000	
		TotalUd					41,06 €	1,000	41,06 €
Total presupuesto parcial nº 1 ACTUACIONES PREVIAS :								127,10 €	

Presupuesto parcial nº 2 DEMOLICIONES Y DESMONTAJES

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe		
2.1	Ud	DESMONTAJE DE FREGADERO.							
		Desmontaje de fregadero de acero inoxidable de 2 cubetas y escurridor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Fregadero	1				1,000		
							1,000	1,000	
		TotalUd					20,85 €	1,000	20,85 €
2.2	Ud	DESMONTAJE DE GRIFERÍA DE FREGADERO.							
		Desmontaje de grifería de fregadero, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Griferia	1				1,000		
							1,000	1,000	
		TotalUd					21,85 €	1,000	21,85 €
2.3	M	DESMONTAJE DE CONJUNTO DE MOBILIARIO DE COCINA							
		Desmontaje de conjunto de mobiliario de cocina, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos resistentes a los que puedan estar unidos, y carga manual sobre camión o contenedor.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Altos	1	1,800			1,800		
		Bajos	1	3,200			3,200		
							5,000	5,000	
		Totalm					56,15 €	5,000	280,75 €
2.5	M	DESMONTAJE DE ENCIMERA.							
		Desmontaje de encimera de tablero aglomerado, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Encimera	1	3,000			3,000		
							3,000	3,000	
		Totalm					29,89 €	3,000	89,67 €
2.7	Ud	DESMONTAJE DE MECANISMO ELÉCTRICO DE EMPOTRAR.							
		Desmontaje de mecanismo eléctrico de empotrar para interior, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Mecanismos cocina aprox	10				10,000		
							10,000	10,000	
		TotalUd					1,87 €	10,000	18,70 €
Total presupuesto parcial nº 2 DEMOLICIONES Y DESMONTAJES :								431,82 €	

Presupuesto parcial nº 4 SANEAMIENTO Y VENTILACIÓN

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe		
4.1	M	CONDUCTO DE VENTILACIÓN PVC DE 110 MM DE DIÁMETRO							
		Suministro y montaje de conducto de ventilación, formado por tubo liso de PVC, de 110 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado en posición vertical u horizontal. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido del conducto y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Conducto campana extracción humo	1	2,000			2,000		
							2,000	2,000	
		Totalm					11,66 €	2,000	23,32 €
4.2	Ud	TOMA DE DESAGÜE PARA ELECTRODOMÉSTICO.							
		Toma de desagüe para electrodoméstico, con enlace mixto macho de PVC, de 40 mm de diámetro, pegada con adhesivo.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Reparaciones	3				3,000		
							3,000	3,000	
		TotalUd					13,33 €	3,000	39,99 €
Total presupuesto parcial nº 4 SANEAMIENTO Y VENTILACIÓN :								63,31 €	

Presupuesto parcial nº 8 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe		
8.1.- Electricidad									
8.1.1	U	PUNTO DE LUZ SIMPLE							
<p>Punto de luz sencillo a uno o varios receptores en techo, pared o suelo, realizado con conductor ES07Z1-K(AS), de 1,5 mm2 de sección, tubo flexible del diámetro reglamentario, entre caja de registro más próxima y ubicación del punto de luz, incluyendo caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, interruptor unipolar con tecla y marco respectivo , incluso p/p de soportación, pequeño material de montaje y mano de obra totalmente instalado. Mecanismo Simon 31 o 75 o uno de medidas y características equivalentes.</p>									
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Cocina (si es necesario)	1				1,000		
		Otros (previsión)	3				3,000		
							4,000	4,000	
		Totalu					61,40 €	4,000	245,60 €
8.1.2	U	BASE DE TOMA DE CORRIENTE 16A							
<p>Suministro e instalación de base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, gama básica, intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V, con tapa, de color blanco y marco embellecedor para un elemento, de color blanco, empotrada, sin incluir la caja de mecanismo. Totalmente montada, conexionada y probada. Mecanismo Simon 31 o 75 o uno de medidas y características equivalentes.</p>									
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Cocina	7				7,000		
							7,000	7,000	
		Totalu					11,22 €	7,000	78,54 €
8.1.3	U	BASE DE TOMA DE CORRIENTE 25 A							
<p>Suministro e instalación de base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), para cocina, intensidad asignada 25 A, tensión asignada 250 V, con tapa de color blanco, empotrada, sin incluir la caja de mecanismo. Totalmente montada, conexionada y probada. Mecanismo Simon 31 o 75 o uno de medidas y características equivalentes.</p>									
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Cocina	2				2,000		
							2,000	2,000	
		Totalu					19,58 €	2,000	39,16 €
Total subcapítulo 8.1.- Electricidad:								363,30 €	
8.2.- Iluminación									
8.2.1	Ud	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORTALAMPARAS PARED Y BOMBILLA							
<p>Suministro e instalación en superficie de portalamparas de pared con base E-27, 4A, 250V de termoplástico blanco con resina termoestable con colocación de lámpara tipo LED de potencia mínima 8W, temperatura de color 4000k y haz de luz de 360°. Totalmente colocada y en funcionamiento.</p>									
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Otros (previsión)	3				3,000		
							3,000	3,000	
		TotalUd					14,03 €	3,000	42,09 €
8.2.2	U	LUMINARIA DE SUPERFICIE CON 2 FLUORESCENTES.							
<p>Suministro e instalación en la superficie del techo de luminaria, de 1276x170x100 mm, para 2 lámparas fluorescentes TL de 36 W, con cuerpo de poliéster reforzado con fibra de vidrio; reflector interior de chapa de acero, acabado termoestablado, de color blanco; difusor de metacrilato; balasto magnético; protección IP 65 y rendimiento mayor del 65%. Incluso lámparas.</p>									
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Cocina (si es necesario)	1				1,000		
							1,000	1,000	

Presupuesto parcial nº 8 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
Totalu			49,23 €	1,000	49,23 €
Total subcapítulo 8.2.- Iluminación:					91,32 €

8.3.- Fontanería

8.3.1 Ud MODIFICACIÓN O SUSTITUCIÓN DE INSTALACIÓN INTERIOR DE FONTANERÍA PARA COCINA.

Modificación o sustitución de instalación interior de fontanería para cocina con dotación para: fregadero, toma y llave de paso para lavavajillas, toma y llave de paso para lavadora, realizada con polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones. Totalmente montada, conexonada y probada.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Modificación (SI ES NECESARIO)	1				1,000	
					1,000	1,000
TotalUd					201,69 €	201,69 €

Total subcapítulo 8.3.- Fontanería: 201,69 €

8.4 Ud INSTALACIÓN INTERIOR DE FONTANERÍA PARA COCINA.

Unidad de ejecución de reparación, mantenimiento y revisión de instalación de fontanería y saneamiento de cocina, mediante instalación interior con dotación para: fregadero, toma y llave de paso para lavavajillas, toma y llave de paso para lavadora, realizada con polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Reparación, revisión y mantenimiento	0,4				0,400	
					0,400	0,400
TotalUd					377,03 €	150,81 €

Total presupuesto parcial nº 8 INSTALACIONES : 807,12 €

Presupuesto parcial nº 9 PINTURAS Y REVESTIMIENTOS

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
9.1	M ²	APLICACIÓN MANUAL DE DOS MANOS DE PINTURA PLÁSTICA COLOR BLANCO SOBRE PARAMENTO INTERIOR HORIZONTAL. Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 10% de agua, (rendimiento: 0,1 l/m ² cada mano); sobre paramento interior de yeso proyectado o placas de yeso laminado, horizontal, hasta 3 m de altura.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Techo cocina	1	2,500	1,500		3,750	
							3,750	3,750
		Totalm²				7,18 €	3,750	26,93 €
		Total presupuesto parcial nº 9 PINTURAS Y REVESTIMIENTOS :						26,93 €

Presupuesto parcial nº 10 AYUDAS Y ALBAÑILERÍA

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
10.1	M²	REPARACIÓN, MANTENIMIENTO Y REVISIÓN DE INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y SNEAMIENTO DE COCINA						
		Unidad de ejecución de reparación, mantenimiento y revisión de instalación de fontanería y sneamiento de cocina en vivienda individual, con repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de fontanería y saneamiento formada por: acometida, tubo de alimentación, contador individual, grupo de presión, depósito, montantes, instalación interior, cualquier otro elemento componente de la instalación, accesorios y piezas especiales, en edificio de vivienda unifamiliar. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, muros, forjados y losas, para paso de instalaciones, fijación de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Cocina	1	2,700	2,000		5,400	
							5,400	5,400
		Totalm²					6,34 €	5,400
								34,24 €
10.2	M²	AYUDAS DE ALBAÑILERÍA PARA INSTALACIÓN ELÉCTRICA.						
		Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación eléctrica formada por: puesta a tierra, red de equipotencialidad, caja de protección y medida, línea general de alimentación, derivaciones individuales y red de distribución interior, en edificio de vivienda unifamiliar. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, muros, forjados y losas, para paso de instalaciones, fijación de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Cocina	1	2,700	2,000		5,400	
							5,400	5,400
		Totalm²					8,45 €	5,400
								45,63 €
Total presupuesto parcial nº 10 AYUDAS Y ALBAÑILERÍA :								79,87 €

Presupuesto parcial nº 11 EQUIPAMIENTO

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
11.1.- EQUIP. COCINA								
11.1.1	Ud	MOBILIARIO COMPLETO EN COCINA.						
		Mobiliario completo en cocina compuesto por 2,7 m de muebles bajos con zócalo inferior, 1 módulo en esquina de mueble bajo y 1,8 m de muebles altos, realizado con frentes de cocina con recubrimiento melamínico acabado brillo con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina melamínica, núcleo de tablero de partículas tipo P3 no estructural (tablero aglomerado para ambiente húmedo) y cantos termoplásticos de ABS, y cuerpos de los muebles constituidos por núcleo de tablero de partículas tipo P2 de interior (tablero aglomerado para ambiente seco), con recubrimiento melamínico acabado brillo con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de ABS; cajones y baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, patas regulables para muebles bajos, guías de cajones, herrajes de cuelgue y otros herrajes de calidad básica, instalados en los cuerpos de los muebles y tiradores, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes de cierre de la serie básica, fijados en los frentes de cocina.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Mobiliario cocina (altos y bajos)	1				1,000	
							1,000	1,000
		TotalUd					1,000	884,66 €
11.1.2	Ud	ENCIMERA DE TABLERO AGLOMERADO HIDRÓFUGO.						
		çEncimera de tablero aglomerado hidrófugo con superficie revestida de formica color imitación roble, mármol o granito, parte inferior forrada de material neutro y canto frontal de una sola hoja de estratificado de 270x62x3 cm, con formación de 2 huecos, copete, embellecedor y remates.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Encimera	1				1,000	
							1,000	1,000
		TotalUd					1,000	439,34 €
11.1.3	Ud	FREGADERO DE ACERO INOXIDABLE EQUIPADO CON GRIFO MEZCLADOR MONOMANDO.						
		Suministro e instalación de fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, de 1 cubeta y 1 escurridor, de 800x440 mm de posición reversible. Teka Easy E/50 1B 1D o uno de medidas y características equivalentes, equipado con grifo mezclador monomando de repisa para fregadero, de caño alto giratorio superior, acabado cromado, con cartucho cerámico.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
		TotalUd					1,000	294,38 €
11.1.4	Ud	HORNO ELÉCTRICO MULTIFUNCIÓN.						
		Suministro e instalación de horno eléctrico multifunción para empotrar en mueble CATA MD 6106 X horno cristal negro inox abatible o uno de medidas y características equivalentes.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
		TotalUd					1,000	288,38 €
11.1.5	Ud	CAMPANA EXTRACTORA INTEGRABLE.						
		Suministro e instalación de campana extractora integrable con 2 motores de aspiración, con tramo de conexión de tubo flexible de aluminio a conducto de extracción para salida de humos. Incluso elementos de fijación. CATA DURALUM 90 INOX o una de medidas y características equivalentes.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Campana	1				1,000	
							1,000	1,000
		TotalUd					1,000	150,66 €
11.1.7	Ud	PLACA VITROCERÁMICA PEQUEÑA PARA ENCIMERA.						

Presupuesto parcial nº 11 EQUIPAMIENTO

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
		Suministro e instalación de vitrocerámica sobre encimera de 2 fuegos con mandos táctiles, indicador de calor residual de 30x51cm. Teka TBC 32010 TTC o uno de medidas y características equivalentes.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
		TotalUd				186,02 €	1,000	186,02 €
								Total subcapítulo 11.1.- EQUIP. COCINA: 2.243,44 €
								Total presupuesto parcial nº 11 EQUIPAMIENTO : 2.243,44 €

Presupuesto parcial nº 13 TRANSPORTE RESIDUOS SIN TASAS

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
13.1	M³	TRANSPORTE CON CAMIÓN DE RESIDUOS INERTES DE MADERA PRODUCIDOS EN OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O DEMOLICIÓN. Transporte con camión de residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 20 km de distancia.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Muebles	5				5,000	
							5,000	5,000
		Totalm³					3,88 €	5,000
								19,40 €
13.2	M³	TRANSPORTE CON CAMIÓN DE RESIDUOS INERTES PLÁSTICOS PRODUCIDOS EN OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O DEMOLICIÓN. Transporte con camión de residuos inertes plásticos producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 20 km de distancia.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Restos instalaciones	2				2,000	
							2,000	2,000
		Totalm³					3,94 €	2,000
								7,88 €
13.3	M³	TRANSPORTE CON CAMIÓN DE MEZCLA SIN CLASIFICAR DE RESIDUOS INERTES PRODUCIDOS EN OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O DEMOLICIÓN, A VERTEDERO ESPECÍFICO, INSTALACIÓN DE TRATAMIENTO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN EXTERNA A LA OBRA O CENTRO DE VALORIZACIÓN O ELIMINACIÓN DE RESIDUOS, SITUADO A 20 KM DE DISTANCIA. Transporte con camión de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 20 km de distancia.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Electrodomesticos ESTIMACIÓN	3				3,000	
							3,000	3,000
		Totalm³					4,51 €	3,000
								13,53 €
Total presupuesto parcial nº 13 TRANSPORTE RESIDUOS SIN TASAS :								40,81 €

Presupuesto parcial nº 14 SEGURIDAD Y SALUD

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe		
14.1	U	CARTEL GENERAL INDICATIVO DE RIESGOS, DE PVC SERIGRAFIADO, DE 990X670 MM							
		Suministro, colocación y desmontaje de cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, con 6 orificios de fijación, amortizable en 3 usos, fijado con bridas de nylon. Incluso p/p de mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			1				1,000		
							1,000	1,000	
		Totalu					9,24 €	1,000	9,24 €
14.2	U	MATERIAL PARA BOTIQUÍN DE OBRA							
		Suministro de bolsa de hielo, caja de apósitos, paquete de algodón, rollo de esparadrapo, caja de analgésico de ácido acetilsalicílico, caja de analgésico de paracetamol, botella de agua oxigenada, botella de alcohol de 96º, frasco de tintura de yodo para el botiquín de urgencia colocado en la caseta de obra, durante el transcurso de la obra.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Material	1				1,000		
							1,000	1,000	
		Totalu					23,53 €	1,000	23,53 €
Total presupuesto parcial nº 14 SEGURIDAD Y SALUD :								32,77 €	

Presupuesto de ejecución material

1 ACTUACIONES PREVIAS	127,10
2 DEMOLICIONES Y DESMONTAJES	431,82
4 SANEAMIENTO Y VENTILACIÓN	63,31
8 INSTALACIONES	807,12
8.1.- Electricidad	363,30
8.2.- Iluminación	91,32
8.3.- Fontanería	201,69
9 PINTURAS Y REVESTIMIENTOS	26,93
10 AYUDAS Y ALBAÑILERÍA	79,87
11 EQUIPAMIENTO	2.243,44
11.1.- EQUIP. COCINA	2.243,44
13 TRANSPORTE RESIDUOS SIN TASAS	40,81
14 SEGURIDAD Y SALUD	32,77
Total	3.853,17

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de TRES MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y TRES EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS.

CUADRO DE PRECIOS nº1

PRECIOS UNITARIOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra	En letra
	1 ACTUACIONES PREVIAS		
1.1	m ² Aplicación de tratamiento insecticida en el interior del edificio.	0,25 €	VEINTICINCO CÉNTIMOS
1.2	m ³ Protección de mobiliario (aproximadamente 3 ud/m ³), mediante su cubrición con lámina de polietileno transparente durante los trabajos de rehabilitación y posterior retirada de la protección. PROTECCIÓN DE ELEMENTOS DURANTE LA OBRA	6,65 €	SEIS EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS
1.3	m ³ Traslado dentro del mismo edificio de mobiliario (aproximadamente 2 ud/m ³), con un peso medio de hasta 500 kg/m ³ , mediante carretilla o transpaleta.	13,43 €	TRECE EUROS CON CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS
1.4	Ud Limpieza previa de estancia individual de obra en vivienda unifamiliar.	41,06 €	CUARENTA Y UN EUROS CON SEIS CÉNTIMOS
	2 DEMOLICIONES Y DESMONTAJES		
2.1	Ud Desmontaje de fregadero de acero inoxidable de 2 cubetas y escurridor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.	20,85 €	VEINTE EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS
2.2	Ud Desmontaje de grifería de fregadero, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	21,85 €	VEINTIUN EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS
2.3	m Desmontaje de conjunto de mobiliario de cocina, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos resistentes a los que puedan estar unidos, y carga manual sobre camión o contenedor.	56,15 €	CINCUENTA Y SEIS EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS
2.4	Ud Desmontaje y recolocación de termo eléctrico de 50 kg de peso máximo, con medios manuales, y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, y carga manual sobre camión o contenedor.	85,83 €	OCHENTA Y CINCO EUROS CON OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS
2.5	m Desmontaje de encimera de tablero aglomerado, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.	29,89 €	VEINTINUEVE EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
2.6	m ² Demolición de alicatado de azulejo, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor.	10,17 €	DIEZ EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS
2.7	Ud Desmontaje de mecanismo eléctrico de empotrar para interior, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	1,87 €	UN EURO CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS
	3 FABRICAS Y TABIQUES		
	4 SANEAMIENTO Y VENTILACIÓN		
4.1	m Suministro y montaje de conducto de ventilación, formado por tubo liso de PVC, de 110 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado en posición vertical u horizontal. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido del conducto y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.	11,66 €	ONCE EUROS CON SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS
4.2	Ud Toma de desagüe para electrodoméstico, con enlace mixto macho de PVC, de 40 mm de diámetro, pegada con adhesivo.	13,33 €	TRECE EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS
	5 REVOCOS Y ENLUCIDOS		
5.1	m ² Formación de revestimiento continuo de mortero de cemento, tipo GP CSII W0, maestreado, de 15 mm de espesor, aplicado sobre un paramento vertical interior, acabado superficial rayado, para servir de base a un posterior alicatado. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes y en los frentes de forjado, en un 2% de la superficie del paramento, formación de juntas, rincones, maestras con separación entre ellas no superior a un metro, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie.	22,16 €	VEINTIDOS EUROS CON DIECISEIS CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra	En letra
	6 SOLADOS Y ALICATADOS		
6.1	m² Suministro y colocación de alicatado con azulejo acabado liso, 20x20 cm, capacidad de absorción de agua E>10%, grupo BIII, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento Rd<=15 según UNE-ENV 12633, resbaladicidad clase 0 según CTE, recibido con adhesivo cementoso C1. Incluso p/p de preparación de la superficie, replanteo, cortes, cantoneras de PVC, y juntas; rejuntado con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas; acabado y limpieza final. ALICATADO IGUAL AL EXISTENTE.	44,54 €	CUARENTA Y CUATRO EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
	7 CARPINTERIA Y CERRAJERIA		
7.1	m² Reparación de carpintería exterior de madera "in situ", con un grado de deterioro mínimo, mediante la corrección de descuadres y sustitución de herrajes deteriorados. REAPRACIÓN Y AJUSTE DE VENTANAS Y PERSIANAS	38,56 €	TREINTA Y OCHO EUROS CON CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS
	8 INSTALACIONES		
	8.1 Electricidad		
8.1.1	u Punto de luz sencillo a uno o varios receptores en techo, pared o suelo, realizado con conductor ES07Z1-K(AS), de 1,5 mm² de sección, tubo flexible del diámetro reglamentario, entre caja de registro más próxima y ubicación del punto de luz, incluyendo caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, interruptor unipolar con tecla y marco respectivo, incluso p/p de soportación, pequeño material de montaje y mano de obra totalmente instalado. Mecanismo Simon 31 o 75 o uno de medidas y características equivalentes.	61,40 €	SESENTA Y UN EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS
8.1.2	u Suministro e instalación de base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, gama básica, intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V, con tapa, de color blanco y marco embellecedor para un elemento, de color blanco, empotrada, sin incluir la caja de mecanismo. Totalmente montada, conexionada y probada. Mecanismo Simon 31 o 75 o uno de medidas y características equivalentes.	11,22 €	ONCE EUROS CON VEINTIDOS CÉNTIMOS
8.1.3	u Suministro e instalación de base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), para cocina, intensidad asignada 25 A, tensión asignada 250 V, con tapa de color blanco, empotrada, sin incluir la caja de mecanismo. Totalmente montada, conexionada y probada. Mecanismo Simon 31 o 75 o uno de medidas y características equivalentes.	19,58 €	DIECINUEVE EUROS CON CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS
	8.2 Iluminación		
8.2.1	Ud Suministro e instalación en superficie de portalamparas de pared con base E-27, 4A, 250V de termoplástico blanco con resina termoestable con colocación de lámpara tipo LED de potencia mínima 8W, temperatura de color 4000k y haz de luz de 360°. Totalmente colocada y en funcionamiento.	14,03 €	CATORCE EUROS CON TRES CÉNTIMOS
8.2.2	u Suministro e instalación en la superficie del techo de luminaria, de 1276x170x100 mm, para 2 lámparas fluorescentes TL de 36 W, con cuerpo de poliéster reforzado con fibra de vidrio; reflector interior de chapa de acero, acabado termoesmaltado, de color blanco; difusor de metacrilato; balasto magnético; protección IP 65 y rendimiento mayor del 65%. Incluso lámparas.	49,23 €	CUARENTA Y NUEVE EUROS CON VEINTITRES CÉNTIMOS
	8.3 Fontanería		
8.3.1	Ud Modificación o sustitución de instalación interior de fontanería para cocina con dotación para: fregadero, toma y llave de paso para lavavajillas, toma y llave de paso para lavadora, realizada con polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones. Totalmente montada, conexionada y probada.	201,69 €	DOSCIENTOS UN EUROS CON SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra	En letra
8.4	Ud Unidad de ejecución de reparación, mantenimiento y revisión de instalación de fontanería y saneamiento de cocina, mediante instalación interior con dotación para: fregadero, toma y llave de paso para lavavajillas, toma y llave de paso para lavadora, realizada con polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente.	377,03 €	TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE EUROS CON TRES CÉNTIMOS
9 PINTURAS Y REVESTIMIENTOS			
9.1	m ² Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 10% de agua, (rendimiento: 0,1 l/m ² cada mano); sobre paramento interior de yeso proyectado o placas de yeso laminado, horizontal, hasta 3 m de altura.	7,18 €	SIETE EUROS CON DIECIOCHO CÉNTIMOS
9.2	m ² Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 10% de agua, (rendimiento: 0,1 l/m ² cada mano); sobre paramento interior de yeso proyectado o placas de yeso laminado, vertical, de hasta 3 m de altura.	6,10 €	SEIS EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS
10 AYUDAS Y ALBAÑILERÍA			
10.1	m ² Unidad de ejecución de reparación, mantenimiento y revisión de instalación de fontanería y saneamiento de cocina en vivienda individual, con repercusión por m ² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de fontanería y saneamiento formada por: acometida, tubo de alimentación, contador individual, grupo de presión, depósito, montantes, instalación interior, cualquier otro elemento componente de la instalación, accesorios y piezas especiales, en edificio de vivienda unifamiliar. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, muros, forjados y losas, para paso de instalaciones, fijación de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación.	6,34 €	SEIS EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS
10.2	m ² Repercusión por m ² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación eléctrica formada por: puesta a tierra, red de equipotencialidad, caja de protección y medida, línea general de alimentación, derivaciones individuales y red de distribución interior, en edificio de vivienda unifamiliar. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, muros, forjados y losas, para paso de instalaciones, fijación de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación.	8,45 €	OCHO EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS
11 EQUIPAMIENTO			
11.1 EQUIP. COCINA			
11.1.1	Ud Mobiliario completo en cocina compuesto por 2,7 m de muebles bajos con zócalo inferior, 1 módulo en esquina de mueble bajo y 1,8 m de muebles altos, realizado con frentes de cocina con recubrimiento melamínico acabado brillo con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina melamínica, núcleo de tablero de partículas tipo P3 no estructural (tablero aglomerado para ambiente húmedo) y cantos termoplásticos de ABS, y cuerpos de los muebles constituidos por núcleo de tablero de partículas tipo P2 de interior (tablero aglomerado para ambiente seco), con recubrimiento melamínico acabado brillo con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de ABS; cajones y baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, patas regulables para muebles bajos, guías de cajones, herrajes de cuelgue y otros herrajes de calidad básica, instalados en los cuerpos de los muebles y tiradores, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes de cierre de la serie básica, fijados en los frentes de cocina.	884,66 €	OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS CON SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra	En letra
11.1.2	Ud çEncimera de tablero aglomerado hidrófugo con superficie revestida de formica color imitación roble, mármol o granito, parte inferior forrada de material neutro y canto frontal de una sola hoja de estratificado de 270x62x3 cm, con formación de 2 huecos, copete, embellecedor y remates.	439,34 €	CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS
11.1.3	Ud Suministro e instalación de fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, de 1 cubeta y 1 escurridor, de 800x440 mm de posición reversible. Teka Easy E/50 1B 1D o uno de medidas y características equivalentes, equipado con grifo mezclador monomando de repisa para fregadero, de caño alto giratorio superior, acabado cromado, con cartucho cerámico.	294,38 €	DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS
11.1.4	Ud Suministro e instalación de horno eléctrico multifunción para empotrar en mueble CATA MD 6106 X horno cristal negro inox abatible o uno de medidas y características equivalentes.	288,38 €	DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS
11.1.5	Ud Suministro e instalación de campana extractora integrable con 2 motores de aspiración, con tramo de conexión de tubo flexible de aluminio a conducto de extracción para salida de humos. Incluso elementos de fijación. CATA DURALUM 90 INOX o una de medidas y características equivalentes.	150,66 €	CIENTO CINCUENTA EUROS CON SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS
11.1.6	Ud Suministro e instalación d termo eléctrico para el servicio de A.C.S., mural vertical, resistencia blindada, capacidad 80 l, potencia 2 kW, de 758 mm de altura y 450 mm de diámetro. Concept N4 80l de Thermor o uno de medidas y características equivalentes.	292,29 €	DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS EUROS CON VEINTINUEVE CÉNTIMOS
11.1.7	Ud Suministro e instalación de vitrocerámica sobre encimera de 2 fuegos con mandos táctiles, indicador de calor residual de 30x51cm. Teka TBC 32010 TTC o uno de medidas y características equivalentes.	186,02 €	CIENTO OCHENTA Y SEIS EUROS CON DOS CÉNTIMOS
	11.2 EQUIP. BAÑO		
	12 ENSAYOS Y CONTROL CALIDAD		
	13 TRANSPORTE RESIDUOS SIN TASAS		
13.1	m³ Transporte con camión de residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 20 km de distancia.	3,88 €	TRES EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS
13.2	m³ Transporte con camión de residuos inertes plásticos producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 20 km de distancia.	3,94 €	TRES EUROS CON NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
13.3	m³ Transporte con camión de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 20 km de distancia.	4,51 €	CUATRO EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS
13.4	m³ Transporte con camión de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 10 km de distancia.	3,31 €	TRES EUROS CON TREINTA Y UN CÉNTIMOS
	14 SEGURIDAD Y SALUD		
14.1	u Suministro, colocación y desmontaje de cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, con 6 orificios de fijación, amortizable en 3 usos, fijado con bridas de nylon. Incluso p/p de mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera.	9,24 €	NUEVE EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra	En letra
14.2	u Suministro de bolsa de hielo, caja de apósitos, paquete de algodón, rollo de esparadrapo, caja de analgésico de ácido acetilsalicílico, caja de analgésico de paracetamol, botella de agua oxigenada, botella de alcohol de 96°, frasco de tintura de yodo para el botiquín de urgencia colocado en la caseta de obra, durante el transcurso de la obra.	23,53 €	VEINTITRES EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS nº2

PRECIOS DESCOMPUESTOS

Nº	Designación		Parcial	Total
	1 ACTUACIONES PREVIAS			
1.1	m ² Aplicación de tratamiento insecticida en el interior del edificio. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª construcción.	0,004 h	24,28 €	0,10 €
	(Maquinaria)			
	Bomba manual de pistón para tratamientos fitosanitarios y herbicidas.	0,004 h	21,99 €	0,09 €
	(Materiales)			
	Insecticida para el control de plagas de insectos.	0,002 kg	27,31 €	0,05 €
	3% Costes indirectos			0,01
				0,25 €
1.2	m ³ Protección de mobiliario (aproximadamente 3 ud/m ³), mediante su cubrición con lámina de polietileno transparente durante los trabajos de rehabilitación y posterior retirada de la protección. PROTECCIÓN DE ELEMENTOS DURANTE LA OBRA (Mano de obra)			
	Peón ordinario construcción.	0,270 h	19,54 €	5,28 €
	(Materiales)			
	Lámina de polietileno transparente, de 0,2 mm de espesor.	6,510 m ²	0,15 €	0,98 €
	Cinta plástica autoadhesiva.	1,785 m	0,04 €	0,07 €
	(Resto obra)			0,13
	3% Costes indirectos			0,19
				6,65 €
1.3	m ³ Traslado dentro del mismo edificio de mobiliario (aproximadamente 2 ud/m ³), con un peso medio de hasta 500 kg/m ³ , mediante carretilla o transpaleta. (Mano de obra)			
	Peón ordinario construcción.	0,654 h	19,54 €	12,78 €
	(Resto obra)			0,26
	3% Costes indirectos			0,39
				13,43 €
1.4	Ud Limpieza previa de estancia individual de obra en vivienda unifamiliar. (Mano de obra)			
	Peón ordinario construcción.	2,000 h	19,54 €	39,08 €
	(Resto obra)			0,78
	3% Costes indirectos			1,20
				41,06 €
	2 DEMOLICIONES Y DESMONTAJES			
2.1	Ud Desmontaje de fregadero de acero inoxidable de 2 cubetas y escurridor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª fontanero.	0,502 h	23,79 €	11,94 €
	Ayudante fontanero.	0,386 h	20,47 €	7,90 €
	(Resto obra)			0,40

Nº	Designación	Parcial	Total
	3% Costes indirectos	0,61	
2.2	Ud Desmontaje de grifería de fregadero, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. (Mano de obra)		20,85 €
	Oficial 1ª fontanero. 0,874 h 23,79 €	20,79 €	
	(Resto obra)	0,42	
	3% Costes indirectos	0,64	
2.3	m Desmontaje de conjunto de mobiliario de cocina, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos resistentes a los que puedan estar unidos, y carga manual sobre camión o contenedor. (Mano de obra)		21,85 €
	Oficial 1ª construcción. 0,898 h 24,28 €	21,80 €	
	Ayudante construcción. 0,898 h 20,22 €	18,16 €	
	Peón ordinario construcción. 0,562 h 19,54 €	10,98 €	
	(Resto obra)	3,57	
	3% Costes indirectos	1,64	
2.4	Ud Desmontaje y recolocación de termo eléctrico de 50 kg de peso máximo, con medios manuales, y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, y carga manual sobre camión o contenedor. (Mano de obra)		56,15 €
	Oficial 1ª calefactor. 1,808 h 23,79 €	43,01 €	
	Ayudante calefactor. 1,808 h 20,47 €	37,01 €	
	(Materiales)		
	Material auxiliar para instalaciones de calefacción. 1,000 Ud 1,68 €	1,68 €	
	(Resto obra)	1,63	
	3% Costes indirectos	2,50	
2.5	m Desmontaje de encimera de tablero aglomerado, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. (Mano de obra)		85,83 €
	Peón ordinario construcción. 1,456 h 19,54 €	28,45 €	
	(Resto obra)	0,57	
	3% Costes indirectos	0,87	
2.6	m² Demolición de alicatado de azulejo, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor. (Mano de obra)		29,89 €
	Peón ordinario construcción. 0,472 h 19,54 €	9,22 €	
	(Resto obra)	0,65	
	3% Costes indirectos	0,30	
			10,17 €

Nº	Designación	Parcial	Total
2.7	Ud Desmontaje de mecanismo eléctrico de empotrar para interior, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. (Mano de obra)		
	Ayudante electricista.	0,087 h	20,47 €
	(Resto obra)		0,04
	3% Costes indirectos		0,05
			1,87 €
	3 FABRICAS Y TABIQUES		
	4 SANEAMIENTO Y VENTILACIÓN		
4.1	m Suministro y montaje de conducto de ventilación, formado por tubo liso de PVC, de 110 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado en posición vertical u horizontal. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido del conducto y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. (Mano de obra)		
	Oficial 1ª montador.	0,170 h	29,21 €
	Ayudante montador.	0,080 h	20,22 €
	(Materiales)		
	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	0,040 l	12,22 €
	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	0,020 l	18,62 €
	Tubo liso de PVC, de 110 mm de diámetro exterior, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con e	1,000 m	3,29 €
	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los conductos de PVC, de 110 mm de diámetro e	1,000 u	0,14 €
	(Resto obra)		0,44
	3% Costes indirectos		0,34
			11,66 €
4.2	Ud Toma de desagüe para electrodoméstico, con enlace mixto macho de PVC, de 40 mm de diámetro, pegada con adhesivo. (Mano de obra)		
	Oficial 1ª fontanero.	0,245 h	23,79 €
	Ayudante fontanero.	0,245 h	20,47 €
	(Materiales)		
	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	0,004 l	12,22 €
	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	0,002 l	18,62 €
	Toma de desagüe para electrodoméstico, con enlace mixto macho de PVC, de 40 mm de diámetro.	1,000 Ud	1,75 €
	(Resto obra)		0,25
	3% Costes indirectos		0,39
			13,33 €
	5 REVOCOS Y ENLUCIDOS		

Nº	Designación	Parcial	Total
5.1	<p>m² Formación de revestimiento continuo de mortero de cemento, tipo GP CSII W0, maestreado, de 15 mm de espesor, aplicado sobre un paramento vertical interior, acabado superficial rayado, para servir de base a un posterior alicatado. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes y en los frentes de forjado, en un 2% de la superficie del paramento, formación de juntas, rincones, maestras con separación entre ellas no superior a un metro, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie.</p> <p>(Mano de obra)</p> <p>Oficial 1ª construcción. 0,500 h 24,28 € 12,14 €</p> <p>Peón ordinario construcción. 0,250 h 19,54 € 4,89 €</p> <p>(Materiales)</p> <p>Mortero industrial para revoco y enlucido de uso corriente, de cemento, tipo GP CSII W0, suministrad 0,020 m3 130,00 € 2,60 €</p> <p>Malla de fibra de vidrio tejida, con impregnación de PVC, de 10x10 mm de luz de malla, antiálcalis, 0,300 m² 1,55 € 0,47 €</p> <p>(Resto obra) 1,41</p> <p>3% Costes indirectos 0,65</p>		
			22,16 €
	<p>6 SOLADOS Y ALICATADOS</p>		
6.1	<p>m² Suministro y colocación de alicatado con azulejo acabado liso, 20x20 cm, capacidad de absorción de agua E>10%, grupo BIII, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento Rd<=15 según UNE-ENV 12633, resbaladidad clase 0 según CTE, recibido con adhesivo cementoso C1. Incluso p/p de preparación de la superficie, replanteo, cortes, cantoneras de PVC, y juntas; rejuntado con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas; acabado y limpieza final. ALICATADO IGUAL AL EXISTENTE.</p> <p>(Mano de obra)</p> <p>Oficial 1ª alicatador. 0,400 h 24,28 € 9,71 €</p> <p>Ayudante alicatador. 0,400 h 20,22 € 8,09 €</p> <p>(Materiales)</p> <p>Lechada de cemento blanco BL 22,5 X. 0,001 m³ 157,00 € 0,16 €</p> <p>Adhesivo cementoso normal, C1 según UNE-EN 12004, color gris. 3,000 kg 0,35 € 1,05 €</p> <p>Baldosa cerámica de azulejo liso, 20x20 cm, 20,00€/m², capacidad de absorción de agua E>10%, grupo B 1,050 m² 20,00 € 21,00 €</p> <p>Cantonera de PVC en esquinas alicatadas. 0,300 m 1,32 € 0,40 €</p> <p>(Resto obra) 2,83</p> <p>3% Costes indirectos 1,30</p>		
			44,54 €
	<p>7 CARPINTERIA Y CERRAJERIA</p>		
7.1	<p>m² Reparación de carpintería exterior de madera "in situ", con un grado de deterioro mínimo, mediante la corrección de descuadres y sustitución de herrajes deteriorados. REAPRACIÓN Y AJUSTE DE VENTANAS Y PERSIANAS</p> <p>(Mano de obra)</p> <p>Oficial 1ª cerrajero. 1,070 h 17,82 € 19,07 €</p> <p>Ayudante cerrajero. 1,070 h 16,49 € 17,64 €</p> <p>(Resto obra) 0,73</p> <p>3% Costes indirectos 1,12</p>		
			38,56 €

Nº	Designación	Parcial	Total
	8 INSTALACIONES		
	8.1 Electricidad		
8.1.1	u Punto de luz sencillo a uno o varios receptores en techo, pared o suelo, realizado con conductor ES07Z1-K(AS), de 1,5 mm2 de sección, tubo flexible del diámetro reglamentario, entre caja de registro más próxima y ubicación del punto de luz, incluyendo caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, interruptor unipolar con tecla y marco respectivo , incluso p/p de soportación, pequeño material de montaje y mano de obra totalmente instalado. Mecanismo Simon 31 o 75 o uno de medidas y características equivalentes. (Mano de obra)		
	Oficial 1ª electricista	0,450 h	29,21 €
	Ayudante electricista	0,450 h	25,55 €
	(Materiales)		
	conductor aislado para tension 1x1,5	18,000 ML	1,04 €
	tubo aislante flexible normal 13 mm	6,300 ML	0,39 €
	caja de 1 elemento tipo universal	1,000 u	0,28 €
	marco de 1 elemento	1,000 u	1,98 €
	interruptor unipolar	1,000 u	7,26 €
	(Resto obra)		4,27
	3% Costes indirectos		1,79
			61,40 €
8.1.2	u Suministro e instalación de base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, gama básica, intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V, con tapa, de color blanco y marco embellecedor para un elemento, de color blanco, empotrada, sin incluir la caja de mecanismo. Totalmente montada, conexionada y probada. Mecanismo Simon 31 o 75 o uno de medidas y características equivalentes. (Mano de obra)		
	Oficial 1ª electricista.	0,210 h	18,13 €
	(Materiales)		
	Base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, para empotrar, gama básica, in	1,000 u	2,73 €
	Tapa para base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, gama básica, de colo	1,000 u	1,99 €
	Marco embellecedor para un elemento, gama básica, de color blanco.	1,000 u	1,94 €
	(Resto obra)		0,42
	3% Costes indirectos		0,33
			11,22 €
8.1.3	u Suministro e instalación de base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), para cocina, intensidad asignada 25 A, tensión asignada 250 V, con tapa de color blanco, empotrada, sin incluir la caja de mecanismo. Totalmente montada, conexionada y probada. Mecanismo Simon 31 o 75 o uno de medidas y características equivalentes. (Mano de obra)		
	Oficial 1ª electricista.	0,170 h	18,13 €
	(Materiales)		
	Base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), para cocina, para empotrar, intensidad asig	1,000 u	15,20 €
	(Resto obra)		0,73
	3% Costes indirectos		0,57

Nº	Designación	Parcial	Total
			19,58 €
	8.2 Iluminación		
8.2.1	Ud Suministro e instalación en superficie de portalámparas de pared con base E-27, 4A, 250V de termoplástico blanco con resina termoestable con colocación de lámpara tipo LED de potencia mínima 8W, temperatura de color 4000k y haz de luz de 360º. Totalmente colocada y en funcionamiento. (Mano de obra)		
	Oficial 1ª electricista.	0,120 h	18,13 €
	Ayudante electricista.	0,120 h	20,47 €
	(Materiales)		
	Lámpara LED E25, de 8W 4000K	1,000 Ud	6,85 €
	Portalámparas blanco con base de zócalo recto, de rosaca E-27, corriente nominal 4A y tensión 250V. Material termoplástico blanco e interior de resina termoestable.	1,000 Ud	2,00 €
	(Resto obra)		0,13
	3% Costes indirectos		0,41
			14,03 €
8.2.2	u Suministro e instalación en la superficie del techo de luminaria, de 1276x170x100 mm, para 2 lámparas fluorescentes TL de 36 W, con cuerpo de poliéster reforzado con fibra de vidrio; reflector interior de chapa de acero, acabado termoestable, de color blanco; difusor de metacrilato; balasto magnético; protección IP 65 y rendimiento mayor del 65%. Incluso lámparas. (Mano de obra)		
	Oficial 1ª electricista.	0,500 h	18,13 €
	Ayudante electricista.	0,500 h	20,47 €
	(Materiales)		
	Luminaria, de 1276x170x100 mm, para 2 lámparas fluorescentes TL de 36 W, con cuerpo de poliéster ref	1,000 u	16,35 €
	Tubo fluorescente TL de 36 W.	2,000 u	5,15 €
	(Resto obra)		1,84
	3% Costes indirectos		1,43
			49,23 €
	8.3 Fontanería		
8.3.1	Ud Modificación o sustitución de instalación interior de fontanería para cocina con dotación para: fregadero, toma y llave de paso para lavavajillas, toma y llave de paso para lavadora, realizada con polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones. Totalmente montada, conexionada y probada. (Mano de obra)		
	Oficial 1ª fontanero.	2,000 h	23,79 €
	Ayudante fontanero.	2,000 h	20,47 €
	(Materiales)		
	Llave de paso para lavadora o lavavajillas, para roscar, gama básica, de 1/2" de diámetro.	2,000 Ud	16,01 €
	Válvula de asiento, de latón, de 20 mm de diámetro.	2,000 Ud	21,00 €
	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,8 mm de espesor, suministrado en rollos, según ISO 15875-2, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	5,000 m	2,23 €

Nº	Designación			Parcial	Total
	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, suministrado en rollos, según ISO 15875-2, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	7,000 m	2,72 €	19,04 €	
	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior.	5,000 Ud	0,09 €	0,45 €	
	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior.	7,000 Ud	0,10 €	0,70 €	
	(Resto obra)			1,94	
	3% Costes indirectos			5,87	
					201,69 €
8.4	Ud Unidad de ejecución de reparación, mantenimiento y revisión de instalación de fontanería y saneamiento de cocina, mediante instalación interior con dotación para: fregadero, toma y llave de paso para lavavajillas, toma y llave de paso para lavadora, realizada con polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente. (Mano de obra)				
	Oficial 1ª fontanero.	5,169 h	23,79 €	122,97 €	
	Ayudante fontanero.	5,169 h	20,47 €	105,81 €	
	(Materiales)				
	Llave de paso para lavadora o lavavajillas, para roscar, gama básica, de 1/2" de diámetro.	2,000 Ud	16,01 €	32,02 €	
	Válvula de asiento, de latón, de 20 mm de diámetro.	2,000 Ud	21,00 €	42,00 €	
	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,8 mm de espesor, suministrado en rollos, según ISO 15875-2, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	10,800 m	2,23 €	24,08 €	
	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, suministrado en rollos, según ISO 15875-2, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	11,000 m	2,72 €	29,92 €	
	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior.	10,800 Ud	0,09 €	0,97 €	
	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior.	11,000 Ud	0,10 €	1,10 €	
	(Resto obra)			7,18	
	3% Costes indirectos			10,98	
					377,03 €
	9 PINTURAS Y REVESTIMIENTOS				
9.1	m² Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 10% de agua, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); sobre paramento interior de yeso proyectado o placas de yeso laminado, horizontal, hasta 3 m de altura. (Mano de obra)				
	Oficial 1ª pintor.	0,150 h	17,54 €	2,63 €	
	Ayudante pintor.	0,180 h	16,43 €	2,96 €	
	(Materiales)				

Nº	Designación	Parcial	Total
	<p>Pintura plástica para interior, color blanco, acabado mate, de gran adherencia; para aplicar con brocha, rodillo o pistola. 0,200 l 6,21 €</p> <p>(Resto obra) 0,14</p> <p>3% Costes indirectos 0,21</p>	1,24 €	
9.2	<p>m² Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 10% de agua, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); sobre paramento interior de yeso proyectado o placas de yeso laminado, vertical, de hasta 3 m de altura.</p> <p>(Mano de obra)</p> <p>Oficial 1ª pintor. 0,120 h 17,54 € 2,10 €</p> <p>Ayudante pintor. 0,150 h 16,43 € 2,46 €</p> <p>(Materiales)</p> <p>Pintura plástica para interior, color blanco, acabado mate, de gran adherencia; para aplicar con brocha, rodillo o pistola. 0,200 l 6,21 € 1,24 €</p> <p>(Resto obra) 0,12</p> <p>3% Costes indirectos 0,18</p>		7,18 €
10.1	<p>10 AYUDAS Y ALBAÑILERÍA</p> <p>m² Unidad de ejecución de reparación, mantenimiento y revisión de instalación de fontanería y saneamiento de cocina en vivienda individual, con repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de fontanería y saneamiento formada por: acometida, tubo de alimentación, contador individual, grupo de presión, depósito, montantes, instalación interior, cualquier otro elemento componente de la instalación, accesorios y piezas especiales, en edificio de vivienda unifamiliar. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, muros, forjados y losas, para paso de instalaciones, fijación de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación.</p> <p>(Mano de obra)</p> <p>Oficial 1ª construcción. 0,080 h 24,28 € 1,94 €</p> <p>Peón ordinario construcción. 0,160 h 19,54 € 3,13 €</p> <p>(Maquinaria)</p> <p>Perforadora con corona diamantada y soporte, por vía húmeda. 0,005 h 24,94 € 0,12 €</p> <p>(Materiales)</p> <p>Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-5 (r 0,003 m3 130,00 € 0,39 €</p> <p>Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN 13279-1. 0,001 m³ 178,21 € 0,18 €</p> <p>(Resto obra) 0,40</p> <p>3% Costes indirectos 0,18</p>		6,10 €
10.2	<p>m² Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación eléctrica formada por: puesta a tierra, red de equipotencialidad, caja de protección y medida, línea general de alimentación, derivaciones individuales y red de distribución interior, en edificio de vivienda unifamiliar. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, muros, forjados y losas, para paso de instalaciones, fijación de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación.</p> <p>(Mano de obra)</p>		6,34 €

Nº	Designación			Parcial	Total
	Oficial 1ª construcción.	0,110 h	24,28 €	2,67 €	
	Peón ordinario construcción.	0,220 h	19,54 €	4,30 €	
	(Maquinaria)				
	Perforadora con corona diamantada y soporte, por vía húmeda.	0,005 h	24,94 €	0,12 €	
	(Materiales)				
	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-5 (r	0,003 m3	130,00 €	0,39 €	
	Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN 13279-1.	0,001 m³	178,21 €	0,18 €	
	(Resto obra)			0,54	
	3% Costes indirectos			0,25	
					8,45 €
	11 EQUIPAMIENTO				
	11.1 EQUIP. COCINA				
11.1.1	Ud Mobiliario completo en cocina compuesto por 2,7 m de muebles bajos con zócalo inferior, 1 módulo en esquina de mueble bajo y 1,8 m de muebles altos, realizado con frentes de cocina con recubrimiento melamínico acabado brillo con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina melamínica, núcleo de tablero de partículas tipo P3 no estructural (tablero aglomerado para ambiente húmedo) y cantos termoplásticos de ABS, y cuerpos de los muebles constituidos por núcleo de tablero de partículas tipo P2 de interior (tablero aglomerado para ambiente seco), con recubrimiento melamínico acabado brillo con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de ABS; cajones y baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, patas regulables para muebles bajos, guías de cajones, herrajes de cuelgue y otros herrajes de calidad básica, instalados en los cuerpos de los muebles y tiradores, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes de cierre de la serie básica, fijados en los frentes de cocina. (Mano de obra)				
	Oficial 1ª carpintero.	5,867 h	23,79 €	139,58 €	
	Ayudante carpintero.	5,867 h	20,47 €	120,10 €	
	(Materiales)				
	Cuerpo para muebles bajos de cocina de 58 cm de fondo y 70 cm de altura, con núcleo de tablero de partículas tipo P2 de interior, para utilización en ambiente seco según UNE-EN 312, de 16 mm de espesor, chapa trasera de 6 mm de espesor, con recubrimiento melamínico acabado brillo con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de ABS. Incluso p/p de cajones y baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, patas regulables para muebles bajos guías de cajones y otros herrajes de calidad básica.	2,000 m	74,71 €	149,42 €	
	Cuerpo para muebles altos de cocina de 33 cm de fondo y 70 cm de altura, con núcleo de tablero de partículas tipo P2 de interior, para utilización en ambiente seco según UNE-EN 312, de 16 mm de espesor, chapa trasera de 6 mm de espesor, con recubrimiento melamínico acabado brillo con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de ABS. Incluso p/p de baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, herrajes de cuelgue y otros herrajes de calidad básica.	1,800 m	75,65 €	136,17 €	

Nº	Designación			Parcial	Total
	Cuerpo de módulo en esquina para muebles bajos de cocina, de 93x93 cm, 58 cm de fondo y 70 cm de altura, con núcleo de tablero de partículas tipo P2 de interior, para utilización en ambiente seco según UNE-EN 312, de 16 mm de espesor, chapa trasera de 6 mm de espesor, con recubrimiento melamínico acabado brillo con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de ABS. Incluso cajones y baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, patas regulables para muebles bajos guías de cajones y otros herrajes de calidad básica.	1,000 Ud	96,90 €	96,90 €	
	Frente melamínico para muebles altos de cocina de 70 cm de altura, compuesto por un núcleo de tablero de partículas tipo P3 no estructural, para utilización en ambiente húmedo, según UNE-EN 312, de 19 mm de espesor, acabado brillo con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de ABS. Incluso p/p de tiradores, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes de la serie básica.	1,800 m	46,51 €	83,72 €	
	Frente melamínico para muebles bajos de cocina de 70 cm de altura, compuesto por un núcleo de tablero de partículas tipo P3 no estructural, para utilización en ambiente húmedo, según UNE-EN 312, de 19 mm de espesor, acabado brillo con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de ABS. Incluso p/p de tiradores, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes de la serie básica.	2,700 m	34,88 €	94,18 €	
	Zócalo melamínico para muebles bajos de cocina, compuesto por un núcleo de tablero de partículas tipo P3 no estructural, para utilización en ambiente húmedo, según UNE-EN 312, de 19 mm de espesor, acabado brillo con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de ABS. Incluso p/p de remates.	2,700 m	8,14 €	21,98 €	
	(Resto obra)			16,84	
	3% Costes indirectos			25,77	
					884,66 €
11.1.2	Ud çEncimera de tablero aglomerado hidrófugo con superficie revestida de formica color imitación roble, mármol o granito, parte inferior forrada de material neutro y canto frontal de una sola hoja de estratificado de 270x62x3 cm, con formación de 2 huecos, copete, embellecedor y remates. (Mano de obra)				
	Oficial 1ª carpintero.	0,865 h	23,79 €	20,58 €	
	Ayudante carpintero.	1,046 h	20,47 €	21,41 €	
	(Materiales)				
	Encimera para cocina de tablero aglomerado hidrófugo, 62x3 cm, con superficie revestida de formica color imitación roble, mármol o granito, parte inferior forrada de material neutro y canto frontal de una sola hoja de estratificado, incluso p/p de copete, embellecedor y remates.	2,700 m	117,02 €	315,95 €	
	Formación de hueco en encimera de tablero aglomerado.	2,000 Ud	15,63 €	31,26 €	
	Material auxiliar para anclaje de encimera.	2,700 Ud	10,60 €	28,62 €	
	Sellador elástico de poliuretano monocomponente para juntas.	0,037 kg	9,77 €	0,36 €	
	(Resto obra)			8,36	

Nº	Designación	Parcial	Total
	3% Costes indirectos	12,80	
11.1.3	Ud Suministro e instalación de fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, de 1 cubeta y 1 escurridor, de 800x440 mm de posición reversible. Teka Easy E/50 1B 1D o uno de medidas y características equivalentes, equipado con grifo mezclador monomando de repisa para fregadero, de caño alto giratorio superior, acabado cromado, con cartucho cerámico. (Mano de obra)		439,34 €
	Oficial 1ª fontanero.	0,770 h 23,79 €	18,32 €
	Ayudante fontanero.	0,590 h 20,47 €	12,08 €
	(Materiales)		
	Fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, de 1 cubeta y 1 escurridor, de 800x490 mm, con válvula de desagüe.	1,000 Ud 118,34 €	118,34 €
	Llave de regulación de 1/2", para fregadero o lavadero, acabado cromado.	2,000 Ud 12,70 €	25,40 €
	Sifón botella sencillo de 1 1/2" para fregadero de 1 cubeta, con válvula extensible.	1,000 Ud 4,07 €	4,07 €
	Grifo mezclador monomando de repisa para fregadero, de caño alto giratorio superior, acabado cromado, con cartucho cerámico, modelo L20 "ROCA", con aireador y enlaces de alimentación flexibles, según UNE-EN 200.	1,000 Ud 102,00 €	102,00 €
	(Resto obra)		5,60
	3% Costes indirectos		8,57
11.1.4	Ud Suministro e instalación de horno eléctrico multifunción para empotrar en mueble CATA MD 6106 X horno cristal negro inox abatible o uno de medidas y características equivalentes. (Mano de obra)		294,38 €
	Oficial 1ª electricista.	0,220 h 18,13 €	3,99 €
	Ayudante electricista.	0,220 h 20,47 €	4,50 €
	(Materiales)		
	Horno eléctrico encastrable, multifunción. Según UNE-EN 60335-1.	1,000 Ud 266,00 €	266,00 €
	(Resto obra)		5,49
	3% Costes indirectos		8,40
11.1.5	Ud Suministro e instalación de campana extractora integrable con 2 motores de aspiración, con tramo de conexión de tubo flexible de aluminio a conducto de extracción para salida de humos. Incluso elementos de fijación. CATA DURALUM 90 INOX o una de medidas y características equivalentes. (Mano de obra)		288,38 €
	Oficial 1ª electricista.	0,220 h 18,13 €	3,99 €
	Ayudante electricista.	0,220 h 20,47 €	4,50 €
	(Materiales)		
	Tubo flexible de aluminio natural, de 110 mm de diámetro, incluso p/p de codos, derivaciones, manguitos y piezas especiales.	3,000 m 2,56 €	7,68 €
	Campana extractora, integrable, con 2 motores de aspiración, según UNE-EN 60335-1, con elementos de fijación.	1,000 Ud 127,23 €	127,23 €
	(Resto obra)		2,87
	3% Costes indirectos		4,39

Nº	Designación	Parcial	Total
			150,66 €
11.1.6	<p>Ud Suministro e instalación d termo eléctrico para el servicio de A.C.S., mural vertical, resistencia blindada, capacidad 80 l, potencia 2 kW, de 758 mm de altura y 450 mm de diámetro. Concept N4 80l de Thermor o uno de medidas y características equivalentes.</p> <p>(Mano de obra)</p> <p>Oficial 1ª fontanero. 0,870 h 23,79 € 20,70 €</p> <p>Ayudante fontanero. 0,870 h 20,47 € 17,81 €</p> <p>(Materiales)</p> <p>Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1/2". 2,000 Ud 4,13 € 8,26 €</p> <p>Válvula de seguridad antirretorno, de latón cromado, con rosca de 1/2" de diámetro, tarada a 8 bar de presión, con maneta de purga. 1,000 Ud 6,05 € 6,05 €</p> <p>Latiguillo flexible de 20 cm y 1/2" de diámetro. 2,000 Ud 2,85 € 5,70 €</p> <p>Termo eléctrico para el servicio de A.C.S., mural vertical, resistencia blindada, capacidad 80 l, potencia 2 kW, de 758 mm de altura y 450 mm de diámetro, formado por cuba de acero vitrificado, aislamiento de espuma de poliuretano, ánodo de sacrificio de magnesio. 1,000 Ud 218,25 € 218,25 €</p> <p>Material auxiliar para instalaciones de A.C.S. 1,000 Ud 1,45 € 1,45 €</p> <p>(Resto obra) 5,56</p> <p>3% Costes indirectos 8,51</p>		
11.1.7	<p>Ud Suministro e instalación de vitrocerámica sobre encimera de 2 fuegos con mandos táctiles, indicador de calor residual de 30x51cm. Teka TBC 32010 TTC o uno de medidas y características equivalentes.</p> <p>(Mano de obra)</p> <p>Oficial 1ª electricista. 0,780 h 18,13 € 14,14 €</p> <p>Ayudante electricista. 0,780 h 20,47 € 15,97 €</p> <p>(Materiales)</p> <p>Placa vitrocerámica, polivalente básica. Según UNE-EN 60335-1. 1,000 Ud 145,00 € 145,00 €</p> <p>Sellador elástico de poliuretano monocomponente para juntas. 0,200 kg 9,77 € 1,95 €</p> <p>(Resto obra) 3,54</p> <p>3% Costes indirectos 5,42</p>		292,29 €
	<p>11.2 EQUIP. BAÑO</p> <p>12 ENSAYOS Y CONTROL CALIDAD</p> <p>13 TRANSPORTE RESIDUOS SIN TASAS</p>		186,02 €
13.1	<p>m³ Transporte con camión de residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 20 km de distancia.</p> <p>(Maquinaria)</p> <p>Camión de transporte de 12 t con una capacidad de 10 m³ y 3 ejes. 0,090 h 41,06 € 3,70 €</p> <p>(Resto obra) 0,07</p> <p>3% Costes indirectos 0,11</p>		
			3,88 €

Nº	Designación	Parcial	Total
13.2	m³ Transporte con camión de residuos inertes plásticos producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 20 km de distancia. (Maquinaria)		
	Camión de transporte de 10 t con una capacidad de 8 m³ y 2 ejes.	0,150 h 24,97 €	3,75 €
	(Resto obra)		0,08
	3% Costes indirectos		0,11
			3,94 €
13.3	m³ Transporte con camión de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 20 km de distancia. (Maquinaria)		
	Camión de transporte de 15 t con una capacidad de 12 m³ y 2 ejes.	0,090 h 47,62 €	4,29 €
	(Resto obra)		0,09
	3% Costes indirectos		0,13
			4,51 €
13.4	m³ Transporte con camión de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 10 km de distancia. (Maquinaria)		
	Camión de transporte de 10 t con una capacidad de 8 m³ y 2 ejes.	0,126 h 24,97 €	3,15 €
	(Resto obra)		0,06
	3% Costes indirectos		0,10
			3,31 €
	14 SEGURIDAD Y SALUD		
14.1	u Suministro, colocación y desmontaje de cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, con 6 orificios de fijación, amortizable en 3 usos, fijado con bridas de nylon. Incluso p/p de mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera. (Mano de obra)		
	Peón Seguridad y Salud.	0,230 h 20,22 €	4,65 €
	(Materiales)		
	Cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, con 6 orificios de fijación	0,330 u 10,75 €	3,55 €
	Brida de nylon, de 4,8x200 mm.	6,000 u 0,03 €	0,18 €
	(Resto obra)		0,59
	3% Costes indirectos		0,27
			9,24 €
14.2	u Suministro de bolsa de hielo, caja de apósitos, paquete de algodón, rollo de esparadrapo, caja de analgésico de ácido acetilsalicílico, caja de analgésico de paracetamol, botella de agua oxigenada, botella de alcohol de 96°, frasco de tintura de yodo para el botiquín de urgencia colocado en la caseta de obra, durante el transcurso de la obra. (Materiales)		
	Bolsa para hielo, de 250 cm³, para reposición de botiquín de urgencia.	1,000 u 3,05 €	3,05 €
	Apósitos adhesivos, en caja de 120 unidades, para reposición de botiquín de urgencia.	1,000 u 5,50 €	5,50 €

Nº	Designación	Parcial	Total
	Algodón hidrófilo, en paquete de 100 g, para reposición de botiquín de urgencia. 1,000 u	0,90 €	0,90 €
	Esparadrapo, en rollo de 5 cm de ancho y 5 m de longitud, para reposición de botiquín de urgencia. 1,000 u	3,75 €	3,75 €
	Analgésico de ácido acetilsalicílico, en caja de 20 comprimidos, para reposición de botiquín de urge 1,000 u	1,25 €	1,25 €
	Analgésico de paracetamol, en caja de 20 comprimidos, para reposición de botiquín de urgencia. 1,000 u	1,40 €	1,40 €
	Botella de agua oxigenada, de 250 cm ³ , para reposición de botiquín de urgencia. 1,000 u	1,70 €	1,70 €
	Botella de alcohol de 96º, de 250 cm ³ , para reposición de botiquín de urgencia. 1,000 u	1,35 €	1,35 €
	Frasco de tintura de yodo, de 100 cm ³ , para reposición de botiquín de urgencia. 1,000 u	2,45 €	2,45 €
	(Resto obra)		1,49
	3% Costes indirectos		0,69
			23,53 €

PRESUPUESTO DE COCINA EN **BOTONS 3, 3ºE**

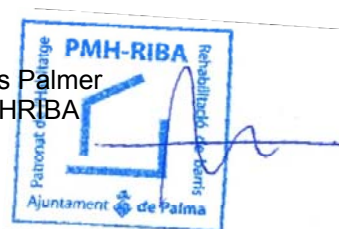
TOTAL PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL (PEM)	(s/medición)	3.820,40 €
Gastos Generales s/PEM	13%	496,65 €
Beneficio Industrial s/PEM	6%	229,22 €
COSTE OBRAS	PEM+GG+BI	4.546,28 €
IVA s/PEM	21%	954,72 €
TOTAL COSTE OBRA	IVA incluido	5.500,99 €
TOTAL PRESUPUESTO SEGURIDAD y SALUD		32,77 €
IVA s/SS	21%	6,88 €
TOTAL COSTE SEGURIDAD y SALUD *	IVA incluido	39,65 €
TASA POR GESTIÓN DE RESIDUOS	estimación memoria	30,35 €
IVA s/TASA	10%	3,04 €
TOTAL GESTIÓN RESIDUOS estimación *	tasa+iva	33,39 €
TOTAL LICITACION	CO+SS+RES	5.574,03 €

* Capítulo NO sujeto a rebaja

El presupuesto estimado de las obras asciende a la cantidad de:
CINCO MIL QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO EUROS CON TRES CÉNTIMOS

Palma, abril 2021

Miguel Estarellas Palmer
Arquitecto PMHRIBA



C/ARAGÓ 246, 1º izquierda

PRESUPUESTO y MEDICIÓN

Presupuesto parcial nº 1 ACTUACIONES PREVIAS

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe		
1.1	M²	APLICACIÓN DE TRATAMIENTO INSECTICIDA EN EL INTERIOR DEL EDIFICIO.							
		Aplicación de tratamiento insecticida en el interior del edificio.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Vivienda plagas	1	50,000			50,000		
							50,000	50,000	
		Totalm²					0,25 €	50,000	12,50 €
1.2	M³	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO.							
		Protección de mobiliario (aproximadamente 3 ud/m³), mediante su cubrición con lámina de polietileno transparente durante los trabajos de rehabilitación y posterior retirada de la protección. PROTECCIÓN DE ELEMENTOS DURANTE LA OBRA							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Mobiliario vivienda	5				5,000		
							5,000	5,000	
		Totalm³					6,65 €	5,000	33,25 €
1.3	M³	TRASLADO DENTRO DEL MISMO EDIFICIO DE MOBILIARIO.							
		Traslado dentro del mismo edificio de mobiliario (aproximadamente 2 ud/m³), con un peso medio de hasta 500 kg/m³, mediante carretilla o transpaleta.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Movimiento muebles	3				3,000		
							3,000	3,000	
		Totalm³					13,43 €	3,000	40,29 €
1.4	Ud	LIMPIEZA PREVIA							
		Limpieza previa de estancia individual de obra en vivienda unifamiliar.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Limpieza total	1				1,000		
							1,000	1,000	
		TotalUd					41,06 €	1,000	41,06 €
Total presupuesto parcial nº 1 ACTUACIONES PREVIAS :								127,10 €	

Presupuesto parcial nº 2 DEMOLICIONES Y DESMONTAJES

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe		
2.1	Ud	DESMONTAJE DE FREGADERO.							
		Desmontaje de fregadero de acero inoxidable de 2 cubetas y escurridor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Fregadero	1				1,000		
							1,000	1,000	
		TotalUd					20,85 €	1,000	20,85 €
2.2	Ud	DESMONTAJE DE GRIFERÍA DE FREGADERO.							
		Desmontaje de grifería de fregadero, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Griferia	1				1,000		
							1,000	1,000	
		TotalUd					21,85 €	1,000	21,85 €
2.3	M	DESMONTAJE DE CONJUNTO DE MOBILIARIO DE COCINA							
		Desmontaje de conjunto de mobiliario de cocina, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos resistentes a los que puedan estar unidos, y carga manual sobre camión o contenedor.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Altos	1	3,400			3,400		
		Bajos	1	3,000			3,000		
							6,400	6,400	
		Totalm					56,15 €	6,400	359,36 €
2.5	M	DESMONTAJE DE ENCIMERA.							
		Desmontaje de encimera, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Encimera	1	3,400			3,400		
							3,400	3,400	
		Totalm					29,89 €	3,400	101,63 €
2.7	Ud	DESMONTAJE DE MECANISMO ELÉCTRICO DE EMPOTRAR.							
		Desmontaje de mecanismo eléctrico de empotrar para interior, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Mecanismos cocina aprox	10				10,000		
							10,000	10,000	
		TotalUd					1,87 €	10,000	18,70 €
2.8	U	DESMONTAJE DE PUERTA INTERIOR DE CARPINTERÍA DE MADERA,							
		Desmontaje de hoja de puerta interior de carpintería de madera, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Puerta baño-cocina	1				1,000		
							1,000	1,000	
		Totalu					7,28 €	1,000	7,28 €
Total presupuesto parcial nº 2 DEMOLICIONES Y DESMONTAJES :								529,67 €	

Presupuesto parcial nº 3 FABRICAS Y TABIQUES

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
3.1	M²	TABIQUE LADRILLO HUECO 5 CM CON BANDA ACÚSTICA						
		Fábrica de ladrillo de 5 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico Super 5, para revestir, 5x19x33 cm, recibida con mortero de cemento portland y arena, dosificación 1:6, con banda elástica, de banda flexible de espuma de polietileno reticulado de celdas cerradas, de 10 mm de espesor y 110 mm de anchura, fijada a los forjados y a los encuentros con otros elementos verticales con pasta de yeso. Incluso p/p de replanteo, nivelación y aplomado, recibido de cercos y precercos, mermas y roturas, enjarjes, mochetas, ejecución de encuentros y limpieza.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Tapiado puerta baño-cocina	1		1,000	2,100	2,100	
							2,100	2,100
		Totalm²				27,59 €	2,100	57,94 €
3.2	M2	TRASDOSADO (48+15+15) CON 2 PLACAS DE YESO LAMINADO Y LANA DE ROCA						
		Suministro y montaje de trasdosado sencillo, de 78 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), sobre banda acústica, formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 48 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre sí, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales) al cual se atornillan dos placas en tipo hidrófugo de 15 mm de espesor; aislamiento mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 45 mm, en el alma. Incluso banda acústica; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas y pasta y cinta para el tratamiento de juntas.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Trasdosado cocina	1	4,000		2,800	11,200	
							11,200	11,200
		Totalm2					35,96 €	402,75 €
3.3	M²	FALSO TECHO CONTINUO SUSPENDIDO PARA ZONAS HÚMEDAS.						
		Falso techo continuo suspendido, situado a una altura menor de 4 m, liso con estructura metálica (12,5+27+27), formado por una placa de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados, con alma de yeso hidrofugado, para zonas húmedas.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Recrecido falso techo	1	4,000	0,800		3,200	
		Tabica	1	4,000	0,250		1,000	
							4,200	4,200
		Totalm²					33,22 €	139,52 €
Total presupuesto parcial nº 3 FABRICAS Y TABIQUES :								600,21 €

Presupuesto parcial nº 4 SANEAMIENTO Y VENTILACIÓN

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe		
4.1	M	CONDUCTO DE VENTILACIÓN PVC DE 110 MM DE DIÁMETRO							
		Suministro y montaje de conducto de ventilación, formado por tubo liso de PVC, de 110 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado en posición vertical u horizontal. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido del conducto y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Conducto campana extracción humo	1	4,000			4,000		
							4,000	4,000	
		Totalm					11,66 €	4,000	46,64 €
4.2	Ud	TOMA DE DESAGÜE PARA ELECTRODOMÉSTICO.							
		Toma de desagüe para electrodoméstico, con enlace mixto macho de PVC, de 40 mm de diámetro, pegada con adhesivo.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Reparaciones	3				3,000		
							3,000	3,000	
		TotalUd					13,33 €	3,000	39,99 €
Total presupuesto parcial nº 4 SANEAMIENTO Y VENTILACIÓN :								86,63 €	

Presupuesto parcial nº 5 REVOCOS Y ENLUCIDOS

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
5.1	M²	ENFOSCADO MAESTREADO PARA ALICATAR						
		Formación de revestimiento continuo de mortero de cemento, tipo GP CSII W0, maestreado, de 15 mm de espesor, aplicado sobre un paramento vertical interior, acabado superficial rayado, para servir de base a un posterior alicatado. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes y en los frentes de forjado, en un 2% de la superficie del paramento, formación de juntas, rincones, maestras con separación entre ellas no superior a un metro, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Tapiado puerta baño-cocina	2		1,000	2,100	4,200	
							4,200	4,200
		Totalm²				22,16 €	4,200	93,07 €
		Total presupuesto parcial nº 5 REVOCOS Y ENLUCIDOS :						93,07 €

Presupuesto parcial nº 6 SOLADOS Y ALICATADOS

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
6.1	M²	ALICATADO AZULEJO LISO 20X20 CM						
		Suministro y colocación de alicatado con azulejo acabado liso, 20x20 cm, capacidad de absorción de agua E>10%, grupo BIII, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento Rd<=15 según UNE-ENV 12633, resbaladidad clase 0 según CTE, recibido con adhesivo cementoso C1. Incluso p/p de preparación de la superficie, replanteo, cortes, cantoneras de PVC, y juntas; rejuntado con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas; acabado y limpieza final. ALICATADO IGUAL AL EXISTENTE.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Tapiado puerta baño-cocina	1		1,000	2,100	2,100	
							2,100	2,100
		Totalm²				44,54 €	2,100	93,53 €
6.2	M²	ALICATADO CON MOSAICO DE GRES.						
		SUministro y colocación de alicatado con mosaico de gres esmaltado 2,5x2,5 cm, 8 €/m², capacidad de absorción de agua E<3% grupo BIb, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase 0, colocado sobre una superficie soporte de mortero de cemento u hormigón, en paramentos interiores, mediante adhesivo cementoso mejorado, C2 gris, con junta abierta (separación entre 3 y 15 mm); cantoneras de PVC.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Tapiado puerta baño-cocina	1		1,000	2,100	2,100	
							2,100	2,100
		Totalm²				37,19 €	2,100	78,10 €
6.3	M²	ALICATADO CON GRES PORCELÁNICO.						
		SUministro y colocación de alicatado con gres porcelánico acabado pulido, 31,6x31,6 cm, 8 €/m², capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo BIa, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase 0, colocado sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado en paramentos interiores, mediante adhesivo cementoso normal, C1 blanco, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); cantoneras de PVC.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Frontal cocina	1	3,400		0,600	2,040	
							2,040	2,040
		Totalm²				33,33 €	2,040	67,99 €
Total presupuesto parcial nº 6 SOLADOS Y ALICATADOS :								239,62 €

Presupuesto parcial nº 8 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe		
8.1.- Electricidad									
8.1.1	U	PUNTO DE LUZ SIMPLE							
		Punto de luz sencillo a uno o varios receptores en techo, pared o suelo, realizado con conductor ES07Z1-K(AS), de 1,5 mm2 de sección, tubo flexible del diámetro reglamentario, entre caja de registro más próxima y ubicación del punto de luz, incluyendo caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, interruptor unipolar con tecla y marco respectivo, incluso p/p de soportación, pequeño material de montaje y mano de obra totalmente instalado. Mecanismo Simon 31 o 75 o uno de medidas y características equivalentes.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Cocina (si es necesario)	1				1,000		
		Otros (previsión)	3				3,000		
							4,000	4,000	
		Totalu					61,40 €	4,000	245,60 €
8.1.2	U	BASE DE TOMA DE CORRIENTE 16A							
		Suministro e instalación de base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, gama básica, intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V, con tapa, de color blanco y marco embellecedor para un elemento, de color blanco, empotrada, sin incluir la caja de mecanismo. Totalmente montada, conexionada y probada. Mecanismo Simon 31 o 75 o uno de medidas y características equivalentes.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Cocina	7				7,000		
							7,000	7,000	
		Totalu					11,22 €	7,000	78,54 €
8.1.3	U	BASE DE TOMA DE CORRIENTE 25 A							
		Suministro e instalación de base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), para cocina, intensidad asignada 25 A, tensión asignada 250 V, con tapa de color blanco, empotrada, sin incluir la caja de mecanismo. Totalmente montada, conexionada y probada. Mecanismo Simon 31 o 75 o uno de medidas y características equivalentes.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Cocina	2				2,000		
							2,000	2,000	
		Totalu					19,58 €	2,000	39,16 €
									Total subcapítulo 8.1.- Electricidad: 363,30 €
8.2.- Iluminación									
8.2.1	Ud	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORTALAMPARAS PARED Y BOMBILLA							
		Suministro e instalación en superficie de portalamparas de pared con base E-27, 4A, 250V de termoplástico blanco con resina termoestable con colocación de lámpara tipo LED de potencia mínima 8W, temperatura de color 4000k y haz de luz de 360°. Totalmente colocada y en funcionamiento.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Cocina	4				4,000		
							4,000	4,000	
		TotalUd					14,03 €	4,000	56,12 €
									Total subcapítulo 8.2.- Iluminación: 56,12 €
8.3.- Fontanería									
8.3.1	Ud	MODIFICACIÓN O SUSTITUCIÓN DE INSTALACIÓN INTERIOR DE FONTANERÍA PARA COCINA.							
		Modificación o sustitución de instalación interior de fontanería para cocina con dotación para: fregadero, toma y llave de paso para lavavajillas, toma y llave de paso para lavadora, realizada con polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones. Totalmente montada, conexionada y probada.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	

Presupuesto parcial nº 8 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
		Modificación	1	1,000	
				1,000	1,000
		TotalUd	201,69 €	1,000	201,69 €
				<i>Total subcapítulo 8.3.- Fontanería:</i>	<i>201,69 €</i>
				Total presupuesto parcial nº 8 INSTALACIONES :	621,11 €

Presupuesto parcial nº 9 PINTURAS Y REVESTIMIENTOS

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
9.1	M²	APLICACIÓN MANUAL DE DOS MANOS DE PINTURA PLÁSTICA COLOR BLANCO SOBRE PARAMENTO INTERIOR HORIZONTAL. Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 10% de agua, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); sobre paramento interior de yeso proyectado o placas de yeso laminado, horizontal, hasta 3 m de altura.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Techo cocina	1	4,000	2,300		9,200	
		Tabica	1	4,000	0,250		1,000	
							10,200	10,200
		Totalm²					7,18 €	10,200
								73,24 €
9.2	M²	APLICACIÓN MANUAL DE DOS MANOS DE PINTURA PLÁSTICA COLOR BLANCO SOBRE PARAMENTO INTERIOR VERTICAL. Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 10% de agua, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); sobre paramento interior de yeso proyectado o placas de yeso laminado, vertical, de hasta 3 m de altura.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Pared cocina trasdosado	1	4,000		2,800	11,200	
							11,200	11,200
		Totalm²					6,10 €	11,200
								68,32 €
Total presupuesto parcial nº 9 PINTURAS Y REVESTIMIENTOS :								141,56 €

Presupuesto parcial nº 10 AYUDAS Y ALBAÑILERÍA

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
10.1	M²	REPARACIÓN, MANTENIMIENTO Y REVISIÓN DE INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y SNEAMIENTO DE COCINA						
		Unidad de ejecución de reparación, mantenimiento y revisión de instalación de fontanería y saneamiento de cocina en vivienda individual, con repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de fontanería y saneamiento formada por: acometida, tubo de alimentación, contador individual, grupo de presión, depósito, montantes, instalación interior, cualquier otro elemento componente de la instalación, accesorios y piezas especiales, en edificio de vivienda unifamiliar. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, muros, forjados y losas, para paso de instalaciones, fijación de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Cocina	1	2,700	2,000		5,400	
							5,400	5,400
		Totalm²					6,34 €	5,400
								34,24 €
10.2	M²	AYUDAS DE ALBAÑILERÍA PARA INSTALACIÓN ELÉCTRICA.						
		Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación eléctrica formada por: puesta a tierra, red de equipotencialidad, caja de protección y medida, línea general de alimentación, derivaciones individuales y red de distribución interior, en edificio de vivienda unifamiliar. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, muros, forjados y losas, para paso de instalaciones, fijación de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Cocina	1	2,700	2,000		5,400	
							5,400	5,400
		Totalm²					8,45 €	5,400
								45,63 €
Total presupuesto parcial nº 10 AYUDAS Y ALBAÑILERÍA :								79,87 €

Presupuesto parcial nº 11 EQUIPAMIENTO

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
11.1.- EQUIP. COCINA								
11.1.1	Ud	FREGADERO DE ACERO INOXIDABLE EQUIPADO CON GRIFO MEZCLADOR MONOMANDO.						
		Suministro e instalación de fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, de 1 cubeta y 1 escurridor, de 800x440 mm de posición reversible. Teka Easy E/50 1B 1D o uno de medidas y características equivalentes, equipado con grifo mezclador monomando de repisa para fregadero, de caño alto giratorio superior, acabado cromado, con cartucho cerámico.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
		TotalUd					1,000	294,38 €
11.1.2	Ud	HORNO ELÉCTRICO MULTIFUNCIÓN.						
		Suministro e instalación de horno eléctrico multifunción para empotrar en mueble CATA MD 6106 X horno cristal negro inox abatible o uno de medidas y características equivalentes.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
		TotalUd					1,000	288,38 €
11.1.4	Ud	PLACA VITROCERÁMICA PARA ENCIMERA.						
		Suministro e instalación de vitrocerámica sobre encimera de 3 fuegos con mandos táctiles, indicador de calor residual de 60x51cm. Teka TB PRO 6310 o uno de medidas y características equivalentes.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
		TotalUd					1,000	186,02 €
11.1.5	Ud	CAMPANA EXTRACTORA CON CHIMENEA.						
		Suministro e instalación de campana extractora con chimenea con 1 motor tangencial, con tramo de conexión de tubo flexible de aluminio a conducto de extracción para salida de humos. Incluso elementos de fijación.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Campana cocina	1				1,000	
							1,000	1,000
		TotalUd					1,000	242,08 €
11.1.6	Ud	MOBILIARIO COMPLETO EN COCINA.						
		Suministro y montaje de mobiliario completo en cocina compuesto por 3,4 m de muebles bajos con zócalo inferior y 2,7 m de muebles altos, realizado con frentes de cocina con recubrimiento melamínico acabado brillo con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina melamínica, núcleo de tablero de partículas tipo P3 no estructural (tablero aglomerado para ambiente húmedo) y cantos termoplásticos de ABS, y cuerpos de los muebles constituidos por núcleo de tablero de partículas tipo P2 de interior (tablero aglomerado para ambiente seco), con recubrimiento melamínico acabado brillo con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de ABS; cajones y baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, patas regulables para muebles bajos, guías de cajones, herrajes de cuelgue y otros herrajes de calidad básica, instalados en los cuerpos de los muebles y tiradores, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes de cierre de la serie básica, fijados en los frentes de cocina.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Muebles frontal (altos y bajos)	1				1,000	
							1,000	1,000
		TotalUd					1,000	1.083,91 €
11.1.7	Ud	MOBILIARIO EN COCINA.						

Presupuesto parcial nº 11 EQUIPAMIENTO

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
		Suministro y montaje de mobiliario completo en cocina compuesto por 1 m de muebles bajos con zócalo inferior, realizado con frentes de cocina con recubrimiento melamínico acabado brillo con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina melamínica, núcleo de tablero de partículas tipo P3 no estructural (tablero aglomerado para ambiente húmedo) y cantos termoplásticos de ABS, y cuerpos de los muebles constituidos por núcleo de tablero de partículas tipo P2 de interior (tablero aglomerado para ambiente seco), con recubrimiento melamínico acabado brillo con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de ABS; cajones y baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, patas regulables para muebles bajos, guías de cajones, herrajes de cuelgue y otros herrajes de calidad básica, instalados en los cuerpos de los muebles y tiradores, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes de cierre de la serie básica, fijados en los frentes de cocina.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Escobero y cajonera 40	1				1,000	
							1,000	1,000
		TotalUd					169,58 €	1,000
11.1.8	Ud	ENCIMERA DE TABLERO AGLOMERADO HIDRÓFUGO.						
		Suministro y colocación de encimera de tablero aglomerado hidrófugo con superficie revestida de formica color imitación roble, mármol o granito, parte inferior forrada de material neutro y canto frontal de una sola hoja de estratificado de 460x62x3 cm, con formación de 2 huecos, copete, embellecedor y remates.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Encimera 2 piezas	1				1,000	
							1,000	1,000
		TotalUd					724,61 €	1,000
								2.988,96 €
								2.988,96 €

Presupuesto parcial nº 13 TRANSPORTE RESIDUOS SIN TASAS

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
13.1	M³	TRANSPORTE CON CAMIÓN DE RESIDUOS INERTES DE MADERA PRODUCIDOS EN OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O DEMOLICIÓN. Transporte con camión de residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 20 km de distancia.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Muebles	5				5,000	
							5,000	5,000
		Totalm³					3,88 €	5,000
								19,40 €
13.2	M³	TRANSPORTE CON CAMIÓN DE RESIDUOS INERTES PLÁSTICOS PRODUCIDOS EN OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O DEMOLICIÓN. Transporte con camión de residuos inertes plásticos producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 20 km de distancia.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Restos instalaciones	2				2,000	
							2,000	2,000
		Totalm³					3,94 €	2,000
								7,88 €
13.3	M³	TRANSPORTE CON CAMIÓN DE MEZCLA SIN CLASIFICAR DE RESIDUOS INERTES PRODUCIDOS EN OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O DEMOLICIÓN, A VERTEDERO ESPECÍFICO, INSTALACIÓN DE TRATAMIENTO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN EXTERNA A LA OBRA O CENTRO DE VALORIZACIÓN O ELIMINACIÓN DE RESIDUOS, SITUADO A 20 KM DE DISTANCIA. Transporte con camión de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 20 km de distancia.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Electrodomesticos ESTIMACIÓN	3				3,000	
							3,000	3,000
		Totalm³					4,51 €	3,000
								13,53 €
Total presupuesto parcial nº 13 TRANSPORTE RESIDUOS SIN TASAS :								40,81 €

Presupuesto parcial nº 14 SEGURIDAD Y SALUD

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe		
14.1	U	CARTEL GENERAL INDICATIVO DE RIESGOS, DE PVC SERIGRAFIADO, DE 990X670 MM							
		Suministro, colocación y desmontaje de cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, con 6 orificios de fijación, amortizable en 3 usos, fijado con bridas de nylon. Incluso p/p de mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			1				1,000		
							1,000	1,000	
		Totalu					9,24 €	1,000	9,24 €
14.2	U	MATERIAL PARA BOTIQUÍN DE OBRA							
		Suministro de bolsa de hielo, caja de apósitos, paquete de algodón, rollo de esparadrapo, caja de analgésico de ácido acetilsalicílico, caja de analgésico de paracetamol, botella de agua oxigenada, botella de alcohol de 96º, frasco de tintura de yodo para el botiquín de urgencia colocado en la caseta de obra, durante el transcurso de la obra.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Material	1				1,000		
							1,000	1,000	
		Totalu					23,53 €	1,000	23,53 €
Total presupuesto parcial nº 14 SEGURIDAD Y SALUD :								32,77 €	

Presupuesto de ejecución material

1 ACTUACIONES PREVIAS	127,10
2 DEMOLICIONES Y DESMONTAJES	529,67
3 FABRICAS Y TABIQUES	600,21
4 SANEAMIENTO Y VENTILACIÓN	86,63
5 REVOCOS Y ENLUCIDOS	93,07
6 SOLADOS Y ALICATADOS	239,62
8 INSTALACIONES	621,11
8.1.- Electricidad	363,30
8.2.- Iluminación	56,12
8.3.- Fontanería	201,69
9 PINTURAS Y REVESTIMIENTOS	141,56
10 AYUDAS Y ALBAÑILERÍA	79,87
11 EQUIPAMIENTO	2.988,96
11.1.- EQUIP. COCINA	2.988,96
13 TRANSPORTE RESIDUOS SIN TASAS	40,81
14 SEGURIDAD Y SALUD	32,77
Total	5.581,38

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de CINCO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y UN EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS.

CUADRO DE PRECIOS nº1

PRECIOS UNITARIOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra	En letra
1 ACTUACIONES PREVIAS			
1.1	m ² Aplicación de tratamiento insecticida en el interior del edificio.	0,25 €	VEINTICINCO CÉNTIMOS
1.2	m ³ Protección de mobiliario (aproximadamente 3 ud/m ³), mediante su cubrición con lámina de polietileno transparente durante los trabajos de rehabilitación y posterior retirada de la protección. PROTECCIÓN DE ELEMENTOS DURANTE LA OBRA	6,65 €	SEIS EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS
1.3	m ³ Traslado dentro del mismo edificio de mobiliario (aproximadamente 2 ud/m ³), con un peso medio de hasta 500 kg/m ³ , mediante carretilla o transpaleta.	13,43 €	TRECE EUROS CON CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS
1.4	Ud Limpieza previa de estancia individual de obra en vivienda unifamiliar.	41,06 €	CUARENTA Y UN EUROS CON SEIS CÉNTIMOS
2 DEMOLICIONES Y DESMONTAJES			
2.1	Ud Desmontaje de fregadero de acero inoxidable de 2 cubetas y escurridor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.	20,85 €	VEINTE EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS
2.2	Ud Desmontaje de grifería de fregadero, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	21,85 €	VEINTIUN EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS
2.3	m Desmontaje de conjunto de mobiliario de cocina, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos resistentes a los que puedan estar unidos, y carga manual sobre camión o contenedor.	56,15 €	CINCUENTA Y SEIS EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS
2.4	Ud Desmontaje y recolocación de termo eléctrico de 50 kg de peso máximo, con medios manuales, y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, y carga manual sobre camión o contenedor.	85,83 €	OCHENTA Y CINCO EUROS CON OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS
2.5	m Desmontaje de encimera, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.	29,89 €	VEINTINUEVE EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
2.6	m ² Demolición de alicatado de azulejo, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor.	10,17 €	DIEZ EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS
2.7	Ud Desmontaje de mecanismo eléctrico de empotrar para interior, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	1,87 €	UN EURO CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS
2.8	u Desmontaje de hoja de puerta interior de carpintería de madera, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor.	7,28 €	SIETE EUROS CON VEINTIOCHO CÉNTIMOS
3 FABRICAS Y TABIQUES			

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra	En letra
3.1	m² Fábrica de ladrillo de 5 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico Super 5, para revestir, 5x19x33 cm, recibida con mortero de cemento portland y arena, dosificación 1:6, con banda elástica, de banda flexible de espuma de polietileno reticulado de celdas cerradas, de 10 mm de espesor y 110 mm de anchura, fijada a los forjados y a los encuentros con otros elementos verticales con pasta de yeso. Incluso p/p de replanteo, nivelación y aplomado, recibido de cercos y precercos, mermas y roturas, enjarjes, mochetas, ejecución de encuentros y limpieza.	27,59 €	VEINTISIETE EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
3.2	m2 Suministro y montaje de trasdosado sencillo, de 78 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), sobre banda acústica, formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 48 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre sí, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales) al cual se atornillan dos placas en tipo hidrófugo de 15 mm de espesor; aislamiento mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 45 mm, en el alma. Incluso banda acústica; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas y pasta y cinta para el tratamiento de juntas.	35,96 €	TREINTA Y CINCO EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS
3.3	m² Falso techo continuo suspendido, situado a una altura menor de 4 m, liso con estructura metálica (12,5+27+27), formado por una placa de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados, con alma de yeso hidrofugado, para zonas húmedas.	33,22 €	TREINTA Y TRES EUROS CON VEINTIDOS CÉNTIMOS
4 SANEAMIENTO Y VENTILACIÓN			
4.1	m Suministro y montaje de conducto de ventilación, formado por tubo liso de PVC, de 110 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado en posición vertical u horizontal. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido del conducto y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.	11,66 €	ONCE EUROS CON SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS
4.2	Ud Toma de desagüe para electrodoméstico, con enlace mixto macho de PVC, de 40 mm de diámetro, pegada con adhesivo.	13,33 €	TRECE EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS
5 REVOCOS Y ENLUCIDOS			
5.1	m² Formación de revestimiento continuo de mortero de cemento, tipo GP CSII W0, maestreado, de 15 mm de espesor, aplicado sobre un paramento vertical interior, acabado superficial rayado, para servir de base a un posterior alicatado. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes y en los frentes de forjado, en un 2% de la superficie del paramento, formación de juntas, rincones, maestras con separación entre ellas no superior a un metro, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie.	22,16 €	VEINTIDOS EUROS CON DIECISEIS CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra	En letra
6 SOLADOS Y ALICATADOS			
6.1	m² Suministro y colocación de alicatado con azulejo acabado liso, 20x20 cm, capacidad de absorción de agua E>10%, grupo BIII, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento Rd<=15 según UNE-ENV 12633, resbaladicidad clase 0 según CTE, recibido con adhesivo cementoso C1. Incluso p/p de preparación de la superficie, replanteo, cortes, cantoneras de PVC, y juntas; rejuntado con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas; acabado y limpieza final. ALICATADO IGUAL AL EXISTENTE.	44,54 €	CUARENTA Y CUATRO EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
6.2	m² SUMinistro y colocación de alicatado con mosaico de gres esmaltado 2,5x2,5 cm, 8 €/m², capacidad de absorción de agua E<3% grupo BIb, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase 0, colocado sobre una superficie soporte de mortero de cemento u hormigón, en paramentos interiores, mediante adhesivo cementoso mejorado, C2 gris, con junta abierta (separación entre 3 y 15 mm); cantoneras de PVC.	37,19 €	TREINTA Y SIETE EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS
6.3	m² SUMinistro y colocación de alicatado con gres porcelánico acabado pulido, 31,6x31,6 cm, 8 €/m², capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo BIa, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase 0, colocado sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado en paramentos interiores, mediante adhesivo cementoso normal, C1 blanco, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); cantoneras de PVC.	33,33 €	TREINTA Y TRES EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS
7 CARPINTERIA Y CERRAJERIA			
7.1	m² Reparación de carpintería exterior de madera "in situ", con un grado de deterioro mínimo, mediante la corrección de descuadres y sustitución de herrajes deteriorados. REAPRACIÓN Y AJUSTE DE VENTANAS Y PERSIANAS	38,56 €	TREINTA Y OCHO EUROS CON CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS
8 INSTALACIONES			
8.1 Electricidad			
8.1.1	u Punto de luz sencillo a uno o varios receptores en techo, pared o suelo, realizado con conductor ES07Z1-K(AS), de 1,5 mm2 de sección, tubo flexible del diámetro reglamentario, entre caja de registro más próxima y ubicación del punto de luz, incluyendo caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, interruptor unipolar con tecla y marco respectivo, incluso p/p de soportación, pequeño material de montaje y mano de obra totalmente instalado. Mecanismo Simon 31 o 75 o uno de medidas y características equivalentes.	61,40 €	SESENTA Y UN EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS
8.1.2	u Suministro e instalación de base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, gama básica, intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V, con tapa, de color blanco y marco embellecedor para un elemento, de color blanco, empotrada, sin incluir la caja de mecanismo. Totalmente montada, conexionada y probada. Mecanismo Simon 31 o 75 o uno de medidas y características equivalentes.	11,22 €	ONCE EUROS CON VEINTIDOS CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra	En letra
8.1.3	u Suministro e instalación de base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), para cocina, intensidad asignada 25 A, tensión asignada 250 V, con tapa de color blanco, empotrada, sin incluir la caja de mecanismo. Totalmente montada, conexionada y probada. Mecanismo Simon 31 o 75 o uno de medidas y características equivalentes.	19,58 €	DIECINUEVE EUROS CON CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS
8.2 Iluminación			
8.2.1	Ud Suministro e instalación en superficie de portalamparas de pared con base E-27, 4A, 250V de termoplástico blanco con resina termoestable con colocación de lámpara tipo LED de potencia mínima 8W, temperatura de color 4000k y haz de luz de 360°. Totalmente colocada y en funcionamiento.	14,03 €	CATORCE EUROS CON TRES CÉNTIMOS
8.2.2	u Suministro e instalación en la superficie del techo de luminaria, de 1276x170x100 mm, para 2 lámparas fluorescentes TL de 36 W, con cuerpo de poliéster reforzado con fibra de vidrio; reflector interior de chapa de acero, acabado termoestablado, de color blanco; difusor de metacrilato; balasto magnético; protección IP 65 y rendimiento mayor del 65%. Incluso lámparas.	49,23 €	CUARENTA Y NUEVE EUROS CON VEINTITRES CÉNTIMOS
8.3 Fontanería			
8.3.1	Ud Modificación o sustitución de instalación interior de fontanería para cocina con dotación para: fregadero, toma y llave de paso para lavavajillas, toma y llave de paso para lavadora, realizada con polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones. Totalmente montada, conexionada y probada.	201,69 €	DOSCIENTOS UN EUROS CON SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
9 PINTURAS Y REVESTIMIENTOS			
9.1	m ² Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 10% de agua, (rendimiento: 0,1 l/m ² cada mano); sobre paramento interior de yeso proyectado o placas de yeso laminado, horizontal, hasta 3 m de altura.	7,18 €	SIETE EUROS CON DIECIOCHO CÉNTIMOS
9.2	m ² Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 10% de agua, (rendimiento: 0,1 l/m ² cada mano); sobre paramento interior de yeso proyectado o placas de yeso laminado, vertical, de hasta 3 m de altura.	6,10 €	SEIS EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS
10 AYUDAS Y ALBAÑILERÍA			

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra	En letra
10.1	m² Unidad de ejecución de reparación, mantenimiento y revisión de instalación de fontanería y saneamiento de cocina en vivienda individual, con repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de fontanería y saneamiento formada por: acometida, tubo de alimentación, contador individual, grupo de presión, depósito, montantes, instalación interior, cualquier otro elemento componente de la instalación, accesorios y piezas especiales, en edificio de vivienda unifamiliar. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, muros, forjados y losas, para paso de instalaciones, fijación de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación.	6,34 €	SEIS EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS
10.2	m² Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación eléctrica formada por: puesta a tierra, red de equipotencialidad, caja de protección y medida, línea general de alimentación, derivaciones individuales y red de distribución interior, en edificio de vivienda unifamiliar. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, muros, forjados y losas, para paso de instalaciones, fijación de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación.	8,45 €	OCHO EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS
11 EQUIPAMIENTO			
11.1 EQUIP. COCINA			
11.1.1	Ud Suministro e instalación de fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, de 1 cubeta y 1 escurridor, de 800x440 mm de posición reversible. Teka Easy E/50 1B 1D o uno de medidas y características equivalentes, equipado con grifo mezclador monomando de repisa para fregadero, de caño alto giratorio superior, acabado cromado, con cartucho cerámico.	294,38 €	DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS
11.1.2	Ud Suministro e instalación de horno eléctrico multifunción para empotrar en mueble CATA MD 6106 X horno cristal negro inox abatible o uno de medidas y características equivalentes.	288,38 €	DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS
11.1.3	Ud Suministro e instalación d termo eléctrico para el servicio de A.C.S., mural vertical, resistencia blindada, capacidad 80 l, potencia 2 kW, de 758 mm de altura y 450 mm de diámetro. Concept N4 80l de Thermor o uno de medidas y características equivalentes.	292,29 €	DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS EUROS CON VEINTINUEVE CÉNTIMOS
11.1.4	Ud Suministro e instalación de vitrocerámica sobre encimera de 3 fuegos con mandos táctiles, indicador de calor residual de 60x51cm. Teka TB PRO 6310 o uno de medidas y características equivalentes.	186,02 €	CIENTO OCHENTA Y SEIS EUROS CON DOS CÉNTIMOS
11.1.5	Ud Suministro e instalación de campana extractora con chimenea con 1 motor tangencial, con tramo de conexión de tubo flexible de aluminio a conducto de extracción para salida de humos. Incluso elementos de fijación.	242,08 €	DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS EUROS CON OCHO CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra	En letra
11.1.6	Ud Suministro y montaje de mobiliario completo en cocina compuesto por 3,4 m de muebles bajos con zócalo inferior y 2,7 m de muebles altos, realizado con frentes de cocina con recubrimiento melamínico acabado brillo con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina melamínica, núcleo de tablero de partículas tipo P3 no estructural (tablero aglomerado para ambiente húmedo) y cantos termoplásticos de ABS, y cuerpos de los muebles constituidos por núcleo de tablero de partículas tipo P2 de interior (tablero aglomerado para ambiente seco), con recubrimiento melamínico acabado brillo con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de ABS; cajones y baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, patas regulables para muebles bajos, guías de cajones, herrajes de cuelgue y otros herrajes de calidad básica, instalados en los cuerpos de los muebles y tiradores, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes de cierre de la serie básica, fijados en los frentes de cocina.	1.083,91 €	MIL OCHENTA Y TRES EUROS CON NOVENTA Y UN CÉNTIMOS
11.1.7	Ud Suministro y montaje de mobiliario completo en cocina compuesto por 1 m de muebles bajos con zócalo inferior, realizado con frentes de cocina con recubrimiento melamínico acabado brillo con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina melamínica, núcleo de tablero de partículas tipo P3 no estructural (tablero aglomerado para ambiente húmedo) y cantos termoplásticos de ABS, y cuerpos de los muebles constituidos por núcleo de tablero de partículas tipo P2 de interior (tablero aglomerado para ambiente seco), con recubrimiento melamínico acabado brillo con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de ABS; cajones y baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, patas regulables para muebles bajos, guías de cajones, herrajes de cuelgue y otros herrajes de calidad básica, instalados en los cuerpos de los muebles y tiradores, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes de cierre de la serie básica, fijados en los frentes de cocina.	169,58 €	CIENTO SESENTA Y NUEVE EUROS CON CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS
11.1.8	Ud Suministro y colocación de encimera de tablero aglomerado hidrófugo con superficie revestida de formica color imitación roble, mármol o granito, parte inferior forrada de material neutro y canto frontal de una sola hoja de estratificado de 460x62x3 cm, con formación de 2 huecos, copete, embellecedor y remates.	724,61 €	SETECIENTOS VEINTICUATRO EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS
	11.2 EQUIP. BAÑO		
	12 ENSAYOS Y CONTROL CALIDAD		
	13 TRANSPORTE RESIDUOS SIN TASAS		
13.1	m ³ Transporte con camión de residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 20 km de distancia.	3,88 €	TRES EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra	En letra
13.2	m³ Transporte con camión de residuos inertes plásticos producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 20 km de distancia.	3,94 €	TRES EUROS CON NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
13.3	m³ Transporte con camión de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 20 km de distancia.	4,51 €	CUATRO EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS
13.4	m³ Transporte con camión de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 10 km de distancia.	3,31 €	TRES EUROS CON TREINTA Y UN CÉNTIMOS
14 SEGURIDAD Y SALUD			
14.1	u Suministro, colocación y desmontaje de cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, con 6 orificios de fijación, amortizable en 3 usos, fijado con bridas de nylon. Incluso p/p de mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera.	9,24 €	NUEVE EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS
14.2	u Suministro de bolsa de hielo, caja de apósitos, paquete de algodón, rollo de esparadrapo, caja de analgésico de ácido acetilsalicílico, caja de analgésico de paracetamol, botella de agua oxigenada, botella de alcohol de 96°, frasco de tintura de yodo para el botiquín de urgencia colocado en la caseta de obra, durante el transcurso de la obra.	23,53 €	VEINTITRES EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS nº2

PRECIOS DESCOMPUESTOS

Nº	Designación	Parcial	Total
2.2	Ud Desmontaje de grifería de fregadero, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. (Mano de obra) Oficial 1ª fontanero. 0,874 h 23,79 € (Resto obra) 0,42 3% Costes indirectos 0,64	20,79 €	
2.3	m Desmontaje de conjunto de mobiliario de cocina, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos resistentes a los que puedan estar unidos, y carga manual sobre camión o contenedor. (Mano de obra) Oficial 1ª construcción. 0,898 h 24,28 € Ayudante construcción. 0,898 h 20,22 € Peón ordinario construcción. 0,562 h 19,54 € (Resto obra) 3,57 3% Costes indirectos 1,64	21,80 € 18,16 € 10,98 € 3,57 1,64	21,85 €
2.4	Ud Desmontaje y recolocación de termo eléctrico de 50 kg de peso máximo, con medios manuales, y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, y carga manual sobre camión o contenedor. (Mano de obra) Oficial 1ª calefactor. 1,808 h 23,79 € Ayudante calefactor. 1,808 h 20,47 € (Materiales) Material auxiliar para instalaciones de calefac... 1,000 Ud 1,68 € (Resto obra) 1,63 3% Costes indirectos 2,50	43,01 € 37,01 € 1,68 € 1,63 2,50	56,15 €
2.5	m Desmontaje de encimera, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. (Mano de obra) Peón ordinario construcción. 1,456 h 19,54 € (Resto obra) 0,57 3% Costes indirectos 0,87	28,45 € 0,57 0,87	85,83 €
2.6	m² Demolición de alicatado de azulejo, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor. (Mano de obra) Peón ordinario construcción. 0,472 h 19,54 € (Resto obra) 0,65 3% Costes indirectos 0,30	9,22 € 0,65 0,30	29,89 €
2.7	Ud Desmontaje de mecanismo eléctrico de empotrar para interior, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. (Mano de obra) Ayudante electricista. 0,087 h 20,47 € (Resto obra) 0,04 3% Costes indirectos 0,05	1,78 € 0,04 0,05	10,17 €
2.8	u Desmontaje de hoja de puerta interior de carpintería de madera, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor. (Mano de obra) Ayudante carpintero. 0,323 h 20,47 € (Resto obra) 0,46 3% Costes indirectos 0,21	6,61 € 0,46 0,21	1,87 €
	3 FABRICAS Y TABIQUES		7,28 €

Nº	Designación	Parcial	Total
3.1	<p>m² Fábrica de ladrillo de 5 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico Super 5, para revestir, 5x19x33 cm, recibida con mortero de cemento portland y arena, dosificación 1:6, con banda elástica, de banda flexible de espuma de polietileno reticulado de celdas cerradas, de 10 mm de espesor y 110 mm de anchura, fijada a los forjados y a los encuentros con otros elementos verticales con pasta de yeso. Incluso p/p de replanteo, nivelación y aplomado, recibido de cercos y precercos, mermas y roturas, enjarjes, mochetas, ejecución de encuentros y limpieza.</p> <p>(Mano de obra)</p> <p>Oficial 1ª construcción en trabajos de albañile... 0,350 h 25,21 € 8,82 €</p> <p>Peón ordinario construcción en trabajos de alba... 0,350 h 20,29 € 7,10 €</p> <p>(Materiales)</p> <p>Ladrillo Super 5 de 4,9x19x33 cm 15,000 u 0,46 € 6,90 €</p> <p>Mortero industrial para albañilería, de cemento... 0,015 m3 130,00 € 1,95 €</p> <p>Banda flexible de espuma de polietileno reticul... 0,400 m 0,68 € 0,27 €</p> <p>(Resto obra) 1,75</p> <p>3% Costes indirectos 0,80</p>		
3.2	<p>m2 Suministro y montaje de trasdosado sencillo, de 78 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), sobre banda acústica, formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 48 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre sí, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales) al cual se atornillan dos placas en tipo hidrófugo de 15 mm de espesor; aislamiento mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 45 mm, en el alma. Incluso banda acústica; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas y pasta y cinta para el tratamiento de juntas.</p> <p>(Mano de obra)</p> <p>Oficial 1ª montador de prefabricados interiores. 0,300 h 25,21 € 7,56 €</p> <p>Ayudante montador de prefabricados interiores. 0,300 h 20,99 € 6,30 €</p> <p>(Materiales)</p> <p>Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / ... 2,000 m² 5,83 € 11,66 €</p> <p>Pasta para juntas, según UNE-EN 13963. 0,300 kg 1,26 € 0,38 €</p> <p>Pasta de agarre, según UNE-EN 14496. 0,050 kg 0,58 € 0,03 €</p> <p>Cinta de juntas. 1,600 m 0,03 € 0,05 €</p> <p>Banda autoadhesiva desolidarizante de espuma de... 1,200 m 0,30 € 0,36 €</p> <p>Montante de perfil de acero galvanizado de 48 mm... 2,750 m 1,92 € 5,28 €</p> <p>Canal raíl de perfil galvanizado para entramado... 0,700 m 1,10 € 0,77 €</p> <p>Tornillo autoperforante 3,5x25 mm. 19,000 u 0,01 € 0,19 €</p> <p>Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27. 0,800 u 0,06 € 0,05 €</p> <p>(Resto obra) 2,28</p> <p>3% Costes indirectos 1,05</p>		27,59 €
3.3	<p>m² Falso techo continuo suspendido, situado a una altura menor de 4 m, liso con estructura metálica (12,5+27+27), formado por una placa de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados, con alma de yeso hidrofugado, para zonas húmedas.</p> <p>(Mano de obra)</p> <p>Oficial 1ª montador de falsos techos. 0,380 h 23,79 € 9,04 €</p> <p>Ayudante montador de falsos techos. 0,141 h 20,47 € 2,89 €</p> <p>(Materiales)</p> <p>Placa de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 /... 1,050 m² 8,79 € 9,23 €</p> <p>Pasta para juntas, según UNE-EN 13963. 0,700 kg 1,26 € 0,88 €</p> <p>Cinta de juntas. 0,450 m 0,03 € 0,01 €</p> <p>Banda autoadhesiva desolidarizante de espuma de... 0,400 m 0,30 € 0,12 €</p> <p>Maestra 60/27 de chapa de acero galvanizado, de... 3,200 m 1,44 € 4,61 €</p> <p>Tornillo autoperforante 3,5x25 mm. 17,000 u 0,01 € 0,17 €</p> <p>Perfil de acero galvanizado, en U, de 30 mm. 0,400 m 1,26 € 0,50 €</p> <p>Varilla de cuelgue. 1,200 Ud 0,44 € 0,53 €</p> <p>Cuelgue para falsos techos suspendidos. 1,200 Ud 0,80 € 0,96 €</p> <p>Seguro para la fijación del cuelgue, en falsos ... 1,200 Ud 0,13 € 0,16 €</p> <p>Conexión superior para fijar la varilla al cuel... 1,200 Ud 0,98 € 1,18 €</p> <p>Caballote para maestra 60/27. 2,300 Ud 0,29 € 0,67 €</p> <p>Conector para maestra 60/27. 0,600 Ud 0,91 € 0,55 €</p> <p>Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27. 2,000 u 0,06 € 0,12 €</p> <p>(Resto obra) 0,63</p> <p>3% Costes indirectos 0,97</p>		35,96 €
	4 SANEAMIENTO Y VENTILACIÓN		33,22 €

Nº	Designación	Parcial	Total
4.1	<p>m Suministro y montaje de conducto de ventilación, formado por tubo liso de PVC, de 110 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado en posición vertical u horizontal. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido del conducto y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.</p> <p>(Mano de obra)</p> <p>Oficial 1ª montador. 0,170 h 29,21 € 4,97 € Ayudante montador. 0,080 h 20,22 € 1,62 €</p> <p>(Materiales)</p> <p>Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo... 0,040 l 12,22 € 0,49 € Adhesivo para tubos y accesorios de PVC. 0,020 l 18,62 € 0,37 € Tubo liso de PVC, de 110 mm de diámetro exterior... 1,000 m 3,29 € 3,29 € Material auxiliar para montaje y sujeción a la ... 1,000 u 0,14 € 0,14 €</p> <p>(Resto obra) 0,44 3% Costes indirectos 0,34</p>		
4.2	<p>Ud Toma de desagüe para electrodoméstico, con enlace mixto macho de PVC, de 40 mm de diámetro, pegada con adhesivo.</p> <p>(Mano de obra)</p> <p>Oficial 1ª fontanero. 0,245 h 23,79 € 5,83 € Ayudante fontanero. 0,245 h 20,47 € 5,02 €</p> <p>(Materiales)</p> <p>Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo... 0,004 l 12,22 € 0,05 € Adhesivo para tubos y accesorios de PVC. 0,002 l 18,62 € 0,04 € Toma de desagüe para electrodoméstico, con enla... 1,000 Ud 1,75 € 1,75 €</p> <p>(Resto obra) 0,25 3% Costes indirectos 0,39</p>		11,66 €
5.1	<p>5 REVOCOS Y ENLUCIDOS</p> <p>m² Formación de revestimiento continuo de mortero de cemento, tipo GP CSII W0, maestreado, de 15 mm de espesor, aplicado sobre un paramento vertical interior, acabado superficial rayado, para servir de base a un posterior alicatado. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes y en los frentes de forjado, en un 2% de la superficie del paramento, formación de juntas, rincones, maestras con separación entre ellas no superior a un metro, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie.</p> <p>(Mano de obra)</p> <p>Oficial 1ª construcción. 0,500 h 24,28 € 12,14 € Peón ordinario construcción. 0,250 h 19,54 € 4,89 €</p> <p>(Materiales)</p> <p>Mortero industrial para revoco y enlucido de us... 0,020 m3 130,00 € 2,60 € Malla de fibra de vidrio tejida, con impregnaci... 0,300 m² 1,55 € 0,47 €</p> <p>(Resto obra) 1,41 3% Costes indirectos 0,65</p>		13,33 €
	<p>6 SOLADOS Y ALICATADOS</p>		22,16 €

Nº	Designación	Parcial	Total
6.1	<p>m² Suministro y colocación de alicatado con azulejo acabado liso, 20x20 cm, capacidad de absorción de agua E>10%, grupo BIII, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento Rd<=15 según UNE-ENV 12633, resbaladidad clase 0 según CTE, recibido con adhesivo cementoso C1. Incluso p/p de preparación de la superficie, replanteo, cortes, cantoneras de PVC, y juntas; rejuntado con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas; acabado y limpieza final. ALICATADO IGUAL AL EXISTENTE.</p> <p>(Mano de obra)</p> <p>Oficial 1ª alicatador. 0,400 h 24,28 € 9,71 €</p> <p>Ayudante alicatador. 0,400 h 20,22 € 8,09 €</p> <p>(Materiales)</p> <p>Lechada de cemento blanco BL 22,5 X. 0,001 m³ 157,00 € 0,16 €</p> <p>Adhesivo cementoso normal, C1 según UNE-EN 1200... 3,000 kg 0,35 € 1,05 €</p> <p>Baldosa cerámica de azulejo liso, 20x20 cm, 20,... 1,050 m² 20,00 € 21,00 €</p> <p>Cantonera de PVC en esquinas alicatadas. 0,300 m 1,32 € 0,40 €</p> <p>(Resto obra) 2,83</p> <p>3% Costes indirectos 1,30</p>		
6.2	<p>m² Suministro y colocación de alicatado con mosaico de gres esmaltado 2,5x2,5 cm, 8 €/m², capacidad de absorción de agua E<3% grupo BIb, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase 0, colocado sobre una superficie soporte de mortero de cemento u hormigón, en paramentos interiores, mediante adhesivo cementoso mejorado, C2 gris, con junta abierta (separación entre 3 y 15 mm); cantoneras de PVC.</p> <p>(Mano de obra)</p> <p>Oficial 1ª alicatador. 0,561 h 24,28 € 13,62 €</p> <p>Ayudante alicatador. 0,561 h 20,22 € 11,34 €</p> <p>(Materiales)</p> <p>Lechada de cemento 1/2 CEM II/B-P 32,5 N. 0,003 m³ 51,52 € 0,15 €</p> <p>Adhesivo cementoso mejorado, C2 según UNE-EN 12... 3,000 kg 0,41 € 1,23 €</p> <p>Mosaico de gres esmaltado, 2,5x2,5 cm, 8,00€/m²... 1,050 m² 8,00 € 8,40 €</p> <p>Cantonera de PVC en esquinas alicatadas. 0,500 m 1,32 € 0,66 €</p> <p>(Resto obra) 0,71</p> <p>3% Costes indirectos 1,08</p>		44,54 €
6.3	<p>m² Suministro y colocación de alicatado con gres porcelánico acabado pulido, 31,6x31,6 cm, 8 €/m², capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo BIa, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase 0, colocado sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado en paramentos interiores, mediante adhesivo cementoso normal, C1 blanco, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); cantoneras de PVC.</p> <p>(Mano de obra)</p> <p>Oficial 1ª alicatador. 0,478 h 24,28 € 11,61 €</p> <p>Ayudante alicatador. 0,478 h 20,22 € 9,67 €</p> <p>(Materiales)</p> <p>Lechada de cemento blanco BL 22,5 X. 0,001 m³ 157,00 € 0,16 €</p> <p>Adhesivo cementoso normal, C1 según UNE-EN 1200... 3,000 kg 0,41 € 1,23 €</p> <p>Baldosa cerámica de gres porcelánico, acabado p... 1,050 m² 8,00 € 8,40 €</p> <p>Cantonera de PVC en esquinas alicatadas. 0,500 m 1,32 € 0,66 €</p> <p>(Resto obra) 0,63</p> <p>3% Costes indirectos 0,97</p>		37,19 €
7.1	<p>7 CARPINTERIA Y CERRAJERIA</p> <p>m² Reparación de carpintería exterior de madera "in situ", con un grado de deterioro mínimo, mediante la corrección de descuadres y sustitución de herrajes deteriorados. REAPRACIÓN Y AJUSTE DE VENTANAS Y PERSIANAS</p> <p>(Mano de obra)</p> <p>Oficial 1ª cerrajero. 1,070 h 17,82 € 19,07 €</p> <p>Ayudante cerrajero. 1,070 h 16,49 € 17,64 €</p> <p>(Resto obra) 0,73</p> <p>3% Costes indirectos 1,12</p>		33,33 €
	<p>8 INSTALACIONES</p> <p>8.1 Electricidad</p>		38,56 €

Nº	Designación	Parcial	Total
8.1.1	<p>u Punto de luz sencillo a uno o varios receptores en techo, pared o suelo, realizado con conductor ES07Z1-K(AS), de 1,5 mm2 de sección, tubo flexible del diámetro reglamentario, entre caja de registro más próxima y ubicación del punto de luz, incluyendo caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, interruptor unipolar con tecla y marco respectivo , incluso p/p de soportación, pequeño material de montaje y mano de obra totalmente instalado. Mecanismo Simon 31 o 75 o uno de medidas y características equivalentes.</p> <p>(Mano de obra)</p> <p>Oficial 1ª electricista 0,450 h 29,21 € 13,14 €</p> <p>Ayudante electricista 0,450 h 25,55 € 11,50 €</p> <p>(Materiales)</p> <p>conductor aislado para tension 1x1,5 18,000 ML 1,04 € 18,72 €</p> <p>tubo aislante flexible normal 13 mm 6,300 ML 0,39 € 2,46 €</p> <p>caja de 1 elemento tipo universal 1,000 u 0,28 € 0,28 €</p> <p>marco de 1 elemento 1,000 u 1,98 € 1,98 €</p> <p>interruptor unipolar 1,000 u 7,26 € 7,26 €</p> <p>(Resto obra) 4,27</p> <p>3% Costes indirectos 1,79</p>		
8.1.2	<p>u Suministro e instalación de base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, gama básica, intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V, con tapa, de color blanco y marco embellecedor para un elemento, de color blanco, empotrada, sin incluir la caja de mecanismo. Totalmente montada, conexionada y probada. Mecanismo Simon 31 o 75 o uno de medidas y características equivalentes.</p> <p>(Mano de obra)</p> <p>Oficial 1ª electricista. 0,210 h 18,13 € 3,81 €</p> <p>(Materiales)</p> <p>Base de toma de corriente con contacto de tierr... 1,000 u 2,73 € 2,73 €</p> <p>Tapa para base de toma de corriente con contact... 1,000 u 1,99 € 1,99 €</p> <p>Marco embellecedor para un elemento, gama básic... 1,000 u 1,94 € 1,94 €</p> <p>(Resto obra) 0,42</p> <p>3% Costes indirectos 0,33</p>		61,40 €
8.1.3	<p>u Suministro e instalación de base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), para cocina, intensidad asignada 25 A, tensión asignada 250 V, con tapa de color blanco, empotrada, sin incluir la caja de mecanismo. Totalmente montada, conexionada y probada. Mecanismo Simon 31 o 75 o uno de medidas y características equivalentes.</p> <p>(Mano de obra)</p> <p>Oficial 1ª electricista. 0,170 h 18,13 € 3,08 €</p> <p>(Materiales)</p> <p>Base de toma de corriente con contacto de tierr... 1,000 u 15,20 € 15,20 €</p> <p>(Resto obra) 0,73</p> <p>3% Costes indirectos 0,57</p>		11,22 €
8.2.1	<p>8.2 Iluminación</p> <p>Ud Suministro e instalación en superficie de portalámparas de pared con base E-27, 4A, 250V de termoplástico blanco con resina termoestable con colocación de lámpara tipo LED de potencia mínima 8W, temperatura de color 4000k y haz de luz de 360°. Totalmente colocada y en funcionamiento.</p> <p>(Mano de obra)</p> <p>Oficial 1ª electricista. 0,120 h 18,13 € 2,18 €</p> <p>Ayudante electricista. 0,120 h 20,47 € 2,46 €</p> <p>(Materiales)</p> <p>Lámpara LED E25, de 8W 4000K 1,000 Ud 6,85 € 6,85 €</p> <p>Portalámparas blanco con base de zócalo recto, ... 1,000 Ud 2,00 € 2,00 €</p> <p>(Resto obra) 0,13</p> <p>3% Costes indirectos 0,41</p>		19,58 €
			14,03 €

Nº	Designación	Parcial	Total
8.2.2	<p>u Suministro e instalación en la superficie del techo de luminaria, de 1276x170x100 mm, para 2 lámparas fluorescentes TL de 36 W, con cuerpo de poliéster reforzado con fibra de vidrio; reflector interior de chapa de acero, acabado termoestablado, de color blanco; difusor de metacrilato; balasto magnético; protección IP 65 y rendimiento mayor del 65%. Incluso lámparas.</p> <p>(Mano de obra) Oficial 1ª electricista. 0,500 h 18,13 € 9,07 € Ayudante electricista. 0,500 h 20,47 € 10,24 €</p> <p>(Materiales) Luminaria, de 1276x170x100 mm, para 2 lámparas ... 1,000 u 16,35 € 16,35 € Tubo fluorescente TL de 36 W. 2,000 u 5,15 € 10,30 €</p> <p>(Resto obra) 1,84 3% Costes indirectos 1,43</p>		
8.3.1	<p>8.3 Fontanería</p> <p>Ud Modificación o sustitución de instalación interior de fontanería para cocina con dotación para: fregadero, toma y llave de paso para lavavajillas, toma y llave de paso para lavadora, realizada con polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones. Totalmente montada, conexionada y probada.</p> <p>(Mano de obra) Oficial 1ª fontanero. 2,000 h 23,79 € 47,58 € Ayudante fontanero. 2,000 h 20,47 € 40,94 €</p> <p>(Materiales) Llave de paso para lavadora o lavavajillas, par... 2,000 Ud 16,01 € 32,02 € Válvula de asiento, de latón, de 20 mm de diáme... 2,000 Ud 21,00 € 42,00 € Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5... 5,000 m 2,23 € 11,15 € Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5... 7,000 m 2,72 € 19,04 € Material auxiliar para montaje y sujeción a la ... 5,000 Ud 0,09 € 0,45 € Material auxiliar para montaje y sujeción a la ... 7,000 Ud 0,10 € 0,70 €</p> <p>(Resto obra) 1,94 3% Costes indirectos 5,87</p>		49,23 €
9.1	<p>9 PINTURAS Y REVESTIMIENTOS</p> <p>m² Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 10% de agua, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); sobre paramento interior de yeso proyectado o placas de yeso laminado, horizontal, hasta 3 m de altura.</p> <p>(Mano de obra) Oficial 1ª pintor. 0,150 h 17,54 € 2,63 € Ayudante pintor. 0,180 h 16,43 € 2,96 €</p> <p>(Materiales) Pintura plástica para interior, color blanco, a... 0,200 l 6,21 € 1,24 €</p> <p>(Resto obra) 0,14 3% Costes indirectos 0,21</p>		201,69 €
9.2	<p>m² Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 10% de agua, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); sobre paramento interior de yeso proyectado o placas de yeso laminado, vertical, de hasta 3 m de altura.</p> <p>(Mano de obra) Oficial 1ª pintor. 0,120 h 17,54 € 2,10 € Ayudante pintor. 0,150 h 16,43 € 2,46 €</p> <p>(Materiales) Pintura plástica para interior, color blanco, a... 0,200 l 6,21 € 1,24 €</p> <p>(Resto obra) 0,12 3% Costes indirectos 0,18</p>		7,18 €
	<p>10 AYUDAS Y ALBAÑILERÍA</p>		6,10 €

Nº	Designación	Parcial	Total
10.1	<p>m² Unidad de ejecución de reparación, mantenimiento y revisión de instalación de fontanería y saneamiento de cocina en vivienda individual, con repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de fontanería y saneamiento formada por: acometida, tubo de alimentación, contador individual, grupo de presión, depósito, montantes, instalación interior, cualquier otro elemento componente de la instalación, accesorios y piezas especiales, en edificio de vivienda unifamiliar. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, muros, forjados y losas, para paso de instalaciones, fijación de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación.</p> <p>(Mano de obra) Oficial 1ª construcción. 0,080 h 24,28 € 1,94 € Peón ordinario construcción. 0,160 h 19,54 € 3,13 €</p> <p>(Maquinaria) Perforadora con corona diamantada y soporte, po... 0,005 h 24,94 € 0,12 €</p> <p>(Materiales) Mortero industrial para albañilería, de cemento... 0,003 m3 130,00 € 0,39 € Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN ... 0,001 m³ 178,21 € 0,18 €</p> <p>(Resto obra) 3% Costes indirectos 0,40 0,18</p>		
10.2	<p>m² Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación eléctrica formada por: puesta a tierra, red de equipotencialidad, caja de protección y medida, línea general de alimentación, derivaciones individuales y red de distribución interior, en edificio de vivienda unifamiliar. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, muros, forjados y losas, para paso de instalaciones, fijación de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación.</p> <p>(Mano de obra) Oficial 1ª construcción. 0,110 h 24,28 € 2,67 € Peón ordinario construcción. 0,220 h 19,54 € 4,30 €</p> <p>(Maquinaria) Perforadora con corona diamantada y soporte, po... 0,005 h 24,94 € 0,12 €</p> <p>(Materiales) Mortero industrial para albañilería, de cemento... 0,003 m3 130,00 € 0,39 € Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN ... 0,001 m³ 178,21 € 0,18 €</p> <p>(Resto obra) 3% Costes indirectos 0,54 0,25</p>		6,34 €
11.1.1	<p>11 EQUIPAMIENTO 11.1 EQUIP. COCINA</p> <p>Ud Suministro e instalación de fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, de 1 cubeta y 1 escurridor, de 800x440 mm de posición reversible. Teka Easy E/50 1B 1D o uno de medidas y características equivalentes, equipado con grifo mezclador monomando de repisa para fregadero, de caño alto giratorio superior, acabado cromado, con cartucho cerámico.</p> <p>(Mano de obra) Oficial 1ª fontanero. 0,770 h 23,79 € 18,32 € Ayudante fontanero. 0,590 h 20,47 € 12,08 €</p> <p>(Materiales) Fregadero de acero inoxidable para instalación ... 1,000 Ud 118,34 € 118,34 € Llave de regulación de 1/2", para fregadero o l... 2,000 Ud 12,70 € 25,40 € Sifón botella sencillo de 1 1/2" para fregadero... 1,000 Ud 4,07 € 4,07 € Grifo mezclador monomando de repisa para fregad... 1,000 Ud 102,00 € 102,00 €</p> <p>(Resto obra) 3% Costes indirectos 5,60 8,57</p>		8,45 €
			294,38 €

Nº	Designación	Parcial	Total
11.1.2	<p>Ud Suministro e instalación de horno eléctrico multifunción para empotrar en mueble CATA MD 6106 X horno cristal negro inox abatible o uno de medidas y características equivalentes.</p> <p>(Mano de obra)</p> <p>Oficial 1ª electricista. 0,220 h 18,13 € 3,99 €</p> <p>Ayudante electricista. 0,220 h 20,47 € 4,50 €</p> <p>(Materiales)</p> <p>Horno eléctrico encastrable, multifunción. Segú... 1,000 Ud 266,00 € 266,00 €</p> <p>(Resto obra) 5,49</p> <p>3% Costes indirectos 8,40</p>		
11.1.3	<p>Ud Suministro e instalación d termo eléctrico para el servicio de A.C.S., mural vertical, resistencia blindada, capacidad 80 l, potencia 2 kW, de 758 mm de altura y 450 mm de diámetro. Concept N4 80l de Thermor o uno de medidas y características equivalentes.</p> <p>(Mano de obra)</p> <p>Oficial 1ª fontanero. 0,870 h 23,79 € 20,70 €</p> <p>Ayudante fontanero. 0,870 h 20,47 € 17,81 €</p> <p>(Materiales)</p> <p>Válvula de esfera de latón niquelado para rosca... 2,000 Ud 4,13 € 8,26 €</p> <p>Válvula de seguridad antirretorno, de latón cro... 1,000 Ud 6,05 € 6,05 €</p> <p>Latiguillo flexible de 20 cm y 1/2" de diámetro. 2,000 Ud 2,85 € 5,70 €</p> <p>Termo eléctrico para el servicio de A.C.S., mur... 1,000 Ud 218,25 € 218,25 €</p> <p>Material auxiliar para instalaciones de A.C.S. 1,000 Ud 1,45 € 1,45 €</p> <p>(Resto obra) 5,56</p> <p>3% Costes indirectos 8,51</p>		288,38 €
11.1.4	<p>Ud Suministro e instalación de vitrocerámica sobre encimera de 3 fuegos con mandos táctiles, indicador de calor residual de 60x51cm. Teka TB PRO 6310 o uno de medidas y características equivalentes.</p> <p>(Mano de obra)</p> <p>Oficial 1ª electricista. 0,780 h 18,13 € 14,14 €</p> <p>Ayudante electricista. 0,780 h 20,47 € 15,97 €</p> <p>(Materiales)</p> <p>Placa vitrocerámica, polivalente básica. Según ... 1,000 Ud 145,00 € 145,00 €</p> <p>Sellador elástico de poliuretano monocomponente... 0,200 kg 9,77 € 1,95 €</p> <p>(Resto obra) 3,54</p> <p>3% Costes indirectos 5,42</p>		292,29 €
11.1.5	<p>Ud Suministro e instalación de campana extractora con chimenea con 1 motor tangencial, con tramo de conexión de tubo flexible de aluminio a conducto de extracción para salida de humos. Incluso elementos de fijación.</p> <p>(Mano de obra)</p> <p>Oficial 1ª electricista. 0,243 h 18,13 € 4,41 €</p> <p>Ayudante electricista. 0,243 h 20,47 € 4,97 €</p> <p>(Materiales)</p> <p>Tubo flexible de aluminio natural, de 110 mm de... 3,000 m 2,56 € 7,68 €</p> <p>Campana extractora, con chimenea, con 1 motor t... 1,000 Ud 213,36 € 213,36 €</p> <p>(Resto obra) 4,61</p> <p>3% Costes indirectos 7,05</p>		186,02 €
			242,08 €

Nº	Designación	Parcial	Total
11.1.6	<p>Ud Suministro y montaje de mobiliario completo en cocina compuesto por 3,4 m de muebles bajos con zócalo inferior y 2,7 m de muebles altos, realizado con frentes de cocina con recubrimiento melamínico acabado brillo con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina melamínica, núcleo de tablero de partículas tipo P3 no estructural (tablero aglomerado para ambiente húmedo) y cantos termoplásticos de ABS, y cuerpos de los muebles constituidos por núcleo de tablero de partículas tipo P2 de interior (tablero aglomerado para ambiente seco), con recubrimiento melamínico acabado brillo con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de ABS; cajones y baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, patas regulables para muebles bajos, guías de cajones, herrajes de cuelgue y otros herrajes de calidad básica, instalados en los cuerpos de los muebles y tiradores, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes de cierre de la serie básica, fijados en los frentes de cocina.</p> <p>(Mano de obra) Oficial 1ª carpintero. 6,814 h 23,79 € 162,11 € Ayudante carpintero. 6,814 h 20,47 € 139,48 €</p> <p>(Materiales) Cuerpo para muebles bajos de cocina de 58 cm de... 3,400 m 74,71 € 254,01 € Cuerpo para muebles altos de cocina de 33 cm de... 2,700 m 75,65 € 204,26 € Frente melamínico para muebles altos de cocina ... 2,700 m 46,51 € 125,58 € Frente melamínico para muebles bajos de cocina ... 3,400 m 34,88 € 118,59 € Zócalo melamínico para muebles bajos de cocina, ... 3,400 m 8,14 € 27,68 €</p> <p>(Resto obra) 20,63 3% Costes indirectos 31,57</p>		
11.1.7	<p>Ud Suministro y montaje de mobiliario completo en cocina compuesto por 1 m de muebles bajos con zócalo inferior, realizado con frentes de cocina con recubrimiento melamínico acabado brillo con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina melamínica, núcleo de tablero de partículas tipo P3 no estructural (tablero aglomerado para ambiente húmedo) y cantos termoplásticos de ABS, y cuerpos de los muebles constituidos por núcleo de tablero de partículas tipo P2 de interior (tablero aglomerado para ambiente seco), con recubrimiento melamínico acabado brillo con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de ABS; cajones y baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, patas regulables para muebles bajos, guías de cajones, herrajes de cuelgue y otros herrajes de calidad básica, instalados en los cuerpos de los muebles y tiradores, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes de cierre de la serie básica, fijados en los frentes de cocina.</p> <p>(Mano de obra) Oficial 1ª carpintero. 0,987 h 23,79 € 23,48 € Ayudante carpintero. 0,987 h 20,47 € 20,20 €</p> <p>(Materiales) Cuerpo para muebles bajos de cocina de 58 cm de... 1,000 m 74,71 € 74,71 € Frente melamínico para muebles bajos de cocina ... 1,000 m 34,88 € 34,88 € Zócalo melamínico para muebles bajos de cocina, ... 1,000 m 8,14 € 8,14 €</p> <p>(Resto obra) 3,23 3% Costes indirectos 4,94</p>		1.083,91 €
11.1.8	<p>Ud Suministro y colocación de encimera de tablero aglomerado hidrófugo con superficie revestida de formica color imitación roble, mármol o granito, parte inferior forrada de material neutro y canto frontal de una sola hoja de estratificado de 460x62x3 cm, con formación de 2 huecos, copete, embellecedor y remates.</p> <p>(Mano de obra) Oficial 1ª carpintero. 1,474 h 23,79 € 35,07 € Ayudante carpintero. 1,746 h 20,47 € 35,74 €</p> <p>(Materiales) Encimera para cocina de tablero aglomerado hidr... 4,600 m 117,02 € 538,29 € Formación de hueco en encimera de tablero aglom... 2,000 Ud 15,63 € 31,26 € Material auxiliar para anclaje de encimera. 4,600 Ud 10,60 € 48,76 € Sellador elástico de poliuretano monocomponente... 0,060 kg 9,77 € 0,59 €</p> <p>(Resto obra) 13,79 3% Costes indirectos 21,11</p>		169,58 €
	<p>11.2 EQUIP. BAÑO</p> <p>12 ENSAYOS Y CONTROL CALIDAD</p> <p>13 TRANSPORTE RESIDUOS SIN TASAS</p>		724,61 €

Nº	Designación	Parcial	Total
14.2	<p>u Suministro de bolsa de hielo, caja de apósitos, paquete de algodón, rollo de esparadrapo, caja de analgésico de ácido acetilsalicílico, caja de analgésico de paracetamol, botella de agua oxigenada, botella de alcohol de 96°, frasco de tintura de yodo para el botiquín de urgencia colocado en la caseta de obra, durante el transcurso de la obra.</p> <p>(Materiales)</p> <p>Bolsa para hielo, de 250 cm³, para reposición d... 1,000 u 3,05 €</p> <p>Apósitos adhesivos, en caja de 120 unidades, pa... 1,000 u 5,50 €</p> <p>Algodón hidrófilo, en paquete de 100 g, para re... 1,000 u 0,90 €</p> <p>Esparadrapo, en rollo de 5 cm de ancho y 5 m de... 1,000 u 3,75 €</p> <p>Analgésico de ácido acetilsalicílico, en caja d... 1,000 u 1,25 €</p> <p>Analgésico de paracetamol, en caja de 20 compri... 1,000 u 1,40 €</p> <p>Botella de agua oxigenada, de 250 cm³, para rep... 1,000 u 1,70 €</p> <p>Botella de alcohol de 96°, de 250 cm³, para rep... 1,000 u 1,35 €</p> <p>Frasco de tintura de yodo, de 100 cm³, para rep... 1,000 u 2,45 €</p> <p>(Resto obra)</p> <p>3% Costes indirectos</p>	<p>3,05 €</p> <p>5,50 €</p> <p>0,90 €</p> <p>3,75 €</p> <p>1,25 €</p> <p>1,40 €</p> <p>1,70 €</p> <p>1,35 €</p> <p>2,45 €</p> <p>1,49</p> <p>0,69</p>	<p>23,53 €</p>

PRESUPUESTO DE COCINA EN **ARAGÓ 246, 1º izquierda**

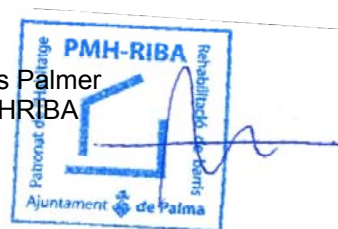
TOTAL PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL (PEM)	(s/medición)	5.548,61 €
Gastos Generales s/PEM	13%	721,32 €
Beneficio Industrial s/PEM	6%	332,92 €
COSTE OBRAS	PEM+GG+BI	6.602,85 €
IVA s/PEM	21%	1.386,60 €
TOTAL COSTE OBRA	IVA incluido	7.989,44 €
TOTAL PRESUPUESTO SEGURIDAD y SALUD		32,77 €
IVA s/SS	21%	6,88 €
TOTAL COSTE SEGURIDAD y SALUD *	IVA incluido	39,65 €
TASA POR GESTIÓN DE RESIDUOS	estimación memoria	30,35 €
IVA s/TASA	10%	3,04 €
TOTAL GESTIÓN RESIDUOS estimación *	tasa+iva	33,39 €
TOTAL LICITACION	CO+SS+RES	8.062,48 €

* Capítulo NO sujeto a rebaja

El presupuesto estimado de las obras asciende a la cantidad de:
OCHO MIL SESENTA Y DOS EUROS CON CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS

Palma, abril 2021

Miguel Estarellas Palmer
 Arquitecto PMHRIBA



C/GOETHE 8, 2º 2ª

PRESUPUESTO y MEDICIÓN

Presupuesto parcial nº 1 ACTUACIONES PREVIAS

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe		
1.1	M ²	APLICACIÓN DE TRATAMIENTO INSECTICIDA EN EL INTERIOR DEL EDIFICIO.							
		Aplicación de tratamiento insecticida en el interior del edificio.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Vivienda plagas	1	50,000			50,000	50,000	
							50,000	50,000	
		Totalm²					0,25 €	50,000	12,50 €
1.2	M ³	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO.							
		Protección de mobiliario (aproximadamente 3 ud/m ³), mediante su cubrición con lámina de polietileno transparente durante los trabajos de rehabilitación y posterior retirada de la protección. PROTECCIÓN DE ELEMENTOS DURANTE LA OBRA							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Mobiliario vivienda	5				5,000	5,000	
							5,000	5,000	
		Totalm³					6,65 €	5,000	33,25 €
1.3	M ³	TRASLADO DENTRO DEL MISMO EDIFICIO DE MOBILIARIO.							
		Traslado dentro del mismo edificio de mobiliario (aproximadamente 2 ud/m ³), con un peso medio de hasta 500 kg/m ³ , mediante carretilla o transpaleta.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Movimiento muebles	3				3,000	3,000	
							3,000	3,000	
		Totalm³					13,43 €	3,000	40,29 €
1.4	Ud	LIMPIEZA PREVIA							
		Limpieza previa de estancia individual de obra en vivienda unifamiliar.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Limpieza total	1				1,000	1,000	
							1,000	1,000	
		TotalUd					41,06 €	1,000	41,06 €
Total presupuesto parcial nº 1 ACTUACIONES PREVIAS :								127,10 €	

Presupuesto parcial nº 2 DEMOLICIONES Y DESMONTAJES

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe		
2.1	Ud	DESMONTAJE DE FREGADERO.							
		Desmontaje de fregadero de acero inoxidable de 2 cubetas y escurridor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Fregadero	1				1,000		
							1,000	1,000	
		TotalUd					20,85 €	1,000	20,85 €
2.2	Ud	DESMONTAJE DE GRIFERÍA DE FREGADERO.							
		Desmontaje de grifería de fregadero, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Grifería	1				1,000		
							1,000	1,000	
		TotalUd					21,85 €	1,000	21,85 €
2.3	M	DESMONTAJE DE CONJUNTO DE MOBILIARIO DE COCINA							
		Desmontaje de conjunto de mobiliario de cocina, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos resistentes a los que puedan estar unidos, y carga manual sobre camión o contenedor. Retirada y acopio de electrodomésticos existentes a reutilizar según criterio de DF.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Altos	1	1,000			1,000		
		Bajos	1	3,400			3,400		
							4,400	4,400	
		Totalm					56,15 €	4,400	247,06 €
2.5	M	DESMONTAJE DE ENCIMERA.							
		Desmontaje de encimera, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Encimera	1	2,400			2,400		
			1	1,100			1,100		
							3,500	3,500	
		Totalm					29,89 €	3,500	104,62 €
2.7	Ud	DESMONTAJE DE MECANISMO ELÉCTRICO DE EMPOTRAR.							
		Desmontaje de mecanismo eléctrico de empotrar para interior, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Mecanismos cocina aprox	5				5,000		
							5,000	5,000	

Presupuesto parcial nº 2 DEMOLICIONES Y DESMONTAJES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
		TotalUd	1,87 €	5,000	9,35 €
Total presupuesto parcial nº 2 DEMOLICIONES Y DESMONTAJES :					403,73 €

Presupuesto parcial nº 4 SANEAMIENTO Y VENTILACIÓN

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

4.1 M CONDUCTO DE VENTILACIÓN PVC DE 110 MM DE DIÁMETRO

Suministro y montaje de conducto de ventilación, formado por tubo liso de PVC, de 110 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado en posición vertical u horizontal. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.

Incluye: Replanteo del recorrido del conducto y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Conducto campana extracción humo	1	4,000			4,000	
					4,000	4,000

Totalm: 11,66 € 4,000 46,64 €

4.2 Ud TOMA DE DESAGÜE PARA ELECTRODOMÉSTICO.

Toma de desagüe para electrodoméstico, con enlace mixto macho de PVC, de 40 mm de diámetro, pegada con adhesivo.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Reparaciones	3				3,000	
					3,000	3,000

TotalUd: 13,33 € 3,000 39,99 €

Total presupuesto parcial nº 4 SANEAMIENTO Y VENTILACIÓN : 86,63 €

Presupuesto parcial nº 8 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

8.1.- Electricidad

8.1.1 U PUNTO DE LUZ SIMPLE

Punto de luz sencillo a uno o varios receptores en techo, pared o suelo, realizado con conductor ES07Z1-K(AS), de 1,5 mm2 de sección, tubo flexible del diámetro reglamentario, entre caja de registro más próxima y ubicación del punto de luz, incluyendo caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, interruptor unipolar con tecla y marco respectivo , incluso p/p de soportación, pequeño material de montaje y mano de obra totalmente instalado. Mecanismo Simon 31 o 75 o uno de medidas y características equivalentes.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Cocina (si es necesario)	1				1,000	
Otros (previsión)	3				3,000	
					4,000	4,000

Totalu: 61,40 € 4,000 245,60 €

8.1.2 U BASE DE TOMA DE CORRIENTE 16A

Suministro e instalación de base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, gama básica, intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V, con tapa, de color blanco y marco embellecedor para un elemento, de color blanco, empotrada, sin incluir la caja de mecanismo. Totalmente montada, conexionada y probada. Mecanismo Simon 31 o 75 o uno de medidas y características equivalentes.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Cocina	6				6,000	
					6,000	6,000

Totalu: 11,22 € 6,000 67,32 €

8.1.3 U BASE DE TOMA DE CORRIENTE 25 A

Suministro e instalación de base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), para cocina, intensidad asignada 25 A, tensión asignada 250 V, con tapa de color blanco, empotrada, sin incluir la caja de mecanismo. Totalmente montada, conexionada y probada. Mecanismo Simon 31 o 75 o uno de medidas y características equivalentes.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Cocina	2				2,000	
					2,000	2,000

Totalu: 19,58 € 2,000 39,16 €

Total subcapítulo 8.1.- Electricidad: 352,08 €

8.2.- Iluminación

8.2.1 Ud SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORTALAMPARAS PARED Y BOMBILLA

Suministro e instalación en superficie de portalamparas de pared con base E-27, 4A, 250V de termoplástico blanco con resina termoestable con colocación de lámpara tipo LED de potencia mínima 8W, temperatura de color 4000k y haz de luz de 360º. Totalmente colocada y en funcionamiento.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Dispensa	1				1,000	
					1,000	1,000

TotalUd: 14,03 € 1,000 14,03 €

Presupuesto parcial nº 8 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

8.2.2 U LUMINARIA DE SUPERFICIE CON 2 FLUORESCENTES.

Suministro e instalación en la superficie del techo de luminaria, de 1276x170x100 mm, para 2 lámparas fluorescentes TL de 36 W, con cuerpo de poliéster reforzado con fibra de vidrio; reflector interior de chapa de acero, acabado termoemaltado, de color blanco; difusor de metacrilato; balasto magnético; protección IP 65 y rendimiento mayor del 65%. Incluso lámparas.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Cocina (si es necesario)	1				1,000	1,000
Totalu					1,000	1,000

Total subcapítulo 8.2.- Iluminación: 63,26 €

8.3.- Fontanería

8.3.1 Ud MODIFICACIÓN O SUSTITUCIÓN DE INSTALACIÓN INTERIOR DE FONTANERÍA PARA COCINA.

Modificación o sustitución de instalación interior de fontanería para cocina con dotación para: fregadero, toma y llave de paso para lavavajillas, toma y llave de paso para lavadora, realizada con polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones. Totalmente montada, conexiónada y probada.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Modificación (SI ES NECESARIO)	0,5				0,500	0,500
TotalUd					0,500	100,85 €

Total subcapítulo 8.3.- Fontanería: 100,85 €

Total presupuesto parcial nº 8 INSTALACIONES : 516,19 €

Presupuesto parcial nº 9 PINTURAS Y REVESTIMIENTOS

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
9.1	M ²	APLICACIÓN MANUAL DE DOS MANOS DE PINTURA PLÁSTICA COLOR BLANCO SOBRE PARAMENTO INTERIOR HORIZONTAL.						
		Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 10% de agua, (rendimiento: 0,1 l/m ² cada mano); sobre paramento interior de yeso proyectado o placas de yeso laminado, horizontal, hasta 3 m de altura.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Techo cocina	1	4,000	2,800		11,200	
							11,200	11,200
		Totalm²					7,18 €	11,200
								80,42 €
9.2	M ²	APLICACIÓN MANUAL DE DOS MANOS DE PINTURA PLÁSTICA COLOR BLANCO SOBRE PARAMENTO INTERIOR VERTICAL.						
		Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 10% de agua, (rendimiento: 0,1 l/m ² cada mano); sobre paramento interior de yeso proyectado o placas de yeso laminado, vertical, de hasta 3 m de altura.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Previsión otros	1	10,000			10,000	
							10,000	10,000
		Totalm²					6,10 €	10,000
								61,00 €
Total presupuesto parcial nº 9 PINTURAS Y REVESTIMIENTOS :								141,42 €

Presupuesto parcial nº 10 AYUDAS Y ALBAÑILERÍA

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
10.1	M ²	REPARACIÓN, MANTENIMIENTO Y REVISIÓN DE INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y SNEAMIENTO DE COCINA						
		Unidad de ejecución de reparación, mantenimiento y revisión de instalación de fontanería y saneamiento de cocina en vivienda individual, con repercusión por m ² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de fontanería y saneamiento formada por: acometida, tubo de alimentación, contador individual, grupo de presión, depósito, montantes, instalación interior, cualquier otro elemento componente de la instalación, accesorios y piezas especiales, en edificio de vivienda unifamiliar. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, muros, forjados y losas, para paso de instalaciones, fijación de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Cocina	1	4,000	2,800		11,200	11,200
							11,200	11,200
		Totalm²					6,34 €	11,200
								71,01 €
10.2	M ²	AYUDAS DE ALBAÑILERÍA PARA INSTALACIÓN ELÉCTRICA.						
		Repercusión por m ² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación eléctrica formada por: puesta a tierra, red de equipotencialidad, caja de protección y medida, línea general de alimentación, derivaciones individuales y red de distribución interior, en edificio de vivienda unifamiliar. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, muros, forjados y losas, para paso de instalaciones, fijación de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Cocina	1	4,000	2,800		11,200	11,200
							11,200	11,200
		Totalm²					8,45 €	11,200
								94,64 €
Total presupuesto parcial nº 10 AYUDAS Y ALBAÑILERÍA :							165,65 €	

Presupuesto parcial nº 11 EQUIPAMIENTO

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

11.1.- EQUIP. COCINA

11.1.1 Ud FREGADERO DE ACERO INOXIDABLE EQUIPADO CON GRIFO MEZCLADOR MONOMANDO.

Suministro e instalación de fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, de 1 cubeta y 1 escurridor, de 800x440 mm de posición reversible. Teka Easy E/50 1B 1D o uno de medidas y características equivalentes, equipado con grifo mezclador monomando de repisa para fregadero, de caño alto giratorio superior, acabado cromado, con cartucho cerámico.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1				1,000	
				1,000	1,000

TotalUd: 294,38 € 1,000 294,38 €

11.1.2 Ud HORNO ELÉCTRICO MULTIFUNCIÓN.

Suministro e instalación de horno eléctrico multifunción para empotrar en mueble CATA MD 6106 X horno cristal negro inox abatible o uno de medidas y características equivalentes.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1				1,000	
				1,000	1,000

TotalUd: 288,38 € 1,000 288,38 €

11.1.4 Ud PLACA VITROCERÁMICA PARA ENCIMERA.

Suministro e instalación de vitrocerámica sobre encimera de 3 fuegos con mandos táctiles, indicador de calor residual de 60x51cm. Teka TB PRO 6310 o uno de medidas y características equivalentes.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1				1,000	
				1,000	1,000

TotalUd: 186,02 € 1,000 186,02 €

11.1.5 Ud CAMPANA EXTRACTORA CON CHIMENEA.

Suministro e instalación de campana extractora con chimenea con 1 motor tangencial, con tramo de conexión de tubo flexible de aluminio a conducto de extracción para salida de humos. Incluso elementos de fijación.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1				1,000	
Campana cocina				1,000	1,000

TotalUd: 242,08 € 1,000 242,08 €

11.1.6 Ud MOBILIARIO COMPLETO EN COCINA.

Presupuesto parcial nº 13 TRANSPORTE RESIDUOS SIN TASAS

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe		
13.1	M³	TRANSPORTE CON CAMIÓN DE RESIDUOS INERTES DE MADERA PRODUCIDOS EN OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O DEMOLICIÓN.							
		Transporte con camión de residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 20 km de distancia.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Muebles	5				5,000	5,000	
							5,000	5,000	
		Totalm³					3,88 €	5,000	19,40 €
13.2	M³	TRANSPORTE CON CAMIÓN DE RESIDUOS INERTES PLÁSTICOS PRODUCIDOS EN OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O DEMOLICIÓN.							
		Transporte con camión de residuos inertes plásticos producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 20 km de distancia.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Restos instalaciones	2				2,000	2,000	
							2,000	2,000	
		Totalm³					3,94 €	2,000	7,88 €
13.3	M³	TRANSPORTE CON CAMIÓN DE MEZCLA SIN CLASIFICAR DE RESIDUOS INERTES PRODUCIDOS EN OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O DEMOLICIÓN, A VERTEDERO ESPECÍFICO, INSTALACIÓN DE TRATAMIENTO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN EXTERNA A LA OBRA O CENTRO DE VALORIZACIÓN O ELIMINACIÓN DE RESIDUOS, SITUADO A 20 KM DE DISTANCIA.							
		Transporte con camión de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 20 km de distancia.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Electrodomesticos ESTIMACIÓN	3				3,000	3,000	
							3,000	3,000	
		Totalm³					4,51 €	3,000	13,53 €
Total presupuesto parcial nº 13 TRANSPORTE RESIDUOS SIN TASAS :								40,81 €	

Presupuesto parcial nº 14 SEGURIDAD Y SALUD

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe		
14.1	U	CARTEL GENERAL INDICATIVO DE RIESGOS, DE PVC SERIGRAFIADO, DE 990X670 MM							
		Suministro, colocación y desmontaje de cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, con 6 orificios de fijación, amortizable en 3 usos, fijado con bridas de nylon. Incluso p/p de mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			1				1,000		
							1,000	1,000	
		Totalu					9,24 €	1,000	9,24 €
14.2	U	MATERIAL PARA BOTIQUÍN DE OBRA							
		Suministro de bolsa de hielo, caja de apósitos, paquete de algodón, rollo de esparadrapo, caja de analgésico de ácido acetilsalicílico, caja de analgésico de paracetamol, botella de agua oxigenada, botella de alcohol de 96°, frasco de tintura de yodo para el botiquín de urgencia colocado en la caseta de obra, durante el transcurso de la obra.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Material	1				1,000		
							1,000	1,000	
		Totalu					23,53 €	1,000	23,53 €
Total presupuesto parcial nº 14 SEGURIDAD Y SALUD :								32,77 €	

Presupuesto de ejecución material

1 ACTUACIONES PREVIAS	127,10
2 DEMOLICIONES Y DESMONTAJES	403,73
4 SANEAMIENTO Y VENTILACIÓN	86,63
8 INSTALACIONES	516,19
8.1.- Electricidad	352,08
8.2.- Iluminación	63,26
8.3.- Fontanería	100,85
9 PINTURAS Y REVESTIMIENTOS	141,42
10 AYUDAS Y ALBAÑILERÍA	165,65
11 EQUIPAMIENTO	2.158,73
11.1.- EQUIP. COCINA	2.158,73
13 TRANSPORTE RESIDUOS SIN TASAS	40,81
14 SEGURIDAD Y SALUD	32,77
Total	3.673,03

Asciede el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de TRES MIL SEISCIENTOS SETENTA Y TRES EUROS CON TRES CÉNTIMOS.

CUADRO DE PRECIOS nº1

PRECIOS UNITARIOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra	En letra
1 ACTUACIONES PREVIAS			
1.1	m ² Aplicación de tratamiento insecticida en el interior del edificio.	0,25 €	VEINTICINCO CÉNTIMOS
1.2	m ³ Protección de mobiliario (aproximadamente 3 ud/m ³), mediante su cubrición con lámina de polietileno transparente durante los trabajos de rehabilitación y posterior retirada de la protección. PROTECCIÓN DE ELEMENTOS DURANTE LA OBRA	6,65 €	SEIS EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS
1.3	m ³ Traslado dentro del mismo edificio de mobiliario (aproximadamente 2 ud/m ³), con un peso medio de hasta 500 kg/m ³ , mediante carretilla o transpaleta.	13,43 €	TRECE EUROS CON CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS
1.4	Ud Limpieza previa de estancia individual de obra en vivienda unifamiliar.	41,06 €	CUARENTA Y UN EUROS CON SEIS CÉNTIMOS
2 DEMOLICIONES Y DESMONTAJES			
2.1	Ud Desmontaje de fregadero de acero inoxidable de 2 cubetas y escurridor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.	20,85 €	VEINTE EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS
2.2	Ud Desmontaje de grifería de fregadero, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	21,85 €	VEINTIUN EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS
2.3	m Desmontaje de conjunto de mobiliario de cocina, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos resistentes a los que puedan estar unidos, y carga manual sobre camión o contenedor. Retirada y acopio de electrodomésticos existentes a reutilizar según criterio de DF.	56,15 €	CINCUENTA Y SEIS EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS
2.4	Ud Desmontaje y recolocación de termo eléctrico de 50 kg de peso máximo, con medios manuales, y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, y carga manual sobre camión o contenedor.	85,83 €	OCHENTA Y CINCO EUROS CON OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS
2.5	m Desmontaje de encimera, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.	29,89 €	VEINTINUEVE EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
2.6	m ² Demolición de alicatado de azulejo, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor.	10,17 €	DIEZ EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS
2.7	Ud Desmontaje de mecanismo eléctrico de empotrar para interior, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	1,87 €	UN EURO CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS
2.8	u Desmontaje de hoja de puerta interior de carpintería de madera, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor.	7,28 €	SIETE EUROS CON VEINTIOCHO CÉNTIMOS
3 FABRICAS Y TABIQUES			

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra	En letra
3.1	m² Fábrica de ladrillo de 5 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico Super 5, para revestir, 5x19x33 cm, recibida con mortero de cemento portland y arena, dosificación 1:6, con banda elástica, de banda flexible de espuma de polietileno reticulado de celdas cerradas, de 10 mm de espesor y 110 mm de anchura, fijada a los forjados y a los encuentros con otros elementos verticales con pasta de yeso. Incluso p/p de replanteo, nivelación y aplomado, recibido de cercos y precercos, mermas y roturas, enjarjes, mochetas, ejecución de encuentros y limpieza.	27,59 €	VEINTISIETE EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
3.2	m2 Suministro y montaje de trasdosado sencillo, de 78 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), sobre banda acústica, formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 48 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre sí, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales) al cual se atornillan dos placas en tipo hidrófugo de 15 mm de espesor; aislamiento mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 45 mm, en el alma. Incluso banda acústica; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas y pasta y cinta para el tratamiento de juntas.	35,96 €	TREINTA Y CINCO EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS
3.3	m² Falso techo continuo suspendido, situado a una altura menor de 4 m, liso con estructura metálica (12,5+27+27), formado por una placa de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados, con alma de yeso hidrofugado, para zonas húmedas.	33,22 €	TREINTA Y TRES EUROS CON VEINTIDOS CÉNTIMOS
4 SANEAMIENTO Y VENTILACIÓN			
4.1	m Suministro y montaje de conducto de ventilación, formado por tubo liso de PVC, de 110 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado en posición vertical u horizontal. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido del conducto y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.	11,66 €	ONCE EUROS CON SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS
4.2	Ud Toma de desagüe para electrodoméstico, con enlace mixto macho de PVC, de 40 mm de diámetro, pegada con adhesivo.	13,33 €	TRECE EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS
5 REVOCOS Y ENLUCIDOS			
5.1	m² Formación de revestimiento continuo de mortero de cemento, tipo GP CSII W0, maestreado, de 15 mm de espesor, aplicado sobre un paramento vertical interior, acabado superficial rayado, para servir de base a un posterior alicatado. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes y en los frentes de forjado, en un 2% de la superficie del paramento, formación de juntas, rincones, maestras con separación entre ellas no superior a un metro, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie.	22,16 €	VEINTIDOS EUROS CON DIECISEIS CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra	En letra
6 SOLADOS Y ALICATADOS			
6.1	m ² Suministro y colocación de alicatado con azulejo acabado liso, 20x20 cm, capacidad de absorción de agua E>10%, grupo BIII, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento Rd<=15 según UNE-ENV 12633, resbaladividad clase 0 según CTE, recibido con adhesivo cementoso C1. Incluso p/p de preparación de la superficie, replanteo, cortes, cantoneras de PVC, y juntas; rejuntado con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas; acabado y limpieza final. ALICATADO IGUAL AL EXISTENTE.	44,54 €	CUARENTA Y CUATRO EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
6.2	m ² Suministro y colocación de alicatado con mosaico de gres esmaltado 2,5x2,5 cm, 8 €/m ² , capacidad de absorción de agua E<3% grupo BIb, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase 0, colocado sobre una superficie soporte de mortero de cemento u hormigón, en paramentos interiores, mediante adhesivo cementoso mejorado, C2 gris, con junta abierta (separación entre 3 y 15 mm); cantoneras de PVC.	37,19 €	TREINTA Y SIETE EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS
6.3	m ² Suministro y colocación de alicatado con gres porcelánico acabado pulido, 31,6x31,6 cm, 8 €/m ² , capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo BIa, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase 0, colocado sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado en paramentos interiores, mediante adhesivo cementoso normal, C1 blanco, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); cantoneras de PVC.	33,33 €	TREINTA Y TRES EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS
7 CARPINTERIA Y CERRAJERIA			
7.1	m ² Reparación de carpintería exterior de madera "in situ", con un grado de deterioro mínimo, mediante la corrección de descuadres y sustitución de herrajes deteriorados. REAPRACIÓN Y AJUSTE DE VENTANAS Y PERSIANAS	38,56 €	TREINTA Y OCHO EUROS CON CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS
8 INSTALACIONES			
8.1 Electricidad			
8.1.1	u Punto de luz sencillo a uno o varios receptores en techo, pared o suelo, realizado con conductor ES07Z1-K(AS), de 1,5 mm ² de sección, tubo flexible del diámetro reglamentario, entre caja de registro más próxima y ubicación del punto de luz, incluyendo caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, interruptor unipolar con tecla y marco respectivo, incluso p/p de soportación, pequeño material de montaje y mano de obra totalmente instalado. Mecanismo Simon 31 o 75 o uno de medidas y características equivalentes.	61,40 €	SESENTA Y UN EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS
8.1.2	u Suministro e instalación de base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, gama básica, intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V, con tapa, de color blanco y marco embellecedor para un elemento, de color blanco, empotrada, sin incluir la caja de mecanismo. Totalmente montada, conexionada y probada. Mecanismo Simon 31 o 75 o uno de medidas y características equivalentes.	11,22 €	ONCE EUROS CON VEINTIDOS CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra	En letra
8.1.3	u Suministro e instalación de base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), para cocina, intensidad asignada 25 A, tensión asignada 250 V, con tapa de color blanco, empotrada, sin incluir la caja de mecanismo. Totalmente montada, conexionada y probada. Mecanismo Simon 31 o 75 o uno de medidas y características equivalentes.	19,58 €	DIECINUEVE EUROS CON CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS
8.2 Iluminación			
8.2.1	Ud Suministro e instalación en superficie de portalamparas de pared con base E-27, 4A, 250V de termoplástico blanco con resina termoestable con colocación de lámpara tipo LED de potencia mínima 8W, temperatura de color 4000k y haz de luz de 360°. Totalmente colocada y en funcionamiento.	14,03 €	CATORCE EUROS CON TRES CÉNTIMOS
8.2.2	u Suministro e instalación en la superficie del techo de luminaria, de 1276x170x100 mm, para 2 lámparas fluorescentes TL de 36 W, con cuerpo de poliéster reforzado con fibra de vidrio; reflector interior de chapa de acero, acabado termoestablado, de color blanco; difusor de metacrilato; balasto magnético; protección IP 65 y rendimiento mayor del 65%. Incluso lámparas.	49,23 €	CUARENTA Y NUEVE EUROS CON VEINTITRES CÉNTIMOS
8.3 Fontanería			
8.3.1	Ud Modificación o sustitución de instalación interior de fontanería para cocina con dotación para: fregadero, toma y llave de paso para lavavajillas, toma y llave de paso para lavadora, realizada con polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones. Totalmente montada, conexionada y probada.	201,69 €	DOSCIENTOS UN EUROS CON SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
9 PINTURAS Y REVESTIMIENTOS			
9.1	m ² Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 10% de agua, (rendimiento: 0,1 l/m ² cada mano); sobre paramento interior de yeso proyectado o placas de yeso laminado, horizontal, hasta 3 m de altura.	7,18 €	SIETE EUROS CON DIECIOCHO CÉNTIMOS
9.2	m ² Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 10% de agua, (rendimiento: 0,1 l/m ² cada mano); sobre paramento interior de yeso proyectado o placas de yeso laminado, vertical, de hasta 3 m de altura.	6,10 €	SEIS EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS
10 AYUDAS Y ALBAÑILERÍA			

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra	En letra
10.1	m ² Unidad de ejecución de reparación, mantenimiento y revisión de instalación de fontanería y saneamiento de cocina en vivienda individual, con repercusión por m ² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de fontanería y saneamiento formada por: acometida, tubo de alimentación, contador individual, grupo de presión, depósito, montantes, instalación interior, cualquier otro elemento componente de la instalación, accesorios y piezas especiales, en edificio de vivienda unifamiliar. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, muros, forjados y losas, para paso de instalaciones, fijación de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación.	6,34 €	SEIS EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS
10.2	m ² Repercusión por m ² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación eléctrica formada por: puesta a tierra, red de equipotencialidad, caja de protección y medida, línea general de alimentación, derivaciones individuales y red de distribución interior, en edificio de vivienda unifamiliar. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, muros, forjados y losas, para paso de instalaciones, fijación de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación.	8,45 €	OCHO EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS
11 EQUIPAMIENTO			
11.1 EQUIP. COCINA			
11.1.1	Ud Suministro e instalación de fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, de 1 cubeta y 1 escurridor, de 800x440 mm de posición reversible. Teka Easy E/50 1B 1D o uno de medidas y características equivalentes, equipado con grifo mezclador monomando de repisa para fregadero, de caño alto giratorio superior, acabado cromado, con cartucho cerámico.	294,38 €	DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS
11.1.2	Ud Suministro e instalación de horno eléctrico multifunción para empotrar en mueble CATA MD 6106 X horno cristal negro inox abatible o uno de medidas y características equivalentes.	288,38 €	DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS
11.1.3	Ud Suministro e instalación d termo eléctrico para el servicio de A.C.S., mural vertical, resistencia blindada, capacidad 80 l, potencia 2 kW, de 758 mm de altura y 450 mm de diámetro. Concept N4 80l de Thermor o uno de medidas y características equivalentes.	292,29 €	DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS EUROS CON VEINTINUEVE CÉNTIMOS
11.1.4	Ud Suministro e instalación de vitrocerámica sobre encimera de 3 fuegos con mandos táctiles, indicador de calor residual de 60x51cm. Teka TB PRO 6310 o uno de medidas y características equivalentes.	186,02 €	CIENTO OCHENTA Y SEIS EUROS CON DOS CÉNTIMOS
11.1.5	Ud Suministro e instalación de campana extractora con chimenea con 1 motor tangencial, con tramo de conexión de tubo flexible de aluminio a conducto de extracción para salida de humos. Incluso elementos de fijación.	242,08 €	DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS EUROS CON OCHO CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra	En letra
11.1.6	Ud Mobiliario completo en cocina compuesto por 2,9 m de muebles bajos con zócalo inferior, 1 módulo en esquina de mueble bajo y 2,6 m de muebles altos con 1 módulo en esquina de mueble alto, realizado con frentes de cocina con recubrimiento melamínico acabado brillo con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina melamínica, núcleo de tablero de partículas tipo P3 no estructural (tablero aglomerado para ambiente húmedo) y cantos termoplásticos de ABS, y cuerpos de los muebles constituidos por núcleo de tablero de partículas tipo P2 de interior (tablero aglomerado para ambiente seco), con recubrimiento melamínico acabado brillo con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de ABS; cajones y baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, patas regulables para muebles bajos, guías de cajones, herrajes de cuelgue y otros herrajes de calidad básica, instalados en los cuerpos de los muebles y tiradores, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes de cierre de la serie básica, fijados en los frentes de cocina.	1.147,87 €	MIL CIENTO CUARENTA Y SIETE EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS
11.1.7	Ud Suministro y colocación de encimera de tablero aglomerado hidrófugo con superficie revestida de formica color imitación roble, mármol o granito, parte inferior forrada de material neutro y canto frontal de una sola hoja de estratificado de 340x62x3 cm, con formación de 2 huecos, copete, embellecedor y remates.	544,44 €	QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
	11.2 EQUIP. BAÑO		
	12 ENSAYOS Y CONTROL CALIDAD		
	13 TRANSPORTE RESIDUOS SIN TASAS		
13.1	m ³ Transporte con camión de residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 20 km de distancia.	3,88 €	TRES EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS
13.2	m ³ Transporte con camión de residuos inertes plásticos producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 20 km de distancia.	3,94 €	TRES EUROS CON NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
13.3	m ³ Transporte con camión de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 20 km de distancia.	4,51 €	CUATRO EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra	En letra
13.4	m³ Transporte con camión de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 10 km de distancia.	3,31 €	TRES EUROS CON TREINTA Y UN CÉNTIMOS
14 SEGURIDAD Y SALUD			
14.1	u Suministro, colocación y desmontaje de cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, con 6 orificios de fijación, amortizable en 3 usos, fijado con bridas de nylon. Incluso p/p de mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera.	9,24 €	NUEVE EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS
14.2	u Suministro de bolsa de hielo, caja de apósitos, paquete de algodón, rollo de esparadrapo, caja de analgésico de ácido acetilsalicílico, caja de analgésico de paracetamol, botella de agua oxigenada, botella de alcohol de 96°, frasco de tintura de yodo para el botiquín de urgencia colocado en la caseta de obra, durante el transcurso de la obra.	23,53 €	VEINTITRES EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS nº2

PRECIOS DESCOMPUESTOS

Nº	Designación	Parcial	Total
2.2	Ud Desmontaje de grifería de fregadero, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. (Mano de obra) Oficial 1ª fontanero. 0,874 h 23,79 € (Resto obra) 0,42 3% Costes indirectos 0,64	20,79 €	
2.3	m Desmontaje de conjunto de mobiliario de cocina, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos resistentes a los que puedan estar unidos, y carga manual sobre camión o contenedor. Retirada y acopio de electrodomésticos existentes a reutilizar según criterio de DF. (Mano de obra) Oficial 1ª construcción. 0,898 h 24,28 € Ayudante construcción. 0,898 h 20,22 € Peón ordinario construcción. 0,562 h 19,54 € (Resto obra) 3,57 3% Costes indirectos 1,64	21,80 € 18,16 € 10,98 € 3,57 1,64	21,85 €
2.4	Ud Desmontaje y recolocación de termo eléctrico de 50 kg de peso máximo, con medios manuales, y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, y carga manual sobre camión o contenedor. (Mano de obra) Oficial 1ª calefactor. 1,808 h 23,79 € Ayudante calefactor. 1,808 h 20,47 € (Materiales) Material auxiliar para instalaciones de calefac... 1,000 Ud 1,68 € (Resto obra) 1,63 3% Costes indirectos 2,50	43,01 € 37,01 € 1,68 € 1,63 2,50	56,15 €
2.5	m Desmontaje de encimera, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. (Mano de obra) Peón ordinario construcción. 1,456 h 19,54 € (Resto obra) 0,57 3% Costes indirectos 0,87	28,45 € 0,57 0,87	85,83 €
2.6	m² Demolición de alicatado de azulejo, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor. (Mano de obra) Peón ordinario construcción. 0,472 h 19,54 € (Resto obra) 0,65 3% Costes indirectos 0,30	9,22 € 0,65 0,30	29,89 €
2.7	Ud Desmontaje de mecanismo eléctrico de empotrar para interior, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. (Mano de obra) Ayudante electricista. 0,087 h 20,47 € (Resto obra) 0,04 3% Costes indirectos 0,05	1,78 € 0,04 0,05	10,17 €
2.8	u Desmontaje de hoja de puerta interior de carpintería de madera, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor. (Mano de obra) Ayudante carpintero. 0,323 h 20,47 € (Resto obra) 0,46 3% Costes indirectos 0,21	6,61 € 0,46 0,21	1,87 €
	3 FABRICAS Y TABIQUES		7,28 €

Nº	Designación	Parcial	Total
3.1	<p>m² Fábrica de ladrillo de 5 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico Super 5, para revestir, 5x19x33 cm, recibida con mortero de cemento portland y arena, dosificación 1:6, con banda elástica, de banda flexible de espuma de polietileno reticulado de celdas cerradas, de 10 mm de espesor y 110 mm de anchura, fijada a los forjados y a los encuentros con otros elementos verticales con pasta de yeso. Incluso p/p de replanteo, nivelación y aplomado, recibido de cercos y precercos, mermas y roturas, enjarjes, mochetas, ejecución de encuentros y limpieza.</p> <p>(Mano de obra)</p> <p>Oficial 1ª construcción en trabajos de albañile... 0,350 h 25,21 € 8,82 €</p> <p>Peón ordinario construcción en trabajos de alba... 0,350 h 20,29 € 7,10 €</p> <p>(Materiales)</p> <p>Ladrillo Super 5 de 4,9x19x33 cm 15,000 u 0,46 € 6,90 €</p> <p>Mortero industrial para albañilería, de cemento... 0,015 m3 130,00 € 1,95 €</p> <p>Banda flexible de espuma de polietileno reticul... 0,400 m 0,68 € 0,27 €</p> <p>(Resto obra) 1,75</p> <p>3% Costes indirectos 0,80</p>		
3.2	<p>m2 Suministro y montaje de trasdosado sencillo, de 78 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), sobre banda acústica, formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 48 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre sí, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales) al cual se atornillan dos placas en tipo hidrófugo de 15 mm de espesor; aislamiento mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 45 mm, en el alma. Incluso banda acústica; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas y pasta y cinta para el tratamiento de juntas.</p> <p>(Mano de obra)</p> <p>Oficial 1ª montador de prefabricados interiores. 0,300 h 25,21 € 7,56 €</p> <p>Ayudante montador de prefabricados interiores. 0,300 h 20,99 € 6,30 €</p> <p>(Materiales)</p> <p>Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / ... 2,000 m² 5,83 € 11,66 €</p> <p>Pasta para juntas, según UNE-EN 13963. 0,300 kg 1,26 € 0,38 €</p> <p>Pasta de agarre, según UNE-EN 14496. 0,050 kg 0,58 € 0,03 €</p> <p>Cinta de juntas. 1,600 m 0,03 € 0,05 €</p> <p>Banda autoadhesiva desolidarizante de espuma de... 1,200 m 0,30 € 0,36 €</p> <p>Montante de perfil de acero galvanizado de 48 mm... 2,750 m 1,92 € 5,28 €</p> <p>Canal raíl de perfil galvanizado para entramado... 0,700 m 1,10 € 0,77 €</p> <p>Tornillo autoperforante 3,5x25 mm. 19,000 u 0,01 € 0,19 €</p> <p>Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27. 0,800 u 0,06 € 0,05 €</p> <p>(Resto obra) 2,28</p> <p>3% Costes indirectos 1,05</p>		27,59 €
3.3	<p>m² Falso techo continuo suspendido, situado a una altura menor de 4 m, liso con estructura metálica (12,5+27+27), formado por una placa de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados, con alma de yeso hidrofugado, para zonas húmedas.</p> <p>(Mano de obra)</p> <p>Oficial 1ª montador de falsos techos. 0,380 h 23,79 € 9,04 €</p> <p>Ayudante montador de falsos techos. 0,141 h 20,47 € 2,89 €</p> <p>(Materiales)</p> <p>Placa de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 /... 1,050 m² 8,79 € 9,23 €</p> <p>Pasta para juntas, según UNE-EN 13963. 0,700 kg 1,26 € 0,88 €</p> <p>Cinta de juntas. 0,450 m 0,03 € 0,01 €</p> <p>Banda autoadhesiva desolidarizante de espuma de... 0,400 m 0,30 € 0,12 €</p> <p>Maestra 60/27 de chapa de acero galvanizado, de... 3,200 m 1,44 € 4,61 €</p> <p>Tornillo autoperforante 3,5x25 mm. 17,000 u 0,01 € 0,17 €</p> <p>Perfil de acero galvanizado, en U, de 30 mm. 0,400 m 1,26 € 0,50 €</p> <p>Varilla de cuelgue. 1,200 Ud 0,44 € 0,53 €</p> <p>Cuelgue para falsos techos suspendidos. 1,200 Ud 0,80 € 0,96 €</p> <p>Seguro para la fijación del cuelgue, en falsos ... 1,200 Ud 0,13 € 0,16 €</p> <p>Conexión superior para fijar la varilla al cuel... 1,200 Ud 0,98 € 1,18 €</p> <p>Caballote para maestra 60/27. 2,300 Ud 0,29 € 0,67 €</p> <p>Conector para maestra 60/27. 0,600 Ud 0,91 € 0,55 €</p> <p>Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27. 2,000 u 0,06 € 0,12 €</p> <p>(Resto obra) 0,63</p> <p>3% Costes indirectos 0,97</p>		35,96 €
	4 SANEAMIENTO Y VENTILACIÓN		33,22 €

Nº	Designación	Parcial	Total
4.1	<p>m Suministro y montaje de conducto de ventilación, formado por tubo liso de PVC, de 110 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado en posición vertical u horizontal. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido del conducto y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.</p> <p>(Mano de obra)</p> <p>Oficial 1ª montador. 0,170 h 29,21 € 4,97 € Ayudante montador. 0,080 h 20,22 € 1,62 €</p> <p>(Materiales)</p> <p>Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo... 0,040 l 12,22 € 0,49 € Adhesivo para tubos y accesorios de PVC. 0,020 l 18,62 € 0,37 € Tubo liso de PVC, de 110 mm de diámetro exterior... 1,000 m 3,29 € 3,29 € Material auxiliar para montaje y sujeción a la ... 1,000 u 0,14 € 0,14 €</p> <p>(Resto obra) 0,44 3% Costes indirectos 0,34</p>		
4.2	<p>Ud Toma de desagüe para electrodoméstico, con enlace mixto macho de PVC, de 40 mm de diámetro, pegada con adhesivo.</p> <p>(Mano de obra)</p> <p>Oficial 1ª fontanero. 0,245 h 23,79 € 5,83 € Ayudante fontanero. 0,245 h 20,47 € 5,02 €</p> <p>(Materiales)</p> <p>Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo... 0,004 l 12,22 € 0,05 € Adhesivo para tubos y accesorios de PVC. 0,002 l 18,62 € 0,04 € Toma de desagüe para electrodoméstico, con enla... 1,000 Ud 1,75 € 1,75 €</p> <p>(Resto obra) 0,25 3% Costes indirectos 0,39</p>		11,66 €
5.1	<p>5 REVOCOS Y ENLUCIDOS</p> <p>m² Formación de revestimiento continuo de mortero de cemento, tipo GP CSII W0, maestreado, de 15 mm de espesor, aplicado sobre un paramento vertical interior, acabado superficial rayado, para servir de base a un posterior alicatado. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes y en los frentes de forjado, en un 2% de la superficie del paramento, formación de juntas, rincones, maestras con separación entre ellas no superior a un metro, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie.</p> <p>(Mano de obra)</p> <p>Oficial 1ª construcción. 0,500 h 24,28 € 12,14 € Peón ordinario construcción. 0,250 h 19,54 € 4,89 €</p> <p>(Materiales)</p> <p>Mortero industrial para revoco y enlucido de us... 0,020 m3 130,00 € 2,60 € Malla de fibra de vidrio tejida, con impregnaci... 0,300 m² 1,55 € 0,47 €</p> <p>(Resto obra) 1,41 3% Costes indirectos 0,65</p>		13,33 €
	<p>6 SOLADOS Y ALICATADOS</p>		22,16 €

Nº	Designación	Parcial	Total
6.1	<p>m² Suministro y colocación de alicatado con azulejo acabado liso, 20x20 cm, capacidad de absorción de agua E>10%, grupo BIII, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento Rd<=15 según UNE-ENV 12633, resbaladidad clase 0 según CTE, recibido con adhesivo cementoso C1. Incluso p/p de preparación de la superficie, replanteo, cortes, cantoneras de PVC, y juntas; rejuntado con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas; acabado y limpieza final. ALICATADO IGUAL AL EXISTENTE.</p> <p>(Mano de obra)</p> <p>Oficial 1ª alicatador. 0,400 h 24,28 € 9,71 €</p> <p>Ayudante alicatador. 0,400 h 20,22 € 8,09 €</p> <p>(Materiales)</p> <p>Lechada de cemento blanco BL 22,5 X. 0,001 m³ 157,00 € 0,16 €</p> <p>Adhesivo cementoso normal, C1 según UNE-EN 1200... 3,000 kg 0,35 € 1,05 €</p> <p>Baldosa cerámica de azulejo liso, 20x20 cm, 20,... 1,050 m² 20,00 € 21,00 €</p> <p>Cantonera de PVC en esquinas alicatadas. 0,300 m 1,32 € 0,40 €</p> <p>(Resto obra) 2,83</p> <p>3% Costes indirectos 1,30</p>		
6.2	<p>m² Suministro y colocación de alicatado con mosaico de gres esmaltado 2,5x2,5 cm, 8 €/m², capacidad de absorción de agua E<3% grupo BIb, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase 0, colocado sobre una superficie soporte de mortero de cemento u hormigón, en paramentos interiores, mediante adhesivo cementoso mejorado, C2 gris, con junta abierta (separación entre 3 y 15 mm); cantoneras de PVC.</p> <p>(Mano de obra)</p> <p>Oficial 1ª alicatador. 0,561 h 24,28 € 13,62 €</p> <p>Ayudante alicatador. 0,561 h 20,22 € 11,34 €</p> <p>(Materiales)</p> <p>Lechada de cemento 1/2 CEM II/B-P 32,5 N. 0,003 m³ 51,52 € 0,15 €</p> <p>Adhesivo cementoso mejorado, C2 según UNE-EN 12... 3,000 kg 0,41 € 1,23 €</p> <p>Mosaico de gres esmaltado, 2,5x2,5 cm, 8,00€/m²... 1,050 m² 8,00 € 8,40 €</p> <p>Cantonera de PVC en esquinas alicatadas. 0,500 m 1,32 € 0,66 €</p> <p>(Resto obra) 0,71</p> <p>3% Costes indirectos 1,08</p>		44,54 €
6.3	<p>m² Suministro y colocación de alicatado con gres porcelánico acabado pulido, 31,6x31,6 cm, 8 €/m², capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo BIa, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase 0, colocado sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado en paramentos interiores, mediante adhesivo cementoso normal, C1 blanco, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); cantoneras de PVC.</p> <p>(Mano de obra)</p> <p>Oficial 1ª alicatador. 0,478 h 24,28 € 11,61 €</p> <p>Ayudante alicatador. 0,478 h 20,22 € 9,67 €</p> <p>(Materiales)</p> <p>Lechada de cemento blanco BL 22,5 X. 0,001 m³ 157,00 € 0,16 €</p> <p>Adhesivo cementoso normal, C1 según UNE-EN 1200... 3,000 kg 0,41 € 1,23 €</p> <p>Baldosa cerámica de gres porcelánico, acabado p... 1,050 m² 8,00 € 8,40 €</p> <p>Cantonera de PVC en esquinas alicatadas. 0,500 m 1,32 € 0,66 €</p> <p>(Resto obra) 0,63</p> <p>3% Costes indirectos 0,97</p>		37,19 €
7.1	<p>7 CARPINTERIA Y CERRAJERIA</p> <p>m² Reparación de carpintería exterior de madera "in situ", con un grado de deterioro mínimo, mediante la corrección de descuadres y sustitución de herrajes deteriorados. REAPRACIÓN Y AJUSTE DE VENTANAS Y PERSIANAS</p> <p>(Mano de obra)</p> <p>Oficial 1ª cerrajero. 1,070 h 17,82 € 19,07 €</p> <p>Ayudante cerrajero. 1,070 h 16,49 € 17,64 €</p> <p>(Resto obra) 0,73</p> <p>3% Costes indirectos 1,12</p>		33,33 €
	<p>8 INSTALACIONES</p> <p>8.1 Electricidad</p>		38,56 €

Nº	Designación	Parcial	Total
8.1.1	<p>u Punto de luz sencillo a uno o varios receptores en techo, pared o suelo, realizado con conductor ES07Z1-K(AS), de 1,5 mm2 de sección, tubo flexible del diámetro reglamentario, entre caja de registro más próxima y ubicación del punto de luz, incluyendo caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, interruptor unipolar con tecla y marco respectivo , incluso p/p de soportación, pequeño material de montaje y mano de obra totalmente instalado. Mecanismo Simon 31 o 75 o uno de medidas y características equivalentes.</p> <p>(Mano de obra)</p> <p>Oficial 1ª electricista 0,450 h 29,21 € 13,14 €</p> <p>Ayudante electricista 0,450 h 25,55 € 11,50 €</p> <p>(Materiales)</p> <p>conductor aislado para tension 1x1,5 18,000 ML 1,04 € 18,72 €</p> <p>tubo aislante flexible normal 13 mm 6,300 ML 0,39 € 2,46 €</p> <p>caja de 1 elemento tipo universal 1,000 u 0,28 € 0,28 €</p> <p>marco de 1 elemento 1,000 u 1,98 € 1,98 €</p> <p>interruptor unipolar 1,000 u 7,26 € 7,26 €</p> <p>(Resto obra) 4,27</p> <p>3% Costes indirectos 1,79</p>		
8.1.2	<p>u Suministro e instalación de base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, gama básica, intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V, con tapa, de color blanco y marco embellecedor para un elemento, de color blanco, empotrada, sin incluir la caja de mecanismo. Totalmente montada, conexionada y probada. Mecanismo Simon 31 o 75 o uno de medidas y características equivalentes.</p> <p>(Mano de obra)</p> <p>Oficial 1ª electricista. 0,210 h 18,13 € 3,81 €</p> <p>(Materiales)</p> <p>Base de toma de corriente con contacto de tierr... 1,000 u 2,73 € 2,73 €</p> <p>Tapa para base de toma de corriente con contact... 1,000 u 1,99 € 1,99 €</p> <p>Marco embellecedor para un elemento, gama básic... 1,000 u 1,94 € 1,94 €</p> <p>(Resto obra) 0,42</p> <p>3% Costes indirectos 0,33</p>		61,40 €
8.1.3	<p>u Suministro e instalación de base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), para cocina, intensidad asignada 25 A, tensión asignada 250 V, con tapa de color blanco, empotrada, sin incluir la caja de mecanismo. Totalmente montada, conexionada y probada. Mecanismo Simon 31 o 75 o uno de medidas y características equivalentes.</p> <p>(Mano de obra)</p> <p>Oficial 1ª electricista. 0,170 h 18,13 € 3,08 €</p> <p>(Materiales)</p> <p>Base de toma de corriente con contacto de tierr... 1,000 u 15,20 € 15,20 €</p> <p>(Resto obra) 0,73</p> <p>3% Costes indirectos 0,57</p>		11,22 €
8.2.1	<p>8.2 Iluminación</p> <p>Ud Suministro e instalación en superficie de portalámparas de pared con base E-27, 4A, 250V de termoplástico blanco con resina termoestable con colocación de lámpara tipo LED de potencia mínima 8W, temperatura de color 4000k y haz de luz de 360°. Totalmente colocada y en funcionamiento.</p> <p>(Mano de obra)</p> <p>Oficial 1ª electricista. 0,120 h 18,13 € 2,18 €</p> <p>Ayudante electricista. 0,120 h 20,47 € 2,46 €</p> <p>(Materiales)</p> <p>Lámpara LED E25, de 8W 4000K 1,000 Ud 6,85 € 6,85 €</p> <p>Portalámparas blanco con base de zócalo recto, ... 1,000 Ud 2,00 € 2,00 €</p> <p>(Resto obra) 0,13</p> <p>3% Costes indirectos 0,41</p>		19,58 €
			14,03 €

Nº	Designación	Parcial	Total
8.2.2	<p>u Suministro e instalación en la superficie del techo de luminaria, de 1276x170x100 mm, para 2 lámparas fluorescentes TL de 36 W, con cuerpo de poliéster reforzado con fibra de vidrio; reflector interior de chapa de acero, acabado termoestablado, de color blanco; difusor de metacrilato; balasto magnético; protección IP 65 y rendimiento mayor del 65%. Incluso lámparas.</p> <p>(Mano de obra) Oficial 1ª electricista. 0,500 h 18,13 € 9,07 € Ayudante electricista. 0,500 h 20,47 € 10,24 €</p> <p>(Materiales) Luminaria, de 1276x170x100 mm, para 2 lámparas ... 1,000 u 16,35 € 16,35 € Tubo fluorescente TL de 36 W. 2,000 u 5,15 € 10,30 €</p> <p>(Resto obra) 1,84 3% Costes indirectos 1,43</p>		
8.3.1	<p>8.3 Fontanería</p> <p>Ud Modificación o sustitución de instalación interior de fontanería para cocina con dotación para: fregadero, toma y llave de paso para lavavajillas, toma y llave de paso para lavadora, realizada con polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones. Totalmente montada, conexionada y probada.</p> <p>(Mano de obra) Oficial 1ª fontanero. 2,000 h 23,79 € 47,58 € Ayudante fontanero. 2,000 h 20,47 € 40,94 €</p> <p>(Materiales) Llave de paso para lavadora o lavavajillas, par... 2,000 Ud 16,01 € 32,02 € Válvula de asiento, de latón, de 20 mm de diáme... 2,000 Ud 21,00 € 42,00 € Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5... 5,000 m 2,23 € 11,15 € Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5... 7,000 m 2,72 € 19,04 € Material auxiliar para montaje y sujeción a la ... 5,000 Ud 0,09 € 0,45 € Material auxiliar para montaje y sujeción a la ... 7,000 Ud 0,10 € 0,70 €</p> <p>(Resto obra) 1,94 3% Costes indirectos 5,87</p>		49,23 €
9.1	<p>9 PINTURAS Y REVESTIMIENTOS</p> <p>m² Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 10% de agua, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); sobre paramento interior de yeso proyectado o placas de yeso laminado, horizontal, hasta 3 m de altura.</p> <p>(Mano de obra) Oficial 1ª pintor. 0,150 h 17,54 € 2,63 € Ayudante pintor. 0,180 h 16,43 € 2,96 €</p> <p>(Materiales) Pintura plástica para interior, color blanco, a... 0,200 l 6,21 € 1,24 €</p> <p>(Resto obra) 0,14 3% Costes indirectos 0,21</p>		201,69 €
9.2	<p>m² Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 10% de agua, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); sobre paramento interior de yeso proyectado o placas de yeso laminado, vertical, de hasta 3 m de altura.</p> <p>(Mano de obra) Oficial 1ª pintor. 0,120 h 17,54 € 2,10 € Ayudante pintor. 0,150 h 16,43 € 2,46 €</p> <p>(Materiales) Pintura plástica para interior, color blanco, a... 0,200 l 6,21 € 1,24 €</p> <p>(Resto obra) 0,12 3% Costes indirectos 0,18</p>		7,18 €
	<p>10 AYUDAS Y ALBAÑILERÍA</p>		6,10 €

Nº	Designación	Parcial	Total
10.1	<p>m² Unidad de ejecución de reparación, mantenimiento y revisión de instalación de fontanería y saneamiento de cocina en vivienda individual, con repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de fontanería y saneamiento formada por: acometida, tubo de alimentación, contador individual, grupo de presión, depósito, montantes, instalación interior, cualquier otro elemento componente de la instalación, accesorios y piezas especiales, en edificio de vivienda unifamiliar. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, muros, forjados y losas, para paso de instalaciones, fijación de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación.</p> <p>(Mano de obra) Oficial 1ª construcción. 0,080 h 24,28 € 1,94 € Peón ordinario construcción. 0,160 h 19,54 € 3,13 €</p> <p>(Maquinaria) Perforadora con corona diamantada y soporte, po... 0,005 h 24,94 € 0,12 €</p> <p>(Materiales) Mortero industrial para albañilería, de cemento... 0,003 m3 130,00 € 0,39 € Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN ... 0,001 m³ 178,21 € 0,18 €</p> <p>(Resto obra) 0,40 3% Costes indirectos 0,18</p>		
10.2	<p>m² Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación eléctrica formada por: puesta a tierra, red de equipotencialidad, caja de protección y medida, línea general de alimentación, derivaciones individuales y red de distribución interior, en edificio de vivienda unifamiliar. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, muros, forjados y losas, para paso de instalaciones, fijación de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación.</p> <p>(Mano de obra) Oficial 1ª construcción. 0,110 h 24,28 € 2,67 € Peón ordinario construcción. 0,220 h 19,54 € 4,30 €</p> <p>(Maquinaria) Perforadora con corona diamantada y soporte, po... 0,005 h 24,94 € 0,12 €</p> <p>(Materiales) Mortero industrial para albañilería, de cemento... 0,003 m3 130,00 € 0,39 € Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN ... 0,001 m³ 178,21 € 0,18 €</p> <p>(Resto obra) 0,54 3% Costes indirectos 0,25</p>		6,34 €
11.1.1	<p>11 EQUIPAMIENTO 11.1 EQUIP. COCINA</p> <p>Ud Suministro e instalación de fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, de 1 cubeta y 1 escurridor, de 800x440 mm de posición reversible. Teka Easy E/50 1B 1D o uno de medidas y características equivalentes, equipado con grifo mezclador monomando de repisa para fregadero, de caño alto giratorio superior, acabado cromado, con cartucho cerámico.</p> <p>(Mano de obra) Oficial 1ª fontanero. 0,770 h 23,79 € 18,32 € Ayudante fontanero. 0,590 h 20,47 € 12,08 €</p> <p>(Materiales) Fregadero de acero inoxidable para instalación ... 1,000 Ud 118,34 € 118,34 € Llave de regulación de 1/2", para fregadero o l... 2,000 Ud 12,70 € 25,40 € Sifón botella sencillo de 1 1/2" para fregadero... 1,000 Ud 4,07 € 4,07 € Grifo mezclador monomando de repisa para fregad... 1,000 Ud 102,00 € 102,00 €</p> <p>(Resto obra) 5,60 3% Costes indirectos 8,57</p>		8,45 €
			294,38 €

Nº	Designación		Parcial	Total
11.1.2	<p>Ud Suministro e instalación de horno eléctrico multifunción para empotrar en mueble CATA MD 6106 X horno cristal negro inox abatible o uno de medidas y características equivalentes.</p> <p>(Mano de obra)</p> <p>Oficial 1ª electricista. 0,220 h 18,13 € 3,99 €</p> <p>Ayudante electricista. 0,220 h 20,47 € 4,50 €</p> <p>(Materiales)</p> <p>Horno eléctrico encastrable, multifunción. Segú... 1,000 Ud 266,00 € 266,00 €</p> <p>(Resto obra) 5,49</p> <p>3% Costes indirectos 8,40</p>			
11.1.3	<p>Ud Suministro e instalación d termo eléctrico para el servicio de A.C.S., mural vertical, resistencia blindada, capacidad 80 l, potencia 2 kW, de 758 mm de altura y 450 mm de diámetro. Concept N4 80l de Thermor o uno de medidas y características equivalentes.</p> <p>(Mano de obra)</p> <p>Oficial 1ª fontanero. 0,870 h 23,79 € 20,70 €</p> <p>Ayudante fontanero. 0,870 h 20,47 € 17,81 €</p> <p>(Materiales)</p> <p>Válvula de esfera de latón niquelado para rosca... 2,000 Ud 4,13 € 8,26 €</p> <p>Válvula de seguridad antirretorno, de latón cro... 1,000 Ud 6,05 € 6,05 €</p> <p>Latiguillo flexible de 20 cm y 1/2" de diámetro. 2,000 Ud 2,85 € 5,70 €</p> <p>Termo eléctrico para el servicio de A.C.S., mur... 1,000 Ud 218,25 € 218,25 €</p> <p>Material auxiliar para instalaciones de A.C.S. 1,000 Ud 1,45 € 1,45 €</p> <p>(Resto obra) 5,56</p> <p>3% Costes indirectos 8,51</p>			288,38 €
11.1.4	<p>Ud Suministro e instalación de vitrocerámica sobre encimera de 3 fuegos con mandos táctiles, indicador de calor residual de 60x51cm. Teka TB PRO 6310 o uno de medidas y características equivalentes.</p> <p>(Mano de obra)</p> <p>Oficial 1ª electricista. 0,780 h 18,13 € 14,14 €</p> <p>Ayudante electricista. 0,780 h 20,47 € 15,97 €</p> <p>(Materiales)</p> <p>Placa vitrocerámica, polivalente básica. Según ... 1,000 Ud 145,00 € 145,00 €</p> <p>Sellador elástico de poliuretano monocomponente... 0,200 kg 9,77 € 1,95 €</p> <p>(Resto obra) 3,54</p> <p>3% Costes indirectos 5,42</p>			292,29 €
11.1.5	<p>Ud Suministro e instalación de campana extractora con chimenea con 1 motor tangencial, con tramo de conexión de tubo flexible de aluminio a conducto de extracción para salida de humos. Incluso elementos de fijación.</p> <p>(Mano de obra)</p> <p>Oficial 1ª electricista. 0,243 h 18,13 € 4,41 €</p> <p>Ayudante electricista. 0,243 h 20,47 € 4,97 €</p> <p>(Materiales)</p> <p>Tubo flexible de aluminio natural, de 110 mm de... 3,000 m 2,56 € 7,68 €</p> <p>Campana extractora, con chimenea, con 1 motor t... 1,000 Ud 213,36 € 213,36 €</p> <p>(Resto obra) 4,61</p> <p>3% Costes indirectos 7,05</p>			186,02 €
				242,08 €

Nº	Designación	Parcial	Total
11.1.6	<p>Ud Mobiliario completo en cocina compuesto por 2,9 m de muebles bajos con zócalo inferior, 1 módulo en esquina de mueble bajo y 2,6 m de muebles altos con 1 módulo en esquina de mueble alto, realizado con frentes de cocina con recubrimiento melamínico acabado brillo con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina melamínica, núcleo de tablero de partículas tipo P3 no estructural (tablero aglomerado para ambiente húmedo) y cantos termoplásticos de ABS, y cuerpos de los muebles constituidos por núcleo de tablero de partículas tipo P2 de interior (tablero aglomerado para ambiente seco), con recubrimiento melamínico acabado brillo con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de ABS; cajones y baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, patas regulables para muebles bajos, guías de cajones, herrajes de cuelgue y otros herrajes de calidad básica, instalados en los cuerpos de los muebles y tiradores, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes de cierre de la serie básica, fijados en los frentes de cocina.</p> <p>(Mano de obra)</p> <p>Oficial 1ª carpintero. 8,371 h 23,79 € 199,15 €</p> <p>Ayudante carpintero. 8,371 h 20,47 € 171,35 €</p> <p>(Materiales)</p> <p>Cuerpo para muebles bajos de cocina de 58 cm de... 2,200 m 74,71 € 164,36 €</p> <p>Cuerpo para muebles altos de cocina de 33 cm de... 1,900 m 75,65 € 143,74 €</p> <p>Cuerpo de módulo en esquina para muebles bajos ... 1,000 Ud 96,90 € 96,90 €</p> <p>Cuerpo de módulo en esquina para muebles altos ... 1,000 Ud 71,40 € 71,40 €</p> <p>Frente melamínico para muebles altos de cocina ... 2,600 m 46,51 € 120,93 €</p> <p>Frente melamínico para muebles bajos de cocina ... 2,900 m 34,88 € 101,15 €</p> <p>Zócalo melamínico para muebles bajos de cocina, ... 2,900 m 8,14 € 23,61 €</p> <p>(Resto obra) 21,85</p> <p>3% Costes indirectos 33,43</p>		
11.1.7	<p>Ud Suministro y colocación de encimera de tablero aglomerado hidrófugo con superficie revestida de formica color imitación roble, mármol o granito, parte inferior forrada de material neutro y canto frontal de una sola hoja de estratificado de 340x62x3 cm, con formación de 2 huecos, copete, embellecedor y remates.</p> <p>(Mano de obra)</p> <p>Oficial 1ª carpintero. 1,089 h 23,79 € 25,91 €</p> <p>Ayudante carpintero. 1,304 h 20,47 € 26,69 €</p> <p>(Materiales)</p> <p>Encimera para cocina de tablero aglomerado hidr... 3,400 m 117,02 € 397,87 €</p> <p>Formación de hueco en encimera de tablero aglom... 2,000 Ud 15,63 € 31,26 €</p> <p>Material auxiliar para anclaje de encimera. 3,400 Ud 10,60 € 36,04 €</p> <p>Sellador elástico de poliuretano monocomponente... 0,046 kg 9,77 € 0,45 €</p> <p>(Resto obra) 10,36</p> <p>3% Costes indirectos 15,86</p>		1.147,87 €
	<p>11.2 EQUIP. BAÑO</p> <p>12 ENSAYOS Y CONTROL CALIDAD</p> <p>13 TRANSPORTE RESIDUOS SIN TASAS</p>		544,44 €
13.1	<p>m³ Transporte con camión de residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 20 km de distancia.</p> <p>(Maquinaria)</p> <p>Camión de transporte de 12 t con una capacidad ... 0,090 h 41,06 € 3,70 €</p> <p>(Resto obra) 0,07</p> <p>3% Costes indirectos 0,11</p>		
13.2	<p>m³ Transporte con camión de residuos inertes plásticos producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 20 km de distancia.</p> <p>(Maquinaria)</p> <p>Camión de transporte de 10 t con una capacidad ... 0,150 h 24,97 € 3,75 €</p> <p>(Resto obra) 0,08</p> <p>3% Costes indirectos 0,11</p>		3,88 €
			3,94 €

Nº	Designación	Parcial	Total
13.3	<p>m³ Transporte con camión de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 20 km de distancia.</p> <p>(Maquinaria) Camión de transporte de 15 t con una capacidad ... 0,090 h 47,62 €</p> <p>(Resto obra) 3% Costes indirectos</p>	<p>4,29 €</p> <p>0,09</p> <p>0,13</p>	
13.4	<p>m³ Transporte con camión de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 10 km de distancia.</p> <p>(Maquinaria) Camión de transporte de 10 t con una capacidad ... 0,126 h 24,97 €</p> <p>(Resto obra) 3% Costes indirectos</p>	<p>3,15 €</p> <p>0,06</p> <p>0,10</p>	4,51 €
14.1	<p>14 SEGURIDAD Y SALUD</p> <p>u Suministro, colocación y desmontaje de cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, con 6 orificios de fijación, amortizable en 3 usos, fijado con bridas de nylon. Incluso p/p de mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera.</p> <p>(Mano de obra) Peón Seguridad y Salud. 0,230 h 20,22 €</p> <p>(Materiales) Cartel general indicativo de riesgos, de PVC se... 0,330 u 10,75 € Brida de nylon, de 4,8x200 mm. 6,000 u 0,03 €</p> <p>(Resto obra) 3% Costes indirectos</p>	<p>4,65 €</p> <p>3,55 €</p> <p>0,18 €</p> <p>0,59</p> <p>0,27</p>	3,31 €
14.2	<p>u Suministro de bolsa de hielo, caja de apósitos, paquete de algodón, rollo de esparadrapo, caja de analgésico de ácido acetilsalicílico, caja de analgésico de paracetamol, botella de agua oxigenada, botella de alcohol de 96°, frasco de tintura de yodo para el botiquín de urgencia colocado en la caseta de obra, durante el transcurso de la obra.</p> <p>(Materiales) Bolsa para hielo, de 250 cm³, para reposición d... 1,000 u 3,05 € Apósitos adhesivos, en caja de 120 unidades, pa... 1,000 u 5,50 € Algodón hidrófilo, en paquete de 100 g, para re... 1,000 u 0,90 € Esparadrapo, en rollo de 5 cm de ancho y 5 m de... 1,000 u 3,75 € Analgésico de ácido acetilsalicílico, en caja d... 1,000 u 1,25 € Analgésico de paracetamol, en caja de 20 compri... 1,000 u 1,40 € Botella de agua oxigenada, de 250 cm³, para rep... 1,000 u 1,70 € Botella de alcohol de 96°, de 250 cm³, para rep... 1,000 u 1,35 € Frasco de tintura de yodo, de 100 cm³, para rep... 1,000 u 2,45 €</p> <p>(Resto obra) 3% Costes indirectos</p>	<p>3,05 €</p> <p>5,50 €</p> <p>0,90 €</p> <p>3,75 €</p> <p>1,25 €</p> <p>1,40 €</p> <p>1,70 €</p> <p>1,35 €</p> <p>2,45 €</p> <p>1,49</p> <p>0,69</p>	9,24 €
			23,53 €

PRESUPUESTO DE COCINA EN **GOETHE 8, 2º 2ª**

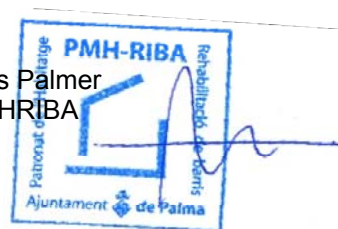
TOTAL PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL (PEM)	(s/medición)	3.640,26 €
Gastos Generales s/PEM	13%	473,23 €
Beneficio Industrial s/PEM	6%	218,42 €
COSTE OBRAS	PEM+GG+BI	4.331,91 €
IVA s/PEM	21%	909,70 €
TOTAL COSTE OBRA	IVA incluido	5.241,61 €
TOTAL PRESUPUESTO SEGURIDAD y SALUD		32,77 €
IVA s/SS	21%	6,88 €
TOTAL COSTE SEGURIDAD y SALUD *	IVA incluido	39,65 €
TASA POR GESTIÓN DE RESIDUOS	estimación memoria	30,35 €
IVA s/TASA	10%	3,04 €
TOTAL GESTIÓN RESIDUOS estimación *	tasa+iva	33,39 €
TOTAL LICITACION	CO+SS+RES	5.314,65 €

* Capítulo NO sujeto a rebaja

El presupuesto estimado de las obras asciende a la cantidad de:
CINCO MIL TRESCIENTOS CATORCE EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS

Palma, abril 2021

Miguel Estarellas Palmer
Arquitecto PMHRIBA



V. PRESUPUESTO

PRESUPUESTO COMPLETO DE 6 COCINAS

TOTAL PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL (PEM)

BOTONS 3, 1ª (s/medición)		3.833,07 €
BOTONS 3, 2ª (s/medición)		3.833,07 €
BOTONS 3, 3ª (s/medición)		3.833,07 €
ARAGÓ 246, 1º IZQ (s/medición)		5.548,61 €
GOETHE 8, 2º 2ª (s/medición)		3.640,26 €
TOTAL (s/medición)	(6 cocinas)	24.508,48 €
Gastos Generales s/PEM	13%	3.186,10 €
Beneficio Industrial s/PEM	6%	1.470,51 €
COSTE OBRAS	PEM+GG+BI	29.165,09 €
IVA s/CO	21%	6.124,67 €
TOTAL COSTE OBRA	IVA incluido	35.289,76 €

TOTAL PRESUPUESTO SEGURIDAD y SALUD		(6 cocinas) 196,62 €
IVA s/SS	21%	41,29 €
TOTAL COSTE SEGURIDAD y SALUD *	IVA incluido	237,91 €

TOTAL COSTE OBRA + SEG. SALUD		(6 cocinas) 29.361,71 €
IVA s/CO+SS	21%	6.165,96 €
TOTAL COSTE OBRA + SEG. SALUD	IVA incluido	35.527,67 €

TASA POR GESTIÓN DE RESIDUOS	estimación memoria	(6 cocinas) 182,10 €
IVA s/TASA	10%	18,21 €
TOTAL GESTIÓN RESIDUOS estimación **	tasa+iva	200,31 €

TOTAL LICITACION	CO+SS+RES	35.727,98 €
-------------------------	-----------	--------------------

* Capítulo NO sujeto a rebaja

El presupuesto estimado de las obras asciende a la cantidad de:
TREINTA Y CINCO MIL SETECIENTOS VEINTISIETE EUROS CON NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS

Palma, abril 2021

Miguel Estarellas Palmer
Arquitecto PMHRIBA

