

CONTINGUT MÍNIM DEL PROJECTE BÀSIC I PRELIMINAR D'INSTAL·LACIONS			
	COMÚ	OBRA	ACTIVITATS
I-MEMÒRIA			
1. Memòria descriptiva	Descriptiva i justificativa		
1.1 Agents	Promotor, projectista, altres tècnics		
1.2 Informació prèvia	Antecedents i condicionants de partida, dades de l'emplaçament i entorn físic. Altres normatives, en el seu cas. Dades de l'edifici en cas de rehabilitació, reforma o ampliació. Informes realitzats		Relació de normes sectorials aplicables que intervenen a l'activitat, amb indicació d'aquelles prèvies a la llicència. Ordenances municipals que son d'aplicació a aquesta activitat, o que puguin generar limitacions als usos previstos a l'edificació. Afecció de l'espai on es desenvolupa l'activitat afectada per limitacions a causa de la protecció com bé cultural o mediambiental.
1.3 Descripció del projecte	Descripció general de l'edifici, programa de necessitats, ús característic de l'edifici i altres usos previstos, relació amb l'entorn. Compliment del CTE i altres normatives específiques, normes de disciplina urbanística, ordenances municipals, edificabilitat, funcionalitat, etc. Descripció de la geometria de l'edifici, volum, superfícies útils i construïdes, accessos i evacuació.	Descripció general dels paràmetres que determinen les previsions tècniques que s'han de considerar al projecte respecte al sistema estructural (fonaments, estructura portant i estructura horitzontal), el sistema de divisió interior, el sistema envolupant, el sistema d'acabats, el sistema de condicionament ambiental i el de serveis.	Descripció detallada i clara del procés de producció, dels serveis que s'han de prestar o de qualsevol altra circumstància de l'activitat. Així mateix, descripció de les previsions, necessitats i condicionament per complir les normatives sectorials que li afectin.
1.4 Prestacions de l'edifici (o	Per requisits bàsics o en relació amb les exigències		Plantilla i capacitat: s'ha d'indicar el

activitat)	bàsiques del CTE. S'hauran d'indicar en particular les acordades entre promotor i projectista que superin els llindars establerts al CTE. Hauran d'establir-se les limitacions d'ús de l'edifici en el seu conjunt i de cada una de les seves dependències i instal·lacions.		número de persones que prestin els serveis a l'activitat i, quan el cas ho requereixi, l'aforament màxim de públic i la capacitat total. Indicació expressa de les solucions tècniques alternatives que es preveuen adoptar, i justificació a l'apartat corresponent.
2. Memòria constructiva	Descripció de les solucions adoptades		
2.1 Sustentació de l'edifici		Justificació de les característiques del sòl i paràmetres que s'han de considerar per calcular la part del sistema estructural que correspon a la fonamentació.	
3. Compliment del CTE			
3.2 Seguretat en cas d'incendi			
3.3 Seguretat d'utilització i accessibilitat			
II. Plànols			
Plànol de situació	Referit al planejament vigent, amb referència a punts localitzables i amb indicació del nord geogràfic.		Ha d'indicar les zones del planejament que afectin a activitats.
Plànol d'emplaçament	Justificació urbanístic, alineacions, retrocessos, etc...		
Plànol d'urbanització	Xarxa vial, escomeses, etc...		
Plantes generals	Delimitades, amb indicació d'escala i d'usos, i especificant els elements fixes i els de mobiliari quan sigui precís per la comprovació de la funcionalitat dels espais.		En cas de projecte d'activitats independents, es poden unificar aquestes amb els de les instal·lacions i agrupar-les de

			forma coherent.
Plànol de cobertes	Pendents, punts de recollida d'aigües, etc...		S'ha de reflectir la situació de maquinària, sortida de fums i d'altres elements que puguin tenir limitacions respecte a les altures mínimes i les distàncies a veïns.
Alçats i seccions	Delimitats, amb indicació de l'escala i cotes d'altura de plantes, gruixos de forjats, alçades totals, per comprovar el compliment dels requisits urbanístics i funcionals.		En els projectes únicament d'activitats, les seccions han d'estar orientades bàsicament al compliment dels requisits funcionals derivats de reglamentacions específiques i d'ordenances.
V. Pressupost			
Pressupost aproximat	Valoració aproximada de l'execució material de l'obra projectada per capítols.		