

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR PER A UN SERVEI D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE, PLECS TÈCNICS I DIRECCIÓ DE LES OBRES DE MANTENIMENT I MILLORA DE DIVERSES ESCOLES DEL PATRONAT MUNICIPAL D'ESCOLES D'INFANTS

Núm. expedient: CM 362/2021

Assumpte: Assistència tècnica per a la redacció del projecte, plecs tècnics i direcció de les obres de manteniment i millora de patis i instal·lacions de diverses escoles del PMEI.

1. OBJECTE DEL CONTRACTE:

L'objecte del contracte és el servei d'assistència tècnica per a la redacció del projecte, plecs tècnics i direcció de l'execució de les obres destinades a la reparació i millora de patis i instal·lacions de les escoles de Son Fuster, Son Espanyolet, Santa Catalina, Son Roca, S'Arenal i Es Molinar.

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE:

El Patronat Municipal d'Escoles d'Infants és un organisme autònom de l'Ajuntament de Palma que d'acord amb l'article 4. c) dels Estatuts té la funció i competència de mantenir les escoles d'infants de l'Ajuntament de Palma. Actualment gestiona els onze centres municipals destinats a la primera etapa de l'educació infantil. Algunes d'aquestes escoles necessiten una intervenció de millora dels edificis per tal de reparar les deficiències produïdes pel pas dels anys i l'ús diari de les instal·lacions.

D'altra banda, els patis són espais essencials per a l'activitat educativa i s'ha de fer una adequació d'aquests espais per atendre les necessitats dels infants i garantir les condicions de joc amb les millors condicions ambientals i màxima seguretat.

El PMEI no disposa dels mitjans tècnics i humans per poder realitzar aquest servei i per aquest motiu és necessari contractar un servei professional extern.

3. ESPECIFICACIONS DEL SERVEI:

El contracte inclou les següents especificacions:

Les relatives a la redacció del projecte

El projecte ha d'incloure les següents intervencions amb els corresponents amidaments i pressupost:

- El Son Fuster:
 - revisió i millora de la zona exterior amb la definició i adequació d'un nou espai destinat a pati (el PMEI facilitarà un projecte previ)
- El Son Espanyolet
 - millora de les condicions de la zona destinada a pati (el PMEI facilitarà un projecte previ)
 - construcció de sanitaris a la zona exterior
- El Santa Catalina
 - condicionament de l'espai destinat a bugaderia (reparacions instal·lacions, pavimentació i parets)
 - revisió manteniment de façanes
- El Son Roca
 - reparació filtracions d'aigua

- renovació i reparació de la fusteria exterior
- El S'Arenal
 - renovació de la fusteria exterior d'alumini
 - reparació de les patologies del porxo i accessos a la zona de la cuina
 - reparacions diverses de murs de separació i voladissos
 - revisió de cobertes
- El Es Molinar
 - definició de les actuacions de manteniment d'acord al projecte de construcció del centre (el PMEI facilitarà el projecte)
 - condicionament de les zones destinades a pati
 - revisió de les condicions tèrmiques de l'edifici i del projecte de climatització
- Qualsevol altra actuació urgent de manteniment que es detecti.
- Preparació dels Plecs de prescripcions tècniques per a la contractació de les obres.

Les relatives a la direcció de l'execució de l'obra

Direcció facultativa de la totalitat de les obres, dirigint i assumint les obres del projecte aprovat. S'encarregarà de la funció tècnica de controlar quantitativament i qualitativament la fase de construcció de l'obra, coordinant l'aplicació del projecte a la pràctica constructiva.

Les relatives a la coordinació i seguretat de les obres de construcció

Durant l'execució del contracte s'aplicaran els principis establerts en l'article 15 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i en l'article 10 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

Requisits dels licitadors:

Poden presentar ofertes els professionals o les empreses/entitats que acreditin:

- Estar en possessió del títol d'arquitecte o arquitecte tècnic. En el cas de les persones físiques han d'acreditar un mínim de 3 anys d'experiència. En el cas de les persones jurídiques acreditar que tenen els mitjans humans dedicats a tal efecte amb la titulació requerida amb un mínim de 3 anys d'experiència acreditada per a l'execució de l'objecte contractual.
- Estar al corrent de pagament de les seves obligacions tributàries, de les relatives a la Seguretat Social i de les relatives a l'Ajuntament de Palma.
- No estar immersos en cap prohibició per contractar amb l'administració.
- L'empresa/persona física adjudicatària assumirà el compliment del contracte amb les condicions establertes i amb el compliment dels requisits exigits per a la presentació de l'oferta.

Si s'observen defectes o omissions esmenables a la documentació presentada, es notificarà al licitador corresponent, deixant constància d'aquesta notificació a l'expedient, i se li concedirà un termini no superior a tres dies hàbils perquè els esmeni. En cas de no esmenar les deficiències en el termini establert, es procedirà a l'exclusió del licitador.

Documentació a presentar:

Presentació: 7 dies hàbils posteriors des de l'endemà de la publicació de l'anunci.

- Documentació a presentar:
 - o Sol·licitud per a optar a aquest procediment de contractació menor on es determinin les dades fiscals del licitador.
 - o Còpia del DNI, si és persona física, i del DNI del representat i targeta d'identificació fiscal en cas de ser persona jurídica.
- Presentació de la documentació acreditativa de tenir el mitjà humà qualificat necessari, en el cas de les persones jurídiques, o de tenir un dels títols requerits en el cas de les persones físiques.
- Declaració responsable de no estar inclòs en cap supòsit de prohibició de contractació amb l'administració pública, d'acord amb el model adjunt.
- Oferta econòmica, indicant les dades fiscals pertinents, el preu total i els conceptes desglossats que conformen el mateix.
- Forma de presentació: A través del correu electrònic: eicontractacio@pmei.palma.cat o presencialment, de dilluns a divendres de les 09.00 hores a les 14.00 hores, Patronat Municipal d'Escoles d'Infants, Plaça Nova de la Ferreria, 2, 07002 Palma (Illes Balears). Telèfon: 971225900.

Observacions:

VISITA DE REONEIXEMENT A LES INSTAL·LACIONS I CONSULTA DE DOCUMENTACIÓ:

Els/les licitadors/es que ho desitgin, abans de presentar la seva oferta, podran posar-se en contacte amb els serveis administratius del PMEI a l'efecte que se'ls autoritzi per a poder efectuar una visita de reconeixement (dins el termini de presentació d'ofertes assenyalat en l'anunci de licitació), a les instal·lacions de les escoles infantils objecte de la present licitació, i consultar la documentació que facilitarà el PMEI, especialment per a la presentació de la seva oferta econòmica.

Aquesta sol·licitud es voluntària per part dels licitadors interessats i ha de ser adreçada al PMEI, dins el propi termini establert per a la presentació d'ofertes en el procediment de licitació pública del contracte, al correu electrònic: eicontractacio@pmei.palma.cat

4. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT, LA TRAMITACIÓ I LA FORMA D'ADJUDICACIÓ DE L'EXPEDIENT:

En aplicació de l'article 118 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, el contracte es qualifica de menor, ja que es tracta d'un contracte de serveis i el seu import és inferior a 15.000 euros.

Tipus de contracte: Serveis

Procediment i forma d'adjudicació:

- Oferta econòmica: fins a 80 punts.
- Experiència en redacció de projectes de construcció i/o rehabilitació d'equipaments públics: màxim 20 punts
S'atorgaran 2 punts per cada projecte fins a 20 punts.

Valoració de les ofertes:

Es procedirà a la selecció de l'oferta econòmica més convenient d'acord al següents criteris:

1. Seran rebutjades les ofertes que superin el preu màxim de la licitació indicat.
2. La valoració de l'oferta econòmica es mesurarà en funció de la millora del preu màxim. S'acreditarà mitjançant declaració signada per la persona licitadora.
3. L'oferta econòmica serà valorada fins a un màxim 80 punts de la següent manera:
 - L'oferta econòmica amb la major baixa rebrà 80 punts.
 - L'oferta econòmica igual al preu de licitació rebrà 0 punts.
 - La resta d'ofertes econòmiques es valoraran segons la fórmula següent:

$$P = 80 * (PI - Po) / (PI - Pm)$$

P = puntuació de l'oferta

PI = import de licitació

Po = import de l'oferta a valorar

Pm = import de l'oferta més econòmica

D'altra banda, s'assenyala que l'objecte del contracte no s'ha configurat per a evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

5. ORGAN DE CONTRACTACIÓ:

L'òrgan de contractació competent és la gerent, conformement a l'article 21.d) dels vigents Estatuts del Patronat Municipal d'Escoles d'Infants.

6. VALOR ESTIMAT:

L'import d'aquest contracte és de 18.150 euros (IVA inclòs).

7. APLICACIONS PRESSUPOSTÀRIES:

S'aplicarà a la partida pressupostària 00.32310.22706 Escoles - Estudis i treballs tècnics, del pressupost vigent per a l'any 2021.

8. RESPONSABLE DEL CONTRACTE:

Gerent del PMEI

9. TERMINI D'EXECUCIÓ:

El termini d'execució pel que fa a la redacció i entrega al PMEI del projecte i els plecs tècnics de les obres destinades a la reparació i millora de patis i instal·lacions de diverses escoles del PMEI serà de 30 dies naturals, a partir que es notifiqui l'adjudicació.

I pel que fa a la direcció de les obres i coordinació en matèria de seguretat i salut, la durada del contracte es desenvoluparà des de l'adjudicació, fins a l'entrega definitiva de la liquidació i final de les obres, amb tots els informes realitzats durant aquesta assistència tècnica.

10. GARANTIES EXIGIDES PER A CONTRACTAR:

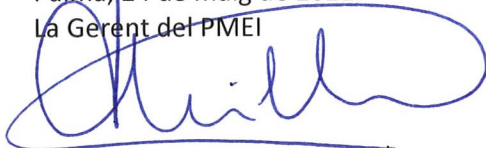
No és necessari constituir garantia definitiva, d'acord amb l'article 153 en relació amb el 118 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic.

11. FORMA DE PAGAMENT DEL PREU:

En tres factures, un 40 % a la presentació del projecte, un 30 % a l'aprovació de la licitació de les obres i el 30 % restant a la finalització de les obres.

Palma, 24 de maig de 2021.

La Gerent del PMEI



Francisca Niell Llabrés

