

## **MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR**

Núm. d'expedient: ..... / ..... /

Assumpte: Contracte menor de reparació dels vestidors de S'Estel.

### **1. OBJECTE DEL CONTRACTE:**

La reparació de dutxes i impermeabilitzacions dels vestidors de S' Estel, així com la reparació d'alguns paraments en mal estat d'alguns vestidors i lavabos.

### **2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE:**

Algunes dutxes dels vestidors provoquen filtracions al forjat inferior degut a fuites de la instal·lació i de la manca d'impermeabilització en alguns plats de dutxa. Aquestes filtracions contínues provoquen danys a l'estructura del forjat.

També hi ha zones que no tenen el pendent suficient per a evacuar l'aigua a la canaleta de recollida i s'hi embassa l'aigua, la qual cosa pot ser la causa de les filtracions, a part de generar un situació de risc de lliscament als usuaris. De la mateixa manera, s'aprofitarà la intervenció per a reparar els fals sostres que es trobin en mal estat pel pas del temps i la humitat.

La intervenció no suposa un increment de l'estoc de l'entitat, ni de la capacitat, rendiment o eficiència de la instal·lació. En tot cas, és una reparació necessària per a mantenir l'operativitat de la instal·lació i evitar desperfectes en els béns de l'IME.

### **3. ESPECIFICACIONS TÈNIQUES DE LA PRESTACIÓ:**

A continuació es detallen les partides a les qual fa referència el pressupost que s'adjunta a la memòria.

#### **CAPITOL 1 VESTIDOR MASCULÍ Planta soterrani**

Renovació dels paraments verticals interiors de la dutxa dels vestidors, substituint les rajoles existents, així com demolició del plat de dutxa d'obra i pendents existents, i reemplaçament amb un de nou, amb instal·lació de nova làmina impermeabilitzant amb pujada perimetral fins al fals sostre i substitució de la canal de drenatge existent per una de nova de característiques similars.

Inclou ajudes a la fontaneria per la substitució de polsadors i ruixadors existents.



El subministrament de les rajoles de la paret seran a càrrec de l'IME i seran com les existents. Les rajoles del plat de dutxa seran similars a les existents, garantint una classe C3 antilliscant.

#### **CAPITOL 2 VESTIDOR FEMENÍ Planta soterrani**

Renovació del parament vertical interior frontal (on s'ubiquen els polsadors de les dutxes), substituint les rajoles existents i amb instal·lació de nova làmina impermeabilitzant amb una pujada perimetral fins el fals sostre.

Inclou ajudes a la fontaneria per la substitució de polsadors i ruixadors existents.

El subministrament de les rajoles de la paret seran a càrrec de l'IME i seran com les existents.

#### **CAPITOL 3 LAVABOS FEMENINS Planta 1**

Reparació de parament vertical en mal estat degut a rajoles sense suport, amb la demolició del parament afectat (zona inodor dreta) d'uns 4 m2 aproximadament, sanejament del suport i posterior instal·lació de rajoles similars a les existents. El subministrament de les rajoles serà a càrrec de l'IME.

#### **CAPITOL 4 LAVABOS MASCULINS Planta 1**

Reparació de parament vertical en mal estat degut a rajoles sense suport, amb la demolició del parament afectat, (paret sabonera lavabo) d'uns 4,4 m2 aproximadament, sanejament del suport i posterior instal·lació de rajoles similars a les existents. El subministrament de les rajoles serà a càrrec de l'IME.

#### **CAPITOL 5 VESTIDOR FEMENÍ Planta 2**

Demolició del plat de dutxa d'obra i pendents existents, i substitució per un de nou, amb la instal·lació de nova làmina impermeabilitzant i una pujada perimetral fins a l'alçària del fals sostre després de demolició del revestiment vertical i posterior repàs del suport i col·locació de rajola similar a l'existent. També s'inclou la substitució de la canal de drenatge existent per una de nova, de característiques similars.

El subministrament de les rajoles de la paret seran a càrrec de l'IME i seran com les existents. Les rajoles del plat de dutxa seran similars a les existents, garantint una classe C3 antilliscant.

#### **CAPITOL 6 VESTIDOR FEMENÍ Planta 2**

Renovació del parament vertical interior frontal (paret banc vestidor) d'uns 13 m2 aproximadament, substituint les rajoles existents.



El subministrament de les rajoles de la paret seran a càrrec de l'IME i seran com les existents.

#### CAPITOL 7 VESTIDOR MASCULÍ Planta 3

Demolició del plat de dutxa d'obra i pendents existents, i substitució per un de nou, amb la instal·lació de nova làmina impermeabilitzant i una pujada perimetral fins a l'alçària del fals sostre, després de demolició del revestiment vertical i posterior repàs del suport i col·locació de rajola similar a l'existent. També s'inclou la substitució de la canal de drenatge existent per una de nova de característiques similars.

El subministrament de les rajoles de la paret serà a càrrec de l'IME i seran com les existents. Les rajoles del plat de dutxa seran similars a les existents, garantint una classe C3 antilliscant.

#### CAPITOL 8 LAVABOS FEMENINS Planta 3

Reparació de parament vertical en mal estat degut a rajoles sense suport, amb la demolició del parament afectat (separació inodors) d'uns 4 m2 aproximadament, sanejament del suport i posterior instal·lació de rajoles similars a les existents. El subministrament de les rajoles serà a càrrec de l'IME.

#### CAPITOL 9 LAVABOS MASCULINS Planta 3

Reparació de parament vertical en mal estat degut a rajoles sense suport, amb la demolició del parament afectat (separació inodors per les dues cares) d'uns 8 m2 aproximadament, sanejament del suport i posterior instal·lació de rajoles similars a les existents. El subministrament de les rajoles serà a càrrec de l'IME.

#### CAPITOL 10 NOVA FONTANERIA VESTIDOR MASCULÍ I FEMENÍ planta soterrani

Subministrament i instal·lació de noves dutxes encastades de la marca Presto o similar, amb polsador-mesclador i ruixador antivandàlic. Inclou material per a la nova instal·lació de fontaneria.

Per a poder optar a la licitació, és obligatori que l'empresa:

- Faci una visita a la instal·lació per a conèixer *in situ* les característiques de l'espai i la intervenció a realitzar. S'han de concretar el dia i l'hora de la visita per correu electrònic amb els responsables de la instal·lació: [francisca.payeras@ime.palma.cat](mailto:francisca.payeras@ime.palma.cat), dins el període en què estarà publicada la licitació. D'aquesta manera se'n podrà garantir un pressupost ajustat a les necessitats.
- Compleixi la normativa de prevenció de riscos laborals (PRL) i de coordinació d'activitats empresarials (CAE). S'han de presentar emplenats els annexos IV i VIII, de la documentació adjunta, i els annexos V, VI, VII si s'escau.



- Acrediti la capacitat tècnica del personal al seu càrrec.
- Disposi de tots els recursos, mitjans auxiliars, mesures de seguretat i protecció, retirada de residus a abocador autoritzat, remats, impermeabilitzacions i transports necessaris per a realitzar l'actuació.
- Disposi dels EPIs propis per a de dur a terme les tasques a coberta.
- Presenti les fitxes tècniques de tots els materials utilitzats a obra.
- Presenti un pla de seguretat i salut o bé una avaluació específica de riscos de l'obra.

Es permet la subcontractació.

Les obres s'hauran de començar i acabar el mes d'agost de 2024

#### **Documentació per a aportar**

L'empresa licitadora ha de complir la normativa de prevenció de riscos laborals i de coordinació d'activitats empresarials. Per a optar a la licitació ha de presentar emplenats els annexos IV i VIII de la documentació adjunta i els annexos V, VI i VII, si escau.

#### **4. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT, LA TRAMITACIÓ I LA FORMA D'ADJUDICACIÓ DE L'EXPEDIENT:**

En aplicació de l'article 118 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, el contracte es qualifica de menor ja que el seu import és inferior a 40.000€ (IVA no inclòs).

Tipus de contracte: Obra

Procediment i forma d'adjudicació: contracte menor

Criteris de puntuació: Oferta més econòmica

D'altra banda, s'assenyala que l'objecte del contracte no s'ha configurat per a evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

#### **5. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ:**

L'òrgan de contractació competent és el Gerent, d'acord amb l'article 20.e dels Estatuts de l'Institut Municipal de l'Esport de l'Ajuntament de Palma. En relació amb la base 21. e. i) d'execució del pressupost, correspon al gerent: "l'autorització de les despeses per un import inferior a 40.000€ quan siguin d'obres ó inferiors a 15.000,00 € si són altres despeses. Les quanties anteriors s'entendran referides a l'import dels contractes menors quan entri en vigor la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic".

L'article 118.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic determina que es consideren contractes menors els d'un valor estimant inferior a 40.000 euros (IVA no inclòs), quan es tracta de contractes d'obres o a 15.000 euros (IVA no inclòs), quan es tracti de contractes de subministrament o de serveis.

Pàgina 4 de 5

Institut Municipal de l'Esport - CIF P5701504B  
Camí de La Vileta, 40 (07011) Palma Tel. 971 281 870. Fax: 971 453 414. <http://ime.palma.cat>

MODEL NORMALITZAT 2023

CSV : GEN-0e1b-a960-9a46-791c-c0d1-9916-77cc-47eb

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://portafirmas.redsara.es/pf/valida>

FIRMANTE(1) : FRANCISCA MARIA PAYERAS FEMENIAS | FECHA : 03/06/2024 13:17 | Sin acción específica

FIRMANTE(2) : CARLOS PEREZ BERRAL | FECHA : 03/06/2024 13:37 | Sin acción específica

FIRMANTE(3) : MIGUEL ANGEL BENNASAR LLABRES | FECHA : 03/06/2024 14:10 | Sin acción específica



**6. VALOR ESTIMAT:**

Aquest contracte té un valor estimat de 39.535,35 € sense IVA.

**7. PRESSUPOST DEL CONTRACTE I APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA**

Import amb l'IVA inclòs:	Aplicació pressupostària	Referència RC
<b>47.837,77 €</b>	24 34200 21200	220240006931

**8. TERMINI D'EXECUCIÓ:**

El termini d'execució s'iniciarà el dia 1 d'agost del 2024 i la prestació s'haurà de finalitzar en la data límit del 23 d'agost de 2024.

Per cada dia de demora en la finalització de l'obra es descomptarà un 2 % de l'import de licitació.

**9. LLOC DE PRESTACIÓ:**

Poliesportiu S'Estel.

**10. RESPONSABLE DEL CONTRACTE:**

Francisca Payeras Femenias

**11. TERMINI DE GARANTIA (O JUSTIFICACIÓ QUE NO SE N'ESTABLEIX)**

El termini de garantia serà de dos anys.

**12. GARANTIES EXIGIDES PER A CONTRACTAR:**

No és necessari constituir garantia definitiva, d'acord amb l'article 153, en relació amb el 118 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic.

**13. FORMA DE PAGAMENT DEL PREU:**

Presentant una única factura en finalitzar la prestació, expedida per l'entitat i conformada pel responsable del contracte.



Els sotasignants declaren conèixer el contingut dels articles 52, 53 i 54 del Text refós de la Llei de l'estatut bàsic de l'empleat públic, aprovat mitjançant el Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, i l'article 61 del Reglament financer (UE 2018/1046, de 18 de juliol) i que no tenen conflictes d'interès en aquesta actuació que integra l'expedient.

Palma, a data de la firma electrònica

Francisca Payeras Femenias

Carlos Pérez Berral

Directora S' Estel

TAE Enginyer de Camins, Canals i Ports

D'acord

El gerent.

Miquel Àngel Bennàsar Llabrés

