

## **CONTRACTE MENOR: PETICIÓ D'OFERTES PER A LA CONTRACTACIÓ D'UN ARQUITECTE PER A LA FINALITZACIÓ DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE L'EDIFICI "CAN RIBES", UBICAT AL CARRER BROTAD, AMB FORNARIS DE LA CIUTAT DE PALMA.**

### **0. Antecedents:**

L'edifici objecte d'aquest contracte de direcció facultativa d'obres forma part d'un conjunt fabril de Can Ribas que constitueix part del patrimoni industrial municipal, del qual ja s'han rehabilitat altres edificacions i/o elements arquitectònics d'interès patrimonial, així com la urbanització i dotació de serveis de l'entorn.

Per això per part de l'ajuntament de Palma que es el promotor de l'obra es va redactar el projecte que forma part d'aquesta licitació com a prescripcions tècniques. Aquest projecte ha estat redactat pels arquitectes del Departament Tècnic del Patronat Municipal de l'Habitatge RIBA. Amb l'execució d'aquest contracte d'obres es vol fer una intervenció a l'edifici consistent en la recuperació de la capacitat mecànica de l'estructura davant les futures prestacions que inclou per una part la consolidació de l'estructura existent, el reforç per els nous usos i la inclusió de nous elements (ascensor, nucli de serveis, grades, etc.), i per l'altre la rehabilitació de l'envoltant de l'edifici : soleres, façanes, cobertes, amb la finalitat d'evitar la progressiva degradació de les seves parts degut a la falta d'us i manteniment.

El Ple del Consell Insular de Mallorca, en sessió de dia 13 de febrer de 2020, va adoptar, entre d'altres, el següent acord: *"Declarar com a Bé Catalogat l'antiga fàbrica de Can Ribas, ubicada al carrer Brotad, carrer Fornaris de Palma."*

### **Justificació de la necessitat del contracte:**

Actualment, el departament de cultura no disposa de cap arquitecte que pugui fiscalitzar i dirigir l'acabament de les obres de consolidació estructural de l'edifici de Can Ribes. Per altra banda, en aquest moment tampoc es pot disposar d'un facultatiu provinent de la gerència municipal d'urbanisme de l'Ajuntament de Palma, o del departament d'infraestructures.

Aquesta contractació es imprescindible per tal d'aconseguir l'acabament de les obres de consolidació estructural de l'edifici de Can Ribes, per a la seva destinació posterior a finalitats d'interès cultural per a la ciutat de Palma.

### **1r. Tipus de procediment, tramitació i forma d'adjudicació de l'expedient de contractació.**

D'acord amb el previst per l'article 118 de la LCSP 9/2017, el present **contracte es qualifica de menor**, ja que el valor estimat del contracte, calculat de conformitat amb l'article 101 de la dita Llei es inferior a 15.000,00 € (IVA no inclòs)

### **2n. Òrgan de Contractació**

L'òrgan de contractació competent es el regidor de l'Àrea de Turisme, Cultura, Esports, Restauració, i Coordinació Municipal, d'acord amb el decret de delegació de competències de la Junta de Govern de Palma.

**Organisme:** Ajuntament de Palma.

**Àrea:** Turisme, Cultura, Esports, Restauració i Coordinació municipal

**Unitat:** Departament de Cultura/Servei de Cultura

### **3n. Objecte del contracte:**

Les tasques de direcció facultativa de la finalització del contracte major d'obres de reforma estructural i rehabilitació de l'envoltant de l'edifici aïllat destinat a local d'us sociocultural, "Fabrica Can Ribes", ubicat al carrer Brotad amb Fornaris de Palma.

Les tasques que formen part de les prestacions a que ve obligat l'adjudicatari es desglossen en les següents:

#### a) Les relatives a l'execució de l'obra:

L'adjudicatari del contracte realitzarà la direcció facultativa de la totalitat de les obres de l'edifici Can Ribes, dirigint i assumint les obres del projecte inicial i del modificat, coordinant així mateix l'actuació de l'arquitecte tècnic.

L'adjudicatari s'encarregarà de dirigir el desenvolupament dels treballs en els aspectes tècnics, urbanístics, mediambientals, i d'execució material de l'obra, tot controlant qualitativa i quantitativament la qualitat de l'executat, de conformitat amb el projecte, les prescripcions de la llicència i autoritzacions preceptives i les condicions del contracte.

La direcció tècnica facultativa assumirà la responsabilitat tècnica de l'obra d'acord amb la legislació vigent, incloent totes les funcions necessàries per a l'execució i liquidació de l'obra, així com la seva legalització.

#### b) Les relatives a l'emissió de certificacions d'obra:

La Direcció Facultativa serà responsable d'elaborar i subscriure les certificacions mensuals de l'obra executada, d'acord amb les condicions d'abonament establertes per als contractistes en els PCAPS del contracte major d'obra-

Per a l'elaboració de les dites certificacions, serà responsabilitat de la direcció facultativa el mesurament de l'obra realment executada i l'emissió de la corresponent relació valorada pel cap d'àrea responsable del contracte.

#### c) Les relatives al compliment dels terminis d'execució de l'obra:

Igualment, serà responsabilitat de la Direcció Facultativa vetllar per l'execució de l'obra en termini, tant en la seva durada total com el compliment de les fites parcials establertes en els diferents contractes d'obra. Per a això, el contractista tindrà present en primer lloc la resolució de les qüestions necessàries amb suficient anticipació sobre la marxa de l'obra, i en segon lloc que les seves instruccions siguin concordades amb el correcte avanç de l'obra.

#### d) Les relatives a la coordinació i seguretat de les obres de construcció:

D'acord amb els principis establerts en l'article 15 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals; i l'article 10 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual

s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, que aquests principis s'apliquin en les següents actuacions:

- 1) El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja.
- 2) L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés, i la determinació de les vies o zones de desplaçament i circulació.
- 3) La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars.
- 4) El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els defectes que puguin afectar a la seguretat i salut dels treballadors.
- 5) La delimitació i l'acondicionament de les zones d'emmagatzematge i depòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries o substàncies perilloses.
- 6) La recollida de materials perillosos utilitzats.
- 7) L'emmagatzematge i eliminació o evacuació de residus i escombraries. h) L'adaptació, en funció de l'evolució de l'obra, del període de temps efectius de que haurà de dedicar-se als diferents treballs o fases de treball.
- 8) La cooperació entre els contractistes, subcontractistes i treballadors autònoms.
- 9) Les interaccions e incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de treball o activitat que es realitzi en el l'obra o a prop del lloc de l'obra. 3r.

#### **4r. Termini d'execució del contracte:**

Aquest contracte menor s'iniciarà a l'endemà de la seva adjudicació, i finalitzarà el 15 de novembre de 2024.

#### **5è. Lloc de prestació del contracte.**

El propi de l'adjudicatari, i l'edifici Can Ribes, ubicat als carrers Brotad amb Fornaris.

#### **6è. Responsable del Contracte.**

Rafael Calle Castañeda, cap de servei de Cultura.

#### **7è. Valor estimat del contracte.**

El valor estimat del contracte, calculat d'acord amb l'article 101 de la Llei 9/2017 LCSP, té un import de **11.000,00 € (sense IVA)**.

#### **8è. Pressupost del contracte i aplicació pressupostària**

El pressupost del contracte amb IVA inclòs puja a **13.310,00 €**, amb càrrec a l'aplicació pressupostària amb codi **03.33400.22799 (Cultura, Treballs realitzats per altres empreses)**, del vigent pressupost de despeses per a 2024.

**9è. Requisits dels licitadors:** Els licitadors Poden presentar ofertes les empreses/entitats que acreditin:

- Estar en possessió del **títol d'arquitecte.**, en el cas de persones físiques. En el cas de les persones jurídiques s'haurà d'acreditar que tenen els mitjans humans amb la titulació requerida per a l'execució de l'objecte contractual (arquitecte)
- Estar al corrent de pagament de les seves obligacions tributàries, de les relatives a la Seguretat Social i de les relatives a l'Ajuntament de Palma.
- No estar immersos en cap prohibició per contractar amb l'administració.

***\*Si s'observen defectes o omissions esmenables a la documentació presentada, es notificarà al licitador corresponent, tot deixant constància d'aquesta notificació en l'expedient, i se li concedirà un termini no superior a tres dies hàbils perquè els esmeni. En cas de no procedir-se a l'esmena d'aquestes deficiències en el termini establert, es procedirà a l'exclusió del licitador, sense més tràmits.***

**10è. Criteris per a l'adjudicació:**

**A) Oferta econòmica.....100 punts. (punt. màxima 100 punts)**

**Aspectes que es valoraran:** Import de l'oferta presentada com a pressupost de la base de licitació.

El contracte s'adjudicarà a l'oferta econòmica que presenti un preu més baix, tot valorant-se la mateixa en 100 punts (puntuació màxima)

**Fórmula que s'aplica:  $P=PM''(PL-Po)/(PL-Pm)$**

P: puntuació de l'oferta que es valora

PM: puntuació màxima (80)

PL: import de la licitació

Po: import de l'oferta que es valora

Pm: import de l'oferta més econòmica

**11è. Documentació, termini i lloc de presentació d'ofertes:**

**a) Termini: 7 dies hàbils** des de l'endemà de la publicació del present anunci al perfil del contractant de l'Ajuntament de Palma.

**b) Documentació que s'haurà de presentar:**

\*Sol·licitud per a optar a aquest procediment de contractació menor on es determinin les dades fiscals del licitador; o Còpia del DNI, si és persona física, i de DNI del representat i targeta d'identificació fiscal en cas de ser persona jurídica.

\*Presentació de la documentació acreditativa de tenir el mitjà humà qualificat necessari (títol d'arquitecte), en el cas de les persones jurídiques, o de tenir el títol d'arquitecte requerits, en el cas de les persones físiques.

\*Certificats de les administracions pertinents on s'acrediti estar al corrent de les obligacions tributàries i de Seguretat Social.

\*Declaració responsable de no estar inclòs en cap supòsit de prohibició de contractació amb l'administració pública, d'acord amb el model adjunt Ajuntament 3 de Palma

\*Oferta econòmica, indicant les dades fiscals pertinents, el preu total i els conceptes desglossats que conformen el mateix.

**\*Forma de presentació:** A través del correu electrònic [musicaiescena@palma.cat](mailto:musicaiescena@palma.cat), o presencialment, de dilluns a divendres de les 08:30 a les 14.00 hores, en la Regidoria de Cultura, carrer Almudaina núm. 7-A, 1er pis.

## **12è. Compromís de l'adjudicatari**

L'adjudicatari o empresa adjudicatària haurà d'assumir l'objecte i les prestacions que formen part del present contracte, així com de tots els requisits per accedir a la licitació.

## **13è. Facturació del contracte**

Una vegada iniciat el contracte, es presentaran mensualment les factures pertinents, tot detallant-se els treballs executats (d'acord amb el quadre de funcions especificats a l'apartat de l'objecte del contracte<sup>9</sup>, dintre del mes posterior a la realització dels mateixos. **La darrera factura s'haurà de presentar abans del 15 de novembre de 2024** (d'acord amb les instruccions de la tresoreria municipal, disposades per tal de tancar l'exercici pressupostari)

## **14è. Garanties per a la formalització del contracte**

No es necessari constituir garantia definitiva, d'acord amb allò disposat per l'article 153 de la LCSP 9/2017, en relació al previst per l'article 118 de la mateixa Llei.

## **15è. Termini de garantia**

No s'exigeix

## **16. Acompliment dels límits disposats per als contractes menors.**

De conformitat amb el previst a l'article 118 de la LCSP 9/2017, l'òrgan de contractació ha emès informe justificatiu de la necessitat del contracte, així com de l'acompliment dels límits aplicables als contractes menors, i que aquell no respon a necessitats recurrents, repetitives o periòdiques que requereixin la utilització d'una altra modalitat contractual.

## MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE DEL CONTRACTISTA

....., amb DNI núm.  
....., en representació de l'empresa .....  
....., com a<sup>1</sup>  
....., en aplicació de l'article 118  
de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, i amb la finalitat de participar al  
contracte menor d.....,

Declar sota la meua responsabilitat:

- a) Que tenc la capacitat de representació de l'entitat de referència.
- b) Que tenc capacitat d'obrar i compt amb l'habilitació professional necessària per a fer la prestació.
- c) Que no estic afectat per prohibicions per a contractar amb l'Administració.
- d) Que complesc les obligacions establertes a la normativa vigent en matèria laboral, social i d'igualtat efectiva entre dones i homes.
- e) Que conec i complesc la normativa vigent en relació a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA) i l'Impost sobre la Retenció de les Persones Físiques (IRPF).

Palma, ... d..... de .....

[Nom]

---

<sup>1</sup> Cal indicar la representació que el declarant té a l'empresa.