

PALAU DE CONGRESSOS DE PALMA, S.A.

COMPTES ANUALS ABREUJATS

EXERCICI TANCAT A 31 DE DESEMBRE DE 2023



**DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN E INFORMACIÓN
COMPLEMENTARIA REQUERIDA EN LA LEGISLACIÓN ESPAÑOLA**
(Aplicación de resultados y período medio de pago a proveedores)

IDA1

IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA

Forma jurídica: SA: 01011 X SL: 01012

NIF: 01010 A57300998 Otras: 01013

LEI: 01009 Solo para las empresas que dispongan de código LEI (Legal Entity Identifier)

Denominación social: 01020 PALAU DE CONGRESSOS DE PALMA SA

Domicilio social: 01022 AV GABRIEL ALOMAR, 18, 4

Municipio: 01023 PALMA Provincia: 01025 BALEARES

Código postal: 01024 07006 Teléfono: 01031

Dirección de e-mail de contacto de la empresa 01037

Pertenencia a un grupo de sociedades: DENOMINACIÓN SOCIAL NIF

Sociedad dominante directa:	<input type="text"/> 01041 <input type="text"/>	<input type="text"/> 01040 <input type="text"/>
Sociedad dominante última del grupo:	<input type="text"/> 01061 <input type="text"/>	<input type="text"/> 01060 <input type="text"/>

ACTIVIDAD

Actividad principal: 02009 ALQUILER (1)

Código CNAE: 02001 9492 (1)

ÓRGANO DE ADMINISTRACIÓN

EJERCICIO 2023 (3) EJERCICIO 2022 (4)

Porcentaje de mujeres en el órgano de administración (2): 04211

PERSONAL ASALARIADO

a) Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, por tipo de contrato y empleo con discapacidad:

	EJERCICIO 2023 (3)	EJERCICIO 2022 (4)
FIJO (5):	<input type="text"/> 04001 <input type="text"/> 2	<input type="text"/> 2
NO FIJO (6):	<input type="text"/> 04002 <input type="text"/>	<input type="text"/> 1

Del cual: Personas empleadas con discapacidad mayor o igual al 33% (o calificación equivalente local):

<input type="text"/> 04010 <input type="text"/>	<input type="text"/> 1
-------------------------------------------------	------------------------

b) Personal asalariado al término del ejercicio, por tipo de contrato y por sexo:

	EJERCICIO 2023 (3)		EJERCICIO 2022 (4)	
	HOMBRES	MUJERES	HOMBRES	MUJERES
FIJO:	<input type="text"/> 04120 <input type="text"/>	<input type="text"/> 04121 <input type="text"/> 2	<input type="text"/> 1	<input type="text"/> 1
NO FIJO:	<input type="text"/> 04122 <input type="text"/>	<input type="text"/> 04123 <input type="text"/>	<input type="text"/> 1	<input type="text"/>

PRESENTACIÓN DE CUENTAS

	EJERCICIO 2023 (3)			EJERCICIO 2022 (4)		
	AÑO	MES	DÍA	AÑO	MES	DÍA
Fecha de inicio a la que van referidas las cuentas:	<input type="text"/> 01102	<input type="text"/> 2023	<input type="text"/> 1	<input type="text"/> 2022	<input type="text"/> 1	<input type="text"/> 1
Fecha de cierre a la que van referidas las cuentas:	<input type="text"/> 01101	<input type="text"/> 2023	<input type="text"/> 12	<input type="text"/> 2023	<input type="text"/> 12	<input type="text"/> 31

Número de páginas presentadas al depósito: 01901

En caso de no figurar consignadas cifras en alguno de los ejercicios, indique la causa: 01903

UNIDADES

Marque con una X la unidad en la que ha elaborado todos los documentos que integran sus cuentas anuales:

Euros: 09001 X

Miles de euros: 09002

Millones de euros: 09003

- (1) Según las clases (cuatro dígitos) de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas 2009 (CNAE 2009), aprobada por el Real Decreto 475/2007, de 13 de abril (BOE de 28.4.2007).
- (2) En el Órgano de Administración, en caso de administrador único, se indicará 0% o 100%. En caso de varios administradores solidarios o mancomunados o Consejo de Administración, se indicará el porcentaje que corresponda.
- (3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
- (4) Ejercicio anterior.
- (5) Para calcular el número medio de personal fijo, tenga en cuenta los siguientes criterios:
- a) Si en el año no ha habido importantes movimientos de la plantilla, indique aquí la semisuma de los fijos a principio y a fin de ejercicio.
- b) Si ha habido movimientos, calcule la suma de la plantilla en cada uno de los meses del año y divídala por doce.
- c) Si hubo regulación temporal de empleo o de jornada, el personal afectado por la misma debe incluirse como personal fijo, pero solo en la proporción que corresponda a la fracción del año o jornada efectivamente trabajada.
- (6) Puede calcular el personal no fijo medio sumando el total de semanas que han trabajado sus empleados no fijos y dividiendo por 52 semanas. También puede hacer esta operación (equivalente a la anterior):
- n.º de personas contratadas x n.º medio de semanas trabajadas



**DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN E INFORMACIÓN
COMPLEMENTARIA REQUERIDA EN LA LEGISLACIÓN ESPAÑOLA**
(Aplicación de resultados y período medio de pago a proveedores)

IDA2

APLICACIÓN DE RESULTADOS (1)

Información sobre la propuesta de aplicación del resultado del ejercicio, de acuerdo con el siguiente esquema:

Base de reparto	EJERCICIO 2023 (2)	EJERCICIO 2022 (3)
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias.....	91000 1.938.425,85	1.601.002,09
Remanente	91001	
Reservas voluntarias.....	91002	
Otras reservas de libre disposición	91003	
TOTAL BASE DE REPARTO = TOTAL APLICACIÓN.....	91004 1.938.425,85	1.601.002,09
Aplicación a	EJERCICIO 2023 (2)	EJERCICIO 2022 (3)
Reserva legal.....	91005	
Reservas especiales.....	91007 160.100,21	108.146,43
Reservas voluntarias.....	91008 1.778.325,64	1.492.855,66
Dividendos.....	91009	
Remanente y otros	91010	
Compensación de pérdidas de ejercicios anteriores.....	91011	
APLICACIÓN = TOTAL BASE DE REPARTO.....	91012 1.938.425,85	1.601.002,09

INFORMACIÓN SOBRE EL PERÍODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES DURANTE EL EJERCICIO (4)

	EJERCICIO 2023 (2)	EJERCICIO 2022 (3)
Período medio de pago a proveedores (días).....	94705 9	19

(1) Propuesta de aplicación de resultados, artículo 253.1 de la Ley de Sociedades de Capital (RD 1/2010, de 2 de julio).
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (3) Ejercicio anterior.
 (4) Calculados de acuerdo al artículo quinto de la Resolución de 29 de enero de 2016, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas.



BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA1

NIF: <u>A57300998</u>		Espacio destinado para las firmas de los administradores		UNIDAD (1)	
DENOMINACIÓN SOCIAL: <u>PALAU DE CONGRESSOS DE PALMA SA</u>				Euros:	<u>09001</u>
		Miles:	<u>09002</u>		
		Millones:	<u>09003</u>		
ACTIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2023 (2)	EJERCICIO 2022 (3)	
A) ACTIVO NO CORRIENTE	11000		115.016.407,32	119.977.828,92	
I. Inmovilizado intangible	11100	4	477,38	626,55	
II. Inmovilizado material	11200				
III. Inversiones inmobiliarias	11300	4	114.786.374,73	119.785.906,36	
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	11400				
V. Inversiones financieras a largo plazo	11500				
VI. Activos por impuesto diferido	11600	8	229.555,21	191.296,01	
VII. Deudores comerciales no corrientes	11700				
B) ACTIVO CORRIENTE	12000		1.547.469,40	1.760.926,22	
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta	12100				
II. Existencias	12200				
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	12300	5	324.243,00	264.874,65	
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	12380		235.193,06	264.874,65	
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo	12381				
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo	12382		235.193,06	264.874,65	
2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	12370				
3. Otros deudores	12390	8	89.049,94		
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	12400				
V. Inversiones financieras a corto plazo	12500		8.996,27	9.500,89	
VI. Periodificaciones a corto plazo	12600			8.444,28	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	12700	5	1.214.230,13	1.478.106,40	
TOTAL ACTIVO (A + B)	10000		116.563.876,72	121.738.755,14	
<p>(1) Marque las casillas correspondientes, según exprese las cifras en unidades, miles o millones de euros. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad.</p> <p>(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.</p> <p>(3) Ejercicio anterior.</p>					

Código seguro de Verificación : GEN-c638-c8fa-650b-5aaf-8679-34ea-1cb6-7f2f | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://portafirmas.redsara.es/pf/valida>

CSV : GEN-c638-c8fa-650b-5aaf-8679-34ea-1cb6-7f2f

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://portafirmas.redsara.es/pf/valida>



BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA2.1

NIF: <u>A57300998</u>		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
DENOMINACIÓN SOCIAL: <u>PALAU DE CONGRESSOS DE PALMA SA</u>				
PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2023 (1)	EJERCICIO 2022 (2)
A) PATRIMONIO NETO	20000		81.057.460,26	82.347.363,77
A-1) Fondos propios	21000	7	6.801.522,04	4.863.096,19
I. Capital	21100		600.000,00	600.000,00
1. Capital escriturado	21110		600.000,00	600.000,00
2. (Capital no exigido)	21120			
II. Prima de emisión	21200			
III. Reservas	21300		4.263.096,19	2.662.094,10
1. Reserva de capitalización	21350	7	160.100,21	
2. Otras reservas	21360		4.102.995,98	2.662.094,10
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	21400			
V. Resultados de ejercicios anteriores	21500			
VI. Otras aportaciones de socios	21600			
VII. Resultado del ejercicio	21700		1.938.425,85	1.601.002,09
VIII. (Dividendo a cuenta)	21800			
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto	21900		74.255.938,22	77.484.267,58
A-2) Ajustes por cambios de valor	22000			
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	23000	9	74.255.938,22	77.484.267,58
B) PASIVO NO CORRIENTE	31000		32.815.670,41	32.980.188,21
I. Provisiones a largo plazo	31100			
II. Deudas a largo plazo	31200	6	3.659,11	320.325,77
1. Deudas con entidades de crédito	31220	6		316.666,66
2. Acreedores por arrendamiento financiero	31230			
3. Otras deudas a largo plazo	31290		3.659,11	3.659,11
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	31300	10	7.884.517,24	6.656.258,62
IV. Pasivos por impuesto diferido	31400	8	24.927.494,06	26.003.603,82
V. Periodificaciones a largo plazo	31500			
VI. Acreedores comerciales no corrientes	31600			
VII. Deuda con características especiales a largo plazo	31700			
<p>(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. (2) Ejercicio anterior.</p>				



BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA2.2

NIF: <u>A57300998</u>		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
DENOMINACIÓN SOCIAL: <u>PALAU DE CONGRESSOS DE PALMA SA</u>				
PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2023 (1)	EJERCICIO 2022 (2)
C) PASIVO CORRIENTE	32000		2.690.746,05	6.411.203,16
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	32100			
II. Provisiones a corto plazo	32200			
III. Deudas a corto plazo	32300		330.221,00	777.718,54
1. Deudas con entidades de crédito	32320	6	316.666,67	762.895,43
2. Acreedores por arrendamiento financiero	32330			
3. Otras deudas a corto plazo	32390		13.554,33	14.823,11
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	32400	10	2.065.125,45	5.228.255,90
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	32500		295.399,60	405.228,72
1. Proveedores	32580			
a) Proveedores a largo plazo	32581			
b) Proveedores a corto plazo	32582			
2. Otros acreedores	32590	6	295.399,60	405.228,72
VI. Periodificaciones a corto plazo	32600			
VII. Deuda con características especiales a corto plazo	32700			
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	30000		116.563.876,72	121.738.755,14
<p>(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. (2) Ejercicio anterior.</p>				

Código seguro de Verificación : GEN-c638-c8fa-650b-5aaf-8679-34ea-1cb6-7f2f | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : https://portafirmas.redsara.es/pf/valida

CSV : GEN-c638-c8fa-650b-5aaf-8679-34ea-1cb6-7f2f

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : https://portafirmas.redsara.es/pf/valida



CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA

PA

NIF: <u>A57300998</u>				
DENOMINACIÓN SOCIAL: <u>PALAU DE CONGRESSOS DE PALMA SA</u>		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
(DEBE) / HABER		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2023 ⁽¹⁾	EJERCICIO 2022 ⁽²⁾
1. Importe neto de la cifra de negocios	40100	4	3.812.308,11	3.224.954,58
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	40200			
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	40300			
4. Aprovisionamientos	40400			
5. Otros ingresos de explotación	40500		32.539,86	37.539,86
6. Gastos de personal	40600		-170.691,07	-191.010,85
7. Otros gastos de explotación	40700		-521.357,93	-487.318,86
8. Amortización del inmovilizado	40800	4	-4.999.680,80	-4.999.753,27
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	40900	9	4.304.439,12	4.304.439,12
10. Excesos de provisiones	41000			
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	41100			
12. Diferencia negativa de combinaciones de negocio	41200			
13. Otros resultados	41300	8	111.781,31	236.169,89
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	49100		2.569.338,60	2.125.020,47
14. Ingresos financieros	41400		70,49	
a) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero	41430			
b) Otros ingresos financieros	41490		70,49	
15. Gastos financieros	41500		-142.178,31	-77.412,09
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	41600			
17. Diferencias de cambio	41700			
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	41800			
19. Otros ingresos y gastos de carácter financiero	42100			
a) Incorporación al activo de gastos financieros	42110			
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores	42120			
c) Resto de ingresos y gastos	42130			
B) RESULTADO FINANCIERO (14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19)	49200		-142.107,82	-77.412,09
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A + B)	49300		2.427.230,78	2.047.608,38
20. Impuestos sobre beneficios	41900	8	-488.804,93	-446.606,29
D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C + 20)	49500		1.938.425,85	1.601.002,09
<p>(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. (2) Ejercicio anterior.</p>				

Código seguro de Verificación : GEN-c638-c8fa-650b-5aaf-8679-34ea-1cb6-7f2f | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : https://portafirmas.redsara.es/pf/valida



PALAU DE CONGRESSOS DE PALMA, S.A.

MEMÒRIA ABREUJADA

EXERCICI TANCAT A 31 DE DESEMBRE DE 2023



PALAU DE CONGRESSOS DE PALMA, S.A.

MEMÒRIA ABREUJADA

EXERCICI TANCAT 31 DE DESEMBRE 2023

1. ACTIVITAT DE L'EMPRESA

- PALAU DE CONGRESSOS DE PALMA, S.A., es va constituir com a societat anònima el dia 28 de setembre de 2004. Està inscrita en el Registre Mercantil de Mallorca, tom 2195, llibre 0, Secció 0, foli 98, fulla PM-53891. Inscripció 1 de data 21 de març de 2006. Es va crear per un període definit de 50 anys. Una vegada transcorreguts aquests 50 anys i d'acord amb el pla inicial, revertiria a l'Empresa Municipal d'obres i projectes urbans de Palma, S.A. (EMOP) l'actiu i passiu de la societat i en condicions normals d'ús, totes les instal·lacions, béns i material integrant del servei.
- L'EMOP es va fusionar per absorció amb la Societat Municipal d'Aparcaments S.A., donant lloc a la Societat Municipal d'aparcaments i projectes S.A. (SMAP)
- Atesa la disposició addicional 9a de la llei 7/1985, de 2 d'abril de Bases de règim local, d'acord amb la nova redacció introduïda per la llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració pública, l'Ajuntament de Palma, l'any 2014, adquirí del SMAP l'acció núm. 2 del capital social de Palau de Congressos de Palma.
- En 11 d'octubre de 2017 per acord del Consell d'Administració, es va canviar el domicili social (acord elevat a públic escriptura data 11/01/18, notari José Luis Gómez, protocol 93), sent el seu actual domicili el carrer Felícia Fuster, núm.4.
- El seu objecte social és:
 - La promoció, construcció i gestió del Palau de Congressos de Palma, així com dels serveis complementaris que siguin necessaris per a la millor utilització dels recursos del mateix i, sobre aquest tema, l'estudi de modificacions del planejament, la compravenda de mobles i immobles, la gestió de les activitats lúdiques, siguin d'Hostaleria o de qualsevol altre tipus. Així mateix, podrà gestionar serveis públics per encàrrec de les administracions públiques competents, bé directament, bé cuidant-se dels tràmits per a la seva gestió indirecta.
 - EL 8 de novembre de 2016 Palau de Congressos de Palma, S.A. i Meliá Hotels Internacional, S.A. van signar un contracte de durada 15 anys, pel qual acorden l'arrendament per a la gestió i explotació conjunta de l'Hotel i del Palau de Congressos.
- La moneda funcional amb la qual opera l'empresa és l'euro. Per a la formulació dels estats financers en euros s'han seguit els criteris establerts en el Pla General Comptable tal com figura en l'apartat 4. Normes de registre i valoració.
- L'empresa no pertany a cap grup de societats.
- Els socis de Palau de Congressos de Palma són:
Ajuntament de Palma (50%) i Agència d'Estratègia Turística de les Illes Balears (antiga ATB) (50%).

3



2. BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES ANUALS

2.1. Marc Normatiu

- Aquests comptes anuals s'han formulat pels administradors d'acord amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a la Societat, que és l'establert en:
 - Codi Comerç, la Llei de Societats de Capital i la restant legislació mercantil.
 - Pla General de Comptabilitat aprovat pel Reial decret 1514/2007 del 16 de novembre, el qual ha estat modificat pel Reial decret 1159/2010, Reial Decret 602/2016, Reial Decret RD 1/2021 i les seves adaptacions sectorials.
 - Les normes d'obligat compliment aprovades per l'Institut de Comptabilitat i Auditoria de comptes en desenvolupament del Pla General de Comptabilitat i les seves normes complementàries.
 - La resta de la normativa comptable espanyola que resulti d'aplicació.

2.2. Imatge fidel.

- No existeixen raons excepcionals per les quals, per a mostrar la imatge fidel, no s'hagin aplicat disposicions legals en matèria comptable.
- Els Comptes Anuals adjunts se sotmetran a l'aprovació per la Junta General Ordinària d'Accionistes, estimant-se que seran aprovats sense cap modificació.
- Els Comptes Anuals de l'exercici anterior 2022, van ser aprovats per la Junta General en data 02 maig de 2023.

2.3. Principis comptables no obligatoris aplicats.

- A l'elaboració d'aquests comptes no s'ha aplicat cap principi comptable no obligatori.



PALAU DE CONGRESSOS DE PALMA, S.A.

MEMÒRIA ABREUJADA

EXERCICI TANCAT 31 DE DESEMBRE 2023

2.4. Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa i judicis rellevants en l'aplicació de polítiques comptables.

- A 31 de desembre de 2023 el fons de maniobra de la Societat ascendeix a 1.143.276,65 euros negatius (4.650.276,94 a l'exercici anterior). D'aquest marge negatiu, del total de passius corrents de la Societat per import de 2.374.079,38 euros, un import de 2.065.125,45 euros (5.228.255,90 a l'any anterior) correspon a passius mantinguts amb societats del grup i vinculades.
- El Consell d'Administració de la Societat ha considerat que existeixen diversos factors que tendeixen a reduir o eliminar el dubte sobre la capacitat de la Societat de continuar com a empresa en funcionament, entre els quals cal destacar:
 - Que la societat disposa d'un Pla Financer que recull pressuposts de tresoreria de 2023 a 2035 que demostren la seva capacitat de retorn per fer front als deutes actuals.
 - Que els socis varen concedir (al 2020 l'AETIB i al 2021 l'Ajuntament de Palma) préstecs per import total de 6.656.258,62 euros perquè la societat pogués fer front al deute contret amb ACCIONA pel pagament de l'ICIO i la liquidació de les obres de construcció del Palau.
 - Que la societat va signar, amb Meliá Hotels International S.A., el 8 de novembre de 2016, contracte de lloguer del Complex per període de 15 anys (prorrogables a 3 anys més) pel qual rep uns ingressos fixos anuals de més de 2 milions d'euros més una renda variable del 5,59 % de l'import net de la xifra de negoci d'exploració del Complex.
 - No es planteja de moment fer un Pla Financer a més llarg termini, ja que el contracte de lloguer i la seva pròrroga acaben el 2035 i existeix un desconeixement de quin serà el destí del complex passada aquesta data.
- La Societat ha elaborat els seus estats financers sota el principi d'empresa en funcionament, sense que existeixi cap mena de risc important que pugui suposar canvis significatius en el valor dels actius o passius en l'exercici següent.
- La preparació dels comptes anuals requereix que la Direcció realitzi estimacions comptables rellevants, judicis, estimacions i hipòtesis, que poguessin afectar les polítiques comptables adoptades i a l'import dels actius, passius, ingressos, despeses i desglossaments amb ells relacionats.
- Les estimacions i les hipòtesis realitzades es basen, entre altres, en l'experiència històrica o altres fets considerats raonables tenint en compte les circumstàncies a la data de tancament, el resultat de les quals representa la base de judici sobre el valor comptable dels actius i passius no determinables d'una quantia de manera immediata.



- Les principals estimacions realitzades es refereixen principalment:
 - Vida útil dels actius immobiliaris i intangibles i el seu deteriorament (Vegeu Nota 3.2).
 - El càlcul de l'Impost sobre beneficis i dels actius per impostos diferits, (Vegeu Nota 3.4).
 - Càlcul de variable d'ingressos per lloguer segons contracte d'arrendament (Vegeu nota 3.5)

A pesar que aquestes estimacions es van realitzar en funció de la millor informació disponible en la data de formulació d'aquests Comptes Anuals sobre els fets analitzats, és possible que esdeveniments que puguin tenir lloc en el futur obliguin a modificar-les en pròxims exercicis; el que es faria de manera prospectiva reconeixent els efectes del canvi d'estimació en els corresponents comptes de Pèrdues i Guanys futurs.

- Els resultats reals podrien manifestar-se de manera diferent a l'estimada. Aquestes estimacions i judicis s'avaluen contínuament.
- Algunes estimacions comptables es consideren significatives si la naturalesa de les estimacions i supòsits és material i si l'impacte sobre la posició financera o el rendiment operatiu és material.
- Encara que aquestes estimacions van ser realitzades per la Direcció de la Societat amb la millor informació disponible al tancament de cada exercici, aplicant la seva millor estimació i coneixement del mercat, és possible que eventuals esdeveniments futurs obliguin la Societat a modificar-les en els següents exercicis. D'acord amb la legislació vigent es reconeixerà prospectivament els efectes del canvi d'estimació en el compte de resultats.

2.5. Comparació de la informació.

- Els comptes anuals presenten a efectes comparatius, amb cadascuna de les partides del balanç de situació, del compte de pèrdues i guanys, en cas de confeccionar-se, a més de les xifres de l'exercici 2023, les corresponents a l'exercici anterior. Així mateix, la informació continguda en aquesta memòria referida a l'exercici 2023 es presenta, a efectes comparatius amb la informació de l'exercici 2022.

2.6. Agrupació de partides.

- Els comptes anuals no tenen cap partida que hagi estat objecte d'agrupació en el balanç, al compte de pèrdues i guanys, en l'estat de canvis en el patrimoni net o en l'estat de fluxos d'efectiu.



**PALAU DE CONGRESSOS
DE PALMA, S.A.**

MEMÒRIA ABREUJADA
EXERCICI TANCAT 31 DE DESEMBRE 2023

2.7. Elements recollits en diverses partides.

- No es presenten elements patrimonials registrats en dues o més partides del balanç.

2.8. Canvis en criteris comptables.

- En aquest exercici no s'ha produït cap canvi en els criteris comptables aplicats a anys anteriors.

2.9. Correcció d'errors.

- Els comptes anuals abreujats de l'exercici 2023 no inclouen correccions d'errors.

2.10. Importància Relativa

- En determinar la informació a desglossar en la present memòria sobre les diferents partides dels estats financers o altres assumptes, la Societat, d'acord amb el Marc Conceptual del Pla General de Comptabilitat ha tingut en compte la importància relativa en relació amb els comptes anuals de l'exercici 2023.

3. NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ

3.1. Immobilitzat intangible.

L'immobilitzat intangible es valora inicialment pel seu cost, sigui aquest el preu d'adquisició o el cost de producció. El cost de l'immobilitzat intangible adquirit mitjançant combinacions de negocis és el seu valor raonable en la data d'adquisició.

Després del reconeixement inicial, l'immobilitzat intangible es valora pel seu cost, menys l'amortització acumulada i, si escau, l'import acumulat de les correccions per deterioració registrades.

Els actius intangibles són actius de vida útil definida i, per tant, s'amortitzen sistemàticament en funció de la vida útil estimada dels mateixos i del seu valor residual. Els mètodes i períodes d'amortització aplicats són revisats en cada tancament d'exercici i, si escau, ajustats de manera prospectiva. Almenys al tancament de l'exercici, s'avalua l'existència d'indis de deterioració, i en aquest cas s'estimen els imports recuperables, efectuant-se les correccions valoratives que procedeixin.



La Societat reconeix comptablement qualsevol pèrdua que hagi pogut produir-se en el valor registrat d'aquests actius amb origen en la seva deterioració, utilitzant-se com a contrapartida l'epígraf "Pèrdues netes per deterioració" del compte de pèrdues i guanys. Els criteris per al reconeixement de les pèrdues per deterioració d'aquests actius i, si escau, de les repercussions de les pèrdues per deterioració registrades en exercicis anteriors són similars als aplicats per als actius immobiliaris i s'expliquen posteriorment. O en el seu cas: En el present exercici no s'han reconegut "Pèrdues netes per deterioració" derivades dels actius intangibles.

L'amortització dels elements de l'immobilitzat intangibles de manera lineal durant la seva vida útil estimada.

Quan la vida útil d'aquests actius no pugui estimar-se de manera fiable s'amortitzaran en un termini de deu anys, sense perjudici dels terminis establerts en les normes particulars sobre l'immobilitzat intangible.

La Societat inclou en el cost de l'immobilitzat intangible que necessita un període de temps superior a un any per a estar en condicions d'ús, explotació o venda, les despeses financeres relacionades amb el finançament específic o genèric, directament atribuïble a l'adquisició, construcció o producció.

3.2. Immobilitzat immobiliar.

L'epígraf "Inversions immobiliàries" del balanç recull els valors de terrenys, edificis i altres construccions que es mantenen bé per explotar-los en règim de lloguer, bé per obtenir una plusvàlua en la seva venda a conseqüència dels increments que es produeixen en el futur en els seus respectius preus de mercat.

Es valora al seu preu d'adquisició o al seu cost de producció que inclou, a més de l'import facturat després de deduir qualsevol descompte o rebaixa en el preu, totes les despeses addicionals i directament relacionades que es produeixen fins a la seva posada en funcionament, com les despeses d'esplanació i enderrocament, transport, assegurances, instal·lació, muntatge i altres similars. La Societat inclou en el cost de l'immobilitzat immobiliar que necessita un període de temps superior a un any per a estar en condicions d'ús, explotació o venda, les despeses financeres relacionades amb el finançament específic o genèric, directament atribuïble a l'adquisició, construcció o producció. Forma part, també, del valor de l'immobilitzat immobiliar, l'estimació inicial del valor actual de les obligacions assumides derivades del desmantellament o retir i altres associades a l'actiu, com ara costos de rehabilitació, quan aquestes obligacions donen lloc al registre de provisions. Així com la millor estimació del valor actual de l'import contingent, no obstant això, els pagaments contingents que depenguin de magnituds relacionades amb el desenvolupament de l'activitat es comptabilitzen com una despesa en el compte de pèrdues i guanys a mesura en què s'incorren.



**PALAU DE CONGRESSOS
DE PALMA, S.A.**

MEMÒRIA ABREUJADA
EXERCICI TANCAT 31 DE DESEMBRE 2023

Les quantitats lliurades a compte d'adquisicions futures de béns de l'immobilitzat immobiliari es registren en l'actiu i els ajustos que sorgeixin per l'actualització del valor de l'actiu associat a la bestreta donen lloc al reconeixement d'ingressos financers, a mesura que es reportin. A aquest efecte s'utilitza el tipus d'interès incremental del proveïdor existent en el moment inicial, és a dir, el tipus d'interès al qual el proveïdor podria finançar-se en condicions equivalents a les que resulten de l'import rebut, que no serà objecte de modificació en posteriors exercicis. Quan es tracti de bestretes amb venciment no superior a un any i l'efecte financer del qual no sigui significatiu, no serà necessari dur a terme cap mena d'actualització.

No és aplicable l'activació de grans reparacions i costos de retir i rehabilitació.

La Societat no té compromisos de desmantellament, retir o rehabilitació per als seus béns d'actiu. Per això no s'han comptabilitzat en els actius valors per a la cobertura de tals obligacions de futur.

Es registra la pèrdua per deteriorament del valor d'un element de l'immobilitzat immobiliari quan el seu valor net comptable superi al seu import recuperable, entenen aquest com l'import més gran entre el seu valor raonable menys els costos de venda i el seu valor en ús.

Les despeses realitzades durant l'exercici amb motiu de les obres i treballs efectuats per la Societat es carregaran en els comptes de despeses que corresponguin. Els costos d'ampliació o millora que donen lloc a un augment de la capacitat productiva o a un allargament de la vida útil dels béns, són incorporats a l'actiu com a major valor d'aquest. Els comptes de l'immobilitzat immobiliaris en curs es carreguen per l'import d'aquestes despeses, amb abonament a la partida d'ingressos que recull els treballs realitzats per la Societat per a si mateixa.

L'amortització dels elements de l'immobilitzat es realitza, des del moment en el qual estan disponibles per a la seva posada en funcionament, de manera lineal durant la seva vida útil estimada estimant un valor residual nul, en funció dels següents percentatges anuals:

Descripció	% Anual
Construccions	2,22%
Propietat Industrial	10,00%
Instal·lacions Tècniques	5,56%
Equips informàtics	25,00%
Mobiliari	10,00%
Aplicacions informàtiques	33,00%

L'edifici s'amortitza en el període de la durada de la cessió demanial del solar per part de l'Ajuntament de Palma.



El valor recuperable dels actius és el major entre el seu valor raonable menys els costos de venda i el seu valor en ús. La determinació del valor en ús es realitza en funció dels fluxos d'efectiu futurs esperats que es derivaran de la utilització de l'actiu, les expectatives sobre possibles variacions en l'import o distribució temporal dels fluxos, el valor temporal dels diners, el preu a satisfer per suportar la incertesa relacionada amb l'actiu i altres factors que els participants del mercat considerarien en la valoració dels fluxos d'efectiu futurs relacionats amb l'actiu.

En el cas que l'import recuperable estimat sigui inferior al valor net en llibres de l'actiu, es registra la corresponent pèrdua per deteriorament amb càrrec al compte de pèrdues i guanys, reduint el valor en llibres de l'actiu al seu import recuperable.

Una vegada reconeguda la correcció valorativa per deteriorament o la seva reversió, s'ajusten les amortitzacions dels exercicis següents considerant el nou valor comptable.

No obstant això, si de les circumstàncies específiques dels actius es posa de manifest una pèrdua de caràcter irreversible, aquesta es reconeix directament en pèrdues procedents de l'immobilitzat del compte de pèrdues i guanys.

En l'exercici 2023 la Societat no ha registrat pèrdues per deteriorament dels immobilitzats immobiliaris.

3.3. Actius financers i passius financers.

La societat té registrats en el capítol d'instruments financers, aquells contractes que donen lloc a un actiu financer en una empresa i, simultàniament, a un passiu financer o a un instrument de patrimoni en una altra empresa. Es consideren, per tant, instruments financers, els següents:

a) Actius financers:

- Efectiu i altres actius líquids equivalents.
- Crèdits per operacions comercials: clients i deutors varis;
- Crèdits a tercers: com ara els préstecs i crèdits financers concedits, inclosos els sorgits de la venda d'actius no corrents;
- Altres actius financers: com ara dipòsits en entitats de crèdit, bestretes i crèdits al personal, fiances i dipòsits constituïts, dividendes a cobrar i desemborsaments exigits sobre instruments de patrimoni propi.



b) Passius financers:

- Dèbits per operacions comercials: proveïdors i creditors varis;
- Deutes amb entitats de crèdit;
- Deutes amb característiques especials, i
- Altres passius financers: deutes amb tercers, com ara els préstecs i crèdits financers rebuts de persones o empreses que no siguin entitats de crèdit, inclosos els sorgits en la compra d'actius no corrents, fiances i dipòsits rebuts i desemborsaments exigits per tercers sobre participacions.

c) Instruments de patrimoni propi: tots els instruments financers que s'inclouen dins dels fons propis, tal com les accions ordinàries emeses.

3.3.1. Inversions financeres a llarg i curt termini

- Actius Financers a cost Amortitzat. Un actiu financer s'inclou en aquesta categoria, fins i tot quan estigui admès a negociació en un mercat organitzat, si l'empresa manté la inversió amb l'objectiu de percebre els fluxos d'efectiu derivats de l'execució del contracte, i les condicions contractuals de l'actiu financer donen lloc, en dates especificades, a fluxos d'efectiu que són únicament cobraments de principal i interessos sobre l'import del principal pendent. Els fluxos d'efectiu contractuals que són únicament cobraments de principal i interès sobre l'import del principal pendent són inherents a un acord que té la naturalesa de préstec ordinari o comú, sense perjudici que l'operació s'acordi a un tipus d'interès zero o per sota de mercat. Amb caràcter general, s'inclouen en aquesta categoria els crèdits per operacions comercials (aquells actius financers que s'originen en la venda de béns i la prestació de serveis per operacions de trànsit de l'empresa amb cobrament ajornat), i els crèdits per operacions no comercials aquells actius financers que, no sent instruments de patrimoni ni derivats, no tenen origen comercial i els cobraments del qual són de quantia determinada o determinable, que procedeixen d'operacions de préstec o crèdit concedits per l'empresa). És a dir, dins d'aquesta categoria estarien els préstecs i comptes a cobrar, així com aquells valors representatius de deute, amb una data de venciment fixada, cobraments de quantia determinada o determinable, que es negociïn en un mercat actiu i que la Societat té intenció i capacitat de conservar fins al seu venciment.

• Valoració inicial: Inicialment es valoren pel seu valor raonable, més els costos de transacció que els siguin directament atribuïbles. No obstant això, els crèdits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tenen un tipus d'interès contractual explícit, així com els crèdits al personal, els dividendes a cobrar i els desemborsaments exigits sobre instruments de patrimoni, l'import del qual s'espera rebre en el curt termini, es podran valorar pel seu valor nominal quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no sigui significatiu.



**PALAU DE CONGRESSOS
DE PALMA, S.A.**

MEMÒRIA ABREUJADA

EXERCICI TANCAT 31 DE DESEMBRE 2023

-
- Valoració posterior: es fa a cost amortitzat i els interessos reportats es comptabilitzen en el compte de pèrdues i guanys, aplicant el mètode del tipus d'interès efectiu. No obstant això, els crèdits amb venciment no superior a un any que, d'acord amb el que es disposa en l'apartat anterior, es valorin inicialment pel seu valor nominal, continuaran valorant-se per aquest import, tret que s'haguessin deteriorat.

Quan els fluxos d'efectiu contractuals d'un actiu financer es modifiquen a causa de les dificultats financeres de l'emissor, l'empresa analitzarà si escau comptabilitzar una pèrdua per deterioració de valor.

- Deterioració: La Societat registra les corresponents deterioracions per la diferència existent entre l'import a recuperar dels comptes per cobrar i el valor en llibres pel qual es troben registrades.

Almenys al tancament de l'exercici, s'efectuen les correccions valoratives necessàries sempre que existeix evidència objectiva que el valor d'un actiu financer inclòs en aquesta categoria, o d'un grup d'actius financers amb similars característiques de risc valorats col·lectivament, s'ha deteriorat com a resultat d'un o més esdeveniments que hagin ocorregut després del seu reconeixement inicial i que ocasionin una reducció o retard en els fluxos d'efectiu estimats futurs, que poden venir motivats per la insolvència del deutor.

La pèrdua per deterioració del valor d'aquests actius financers és la diferència entre el seu valor en llibres i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs, inclosos, si escau, els procedents de l'execució de les garanties reals i personals, que s'estima generaran, descomptats al tipus d'interès efectiu calculat en el moment del seu reconeixement inicial.

Les correccions de valor per deterioració, així com la seva reversió quan l'import d'aquesta pèrdua disminui per causes relacionades amb un esdeveniment posterior, es reconeixen com una despesa o un ingrés, respectivament, en el compte de pèrdues i guanys. La reversió de la deterioració té com a límit el valor en llibres de l'actiu que estaria reconegut en la data de reversió si no s'hagués registrat la deterioració del valor.

La correcció valorativa per deterioració del valor d'aquests actius financers és la diferència entre el seu cost o cost amortitzat menys, si escau, qualsevol correcció valorativa per deterioració prèviament reconeguda en el compte de pèrdues i guanys i el valor raonable en el moment en què s'efectuï la valoració. Les pèrdues acumulades reconegudes en el patrimoni net per disminució del valor raonable, sempre que existeixi una evidència objectiva de deterioració en el valor de l'actiu, es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys.

Si en exercicis posteriors s'incrementa el valor raonable, la correcció valorativa reconeguda en exercicis anteriors reverteix amb abonament al compte de pèrdues i guanys de l'exercici. No obstant això, en el cas que s'incrementés el valor raonable corresponent a un instrument de patrimoni, la correcció valorativa reconeguda en exercicis anteriors no revertirà amb abonament al compte de pèrdues i guanys i es registra l'increment de valor raonable directament contra el patrimoni net.



Interessos i dividendes rebuts d'actius financers- Els interessos i dividendes d'actius financers reportats amb posterioritat al moment de l'adquisició es reconeixen com a ingressos en el compte de pèrdues i guanys. Els interessos es reconeixen pel mètode del tipus d'interès efectiu i els ingressos per dividendes procedents d'inversions en instruments de patrimoni es reconeixen quan han sorgit els drets per a la Societat a la seva percepció.

En la valoració inicial dels actius financers es registren de manera independent, atenent el seu venciment, l'import dels interessos explícits reportats i no vençuts en aquest moment, així com l'import dels dividendes acordats per l'òrgan competent en el moment de l'adquisició.

Baixa d'actius financers- La Societat dona de baixa els actius financers quan expiren o s'han cedit els drets sobre els fluxos d'efectiu del corresponent actiu financer i s'han transferit substancialment els riscos i beneficis inherents a la seva propietat. En el cas concret de comptes a cobrar s'entén que aquest fet es produeix en general si s'han transmès els riscos d'insolvència i mora.

Quan l'actiu financer es dona de baixa la diferència entre la contraprestació rebuda neta dels costos de transacció atribuïbles i el valor en llibres de l'actiu, més qualsevol import acumulat que s'hagi reconegut directament en el patrimoni net, determina el guany o pèrdua sorgida en donar de baixa aquest actiu, que forma part del resultat de l'exercici en què aquesta es produeix.

Per contra, la Societat no dona de baixa els actius financers, i reconeix un passiu financer per un import igual a la contraprestació rebuda, en les cessions d'actius financers en les quals es retingui substancialment els riscos i beneficis inherents a la seva propietat.

3.3.2. Passius financers

Els passius financers, a l'efecte de la seva valoració, s'inclouen en alguna de les següents categories:

- Passius Financers a cost Amortitzat. Dins d'aquesta categoria es classifiquen tots els passius financers excepte quan han de valorar-se a valor raonable amb canvis en el compte de pèrdues i guanys. Amb caràcter general, s'inclouen en aquesta categoria els dèbits per operacions comercials i els dèbits per operacions no comercials.

Els préstecs participatius que tinguin les característiques d'un préstec ordinari o comú també s'inclouran en aquesta categoria sense perjudici que l'operació s'acordi a un tipus d'interès zero o per sota de mercat.



**PALAU DE CONGRESSOS
DE PALMA, S.A.**

MEMÒRIA ABREUJADA

EXERCICI TANCAT 31 DE DESEMBRE 2023

• Valoració inicial: Inicialment es valoren pel seu valor raonable, que, excepte evidència en contra, és el preu de la transacció, que equival al valor raonable de la contraprestació rebuda ajustat pels costos de transacció que li siguin directament atribuïbles. No obstant això, els dèbits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tinguin un tipus d'interès contractual, així com els desemborsaments exigits per tercers sobre participacions, l'import de les quals s'espera pagar en el curt termini, es poden valorar pel seu valor nominal, quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no sigui significatiu.

• Valoració posterior: es fa a cost amortitzat. Els interessos reportats es comptabilitzen en el compte de pèrdues i guanys, aplicant el mètode del tipus d'interès efectiu. No obstant això, els dèbits amb venciment no superior a un any que, d'acord amb el que es disposa en l'apartat anterior, es valorin inicialment pel seu valor nominal, continuaran valorant-se per aquest import.

- Baixa de passius financers

L'empresa donarà de baixa un passiu financer, o part d'aquest, quan l'obligació s'hagi extingit; és a dir, quan hagi estat satisfeta, cancel·lada o hagi expirat.

- Fiances lliurades i rebudes

Els dipòsits o fiances constituïdes en garantia de determinades obligacions es valoren per l'import efectivament satisfet, que no difereix significativament del seu valor raonable.

En les fiances lliurades o rebudes per arrendaments operatius o per prestació de serveis, la diferència entre el seu valor raonable i l'import desemborsat es considera com un pagament o cobrament anticipat per l'arrendament o prestació del servei, que s'imputa al compte de pèrdues i guanys durant el període de l'arrendament o durant el període en el qual es presta el servei, d'acord amb la norma sobre ingressos per vendes i prestació de serveis.

En estimar el valor raonable de les fiances, es pren com a període romanent el termini contractual mínim compromès durant el qual no es pugui retornar el seu import, sense prendre en consideració el comportament estadístic de devolució.

Quan la fiança sigui a curt termini, no és necessari realitzar el descompte de fluxos d'efectiu si el seu efecte no és significatiu.



3.4. Impost sobre beneficis.

La despesa per impost corrent es determina mitjançant la suma de la despesa per impost corrent i l'impost diferit. La despesa per impost corrent es determina aplicant el tipus de gravamen vigent al guany fiscal, i minorant el resultat així obtingut en l'import de les bonificacions i deduccions generals i aplicades en l'exercici.

Els actius i passius per impostos diferits procedeixen de les diferències temporàries definides com els imports que es preveuen pagables o recuperables en el futur i que deriven de la diferència entre el valor en llibres dels actius i passius i la seva base fiscal. Aquests imports es registren aplicant a la diferència temporària el tipus de gravamen al qual s'espera recuperar o liquidar-los.

Els actius per impostos diferits sorgeixen, igualment, a conseqüència de les bases imposables negatives pendents de compensar i dels crèdits per deduccions fiscals generades i no aplicades.

Es reconeix el corresponent passiu per impost diferit per a totes les diferències temporàries imposables, tret que la diferència temporària es derivi del reconeixement inicial d'un fons de comerç o del reconeixement inicial (excepte en una combinació de negocis) d'altres actius i passius en una operació que, en el moment de la seva realització, no afecti ni al resultat fiscal ni comptable.

Per part seva, els actius per impostos diferits, identificats amb diferències temporàries deduïbles, només es reconeixen en el cas que es consideri probable que la Societat tindrà en el futur suficients guanys fiscals contra les quals poder fer-los efectius i no procedeixen del reconeixement inicial (excepte en una combinació de negocis) d'altres actius i passius en una operació que no afecta ni al resultat fiscal ni al resultat comptable. La resta dels actius per impostos diferits (bases imposables negatives i deduccions pendents de compensar) només es reconeixen en el cas que es consideri probable que la Societat vagi a tenir en el futur suficients guanys fiscals contra les quals poder fer-los efectius.

En ocasió de cada tancament comptable, es revisen els impostos diferits registrats (tant actius com passius) a fi de comprovar que es mantenen vigents, efectuant-se les oportunes correccions, d'acord amb els resultats de l'anàlisi fet.

La despesa o l'ingrés per impost diferit es correspon amb el reconeixement i la cancel·lació dels passius i actius per impost diferit, així com, si escau, pel reconeixement i imputació al compte de pèrdues i guanys de l'ingrés directament imputat al patrimoni net que pugui resultar de la comptabilització d'aquelles deduccions i altres avantatges fiscals que tinguin la naturalesa econòmica de subvenció.



3.5. Ingressos i despeses.

Criteri general –

Els ingressos i despeses s'imputen en funció del criteri de meritació, és a dir, quan es produeix el corrent real de béns i serveis que aquests representen, amb independència del moment en què es produeixi el corrent monetari o financer derivat d'ells. Aquests ingressos es valoren pel valor raonable de la contraprestació rebuda, deduïts descomptes i impostos. El reconeixement dels ingressos per vendes es produeix en el moment en què s'han transferit al comprador els riscos i beneficis significatius inherents a la propietat del bé venut, no mantenint la gestió corrent sobre aquest bé, ni retenint el control efectiu sobre aquest.

Arrendament d'immobles –

Els arrendaments es classifiquen com a arrendaments financers sempre que de les condicions d'aquests es dedueixi que es transfereixen a l'arrendatari substancialment els riscos i beneficis inherents a la propietat de l'actiu objecte del contracte. Els altres arrendaments es classifiquen com a arrendaments operatius. En aquest sentit, a 31 de desembre de 2023 i 2022, la totalitat dels arrendaments de la Societat tenen el tractament d'arrendaments operatius (Nota 3.9). Els ingressos procedents dels arrendaments operatius es reconeixen com a ingrés de forma lineal al llarg del termini d'arrendament, i els costos inicials directes incorreguts en la contractació d'aquests arrendaments operatius s' imputen al compte de pèrdues i guanys de forma lineal durant la durada mínima del contracte d'arrendament.

Es considera que la durada mínima d'un contracte és aquella que transcorre entre la data d'inici d'aquest contracte i la primera opció de renovació del contracte.

Condicions d'arrendament específiques: incentius al lloguer -

Els contractes d'arrendament inclouen certes condicions específiques vinculades als ingressos que genera l'explotació de l'hotel i del Palau generant un variable del 5,59% sobre els ingressos d'explotació de l'Hotel i del Palau durant l'exercici, realitzant al tancament de l'exercici la millor estimació fins al tancament dels comptes d'explotació per part de la societat.

Així mateix, les indemnitzacions pagades pels arrendataris per cancel·lar els seus contractes d'arrendament abans de la data mínima d'acabament dels mateixos es reconeixrien com a ingrés en el compte de pèrdues i guanys en la data en què són exigibles.



3.6. Provisions i contingències.

Les obligacions existents a la data del balanç de situació, sorgides a conseqüència de successos passats, dels quals poden derivar-se perjudicis patrimonials per a la Societat, l'import i el moment de cancel·lació de la qual són indeterminats, es registren en el balanç de situació com a provisions pel valor actual de l'import més probable que s'estima que la Societat haurà de desemborsar per a cancel·lar l'obligació.

La compensació a rebre d'un tercer en el moment de liquidar l'obligació no suposa una minoració de l'import del deute, sense perjudici del reconeixement en l'actiu de la Societat del corresponent dret de cobrament, sempre que no existeixin dubtes que aquest reemborsament serà percebut, registrant-se aquest actiu per un import no superior de l'obligació registrada comptablement.

3.7. Criteris emprats per al registre i valoració de les despeses de personal.

Excepte en el cas de causa justificada, les societats estan obligades a indemnitzar als seus empleats quan cessen en els seus serveis.

Davant l'absència de qualsevol necessitat previsible de terminació anormal de l'ocupació i atès que no reben indemnitzacions aquells empleats que es jubilen o cessen voluntàriament en els seus serveis, els pagaments per indemnitzacions, quan sorgeixen, es carreguen a despeses en el moment en què es pren la decisió d'efectuar l'acomiadament.

3.8. Criteris emprats en transaccions entre parts vinculades.

En el supòsit d'existir, les operacions entre empreses del mateix grup, amb independència del grau de vinculació, es comptabilitzen d'acord amb les normes generals. Els elements objecte de les transaccions que es realitzin es comptabilitzaran en el moment inicial pel seu valor raonable. La valoració posterior es realitza d'acord amb el que es preveu en les normes particulars per als comptes que correspongui.

Aquesta norma de valoració afecta les parts vinculades que s'expliciten en la Norma d'elaboració de comptes anuals 13a del Pla General de Comptabilitat. En aquest sentit:

- a) S'entendrà que una empresa forma part del grup quan ambdues estiguin vinculades per una relació de control, directa o indirecta, anàloga a la prevista en l'article 42 del Codi de Comerç, o quan les empreses estiguin controlades per qualsevol mitjà per una o diverses persones jurídiques que actuïn conjuntament o es trobin sota direcció única per acords o clàusules estatutàries.
- b) S'entendrà que una empresa és associada quan, sense que es tracti d'una empresa del grup en el sentit assenyalat, l'empresa o les persones físiques dominants, exerceixin sobre



aquesta empresa associada una influència significativa, tal com es desenvolupa detingudament en la citada Norma d'elaboració de comptes anuals 13a.

- c) Una part es considera vinculada a una altra quan una d'elles exerceix o té la possibilitat d'exercir directament o indirectament o en virtut de pactes o acords entre accionistes o partícips, li control sobre una altra o una influència significativa en la presa de decisions financeres i d'explotació de l'altra, tal com es detalla detingudament en la Norma d'elaboració de comptes anuals 15a.

Es consideren parts vinculades a la Societat, addicionalment a les empreses del grup, associades i multigrup, a les persones físiques que posseïxin directament o indirectament alguna participació en els drets de vot de la Societat, o en el seu dominant, de manera que els permeti exercir sobre l'una o l'altra una influència significativa, així com als seus familiars pròxims, al personal clau de la Societat o del seu dominant (persones físiques amb autoritat i responsabilitat sobre la planificació, direcció i control de les activitats de l'empresa, sigui directament o indirectament), entre la qual s'inclouen els Administradors i els Directius, al costat dels seus familiars pròxims, així com a les entitats sobre les quals les persones esmentades anteriorment puguin exercir una influència significativa. Així mateix, tenen la consideració de parts vinculades les empreses que comparteixin algun conseller o directiu amb la Societat, excepte quan aquest no exerceixi una influència significativa en les polítiques financera i d'explotació d'ambdues, i, si escau, els familiars pròxims del representant, persona física de l'Administrador, persona jurídica, de la Societat.

3.9 Arrendament operatiu

Els ingressos i despeses derivats dels acords d'arrendament operatiu s'imputen al compte de pèrdues i guanys en l'exercici en què es merita. Així mateix, el cost d'adquisició dels béns arrendats es presenta en el balanç conforme a la seva naturalesa, incrementat per l'import dels costos del contracte directament imputables, els quals es reconeixen com a despeses en el termini del contracte, aplicant el mateix criteri utilitzat per al reconeixement dels ingressos dels arrendaments. Qualsevol cobrament o pagament que pogués realitzar-se en contractar un arrendament operatiu es tractarà com a cobrament o pagament anticipat que s'imputarà a resultats al llarg del període de l'arrendament, a mesura que se cedeixin o rebin els beneficis de l'actiu arrendat.



**PALAU DE CONGRESSOS
DE PALMA, S.A.**

MEMÒRIA ABREUJADA
EXERCICI TANCAT 31 DE DESEMBRE 2023

4. IMMOBILITZAT IMMOBILIARI I INTANGIBLE

- El moviment que hi ha hagut en aquest capítol del balanç de situació adjunt és el següent:

	Immobilitzat intangible	Immobilitzat immobiliari	Total
SALDO INICIAL BRUTO, EXERCICI 2022	18.264,05	150.674.273,87	150.692.537,92
(+) Entrades	0,00	3.944,41	3.944,41
(-) Sortides	0,00	0,00	0,00
SALDO FINAL BRUT, EXERCICI 2022	18.264,05	150.678.218,28	150.696.482,33
SALDO INICIAL BRUTO, EXERCICI 2023	18.264,05	150.678.218,28	150.696.482,33
(+) Entrades	0,00		0,00
(-) Sortides	0,00	0,00	0,00
SALDO FINAL BRUT, EXERCICI 2023	18.264,05	150.678.218,28	150.696.482,33
AMORTITZACIÓ ACUMULADA, SALDO INICIAL EXERCICI 2022	17.488,33	25.892.707,82	25.910.196,15
(+) Dotació a l'amortització de l'exercici 2022	149,17	4.999.604,10	4.999.753,27
(+) Augments per adquisicions o traspessos	0,00	0,00	0,00
(-) Disminucions per sortides, baixes, reduccions o traspessos	0,00	0,00	0,00
AMORTITZACIÓ ACUMULADA, SALDO FINAL EXERCICI 2022	17.637,50	30.892.311,92	30.909.949,42
AMORTITZACIÓ ACUMULADA, SALDO INICIAL EXERCICI 2023	17.637,50	30.892.311,92	30.909.949,42
(+) Dotació a l'amortització de l'exercici 2023	149,17	4.999.531,63	4.999.680,80
(+) Augments per adquisicions o traspessos	0,00	0,00	0,00
(-) Disminucions per sortides, baixes, reduccions o traspessos	0,00	0,00	0,00
AMORTITZACIÓ ACUMULADA, SALDO FINAL EXERCICI 2023	17.786,67	35.891.843,55	35.909.630,22
CORRECCIONS DE VALOR PER DETERIORAMENT, SALDO INICIAL EXERCICI 2022	0,00	0,00	0,00
(+) Correccions valoratives per deteriorament reconegudes en el període	0,00	0,00	0,00
(-) Reversió de correccions valoratives per deteriorament	0,00	0,00	0,00
(-) Disminucions per sortides, baixes, reduccions o traspessos	0,00	0,00	0,00
CORRECCIONS DE VALOR PER DETERIORAMENT, SALDO FINAL EXERCICI 2022	0,00	0,00	0,00
CORRECCIONS DE VALOR PER DETERIORAMENT, SALDO INICIAL EXERCICI 2023	0,00	0,00	0,00
(+) Correccions valoratives per deteriorament reconegudes en el període	0,00	0,00	0,00
(-) Reversió de correccions valoratives per deteriorament	0,00	0,00	0,00
(-) Disminucions per sortides, baixes, reduccions o traspessos	0,00	0,00	0,00
CORRECCIONS DE VALOR PER DETERIORAMENT, SALDO FINAL EXERCICI 2023	0,00	0,00	0,00
VALOR NET COMPTABLE FINAL EXERCICI 2023	477,38	114.786.374,73	114.786.852,11



PALAU DE CONGRESSOS DE PALMA, S.A.

MEMÒRIA ABREUJADA

EXERCICI TANCAT 31 DE DESEMBRE 2023

El 7 de febrer de 2011, es va signar el contracte de resolució de mutu acord del contracte de concessió d'obra pública per a la construcció, gestió i explotació del conjunt d'instal·lacions del Palau de Congressos de Palma de 22 de maig de 2007 i de novació del contracte de construcció de 23 d'abril de 2008. Pel qual es va acordar el següent:

- *PRIMER: Resoldre de mutu acord en virtut de motius d'interès públic el contracte de concessió d'obra pública per a la construcció, gestió i explotació del conjunt d'instal·lacions de Palau de Congressos de Palma.*
- *SEGON: Reversió de les obres, instal·lacions i mobiliari objecte d'aquest contracte al Palau de Congressos.*
- *TERCER: Liquidació del contracte de concessió segons els termes establerts en el document de liquidació de data 28 de desembre 2010. A saber:*
 - *La quantitat total per la qual es valoren les obres executades ascendeix a 44.669.599,02 euros de les quals 43.841.265,45 euros corresponen amb les certificacions d'obra núm. 1 a 31 (IVA INCLÒS) i 828.333,57 euros a altres despeses satisfetes per l'entitat concessionària directament relacionades amb l'execució de les obres.*
 - *De la indicada quantitat total, la quantitat que ha satisfet la societat concessionària i de la qual s'ha fet càrrec el Palau de Congressos de Palma, ascendeix a 23.968.326,79 euros dels quals 23.139.993,22 euros es corresponen a les certificacions pagades a l'empresa constructora (1 a 22 i 667.966,10 euros a compte de la certificació núm.23) sense incloure l'IVA d'aquestes últimes i 828.333,57 euros a altres despeses directament relacionades amb l'execució de les obres.*
 - *Respecte a la resta de certificacions d'obra pendents de pagament a l'empresa constructora, el seu pagament serà assumit per Palau de Congressos de Palma.*
 - *La resta de les despeses en què hagi pogut incórrer la societat concessionària que no estiguin especificats en el document de liquidació, així com l'IVA de les certificacions pagades per l'entitat concessionària a la constructora hauran de ser assumits per la concessionària.*
 - *La quantitat de 23.968.326,79 euros que assumeix el Palau de Congressos de Palma per raó de liquidació del contracte de concessió, s'ha d'entendre satisfeta a la societat concessionària pel cobrament de la quantitat de 28.338.706,24 euros en concepte de subvenció pública prevista en la clàusula segona del contracte de concessió d'obra pública de 22 de maig de 2007 per un valor total de 30.000.000,00 euros. La diferència (1.661.293,76 euros) va ser satisfeta directament per l'Ajuntament de Palma a l'EMOP en concepte de neteja dels solars afectes a l'obra, assumpció que corresponia a l'empresa concessionària, motiu pel qual va ser imputada a càrrec de la quantitat total de la subvenció pública a percebre per la concessionària.*
 - *L'excedent de la subvenció pública resultant a favor de l'empresa concessionària serà retornat al Palau de Congressos de Palma via transferència bancària (4.370.379,45 euros).*
- *QUART: Lliurament de l'escriptura d'obra nova d'11 de juny de 2010, de ratificació i elevació a escriptura pública del contracte de concessió subscrit el 22 de maig de 2007 i el seu annex de data 17 d'abril de 2008, així com la declaració d'obra nova en construcció atorgada davant el notari de Palma, Senyor Álvaro Delgado Truyols protocol 1628.*
- *CINQUÈ: La societat concessionària assumirà la responsabilitat que pugui resultar de l'exercici d'accions per part de l'empresa constructora (Acciona Infraestructures) o de tercers per fets*

20



PALAU DE CONGRESSOS DE PALMA, S.A.

MEMÒRIA ABREUJADA

EXERCICI TANCAT 31 DE DESEMBRE 2023

esdevinguts amb anterioritat a la signatura del contracte de resolució, a excepció d'aquells actes que tinguin origen en ordres directes de Palau de Congressos de Palma.

- *SISÈ: Devolució de la garantia definitiva i danys i perjudicis.*
- *SETÈ: Renúncia del recurs contenciós administratiu 179/2009, seguit davant el Jutjat Contenciós-Administratiu número 1 de Palma.*
- *VUITÈ: Subrogació del Palau de Congressos en el contracte de construcció de 23 d'abril de 2008 en la posició contractual de la societat concessionària en el contracte de construcció subscrit en data 23 d'abril de 2008 amb el ple consentiment de la societat constructora.*
- *NOVÈ: L'empresa constructora declara haver rebut 26.129.206,85 euros corresponent al pagament de les certificacions 1 a 22 (IVA inclòs) i 800.000,00 euros a càrrec de la certificació 23, quedant pendent de pagament 16.912.058,62 euros (957.776,76 euros resta de la certificació 23 i 15.954.280,86 euros de les certificacions 24 a 31).*
- *DÈCIM: Sense perjudici del que es preveu en la clàusula novena respecte a les certificacions d'obra pendents d'abonament a l'empresa constructora, la societat concessionària i Acciona Infraestructures, S.A. manifesten que donen per totalment saldades i liquidades les relacions entre elles derivades del CONTRA TO DE CONSTRUCCIÓ, sense que res hagin de reclamar-se.*
- *En tot cas, l'empresa constructora exonera a Palau de Congressos de Palma S.A. de tota responsabilitat per l'exercici d'accions que en el seu cas poguessin correspondre a l'empresa constructora per possibles incompliments de l'empresa concessionària de les seves obligacions estipulades en el contracte de construcció de data 23 d'abril de 2008 fins a la data de la signatura del present document, a excepció d'aquells actes que provinguessin directament d'ordres de Palau o de qualssevol Administracions Públiques de les quals depèn la concessionària.*
- *ONZÈ: Es modifica la garantia i el contracte d'assegurança constituïts per l'empresa constructora a favor de l'empresa concessionària perquè aparegui com a entitat beneficiària el Palau de Congressos.*
- *DOTZÈ: Per la qual s'actualitzen determinades clàusules del contracte de construcció per a adequar-lo a fets esdevinguts amb posterioritat a la signatura d'aquest.*
- *TRETZÈ: En la qual es menciona que el pressupost total de l'obra: 106.678.283,37 euros (IVA exclòs) i de com procedir davant possibles desviacions.*
- *CATORZÈ: Es pacta que és condició essencial el control i vigilància del termini d'execució de l'obra contractada.*
- *QUINZÈ: Jurisdicció competent per a conèixer de totes les qüestions que es puguin plantejar amb relació al compliment i execució de la resolució contractual del contracte de concessió la contenciosa administrativa.*
Aquest acord va tenir efecte en els comptes anuals de 2011, atès que l'actiu i el passiu del balanç van ser significativament incrementats per l'efecte de la subrogació del Palau de Congressos en el lloc que ocupava l'empresa concessionària d'acord amb el contracte descrit anteriorment.



PALAU DE CONGRESSOS DE PALMA, S.A.

MEMÒRIA ABREUJADA

EXERCICI TANCAT 31 DE DESEMBRE 2023

Les obres de construcció van ser paralitzades en data 25/07/2012, havent-se represa la construcció al juliol 2014.

En data 29 de març de 2016, es va signar l'acta de recepció final de l'obra Palau de Congressos i Hotel de Palma.

El cost total de l'obra fou de 122.192.937,78 euros, dels quals es varen rebre com a subvencions un total de 107.824.157,74 euros, el que suposa un 88,24% del total de la inversió. (vegeu nota 9)

Immobilitzat immobiliari

- No s'ha realitzat cap correcció valorativa dels béns d'immobilitzat immobiliari.
- A la comptabilitat figuren els següents immobilitzats totalment amortitzats:

Element	Valor Comptable 2023	Valor Comptable 2022
Instal·lacions	3.228,20	3.228,20
Maquinària	2.633,00	2.633,00
Altres Instal·lacions	26.093,30	26.093,30
Mobiliari	51.803,65	51.803,65
Equips processos informació	21.359,20	21.359,20
IMMOBILITZAT MATERIAL TOTALMENT AMORTITZAT	105.117,35	105.117,35

- La política de la Societat és formalitzar pòlisses d'assegurances per a cobrir els possibles riscos al fet que estan subjectes els diversos elements del seu immobilitzat immobiliari.
- En haver entrat en funcionament els edificis del Palau i Hotel en 2017, es va activar la cessió del dret de superfície dels solars per part de l'Ajuntament de Palma, per import de 9.358.857,44 euros i 12.621.087,75 euros, respectivament.
- A 31 de desembre de 2020, es va donar de baixa l'excés de provisions realitzades com a més valor de la inversió en previsió de la sentència d'Acciona.
- A 31 de desembre de 2019, es comptabilitzaren les següents quantitats com a més valor de la inversió:
 - 3.564.408,14 euros en previsió de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres. L'empresa va rebre una reclamació d'Acciona que ja havia abonat aquest import a l'Ajuntament de Palma, sol·licitant la recuperació d'aquest import. El Consell d'administració de l'empresa ha estimat la reclamació d'abonament rebuda.
 - 2.550.000 euros. En 2020, es va rebre la sentència condemnatòria a pagar per diferents conceptes com són, majors costos d'infraestructura, majors costos indirectes del personal d'obra o com majors despeses generals. La sentència condemnava a abonar al contractista 13.903.979,91 euros, però els nostres Serveis Jurídics consideraven que l'abonament màxim seria de 7.000.000 euros, i com que ja estaven aprovisionats d'exercicis anteriors, 4.450.000

22



PALAU DE CONGRESSOS DE PALMA, S.A.

MEMÒRIA ABREUJADA

EXERCICI TANCAT 31 DE DESEMBRE 2023

euros, es va aprovisionar la diferència.

- Formen part de més inversió les despeses financeres dels préstecs amb entitats bancàries (Banc Santander, Banca March, BBVA, La Caixa) corresponents al finançament del projecte, generats des de l'any 2011 fins a l'any 2017:

EXERCICI	IMPORT
2011	507.948,95
2012	427.218,49
2013	367.968,32
2014	282.696,50
2015	244.200,70
2016	197.936,36
2017	40.717,97

Així mateix, en 2012, i també es va activar l'import d'1.892.652,45 euros corresponent a les despeses financeres per impagament de les factures d'Acciona, d'acord amb la clàusula onzena de contracte signat amb aquesta. Finalment, Acciona va emetre una factura l'any 2013 per import de 859.447,23 euros anul·lant-se la resta de provisió per responsabilitat existent.

Immobilitzat Intangible

- Respecte a l'immobilitzat immaterial, no s'ha produït cap circumstància que hagi suposat una incidència significativa en l'exercici present o a exercicis futurs que afectin valors residuals, vides útils o mètodes d'amortització.
- No hi ha despeses financeres capitalitzades en l'exercici.
- No existeixen béns intangibles adquirits a empreses del grup i associades i els béns fora del territori espanyol i no afectes a l'explotació.
- El cost de l'immobilitzat intangible totalment amortitzat ascendeix a 16.772,31 euros en l'exercici 2022, mateix import que en el 2023.
- La societat no ha realitzat correccions valoratives dels béns d'immobilitzat intangible.

Lloguer d'immobilitzat

- Els immobles van ser arrendats en data 8 de novembre de 2016 a Melia Hotels International, S.A., per un període de 15 anys, acordant una retribució anual fixa inicial per import de 2.151.001,00 euros (IVA exclòs), abonat en quatre pagaments trimestrals (gener, abril, juliol i octubre) i una retribució variable anual, consistent en un 5,59% de l'import net de la xifra de negocis obtinguda cada any. El pagament del mateix import variable es farà efectiu en els 30 dies naturals següents a l'inici de l'annualitat. El càlcul d'aquesta xifra es farà en funció de l'estimació de l'import net de la xifra de negocis corresponent a l'annualitat que realitzi l'arrendatari. Sense perjudici de l'anterior, una vegada facilitades a l'Arrendador els Comptes Auditats relatius a la unitat comptable d'explotació del Complex i de tots els espais cedits/subarrendats, es regularitzarà el pagament efectuat.



**PALAU DE CONGRESSOS
DE PALMA, S.A.**

MEMÒRIA ABREUJADA
EXERCICI TANCAT 31 DE DESEMBRE 2023

Els ingressos per arrendament a Melià Hotels International, S.A., han estat:

ARRENDAMENT MELIA HOTELS		
	2023	2022
IMPORT FIXE	2.480.060,68	2.350.768,40
IMPORT VARIABLE	1.328.926,22	871.017,01
TOTAL	3.808.986,90	3.221.785,41

L'import estimat del variable pel 2023 ascendeix a 227.196,06 registrat com clients pendents de facturar. En 2023 s'ha ajustat l'import estimat del variable del 2022 incrementant els ingressos de l'exercici en 117.657,99

5. ACTIUS FINANCERS

5.1. Actius financers a llarg termini:

A 31/12/2023, el Palau de Congressos no té cap actiu financer a llarg termini, igual que a 31/12/2022.

5.2. Actius financers a curt termini:

- La informació dels instruments financers de l'actiu del balanç de la societat a curt termini, sense considerar l'efectiu i altres actius equivalents es classifiquen com a actius financers a cost amortitzat a l'efecte de la seva valoració comptable, és la que es mostra a continuació:

		Instruments de patrimoni		Valors representatius de deute		Crèdits Derivats Altres		TOTAL	
		Exerc. 2023	Exerc. 2022	Exerc. 2023	Exerc. 2022	Exerc. 2023	Exerc. 2022	Exerc. 2023	Exerc. 2022
CATEGORIES	Actius a valor raonable amb canvis en pèrdues i guanys, del qual:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	— Mantinguts per a negociar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	— Altres	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Inversions mantingudes fins el venciment	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Prèstecs i partides a cobrar	0,00	0,00	0,00	0,00	244.189,33	274.375,54	244.189,33	274.375,54
	Actius disponibles per a la venda, dels quals:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	— Valorats a valor raonable	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	— Valorats a cost	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Derivats de cobertura	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00	244.189,33	274.375,54	244.189,33	92.573,31



**PALAU DE CONGRESSOS
DE PALMA, S.A.**

MEMÒRIA ABREUJADA
EXERCICI TANCAT 31 DE DESEMBRE 2023

- Els principals actius a curt termini es corresponen a:

Concepte	2023	2022
Clients pendients de facturar (ver Nota 4)	235.193,06	264.874,65
Deudors	301,79	806,41
Depositos	8.694,48	8.694,48
Peridoficacion a corto	0,00	8.444,28
TOTAL	244.189,33	282.819,82

- La informació de l'efectiu i altres actius líquids equivalents, és la següent:

	Ejercicio 2023	Ejercicio 2022
Tesorería	1.214.130,49	1.478.106,40
Otros activos líquidos equivalentes	0,00	0,00
	1.214.130,49	1.478.106,40

Els imports en llibres de l'efectiu i equivalents a l'efectiu de la Societat estan denominats en euros.

6. PASSIUS FINANCERS

- La informació dels instruments financers del passiu del balanç de la Societat, es classifiquen com passius financers a cost amortitzat a l'efecte de la seva valoració comptable, és la següent:
 - Per a l'exercici 2023:

Exercici 2023	Venciments en anys						TOTAL
	1	2	3	4	5	Més de 5	
Deutes	330.220,99	2.220,00	500,00	171,21	767,90	0,00	333.880,10
Obligacions i altres valors negociables	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Deutes amb entitats de crèdit	316.666,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	316.666,66
Creditors per arrendament financer	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Derivats	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Altres passius financers	13.554,33	2.220,00	500,00	171,21	767,90	0,00	17.213,44
Deutes amb emp.grup i associades	2.065.125,45	1.228.255,00	0,00	2.000.000,00	2.000.000,00	2.656.261,55	9.949.642,00
Creditors comercials no corrents	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditors comercials i altres comptes a pagar	14.938,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.938,80
Proveïdors	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Proveïdors, empreses del grup i associades	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditors variis	14.938,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.938,80
Personal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bestretes de clients	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Deute amb característiques especials	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	2.410.285,24	1.230.475,00	500,00	2.000.171,21	2.000.767,90	2.656.261,55	10.298.460,90



**PALAU DE CONGRESSOS
DE PALMA, S.A.**

MEMÒRIA ABREUJADA

EXERCICI TANCAT 31 DE DESEMBRE 2023

○ Per a l'exercici 2022:

Exercici 2022	Venciments en anys						Més de 5	TOTAL
	1	2	3	4	5			
Deutes	777.718,54	318.886,66	500,00	171,21	767,90	0,00	1.098.044,31	
Obligacions i altres valors negociables	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Deutes amb entitats de crèdit	762.895,43	316.666,66	0,00	0,00	0,00	0,00	1.079.562,09	
Creditors per arrendament financer	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Derivats	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Altres passius financers	14.823,11	2.220,00	500,00	171,21	767,90	0,00	18.482,22	
Deutes amb emp.grup i associades	5.228.255,90	0,00	0,00	2.000.000,00	2.000.000,00	2.656.258,62	11.884.514,52	
Creditors comercials no corrents	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Creditors comercials i altres comptes a pagar	66.279,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	66.279,92	
Proveïdors	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Proveïdors, empreses del grup i associades	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Creditors variis	66.279,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	66.279,92	
Personal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Bestretes de clients	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Deute amb característiques especials	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL	6.072.254,36	318.886,66	500,00	2.000.171,21	2.000.767,90	2.656.258,62	13.048.838,75	

El total de passius financers inclou:

▪ Deutes amb entitats de crèdit:

En l'exercici 2008, Palau de Congressos va formalitzar 2 préstecs amb les següents entitats financeres: Caixabank i BBVA per import de 4.750.000,00 euros cadascun i amb un venciment de 15 anys i amortització anual, finançats a una subvenció plurianual de l'Ajuntament de Palma.

La finalitat d'aquests préstecs és afrontar el pagament de les despeses derivades del projecte d'arquitectura i enginyeria i dels costos de reurbanització i reparcel·lació de la parcel·la en què se situa el conjunt del Palau de Congressos de Palma.

El 30 de desembre de 2023 s'ha fet el darrer pagament per import de 465.392,25 euros (inclòs interessos) quedant amortitzat i finalitzat el préstec de BBVA.

L'1 de gener de 2024 s'ha fet el darrer pagament per import de 320.923,45 euros (inclòs interessos) quedant completament amortitzat i finalitzat el préstec de CAIXABANK.

Els interessos han estat de 55.550 el 2023 (53.724 el 2022). Els imports pagats dels préstecs el 30/15 i l'1/01 són inclosos interessos.



PALAU DE CONGRESSOS DE PALMA, S.A.

MEMÒRIA ABREUJADA
EXERCICI TANCAT 31 DE DESEMBRE 2023

7. FONS PROPIS

- El capital social ascendeix a 600.000,00 euros, representat per dos títols, sèrie A de 300.000,00 euros de valor nominal cadascun d'ells.
- No existeixen ampliacions de capital en curs, ni autoritzacions de la Junta General per a posar en circulació noves accions.
- No hi ha restriccions a la disponibilitat de reserves voluntàries
- No hi ha accions pròpies en cartera
- Els socis del Palau de Congressos són l'Ajuntament de Palma (50%) i l'Agència d'Estratègia Turística de les Illes Balears (antiga ATB) (50%).
- No estan admeses les accions de cotització oficial
- No s'han repartit dividendes ni l'any 2023 ni en el 2022.
- Reserva Legal: D'acord amb la Llei de Societats de Capital, la reserva legal, mentre no superi el límit del 20% del capital social, no és distribuïble als socis i només podrà destinar-se, en el cas de no tenir altres reserves disponibles, a la compensació de pèrdues. Aquesta reserva podrà utilitzar-se igualment per a augmentar el capital social en la part que excedeixi del 10% del capital ja augmentat.
- Durant l'exercici, no hi ha hagut cap moviment en el compte "Reserva de revaloració de la Llei 16/2012".
- La Societat ha dotat Reserva de Capitalització d'acord amb el que estableix Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'Impost sobre Societats. En la qual s'estableix que l'import de l'increment dels fons propis es mantingui durant un termini de 5 anys des de l'exercici de la seva aplicació. L'import dotat a 31/12/2023 ascendeix a 115.501,38 corresponent a l'exercici 2022.



**PALAU DE CONGRESSOS
DE PALMA, S.A.**

MEMÒRIA ABREUJADA
EXERCICI TANCAT 31 DE DESEMBRE 2023

8. SITUACIÓ FISCAL

Impost sobre beneficis

- Atès el diferent tractament que la legislació fiscal permet per a determinades operacions, es produeix una diferència entre l'import net dels ingressos i despeses de l'exercici i la base imposable (resultat fiscal). A continuació, s'inclou una conciliació entre el resultat comptable de l'exercici i el resultat fiscal que la societat espera declarar després de l'oportuna aprovació dels comptes anuals:

	Compte de pèrdues i guanys			patrimoni net		
	Import de l'exercici 2023			Import de l'exercici 2023		
Saldo de ingressos i despeses de l'exercici	1.938.425,85					
Compensació de bases imposables negatives d'exercicis anteriors						
Base imposable previa						
	Augments	Disminucions	Efecte net	Augments	Disminucions	Efecte net
Impost de societats	488.804,93	0,00	488.804,93	0	0	0
Diferències permanents				0	0	0
Diferències temporàries:	1.148.399,46	1.301.436,27	-153.036,81	0	0	0
_ amb origen en l'exercici				0	0	0
_ amb origen en exercicis anteriors	1.148.399,46	1.301.436,27	-153.036,81	0	0	0
Reserva de capitalització		160.100,21	-160.100,21			
Base imposable	2.114.093,76					
Quota Intgra	528.523,44					
Retencions i pagaments a compte	425.304,78					
Import a ingressar (+) o tornat (-)	103.218,66					

	Compte de pèrdues i guanys			patrimoni net		
	Import de l'exercici 2022			Import de l'exercici 2022		
Saldo de ingressos i despeses de l'exercici	1.601.002,09			33.677,62		
Compensació de bases imposables negatives d'exercicis anteriors						
Base imposable previa	1.601.002,09			33.677,62		
	Augments	Disminucions	Efecte net	Augments	Disminucions	Efecte net
Impost de societats	446.606,29	0,00	446.606,29	0,00	0,00	0,00
Diferències permanents	0,00	108.146,43	-108.146,43	0,00	0,00	0,00
Diferències temporàries:	1.148.399,46	1.301.436,27	-153.036,81	0,00	0,00	0,00
_ amb origen en l'exercici				0,00	0,00	0,00
_ amb origen en exercicis anteriors	1.148.399,46	1.301.436,27	-153.036,81	0,00	0,00	0,00
Base imposable	1.820.102,76					
Quota Intgra	455.025,69					
Retencions i pagaments a compte	372.911,13					
Import a ingressar (+) o tornat (-)	82.114,56					



**PALAU DE CONGRESSOS
DE PALMA, S.A.**

MEMÒRIA ABREUJADA
EXERCICI TANCAT 31 DE DESEMBRE 2023

El desglossament de la despesa per l'Impost de Societats és el següent:

Concepto	2023	2022
Impuesto corriente		
Operaciones continuadas	528.523,44	457.835
Impuesto diferido:		
Operaciones corrientes	(38.259,20)	(11.229)
Ajutes en la imposición sobre beneficios	(1.459,31)	-
Total gasto por impuesto sobre beneficios reconocido en la cuenta PYG	488.804,9	446.606

(En Euros)

- No hi ha inversió per deducció de beneficis.
- Els exercicis oberts a inspecció comprenen els 4 últims exercicis per a cadascun dels impostos. Les declaracions d'impostos no poden considerar-se definitives fins a la seva prescripció o la seva acceptació per les autoritats fiscals i, amb independència que la legislació fiscal és susceptible a interpretacions. El Consell d'Administració estima que, qualsevol passiu fiscal addicional que pogués posar-se de manifest, a conseqüència d'una eventual inspecció, no tindrà un efecte significatiu en els comptes anuals presos en conjunt.
- En aquest any s'ha acordat distribuir euros dels beneficis a reserva de capitalització 160.100,21 € segons l'establert a l'Article 25 de la Llei d'Impost de Societats.
- No hi ha reserva indisponible dotada segons l'estipulat a l'article 25 de la Llei 14/2013, de 27 de setembre.
- Diferències temporàries: El compte "passius per diferències temporàries imposables" a l'inici de l'exercici presentava un saldo de 26.003.603,82 euros, sent el saldo final de 24.927.494,06 euros, correspon a l'impost diferit per les subvencions de capital, i a la diferència comptable fiscal de l'amortització dels béns subvencionats.



**PALAU DE CONGRESSOS
DE PALMA, S.A.**

MEMÒRIA ABREUJADA
EXERCICI TANCAT 31 DE DESEMBRE 2023

Saldos amb administracions públiques

- La composició dels saldos amb administracions públiques és la següent:

Concepte	2023		2022	
	Saldo deutor	Saldo creditor	Saldo deutor	Saldo creditor
Impost s/valor afegit	0,00	124.248,09	0,00	145.194,25
I.R.P.F	0,00	5.972,40	0,00	10.027,48
Seguretat Social	0,00	3.028,75	0,00	4.231,61
Impost s/societats	0,00	103.218,87	0,00	82.114,56
HP Deutora excès	88.748,00	0,00	0,00	
Ajuntament de Palma (TRSU)	0,00	43.992,69	0,00	97.380,90
TOTAL	88.748,00	280.460,80	0,00	338.948,80

L'Ajuntament de Palma va requerir a Palau el pagament de la Taxa de Residus Sòlids dels exercicis 2020, 2021 i 2022, per un import total de 97.380,90 euros, dels quals 32.460,30 pertanyen al 2022. El 2023 s'han pagat aquests imports. L'import de TRSU de 2023 ascendeix a 43.992,69 euros.

S'ha comptabilitzat en l'epígraf del compte de PYG "Altres resultats" un import net de 44.755,25 a conseqüència dels requeriments esmentats. (Vegeu Nota x fets posteriors).

Està pendent de devolució 88.748 euros registrat com a HP deutora per l'excés pagat en la liquidació realitzada per l'ajuntament. (vegeu nota 14 fets posteriors).



**PALAU DE CONGRESSOS
DE PALMA, S.A.**

MEMÒRIA ABREUJADA
EXERCICI TANCAT 31 DE DESEMBRE 2023

9. SUBVENCIONS DE CAPITAL

- A continuació, es detallen les subvencions, donacions i llegats que apareixen en el balanç, així com els imports imputats en el compte de pèrdues i guanys.

a)Subvencions, donacions i llegats rebuts atorgats per tercers diferents als socis:		
	Exercici 2023	Exercici 2022
Que apareixen en el patrimoni net del balanç:	74.225.938,22	77.484.267,58
Imputat al compte de pèrdues i guanys	4.304.439,12	4.304.439,12
Deutes a llarg termini transformades en subvencions	0,00	0,00

- La subvenció va ser atorgada per finançar les obres de Palau i Hotel tal com s'indica en la nota 4.
- A 31 de desembre, el patrimoni net del Palau de Congressos reflecteix les següents partides de subvencions de capital:

Compte	Concepte	Saldo	
		31/12/2023	31/12/2022
13000000	SUBVENCIONES OFICIALES DE CAPI	17.601.797,01	14785591,65
13000005	SUB.CAPIT-09 (INESTUR)	-2.507,03	-2.507,03
13000007	SUBV PLURIANUAL EMOP	-11.024.079,97	-11.024.079,97
13000008	SUBV PLURIANUAL ATB (INESTUR)	-11.024.079,97	-11.024.079,97
13000009	S.CAPIT.INVERSIONES 2010	-119,76	-119,76
13000010	S.CAP.FDOS-ESTATUT-2011	-14.698.773,28	-14.698.773,28
13000011	SUB.CAP.ACTIVACION GTOS FINANC	-1.535.230,62	-1.535.230,62
13000012	SUB.GOVERN.MEC.PA/PROV.2013	-29.397.546,58	-29.397.546,58
13000013	S.CAPIT.RECLAS.DE SDOS REINTEG	-562.361,69	-562.361,69
13000014	APORT.CAPITALIDAD 2015	-11.249.320,05	-11.249.320,05
13200001	TERRENO CEDIDO-OTRAS S.D.L.	-7.113.982,25	-7.336.004,44
13200002	SOLAR PALAU DE CONGRESSOS	-5.249.734,03	-5.439.835,84
TOTAL		-74.255.938,22	-77.484.267,58



**PALAU DE CONGRESSOS
DE PALMA, S.A.**

MEMÒRIA ABREUJADA
EXERCICI TANCAT 31 DE DESEMBRE 2023

10. OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES

Es consideren a l'efecte de presentació dels Comptes Anuals que una altra societat forma part del grup quan ambdues estiguin vinculades per una relació de control, directa o indirecta, anàloga a la prevista en l'article 42 del Codi de Comerç per als grups de societats o quan les empreses estiguin controlades per qualsevol mitjà per una o diverses persones físiques o jurídiques, que actuïn conjuntament o es trobin sota direcció única per acords o clàusules estatutàries.

Els saldos per operacions financeres, amb empreses vinculades a curt termini, són els següents:

Societat	Saldo al 31.12.2022		Movimiento Deudor	Movimiento Acreedor	Saldo al 31.12.2023		Intereses devengados
	A corto	A largo			A corto	A largo	
Ajuntament de Palma (1)	5.228.255,90	0,00	65.124,94	-2.000.000,00	2.065.125,45	1.228.258,62	65.128,17
Ajuntament de Palma (2)	0,00	3.328.129,31	0,00	0,00	0,00	3.328.129,31	10.749,86
AETIB	0,00	3.328.129,31	0,00	0,00	0,00	3.328.129,31	10.749,86
TOTAL	5.228.255,90	6.656.258,62	65.124,94	-2.000.000,00	2.065.125,45	7.884.517,24	86.627,89

(1) L'Ajuntament de Palma, dins del mecanisme aprovat pel Reial decret llei 8/2013, de 28 de juny, de mesures urgents contra la morositat de les administracions públiques, es va endeutar per un import de 43.073.595,11 euros, corresponent al deute de la societat Palau de Congressos de Palma, S. A. per factures abonades per aquest mecanisme.

En data 24 de novembre de 2023 per Decret (AJT 202321614) de l'àrea d'hisenda, funció pública i govern interior s'aprovà el fraccionament del deute pendent de la societat Palau de Congressos de Palma S.A. amb l'Ajuntament de Palma, corresponent a l'anualitat 2022, per les factures abonades dins el mecanisme aprovat pel Reial Decret llei 8/2013.

Data venciment	Principal	Interessos	Total
29/02/2024	2.000.000,00	75.655,74	2.075.655,74
28/02/2025	1.228.255,39	86.289,15	1.314.544,54

Els interessos s'han calculat des de dia 1 de gener de 2023, atès que el termini voluntari de pagament va acabar dia 31/12/2022, i s'ha aplicat l'interès legal vigent a data d'avui (3,25 %). A 31 de desembre s'han meritat per un import de 65.128,17 euros registrats com a Despeses financeres en el compte de Perdudes i Guanyos.

(2) En l'exercici 2020 l'Agència d'Estratègia Turística de les Illes Balears (AETIB) i l'Ajuntament de Palma concedeix a Palau un préstec de 10.000.000 d'euros, amb una durada de 15 anys, inclosos 5 anys de carència de pagament d'amortitzacions de capital, i liquidacions anuals, per fer front els pagaments que ha d'efectuar Palau a favor d'Acciona en compliment de l'acord



PALAU DE CONGRESSOS DE PALMA, S.A.

MEMÒRIA ABREUJADA
EXERCICI TANCAT 31 DE DESEMBRE 2023

signat entre Acciona i Palau de 13 de novembre de 2020.

- Arran de la reducció de quantia de la condemna a Palau dictada per la sentència de segona instància i de conformitat amb els acords, de 13 de novembre de 2020, signats entre Acciona i Palau i els acords, de 20 de novembre de 2020, del Consell d'Administració de Palau, en data 25 de maig de 2021, ACCIONA va reintegrar a Palau la quantitat cobrada de més a conseqüència de la sentència i que ascendia a 3.343.741,38 euros i Palau la va destinar a l'amortització anticipada del préstec de 10.000.000,00 amb l'AETIB.
- Una vegada amortitzats els 3.343.741,38 euros, el préstec de 10.000.000 signat amb l'AETIB, **ha quedat fixat en 6.656.258,62 euros.**
- Fruit del deute amb Acciona, Palau té vigents a l'exercici 2022 dos préstecs idèntics amb els seus socis (Ajuntament de Palma i AETIB) per import de 3.328.129,31 euros cada un, l'amortització dels quals es durà a terme en quatre períodes amb els següents imports:

Any	Import exigible
2026	2.000.000,00
2027	2.000.000,00
2028	2.000.000,00
2029	656.258,31

11. UNA ALTRA INFORMACIÓ

- La distribució per sexes de l'exercici del personal mitjà de la societat, desglossada en un nombre suficient de categories i nivells és el següent:

Empleats	2023		TOTAL	2022		TOTAL
	Homes	Dones	2023	Homes	Dones	2022
Fixos	0,00	2,00	2,00	1,00	1,00	2,00
No fixos	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00
TOTAL	0,00	2,00	2,00	2,00	1,00	3,00

- La mitja de persones empleades durant l'exercici 2022 amb discapacitat igual o superior al 33% és de 1,00 persones, igual que l'any 2021. En any 2023, la persona amb discapacitat igual o superior a 33%, finalitza el contracte agost del 2023.
- La persona contractada en alta direcció va acabar l'agost del 2023, i va entrar una nova personal per aquesta posició augment el nombre de dones contractades com fixes sent un total de dos.



**PALAU DE CONGRESSOS
DE PALMA, S.A.**

MEMÒRIA ABREUJADA

EXERCICI TANCAT 31 DE DESEMBRE 2023

- Atesa l'activitat a la qual es dedica la societat, aquesta no té responsabilitats, despeses, actius, ni provisions i contingències de naturalesa mediambiental que pogueren ser significatius en relació amb el seu patrimoni, la seva situació financera i els seus resultats. Per aquest motiu no s'inclouen desglossaments específics en la present memòria respecte a informació de qüestions mediambientals.
- No existeixen acords de l'empresa que no figuren en el balanç.
- El sou anual per personal d'alta direcció durant l'exercici 2023, ha sigut de 58.356,09 euros. El mes d'agost va acabar el personal d'alta direcció i a partir d'agost es va donar d'alta a la nova personal d'alta direcció. A l'exercici 2022 l'import per aquest concepte va ser el mateix import de 53.802,60 euros.

	CONTRACTE ALTA DIRECCIÓ FINALITZAT AGOST (inclou despeses finalització contracte)	CONTRACTE ALTA DIRECCIÓ AGOST-DESEMBRE
IMPORT 2023	37.735,55 euros	20.620,54 euros

- Els honoraris corresponents a la realització de l'auditoria dels comptes anuals de l'exercici 2023 ascendiran a 5.000,00 euros, mateix import que per la realització de l'auditoria dels comptes anuals de l'exercici 2022.
- Informació mediambiental. Els sotasignats, com a Administradors de la Societat citada, manifesten que en la comptabilitat corresponent als presents comptes anuals no existeix cap partida de naturalesa mediambiental que hagi de ser inclosa en la Memòria d'acord amb les indicacions de la tercera part del Pla General de Comptabilitat (Reial decret 1514/2007, do 16 de novembre).



NOTA 12. CONTINGÈNCIES

▪ **Processos judicials:**

– **PO 482/2017 J. Primera Instància 17 de Palma. ACCIONA**

Es tracta d'un procediment instat per Acciona Infraestructuras S.A. de reclamació de quantitat (25.340.086,57 euros) per sobre costs i interessos relatius a l'obra de construcció del Palau de Congressos de Palma.

La sentència dictada en 1a. instància, el 30 de juny de 2020, va condemnar a Palau a la quantitat de 13.903.979,91 euros.

Després dels recursos d'apel·lació presentats per ambdues parts, en data 18 de març de 2021, l'Audiència Provincial de Palma va dictar sentència per la qual s'estima parcialment el recurs interposat per Palau i en la seva conseqüència, es revoca la sentència dictada en 1a. Instància i es condemna a Palau a abonar a Acciona la quantitat de 2.743.910,48 euros.

D'acord amb la resolució en 2a. Instància i atès el pagament de 6.335.671,57 euros efectuat per Palau, el 22 de desembre de 2020, per tal d'evitar l'execució de la sentència dictada en 1a. Instància i segons l'acord extrajudicial de les parts, Acciona va reintegrar, en data 25 de maig de 2021, la quantitat de 3.343.741,38 euros per l'excés de les quantitats cobrades, incrementat amb l'interès legal dels diners.

En data 5 de maig de 2021, Acciona ha interposat recurs de cassació i extraordinari per infracció processal davant el Tribunal Suprem contra la sentència dictada per l'Audiència Provincial de Palma, del qual no consta l'admissió a tràmit a la formulació d'aquests comptes.

En data 27 de desembre de 2023, el Tribunal Suprem ha resolt inadmetre el recurs de CASSACIÓ presentat per ACCIONA, de forma que la sentència dictada per l'Audiència provincial ja es ferma.

Aquest procediment ha quedat resolt.



**PALAU DE CONGRESSOS
DE PALMA, S.A.**

MEMÒRIA ABREUJADA
EXERCICI TANCAT 31 DE DESEMBRE 2023

– **PO 1030/2021 J. PRIMERA INSTÀNCIA 18 DE PALMA**

Es tracta d'un procediment instat per Acciona Construcció, S.A. de reclamació de quantitat. Concretament, es reclamen 93.949,78 euros més els interessos legals i processals corresponents.

- Aquesta quantitat reclamada es correspon a l'import de l'assegurança de caució d'Acciona que Palau ha executat parcialment perquè considera a ACCIONA responsable de les deficiències del Spa del Complex Palau de Congressos de Palma. Aquestes deficiències van ser esmenades per l'arrendatària de la infraestructura, la qual va reclamar a Palau els costos de les reparacions efectuades, donant lloc a l'anteriorment explicat (**PO 37/2021 J. Primera Instància 15 de Palma: Melia Hotels International, S.A.**) el qual recordem que va finalitzar per acord transaccional entre Palau i Melia, atès que amb l'execució de l'assegurança de caució d'Acciona, Palau ha abonat a Melia els costos de reparació del Spa incorreguts per aquesta.
- L'acte de judici està assenyalat pel dia 27 de febrer de 2025.
- L'import reclamat en aquest procés no ha estat provisionat al considerar el risc possible.

NOTA 13. GARANTIES COMPROMESSES AMB TERCERS

- Els avals vigents comptabilitzats a llarg termini són els següents:

EXPEDIENT/LOT	PERIODE DE GARANTIA	DEPOSITARI	QUANTIA	POSSIBLE VENCIMENT
PCP-PO 2.2020	6 MESOS	BUFETE BUADES	2.220,00	11/07/2024
PCP POS 1.2021/ LOT1	2 MESOS	AUREN AUDITORES SLP	500	12/03/2025
PCP POS 3.2021	1 ANY	MOYA AUDITORIA BALEAR	767,9	30/06/2024
PCP POS 4.2021	3 MESOS	GABINET LABORAL I TRIB.ASSOCIAT	171,21	01/07/2026



**PALAU DE CONGRESSOS
DE PALMA, S.A.**

MEMÒRIA ABREUJADA
EXERCICI TANCAT 31 DE DESEMBRE 2023

NOTA 14. FETS POSTERIORIS AL TANCAMENT.

En data 14 de febrer de 2023 la Gerència Regional del Cadastre ha notificat la proposta de resolució de modificació de la valoració de les parcel·les cadastrals del Palau i del Hotel (REF. 1195604 DD7719E 0001 GB i REF. 1395601 DD7719E 0001 KB) aplicant el valor de repercussió assignat a la zona amb l'edificabilitat que assigna el planejament a cada parcel·la resultant.

Les valoracions actualitzades d'acord amb l'esmentada proposta de modificació són:

PARCEL·LA	TOTAL SOL ACTUALITZAT A 2022	TOTAL CONSTRUCCIÓ ACTUALITZAT A 2022	TOTAL VALOR CADASTRAL
1195604 DD7719E 0001 GB	11.885.381,10	23.825.042,33	35.710.423,43
1395601 DD7719E 0001KB	4.075.263,28	19.387.572,75	23.825.042,33

Aquestes noves valoracions suposarien un augment de la despesa anual per Imposts de Béns Immobles en 16.500 euros aproximadament.

En la data 18 d'octubre del 2023, es presenta una sol·licitud de devolució d'ingressos indeguts amb interessos de demora corresponents a l'Impost sobre Béns Immobles, dels exercicis 2017,2018, 2019, 2020, 2021 i 2022, amb la referència cadastral 1395601DD7719E0001KB i 1195604DD7719E0001GB.

Referència cadastral: 1395601DD7719E0001KB, amb un nou valor cadastral de 22.559.453,66 €, amb efectes a partir del 20/05/2015.

Referència cadastral: 1195604DD7719E0001GB, amb un nou valor cadastral de 33.125.670,23 €, amb efectes a partir del 20/05/2015.

La sol·licitud es va estimar en part, segons decret de la Tinente de batle de l'Àrea d'Hisenda, Funció Pública i Govern Interior de 19/01/2024 i núm. d'inscripció 202400888 es disposa el retornat de 60.971,53 €, més els interessos de demora següents:

EXERCICI	REBUT	IMPORT PAGAT	DATA DE PAGAMENT	DIFERÈNCIA A TORNAR
2019	205509	199.471,26 €	14/10/2019	14.654,86 €
2020	206289	209.848,38 €	06/11/2020	15.417,26 €
2021	208020	209.641,02 €	24/09/2021	15.402,03 €
2022	209580	210.938,83 €	21/09/2022	15.497,38 €

La devolució d'aquests imports encara no s'ha produït.

S'ha registrat l'import de 88.748 com a crèdit amb Hisenda Pública (vegeu nota 8).



**PALAU DE CONGRESSOS
DE PALMA, S.A.**

MEMÒRIA ABREUJADA
EXERCICI TANCAT 31 DE DESEMBRE 2023

NOTA 15. LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DE L'EXERCICI.

A títol informatiu, la comparativa entre les despeses pressupostades i les executades en aquest exercici, és la següent:

COMpte DE PÈRDUES I GUANYS	Previsió 2023	Realitzat	Diferències
A) OPERACIONS CONTINUADES			
1. Import net de la xifra de negocis.	3.534.353,65	3.812.308,11	277.954,46
2. Variació d'existències de productes acabats i en curs de fabricació.	0,00	0,00	0,00
3. Treballs realitzats per l'empresa per al seu actiu.	0,00	0,00	0,00
4. Aprovisionaments.	0,00	0,00	0,00
5. Altres ingressos d'explotació.	5.000,00	32.539,86	27.539,86
6. Despeses de personal.	-191.000,00	-170.691,07	20.308,93
7. Altres despeses d'explotació.	-541.324,08	-521.357,93	19.966,15
8. Amortització d'immobilitzat.	-4.999.608,12	-4.999.680,80	-72,68
9. Imputació de subvencions d'immobilitzat no financer i altres.	4.304.439,13	4.304.439,12	-0,01
10. Excesos de provisions.	0,00	0,00	0,00
11. Deteriorament i resultat per alienacions de l'immobilitzat.	0,00	0,00	0,00
11a. Subvencions concedides i transferències realitzades per l'entitat	0,00	0,00	0,00
- al sector públic local de caràcter administratiu	0,00	0,00	0,00
- al sector públic local de caràcter empresarial o fundacional	0,00	0,00	0,00
- a altres	0,00	0,00	0,00
12. Altres resultats	0,00	111.781,31	111.781,31
A.1) RESULTAT D'EXPLOTACIÓ (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	2.111.860,58	2.569.338,60	457.478,02
13. Ingressos financers.	0,00	0,00	0,00
14. Despeses financeres.	-49.314,74	-142.107,82	-92.793,08
15. Variació de valor raonable en instruments financers.	0,00	0,00	0,00
16. Diferències de canvi.	0,00	0,00	0,00
17. Deteriorament i resultat per alienacions d'instruments financers.	0,00	0,00	0,00
18. Altres ingressos i despeses de caràcter financer	0,00	0,00	0,00
A.2) RESULTAT FINANCER (A.1+14+15+16+17+18+19).	-49.314,74	-142.107,82	-92.793,08
A.3) RESULTAT ABANS D' IMPOSTOS (A.1+A.2)	2.062.545,84	2.427.230,78	364.684,94
20. Impostos sobre beneficis.	-515.636,46	-488.804,93	26.831,53
A.4) RESULTAT DE L'EXERCICI PROCEDENT D'OPERACIONS CONTINUADES (A.3+20)	1.546.909,38	1.938.425,85	391.516,47
B) OPERACIONS INTERROMPUDES	0,00	0,00	0,00
21. Resultat de l'exercici procedent d'operacions interrompudes net d'impostos	0,00	0,00	0,00
A.5) RESULTAT DE L'EXERCICI (A.4 + 21)	1.546.909,38	1.938.425,85	391.516,47



**PALAU DE CONGRESSOS
DE PALMA, S.A.**

MEMÒRIA ABREUJADA
EXERCICI TANCAT 31 DE DESEMBRE 2023

FORMULACIÓ DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ

Aquests comptes es corresponen a la formulació dels comptes anuals de l'exercici 2023 que el Consell d'Administració de PALAU CONGRESSOS DE PALMA, S.A. a la seva reunió de 10 d'abril de 2024 va formular pel mateix període, es presenten en forma abreujada (balanç de situació abreujat, compte de pèrdues i guanys abreujats i memòria abreujada).

JOSE JAVIER BONET DIAZ
President

JAIME BAUZA MAYOL
Vicepresident

MARIA DE LOURDES ROCA CALAFELL
Consellera

JOSE ALOY PONS
Conseller

MARIA DE LAS MERCEDES CELESTE PALMERO
Consellera

MARIA ISABEL SAEZ SASTRE
Consellera

VICTORIA MULET AGUILO
Consellera

BARTOMEU ALCOVER BISBAL
Conseller

CARMEN LLITERAS ARAÑO
Consellera

PEDRO JUAN PLANAS MULET
Conseller



**PALAU DE CONGRESSOS
DE PALMA, S.A.**

MEMÒRIA ABREUJADA
EXERCICI TANCAT 31 DE DESEMBRE 2023

MIQUEL BALLESTER OLIVER
Secretari, no conseller

ANA LÓPEZ PÉREZ
Vicesecretària segona, no consellera



<u>FIRMANTE</u>	<u>NOMBRE</u>	<u>FECHA</u>	<u>NOTAS</u>
FIRMANTE[1]	ANA LOPEZ PEREZ	10/04/2024 14:50 Sin acción específica	
FIRMANTE[2]	MIQUEL BALLESTER OLIVER	10/04/2024 15:32 Sin acción específica	
FIRMANTE[3]	MARIA DE LAS MERCEDES CELESTE PALMERO	10/04/2024 16:48 Sin acción específica	
FIRMANTE[4]	JOSE JAVIER BONET DIAZ	11/04/2024 09:07 Sin acción específica	
FIRMANTE[5]	VICTORIA MULET AGUILO	11/04/2024 10:29 Sin acción específica	
FIRMANTE[6]	MARIA DE LOURDES ROCA CALAFELL	11/04/2024 12:28 Sin acción específica	
FIRMANTE[7]	MARIA DEL CARMEN LLITERAS ARAÑO	12/04/2024 11:59 Sin acción específica	

AMBITO
GEN

CÓDIGO SEGURO DE VERIFICACIÓN
GEN-c638-c8fa-650b-5aaf-8679-34ea-1cb6-7f2f

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN
<https://portafirmas.redsara.es/pf/valida>



GEN-c638-c8fa-650b-5aaf-8679-34ea-1cb6-7f2f

