

NUM. ACTUACIÓ	DESCRIPCIÓ	PRESUPOST ACTUAL ELEGIBLE	FONS PROPIS	CONCESSIÓ DEFINITIVA	EXECUTAT 31/12/2022	EXECUTAT 31/12/2023	SUBVENCIÓ REINTEGRABLE RECONEGUDA COM A DEUTE A 31/12/2023
P2_L2-20210916-1	Implantació del ORA Ambiental (SMAP)	3.744.520,00 €	1.160.801,00 €	3.370.068,00 €	1.277.510,90 €	2.538.173,89 €	2.205.212,42 €
P12_L2-20210916-1	Renovació y ampliación Bicipalma	2.923.438,06 €	906.265,90 €	2.631.094,25 €	2.049.326,40 €	2.551.380,00 €	2.386.242,00 €
P12_L2-20210916-2	Renovación logística Bicipalma+ Aparcamientos seguros VMP	321.280,00 €	99.596,80 €	289.152,00 €	7.557,03 €	432.546,95 €	289.152,00 €
TOTAL		6.989.238,06 €	2.166.663,60 €	6.290.314,25 €	3.334.394,33 €	5.522.100,84 €	4.880.606,42 €

Aquestes inversions ja estaven contemplades a la memòria de les previsions d'inversions a realitzar als exercicis 2022 i 2023. Aquesta subvenció s'ha registrat com una deute pendent de cobrament i no com una subvenció, vist que a data de tancament d'aquests comptes anuals no s'han complert totes les fites per considerar aquesta subvenció no reintegrable, per tant al considerar-la una subvenció reintegrable es registra com un passiu corrent al balanç de situació dels presents comptes.

Fiances i dipòsits a curt termini

Comentar que, vist l'excedent disponible en tresoreria que té l'SMAP i a l'espera de definir la inversió d'aquest fons en nous projectes, s'ha constituït un dipòsit a curt termini per un import de 2.000.000 d'euros el qual generarà uns rendiments.

La informació de l'efectiu i altres actius líquids, és la següent:

(EUROS)	SALDO 31/12/23	SALDO 31/12/22
CAIXA	217.436,26	190.395,55
COMPTES CORRENTS A LA VISTA	6.051.662,14	11.784.558,46
ALTRES ACTIUS LÍQUIDS EQUIVALENTS	0,00	0,00
TOTAL	6.269.098,40	11.974.954,01

9.2. Passius financers

9.2.1 Passius financers a llarg termini

Els instruments financers dels passiu del balanç de la Societat a llarg termini, classificat per categories, és la següent:

	INSTRUMENTS FINANCERS A LLARG TERMINI						TOTAL 2023	TOTAL 2022
	DEUTES AMB ENTITATS DE CRÈDIT		OBLIGACIONS I ALTRES VALORS NEGOCIABLES		DERIVATS I ALTRES			
	2023	2022	2023	2022	2023	2022		
PASSIUS FINANCERS A COST AMORTITZAT O COST	19.016.819,76	21.674.558,66		0,00	262.639,52	273.612,81	19.279.459,28	21.948.171,47
TOTAL	19.016.819,76	21.674.558,66	0,00	0,00	262.639,52	273.612,81	19.279.459,28	21.948.171,47

9.2.1.1 Deutes amb entitats de crèdit

L'import global dels deutes a llarg termini amb entitats de crèdits ascendeix a 19.016.819,76 euros (2022: 21.674.558,86 euros). Les despeses meritedes per interessos d'aquests préstecs ascendeixen a 798.075,48 euros en 2023 (2022: 189.861,65 euros). En el següent quadre es detallen els deutes a llarg termini amb entitats de crèdit que figuren en el passiu del balanç.

PRÈSTEC A LLARG TERMINI	SALDO 01/01/23	ALTES	TRASPASSOS	BAIXES	SALDO 31/12/2023
VIA ROMA	1.153.106,83	151,96	-147.374,95	0,00	1.005.883,84
SANTA PAGESA	3.179.629,25	419,02	-406.378,30	0,00	2.773.669,97
MANACOR	2.873.679,67	472,38	-185.429,75	0,00	2.688.722,30
VIA ROMA II	2.808.041,68	479,42	-181.209,20	0,00	2.627.311,90
M. DE LA SÈNIA	3.132.949,05	323,29	-232.710,40	0,00	2.900.561,94
A. MAURA	7.577.613,71	538,25	-542.766,25	-14.715,90	7.020.669,81
BANESTO - P. MAR	449.538,48	6.000,00	-455.538,48	0,00	0,00
LA CAIXA - SON FUSTERET	499.999,99	0,00	0,00	-499.999,99	0,00
TOTAL	21.674.558,66	8.384,32	-2.151.407,33	-514.715,89	19.016.819,76

PRÈSTEC A LLARG TERMINI	SALDO 01/01/22	ALTES	TRASPASSOS	BAIXES	SALDO 31/12/2022
VIA ROMA	1.324.355,21	2.048,03	-173.296,41	0,00	1.153.106,83
SANTA PAGESA	3.651.837,28	5.647,28	-477.855,31	0,00	3.179.629,25
MANACOR	3.086.707,56	472,38	-213.500,27	0,00	2.873.679,67
VIA ROMA II	3.016.203,02	479,42	-208.640,76	0,00	2.808.041,68
M. DE LA SÈNIA	3.359.958,87	323,29	-227.333,11	0,00	3.132.949,05
A. MAURA	8.149.870,10	538,25	-572.794,64	0,00	7.577.613,71
BANESTO - P. MAR	905.076,94	6.000,00	-461.538,46	0,00	449.538,48
LA CAIXA - SON FUSTERET	666.666,66	0,00	-166.666,67	0,00	499.999,99
BANKIA - AP. CAN ALONSO I FONERS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COLONYA CAIXA POLLENÇA	338.050,20	0,00	-338.050,20	0,00	0,00
TOTAL	24.498.725,84	15.508,65	-2.839.675,83	0,00	21.674.558,66

L'Ajuntament de Palma, ha anticipat la quantitat pendent de 499.999,99 euros a l'SMAP per cancel·lar el préstec personal que va signar per l'acondicionament del recinte de Son Fusteret amb l'entitat CaixaBank que tenia un venciment amb data 1 de gener de 2026, de forma anticipada. L'SMAP a efectuat aquesta operació de cancel·lació en la mateixa data. Veure nota 9.3.1

El 21 de desembre de 2023 l'SMAP ha acabat d'amortitzar el préstec personal amb Caixa Colonya.



MGI AUDICON & PARTNERS, S.L.
 ROAC S0 1504
 ADJUNTO A INFORME

PRÈSTECES A LLARG TERMINI	TERMINI
BANESTO - P. MAR	01-09-24
VIA ROMA	04-06-30
SANTA PAGESA	04-06-30
M. DE LA SÈNIA	01-01-35
A. MAURA	01-01-35
MANACOR	01-04-35
VIA ROMA II	01-04-35

Aparcaments afectes a garanties

IMMOBILITZAT MATERIAL	VALOR NET 31/12/2023	DEUTE A 31/12/2023	VALOR NET 31/12/2022	DEUTE A 31/12/2022
APARCAMENT VIA ROMA	4.100.495,93 €	1.178.036,86 €	4.169.593,58 €	1.340.766,57 €
APARCAMENT SANTA PAGESA	8.437.891,33 €	3.248.372,49 €	4.849.404,25 €	3.179.629,25 €
APARCAMENT MANACOR	5.090.034,07 €	2.906.322,00 €	1.928.418,38 €	3.115.419,58 €
APARCAMENT VIA ROMA II	5.149.858,38 €	2.839.958,80 €	3.831.247,42 €	3.044.279,30 €
APARCAMENT M. SENIA	3.977.048,56 €	3.152.536,82 €	4.054.962,12 €	3.133.272,34 €
APARCAMENT A. MAURA	14.422.653,32 €	8.073.275,94 €	14.680.371,41 €	8.207.057,00 €
APARCAMENT CAN ALONSO	1.834.271,33 €	- €	1.854.600,77 €	- €
APARCAMENT JOAN ALCOVER	917.133,30 €	- €	927.298,02 €	- €
TOTAL	43.929.386,22 €	21.398.502,91 €	36.295.895,95 €	22.020.424,04 €

9.2.1.2. Derivats i altres a llarg termini

En el següent quadre es detallen els derivats i altres passius financers a llarg termini amb que figuren en el passiu del balanç:

DERIVATS I ALTRES A LLARG TERMINI	31/12/2023	31/12/2022
PROVISIONS PER ALTRES RESPONSABILITATS	0,00	0,00
ALTRES DEUTES A LLARG TERMINI AMB ALTRES PARTS VINCULADES	0,00	0,00
PROVEÏDORS D'IMMOBILITZAT A LLARG TERMINI	0,00	0,00
FIANCES REBUDES A LLARG TERMINI	262.639,52	273.612,81
TOTAL	262.639,52	273.612,81

9.2.2 Passius financers a curt termini

	INSTRUMENTS FINANCERS A CURT TERMINI						TOTAL 2023	TOTAL 2022
	DEUTES AMB ENTITATS DE CRÈDIT		OBLIGACIONS I ALTRES VALORS NEGOCIABLES		DERIVATS I ALTRES			
	2023	2022	2023	2022	2023	2022		
PASSIUS FINANCERS A COST AMORTITZAT O COST	2.453.466,88	3.084.303,69	0,00	0,00	5.485.668,68	4.222.193,52	7.939.135,56	7.306.497,21
TOTAL	2.453.466,88	3.084.303,69	0,00	0,00	5.485.668,68	4.222.193,52	7.939.135,56	7.306.497,21

El saldo corresponent a l'epígraf "Passius financers a curt termini, llevat dels passius amb empreses del grup i associades" a 31 de desembre de 2023 és de 7.939.135,56 euros (2022: 7.306.497,21 euros), la seva composició és la següent:

En relació als deutes amb entitats de crèdit, el Pla General Comptable exigeix la següent informació, que ve donada sense considerar el cost amortitzat dels deutes, en termes bruts:

PRÈSTECES A LLARG TERMINI	2024	2025	2026	2027	2028	RESTA	TOTAL
VIA ROMA	158.594,32	166.293,76	174.366,96	182.832,09	191.708,22	304.241,51	1.178.036,86
SANTA PAGESA	437.315,15	458.545,89	480.807,29	504.149,47	528.624,87	841.443,85	3.250.886,52
MANACOR	200.474,67	209.885,09	219.737,21	230.051,80	240.850,57	1.744.710,39	2.845.709,73
VIA ROMA II	195.911,65	205.107,88	214.735,75	224.815,60	235.368,56	1.764.019,36	2.839.958,80
M. DE LA SÈNIA	232.232,52	241.212,60	250.842,39	260.856,61	271.270,61	1.900.001,41	3.156.416,14
A. MAURA	544.889,74	565.838,26	592.127,62	619.638,44	648.427,46	4.647.274,85	7.618.196,37
BANESTO - P. MAR	461.538,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	461.538,48
LA CAIXA - SON FUSTERET	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COLONYA CAIXA POLLENÇA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL DEUTES ENTITATS CREDIT	2.230.956,53	1.846.883,48	1.932.617,22	2.022.344,01	2.116.250,29	11.201.691,37	21.350.742,90



DEUTES AMB ENTITATS DE CREDIT A CURT TERMINI	31/12/2023	31/12/2022
DEUTES AMB ENTITATS DE CREDIT	2.375.683,15	3.029.494,87
INTERESSOS A CURT TERMINI	77.783,73	54.808,82
TOTAL	2.453.466,88	3.084.303,69

ALTRES PASSIUS FINANCERS	31/12/2023	31/12/2022
DEUTES A CURT TERMINI TRANSFORMABLES EN SUBVENCIONS	4.880.606,42	0,00
CREDITORS D'IMMOBILITZAT A CURT TERMINI	195.350,18	3.812.078,00
PROVEÏDORS COMERCIALS	308.002,53	327.642,67
REMUNERACIONS PENDENTS DE PAGAMENT	123.114,88	106.806,72
PARTIDES PENDENTS D'APLICACIÓ	-23.237,08	-26.165,62
FIANCES REBUDES A CURT TERMINI	1.831,75	1.831,75
TOTAL	5.485.668,68	4.222.193,52

TOTAL	7.939.135,56	7.306.497,21
--------------	---------------------	---------------------

Destacar el següent:

La partida de deutes a curt termini transformables en subvencions corresponent al comenta a la nota 5.2, 7.2 i 9.1.

Destacar la disminució de la partida de proveïdors de immobilitzat, vist que a finals de l'exercici 2022 es van rebre factures per un import de 3.812.078,00 euros corresponents a altes d'immobilitzat material relacionades amb els projectes esmentats de la implantació del nou sistema de Bicipalma i la renovació del servei d'ORA que es van pagar al començament de l'exercici 2023.

9.3. Inversions en empreses del grup, multigrup i associades

9.3.1. Crèdits a empreses (llarg termini)

El saldo en balanç és de 0,00 euros (2022: 499.999,99 euros) corresponent a la part de la Subvenció del préstec de Son Fusteret atorgada per l'Ajuntament de Palma (únic accionista de la Societat), que estava aprovada segons el següent calendari de pagaments:

DATA	QUOTA AMORTITZACIÓ	CAPITAL PENDENT
01/01/2023		499.999,99
01/01/2024	166.666,66	333.333,33
01/01/2025	166.666,67	166.666,66
01/01/2026	166.666,66	0,00

A finals de l'exercici 2023, en data 18 de desembre de 2023, l'Ajuntament de Palma realitza pagament de tota la quantitat pendent per que l'SMAP cancel·li anticipadament l'esmentat préstec de Son Fusteret, el mateix dia es realitza l'operació de cancel·lació.

9.3.2 Crèdits amb empreses del grup i associades (curt termini)

A data 31 de desembre de 2023, no existeixen saldos pendents (2022: 166.666,66 euros).

9.3.3. Instruments del patrimoni (llarg termini)

Durant l'exercici 2022 i 2021 no hi ha hagut moviments.

9.3.4 Saldos creditors amb empreses del grup i associades (curt termini)

Veure notes 13.e i 13.h.

9.4. Patrimoni Net – Fons Propis

Amb data 27 de novembre de 2020 s'aprova per junta General de l'Ajuntament de Palma (únic accionista) augmentar el capital social de l'SMAP en una quantia de 5.000.000 d'euros per l'emissió de dues noves accions per valor de 2.500.000 d'euros cada una, per tal de reforçar l'estructura financera de la Societat, aquesta operació ha estat registrada al Registre Mercantil en data 29 de març de 2021.

Amb data 29 de juny de 2017 s'aprova per junta General de l'Ajuntament de Palma (únic accionista) augmentar el capital social de l'SMAP en una quantia de 9 milions d'euros per elevació del valor nominal de les accions ja existents, per tal de reforçar l'estructura financera de la Societat.

Amb data 24 de novembre de 2011 s'aprova per Junta General de l'Ajuntament de Palma (únic accionista) la fusió entre l'SMAP i l'EMOP.

Amb data 23 de gener de 2012 s'eleva a públic l'escriptura de fusió per absorció inscrivint-se en el Registre Mercantil de Palma de Mallorca el 16 de febrer de 2012.

La societat resultant es passa a denominar SOCIETAT MUNICIPAL D'APARCAMENTS I PROJECTES, S.A., conservant el seu CIF i la seva personalitat jurídica.


De conformitat amb el Pla General de Comptabilitat, aprovat pel Reial Decret 1514/2007, de 16 de novembre, modificat per RD 1159/210, s'estableix que les operacions de la societat absorbida Empresa Municipal d'Obres i Projectes Urbans de Palma, SA, es consideraran realitzades per la Societat Municipal d'Aparcaments de Palma, SA, a efectes comptables des del dia 1 de gener de 2011, sense perjudici de la data en què sigui atorgada l'escriptura pública que protocol·litzi la fusió i s'extingeixi la personalitat jurídica de la societat absorbida.

9.4.1 Capital escriturat

	2023	2022
AJUNTAMENT DE PALMA	100,00%	100,00%
	100,00%	100,00%

El 27 de novembre de 2020, l'Ajuntament de Palma va aprovar per Junta General una ampliació de capital social de la Societat per import de 5.000.000 d'euros representada per dues accions nominatives de 2.500.000 euros de valor nominal cada una, numerades correlativament del 11 al 12 ambdues incloses. Derivat d'aquesta ampliació el capital social va quedar fixat en 19.500.000 euros.

Des de data 29 de juny de 2017 el capital social va quedar fixat en 14.500.000 euros representat per accions nominatives de 1.450.000 euros de valor nominal cada una, numerades correlativament del número 1 al 10, ambdues incloses.


Pàgina 56 de 70

MGI AUDICON & PARTNERS, S.L.
ROAC S0 1504
ADJUNTO A INFORME

Anteriorment a l'augment de capital de data 29 de juny de 2017, el capital social estava fixat en 5.500.000 euros representat per accions nominatives de 550.000 euros de valor nominal cada una, numerades correlativament del número 1 al 10, ambdues incloses. L'esmentat capital està totalment subscrit i reemborsat per part d'un únic soci, l'Ajuntament de Palma, qui, com a pagament d'aquesta subscripció, ha efectuat les següents aportacions:

DINERÀRIA:	9.126.232,60 €
NO DINERÀRIA:	5.373.767,40 €

composta per:

- a. Els rendiments de l'explotació de l'aparcament públic del Parc de la Mar, valorats en 1.745.557,65 euros segons memòria financera aprovada el 28 de setembre de 2000 en el Ple de l'Ajuntament.
- b. Els drets de reversió sobre les concessions administratives dels aparcaments municipals ubicats al Passeig Mallorca, Berenguer de Palou, Avingudes, Plaça Rosselló, Plaça Major, Plaça Serralta, Plaça Madrid, Plaça Fleming, Plaça Pere Garau, s'Escorxador (rotació), s'Escorxador (residents) i Mercat de l'Olivar, valorats en 2.784.504,62 euros segons memòria financera aprovada el 28 de setembre de 2000 en el Ple de l'Ajuntament.

Amb data 26 d'abril de 2018, es produeix la primera reversió d'un aparcament gestionat per una concessionària privada cap a l'SMAP, tal i com s'establia a l'escriptura de constitució de l'SMAP, aquestes aportacions no dineràries es varen valorar i classificar com a un immobilitzat intangible en el seu moment, la reversió que es du a terme es la de l'Aparcament de Comtat Rosselló que estava valorat en 860.638,14 euros, el qual va passar a formar part de l'immobilitzat material de l'SMAP i a amortitzar-se amb un termini de 50 anys.

Amb data 12 de setembre de 2019, es va produir la reversió d'un aparcament gestionat per una concessionària privada cap a l'SMAP amb el mateixos terminis que la primera reversió comentada, aquesta reversió és la de l'aparcament de la Placa Major i està valorada en 844.219,05 euros, aquest aparcament que passa a formar part de l'immobilitzat material de l'SMAP i a amortitzar-se amb un termini de 50 anys.

- c. Les rendes procedents dels cànon de les concessions vigents valorades en 843.705,13 euros segons memòria financera aprovada el 28 de setembre de 2000 en el Ple de l'Ajuntament.

Donat el caràcter municipal de la Societat i d'acord amb el que disposa l'Art. 89.2 del Reglament de Serveis de les corporacions locals, l'Ajuntament de Palma és titular exclusiu del capital social i aquest no pot ser transferit ni destinat a altres finalitats.

D'acord amb l'article 13 del Reial Decret Legislatiu 1/2010, de 2 de juliol, per el que s'aprova el text refós de la Llei de Societats, la Societat es va inscriure en el Registre Mercantil com a societat unipersonal, Fulla PM-38629 Tom 1839 Llibre 0 Foli 41.

El desglossament dels "Fons Propis" durant l'exercici 2023 i 2022 ha estat el següent:


FONS PROPIS	SALDO 01/01/23	ALTES	TRASPASSOS	CORRECCIONS D'ERRORS	BAIXES	SALDO 31/12/23
CAPITAL SUBSCRIT	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.500.000,00
RESERVA LEGAL	1.850.583,54	0,00	390.903,36	0,00	0,00	2.241.486,90
ALTRES RESERVES	11.883.429,29	0,00	3.518.130,22	12.827,15	0,00	15.414.386,66
APORTACIONS SOCIS	5.314.628,14	0,00	0,00	0,00	0,00	5.314.628,14
RESULTATS EXERCICIS ANTERIORS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
RESULTAT EXERCICI	3.909.033,58	3.952.474,19	-3.909.033,58	0,00	0,00	3.952.474,19
TOTAL	42.457.674,54	3.952.474,19	0,00	12.827,15	0,00	46.422.975,88

FONS PROPIS	SALDO 01/01/22	ALTES	TRASPASSOS	CORRECCIONS D'ERRORS	BAIXES	SALDO 31/12/22
CAPITAL SUBSCRIT	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.500.000,00
RESERVA LEGAL	1.479.807,65	0,00	370.775,88	0,00	0,00	1.850.583,54
ALTRES RESERVES	8.544.912,55	0,00	3.336.982,96	1.533,78	0,00	11.883.429,29
APORTACIONS SOCIS	5.314.628,14	0,00	0,00	0,00	0,00	5.314.628,14
RESULTATS EXERCICIS ANTERIORS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
RESULTAT EXERCICI	3.707.758,84	3.909.033,58	-3.707.758,84	0,00	0,00	3.909.033,58
TOTAL	38.547.107,18	3.909.033,58	0,00	1.533,78	0,00	42.457.674,54

9.4.2. Reserves

La reserva legal a 31 de desembre de 2023 està dotada per un import de 2.241.486,90 euros (2022: 1.850.583,54 euros), aquesta ha estat dotada de conformitat amb l'article 274 del Reial Decret Legislatiu 1/2010, de 2 de juliol, per el que s'aprova el text refós de la Llei de Societats de Capital que estableix que, en tot cas, una xifra igual al 10 per 100 del benefici de l'exercici es destinarà a aquesta fins que assoleixi, almenys, el 20 per 100 del capital social.

No pot ser distribuïda i pot ésser usada per compensar pèrdues, en el cas que no existeixin altres reserves disponibles suficients per a aquesta finalitat, ha de ser reposada amb beneficis futurs.



Pàgina 56 de 18

MGI AUDICON & PARTNERS, S.L.
 ROAC S0 1504
 ADJUNTO A INFORME

També, en data 29 de març de 2023, el Consell d'Administració de l'SMAP va aprovar l'acceptació de l'adscripció de diversos aparcaments per part del Patronat Municipal de l' Habitatge i de Rehabilitació Integral de Barris - d' ara en endavant PMHRIBA- que és un organisme autònom de l'Ajuntament de Palma, adscrit a l' Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat, els qual varen ser valorats pel Servei de Valoracions de l'Ajuntament de Palma i aquests imports han estat reconeguts com una subvenció de capital i incorporats a l'immobilitzat material de la Societat segons el següent quadre:

APARCAMENT	IMPORT
APARCAMENT CARRER TEMPLE	1.183.788,90
APARCAMENT CARRER LIMA	573.079,37
APARCAMENT CARRER CIUTADELLA DE MENORCA	113.948,32
APARCAMENT CARRER POSADA DE LLUC	102.798,64
TOTAL	1.973.615,23

Durant l'exercici 2023 també s'ha rebut una subvenció de 18.502,81 euros per l' instal·lació de punts de recàrrega per a cotxe elèctric als aparcaments de Plaça Major i Santa Pagesa ja comentada a la nota 5.2.

Durant l'exercici 2022 no es va rebre cap subvenció.

A l'exercici 2022 es varen realitzar les imputacions al compte de resultats pel total de la subvenció pendent en el següents casos, al donar-se la baixa per la cessió gratuïta a l'Ajuntament de Palma del terreny i local de Son Cladera, i a la baixa per obsolescència de l'antic sistema de Bicipama:

SUBVENCIONS	TOTAL IMPORT SUBVENCIONAT	IMPUTACIÓ A PIG
DONACIÓ DE LOCAL SON CLADERA PER PART DE L'AJUNTAMENT DE PALMA	77.153,91	-67.609,11
DONACIÓ DE SOLAR SON CLADERA PER PART DE L'AJUNTAMENT DE PALMA	97.179,96	-97.179,96
APORTACIÓ GESTIÓ DIRECTA BICIPALMA	477.694,64	-447.374,14
	652.028,51	-612.163,21

En data 22 de juny de 2021, es va acordà al Ple de l'Ajuntament de Palma, la municipalització del servei de bicicleta pública de la Ciutat de Palma per la qual l'SMAP passa a tenir la gestió directa de tot el servei, aquest acord va entrar en vigor l'1 d'octubre de 2021 i suposa el traspàs de l'immobilitzat relacionat amb aquesta activitat que consta a l'actiu de l'Ajuntament de Palma cap a l'SMAP. Aquesta alta a l'actiu de l'SMAP s'articula com a una subvenció de capital que s'anirà imputant a ingressos en funció de l'amortització que s'apliqui a aquests elements. Aquesta alta d'immobilitzat s'ha registrat per un import de 477.694,64 euros.

Durant l'exercici 2020 no es va rebre cap subvenció.

Durant l'exercici 2019, es va rebre una subvenció per import de 21.192,41 euros per part del Govern de les Illes Balears, concretament a través de la Conselleria de Territori, Energia i Mobilitat, en concepte de d'instal·lació de quatre punts de recàrrega dobles concretament als aparcaments de Santa Pagesa, carrer Manacor, Sa Riera i Comtat de Rosselló, aquesta subvenció s'aplica als resultats de la compte de pèrdues i guanys al mateix ritme que s'amortitzen dits elements un 5,56%.

9.4.3. Subvencions rebudes

A l'exercici de 2023 els moviments de subvencions no reintegrables foren en la seva totalitat de l'Ajuntament de Palma i del Govern de les Illes Balears essent el seu saldo a 31 de desembre de 2023 de 7.197.313,92 euros (2022: 5.304.398,77 euros). La composició de les subvencions rebudes per part de l'Ajuntament de Palma i del Govern de les Illes Balears és la següent:

ORGANISME	SUBVENCIONS	TOTAL IMPORT SUBVENCIONAT	SALDO 01/01/23	ALTES	TRASPASSOS	BAIXES	SALDO 31/12/2023
GOVERN DE LES ILLES BALEARS	SUBVENCIO 12 PUNTS DE RECÀRREGA VEHICLES ELÈCTRICS	32.574,35	9.772,29	0,00	-3.257,44	0,00	6.514,85
GOVERN DE LES ILLES BALEARS	SUBVENCIO RECÀRREGA COTXES ELÈCTRICS	3.042,67	1.460,44	0,00	-121,71	0,00	1.338,73
GOVERN DE LES ILLES BALEARS	SUBVENCIO MILLORA ENERGETICA PARC DE LA MAR	16.846,42	12.515,35	0,00	-358,43	0,00	12.156,92
GOVERN DE LES ILLES BALEARS	SUBVENCIO INSTAL·LACIONS D'ENERGIA SOLAR FOTOVOLTAICA	4.860,00	3.602,92	0,00	-270,22	0,00	3.332,70
GOVERN DE LES ILLES BALEARS	SUBVENCIO PUNTS DE RECÀRREGA VEHICLES ELÈCTRICS 2019	21.192,41	17.357,31	0,00	-1.178,30	0,00	16.179,01
GOVERN DE LES ILLES BALEARS	SUBVENCIO PUNTS DE RECÀRREGA VEHICLES ELÈCTRICS 2023	18.502,81	0,00	18.502,81	-1.850,28	0,00	16.652,53
AJUNTAMENT	SUBVENCIO APARCAMENT A. MAURA	2.859.956,49	2.465.982,29	0,00	-29.183,23	0,00	2.436.799,06
AJUNTAMENT	DONACIO DE LOCAL SON CLADERA PER PART DE L'AJUNTAMENT DE PALMA	77.153,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AJUNTAMENT	DONACIO DE SOLAR SON CLADERA PER PART DE L'AJUNTAMENT DE PALMA	97.179,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AJUNTAMENT	CONSTRUCCIO E.D. SON ARMADAMS	707.826,92	609.497,65	0,00	-7.078,27	0,00	602.419,38
AJUNTAMENT	APORTACIONS AJUNTAMENT PRÉSTEC HIPOTECARI SON FUSTERET	2.500.000,00	2.184.210,52	0,00	-26.315,79	0,00	2.157.894,73
AJUNTAMENT	APORTACIO GESTIO DIRECTA BICIPALMA	477.694,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PMH RIBA (AJUNTAMENT)	APARCAMENT CARRER TEMPLE	1.183.788,90	0,00	1.183.788,90	-17.741,83	0,00	1.166.047,07
PMH RIBA (AJUNTAMENT)	APARCAMENT CARRER LIMA	573.079,37	0,00	573.079,37	-8.596,19	0,00	564.483,18
PMH RIBA (AJUNTAMENT)	APARCAMENT CARRER CIUTADELLA DE MENORCA	113.948,32	0,00	113.948,32	-1.709,22	0,00	112.239,10
PMH RIBA (AJUNTAMENT)	APARCAMENT CARRER POSADA DE LLUC	102.798,64	0,00	102.798,64	-1.541,98	0,00	101.256,66
TOTAL		8.790.445,81	5.304.398,77	1.992.118,04	-99.202,89	0,00	7.197.313,92
ORGANISME	SUBVENCIONS	TOTAL IMPORT SUBVENCIONAT	SALDO 01/01/22	ALTES	TRASPASSOS	BAIXES	SALDO 31/12/2022
GOVERN DE LES ILLES BALEARS	SUBVENCIO 12 PUNTS DE RECÀRREGA VEHICLES ELÈCTRICS	32.574,35	13.029,73	0,00	-3.257,44	0,00	9.772,29
GOVERN DE LES ILLES BALEARS	SUBVENCIO RECÀRREGA COTXES ELÈCTRICS	3.042,67	1.582,15	0,00	-121,71	0,00	1.460,44
GOVERN DE LES ILLES BALEARS	SUBVENCIO MILLORA ENERGETICA PARC DE LA MAR	16.846,42	12.873,78	0,00	-358,43	0,00	12.515,35
GOVERN DE LES ILLES BALEARS	SUBVENCIO INSTAL·LACIONS D'ENERGIA SOLAR FOTOVOLTAICA	4.860,00	3.873,14	0,00	-270,22	0,00	3.602,92
GOVERN DE LES ILLES BALEARS	SUBVENCIO PUNTS DE RECÀRREGA VEHICLES ELÈCTRICS 2019	21.192,41	18.535,63	0,00	-1.178,30	0,00	17.357,33
AJUNTAMENT	SUBVENCIO APARCAMENT A. MAURA	2.859.956,49	2.495.165,52	0,00	-29.183,23	0,00	2.465.982,29
AJUNTAMENT	DONACIO DE LOCAL SON CLADERA PER PART DE L'AJUNTAMENT DE PALMA	77.153,91	67.609,11	0,00	-67.609,11	0,00	0,00
AJUNTAMENT	DONACIO DE SOLAR SON CLADERA PER PART DE L'AJUNTAMENT DE PALMA	97.179,96	97.179,96	0,00	-97.179,96	0,00	0,00
AJUNTAMENT	CONSTRUCCIO E.D. SON ARMADAMS	707.826,92	616.575,92	0,00	-7.078,27	0,00	609.497,65
AJUNTAMENT	APORTACIONS AJUNTAMENT PRÉSTEC HIPOTECARI SON FUSTERET	2.500.000,00	2.210.526,31	0,00	-26.315,79	0,00	2.184.210,52
AJUNTAMENT	APORTACIO GESTIO DIRECTA BICIPALMA	477.694,64	447.374,14	0,00	-447.374,14	0,00	0,00
TOTAL		6.798.327,77	5.984.325,37	0,00	679.926,60	0,00	5.304.398,77

Durant l'exercici 2018, es va rebre una subvenció per part del Govern de les Illes Balears, concretament a través de la Conselleria de Territori, Energia i Mobilitat, per import de 4.860 euros i en concepte d'una instal·lació fotovoltaica de 6,24 KWp a l'Aparcament de Comte d'Empúries, aquesta subvenció s'aplica als resultats de la compte de pèrdues i guanys al mateix ritme que s'amortitzen dits elements un 5,56%.

Durant l'exercici 2017 no es va rebre cap subvenció.

A l'exercici 2016 es va rebre una subvenció per part del Govern de les Illes de Balears per import de 32.574,35 euros per a d'instal·lació de 12 punts de recàrrega per a vehicles elèctrics tipus wall-box als aparcaments d'Antoni Maura (5), Marqués de la Sènia (5) i Via Roma (2), aquesta subvenció s'aplica als resultats de la compte de pèrdues i guanys al mateix ritme que s'amortitzen dits elements un 10%.

A l'exercici 2014 es va produir un ajustament en el període d'imputació de la subvenció concedida per a la construcció de l'aparcament d'Antoni Maura a resultats, donat que l'element d'immobilitzat va passar a amortitzar-se a 100 anys després que l'Ajuntament concedís la reversió de la concessió ja existent, per tant, l'SMAP ha passat a ajustar la distribució d'aquesta subvenció també a 100 anys, fins l'any 2013 s'imputava a raó de 50 anys.

La sexta subvenció correspon a la donació per part de l'Ajuntament i la permuta (amb la Societat Son Cladera Nou) que s'amortitza en 100 anys.

Durant l'exercici 2012 es va reconèixer com a subvenció de capital el compromís per part de l'Ajuntament per fer front a les amortitzacions del préstec hipotecari pel finançament de la construcció del recinte de Son Fusteret, segons l'acord de ple de l'Ajuntament de Palma de data 22 de desembre de 2010.

10. EXISTÈNCIES

El saldo dels projectes i obres en curs és de 0,00 euros (2022: 0,00 euros). Durant l'exercici 2023 no ha hagut moviments a l'epígraf d'existències i no s'ha rebut cap encomana d'obra tampoc es té previst tenir cap encomana d'aquest tipus l'any 2024.

11. SITUACIÓ FISCAL

11.1. Càlcul de l'impost sobre societats

L'impost sobre societats es calcula a partir del resultat comptable, que el present exercici 2023 ha estat un resultat positiu abans d'impostos de 3.962.362,44 euros, ajustat per l'efecte de les diferències temporals i permanents generades durant l'exercici.

La conciliació entre l'import net dels ingressos i despeses de l'exercici 2023 i 2022 i la base imposable (resultat fiscal) de l'impost sobre societats és la següent:

2023	COMTE DE PÈRDUES I GUANYES			INGRESSOS I DESPESSES DIRECTAMENT IMPUTATS AL PATRIMONI NET		
	AUGMENTS	DISMINUCIONS	TOTAL	AUGMENTS	DISMINUCIONS	TOTAL
RESULTAT DE L'EXERCICI DESPRÉS D'IMPOSTOS			3.952.474,19			0,00
IMPOST SOBRE SOCIETATS	9.888,25	0,00	9.888,25	0,00	0,00	0,00
RESULTAT DE L'EXERCICI ABANS D'IMPOSTOS	0,00	0,00	3.962.362,44	0,00	0,00	0,00
DIFERÈNCIES PERMANENTS	8.480,14	0,00	8.480,14	0,00	0,00	0,00
DIFERÈNCIES TEMPORALS:	0,00	77.717,68	-77.717,68	0,00	0,00	0,00
AMB ORIGEN A L'EXERCICI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AMB ORIGEN EN EXERCICIS ANTERIORS	0,00	77.717,68	-77.717,68	0,00	0,00	0,00
BASE IMPOSABLE (RESULTAT FISCAL)	18.368,39	77.717,68	3.893.124,90	0,00	0,00	0,00

2022	COMTE DE PÈRDUES I GUANYES			INGRESSOS I DESPESSES DIRECTAMENT IMPUTATS AL PATRIMONI NET		
	AUGMENTS	DISMINUCIONS	TOTAL	AUGMENTS	DISMINUCIONS	TOTAL
RESULTAT DE L'EXERCICI DESPRÉS D'IMPOSTOS			3.909.033,58			0,00
IMPOST SOBRE SOCIETATS	46.156,06	0,00	46.156,06	0,00	0,00	0,00
RESULTAT DE L'EXERCICI ABANS D'IMPOSTOS	0,00	0,00	3.955.189,64	0,00	0,00	0,00
DIFERÈNCIES PERMANENTS	1.463.162,77	0,00	1.463.162,77	0,00	0,00	0,00
DIFERÈNCIES TEMPORALS:	0,00	77.717,68	-77.717,68	0,00	0,00	0,00
AMB ORIGEN A L'EXERCICI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AMB ORIGEN EN EXERCICIS ANTERIORS	0,00	77.717,68	-77.717,68	0,00	0,00	0,00
BASE IMPOSABLE (RESULTAT FISCAL)	1.509.318,83	77.717,68	5.340.634,73	0,00	0,00	0,00

Els ajustos permanents aplicats el 2023 corresponen a un ajust per despeses no deduïbles corresponents a liberalitats així com despeses no deduïbles de conformitat amb l'article 15 de la LIS.

L'ajust temporal negatiu de 77.717,68 euros correspon a la reversió de la limitació de l'amortització dels exercicis 2013-2014 de conformitat amb l'article 7 de la llei 16/2012. El exercici 2024 serà l'últim any de reversió.

Durant l'exercici 2022, es va retornar a l'ajuntament la cessió de l'immoble del local de Son Cladera, (veure nota 5). L'absència de contraprestació exigeix que el tractament comptable de l'operació s'analitzi prenent com a referent la norma de registre i valoració 18a del PGC 2007 de donacions.

L'SMAP lliura voluntàriament amb ànim de liberalitat un element del seu patrimoni a títol lucratiu a favor de l'Ajuntament de Palma.

Pel que fa a la seva deduïbilitat en l'impost sobre societats, es considera com a despesa no deduïble a l'IS el valor comptable de l'element lliurat registrat com a despesa.

Per tant, de conformitat amb l'article 15 de la llei de l'impost sobre societats es va practicar un ajustament positiu permanent corresponent a les despeses registrades per la baixa d'aquest l'immobilitzat material en l'exercici 2022.

La despesa originada per l'impost sobre societats es correspon amb el detall següent:

2023	COMTE DE PÈRDUES I GUANYES			INGRESSOS I DESPESSES DIRECTAMENT IMPUTATS AL PATRIMONI NET		
	AUGMENTS	DISMINUCIONS	TOTAL	AUGMENTS	DISMINUCIONS	TOTAL
IMPOST SOBRE SOCIETATS	9.693,95	-194,30	9.888,25	0,00	0,00	0,00
CORRENT	9.693,95	0,00	9.693,95	0,00	0,00	0,00
DIFERIT	0,00	-194,30	194,30	0,00	0,00	0,00
* D'actiu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
* De Passiu	0,00	-194,30	194,30	0,00	0,00	0,00

2022	COMTE DE PÈRDUES I GUANYS			INGRESSOS I DESPESES DIRECTAMENT IMPUTATS AL PATRIMONI NET		
	AUGMENTS	DISMINUCIONS	TOTAL	AUGMENTS	DISMINUCIONS	TOTAL
IMPOST SOBRE SOCIETATS	45.961,76	-194,30	46.156,06	0,00	0,00	0,00
CORRENT	45.967,76	0,00	45.967,76	0,00	0,00	0,00
DIFERIT	0,00	-194,30	194,30	0,00	0,00	0,00
* Dactiu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
* De Passiu	0,00	-194,30	194,30	0,00	0,00	0,00

Les disminucions e increments per les diferències temporals de la societat es corresponen amb els següents conceptes:

CONCEPTE	IMPORT 2023
Reversió de la limitació per amortització comptable	-77.717,68
Provisió per insolvències de deutors (Transacobo)	0,00
Deteriorament insolvències deutors	0,00
TOTAL	-77.717,68

CONCEPTE	IMPORT 2022
Reversió de la limitació per amortització comptable	-77.717,68
Provisió per insolvències de deutors (Transacobo)	0,00
Deteriorament insolvències deutors	0,00
TOTAL	-77.717,68

Els crèdits i debits fiscals a l'impost sobre societats emanats de les diferències temporals, han estat calculats tenint en compte la bonificació del 99% de la quota íntegra de l'impost regulada a l'article 34 de la llei 27/2014 de novembre, de l'impost sobre societats donat que algunes activitats realitzades per la societat com l'explotació d'aparcament i l'activitat de regulació d'aparcament en superfície (ORA) i, des de l'octubre de 2021, BiciPalma, es troben compreses a l'article 25.2 de la llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases del règim local.

La reversió de l'impost diferit relatiu a la limitació per a la amortització comptable, a més de calcular-se tenint en compte la bonificació del 99% esmentada, ha estat calculada tenint en compte els tipus impositius als que s'esperava que revertís en el moment de les activacions, és a dir al 28% per l'import que s'espera que revertís al any 2015 i el 25% per el imports que s'esperava que revertís a partir de l'exercici 2016.

El càlcul de l'impost sobre societats per l'exercici 2023 i 2022 es el següent:

EUROS	2023	2022
Base Imposable prèvia	3.893.124,90	5.340.634,73
Compensació bases imposables de períodes anteriors	0,00	0,00
Base Imposable	3.893.124,90	5.340.634,73
Quota íntegra	973.281,23	1.335.158,68
Bonificacions	-963.548,41	-1.289.158,07
Deduccions exercicis anteriors	0,00	0,00
Deduccions de l'exercici actual	-38,86	-38,86
Retencions	-353,63	-9.370,00
Pagaments a compte	-8.821,65	-23.518,39
Impost sobre Societats a pagar(+) ó tornar (-)	518,68	13.073,36

Bases Imposables negatives:

La Societat no disposa de bases imposables negatives pendents de compensar.

Exercicis oberts a inspecció:

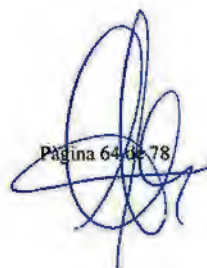
La societat té oberts a inspecció els quatre últims exercicis per a tots els impostos que li són aplicables. Com a conseqüència, entre altres, de les possibles interpretacions de la legislació fiscal vigent, podrien sorgir passius addicionals com a resultat d'una inspecció dels impostos i exercicis oberts a inspecció.

En tot cas, els administradors de la societat consideren que els esmentats passius, en cas de produir-se no afectarien significativament als comptes anuals.

El detall dels saldos amb l'administració pública es el següent:

SALDOS AMB HISENDA PÚBLICA	SALDO 31/12/2023	SALDO 31/12/2022
H.P. DEUTORA PER IMPOST SOBRE SOCIETATS	0,01	0,01
H.P. RETENCIONS I PAGAMENTS A COMPTE	0,00	3.228,25
H.P. DEUTORA PER SUBVENCIIONS CONCEDIDES	4.880.606,42	0,00
H.P. ACTIUS PER IMPOSTOS DIFERITS	2.588,00	2.588,00
H.P. DEUTORA PER PAGAMENT EN EXCÈS IBI	0,00	0,00
H.P. CREDITORA PER IMPOST SOBRE SOCIETATS	-518,67	-13.073,37
H.P. CREDITORA PER IVA	-328.391,19	-111.686,62
H.P. CREDITORA PER RETENCIONS PRACTICADES	-120.961,40	-114.775,63
H.P. IVA REPERCUTIT NO MERITAT	0,00	0,00
H.P. PASSIUS PER IMPOSTOS DIFERITS	105,79	105,79
ORGANISME DE LA SEGURETAT SOCIAL	-215.595,00	-211.881,05
TOTAL	4.217.833,96	-445.494,62

En lo referent a l'import de H.P. Deutora per subvencions concedides veure nota 5.2 i 6.2.



12. INGRESSOS I DESPESES

COMpte DE PÈRDUES I GUANYS NORMAL

euros

			NOTES	EXERCICI 2023	PRESSUPOST 2023	DESVIACIÓ
A) OPERACIONS CONTINUADES						
1. Import net de la xifra de negoci	40100	15.1		11.298.199,09	9.973.649,47	1.324.549,62
a) Vendes	40110			11.236.349,92	9.973.649,47	1.262.700,45
b) Prestacions de serveis	40120			61.849,17	57.263,52	4.585,65
2. Variació d'existències de productes acabats i en curs de fabricació	40200	15.1		0,00	0,00	0,00
4. Aprovisionaments	40400	15.2		0,00	0,00	0,00
a) Consum de mercaderies	40410			0,00	0,00	0,00
5. Altres ingressos d'explotació	40500	15		6.863.625,40	7.441.299,69	-577.674,29
a) Ingressos accessoris i altres de gestió corrent	40510			413.849,19	350.091,61	63.757,58
b) Subvencions d'explotació incorporades al resultat de l'exercici	40520			6.449.776,21	7.091.208,08	-641.431,87
6. Despeses de personal	40600	15.2		-9.170.447,89	-9.467.156,62	296.708,73
a) Sous, salaris i assimilats	40610			-7.164.343,89	-7.160.878,09	-3.465,80
b) Càrregues socials	40620			-2.006.104,00	-2.306.278,53	300.174,53
7. Altres despeses d'explotació	40700	15.2		-2.418.050,34	-3.350.673,21	932.622,87
a) Serveis exteriors	40710			-2.090.503,76	-3.050.673,21	960.169,45
b) Tributs	40720			-326.126,92	-300.000,00	-26.126,92
c) Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions comercials	40730			-1.419,66	0,00	-1.419,66
d) Altres despeses de gestió corrent	40740			0,00	0,00	0,00
8. Amortització de l'immobilitzat	40800	5,6 i 7		-1.905.271,05	-2.071.189,36	165.918,31
9. Imputació de subvencions d'immobilitzat no financer i altres	40900	12.3		99.202,89	696.964,92	-597.762,03
11. Deteriorament i resultat per alienacions de l'immobilitzat	41100	5		0,00	0,00	0,00
a) Deterioraments i pèrdues	41110	5.1		0,00	0,00	0,00
b) Resultats per alienacions i altres	41120			0,00	0,00	0,00
13. Altres resultats	41300			-153.601,28	0,00	-153.601,28
A.1) RESULTAT D'EXPLOTACIÓ (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	49100			4.613.656,82	3.222.894,90	1.390.761,92
14. Ingressos financers	41400			146.781,10	91.387,61	55.393,49
b) De valors negociables i altres instruments financers	41420			146.781,10	91.387,61	55.393,49
b2) A tercers	41422			146.781,10	91.387,61	55.393,49
15. Despeses financeres	41500			-798.075,48	-585.821,29	-212.254,19
a) Per deutes amb empreses del grup i associades	41510			0,00	0,00	0,00
b) Per deutes amb tercers	41520			-798.075,48	-585.821,29	-212.254,19
17. Diferències de canvi	41700			0,00	0,00	0,00
18. Deterioraments i resultats per alienacions d'instruments financers	41800			0,00	0,00	0,00
a) Deterioraments i pèrdues	41810			0,00	0,00	0,00
A.2) RESULTAT FINANCER (14 + 15 + 16 + 17 + 18)	49200			-651.294,38	-494.433,68	-156.860,70
A.3) RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS (A.1 + A.2)	49300			3.962.362,44	2.728.461,22	1.233.901,22
19. Impost sobre beneficis	41900	14.1		-9.888,25	0,00	-9.888,25
A.4) RESULTAT DE L'EXERCICI PROCEDENT D'OPERACIONS CONTINUADES (A.3 + 19)	49400			3.952.474,19	2.728.461,22	1.224.012,97
A.5) RESULTAT DE L'EXERCICI (A.4 + 20)	49500			3.952.474,19	2.728.461,22	1.224.012,97

12.1. Ingressos d'explotació

L'activitat principal de l'empresa es pot englobar dins la categoria 7512 de la Classificació Nacional d'Activitats Econòmiques (CNAE) i s'ha dut a terme en la seva totalitat en el municipi de Palma de Mallorca.

Els ingressos d'explotació durant l'exercici majoritàriament provenen de la rotació i abonats dels diversos aparcaments que explota la Societat. El desglossament per els diferents tipus de serveis és el següent:

INGRESSOS D'EXPLOTACIÓ	2023	2022	VARIACIÓ	% VAR
ROTACIÓ	9.293.327,27	8.250.676,83	1.042.650,44	12,64%
ABONAMENTS	1.939.438,33	1.568.919,69	370.518,64	23,62%
DESPESES GENERALS ANTENES	3.584,32	4.866,21	-1.281,89	-26,34%
TOTAL VENDES	11.236.349,92	9.824.462,73	1.411.887,19	14,37%



Pàgina 65 de 78

MGI AUDICON & PARTNERS, S.L.
 ROAC S0 1504
 ADJUNTO A INFORME

Es pot observar que hi ha hagut un increment important respecte a l'import d'ingressos de rotació als aparcaments, l'exercici 2022 va esser un bon any degut a que va esser el primer any complet d'explotació de l'aparcament de Les Avingudes i en general un any de recuperació després de la crisi sanitària del COVID-19, aquesta tendència a continuat essent 2023 un any en el qual s'han superat totes les expectatives de ocupació per rotació al aparcament de l'SMAP.

En quant als ingressos d'abonaments aquests s'han vist incrementat al esser 2023 el primer any que s'obtenen ingressos per la subscripció com abonats dels ciutadans de Palma al servei de Bicipalma que es va posar en funcionament el 29 de desembre de 2022. No obstant la major part dels ingressos per abonament correspon als abonaments als aparcaments de l'SMAP.

Prestacions de serveis

PRESTACIONS DE SERVEIS	2023	2022	VARIACIÓ	% VAR
CONVENI GESTIÓ HSJD	44.896,05	36.159,99	8.736,06	24,16%
TRANSACOBO	16.953,12	14.702,38	2.250,74	15,31%
TOTAL	61.849,17	50.862,37	10.986,80	21,60%

Altres ingressos d'explotació

INGRESSOS PER ARRENDAMENT	2023	2022	VARIACIÓ	% VAR
ING. FIRA DEL RAM	21.231,61	20.086,67	1.144,94	5,70%
LOCAL PARC DE SA RIERA	4.410,63	5.563,35	-1.152,72	-20,72%
ALTRES	19.172,00	20.135,80	-963,80	-4,79%
TOTAL	44.814,24	45.785,82	-971,58	-2,12%

ALTRES INGRESSOS D'EXPLOTACIÓ	2023	2022	VARIACIÓ	% VAR
FACTURACIÓ DE MANTENIMENT	198.607,01	186.716,36	11.890,65	6,37%
PUBLICITAT	166.461,11	121.858,32	44.602,79	36,60%
ALTRES	3.966,83	3.911,27	55,56	1,42%
TOTAL	369.034,95	312.485,95	56.549,00	18,10%

TOTAL	413.849,19	358.271,77	55.577,42	15,56%
--------------	-------------------	-------------------	------------------	---------------

SUBVENCIONS D'EXPLOTACIÓ	2023	2022	VARIACIÓ	% VAR
PER INTERESSOS PH SON FUSTERET	16.680,00	20.875,00	-4.195,00	-13,98%
PER SERVEI DE L'ORA	6.433.096,21	6.439.433,36	-6.337,15	-0,11%
TOTAL	6.449.776,21	6.460.308,36	-10.532,15	-0,16%

L'altra activitat principal de la Societat es la gestió directa del Servei d'aparcament en superfície a la Ciutat de Palma, servei ORA, segons el expedient de municipalització per el qual l'SMAP gestiona directament aquest servei des de juny de 2019, la Societat obté el 80% dels ingressos obtinguts per aquest concepte, així aquests es reconeixen com una subvenció d'explotació. En 2023 aquest ingressos s'han mantingut similar als obtinguts durant l'exercici 2022.

12.2. Despeses d'explotació

Les despeses d'explotació es desglossen en variació d'existències, aprovisionaments, despeses de personal i altres despeses d'explotació, com a serveis exteriors de reparació i conservació, subministres, i d'altres.

Aprovisionaments No n'hi ha.



Despeses de personal

El detall de les despeses de personal és el següent:

DESPESES PERSONAL	2023	2022
CÀRREGUES SEGURETAT SOCIAL	2.006.104,00	1.763.890,47
SOUS, SALARIS I ASSIMILATS	7.164.343,89	6.359.674,67
ALTRES CÀRREGUES SOCIALS	0,00	0,00
TOTAL	9.170.447,89	8.123.565,14

Altres despeses d'explotació

Serveis exteriors

ALTRES DESPESES D'EXPLOTACIÓ	2023	2022
Arrendaments	-159.126,44	-179.050,62
Reparacions, conservació i manteniment	-643.215,27	-419.248,93
Serveis professionals independents	-90.226,84	-115.019,61
Transports	-375,00	-935,00
Primes d'assegurances	-100.769,07	-93.624,53
Serveis bancaris i assimilats	-122.262,13	-131.749,77
Publicitat	-52.004,84	-45.549,83
Subministraments	-455.136,00	-368.835,10
Altres serveis	-185.244,84	-154.251,94
Comptaduria i transport de fons	-70.521,45	-78.070,75
Neteja	-76.259,24	-69.893,23
Material oficina i altre material fungible	-18.555,45	-17.705,14
Uniformitat	-62.432,69	-69.831,66
Despeses comunitat	-54.374,50	-57.098,24
TOTAL SERVEIS EXTERIORS	-2.090.503,76	-1.800.864,35

Les principals despeses que té la Societat, tal i com es pot apreciar en el quadre, són els subministraments, principalment l'elèctric, i les despeses de reparacions i conservació, ambdues partides estan estrictament lligades a les despeses fixes de l'immobilitzat de la Societat.

Cal comentar que, tot i que la majoria de les partides han augmentat els darrers anys a causa de l'increment de preus generalitzats i al creixement del volum d'activitat de la Societat, aquest augment ha estat menor de l'esperat, vist que la majoria de les operacions es liciten, aconseguint obtenir preus més competitius.

Tributs

La despesa per tributs a excepció de l'impost sobre beneficis a l'exercici 2023 ha estat de 326.126,92 euros (2022: 328.848,23 euros), principalment l'impost sobre béns immobles (IBI) i impost sobre activitats (IAE).

Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions comercials

Durant l'exercici 2023 s'ha obtingut en aquest epígraf un import negatiu de 1.419,66 euros (2022: import positiu de 25,00 euros).



MGI AUDICON & PARTNERS, S.L.

ROAC S0 1504
 ADJUNTO A INFORME

Altres resultats

Durant l'exercici 2023 s'ha obtingut en aquest epígraf un import negatiu de 153.601,28 euros (2022: import positiu de 23.328,38 euros).

13. OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES

a) Crèdits, empreses del grup a llarg termini

El saldo en balanç és de 0 euros (2022: 499.999,99 euros). Veure nota 9.3.1.

b) Crèdits, empreses del grup a curt termini

El saldos pendents de cobrar amb empreses del grup a curt termini ascendeix a 0,00 euros (2022: 166.666,66 euros). El detall del saldo és el següent:

CLIENTS EMPRESES DEL GRUP	2023	2022
Altres Ajuntament	0,00	0,00
TOTAL CLIENTS EMPRESES DEL GRUP	0,00	0,00
DEUTORS EMPRESES DEL GRUP	2023	2022
Son Fusteret	0,00	166.666,66
Altres Ajuntament	0,00	0,00
TOTAL DEUTORS EMPRESES DEL GRUP	0,00	166.666,66
TOTAL DEUTES EMPRESES DEL GRUP	0,00	166.666,66

d. Subvencions, donacions i llegats rebuts de capital

També, en data 29 de març de 2023, el Consell d'Administració de l'SMAP va aprovar l'acceptació de l'adscripció de diversos aparcaments per part del Patronat Municipal de l'Habitatge i de Rehabilitació Integral de Barris - d' ara en endavant PMHRIBA- que és un organisme autònom de l'Ajuntament de Palma, adscrit a l'Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat, els qual varen ser valorats pel Servei de Valoracions de l'Ajuntament de Palma i aquests imports han estat reconeguts com una subvenció de capital i incorporats a l'immobilitzat material de la Societat segons el següent quadre:

APARCAMENT	IMPORT
APARCAMENT CARRER TEMPLE	1.183.788,90
APARCAMENT CARRER LIMA	573.079,37
APARCAMENT CARRER CIUTADELLA DE MENORCA	113.948,32
APARCAMENT CARRER POSADA DE LLUC	102.798,64
TOTAL	1.973.615,23

Durant l'any 2022 no s'ha rebut cap subvenció i s'han realitzat les imputacions al compte de resultats pel total de la subvenció pendent en el següents casos, al donar-se la baixa per la cessió gratuïta a l'Ajuntament de Palma del terreny i local de Son Cladera, i a la baixa per obsolescència de l'antic sistema de BiciPalma. Veure comentari nota 9.4.3.

d) Deutes amb empreses del grup i associats a llarg termini i curt termini

Respecte a deutes a llarg termini amb l'Ajuntament de Palma (únic accionista) a data 31 de desembre de 2023 i 2022 no existeixen deutes pendents de pagar.

e) Deutes comercials amb empreses del grup i associats a llarg termini i curt termini

Respecte a deutes comercials a llarg termini amb l'Ajuntament de Palma (únic accionista) a data 31 de desembre de 2023 i 2022 no existeixen deutes pendents de pagar.

Amb data 31 de desembre de 2023 existeix un saldo creditor a favor de l'Ajuntament de Palma per import de 1.244.485,84 euros (2022: 1.111.870,50 euros) corresponent al 20% de la recaptació del servei de l'ORA realitzada durant el 2023.

f) Imputació de subvencions d'immobilitzat no financer i altres

La composició de les subvencions rebudes anteriorment per part de l'Ajuntament de Palma és la següent:

ORGANISME	SUBVENCIONS	TOTAL IMPORT SUBVENCIONAT	SALDO 01/01/2023	ALTES	TRASPASSOS	BAIXES	SALDO 31/12/2023
AJUNTAMENT	SUBVENCIO APARCAMENT A. MAURA	2.859.856,48	2.465.982,29	0,00	-29.183,23	0,00	2.436.799,06
AJUNTAMENT	DONACIO DE LOCAL PER PART DE L'AJUNTAMENT DE PALMA	77.153,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AJUNTAMENT	DONACIO DESOLAR PER PART DE L'AJUNTAMENT DE PALMA	97.179,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AJUNTAMENT	CONSTRUCCIO E.D. SON ARMADAMS	707.826,92	609.497,65	0,00	-7.078,27	0,00	602.419,38
AJUNTAMENT	APORTACIONS AJUNTAMENT PRESTEC HIPOTECARI SON FUSTERET	2.500.000,00	2.194.210,52	0,00	-26.315,79	0,00	2.157.894,73
AJUNTAMENT	APORTACIO DE LA GESTIO DIRECTA BICIPALMA	477.694,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PMH RIBA (AJUNTAMENT)	APARCAMENT CARRER TEMPLE	1.133.788,90	0,00	1.183.788,90	-17.741,83	0,00	1.166.047,07
PMH RIBA (AJUNTAMENT)	APARCAMENT CARRER LIMA	573.079,37	0,00	573.079,37	-8.596,19	0,00	564.483,18
PMH RIBA (AJUNTAMENT)	APARCAMENT CARRER CIUTADELLA DE MENORCA	113.948,32	0,00	113.948,32	-1.709,22	0,00	112.239,10
PMH RIBA (AJUNTAMENT)	APARCAMENT CARRER POSADA DE LLUC	102.798,64	0,00	102.798,64	-1.541,98	0,00	101.256,66
TOTAL		8.693.437,15	5.259.690,46	1.973.615,23	-92.166,51	0,00	7.141.139,18

La quantia imputada al compte de pèrdues i guanys durant l'exercici 2023 es de 92.166,51 euros (2022: 674.740,50 euros). Veure comentari nota 9.4.3.

g) Ingressos

INGRESSOS EMPRESAS DEL GRUP	2023	2022	VARIACIO	% VAR
Aportacions Ajuntament Mobilitat - ORA	6.433.096,21	6.439.433,36	-6.337,15	-0,10%
Aportacions Ajuntament Int. Son Fusteret	16.680,00	20.875,00	-4.195,00	-20,10%
TOTAL	6.449.776,21	6.460.308,36	-10.532,15	-0,16%

La composició de les subvencions rebudes anteriorment per part de l'Ajuntament de Palma és la següent:

ORGANISME	SUBVENCIONS	TOTAL IMPORT SUBVENCIONAT	SALDO 01/01/2023	ALTES	TRASPASSOS	BAIXES	SALDO 31/12/2023
AJUNTAMENT	SUBVENCIO APARCAMENT A. MAURA	2.859.956,49	2.465.982,29	0,00	-29.183,23	0,00	2.436.799,06
AJUNTAMENT	DONACIO DE LOCAL PER PART DE L'AJUNTAMENT DE PALMA	77.153,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AJUNTAMENT	DONACIO DE SOLAR PER PART DE L'AJUNTAMENT DE PALMA	97.179,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AJUNTAMENT	CONSTRUCCIO E.D. SON ARMADAMS	707.826,92	609.497,65	0,00	-7.078,27	0,00	602.419,38
AJUNTAMENT	APORTACIONS AJUNTAMENT PRESTEC HIPOTECARI SON FUSTERET	2.500.000,00	2.184.210,52	0,00	-26.315,79	0,00	2.157.894,73
AJUNTAMENT	APORTACIO DE LA GESTIO DIRECTA BICIPALMA	477.694,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PMH RIBA (AJUNTAMENT)	APARCAMENT CARRER TEMPLE	1.183.788,90	0,00	1.183.788,90	-17.741,83	0,00	1.166.047,07
PMH RIBA (AJUNTAMENT)	APARCAMENT CARRER LIMA	573.079,37	0,00	573.079,37	-8.596,19	0,00	564.483,18
PMH RIBA (AJUNTAMENT)	APARCAMENT CARRER CIUTADELLA DE MENORCA	113.948,32	0,00	113.948,32	-1.709,22	0,00	112.239,10
PMH RIBA (AJUNTAMENT)	APARCAMENT CARRER POSADA DE LLUC	102.798,64	0,00	102.798,64	-1.541,98	0,00	101.256,66
TOTAL		8.693.427,15	5.259.690,46	1.973.615,23	-92.166,51	0,00	7.141.139,18

ORGANISME	SUBVENCIONS	TOTAL IMPORT SUBVENCIONAT	SALDO 01/01/22	ALTES	TRASPASSOS	BAIXES	SALDO 31/12/2022
AJUNTAMENT	SUBVENCIO APARCAMENT A. MAURA	2.859.956,49	2.495.165,52	0,00	-29.183,23	0,00	2.465.982,29
AJUNTAMENT	DONACIO DE LOCAL PER PART DE L'AJUNTAMENT DE PALMA	77.153,91	67.609,11	0,00	-67.609,11	0,00	0,00
AJUNTAMENT	DONACIO DE SOLAR PER PART DE L'AJUNTAMENT DE PALMA	97.179,96	97.179,96	0,00	-97.179,96	0,00	0,00
AJUNTAMENT	CONSTRUCCIO E.D. SON ARMADAMS	707.826,92	616.575,92	0,00	-7.078,27	0,00	609.497,65
AJUNTAMENT	APORTACIONS AJUNTAMENT PRESTEC HIPOTECARI SON FUSTERET	2.500.000,00	2.210.526,31	0,00	-26.315,79	0,00	2.184.210,52
AJUNTAMENT	APORTACIO DE LA GESTIO DIRECTA BICIPALMA	477.694,64	447.374,14	0,00	-447.374,14	0,00	0,00
TOTAL		6.719.811,92	5.934.430,96	0,00	-674.740,50	0,00	5.259.690,46

h) Parts vinculades

En data 31 de desembre de 2023 existeix un saldo de 33.331,98 euros (2022: 0,00 euros).

Durant l'exercici 2023 la societat ha tingut operacions amb l'entitat vinculada EMAYA SA per un import de 303.774,09 euros (2022:15.856,32 euros).

En data 25 de maig de 2023 es va aprovar per Consell d'Administració de l'SMAP l'encàrrec a l'Empresa Municipal d'Aigües i Clavegueram, S.A. (EMAYA), del subministrament d'energia, mitjançant l'aplicació de l'article 32 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Així EMAYA actualment emet factures a l'SMAP en concepte de subministrament d'aigua, servei de clavegueram , servei de recollida de fems més el cànon de sanejament del Govern Balear i subministrament elèctric.

i) Altres operacions

Durant l'exercici 2023 no hi ha hagut altres operacions.

Amb data 20 de juliol de 2022 es va acordar la cessió gratuïta a l'Ajuntament de Palma del solar i local de Son Cladera que ha suposat la baixa del solar i de la construcció d'aquest immobilitzat per import de 661.001,75 euros i 934.286,54 euros respectivament i valor net comptable en aquesta data de 661.001,75 euros i 798.814,87 euros respectivament, comportant una pèrdua per baixa d'immobilitzat per un total de 1.459.816,62 euros.

També s'ha realitzat la imputació al compte de resultats pel total de la subvenció pendent al donar-se la baixa per la cessió gratuïta a l'Ajuntament de Palma del terreny i local de Son Cladera.

14. ALTRE INFORMACIÓ

14.1. Estructura del personal i Consell d'Administració

Comentar que amb data 11 de maig de 2023 es va signar un nou conveni que va entrar en vigor amb data 1 de gener de 2023 i té afectes econòmics a partir de l'1 de maig de 2023, ha suposat una nova nomenclatura de categories dins la plantilla. Es per aquest motiu que es presenta tant per les dades de número mig de persones empleades com a per el número de personal efectiu a data 31 de desembre de 2023, un quadre amb la informació presentada per 2023 i de l'any passat 2022 i un altre amb la informació de l'any 2022 adaptada a les noves categories a efectes de que es pugui comparar.

La plantilla mitja de la societat ha estat:

NÚMERO MIG DE PERSONES EMPLEADES EN EL CURS DE L'EXERCICI, PER CATEGORIES	2023			2022		
	HOME	DONA	TOTAL	HOME	DONA	TOTAL
CONTROLADOR	47,76	62,97	110,73	49,78	63,90	113,68
AGENT APARCAMENT	33,56	9,16	42,72	27,40	6,03	33,43
OFICIAL BICIPALMA	9,97	1,00	10,97			
OPERADOR CENTRE DE CONTROL	8,88	3,79	12,65	7,04	4,04	11,08
TÈCNIC MANTENIMENT	8,00	0,00	8,00	8,00	0,00	8,00
TÈCNIC MIS	6,00	1,05	7,05	1,42	1,00	2,42
INSPECTOR	5,26	4,80	10,06	5,22	4,78	10,00
OFICIAL MANTENIMENT	3,83	0,00	3,83	3,47	0,00	3,47
CAP DE SECCIÓ OPERATIVA	3,08	1,00	4,08			
OFICIAL ADMINISTRATIU	2,25	16,12	18,37	2,00	14,32	16,32
ENCARREGAT	2,00	0,00	2,00	5,00	0,00	5,00
ENCARREGAT OPERATIVA	2,00	0,00	2,00			
OFICIAL MECÀNIC BICIPALMA	2,00	0,00	2,00			
TÈCNIC FP SUPERIOR	2,00	0,00	2,00			
OPERADOR CENTRE DE CONTROL BICIPALMA	1,27	1,73	3,00			
CAP D'ÀREA OPERATIVA	2,00	0,00	2,00			
CAP D'ÀREA SOPORT	1,00	2,00	3,00			
CAP DE SECCIÓ SOPORT	1,00	4,00	5,00			
ENCARREGAT SOPORT	1,00	0,00	1,00			
MÈCANIC BICIPALMA	1,00	0,00	1,00			
ORDENANÇA	1,00	0,00	1,00	1,00	0,00	1,00
TÈCNIC SUPERIOR	1,00	1,00	2,00	0,00	1,00	1,00
GERENT	0,16	0,84	1,00	1,00	0,00	1,00
ALDIJAR ADMINISTRATIU	0,00	4,82	4,82	0,22	5,28	5,50
OPERADOR DRA	1,00	0,00	1,00			
CAP 1A ADMINISTRATIU			0,00	1,00	0,00	1,00
CAP D'ÀREA			0,00	1,00	0,00	1,00
CAP DE DEPARTAMENT AJ I RRHH			0,00	0,00	1,00	1,00
CAP DE DEPARTAMENT BICIPALMA I INSTAL			0,00	0,59	0,00	0,59
CAP DE SECCIÓ			0,00	3,66	3,00	6,66
DIRECTOR DE PROJECTES			0,00	1,00	0,00	1,00
ENGINYER DE CAMINS, CANALS I PORTS			0,00	0,38	0,00	0,38
ENGINYER TÈCNIC			0,00	1,00	0,00	1,00
ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL			0,00	1,42	0,00	1,42
GR.O.N III			0,00	5,97	0,00	5,97
GR.S.N IV			0,00	0,00	0,40	0,40
OFICIAL			0,00	6,58	1,18	7,76
OFICIAL MECANIC / MOFER REPARTIDOR			0,00	2,00	0,00	2,00
OPERADOR			0,00	1,00	0,00	1,00
TAQUILLER			0,00	1,00	0,00	1,00
TÈCNIC COMPTABLE			0,00	1,00	1,00	2,00
TÈCNIC INFORMÀTIC			0,00	1,33	0,15	1,48
TÈCNIC/A DE GRAU MIS			0,00	0,00	1,00	1,00
TITULAT MIG			0,00	1,00	0,00	1,00
TOTAL	147,00	114,28	261,28	141,48	108,08	249,56

NÚMERO MIG DE PERSONES EMPLEADES EN EL CURS DE L'EXERCICI, PER CATEGORIES	2023			2022		
	HOME	DONA	TOTAL	HOME	DONA	TOTAL
CONTROLADOR	47,76	62,97	110,73	49,78	63,90	113,68
AGENT APARCAMENT	33,56	9,16	42,72	34,37	6,03	40,40
OFICIAL BICIPALMA	9,97	1,00	10,97	6,58	1,18	7,76
OPERADOR CENTRE DE CONTROL	8,86	3,79	12,65	7,04	4,04	11,08
TÈCNIC MANTENIMENT	8,00	0,00	8,00	8,00	0,00	8,00
TÈCNIC MIG	6,00	1,05	7,05	5,84	3,00	8,84
INSPECTOR	5,26	4,80	10,06	5,22	4,78	10,00
OFICIAL MANTENIMENT	3,83	0,00	3,83	3,47	0,00	3,47
CAP DE SECCIÓ OPERATIVA	3,08	1,00	4,08	3,66	1,00	4,66
OFICIAL ADMINISTRATIU	2,25	16,12	18,37	2,00	14,32	16,32
ENCARREGAT	2,00	0,00	2,00	5,00	0,00	5,00
ENCARREGAT OPERATIVA	2,00	0,00	2,00			
OFICIAL MECÀNIC BICIPALMA	2,00	0,00	2,00	2,00	0,00	2,00
TÈCNIC FP SUPERIOR	2,00	0,00	2,00	1,33	0,15	1,48
OPERADOR CENTRE DE CONTROL BICIPALMA	1,27	1,73	3,00			
CAP D'ÀREA OPERATIVA	2,00	0,00	2,00	2,00	0,00	2,00
CAP D'ÀREA SOPORT	1,00	2,00	3,00	0,59	1,00	1,59
CAP DE SECCIÓ SOPORT	1,00	4,00	5,00	1,00	2,00	3,00
ENCARREGAT SOPORT	1,00	0,00	1,00			
MECÀNIC BICIPALMA	1,00	0,00	1,00			
ORDENANÇA	1,00	0,00	1,00	1,00	0,00	1,00
TÈCNIC SUPERIOR	1,00	1,00	2,00	0,38	1,00	1,38
GERENT	0,16	0,84	1,00	1,00	0,00	1,00
AUXILIAR ADMINISTRATIU	0,00	4,82	4,82	0,22	5,68	5,90
OPERADOR ORA	1,00	0,00	1,00	1,00	0,00	1,00
TOTAL	147,00	114,28	261,28	141,48	108,08	249,56

Plantilla efectiva a data 31 de desembre de 2023 i 2022 ha estat la següent:

PERSONAL EFECTIU	2023			2022		
	HOME	DONA	TOTAL	HOME	DONA	TOTAL
CONTROLADOR	51	72	123	53	77	130
AGENT APARCAMENT	34	11	45	28	6	34
OFICIAL BICIPALMA	11	1	12			
OPERADOR CENTRE DE CONTROL	9	4	13	8	5	13
TÈCNIC MANTENIMENT	8	0	8	8	0	8
TÈCNIC MIG	6	2	8	2	1	3
INSPECTOR	6	5	11	6	5	11
OFICIAL MANTENIMENT	4	0	4	4	0	4
CAP DE SECCIÓ OPERATIVA	3	1	4			
OFICIAL ADMINISTRATIU	2	17	19	2	15	17
ENCARREGAT	2	0	2	5	0	5
ENCARREGAT OPERATIVA	2	0	2			
OFICIAL MECÀNIC BICIPALMA	2	0	2			
TÈCNIC FP SUPERIOR	2	0	2			
OPERADOR CENTRE DE CONTROL BICIPALMA	2	1	3			
CAP D'ÀREA OPERATIVA	2	0	2			
CAP D'ÀREA SOPORT	1	2	3			
CAP DE SECCIÓ SOPORT	1	4	5			
ENCARREGAT SOPORT	1	0	1			
MECÀNIC BICIPALMA	1	0	1			
ORDENANÇA	1	0	1	1	0	1
TÈCNIC SUPERIOR	1	1	2	0	1	1
GERENT	0	1	1	1	0	1
AUXILIAR ADMINISTRATIU	0	6	6	0	6	6
OPERADOR ORA	1	0	1			
CAP 1A ADMINISTRATIU			0	1	0	1
CAP D'ÀREA			0	1	0	1
CAP DE DEPARTAMENT AJ I RRHH			0	0	1	1
CAP DE DEPARTAMENT BICIPALMA I INSTAL			0	1	0	1
CAP DE SECCIÓ			0	4	3	7
DIRECTOR DE PROJECTES			0	1	0	1
ENGINYER DE CAMINS, CANALS I PORTS			0	1	0	1
ENGINYER TÈCNIC			0	1	0	1
ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL			0	1	0	1
GR.O.N III			0	5	0	5
GR.S.N IV			0	0	1	1
OFICIAL			0	11	1	12
OFICIAL MECANIC / XOFER REPARTIDOR			0	2	0	2
OPERADOR			0	1	0	1
TAQUILLER			0	1	0	1
TÈCNIC COMPTABLE			0	1	1	2
TÈCNIC INFORMATIC			0	2	0	2
TÈCNIC/A DE GRAU MIG			0	0	1	1
TITULAT MIG			0	1	0	1
TOTAL	153	128	281	153	124	277

PERSONAL EFECTIU	2023			2022		
	HOME	DONA	TOTAL	HOME	DONA	TOTAL
CONTROLADOR	51	72	123	53	77	130
AGENT APARCAMENT	34	11	45	34	6	40
OFICIAL BICIPALMA	11	1	12	11	1	12
OPERADOR CENTRE DE CONTROL	9	4	13	8	5	13
TÈCNIC MANTENIMENT	8	0	8	8	0	8
TÈCNIC MIG	6	2	8	5	3	8
INSPECTOR	6	5	11	6	5	11
OFICIAL MANTENIMENT	4	0	4	4	0	4
CAP DE SECCIÓ OPERATIVA	3	1	4	5	1	6
OFICIAL ADMINISTRATIU	2	17	19	2	15	17
ENCARREGAT	2	0	2	5	0	5
ENCARREGAT OPERATIVA	2	0	2			
OFICIAL MECÀNIC BICIPALMA	2	0	2	2	0	2
TÈCNIC FP SUPERIOR	2	0	2	2	0	2
OPERADOR CENTRE DE CONTROL BICIPALMA	2	1	3			0
CAP D'ÀREA OPERATIVA	2	0	2	2	0	2
CAP D'ÀREA SOPORT	1	2	3	1	1	2
CAP DE SECCIÓ SOPORT	1	4	5	1	2	3
ENCARREGAT SOPORT	1	0	1			
MÈCANIC BICIPALMA	1	0	1			
ORDENANÇA	1	0	1	1	0	1
TÈCNIC SUPERIOR	1	1	2	1	1	2
GERENT	0	1	1	1	0	1
AUXILIAR ADMINISTRATIU	0	6	6	0	7	7
OPERADOR ORA	1	0	1	1	0	1
TOTAL	153	128	281	153	124	277

No s'han concedit pagaments a compte, crèdits ni garanties a cap membre de l'Òrgan d'Administració, ni de la direcció de la Societat. Tampoc no existeixen obligacions concretes en matèria de pensions i assegurances de vida.

Cap membre del Consell d'Administració d'aquesta Societat, a 31 de desembre de 2021 i 2020 ni en la data de formulació dels presents comptes anuals, té participacions o accions ni exerceix cap càrrec o funció en altres societats d'activitat anàloga o complementària.

Respecte a la composició del Consell d'Administració:

NUMERO MIG DE COMPONENTS DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ	2023			2022		
	HOMES	DONES	TOTAL	HOMES	DONES	TOTAL
ADMINISTRADORS	5,90	1,86	7,76	5,57	1,43	7,00

14.2. Retribució dels administradors i alta direcció

L'import total de les dietes pagades al Consell d'Administració en concepte d'assistència ascendeixen durant l'exercici 2023 a 0,00 euros bruts resultat de que ja no es paguen dietes per l'assistència al Consell d'Administració (2022: 0,00 euros bruts)

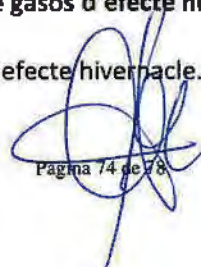
A l'exercici 2023 el càrrec de gerent ha tingut una remuneració bruta de 58.139,28 euros (2022: 56.445,78 euros).

14.3. Transaccions de la Societat amb el Soci únic

Veure nota 13.

14.4. Informació sobre drets d'emissió de gasos d'efecte hivernacle

La Societat no té despeses derivades de l'efecte hivernacle.


 Pàgina 14 de 18

MGI AUDICON & PARTNERS, S.L.
 ROAC S0 1504
 ADJUNTO A INFORME

14.5. Informació sobre el període mitjà de pagament a proveïdors

Informació sobre el període mitjà de pagament a proveïdors. Disposició addicional tercera. "Deure d'informació" de la Llei 15/2010, de 5 de juliol.

	2023	2022
	DIES	DIES
PERÍODE MITJÀ DE PAGAMENT A PROVEÏDORS	18,82	17,32
RATIO D'OPERACIONS PAGADES	19,23	17,09
RATIO D'OPERACIONS PENDENTS DE PAGAMENTS	12,00	24,70

	IMPORT	IMPORT
TOTAL PAGAMENTS REALITZATS	2.569.709,63 €	1.852.775,49 €
TOTAL PAGAMENTS PENDENTS	154.967,02 €	58.876,49 €

NUMERO TOTAL FACTURES PAGADES	2.423	2.342
NUMERO DE FACTURES PAGADES DINS TERMINI LEGAL	2.157	1.989
% FACTURES PAGADES DINS TERMINI LEGAL	89%	85%
IMPORT PAGAT DINS EL TERMINI LEGAL	2.241.010,71 €	1.553.315,16 €
% DE L'IMPORT DE PAGAMENTS REALITZATS DINS EL TERMINI LEGAL	87%	84%

Per arribar al càlcul de les xifres anteriors s'han exclòs els saldos pendents i pagaments realitzats durant l'any 2023 a l'Ajuntament de Palma amb motiu del servei de l'ORA ni els proveïdors d'immobilitzat segons resolució de l'ICAC de 29 de gener de 2016.

14.6. Informació sobre el consell d'administració

Informem que, en compliment del que estableix l'article 229 del Text Refós de la Llei de Societats de Capital, tots els administradors han comunicat a la Societat les participacions que tenen en el capital de societats amb el mateix, anàleg o complementari gènere d'activitat al que constitueix l'objecte social de la Societat, així com els càrrecs o les funcions que en elles realitzin, i persones vinculades a ells, així com la realització per compte pròpia o aliena, del mateix anàleg o complementari gènere d'activitat del que constitueix l'objecte social de la Societat. El detall per l'exercici 2023 és el següent:

ADMINISTRADORS	CÀRREC EN ALTRES SOCIETATS
ANTONIO DEUDERO MAYANS	NO EXERCEIX ALTRE CÀRREC AMB IGUAL O SIMILAR OBJECTE SOCIAL
ÓSCAR FIDALGO BESTARD	NO EXERCEIX ALTRE CÀRREC AMB IGUAL O SIMILAR OBJECTE SOCIAL
ANTONIO ROMÁN MEDINA	NO EXERCEIX ALTRE CÀRREC AMB IGUAL O SIMILAR OBJECTE SOCIAL
MIGUEL SAGRERAS PICORNELL	NO EXERCEIX ALTRE CÀRREC AMB IGUAL O SIMILAR OBJECTE SOCIAL
RAÚL ARENAS CAMPOS	NO EXERCEIX ALTRE CÀRREC AMB IGUAL O SIMILAR OBJECTE SOCIAL
SARA CERDÓ FRÍAS	NO EXERCEIX ALTRE CÀRREC AMB IGUAL O SIMILAR OBJECTE SOCIAL
FRANCESC JOSEP DALMAU FORTUNY	NO EXERCEIX ALTRE CÀRREC AMB IGUAL O SIMILAR OBJECTE SOCIAL
MIGUEL ÀNGEL CONTRERAS RAMIS	NO EXERCEIX ALTRE CÀRREC AMB IGUAL O SIMILAR OBJECTE SOCIAL
JOHN ANDRÉS ARCOS ARCOS	NO EXERCEIX ALTRE CÀRREC AMB IGUAL O SIMILAR OBJECTE SOCIAL

14.7. Honoraris d'auditoria

Els honoraris corresponents a l'auditoria dels comptes anuals de l'exercici 2023 han ascendit a 17.440,00 euros més IVA (2022: 17.440,00 euros més IVA).

14.8. Informació mediambiental

Els costos incorreguts en l'adquisició de sistemes, equips i instal·lacions l'objectiu del quals són l'eliminació, limitació o el control dels possibles impactes que poguessin ocasionar el normal desenvolupament de l'activitat de la Societat sobre el medi ambient es considerarien inversions en l'immobilitzat.

La resta de despeses relacionades amb el medi ambient diferents de les realitzades per l'adquisició d'elements d'immobilitzat es consideren despeses de l'exercici.

Pel que fa a les possibles contingències que en matèria mediambiental poguessin produir-se, els administradors consideren que aquestes es troben prou cobertes amb les pòlisses d'assegurança de responsabilitat civil que tenen subscrites.

15. POLÍTICA I GESTIÓ DE RISCOS

15.1. Factors de riscos financers

Les activitats de la Societat estan exposades a diversos riscos financers: risc de mercat, risc de crèdit, risc de liquiditat i risc del tipus d'interès en els fluxos d'efectiu. El programa de gestió dels riscos es centra en la incertesa dels mercats financers i tracta de minimitzar els afectes potencials adversos sobre la rendibilitat financera de la Societat.

La gestió del risc està controlada pel Departament Financer de la Societat segons les polítiques aprovades pels administradors. Aquest Departament identifica, avalua i cobreix els riscos financers en col·laboració amb les unitats operatives de la Societat. Els administradors proporcionen polítiques per a la gestió del risc global, així com per a matèries concretes tals com el risc del tipus d'interès i el risc de liquiditat.

15.2. Risc de mercat

El risc de mercat deriva fonamentalment de l'evolució de l'economia balear tant des del punt de vista del consum com des del punt de vista de la inversió en actius immobiliaris (pàrquings propis).

15.3. Risc de crèdit

La Societat no té concentracions significatives de risc de crèdit. La Societat disposa de polítiques per limitar l'import del risc amb qualsevol client.

La correcció valorativa per insolvència de clients implica un elevat judici per la Direcció i la revisió de saldos individuals segons la qualitat creditícia dels clients.

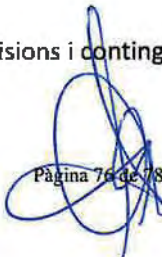
15.4. Risc de liquiditat

La Societat actualment no té un risc significatiu de liquiditat ja que va novar diversos préstecs i ha aconseguit adequar els seus terminis de devolució a les condicions actuals de mercat.

16. PROVISIONS I CONTINGÈNCIES

A l'exercici 2023 i 2022 no existeixen provisions i contingències a informar.

Pàgina 76 de 78



MGI AUDICON & PARTNERS, S.L.
ROAC S0 1504
ADJUNTO A INFORME

17. FETS POSTERIORIS AL TANCAMENT

En data 18 de gener de 2024 es va aprovar pel Consell d'Administració de l'SMAP l'expedient 01.2024 per a la contractació del contracte de subministrament per l'ampliació del sistema de BiciPalma. L'SMAP va procedir a la renovació total i ampliació del sistema de bicicleta pública, BiciPalma, que es va iniciar a l'exercici 2021 mitjançant el expedient de licitació 22.2021 i finançat per als fons del "Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana" (Fons MITMA), amb aquest projecte es va aconseguir una renovació total del sistema davant el desfasí tecnològic de l'anterior sistema. Una vegada implantat aquest nou sistema i davant la demanda per part dels usuaris i ciutadans de Palma, es fa necessari dotar al sistema d'una nova ampliació amb la finalitat de poder respondre davant la demanada i no arribar a un punt de saturació del servei, aquesta ampliació preveu dotar al sistema de 150 bicicletes elèctriques, 16 noves estacions amb un total de 310 nous ancoratges, a més de la integració de nous elements i millores TIC i un lot de recanvis. El pressupost base licitació d'aquest expedient ascendeix a 699.994,88 € Iva exclòs, 846.993,80 IVA inclòs, en aquest cas serà finançat amb els fons propis de la Societat.

La Junta de Govern de l'Ajuntament de Palma celebrada el 6 de març de 2024, ha adoptat els següents acords, conseqüència de la vigilància dels aparcaments en concessió:

- Acord reinici de la liquidació de la concessió de l'aparcament soterrani i quiosc-bar situat a la Plaça del Rosselló amb l'empresa APARCAMIENTOS MALLORQUINES S.A., existeix un informe de deficiències per import de 487.940,45 euros abans d'IVA.
- Acord d'inici de la liquidació de la concessió de l'aparcament de la Plaça Major amb l'empresa APARCAMIENTOS INSULARES S.A., existeix de deficiències per import de 606.371,60 euros abans d'IVA.



Pàgina 77 de 78

FORMULACIÓ DELS COMPTES ANUALS DE L'EXERCICI 2023

La formulació dels presents Comptes Anuals (Balanç, Compte de pèrdues i guanys, Estat del canvi del patrimoni net, Estat de fluxos d'efectiu i la Memòria) de l'any 2023 ha estat aprovada pel Consell d'Administració de la Societat Municipal d'Aparcaments i Projectes, S.A. a la reunió extraordinària de 26 de març de 2024, per a la seva aprovació per la Junta General. Aquests Comptes Anuals es troben formulats en 78 fulls, numerats del 1 al 78 ambdós inclosos, tots signats per la Secretària no consellera titular del Consell d'Administració, signant en aquest darrer full tots els consellers.

El president
Antonio Deudero Mayans

El vicepresident
Óscar Fidalgo Bestard

Antonio Román Medina

Els consellers

Miguel Sagreras Picornell

Raúl Arenas Campos

Sara Cerdó Frías

Francesc Josep Delmau Fortuny

Miguel Angel Contreras Ramis

John Andrés Arcos Arcos

DILIGÈNCIA: FAIG CONSTAR QUE LA CONSELLERA, SARA CERDO FRIAS I EL CONSELLER, RAÚL ARENAS CAMPOS, MANIFESTEN LA SEVA VOLUNTAT DE NO SIGNAR AQUEST DOCUMENT SECRETARIA NO CONSELLERA TITULAR.

Secretària no consellera titular
Francisca Frontera Carbonell

(1)
El Sr. Arcos i la Sra. Cerdó no signen les comptes d'acord amb les argumentacions contingudes a l'acta de la sessió del Consell d'Administració de 26.03.2024 d'acord amb el certificat emès per la Secretària no consellera titular el 21.04.2024.
document que s'adjunta a les comptes de 2023

FRANCISCA FRONTERA CARBONELL, Secretària no consellera titular del Consell d'Administració del Consell d'Administració de la Societat Municipal d'Aparcaments i Projectes, SA amb CIF A57060105,

CERTIFIC

PRIMER.- Qué a la reunió extraordinària del Consell d'Administració d'SMAP, Societat Municipal d'Aparcaments i Projectes, SA de dia 26 de març de 2024 celebrada al carrer Sant Francesc Rover, 1 de Palma, havent-hi quòrum suficient, ja que hi eren presents o representants la meitat més un dels membres que componen el Consell d'Administració, va prendre per quatre (4) vots a favor, del Sr. Antonio Deudero Mayans, Sr. Antonio Román Medina, Sr. Oscar Fidalgo Bestard (per delegació) i cinc (5) abstencions del Sr. Raúl Arenas Campos, Sara Cerdó Frias, Sr. Francesc Josep Dalmau Fortuny, Sr. Miquel Àngel Contreras Ramis i John Andrés Arcos Arcos, el següent acord:

1. Formulació de les Comptes Anuals de l'SMAP de l'any 2023, juntament amb l'informe de gestió, la proposta d'aplicació del resultat i la memoria no financera.

La Sra. Cerdo i el Sr. Arenas no van signar els Comptes Anuals segons les argumentacions contingudes a l'acta i que es transcriuen textualmente a continuació:

"La Sra. Cerdó comunica que en principio, no vamos a firmar las cuentas, ya que consideramos que al no haber podido gestionar durante el año 2023 y no haber formado parte de esa gestión, evidentemente no nos vamos a responsabilizar de firmar las cuentas anuales. Por favor, solicito, ya que si no se pone la firma en las cuentas, el Registrador Mercantil si no está firmado no las inscribe, que conste que los vocales del grupo municipal VOX no las van a firmar. En cualquier caso, vemos que hay una evolución muy positiva a partir del segundo semestre del 2023."

I, perquè consti als efectes oportun, lliuro el present certificat visat pel Sr. President del Consell d'Administració de l'SMAP, en la ciutat de Palma a 11 d'abril de 2024.

Antonio Deudero Mayans
President

Francisca Frontera Carbonell
Secretària no consellera titular

**SOCIETAT MUNICIPAL
D'APARCAMENTS I
PROJECTES, S.A.****Informe de gestió de l'exercici
finalitzat el
31 de desembre de 2023****MGI AUDICON & PARTNERS, S.L.**
ROAC S0 1504
ADJUNTO A INFORME

ÍNDEX

1. Actuacions	3
1.1. Gestió urbanística i obra	3
1.1.1. Obra	3
1.1.2. Gestió	3
1.1.3. Obres de rehabilitació i manteniment en obra civil	5
2. Aparcaments	13
2.1. Explotació i manteniment	13
2.2. Servei actes	14
2.3. Rotació	14
2.4. Licitacions	15
2.5. Política d'abonaments	15
2.6. Vigilància d'aparcaments en concessió (Policia Administrativa).....	22
3. Instal·lacions i Bicipalma	23
3.1. Bicipalma	23
3.2. Mobilitat elèctrica	24
3.3. Aparcaments segurs per a bicicletes - Biciespais	24
3.4. Manteniment d'instal·lacions	24
4. Servei de l'ORA	24
4.1. Evolució i diagnosi del servei	24
4.2. Comissió de Seguiment de la Municipalització	28
4.3. Campanya de residents	29
4.4. Licitacions	29
4.5. Reduccions i Ampliacions del servei	30
5. Àrea de projectes	30
5.1. Off-street	30
5.2. On-street	32
6. Altres	33
6.1. Òrgans societaris	33
6.1.1. Junta General	33
6.1.2. Consell d'Administració	34
6.2. Contractació pública d'obres, subministraments i serveis	39
6.3. Reclamacions	53
7. Política i gestió de riscos	55
7.1. Factors de riscos financers	55
7.2. Risc de mercat	55
7.3. Risc de crèdit	55
7.4. Risc de liquiditat	55
7.5. Risc de fluxos d'efectiu	55
7.6. Risc de preu	55
8. Informació sobre el període mitjà de pagament a proveïdors	56
9. Fets posteriors al tancament	56


Pàgina 2 de 57

MGI AUDICON & PARTNERS, S.L.
ROAC S0 1504
ADJUNTO A INFORME

INFORME DE GESTIÓ 2023

Durant l'exercici 2023 l'import de la xifra de negoci ha estat de 11.298.199,09 euros (2022: 9.875.320,10 euros) i l'import del resultat de l'exercici 2023 ha estat de 3.952.474,19 euros (2022: 3.909.033,58 euros).

1. Actuacions

1.1. Gestió urbanística i obra

1.1.1. Obra

- **Façana marítima**

Durant els anys 2015 i 2017 es procedí a la Recepció Municipal de part de les obres de la Reurbanització Façana Marítima, on mancava la finalització del Sobreeixidor de Pluvials del Portitxol.

Una vegada finalitzades les obres del Sobreeixidor, que completen el Projecte de la Reurbanització Façana Marítima, s' està en fase de tramitació de la Recepció Municipal d'aquestes darreres obres.

1.1.2. Gestió

- **Parc de sa Riera**

El Local 1 de Sa Riera, es trobava en lloguer amb el servei de bar i banys públics del Parc, fins el passat 06/10/2023, data en la qual finalitzà el contracte. L'SMAP està en procés de licitació de l'arrendament d' aquest Local 1.

Durant el 2023 s'han realitzat diverses reparacions per vandalismes, dins el *Contracte mixte d'Obres i Serveis per a la realització del manteniment correctiu de l'obra civil i obres necessàries per a l'explotació dels aparcaments, recintes, locals, pistes esportives i servei bicicleta pública de l' SMAP (OSS 23/2022)*.

Pel que fa als Locals 2 i 3 de Sa Riera, segons l'aprovat en data 29/03/2022 per la Gerència d'Urbanisme, que autoritzava els usos sol·licitats de forma provisional, s'han adequat durant l'any 2023 per als serveis de Bicipalma, fins que l'aprovació definitiva del PGOU permeti la consideració d'aquest ús com a permanent. La redistribució dels espais i posada en servei s'ha fet en la seva obra civil i enllumenat, mitjançant el *Contracte esmentat anteriorment amb número d'expedient OSS 23/2022*.

- **Espai lliure públic de Son Fuster**

En relació a la Llicència d'Obres del Projecte de Rehabilitació de la Casa B del recinte Son Fusteret, sol·licitada en data 10/02/2021, l'SMAP demanà a l'equip redactor del Projecte, la compleció de la documentació a esmenar sol·licitada per aquest Departament.

Aquesta documentació de resposta, fou recopilada i el Departament Tècnic d'SMAP redactà l'*Informe Tècnic resposta al document RE SMAP 20168 de data 09/11/2021 Notificació Informe Tècnic Deficiències Casa B (Son Fusteret)*, que s'envià a Urbanisme.

L'SMAP va rebre la resposta del Departament de Llicències d' Obres, mitjançant un informe signat amb resultat desfavorable, de data 01/02/2023, que porta per títol *Informe sobre al·legació al CN 2021 883*.

Durant l' any 2023 i dins el període de gaudi de 99 anys que figura en el *Segon Conveni* signat entre l'Ajuntament de Palma i la Unió de Empresarios de Atracciones Diversas de Baleares (UEADB) de data 15/05/2007, la UEADB ha pogut dur a terme la XVI Fira del Ram al Recinte Son Fusteret, des de l'01/02/2023 al 30/04/2023.

L'empresa TRUI, adjudicatària del *Contracte d'arrendament del recinte no cobert de fires i esdeveniments de Son Fusteret, Exp. 09/2013*, des del 2014 i que finalitza al mes de juny de 2023 i durant el període comprès entre l'1 de maig i el 31 de gener, també ha celebrat esdeveniments durant el 2023. Entre els esdeveniments hi ha vint-i-dos concerts; dos circs; tres espectacles d'entreteniment; un espectacle de cotxes; una fira gastronòmica i una d'esportiva.

Es resta a l'espera que durant el gener del 2024, TRUI presenti la documentació dels manteniments, revisions, etc, realitzats sobre les instal·lacions i espais del Recinte.

També s'han redactat i signat les actes d'inici i final d'inspecció i revisió de les instal·lacions del Recinte Son Fusteret , entre la UEADB, TRUI i el Departament Tècnic de l'SMAP, a l'inici i finalització de la Fira del Ram 2023, amb un acta de seguiment intermitja.

En data 28/01/2023 la Regidoria de Participació Ciutadana i Govern Interior, fent ús de la clàusula X. *Reserva a favor de l' Ajuntament de Palma*, del Plecs Tècnics que regiren el *Contracte d'arrendament del recinte no cobert de fires i esdeveniments de Son Fusteret, Exp. 09/2013*, celebraren el concert del grup *Antònia Fant*, durant les festes de Sant Sebastià, amb una previsió d'aforament de 18.000 persones.

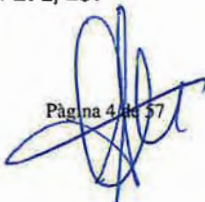
S'han realitzat diverses comunicacions entre Protecció Civil, Llicències d'Activitats de l'Ajuntament de Palma, Bombers, SMAP, TRUI i la UEADB, referents a les emergències i als Plans d' Autoprotecció dels diferents agents presents al Recinte de Son Fusteret, les quals culminaren en una reunió en data 05/04/2023, a on es va concloure revisar i actualitzar tots els Plans d' Autoprotecció, entre ells el de l'SMAP, però en aquest cas recopilant només les característiques físiques del Recinte, mentre que la UEADB, TRUI o esdeveniments municipals, contemplaran les particularitats dels propis esdeveniments, en els seus Plans d' Autoprotecció.

La contractació de la redacció i tramitació del Pla d'Autoprotecció SMAP es va fer amb el contracte menor *ME 07/2023*.

- **Pistes esportives Can Baró- Son Armadams**

Aquestes pistes romanen tancades per ordre judicial, mitjançant la Providència de 9 de novembre de 2018, donat que es varen establir unes mesures de cessació de sorolls i molèsties i adoptar les mesures correctores d'insonorització i aïllament acústic que asseguressin l'ús de la instal·lació i que el desenvolupament de l'activitat no generés immissió de soroll de l'habitatge dels actors per sobre dels límits legalment establerts, i les que es varen dur a terme, no acomplien amb les mesures adoptades per la Sentència del Procediment Ordinarí 171/13.

Pàgina 4 de 57



MGI AUDICON & PARTNERS, S.L.
ROAC S0 1504
ADJUNTO A INFORME

1.1.3 Obres de rehabilitació i manteniments en obra civil

Durant l'any 2023 s'han dut a terme diverses actuacions de rehabilitació dels aparcaments de gestió pròpia de l'SMAP, derivades de necessitats estudiades i/o sorgides. A continuació es detalla un llistat exhaustiu de les actuacions més rellevants:

- **Projecte de Rehabilitació Interior de l'aparcament de la Plaça Major (OS30/2021).**
En data 16/02/2023, la Direcció Facultativa signà el certificat final d'obra i el 31/03/2023 es signà l'acta de recepció de les obres, data des de la qual comença a comptar el termini de garantia de les obres.
En data 16/02/2023, la Coordinadora de Seguretat i Salut signà el certificat final de coordinació de seguretat i salut.

Es redactà el *Projecte de Liquidació del "Projecte de Rehabilitació interior de l'aparcament de Plaça Major" a Palma (OS 30/2021)*, per un import de 68.491,00 € abans d'IVA, el qual fou aprovat en Consell d'Administració de l'SMAP en data 25/05/2023.

- **Projecte de rehabilitació interior de l'aparcament de l'Avinguda Alexandre Rosselló (OS 32/2022).**
En data 09/03/2023 es va signar l'acta de comprovació del replanteig amb un termini d'obra de cinc mesos i un import de 452.060,90 € (baixa del 18,16%). Aquestes obres consistien en la renovació dels nuclis de comunicació entre plantes per a vianants (escales i vestíbuls); la renovació dels banys de l'aparcament; l'adequació a persones amb mobilitat reduïda (PMR) d'un dels banys; la creació d'un itinerari i senyalització de les places d'aparcament PMR; actuacions per a la reparació de les patologies de l'estructura, la neteja i el posterior pintat de paraments verticals i horitzontal; adaptació xarxa contra incendis; reparació paviment rampes vehicles; col·locació d'elements de senyalització vertical i horitzontal i mobiliari i la renovació de l'enllumenat amb la substitució del cablejat, lluminàries,...

En data 28/07/2023 el Consell d'Administració de l'SMAP va aprovar l'ampliació del termini d'execució de les obres, amb la nova data de finalització de 20/10/2023.

En data 25/09/2023 de setembre de 2023 es redactà l'informe tècnic de la modificació del contracte i el projecte modificat de les obres d'execució del projecte de rehabilitació interior de l'aparcament de Avinguda Alexandre Rosselló. En el projecte modificat es recopilaren les unitats d'obra suprimides per la sol·licitud de la Comissió de Centre Històric dins de les obres que es pretenien executar pel Tramvia de Palma i canvis del PGOU, les modificacions i adaptacions en accessibilitat universal i senyalística, la supressió del capítol d'enllumenat, a més de necessitats sorgides durant les obres, entre d'altres.

En data 27/09/2023 es va emetre informe tècnic de la suspensió temporal de les obres que figuren en el projecte modificat, amb la corresponent acta de suspensió temporal i parcial signada en data 28/09/2023:

En data 11/10/2023, el Consell d'Administració de l'SMAP va aprovar la modificació no prevista del contracte d'obres, per un import a origen, després de la baixa i abans d'IVA, de 351.198,81 €.

En data 26/10/2023, es va signar l'aixecament de suspensió temporal parcial de les obres del projecte modificat, a excepció de les actuacions que precisen de permisos especials, senyalització i seguretat i salut addicional per la proximitat a la calçada.

En data 16/11/2023, el Departament Tècnic SMAP va emetre l'informe tècnic de les obres del projecte de rehabilitació interior de l'aparcament de Avinguda Alexandre Rosselló que no havien finalitzat dins de l'ampliació del termini del 20 octubre 2023, i de les obres contractades que es trobaven pendents de finalitzar.

En data 24/11/2023 el Departament Tècnic SMAP va emetre l'informe tècnic de totes les obres del projecte de rehabilitació interior de l'aparcament de Avinguda Alexandre Rosselló que no havien finalitzat dins de l'ampliació del termini de 18 de novembre 2023, on figuraven les obres contractades que es trobaven pendents de finalitzar.

En data 22/11/2023, mitjançant de la Plataforma de Contractació, l'SMAP va comunicar a al Contractista, l'informe tècnic de les obres del projecte de rehabilitació interior de l'aparcament de Avinguda Alexandre Rosselló que no havien finalitzat dins de l'ampliació del termini de 20 octubre 2023, donant inici al tràmit d'audiència al contractista. En data 04/12/2023 es va rebre del Contractista la resposta a aquest tràmit d'audiència, on aquesta empresa exposava els seus arguments per a proposar la resolució del contracte per mutu acord amb l'SMAP.

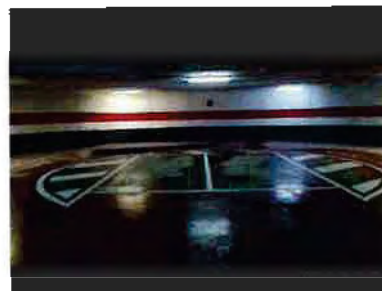
El dia 12/12/2023 el Contractista va notificar que estava oficialment en preconcurs de creditors. Fins al moment de l'anunci s'havien facturat vuit Certificacions d'obra, per un total de 298.535,65 € que representen un 85% del total del pressupost del projecte modificat.

El 14/12/2023 s'emeté l'informe tècnic sobre la proposta de resolució per mutu acord del contracte de les obres del projecte de rehabilitació interior de l'aparcament de Avinguda Alexandre Rosselló (OS 32/2022). L'esmentat informe, juntament amb els pertinents informes jurídics, s'havia de dur a aprovació del Consell d'Administració de data 18/01/2024, en el qual s'aprovà la resolució de mutu acord.

A la data de tancament del present document, s'està a l'espera de posteriors tramitacions per a la finalització d'aquest contracte i de la resolució per a la finalització definitiva de les obres pendents.



Pintura zona places PI -2



Pintura zona canvi sentit vehicles PI -1



Paviment aglomerat asfàltic rampes vehicles



Pintura rotor vehicles entre plantes



Nucli escales en planta carrer remodelat
Interiorment



Senyalística rampes entrades vehicles



Senyalística interior aparcament



Adequació xarxa contraincendis



Remodelació banys



Itinerari i places PMR

- **Subministrament i instal·lació d'una àrea de joc i mobiliari urbà a l'esplanada entre els carrers Pablo Iglesias i Castellarnau de Palma (OS 03/2023).**

Després de declarar-se desert l'expedient OS 36/2022, es va presentar aquesta segona licitació OS 03/2023 per a l'espai de la Pl. Can Alonso, dividint la licitació en dos lots, donat que els treballs a realitzar eren de índole i tipologia diferent. Els lots en qüestió foren : *Lot 1. Àrea de jocs infantils i circuit de salut* de 31.722,10 € (IVA exclòs) i el *Lot 2. Àrea de pèrgoles i jardineres* de 25.311,30 € (IVA exclòs). El *Lot 1* s' adjudicà per un import de 26.656,08 € (IVA exclòs) i un termini de quatre mesos, mentre que el *Lot 2* es resolgué desert.

Les obres del *Lot 1* es van iniciar en data 17/04/2023 i es van finalitzar el 30/06/2023, mancant la col·locació del rètol informatiu dels jocs infantil i circuit de salut, donat que no s'havia pogut aprovar el seu disseny, a causa del canvi en la nova normativa municipal d'accessibilitat que incloïa text en Braille, aprovada per l' Ajuntament de Palma en la Junta de Govern de data 07/06/2023. Després de diverses consultes amb Accessibilitat, Parcs i Jardins amb l'ONCE es va acceptar el disseny final el dia 09/08/2023 i es va procedir a col·locar el rètol definitiu en data 11/09/2023, procedint a la inauguració del *Lot 1* en data 22/09/2023.



Jocs infantils Pl. Can Alonso.



Circuit de salut Pl. Can Alonso.

- **Contracte mixte d'obres i serveis per a la realització del manteniment correctiu de l'obra civil i obres necessàries per a l'explotació dels aparcaments, recintes, locals, pistes esportives i servei bicicleta pública de l'SMAP (OSS 23/2022) .**

Aquest contracte mixte fou formalitzat en data 08/09/2022, per un termini d'un any prorrogable un any més, amb un import d adjudicació de l' any de contracte de 187.500,00€. En data 11/04/2023 el Consell d'Administració de l'SMAP va aprovar la modificació del contracte mixte d'obres i serveis per a la realització del manteniment correctiu de l'obra civil i obres necessàries per a l'explotació dels aparcaments, recintes, locals, pistes esportives i servei bicicleta pública de l' SMAP (OS 23/2022).

En data 18/09/2023 en Consell d'Administració de l'SMAP va aprovar la pròrroga de l'esmentat Contracte.

Com a complement a aquest contracte d'obres es van adjudicar els contractes de direcció facultativa a DECODE (ME 06/2022) i la coordinació de seguretat i salut a ADSUM Integria (ME 05/2022).

Posteriorment el 25/01/2023 l'empresa DECODE va presentar renúncia formal al contracte de direcció facultativa que es va fer efectiva al febrer de 2023, havent de suplir amb el propi Departament Tècnic les necessitats derivades de la manca d'aquest contracte.

Fins a la data d'avui i durant el 2023 s'han executant i/o es continuen executant les següents tasques:

- 1) **Adequació Local 3 Sa Riera** per canvi a ús taller Bicipalma: A la Planta baixa s'han realitzat els desmantellament i retirada d'envans i elements de dutxes, vestuaris i banys, conservant una de les zones de dutxes com a recinte per a futura neteja de bicicletes; desmantellament i anul·lació d'instal·lacions d'electricitat, aigua potable i sanejament; execució d' oficina amb dos llocs de treball i finestres al taller, un petit lavabo amb cabina i magatzem d'eines; office per al personal; nou quadre general d'electricitat, nova xarxa d'il·luminació i força per a la disposició d'endolls repartits a la sala. A la Planta primera s'ha realitzat la demolició de mur de bloc que subdividia la sala principal; el desmantellament i retirada d'envans i elements de dutxes, vestuaris i banys; nou mur de bloc en la façana amb buit superior per a futura fusteria; desmantellament i anul·lació d'instal·lacions d'electricitat, aigua potable i sanejament; obertura de porta resistent al foc de comunicació amb el local elèctric; nou lavabo PMR; nou quadre general d'electricitat, xarxa d'il·luminació i força. El pressupost dels treballs és de 42.731,51 €, abans d' IVA.

Aquestes tasques s'han dut a terme en dues fases, segons les necessitats del Servei de Bicipalma, la primera de les quals va finalitzar a mitjans del mes de juny de 2023 i d'altres finalitzaren a l'agost 2023.



Pàgina 3 de 57

MGI AUDICON & PARTNERS, S.L.
ROAC S0 1504
ADJUNTO A INFORME



Treballs PB Local 3.



Treballs PL1 Local 3.

2) Treballs realitzats en el nou local per a taller ORA situat a la PI 1 de l'aparcament de Plaça Major: Com a complement del canvi d'ús a taller ORA es van fer les següents tasques: habilitar oficina amb dos llocs de treball, altres dos a la sala per a bancs de treball; office per al personal; motorització i arranjanament de porta enrotllable d' accés existent; disposició de nombrosos endolls repartits al llarg de tot el taller; redistribució de l'enllumenat perquè depengui del nou subquadre general de l'electricitat del taller; preinstal·lació d'alimentació elèctrica de climatització de l'oficina i extraccions previstes; nova escomesa general des del quadre general de l'aparcament a la PI 2 fins a l'entrada del taller i connexió de telecomunicacions amb el rack més pròxim situat a la PI 2 de l'aparcament El pressupost dels treballs és de 12.512,89 €, abans d' IVA.



Reforç de lluminàries zona bancs de treball

3) Local per a oficines SMAP 2, situat en C/Francisco Rover, 1 de Palma: En data 06/06/2022 l'SMAP va formalitzar el contracte AR 19/2022 - Contracte d'arrendament bé immoble (local) per a destinar-ho a oficines de l'SMAP, amb la propietat de les oficines de C/Francisco Rover núm. 1.

Les oficines de C/Francisco Rover núm. 1, havien d'allotjar el personal de les oficines de l'SMAP, que s'ubicaven al C/Isaac Peral núm. 13, on hi havia els Serveis d'ORA, Dpt. Projectes i Dpt. Tècnic. Aquestes oficines no es destinarien a atenció al públic. En data 27/09/2022, el Dpt. Tècnic de la SMAP va rebre de la Gerència, els plànols de l'estat actual i de la futura reforma a executar, elaborats per un estudi de Topografia. Les noves oficines tenen unes dimensions d'aproximadament 310 m².

En data 22/11/2022 l'SMAP va presentar davant el Departament de Llicències d'Obres de l'Ajuntament de Palma, la Comunicació Prèvia Model 2.

Les tasques de reforma han consistit en la demolició dels espais existents i l'execució de la nova distribució amb una recepció oberta amb un lloc de treball; un despatx per al Dpt. Tècnic amb tres llocs de treball; una àrea diàfana per al Servei ORA amb capacitat per a vint llocs de treball; un despatx per al Dpt. Projectes amb tres llocs de treball i una taula de reunions; una sala de reunions i/o formació per a aproximadament setze persones; un petit office i un magatzem-arxiu amb un recinte pel Rack.

Es varen fer demolicions d'envans, fals sostres i banys existents i es varen executar noves tabiquereries amb envans d'obra fins a 1,05 m d'alçada i vidres a la part superior de l'envà, col·locació de portes de fusta, contra incendis o de vidre, segons convingui, enrajolats i nous sanitaris als banys d'homes i el de dones /PMR; fals sostre registrable amb perfils d'alumini o pladur; nou entubament i cablejat elèctric; il·luminació i preses per a xarxa de dades i electricitat; canonades d'aigua potable i fecals en banys i office.

S'ha respectat l'envidrament de la façana principal de C/Francisco Rover i les finestres de fusta envidrades del pati interior, a més de la porta de ferro envidrada de la C/ Luis Vives, així com el solat de marbre blanc existent.

Durant l'obra s'han produït ajustos en les distribucions, atès que en demolir el fals sostre existent i fer cales de localització de serveis, s'han descobert serveis comuns de la finca, els quals no es podien suprimir.

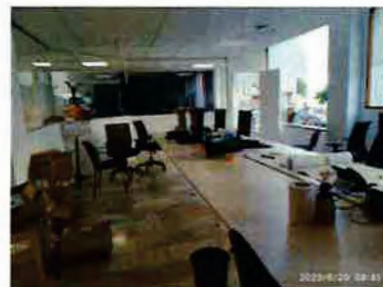
També s'ha realitzat nova connexió dels banys d'homes en la zona de l'aparcament subterrani, previ permís de la Comunitat de Propietaris.

Les tasques descrites s'han realitzat des del desembre de 2022 fins a mitjans de juny de 2023, data en la qual es va decidir prescindir del lloguer de les oficines del C/Isaac Peral, 13 i en què es varen iniciar els trasllats de personal i infraestructura, a més de la fase de remats de les noves oficines. El pressupost dels treballs és de 89.677,57 €, abans d'IVA, dels quals 61.058,59 € són de lampisteria i obra civil i 28.618,98 € són d'instal·lacions d'electricitat i telecomunicacions.

No s'inclouen altres treballs que l'SMAP va contractar a part: climatització, neteja, nou mobiliari d'oficina i mudança.



Sala reunions.



Servei CRA.

4) Obra civil corresponent al desmuntatge, noves canalitzacions i reposicions de paviments per a la substitució de les estacions existents de Bicipalma i de nova creació, així com els hangars per a bicicletes: Les noves estacions i hangars de Bicipalma requereixen uns certs treballs d'obra que podem resumir en: abalisament, tancament i/o senyalització per a realització dels treballs en la via pública (vorera i/o calçada); demolició i transport a magatzem Bicipalma d'estació existent, si és el cas; tall amb disc de paviment; demolició de paviment (vorera o aglomerat asfàltic); excavació manual en rasa; instal·lació de tub corrugat; execució de prisma de formigó; cinta senyalitzadora; farcit de rases amb terres; reposició de paviment (solat o aglomerat asfàltic); reposició de pintura (línies, zebrejats,...), execució de tronetes; transport i gestió de residus.

En 2023 s'han executat i facturat treballs realitzats en les estacions núm. 9, 18, 20, 23, 33, 35, 40, 42, 43, 48, 50, amb un pressupost total de 6.982,49 €, abans d'IVA. Resta pendent de facturació, altres petits treballs per a estacions de Bicipalma.

També hi ha hagut estacions que han requerit actuacions de major dificultat tècnica, com és el cas de l'estació núm. 69 a Son Espases, que ha fet necessària l'execució d'una llosa de formigó armat, amb preparació prèvia de la superfície i reposició de serveis afectats (aigua potable i reg), amb un import de despesa de 7.772,03 €, abans d' IVA.

També s'han executat tasques d'obra civil per a dos hangars de bicicletes al centre esportiu de Germans Escalas, per un import de 895,00 € i 427,34 €, abans d' IVA.

5) Treballs varis per a correcció de vandalismes als banys del Local 1 Sa Riera: Les tasques han consistit en substitució de sanitaris i aixetes; lampisteria; desembussos de la xarxa de fecals;... L'import dels treballs ascendeix a la quantitat de 860,92 €, abans d'IVA.

6) Apuntament i cala sobre forjat PI 1 Comtat del Rosselló: Les tasques han consistit en l'abalissament; apuntament i repicat de seccions de formigó malmès; transport i gestió de residus a l'espera de la reparació. L'import dels treballs ascendeix a la quantitat 911,92 €, abans d' IVA .

7) Recrescut mur tancament Eussebi Estada: A fi de preparar un suport per a un mural, no inclòs en aquest contracte, s'ha procedit a la retirada de tancament metàl·lic existent, ampliació amb mur de bloc, esquerdejat fi i pintura per a preparació de suport per a pintura mural decorativa. Aquesta actuació resta pendent de facturació.

8) Reparació de visera de formigó armat de Local 1 Sa Riera: Al local 1 de Sa Riera existeix una visera de formigó armat que presentava desprendiments de recobriment, deguts a una patologia de corrosió d'armadures. Es va procedir a col·locar una bastida mòbil, repicat d'armadures, tractament amb passivant i reconstrucció de la secció de formigó. Aquesta actuació resta pendent de facturació.

9) Arranjament d'impermeabilització a coberta Local 3 Sa Riera: Arran d'unes pluges copioses, es varen produir filtracions a una zona determinada de la PI 1, al Local 3 de Bicipalma, provinent de la coberta plana no transitable.

L'actuació immediata fou la connexió de la impermeabilització amb el tub baixant de la xemeneia de ventilació Sud. Aquesta actuació resta pendent de facturació.

No obstant, en la inspecció d'aquesta coberta va poder observar-se que la impermeabilització (làmina vinílica amb *poroxpan* i grava de protecció) presentava mal estat de conservació i precisava d'una actuació de major envergadura per a salvaguardar la seva funcionalitat durant els pròxims anys que resta pendent de projectar.



Hangars Germans Escalas



Obres adequació oficines SMAP 2
C/Fco. Rover

- ME 01/2023 Redacció del projecte executiu de l'ascensor de l'aparcament de Plaça Major, ubicat al C/ Sindicat, a Palma:** informe tècnic de les ofertes dels projectistes; varies reunions amb la Gerència d'Urbanisme i Comissió de Centre Històric i Catàleg per a incorporar directrius al Projecte en redacció; remissió del Projecte redactat per l'adjudicatari a informació pel Servei d'Accessibilitat de l'Ajuntament de Palma; sol·licitud Llicència d'Obres que fou concedida en data 03/10/2023.

A la data de tancament del present Informe, no s'han licitat les obres del Projecte d'ascensor, seguint directrius de l'Ajuntament de Palma, perquè s'està en procés de concurs d'idees per a remodelar l'àmbit de la Pl. Major i galeries comercials i s'haurà de veure com s'integraria l'ascensor del C/Sindicat en el conjunt.

Treballs d'Emergència retirada i aplec del Panell Dinàmic nº 07 de guiat a aparcaments, amb motiu de l'esvoranc produït per una fuga en una canonada d'EMAYA:

En data 28/02/2023 es va produir un esvoranc provocat per una fuga en una canonada de l'empresa municipal d'aigües EMAYA, a l'alçada de la mitjana de l'Avinguda del Gran i General Consell, entre els C/ Arxiduc Lluís Salvador i C/ Sant Miquel, que afectava al Panell Dinàmic nº 07 (PD07) que forma part d'una sèrie de panells dinàmics de guiat als aparcaments de l'SMAP i altres operadors d'aparcaments concessionats, que es gestiona i manté des de l'SMAP.

Des de Mobilitat es va sol·licitar la possibilitat de retirar immediatament el PD07 fora de la via pública, donat el perill de caiguda sobre els operaris i maquinària d'EMAYA que participaven en la reparació de l'esvoranc, a més del risc afegit de contacte elèctric que suposava el PD07, donat que es tracta d'un panell amb cablejat elèctric i de Fibra Òptica per a dades que va indicant mitjançant llums led, el número de places lliures que queden als aparcaments.

Aquesta actuació d'emergència fou gestionada el mateix dia del succés i el cost de les feines ascendiren a la quantitat de 820,00 €, abans d'IVA.



Relació d'altres actuacions correctives d'obra civil i/o de nova execució, contractades en oficines, aparcaments i Bicipalma:

S'han contractat altres actuacions correctives d'obra civil als aparcaments, oficines i Bicipalma, les quals es detallen en el quadre adjunt:

Actuació	Import (sense IVA)	Estat
Revisió, substitució de bateries i posada en servei plataforma salva-escalas PMR Avda. Alexandre Rosselló	585,00 €	Executat

Serveis Professionals externs: Topografia, delineació, informes, assaigs laboratoris, Projectes, Direccions Facultatives i Coordinacions de Seguretat i Salut

S'adjunta un quadre resum dels Serveis Professionals contractats durant el 2023, necessaris per a la redacció de Projectes, Informes, Direccions Facultatives, Coordinacions de Seguretat i Salut , etc:

Actuació	Import (sense IVA)	Estat
ME 06/2022 Direcció Facultativa del Contracte d' Obres i Serveis del Manteniment correctiu de l' obra civil OS 23/2022	13.920,04 €	Renúncia adjudicatari 25/01/2023
ME 05/2022 Coordinació Seguretat i Salut del Contracte d' Obres i Serveis del Manteniment correctiu de l' obra civil OS 23/2022	11.500,00 €	Finalitzat 05/10/2023
ME 01/2023 Redacció del Projecte executiu de l'ascensor de l'aparcament de Plaça Major, ubicat al carrer Sindicat.	7.100,00 €	Finalitzat
ME 07/2023 Redacció del Pla d' Autoprotecció del recinte de Son Fusteret. (Inclou la tramitació).	950,00 €	En execució

ACTUACIONS COORDINADES AMB ALTRES DEPARTAMENTS MUNICIPALS

Dins la sèrie d'actuacions coordinades amb altres Departaments i Empreses Municipals, que es duen a terme a fi de resoldre afectacions en un i altre sentit sobre xarxes, tancaments, filtracions, etc., durant el 2023 s'ha col·laborat amb:

- EMAYA: Visites conjuntes per actuacions d'inspeccions i proves sobre les xarxes de potable, fecals i pluvials dutes a terme per EMAYA per a la localització i resolució de les filtracions als aparcaments.
- Departament d'Infraestructures de l'Ajuntament de Palma: Visites conjuntes per actuacions d'inspeccions i proves sobre les xarxes de reg, per a la localització i resolució de les filtracions als aparcaments. S'han realitzat amb el Servei de Parcs i Jardins i el d'Edificis Municipals.
- S'ha estat en coordinació amb l'Oficina Antigrafitis per tal de llevar els grafitis als aparcaments, les estacions de Bicipalma i les màquines expenedores del Servei ORA.

2. Aparcaments**2.1. Explotació i manteniment**

S'han continuat adoptant una sèrie de mesures en els aparcaments per tal de millorar l'eficiència dels seus serveis:

Una actuació important s'ha realitzat a l'aparcament del Parc de la Mar a on s'ha seguit substituïnt varis trams de canonada d'evacuació d'aigua del nivell freàtic que estava molt deteriorada.

Durant tot l'any, s'ha portat a terme una recerca i eliminació de grafitis en els elements en superfície relacionats amb els aparcaments, tal com, vidres, parets i sobre tot edicles d'extraccions de fums com són els situats a la Plaça del tub, l'Avinguda de Via Roma, Parc de la Mar, etc...

Mitjançant un contracte de subministrament e instal·lació s'han substituït moltes de les banderoles "P" de les entrades dels aparcaments, sent rètols molt més lluminosos i de baix consum energètic amb tecnologia Led.

A l'aparcament del carrer Manacor s'ha reforçat la neteja i la vigilància degut als actes vandàlics que ve sofrint en els darrers temps per tal de millorar el servei als usuaris.

S'ha col·laborat amb el departament tècnic de l'Smap per tal de dur a terme la reforma i adequació de l'aparcament d'Avingudes i altres actuacions que s'han fet als diferents aparcaments com a Comtat del Rosselló, Joan Gris, etc...

S'han portat a terme diferents procediments per renovar els vehicles del departament de combustió per vehicles elèctrics per complir el la llei de canvi climàtic, a mes s'ha ampliat el número de ciclomotors per augmenta el número de agents que les puguin utilitzar.

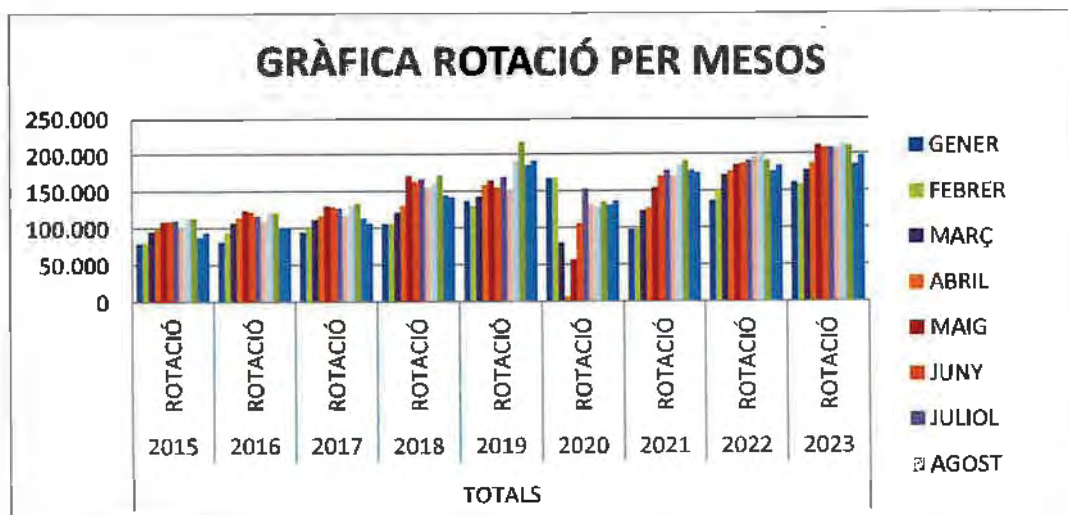
Seguiment i control de tots els contractes que afecten al departament i altres junt al departament d'instal·lacions.

2.2. Servei actes

L'SMAP ha seguit durant l'any 2023 la política de suport a actes organitzats per l'Ajuntament de Palma cedint places d'aparcaments seguint un protocol de comunicació establert amb policia local i d'altres organismes, per diferents motius i actes.

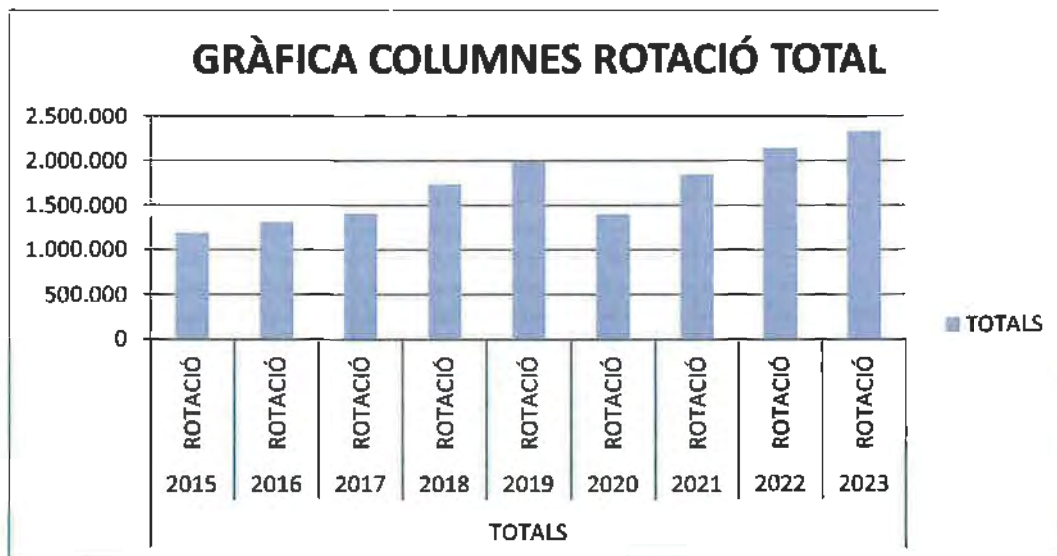
2.3. Rotació

L'evolució del nombre de vehicles que han entrat al aparcaments per rotació dels darrers anys, es mostra al següent gràfic:




 Pagina 14 de 17

MGI AUDICON & PARTNERS, S.L.
 ROAC S0 1504
 ADJUNTO A INFORME



La rotació acumulada de tot l'any 2023 com es pot veure al gràfics ha estat la més alta de tots els anys.

2.4. Licitacions

Durant l'any 2023 s'han realitzat diferents licitacions pel departament d'explotació tal com el de màquines d'aparcaments, banderoles, vehicles elèctrics, fungibles de les màquines i altres procediments menors, a més de la renovació de plecs de serveis amb caràcter recurrent que finalitzaven durant l'any 2023.

2.5. Política d'abonaments

En el Consell d'Administració de 12 de novembre de 2015, es varen aprovar les noves tarifes per a l'any 2016 i successius exercicis fins a una nova modificació que a dia d'avui no s'ha produït, per tant, aquestes tarifes són les que s'han continuat aplicant durant l'exercici 2023. S'han obtingut els següents resultats d'ocupació d'abonaments per aparcament:

Abonaments aparcaments

- **Parc de la Mar:** aparcament amb 869 places subterrànies, com a rotació, i abonaments i concessions.

Any	Abonaments	Increment	Percentatge
2011	123	-	-
2012	172	49	40%
2013	194	22	13%
2014	199	5	3%
2015	191	-8	-4%
2016	107	-84	-44%
2017	83	-24	-22%
2018	97	14	17%
2019	106	9	9%
2020	134	28	26%
2021	134	0	0%
2022	125	-9	-7%
2023	110	-15	-12%

- **Via Roma:** aparcament amb 763 places subterrànies, com a rotació, abonaments i concessions.

Any	Abonaments	Increment	Percentatge
2011	142	-	-
2012	184	42	30%
2013	155	-29	-16%
2014	215	60	39%
2015	250	35	16%
2016	143	-107	-43%
2017	114	-29	-20%
2018	128	14	12%
2019	193	65	51%
2020	124	-69	-36%
2021	134	10	8%
2022	161	27	20%
2023	168	7	4%

- **Santa Pagsa:** aparcament amb 729 places subterrànies, com a rotació, abonaments i concessions.

Any	Abonaments	Increment	Percentatge
2011	505	-	-
2012	512	7	1%
2013	575	63	12%
2014	613	38	7%
2015	744	131	21%
2016	685	-59	-8%
2017	565	-120	-18%
2018	539	-26	-5%
2019	509	-30	-6%
2020	490	-19	-4%
2021	478	-12	-2%
2022	463	-15	-3%
2023	496	33	7%

- **Marqués de la Sènia:** aparcament amb 529 places subterrànies, com a rotació, abonaments i concessions.

Any	Abonaments	Increment	Percentatge
2011	29	-	-
2012	59	30	103%
2013	81	22	37%
2014	103	22	27%
2015	165	62	60%
2016	136	-29	-18%
2017	112	-24	-18%
2018	94	-18	-16%
2019	81	-13	-14%
2020	75	-6	-7%
2021	67	-8	-11%
2022	65	-2	-3%
2023	58	-7	-11%

Pàgina 16 de 17



MGI AUDICON & PARTNERS, S.L.
ROAC S0 1504
ADJUNTO A INFORME

- **Manacor:** aparcament amb 539 places subterrànies, com a rotació, abonaments i concessions.

Any	Abonaments	Increment	Percentatge
2011	206	-	-
2012	244	38	18%
2013	242	-2	-1%
2014	281	39	16%
2015	337	56	20%
2016	357	20	6%
2017	360	3	1%
2018	362	2	1%
2019	349	-13	-4%
2020	333	-16	-5%
2021	329	-4	-1%
2022	328	-1	0%
2023	319	-9	-3%

- **Sa Riera:** aparcament amb 346 places subterrànies, rotació i abonaments, exclusivament de 24 hores.

Any	Abonaments	Increment	Percentatge
2011	86	-	-
2012	98	12	14%
2013	205	107	109%
2014	258	53	26%
2015	288	30	12%
2016	285	-3	-1%
2017	243	-42	-15%
2018	243	0	0%
2019	240	-3	-1%
2020	229	-11	-5%
2021	224	-5	-2%
2022	234	10	4%
2023	232	-2	-1%

- **Eusebi Estada:** aparcament amb 83 places en superfície, com a rotació i abonaments, aquests darrers exclusivament de horari nocturn.

Any	Abonaments	Increment	Percentatge
2011	27	-	-
2012	25	-2	-7%
2013	18	-7	-28%
2014	26	8	44%
2015	29	3	12%
2016	36	7	24%
2017	26	-10	-28%
2018	25	-1	-4%
2019	21	-4	-16%
2020	10	-11	-52%
2021	14	4	40%
2022	24	10	71%
2023	37	13	54%

- **El Terreno:** aparcament amb 49 places en superfície en règim d'abonaments, exclusivament de 24 hores.

Any	Abonaments	Increment	Percentatge
2011	2	-	-
2012	27	25	1250%
2013	31	4	15%
2014	31	0	0%
2015	31	0	0%
2016	31	0	0%
2017	31	0	0%
2018	28	-3	-10%
2019	28	0	0%
2020	27	-1	-4%
2021	29	2	7%
2022	31	2	7%
2023	31	0	0%

- **Ca'n Alonso:** aparcament amb 200 places subterrànies en règim d'abonaments, exclusivament de 24 hores.

Any	Abonaments	Increment	Percentatge
2011	16	-	-
2012	61	45	281%
2013	78	17	28%
2014	93	15	19%
2015	115	22	24%
2016	163	48	42%
2017	161	-2	-1%
2018	180	19	12%
2019	183	3	2%
2020	186	3	2%
2021	185	-1	-1%
2022	180	-5	-3%
2023	182	2	1%

- **Joan Alcover:** aparcament amb 160 places subterrànies en règim d'abonaments, exclusivament de 24 hores.

Any	Abonaments	Increment	Percentatge
2011	6	-	-
2012	140	134	2233%
2013	154	14	10%
2014	154	0	0%
2015	154	0	0%
2016	145	-9	-6%
2017	139	-6	-4%
2018	146	7	5%
2019	141	-5	-3%
2020	144	3	2%
2021	146	2	1%
2022	149	3	2%
2023	144	-5	-3%

- **Plaça Major:** aparcament amb 677 places subterrànies, de propietaris, rotació i abonaments.

Any	Abonaments	Increment	Percentatge
2019	148	-	-
2020	116	-32	-22%
2021	189	73	63%
2022	184	-5	-3%
2023	195	11	6%

- **Comtat Rosselló:** aparcament amb 458 places subterrànies, com a rotació i abonaments.

Any	Abonaments	Increment	Percentatge
2018	159	-	-
2019	207	48	30%
2020	208	1	0%
2021	203	-5	-2%
2022	179	-24	-12%
2023	172	-7	-4%

- **Juan Gris:** aparcament amb 450 places subterrànies, com abonaments.

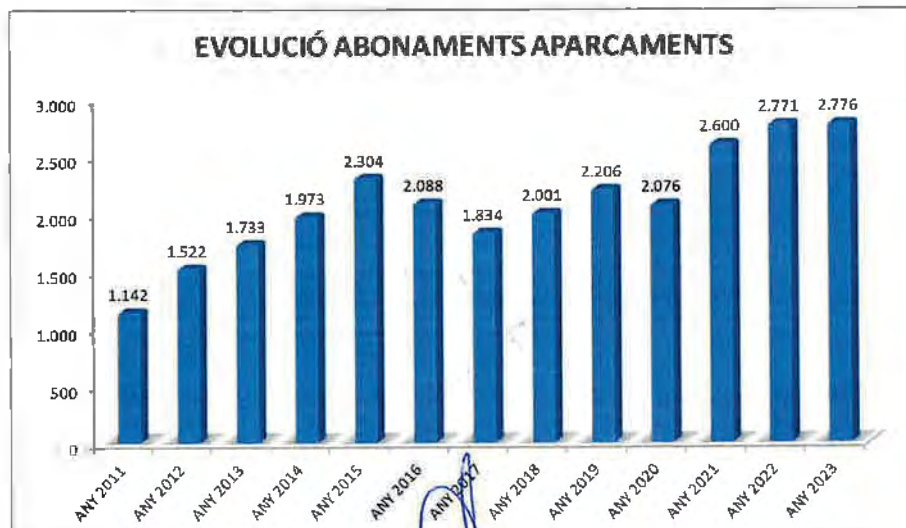
Any	Abonaments	Increment	Percentatge
2021	347	-	-
2022	413	66	19%
2023	400	-13	-3%

- **Les Avingudes:** aparcament amb 414 places subterrànies, com a rotació i abonaments.

Any	Abonaments	Increment	Percentatge
2021	121	-	-
2022	235	114	94%
2023	232	-3	-1%

- **El Temple:** aparcament amb 24 places subterrànies, com a abonaments.

Any	Abonaments	Increment	Percentatge
2023	11	-	-



Abonaments bicicletes (Inici Abril 2016)

- **Parc de la Mar:** aparcament amb 24 places.

Any	Abonaments	Increment	Percentatge
2016	5	-	-
2017	10	5	100%
2018	17	7	70%
2019	23	6	35%
2020	24	1	4%
2021	23	-1	-4%
2022	21	-2	-9%
2023	22	1	5%

- **Via Roma:** aparcament amb 42 places.

Any	Abonaments	Increment	Percentatge
2016	24	-	-
2017	24	0	0%
2018	32	8	33%
2019	44	12	38%
2020	41	-3	-7%
2021	37	-4	-10%
2022	40	3	8%
2023	39	-1	-3%

- **Santa Paguesa:** aparcament amb 90 places.

Any	Abonaments	Increment	Percentatge
2016	42	-	-
2017	54	12	29%
2018	86	32	59%
2019	91	5	6%
2020	82	-9	-10%
2021	82	0	0%
2022	83	1	1%
2023	91	8	10%

- **Marqués de la Sènia:** aparcament amb 24 places.

Any	Abonaments	Increment	Percentatge
2016	2	-	-
2017	7	5	250%
2018	9	2	29%
2019	12	3	33%
2020	22	10	83%
2021	21	-1	-5%
2022	21	0	0%
2023	19	-2	-10%

- **Manacor:** aparcament amb 24 places.

Any	Abonaments	Increment	Percentatge
2016	8	-	-
2017	24	16	200%
2018	24	0	0%
2019	24	0	0%
2020	16	-8	-33%
2021	21	5	31%
2022	23	2	10%
2023	22	-1	-4%

- **Sa Riera:** aparcament amb 24 places.

Any	Abonaments	Increment	Percentatge
2016	14	-	-
2017	12	-2	-14%
2018	10	-2	-17%
2019	15	5	50%
2020	22	7	47%
2021	21	-1	-5%
2022	23	2	10%
2023	16	-7	-30%

- **Eusebi Estada:** aparcament amb 24 places.

Any	Abonaments	Increment	Percentatge
2018	10	-	-
2019	18	8	80%
2020	24	6	33%
2021	20	-4	-17%
2022	19	-1	-5%
2023	23	4	21%

- **Comtat del Rosselló:** aparcament amb 36 places.

Any	Abonaments	Increment	Percentatge
2018	11	-	-
2019	26	15	136%
2020	33	7	27%
2021	32	-1	-3%
2022	28	-4	-13%
2023	31	3	11%

- **Plaça Major:** aparcament amb 42 places.

Any	Abonaments	Increment	Percentatge
2020	42	-	-
2021	41	-1	-2%
2022	37	-4	-10%
2023	73	36	97%

- **Local Pere Llobera:** aparcament amb 36 places.

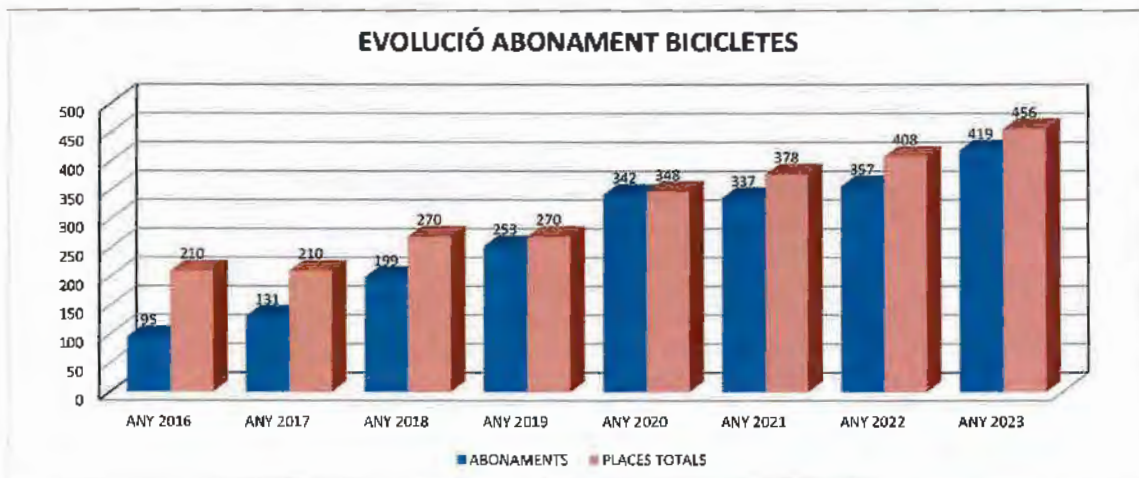
Any	Abonaments	Increment	Percentatge
2020	36	-	-
2021	29	-7	-19%
2022	24	-5	-17%
2023	36	12	50%

- **Juan Gris:** aparcament amb 30 places.

Any	Abonaments	Increment	Percentatge
2021	10		
2022	23	13	130%
2023	26	3	13%

- **Avingudes:** aparcament amb 30 places.

Any	Abonaments	Increment	Percentatge
2022	15		
2023	21	6	40%



2.6. Vigilància d'aparcaments en concessió (Policia Administrativa)

En el context de l'encomana de gestió, l'SMAP du a terme les tasques materials, tècniques i de servei necessàries durant la vigència de la concessió, per tal de garantir que els concessionaris donen compliment a les seves obligacions, d'acord amb els seus respectius plecs, l'SMAP els ha remès una sèrie de requeriments de documentació o bé ha traslladat informes al Departament de Mobilitat per a la seva remissió al Concessionari, els quals es detallen a continuació:

- **Aparcament de Plaça Serralta:**

14.07.2023 – DMI 139156 – Es va rebre trasllat d'informe de Mobilitat en relació al canvi de titularitat de la concessió a favor de la comunitat d'usuaris de l'aparcament de la Plaça Serralta. Es va reiterar la sol·licitud d'informació inicial a Dornier.

- **Aparcament Plaça Pere Garau:**

07.03.23 – Es redacta un informe de l'enfonsament d'una reixeta de ventilació a la vorera de l'aparcament.

05.01.23 - Es rep un segon avís de la Policia Local.

09.01.23 - Es va comunicar al concessionari la incidència, segons avís de la Policia Local.

31.01.23 - L'administrador de la comunitat de propietaris de l'aparcament, Administracions Bonet, comunica a l'SMAP l'arreglo de la reixeta i d'unes rajoles aixecades.

04.04.23 - Trasllet al concessionari de la comunicació feta a Administracions Bonet.

03.04.23 - Avís al SACOV de senyalització d'obres en l'escala de l'aparcament.

04.04.23 - Avís del tramex i reixeta en mal estat i comunicació de les actuacions realitzades.

- **Aparcament de S' Escorxador:**

26.01.2023 – Redacció de nota tècnica com a contestació a l'escrit d'al·legacions enviades per MERCASA a l'Ajuntament de Palma en data 20.04.2022.

3. Instal·lacions i Bicipalma

3.1. Bicipalma

Dins l'any 2022 es va renovar el sistema de bicicleta pública Bicipalma, realitzant-se la posada en funcionament del nou sistema el 29 de desembre 2022. Aquesta renovació substituïa la totalitat d'estacions, ancoratges, bicicletes i sistemes TIC. Aquesta renovació tecnològica s'acompanyava d'una ampliació del nombre d'estacions i bicicletes per tal d'arribar a noves ubicacions i barriades, que s'ha finalitzat dins l'any 2023, amb un total de 85 estacions actives. La renovació i ampliació del servei es troba subvencionada per fons europeus pel pla de recuperació, transformació i resiliència.

Per tal de reforçar el servei s'han rebut nous vehicles tractors i remolcadors per a la redistribució de bicicletes del servei i per a la realització de tasques de manteniment.

En paral·lel s'estan executant tasques d'adequació i canalització d'instal·lacions elèctriques per a la connexió de les noves estacions, per tal de que es pugui realitzar la recàrrega de bateria de les bicicletes del servei.

L'evolució d'usuaris dins l'any 2023 és la següent:



El total d'usuaris registrats al sistema ha arribat als 21.626 (un 994,30% d'increment respecte l'any 2022), mentre que els lloguers totals han arribat als 909.940 (un 694,30% d'increment respecte l'any 2022).

3.2. Mobilitat elèctrica

L'any 2023 l'SMAP s'ha canviat d'empresa subministradora energètica, per la comercialitzadora municipal EMAYA, amb el compromís del 100% de subministrament energètic de fonts renovables. També dins el 2023 s'ha començat amb la implantació de punts de recàrrega de vehicle elèctric dins el projecte per l'activitat de la xarxa pública municipal de punts de recàrrega per a vehicles elèctrics.

3.3. Aparcaments segurs per a bicicletes - Biciespais

Dins el 2023 s'ha realitzat l'estudi d'ubicacions i el muntatge dels aparcaments per a bicicletes privades anomenat Biciespais. Actualment s'estan completant les feines de configuració i muntatge de paramenta previ a la posada en funcionament.

3.4. Manteniment d'instal·lacions

Dins l'any 2023 s'han formalitzat els següents contractes relatius als serveis de manteniment d'ascensors de les instal·lacions de l'SMAP, subministrament de dues furgonetes elèctriques pel servei Bicipalma i manteniment de grups electrògens de les instal·lacions de l'SMAP.

4. Servei de l'ORA

4.1. Evolució i diagnòsi del servei

Distribució de places

A continuació es presenten dades actualitzades a 2023 del nombre i tipus de places per sector:

SECTOR	TARIFA	PLACES SECTOR	PLACES 0/0	PLACES ACIRE/ZAR	C/D	PLACES TOTALS*	PLACES OCUPADES RESIDENTS**	ÍNDEX RESIDENCIAL	% PLACES 0/0
1.1	Zona 1	229	-	333	37	572	516	90%	0%
1.2	Zona 1	463	74	314	93	876	620	71%	8%
1.3	Zona 1	467	-	143	82	632	504	80%	0%
2.1	Zona 2	1.009	184	-	42	1.204	742	62%	15%
2.2	Zona 2	1.046	284	-	76	1.350	914	68%	21%
2.3	Zona 2	2.268	589	-	168	2.902	1.829	63%	20%
2.4	Zona 2	1.386	369	63	79	1.839	898	49%	20%
3.1	Zona 3	-	41	-	-	41	0	-	100%
3.2	Zona 3	1.603	347	-	120	1.982	1.159	58%	18%
CM	Zona 1	-	139	-	24	145	0	-	96%
Total		8.471	2.027	853	721	11.543	7.182	62,2%	18%

*Per a obtenir el nombre de places total, les places de càrrega/descàrrega (C/D) es comptabilitzen a raó de 13,5 hores útils a la setmana enfront del total de 50,5 regulades, doncs, de manera simplificada, es consideren totes aquestes reserves com a horari general (L-V 8.30 a 13.30 i 16.30 a 18.30, S 8.30 a 13.30).

Pàgina 14 de 17



MGI AUDICON & PARTNERS, S.L.
 ROAC S0 1504
 ADJUNTO A INFORME