

Unitat Emissora:	Àrea Econòmica i Financera
Assumpte:	Informe previsió saldos de dubtós cobrament a efectes de la determinació del romanent de tresoreria de la liquidació del pressupost del Patronat Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació Integral de Barris de l'exercici 2023

D'acord amb el que preveuen els articles 101 i 103 del RD 500/1990, de 20 d'abril de desenvolupament en matèria pressupostària, i l'article 191 del RD 2/2004 de 5 de març que aprova el text refós de la Llei d'Hisendes Locals, el romanent de tresoreria estarà integrat pels drets pendents de cobrament, les obligacions pendents de pagament i els fons líquids, tots ells referits a data 31 de desembre de l'exercici.

El Patronat Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació Integral de Barris, dins les seves funcions, gestiona el lloguer dels habitatges municipals. Això no implica únicament l'adjudicació en lloguer d'aquests habitatges i el cobrament de la renda establerta per a cadascun. Els serveis socials del Patronat, a més, han de conèixer en tot moment la situació familiar i econòmica de cadascun dels seus prop de 400 llogaters. D'aquesta manera, quan un llogater deixa de pagar el lloguer, s'estudia de manera individualitzada el seu cas i s'intenta arribar a una solució que sigui viable per a ell sense haver d'arribar a mesures més grans com el desallotjament. S'acorden nous terminis i fraccionaments per a les quantitats degudes, que permetin a l'inquilí romandre a l'habitatge complint el que s'ha pactat.

Seguint amb el que disposa l'article 103 del RD 500/1990, a l'hora de computar els drets pendent de cobrament s'han de deduir aquells que es considerin de difícil o impossible recaptació.

La determinació de la quantia dels drets que es considerin de difícil o impossible recaptació es pot realitzar de forma individualitzada o mitjançant la fixació d'un percentatge a un tant alçat. A aquests efectes es tindrà en compte l'antiguitat i l'import dels deutes, la naturalesa dels recursos de què es tracti, els percentatges de recaptació tant en termini voluntari com en via executiva i demés criteris de valoració que de forma ponderada s'estableixen per l'Entitat Local.

Tot i això, fins i tot en els casos en què s'ha arribat a un acord no hi ha cap seguretat de compliment, produint una casuística molt variada i poc previsible.

Els criteris seguits i quantificació dels drets de difícil cobrament, a efectes del càlcul del Romanent de Tresoreria d'aquest Organisme per a l'exercici 2023, es relacionen al quadre següent:



Exercici	Econòmica	Descripció	Pendent Cobro 31/12/2022	Percentatge aplicat pel càlcul (%)	Saldo dubtós cobrament Cobro
2018	54100	Lloguers habitatges municipals	34.018,15	75%	25.513,61
2019	54100	Lloguers habitatges municipals	27.197,37	75%	20.398,03
2020	39920	Quotes comunitàries	363,41	50%	181,71
2020	54100	Lloguers habitatges municipals	50.809,32	50%	25.404,66
2021	39920	Quotes comunitàries	4.975,86	25%	1.243,97
2021	54100	Lloguers habitatges municipals	44.081,89	25%	11.020,47
2022	39920	Quotes comunitàries	6.308,17	25%	1.577,04
2022	54100	Lloguers habitatges municipals	72.124,76	25%	18.031,19

**TOTAL IMPORT DUBTÓS COBRAMENT****103.370,68 €**

Així, a efectes del càlcul del Romanent de Tresoreria de la Liquidació del Pressupost de l'exercici 2023 d'aquest Organisme, s'ha d'ajustar el saldo de drets pendents en 103.370,68 €, (cent tres mil tres-cents setanta euros amb seixanta-vuit cèntims) que es consideren de difícil o dubtós cobrament.

Palma,

Proposa,

**Miriam Martínez Romero**  
Tècnic serveis econòmics del Patronat  
(signatura electrònica)

Assabentat i conforme  
El gerent  
**Miquel Pujol Vicens**  
(signatura electrònica)

