

Relació d'acords adoptats pel Consell de Gerència d'Urbanisme

Identificació de la sessió

Caràcter: ordinari
Data: 28 de maig de 2024
Horari: de 11.15 a 11.26 h
Modalitat: Telepresencial

Assistents presencials amb veu i vot

- Belén Soto Mateu, regidora de l'Àrea d'Infraestructures i Accessibilitat, presidenta acctal, en substitució d'Oscar Fidalgo Bestard (president).
- Patricia Pizà Noguera, coordinadora de Serveis Socials i Igualtat, en substitució de Belén Soto Mateu, regidora (PP) vicepresidenta.
- Sebastià Pujol Inarejos, director general de l'Àrea de Medi Ambient, Sostenibilitat, Espais Naturals i Benestar Animal (PP), en substitució de Llorenç Guillem Bauzà de Keizer.
- José Garrido Grueso, director general de pressupostos en substitució de Mercedes Celeste Palmero, regidora (PP).
- Marta Amer Cerdá, directora general de Projectes Estratègics.
- José Martínez García, regidor (PSIB-PSOE).
- Fulgencio Coll Bucher, regidor (VOX).
- Neus Truyol Caimari, regidora (MÉS-Estimam Palma).
- Francisco Javier Sánchez Salas, representant de la federació Associació de Veïns de Palma (FAAVV).

Assistents via telemàtica o presencial amb veu i sense vot

- Óscar Carreras Medina, representant de la Asociación de Constructores de Baleares.
- Mario García Naveros, representant del CICCOP.
- María Sicre Martínez, representant del COATMCA.
- Àngels Feroselle Paterna, representant d'ARCA.
- Antonio Ribas Rodríguez, representant de COEIB.

Absents amb veu i sense vot

- Margalida M^a Ramis Sastre, representant del GOB.
- Maria del Carmen Soler Lliteras, representant del CERMI.
- Luís Martín Abati, representant de PROINBA.
- Joan Cerdà Ripoll, representant del COAIB.
- Pilar Riera Vicens, directora tècnica d'Urbanisme (s'excusa d'assistir-hi).

Subgerent d'Urbanisme de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Projectes Estratègics:
Pedro Javier Carretero de Oleza, en substitució de Bartolomé Abad Socias, gerent d'Urbanisme.

Directora administrativa d'Urbanisme: Clara González Ponce.

Secretari delegat: Guillem Balaguer Mayol.



RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS:

SECRETARIA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

DEPARTAMENT DE DISCIPLINA I SEGURETAT DELS EDIFICIS

EXPEDIENTS ORDINARIS

2. Desestimar al·legacions i ordenar la retirada/demolició/restitució de les obres executades, i apercebre als interessats que l'incompliment d'aquesta ordre de retirada/demolició d'acord amb l'article 194 de la LUIB donarà lloc a l'inici del procediment de multes coercitives de les obres realitzades al carrer Tomàs de Villanueva Cortés núm 13 planta 2-3, amb RC 1021201-DD7812A-0051-E-B. Exp. DO-2019/557.

DEPARTAMENT D'OBRES I QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

3. Concedir llicència de NOVA CONSTRUCCIÓ:

CN 2023/07073 DIS PER ALBERO SL representat per ALBERO FRIAS, JUAN CARLOS. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE FRANCESC ALBERTI 1, i 3. CANTONADA CE JOSEP ESTELA 7. PARCEL·LA 2 Ref. Cad.: 7829941DD6872F PRESSUPOST: 154.310,94 €. 0028 - SON FLOR, arq.

CN 2022/05663 DIS PER ALBERO SL representat per ALBERO FRIAS, JUAN CARLOS. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE FRANCESC ALBERTI 1, i 3. CANTONADA CE JOSEP ESTELA 7. PARCEL·LA 1 Ref. Cad.: 7829932DD6872F PRESSUPOST: 145.421,36 €. 0028 - SON FLOR, arq.

CN 2023/07074 DIS PER ALBERO SL representat per ALBERO FRIAS, JUAN CARLOS. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE FRANCESC ALBERTI 1, i 3, CANTONADA CE JOSEP ESTELA 7. PARCEL·LA 3 Ref. Cad.: 7829941DD6872F PRESSUPOST: 108.286,31 €. 0028 - SON FLOR, arq.

CN 2023/07075 DIS PER ALBERO SL representat per ALBERO FRIAS, JUAN CARLOS. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE FRANCESC ALBERTI 1, i 3. CANTONADA CE JOSEP ESTELA 7. PARCEL·LA 4 Ref. Cad.: 7829941DD6872F PRESSUPOST: 94.026,09 €. 0028 - SON FLOR, arq.

CN 2022/01666 SB, L representat per SALAS FONT, ANTONIO. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CR ESPORLES 233 B, Ref. Cad.: 7076114DD6877E0001PE PRESSUPOST: 165.558,30 €. 0042 - ESTABLIMENTS, arq.



4. Concedir llicència de REFORMA I (O) AMPLIACIÓ:

CN 2022/04582 D,SR. REFORMA I CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE EN EDIFICI PLURIFAMILIAR al CE INFANT PAGA 1, LOCAL 2 Ref. Cad.: 9722513DD6892D0002MP PRESSUPOST: 5.916,00 €. 0046 - CAMP REDO, arq tèc.

CN 2023/05124 COMUNITAT DE PROPIETARIS 1623 0008 representat per CERDA RIPOLL, JOAN. INSTAL·LACIÓ D'ASCENSOR EN EDIFICI PLURIFAMILIAR EXISTENT al PE LA RAMBLA 8, Ref. Cad.: 0105101DD7800E PRESSUPOST: 58.553,98 €. 0012 - LA MISSIO, arq.

CN 2023/04284 COMUNITAT DE PROPIETARIS 0098 0023 representat per INGENIATURA SL. INSTAL·LACIÓ D'ASCENSOR EN EDIFICI PLURIFAMILIAR EXISTENT ENTRE MITGERES al CE ANTONI MARQUES 23, Ref. Cad.: 0012612DD7801C0001DT PRESSUPOST: 75.035,00 €. 0047 - BONS AIRES, arq.

CN 2023/01556 GRUPO ZENA PIZZA SCPA representat per BENJUMEA SAINZ DE VICUÑA, ALMUDENA. ADAPTACIÓ DE LOCAL COMERCIAL EXISTENT A RESTAURANT al CE ARAGO 181, Ref. Cad.: 1819709DD7811H0001QI PRESSUPOST: 127.045,59 €. 0062 - SON FORTESA (NORD), eng. ind.

CN 2023/05280 COMUNITAT DE PROPIETARIS 0871 0011 representat per LLINAS PERELLO, ANTONIO MIGUEL. REFORÇ I REPARACIÓ ESTRUCTURAL D'EDIFICI al AD JOAN MIRO 11, Ref. Cad.: 8098509DD6789G PRESSUPOST: 369.022,08 €. 0021 - SON ARMADANS, arq. tèc.

CN 2022/06127 KNOOP REAL ESTATE GMBH & CO. KG EP VIDRERIA representat per REYNES VAZQUEZ ROVIRA, GUILLERMO. REFORMA EDIFICI PLURIFAMILIAR,CANVI D'ÚS I AMPLIACIÓ D'HABITATGE EXISTENT ENTRE MITGERES al CE VIDRERIA 10, Ref. Cad.: 0103906DD7800C0001YA 0103910DD7800C0004KF PRESSUPOST: 550.828,77 €. 0006 - CORT , arq. CCHC 07-05-2024

5. Concedir llicència de DEMOLICIÓ:

CN 2022/06069 FG, MT representat per BERGAS GALMES, SEBASTIAN. DEMOLICIÓ MAGATZEM al CE MUSIC ARRIETA 3, PRESSUPOST: 2.534,00 €. 0059 - EL VIVERO, arq.

CN 2024/02110 ANDERSON HOMES MALLORCA SL representat per RODRIGUEZ RIPOLL, INES FRANCISCA. DEMOLICIÓ TOTAL D'EDIFICI PLURIFAMILIAR I ANNEX al CE HOLANDA 8, Ref. Cad.: 5281514DD6758A0001JJ PRESSUPOST: 83.409,87 €. 0014 - SANT AGUSTI, arq.



6. Concedir llicència de MODIFICACIONS:

CN 2022/03010 D D, J J representat per DEYA MARTINEZ, AINA. VIARI PRIVAT al CE BINICAUBELL 7, Ref. Cad.: 3931135DD6833B PRESSUPOST: 0,00 €. 0036 - SON VIDA. També conformitat del projecte d'execució

CN 2018/05841 AGAMA MANACOR 249 SLU representat per TREJO FERNANDEZ, FRANCISCO JAVIER. LEGALITZACIO OBRES I REHABILITACIO DE PART D'EDIFICI D'ÚS INDUSTRIAL. al CE MANACOR 249, Ref. Cad.: 3404201DD7830C0001XM PRESSUPOST: 239.514,72 €. 0069 - ESTADI BALEAR.

CN 2017/01745 CA SES TIES SL representat per VILAFRANCA MURCIA, SERGI ANGEL. REFORMA D'EDIFICI D'HABITATGES ENTRE MITGERES, 4 HABITATGES, 1 LOCAL, 3 APARCAMENTS I UN ASCENSOR al CE SANT LLORENÇ 11 A, I 13 Ref. Cad.: 9403631DD6890C PRESSUPOST: €. 0003 - LA LLOTJA-BORN.

CN 2021/05626 NEVSKI INVEST, SL representat per POPA POPA, OLEG. HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA I 2 APARCAMENTS A L'AIRE LLIURE al CE TOLLERIC 9, SON GUAL II-H Ref. Cad.: 4888218DD8748H0001GI PRESSUPOST: €. 0086 - SANT JORDI.

CN 2018/07984 T A, H representat per SANCHEZ DUBUC, CARLOS. CONSTRUCCIO D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA al DS PUNTIRO s/n , POL. 34 PARC. 139 Ref. Cad.: 07040A034001390000RT PRESSUPOST: €. 0087 - LA CASA BLANCA.

7. Concedir llicència d'OCUPACIÓ I (O) PRIMERA UTILITZACIÓ:

CN 2022/03337 TS, GC representat per BALAGUER MONTANER, RAFAEL. REFORMA PARCIAL D'EDIFICI EXISTENT a CE DESPUIG 41, Ref. Cad.: 8806520DD6880F0001PS 0025 - SANTA CATALINA.

CN 2017/01745 CA SES TIES SL representat per VILAFRANCA MURCIA, SERGI ANGEL. REFORMA D'EDIFICI D'HABITATGES ENTRE MITGERES, 4 HABITATGES, 1 LOCAL, 3 APARCAMENTS I UN ASCENSOR a CE SANT LLORENÇ 11 A, I 13 Ref. Cad.: 9403631DD6890C 0003 - LA LLOTJA-BORN.

CN 2019/06905 O V, C representat per . REFORMA INTERIOR DE DOS HABITATGE EN EDIFICI ENTRE MITGERES a CE ROSSIÑOL 26 2, PIS 1 I 2 Ref. Cad.: 8606809DD6880F0005BH 8606809DD6880F0006ZJ 0025 - SANTA CATALINA.

CN 2021/05626 NEVSKI INVEST, SL representat per POPA POPA, OLEG. HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA I 2 APARCAMENTS A L'AIRE LLIURE a CE TOLLERIC 9, SON GUAL II-H Ref. Cad.: 4888218DD8748H0001GI 0086 - SANT JORDI.



DEPARTAMENT DE PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA

8. Atorgar llicència de parcel·lació a terrenys ubicats al C/ Cala Mitjana 26, Son Cladera. PH23-0008.

9. Aprovar amb condicions el Projecte de dotació de serveis a l'Avda. Fra Joan Llabrés 1, col·legi La Porcíncula, presentat per la Congregación de Franciscanos de Tor. PF2024 0008

El secretari delegat
(signat electrònicament)

