

Relació d'acords adoptats pel Consell de Gerència d'Urbanisme

Identificació de la sessió

Caràcter: ordinari
Data: 21 de maig de 2024
Horari: de 11.15 a 11.36 h
Modalitat: Telepresencial

Assistents presencials amb veu i vot

- Oscar Fidalgo Bestard, regidor de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Projectes Estratègics (PP) president
- Patricia Pizà Noguera, coordinadora de Serveis Socials i Igualtat, en substitució de Belén Soto Mateu, regidora (PP) vicepresidenta
- Sebastià Pujol Inarejos, director general de l'Àrea de Medi Ambient, Sostenibilitat, Espais Naturals i Benestar Animal (PP), en substitució de Llorenç Guillem Bauzá de Keizer.
- José Garrido Grueso, director general de pressupostos en substitució de Mercedes Celeste Palmero, regidora (PP)
- Marta Amer Cerdá, directora general de Projectes Estratègics
- José Martínez García, regidor (PSIB-PSOE)
- Neus Truyol Caimari, regidora (MÉS-Estimam Palma)
- Francisco Javier Sánchez Salas, representant de la federació Associació de Veïns de Palma (FAAVV)

Assistents via telemàtica o presencial amb veu i sense vot

- Óscar Carreras Medina, representant de la Asociación de Constructores de Baleares
- Luís Martín Abati, representant de PROINBA
- Inmaculada Salom Moll, representant del COAIB
- Àngels Fermoselle Paterna, representant d'ARCA
- Antonio Ribas Rodríguez, representant de COEIB

Absents amb veu i vot

- Fulgencio Coll Bucher, regidor (VOX) (s'excusa d'assistir-hi)

Absents amb veu i sense vot

- Margalida M^a Ramis Sastre, representant del GOB
- Maria del Carmen Soler Lliteras, representant del CERMI
- Luis Matarín Ayala, representant del CICCP
- Luis Alfonso de León Piñeiro, representant del COAATMCA

Subgerent d'Urbanisme de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Projectes Estratègics:
Pedro Javier Carretero de Oleza, en substitució de Bartolomé Abad Socias, gerent d'Urbanisme



Directora tècnica d'Urbanisme: Pilar Riera Vicens

Directora administrativa d'Urbanisme: Clara González Ponce

Secretari delegat: Guillem Balaguer Mayol

RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS:

SECRETARIA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

DEPARTAMENT DE DISCIPLINA I SEGURETAT DELS EDIFICIS

EXPEDIENTS ORDINARIS

2. Ordenar la retirada/demolició/restitució de les obres executades, i apercebre als interessats que l'incompliment d'aquesta ordre de retirada/demolició d'acord amb l'article 194 de la LUIB donarà lloc a l'inici del procediment de multes coercitives: de les obres realitzades al carrer Sant Esperit núm 12 , amb RC 0305019-DD7800E-0002-O-U. Exp. DO-2019/384.
3. Desestimar al·legacions i ordenar la retirada/demolició/restitució de les obres executades, i apercebre als interessats que l'incompliment d'aquesta ordre de retirada/demolició d'acord amb l'article 194 de la LUIB donarà lloc a l'inici del procediment de multes coercitives: de les obres realitzades al carrer Son Armadams núm 32-A, 2º , amb RC 7801022-DD6870D-0003-K-G. Exp. DO-2019/64.
4. Estimar parcialment al·legacions, excloure les actuacions que han prescrit i ordenar la retirada/demolició/restitució de les obres executades, i apercebre als interessats que l'incompliment d'aquesta ordre de retirada/demolició d'acord amb l'article 194 de la LUIB donarà lloc a l'inici del procediment de multes coercitives:
 - 4.A. les obres realitzades a Zn Son Oliver(parcel·lació) núm 81-A dcha., amb RC 0776181-DD8707E-0002-W-K. Exp. DO-2021/179.
 - 4.B. les obres realitzades a Poligono 23, Parcel·la 261, amb RC 07040A0-2300261-0000-R-Y. Exp. DO-2023/3.

EXPEDIENTS SANCIONADORS

5. Estimar recurs i reniciar expedient sancionador per infracció urbanística. Exp. DS-2017/17-01. Obres al carrer Aragó 334 baixos, amb RC 3029515DD7832G 0001UQ, Barri El Vivero.
6. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística. Exp. DS-2021/33-00. Obres a la Plaça Major, 3B, 4t esq., amb referència cadastral 0104527DD7800C0195HS, Barri Sant Nicolau.

2

Secretaria del Consell de Gerència. Av. Gabriel Alomar, 18-6a 07006 Palma.

www.palma.cat



7. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística. Exp. DS-2021/33-01. Obres a la Plaça Major, 3B, 4t esq., amb referència cadastral 0104527DD7800C0195HS, Barri Sant Nicolau.
8. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística. Exp. DS-2021/33-02. Obres a la Plaça Major, 3B, 4t esq., amb referència cadastral 0104527DD7800C0195HS, Barri Sant Nicolau.
9. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística. Exp. DS-2022/41. Obres al DS 8424 – Son Ferriol (Son Prunes) parcel·la 73, amb referència cadastral 6224073-DD7832C-0001-M-M, Barri Son Ferriol.
10. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística. Exp. DS-2024/2-01. Obres al carrer Fàbrica, 3 At, amb referència cadastral 9105708DD6890E0005OA, Barri Santa Catalina

DEPARTAMENT D'OBRES I QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

11. Donar compte als membres del Consell de la Gerència de l'informe de la cap del Departament d'Obres i Qualitat de l'Edificació quant a la tramitació dels expedients d'obres sotmesos a deliberació en la present convocatòria.
12. Concedir llicència de NOVA CONSTRUCCIÓ:

CN 2023/03175 CASAS DE BON VENT SL representat per GARI BIBILONI, PEDRO. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI DE TRES HABITATGES ENTRE MITGERES I PISCINA al CE BON VENT s/n , S/N PARCEL·LA C PRESSUPOST: 270.053,34 €. 0085 - L'ARANJASSA, arq.

CN 2021/05543 PROBOXIT INVESTMENT AB representat per BLOM, ROLF. DEMOLICIÓ D'EDIFICACIÓ EXISTENT I NOVA CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE ENTRE MITGERES al CE JOAN NICOLAU I BAR 11, I CE LLORENÇ CAMPINS NÚM. 2 PRESSUPOST: 123.000,00 €. 0076 - EL MOLINAR, arq.
13. Concedir llicència de REFORMA I (O) AMPLIACIÓ:

CN 2023/01928 RESIDENCE JASMIN INVESTMENT SL representat per CAÑELLAS GINARD, MIGUEL. REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR EXISTENT al CE MARBELLA 45, Ref. Cad.: 7552601DD7775B0001JK PRESSUPOST: 199.691,00 €. 0081 - LES MERAVELLES, arq.

CN 2023/03033 P A, M D L A representat per LLOBET BROSSA, JOSE. REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR EXISTENT al CE BOLIVIA 3, Ref. Cad.: 0986225DD8708F0001RB PRESSUPOST: 109.498,37 €. 0086 - SANT JORDI, arq.



- CN 2022/04068 M C, J A representat per MONGE RODRIGUEZ, BLANCA. REFORMA D'EDIFICI ENTRE MITGERES I RECONVERSIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR A UNIFAMILIAR al CE CARO 44, I 44A Ref. Cad.: 8807809DD6880F0001TS 8807809DD6880F0002YD PRESSUPOST: 250.676,57 €. 0025 - SANTA CATALINA, arq. CCHC 15-03-2022 (XCN 2022/24)
- CN 2022/04526 S-S V, R representat per CANTALLOPS MAYRATA, MIGUEL ANGEL. REFORMA D'OFICINA EXISTENT al CO GERMANETES 6 7 A, Ref. Cad.: 9616105DD6891F0041TG PRESSUPOST: 56.345,00 €. 0047 - BONS AIRES , arq.
- CN 2022/04248 H, J-A representat per CONSTANTINIUC, DAN ANDREAS. REFORMA INTERIOR, REDISTRIBUCIÓ I CONVERSIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR EN HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CA NAVAS DE TOLOSA 6, Ref. Cad.: 3982509DD7738B0002GI PRESSUPOST: 129.037,44 €. 0077 - EL COLL D'EN RABASSA, arq.
- CN 2023/03265 CECOSA SUPERMERCADO SL representat per ESPAÑA MARTIN, FRANCISCO JAVIER. CONSTRUCCIÓ D'ESCALA INTERIOR SUPERMERCAT EROSKI SOMETIMES al CE MARBELLA s/n , SN (URBANIZACION SOMETIMES) Ref. Cad.: 7256903DD7775D0001XD PRESSUPOST: 11.255,88 €. 0081 - LES MERAVELLES, eng. ind.

14. Concedir llicència de DEMOLICIÓ:

- CN 2024/01453 DERCON SL. representat per DRAPER GIL, ISAAC. DEMOLICIÓ D'EDIFICACIONS EXISTENTS (ANNEXOS-PORXADA) al CE NEULA 6, Ref. Cad.: 7729411DD6872H0001OF PRESSUPOST: 3.891,30 €. 0029 - SON SERRA-LA VILETA arq.
- CN 2024/02158 C O, A L representat per ALBA LOPEZ, JUAN. DEMOLICIÓ D'ELEMENTS FORA D'ORDENACIÓ ANNEXOS A HABITATGE al CE L'AVISADOR 14, Ref. Cad.: 6837749DD6863F PRESSUPOST: 7.001,26 €. 0030 - SON ROCA arq.
- CN 2023/07024 MALLORQUINA PROMOCIONES 2000 SL representat per MILAGRO MARTINEZ, EDUARDO. DEMOLICIÓ D'EDIFICI DE GARATGES al CE XIPRER 1, I 3, Ref. Cad.: 4087501DD7748E PRESSUPOST: 29.316,04 €. 0077 - EL COLL D'EN RABASSA arq.
- CN 2024/01334 Y, P H representat per KACELNIK TANNCHEN, GABRIELA GERTRUDIS. DEMOLICIÓ DE CONSTRUCCIONS FORA D'ORDENACIÓ EN HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE VICARI JOAQUIM FUS 11, Ref. Cad.: 1992532DD7719B0003DK PRESSUPOST: 9.143,75 €. 0076 - EL MOLINAR arq.



15. Concedir llicència de MODIFICACIONS:

CN 2017/05378 B S, J representat per SANCHEZ ESTEBAN, CARLES. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA al ZN PUNTIRO (PARC) 63, Ref. Cad.: 07040A034000630000RZ PRESSUPOST: €. 0087 - LA CASA BLANCA.

CN 2020/03319 F M, E representat per PONS IRADIEL, BARTOLOME SALVADOR. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA al CE PINGUI 34, Ref. Cad.: 7258206DD7775G0001IJ PRESSUPOST: 18.769,80 €. 0081 - LES MERAVELLES.

CN 2021/05723 INVERSIONS I PROMOCIONS VALLMANCOR SL. REDISTRIBUCIÓ DE DOS LOCALS EN PLANTA BAIXA I CANVI D'ÚS D'UN LOCAL A UN HABITATGE EN PLANTA BAIXA EN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE TOMAS FORTEZA 37, I 39 (LOCALS 2 I 3) PRESSUPOST: €. 0071 - FONERS.

CN 2006/00259 JEDASA CONSULTORIA DE INVERSIONES, SL representat per APESTEGUIA BAYON, DANIEL. 13 VIVENDES I 22 APARCAMENTS al CE MASSANELLA 4, Ref. Cad.: 7326911DD6872E PRESSUPOST: €. 0029 - SON SERRA-LA VILETA.

CN 2022/03711 VIBELBA SLU representat per OLABARRIA VAQUERO, PAULA. REHABILITACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT al DS 3602- DS SON VIDA s/n , POL.04-PARC.023 Ref. Cad.: 07040A004000230000RY PRESSUPOST: 85.381,71 €. 0035 - SON XIGALA. També conformitat del Projecte d'execució.

CN 2019/07825 TEPROAR SL representat per ARAMBARRI PEREZ, JOSE MIGUEL. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI D'11 HABITATGES, LOCAL ADMINISTRATIU, 18 APARCAMENTS, 4 TRASTERS I 1 ASCENSOR al CE FRATIN 4, Ref. Cad.: 0903517DD7800D0001ZB PRESSUPOST: €. 0071 - FONERS.

CN 2020/01175 F P, F A. HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE VALLS 3, CANTONADA CARRER SARAGOSSA Ref. Cad.: 7425129DD6872E0001ZP PRESSUPOST: 7.932,45 €. 0029 - SON SERRA-LA VILETA.

CN 2018/07148 P, M representat per MANDILEGO LOZANO, CARLES. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE LLUCMAJOR 101, Ref. Cad.: 2690507DD7729B0001OB PRESSUPOST: €. 0076 - EL MOLINAR.

16. Concedir llicència de LEGALITZACIÓ:

CN 2023/02846 M P, M I. LEGALITZACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ADOSSAT al CI ROIG 5 A, Ref. Cad.: 2046330DD7824E0002IF PRESSUPOST: 131.689,33 €. 0053 - LA INDIOTERIA (RURAL), arq.



17. Concedir llicència d'OCUPACIÓ I (O) PRIMERA UTILITZACIÓ:

CN 2017/05378 B S, A J representat per SANCHEZ ESTEBAN, CARLES. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA a ZN PUNTIRO (PARC) 63, Ref. Cad.: 07040A034000630000RZ 0087 - LA CASA BLANCA.

CN 2022/06668 R A, M C representat per BARCELO ASCOLIES, FRANCISCO DE ASIS. LEGALITZACIÓ D'OBRES DE REFORMA I OBRES D'ACABAMENT EN HABITATGE D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES a AD GABRIEL ALOMAR 21 1, Ref. Cad.: 0601508DD7800B0003YR 0071 - FONERS.

CN 2021/05723 INVERSIONS I PROMOCIONS VALLMANCOR SL. REDISTRIBUCIÓ DE DOS LOCALS EN PLANTA BAIXA I CANVI D'ÚS D'UN LOCAL A UN HABITATGE EN PLANTA BAIXA EN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES a CE TOMAS FORTEZA 37, I 39 (LOCALS 2 I 3) 0071 - FONERS.

CN 2006/00259 JEDASA CONSULTORIA DE INVERSIONES, SL representat per APESTEGUIA BAYON, DANIEL. 13 VIVENDES I 22 APARCAMENTS a CE MASSANELLA 4, Ref. Cad.: 7326911DD6872E 0029 - SON SERRA-LA VILETA.

CN 2023/04080 V V, P D R. REFORMA D'HABITATGE EN EDIFICI PLURIFAMILIAR a CE BARTOMEU XAMENA 31 B 1 DE, Ref. Cad.: 7853515DD775D0007UL 0081 - LES MERAVELLES.

CN 2018/07148 P, M representat per MANDILEGO LOZANO, CARLES. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES a CE LLUCMAJOR 101, Ref. Cad.: 2690507DD7729B0001OB 0076 - EL MOLINAR.

CN 2019/01141 B L, J. PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE LEGALITZACIÓ DE REFORMA D'HABITATGE ENTRE MITGERES a CE MIQUEL PORCEL 48, Ref. Cad.: 8407203DD6880G0001TZ 0023 - SON ESPANYOLET.

CN 2021/05463 N, D A representat per LINARES ASTO, SANTIAGO. AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT PER GARATGE a CE COSCONAR 9, Ref. Cad.: 4929304DD6842H0001YW 0036 - SON VIDA.

DEPARTAMENT DE PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA

18. Proposar a la Junta de Govern, per tal que sigui elevat al Ple de l'Ajuntament, previ dictamen de la Comissió d'Urbanisme i Medi Ambient l'adopció del següent: *Aprovar inicialment el projecte de modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de 1998, elaborat pels tècnics de l'ajuntament, amb l'objecte d'incorporar la qualificació urbanística de N a la parcel·la situada al carrer Velázquez, 10A. PA23-0004.*

19. Atorgar llicència de parcel·lació a terrenys ubicats al C/ Bellavista G cantonada C/ Bellavista K, Urbanització Bellavista. PH2024-0002..



20. Considerar complimentada la condició fixada a l'acord del Consell de Gerència d'Urbanisme adoptat en la seva sessió de 13-10-2020, pel qual s'atorgava llicència d'agrupació de parcel·les a terrenys ubicats al C/ Soló 13 i 13 A, Son Espanyolet. PH19-0050.
21. Atorgar llicència de parcel·lació a terrenys ubicats al C/ Sant Jordi 155 i Polígon 44 Parcel·la 49, Sant Jordi. PH23-0010.
22. Denegar la sol·licitud de pròrroga del termini de vigència de la llicència d'agrupació a terrenys ubicats al C/ Gremi Ferrers 39-41

El secretari delegat
(signat electrònicament)

