

Relació d'acords adoptats pel Consell de Gerència d'Urbanisme

Identificació de la sessió

Caràcter: ordinari
Data: 04 de juny de 2024
Horari: de 11.17 a 11.47 h
Modalitat: Telepresencial

Assistents presencials amb veu i vot

- Oscar Fidalgo Bestard, regidor de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Projectes Estratègics (PP) president.
- Patricia Pizà Noguera, coordinadora de Serveis Socials i Igualtat, en substitució de Belén Soto Mateu, regidora (PP) vicepresidenta.
- Sebastià Pujol Inarejos, director general de l'Àrea de Medi Ambient, Sostenibilitat, Espais Naturals i Benestar Animal (PP), en substitució de Llorenç Guillem Bauzá de Keizer.
- José Garrido Grueso, director general de pressupostos en substitució de Mercedes Celeste Palmero, regidora (PP).
- Marta Amer Cerdá, directora general de Projectes Estratègics.
- José Martínez García, regidor (PSIB-PSOE).
- Fulgencio Coll Bucher, regidor (VOX).
- Neus Truyol Caimari, regidora (MÉS-Estimam Palma).
- Francisco Javier Sánchez Salas, representant de la federació Associació de Veïns de Palma (FAAVV)

Assistents via telemàtica o presencial amb veu i sense vot

- Óscar Carreras Medina, representant de la Asociación de Constructores de Baleares.
- Luís Martín Abati, representant de PROINBA.
- Inmaculada Salom Moll, representant del COAIB.
- Mario García Naveros, representant del CICCIP.
- María Sicre Martínez, representant del COATMCA.
- Àngels Fermoselle Paterna, representant d'ARCA.
- Antonio Ribas Rodríguez, representant de COEIB.

Absents amb veu i sense vot

- Margalida M^a Ramis Sastre, representant del GOB.
- Maria del Carmen Soler Lliteras, representant del CERMI.
- Pilar Riera Vicens, directora tècnica d'Urbanisme.

Subgerent d'Urbanisme de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Projectes Estratègics:
Pedro Javier Carretero de Oleza, en substitució de Bartolomé Abad Socías, gerent d'Urbanisme.



Directora administrativa d'Urbanisme: Clara González Ponce.

Secretari delegat: Guillem Balaguer Mayol.

RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS:

SECRETARIA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

DEPARTAMENT DE DISCIPLINA I SEGURETAT DELS EDIFICIS

EXPEDIENTS ORDINARIS

2. Ordenar la retirada/demolició/restitució de les obres executades, i apercebre als interessats que l'incompliment d'aquesta ordre de retirada/demolició d'acord amb l'article 194 de la LUIB donarà lloc a l'inici del procediment de multes coercitives, per les obres realitzades al carrer Josep Boria, núm. 4 , amb RC 7801005DD6870D0002PF . Exp. DO-2023/193.
3. Desestimar al·legacions i ordenar la retirada/demolició/restitució de les obres executades, i apercebre als interessats que l'incompliment d'aquesta ordre de retirada/demolició d'acord amb l'article 194 de la LUIB donarà lloc a l'inici del procediment de multes coercitives, per les obres realitzades al carrer DS 7703, polígon 48 parcel·la núm. 26 (Coll d'en Rabassa), amb RC 07040A0-4800026-0000-R-U. Exp. DO-2023/204.
4. Revocar l'acord del Consell de la Gerència de dia 14/05/2024, subrogar, advertir als nous propietaris en la posició dels anteriors i apercebre que s'ordenarà la retirada /demolició de les obres executades, i apercebre als interessats que l' incompliment d'aquesta ordre de retirada/demolició d'acord amb l'article 194 de la LUIB donarà lloc a l'inici del procediment de multes coercitives, per les obres realitzades al camí de La Vileta, núm. 193 B, amb RC 6831409-DD6863B-0001-G-L. Exp. DO-2019/501.
5. Estimar parcialment l'escrit d'al·legacions de 22.01.2024, desestimar al·legacions, excloure actuacions i ordenar la retirada/demolició/restitució de les obres executades, i apercebre als interessats que l'incompliment d'aquesta ordre de retirada/demolició d'acord amb l'article 194 de la LUIB donarà lloc a l'inici del procediment de multes coercitives, per les obres realitzades al carrer Pare Miquel Mir núm. 9 baixos esquerra, amb RC 1204613-DD7810C-0003-L-J i al carrer Pare Miquel Mir núm. 9 baixos dreta amb R.C. 1204613-DD7810C-0004-B-K Exp. DO-2023/78.



EXPEDIENTS SANCIONADORS

6. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística. Exp. DS-2021/121-00. Obres al carrer Ànimes, 10, 12 i 14A; carrer Teix 12, 12A, 14 i 16 i carrer Fornaris 41, 43 i 45, amb referències cadastrals 1703615 DD7810D0001DQ, 1703614 DD7810 D0001RQ, 1703610 DD 7810 D0001FQ, 1703609 DD7810D0001OQ, 1703606 DD7810D0001TQ, 1703608 DD7810 D0002QW, 1703608DD 7810D0001MQ, 1703607 DD7810D0001FQ i 1703608 DD7810D 0003WE, Barri La Soledat (Sud).
7. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística. Exp. DS-2021/121-01. Obres al carrer Ànimes, 10, 12 i 14A; carrer Teix 12, 12A, 14 i 16 i carrer Fornaris 41, 43 i 45, amb referències cadastrals 1703615 DD7810D0001DQ, 1703614 DD7810 D0001RQ, 1703610 DD 7810 D0001FQ, 1703609 DD7810D0001OQ, 1703606 DD7810D0001TQ, 1703608 DD7810 D0002QW, 1703608DD 7810D0001MQ, 1703607 DD7810D0001FQ i 1703608 DD7810D 0003WE, Barri La Soledat (Sud).
8. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística. Exp. DS-2021/121-02. Obres al carrer Ànimes, 10, 12 i 14A; carrer Teix 12, 12A, 14 i 16 i carrer Fornaris 41, 43 i 45, amb referències cadastrals 1703615 DD7810D0001DQ, 1703614 DD7810 D0001RQ, 1703610 DD 7810 D0001FQ, 1703609 DD7810D0001OQ, 1703606 DD7810D0001TQ, 1703608 DD7810 D0002QW, 1703608DD 7810D0001MQ, 1703607 DD7810D0001FQ i 1703608 DD7810D 0003WE, Barri La Soledat (Sud).

DEPARTAMENT D'OBRES I QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

9. Concedir llicència de NOVA CONSTRUCCIÓ:

CN 2022/01417 S P, M M. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES AMB PISCINA I 2 APARCAMENTS A L'AIRE LLIURE al CE GUADIANA 20, Ref. Cad.: 2329905DD7822G0001GB PRESSUPOST: 233.529,00 €. 0058 - SON CLADERA, arq.

CN 2022/03783 MOYA SAUS E HIJOS SA representat per MOIA SEGURA, JOSEP MARIA. CONSTRUCCIÓ DE NAU INDUSTRIAL AMB 45 APARCAMENTS I ASCENSOR. al CE SETZE DE JULIOL 27, Ref. Cad.: 1233904DD7813C0001YB PRESSUPOST: 745.890,60 €. 0052 - LA INDIOTERIA (URBA), eng.

CN 2023/03231 S C, J. CONSTRUCCIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA I 3 APARCAMENTS al CE CASTELLITX 19, Ref. Cad.: 5088720DD8758G0001AE PRESSUPOST: 371.268,62 €. 0086 - SANT JORDI., arq.

CN 2022/01977 BLANC I BLANC PROMOCIONS SL representat per CERDA SEGUI, PEDRO. NOVA CONSTRUCCIÓ HABITATGES I LOCAL ENTRE MITGERES al CE FERTILITZADORA s/n , CANT. JACINTO VERDAGUER CANT. JOAN BONET NADAL Ref. Cad.: 1317501DD7811G0001BX PRESSUPOST: 425.958,46 €. 0064 - SON FORTESA (SUD), arq.



CN 2022/03176 CASAS DE SARANJASSA SL representat per CORTES SEGURA, JUAN ANTONIO. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI DE TRES HABITATGES ENTRE MITGERES I PISCINA al CE ARANJASSA (L') s/n , Ref. Cad.: 0870604DD8707B0001SD PRESSUPOST: 264.818,08 €. 0085 - L'ARANJASSA, arq.

CN 2023/00323 POBLE NOU PROJECTS MALLORCA representat per LARSSON VON, REYBEKIEL SVANTE MAX. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES AMB PISCINA al CE POLVORI 34 B, PRESSUPOST: 104.500,00 €. 0019 - EL TERRENO, arq. CCHC 20-02-2024

10. Concedir llicència de REFORMA I (O) AMPLIACIÓ:

CN 2023/00920 EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU representat per CRESPO RODRIGUEZ, LUIS MIGUEL. REFORMA DE LOCAL al CE SANT JOAN DE DEU 1, Ref. Cad.: 4377601DD7747E0001BZ PRESSUPOST: 288.099,94 €. 0077 - EL COLL D'EN RABASSA, eng.

CN 2021/05527 KEPALMA SL representat per TOUS AGUILO, BARTOLOME. MODIFICACIÓ FAÇANA I ENDERROC ESCALA al CE JOVELLANOS 10, Ref. Cad.: 9804014DD6890D0003FM PRESSUPOST: 21.750,00 €. 0005 - SANT NICOLAU, arq. CCHC 19-012-2023

11. Concedir llicència de DEMOLICIÓ:

CN 2020/02124 M L, M. LEGALITZACIÓ DE CANVI D'ÚS DE GARATGE A HABITATGE I PART D'HABITATGE A LOCAL. al CE BARTOMEU CLADERA 2, CANT. LLUCMAJOR 13 PRESSUPOST: 15.861,67 €. 0076 - EL MOLINAR. arq. CCHC 05-03-2024, llicència només pel que fa a la DEMOLICIÓ.

CN 2024/01092 RIVA BALEAR INVEST GMBH CO KG representat per HERRERO CAMPO, JORDI. DEMOLICIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT al CE MONACO 13, Ref. Cad.: 5284507DD6758C0001LS PRESSUPOST: 43.829,39 €. 0014 - SANT AGUSTI, arq.

12. Concedir llicència de MODIFICACIONS:

CN 2018/07985 T A, A J representat per SANCHEZ DUBUC, CARLOS. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA al DS PUNTIRO s/n , POL. 34 - PARC. 140 Ref. Cad.: 07040A034001400000RP PRESSUPOST: €. 0087 - LA CASA BLANCA.

CN 2019/06017 PROMOCIONES KOTUMA SL representat per ALBA RAMON, FRANCISCA. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR D'1 LOCAL I 5 HABITATGES. al CE TOMAS FORTEZA 53, Ref. Cad.: 0798615DD7709H0001KB PRESSUPOST: €. 0071 - FONERS.



13. Concedir llicència d'OCUPACIÓ I (O) PRIMERA UTILITZACIÓ:

CN 2020/05043 R P, F representat per TARANTINO, DELFINA. PISCINA A PATI INTERIOR D'HABITATGE a CE MAZAGAN 20 A, Ref. Cad.: 8511810DD6881B0001HH 0023 - SON ESPANYOLET.

CN 2019/06017 PROMOCIONES KOTUMA SL representat per ALBA RAMON, FRANCISCA. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR D'1 LOCAL I 5 HABITATGES. a CE TOMAS FORTEZA 53, Ref. Cad.: 0798615DD7709H0001KB 0071 - FONERS.

14. Rectificació errada material CN 2021 0782

Rectificar l'ERRADA MATERIAL continguda en el text de la llicència concedida a PUIG MAJOR CONSULTORES SL, representat per MADRID RODRIGUEZ-ACOSTA, PABLO, aprovada pel Consell de la Gerència d'Urbanisme en la sessió de dia 04-04-2023, al c. Son Cotoneret, 4. (CN 2021/0782), en el sentit de:

Allà on deia: EDIFICI PLURIFAMILIAR 3 HABITATGES ENTRE MITGERES
Hauria de dir: EDIFICI PLURIFAMILIAR 3 HABITATGES ENTRE MITGERES I 3 PISCINES

DEPARTAMENT DE PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA

15. Atorgar llicència d'agrupació de parcel·les terrenys ubicats al C/ Batista 18, 20, 22, Genova. PH23-0004.

16. Aprovar amb condicions el Projecte de dotació de serveis al C/ Cartagena 22A, presentat per José María Martínez Ribas, i redactat pels arquitectes Enrique Gutiérrez Santamaria i Iñigo Jiménez Laso. SEGEX 1034384W // PF2024 0014

El secretari delegat
(signat electrònicament)

