

## Relació d'acords adoptats pel Consell de Gerència d'Urbanisme

### Identificació de la sessió

Caràcter: ordinari  
Data: 30 de juliol de 2024  
Horari: de 11.23 a 12.06 h  
Modalitat: Telepresencial

### Assistents presencials amb veu i vot

- Oscar Fidalgo Bestard, regidor de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Projectes Estratègics (PP) president
- Patricia Pizà Noguera, coordinadora de Serveis Socials i Igualtat, en substitució de Belén Soto Mateu, regidora (PP) vicepresidenta.
- Sebastià Pujol Inarejos, director general de l'Àrea de Medi Ambient, Sostenibilitat, Espais Naturals i Benestar Animal (PP), en substitució de Llorenç Guillem Bauzà de Keizer
- Bàrbara Martí Mora, directora general de Funció Pública i Govern Interior, en substitució de Mercedes Celeste Palmero, regidora (PP)
- Marta Amer Cerdà, directora general de Projectes Estratègics
- José Martínez García, regidor (PSIB-PSOE)
- Fulgencio Coll Bucher, regidor (VOX)
- Francisco Javier Sánchez Salas, representant de la federació Associació de Veïns de Palma (FAAVV)

### Assistents via telemàtica o presencial amb veu i sense vot

- Luís Martín Abati, representant de PROINBA
- Luis Alfonso de León Piñero, representant del COATMCA
- Mario García Naveros, representant del CICCIP

### Absents amb veu i vot

- Neus Truyol Caimari, regidora (MÉS-Estimam Palma)

### Absents amb veu i sense vot

- Margalida M<sup>a</sup> Ramis Sastre, representant del GOB
- Maria del Carmen Soler Lliteras, representant del CERMI
- Óscar Carreras Medina, representant de la Asociación de Constructores de Baleares
- Inmaculada Salom Moll, representant del COAIB
- Àngels Feroselle Paterna, representant d'ARCA (s'ha excusat d'assistir-hi)
- Antonio Ribas Rodríguez, representant de COEIB



**Subgerent d'Urbanisme de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Projectes Estratègics:**  
Pedro Javier Carretero de Oleza, en substitució de Bartolomé Abad Socías, gerent d'Urbanisme.

**Secretària delegada:** Clara González Ponce

## RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS:

### SECRETARIA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

## DEPARTAMENT DE DISCIPLINA I SEGURETAT DELS EDIFICIS

### EXPEDIENTS ORDINARIS

2. Ordenar la retirada/demolició/restitució de les obres executades, i apercebre als interessats que l'incompliment d'aquesta ordre de retirada/demolició d'acord amb l'article 194 de la LUIB donarà lloc a l'inici del procediment de multes coercitives:
  - 2.A. les obres realitzades al carrer Ce Llinàs, 1 pis 7, C (terrassa), amb RC 8502506DD6880B0040GE. Exp. DO-2023/118.
  - 2.B. les obres realitzades al carrer Ce Concha Espina, 33 PL Bj Pt A, amb RC 6830402DD6863B1001FJ. Exp. DO 2023/119.
  - 2.C. les obres realitzades al DS 6904- Estadi Balear (Son Fiol II parc 11), amb RC 3114026-DD7831C-1-F-J. Exp. DO 2022/7.
3. Desestimar al·legacions i ordenar la retirada/demolició/restitució de les obres executades, i apercebre als interessats que l'incompliment d'aquesta ordre de retirada/demolició d'acord amb l'article 194 de la LUIB donarà lloc a l'inici del procediment de multes coercitives a les obres realitzades a l'Avinguda Cartago, 44 baixos, amb RC 8731607DD7783B0002JS. Exp. DO-2023/194.
4. Estimar parcialment les al·legacions i subrogar en la posició anterior, ordenar la retirada/demolició/restitució de les obres executades, i apercebre als interessats que l'incompliment d'aquesta ordre de retirada/demolició d'acord amb l'article 194 de la LUIB donarà lloc a l'inici del procediment de multes coercitives les obres realitzades al carrer Polígon 39, Parcel·la 121, Es Cellers amb referència cadastral 07040A039001210000RF. Exp. DO-2023/125.
5. Estimar parcialment el recurs i ratificar la ordre de retirada/demolició/restitució de les obres executades, i apercebre als interessats que l'incompliment d'aquesta ordre de retirada/demolició d'acord amb l'article 194 de la LUIB donarà lloc a l'inici del procediment de multes coercitives les obres realitzades al DS 5316 – Sa Indioteria (rural), 27, amb referència cadastral 7472024-DD7877A-0003-L-R. Exp. DO-2023/13.

2

Secretaria del Consell de Gerència. Av. Gabriel Alomar, 18-6a 07006 Palma.

[www.palma.cat](http://www.palma.cat)



**DEPARTAMENT D'OBRES I QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ**

**6. Concedir llicència de NOVA CONSTRUCCIÓ:**

CN 2021/02117 R C, J representat per RIBAS GIMENO, MARC. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 9 HABITATGES, 14 APARCAMENTS I ASCENSOR al CE POU COMU 28, -28A Ref. Cad.: 7662505DD6876B0001UT 7662506DD6876B0001HT PRESSUPOST: 750.000,00 €. 0042 - ESTABLIMENTS, arq.

CN 2022/06625 CRANC SON ARMADAMS representat per VIDAL FERRER, PERE ANTONI. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR AÏLLAT DE 5 HABITATGES AMB PISCINA, 1 ASCENSOR I 4 APARCAMENTS al CE SON ARMADANS 26, Ref. Cad.: 7801015DD6870D0001ED PRESSUPOST: 500.707,66 €. 0021 - SON ARMADANS, arq.

**7. Concedir llicència de REFORMA I (O) AMPLIACIÓ:**

CN 2023/07100 VODAFONE ESPAÑA SAU representat per VAQUERO GARGALLO, GUILLERMO. INSTAL·LACIÓ INFRAESTRUCTURES DE TELECOMUNICACIONS al DS SON SANT JOAN NOU 2, ZONA MILITAR Ref. Cad.: 7085154DD7778A0001HF PRESSUPOST: 6.495,00 €. 0084 - SON FERRIOL, eng. tèc. telec.

CN 2023/04835 M F, J A. REFORMA PER A L'UNIFICACIÓ DE DOS HABITATGES EN UN EDIFICI PLURIFAMILIAR al CI REIS 112 PB, I 1º PIS Ref. Cad.: 7319501DD6871G0035KD 7319501DD6871G0033HA PRESSUPOST: 9.235,64 €. 0033 - SON RAPINYA, arq.

CN 2023/04872 CRESPI CRESPI, JOSE. CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE al CE MARQUES FONTSANTA 59, Ref. Cad.: 1012507DD7811C0007PG PRESSUPOST: 1.403,55 €. 0055 - MARQUES DE FONTSANTA Índex residencial/turístic (IRP).-1/18, arq.

CN 2023/04240 P C, M representat per DELGADO LLEDO, FEDERICO JOSE. REFORMA INTEGRAL D'HABITATGE ENTRE MITGERES I PISCINA al CE BLAU 8, Ref. Cad.: 3981612DD7738B0003GO PRESSUPOST: 92.846,33 €. 0077 - EL COLL D'EN RABASSA, arq.

CN 2024/03670 SEDIPUALBA 1097245C CABILDO CATEDRAL DE MALLORCA representat per ALVAREZ ARRANZ, ALFREDO. RESTAURACIÓ FINESTRAL TRIFORAT I VITRALL 2N SUD DE LA CAPELLA REIAL DE LA CATEDRAL DE MALLORCA (LA SEU) al CE PALAU REIAL 29, Ref. Cad.: 9800511DD6890B0001IE PRESSUPOST: 276.097,66 €. 0007 - LA SEU, arq., vitraller, arq. tèc. CCHC16-06-2024

**8. Concedir llicència de DEMOLICIÓ:**

CN 2024/00904 SEDIPUALBA 1071048R RENTOLIS SL representat per RAMIS JANER, CARLOS. DEMOLICIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR al CE GENERAL RIERA 41, Ref. Cad.: 9619505DD6891H0001IT PRESSUPOST: 17.243,10 €. 0046 - CAMP REDO, arq.



CN 2023/00446 TARGETBUILD SL representat per TUGORES FERRA, FRANCISCO JAVIER. DEMOLICIÓ D'EDIFICACIÓ I CONSTRUCCIÓ DE 5 HABITATGES UNIFAMILIARS ENTRE MITGERES al CE FIGUERA 5, Ref. Cad.: 7427705DD6872E0001IP PRESSUPOST: 19.343,27 €. 0029 - SON SERRA-LA VILETA Índex residencial/turístic (IRP). NOMÉS PEL QUE FA A LA DEMOLICIÓ ..../...., arq.

CN 2024/01117 D E, H S E representat per REYNES VAZQUEZ ROVIRA, GUILLERMO. DEMOLICIÓ D'HABITATGE ENTRE MITGERES al CE SALUT 67, Ref. Cad.: 7691616DD6779B0001XT PRESSUPOST: 8.378,75 €. 0019 - EL TERRENO, arq.

**9. Concedir llicència de MODIFICACIONS:**

CN 2019/06889 GRUPO NICOLAS 2015 SL representat per NICOLAS MERCADER, MARIA GLORIA. NOVA CONSTRUCCIÓ EDIFICI PLURIFAMILIAR AÏLLAT DE 9 HABITATGES, 14 APARCAMENTS A L'EXTERIOR, 1 ASCENSOR I 1 PISCINA al AD JOAN MIRO 358, Ref. Cad.: 5479604DD6757G0001HI PRESSUPOST: €. 0014 - SANT AGUSTI..

CN 2021/03492 F M, F. DEMOLICIÓ D'HABITATGE EXISTENT I NOVA CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI ENTRE MITGERES DE DOS HABITATGES AMB APARCAMENT al CE VICARI JOAQUIM FUS 97, Ref. Cad.: 2190519DD7729A0001GA PRESSUPOST: €. 0076 - EL MOLINAR.

**10. Concedir llicència de LEGALITZACIÓ:**

CN 2023/04918 LIEBHAUSER, JENS, representat per CANET OLIVER, MARGALIDA. LEGALITZACIÓ DE REFORMA INTERIOR EN HABITATGE PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE REGAL 123 1 D, Ref. Cad.: 1712013DD7811B0004RE PRESSUPOST: 38.839,21 €. 0067 - SON CANALS, arq.

CN 2023/04853 T P, A N. LEGALITZACIÓ DE REHABILITACIÓ D'APARTAMENT al CE FRANCESC MARTI I M 1 20 1, Ref. Cad.: 9112101DD6891C0153QM PRESSUPOST: 70.755,61 €. 0040 - EL FORTI.1/15, arq.

**11. Concedir llicència d'OCUPACIÓ I (O) PRIMERA UTILITZACIÓ:**

CN 2019/06889 GRUPO NICOLAS 2015 SL representat per NICOLAS MERCADER, MARIA GLORIA. NOVA CONSTRUCCIÓ EDIFICI PLURIFAMILIAR AÏLLAT DE 9 HABITATGES, 14 APARCAMENTS A L'EXTERIOR, 1 ASCENSOR I 1 PISCINA a AD JOAN MIRO 358, Ref. Cad.: 5479604DD6757G0001HI 0014 - SANT AGUSTI.

CN 2023/05835 B T, A. DEMOLICIONS D' EDIFICACIONS ENTRE MITGERES a CE PATRONAT OBRER 11, Ref. Cad.: 0805603DD7800F 0805606DD7800F0001JG 0070 - PERE GARAU.



CN 2022/06190 P A, J representat per FIBRAGUA ISLEÑA SL. COL·LOCACIÓ PISCINA PREFABRICADA EN HABITATGE UNIFAMILIAR a CE ACAPULCO 19, Ref. Cad.: 7853005DD7775D0001PD 0081 - LES MERAVELLES.

## DEPARTAMENT DE PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA

12. Deixar sense efecte l'acord del Consell de Gerència adoptat en data 20-12-2022 i Atorgar llicència de parcel·lació a terrenys ubicats al C/ Costa de Saragossa 27, C/ Júpiter cantonada C/ Valls. PH21-0042.
13. Estimar les al·legacions i Atorgar la llicència d'agrupació de les parcel·les al C/ Bisbe Tomas de Taxaquet 3-5, La Bonanova. PH22-0006.
14. Aprovar amb condicions el Projecte de dotació de serveis al C/ Gabellí 12, a Son Vida, presentat per Juan Ramírez Espina com a enginyer industrial i en representació de SON VIDA HOUSE INVEST SL. SEGEX 1030657T // PF2020 0012

## URGÈNCIES

- I Informar la sol·licitud d'informe presentada per Promociones y Construcciones PYC PRYCONSA, respecte del projecte d'urbanització de la Reserva Estratègica de Sòl del sector SUNP 76-01, Son Bordoy. SEGEX 1055016A // GM2013-0001
- II Concedir llicència de MODIFICACIONS:  

CN 2018/04769 VANTOUR BALEARES SL representat per VIOLANTE, GIUSEPPE. HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA al CE PUNXUAT 22, ANTIC CARRER SON GUAL II-G Ref. Cad.: 4888213DD8748H0001HI PRESSUPOST: €. 0086 - SANT JORDI.
- III Concedir llicència d'OCUPACIÓ I (O) PRIMERA UTILITZACIÓ:  

CN 2019/04302 S A, J. CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE a CE VICENÇ J ROSSELLO 42, Ref. Cad.: 8612601DD6881B0198QB 0038 - SON DAMETO.

CN 2021/01713 T M, J. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AMB 1 APARCAMENT a CE VICTORIA R D'AYREF 12, Ref. Cad.: 7727116DD6872D0001OQ 0028 - SON FLOR.

CN 2017/04801 PUNTIROLI SL representat per GEHRING, ARTHUR HERMANN. DEMOLICIÓ D'EDIFICACIONS AUXILIARS I CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA I 2 MAGATZEMS a UB SON GUAL(NO OFIC.) s/n, POLIGON 45



PARCEL·LA 229 URB SON GUAL II Ref. Cad.: 07040A04500229 0086 - SANT JORDI.

CN 2019/01039 R N , C . HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT AMB PISCINA a CR LLUCMAJOR s/n , POLÍGON 55 PARCEL·LA 157 Ref. Cad.: 07040A055001570000RH -.

CN 2019/01437 FELLHAUER KG representat per FELLHAUER, ERIC RUDOLF. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AMB PISCINA a CE BINICAUBELL 103, Ref. Cad.: 3931142DD6833B0001UU 0036 - SON VIDA.

CN 2018/04769 VANTOUR BALEARES SL representat per VIOLANTE, GIUSEPPE. HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT AMB PISCINA a CE PUNXUAT 22, ANTIC CARRER SON GUAL II-G Ref. Cad.: 4888213DD8748H0001HI 0086 - SANT JORDI.

CN 2020/05035 PALMA PORTALS SL representat per FERRA PALAZON, BAROLOME. CONSTRUCCIÓ DE 32 HABITATGES, 48 APARCAMENTS, 32 TRASTERS I 3 ASCENSORS a CE FELANITX 30, C. LLEO XIII 3,5 I 7 Ref. Cad.: 5307907DD7850G0001GZ 0084 - SON FERRIOL.

La secretària delegada acctal  
(signat electrònicament)

