

Unitat emissora		Unitat destinatària	
Departament:	Àrea d'Hisenda	Àrea:	SMAP
Còdi orgànic		Destinatari/tària:	Gerent
Assumpte:	INFORME PRECEPTIU SOBRE ELS COMPTES ANUALS DE L'EXERCICI 2022 DE SMAP S.A.		

Segons el Decret de Batlia, d'Organització dels Serveis Administratius de l'Ajuntament de Palma, vists els comptes anuals de l'exercici 2022 de la Societat Municipal d'Aparcaments i Projectes (SMAP), i vist esborrany de l'informe d'auditoria operativa, l'informe d'auditoria dels comptes i el d'auditoria de compliment de la normativa, informam favorablement, tot tenint en compte el següent:

- Dels informes definitius pendents s'haurà de donar compte a la Junta d'Accionistes i al Consell d'Administració.
- Presenta una situació patrimonial i financera sanejada i equilibrada, obtenint resultats positius en sintonia amb els darrers exercicis. Dita situació es va veure reforçada per l'ampliació de capital aprovada el 2020.
- En relació a l'indicat pels auditors sobre la valoració dels aparcament rebuts per fi de les concessions, els valors varen ser calculats l'any 2001 i poden ser inferiors al cost/valors actuals dels aparcaments. Dit fet s'ha de tenir en compte a l'hora de fer comparatives de costos dels diferents aparcaments, ja que presenten unes quanties per despeses d'amortització baixes en referència als construïts directament per la SMAP.
- En relació als aparcaments en projecció, es fa del tot necessari un pla financer i d'explotació a llarg termini per poder, entre d'altres, determinar amb millor coneixement la viabilitat d'aquests i l'empresa en el futur.
- Està previst l'ampliació de les zones ORA, juntament amb la reducció de les ja existents en el centre de la ciutat. Tant la primera, pendent, com la segona, tendran i tenen impacte econòmic en l'empresa.
- El 2022 ha estat el primer exercici sencer on l'SMAP gestiona el servei de BICIPALMA. Aquest fet i l'ampliació del 2023 s'han de tenir en compte a l'hora de comparar resultats amb altres anys, al ser un servei deficitari.
- L'empresa ve realitzant tasques de vigilància de la normativa dels aparcament actualment en concessió en virtut d'una encomana de l'Ajuntament de 9 d'octubre de 2013. Aquest encàrrec s'hauria d'adaptar a la normativa actual, Llei 40/2015 y especialment a l'article 32 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic,
- En referència a les instal·lacions de Ca'n Baró, la SMAP ha sol·licitat la possibilitat d'incorporar altres usos compatibles i/o alternatius a la classificació actual del PGOU, ja que els actuals són d'impossible o molt difícil execució. Seria molt bo per a la societat que dites sol·licituds es duguessin a terme. Segons consta en el informe de gestió no s'ha rebut resposta per part de l'Ajuntament durant l'exercici 2022. El no ús pot suposar una pèrdua patrimonial d'uns 2 milions d'euros.
- Així mateix volem mencionar les deficiències detectades a l'aparcament de Pl. Comtat del Rosselló i a l'aparcament de Pl. Major una vegada que aquests han revertit a la SMAP, que s'han valorat per part de la SMAP en 487.940,45 i 606.371,60 euros respectivament. A dia d'avui els antics concessionaris no han fet front a dites deficiències.

Palma, 23 de març de 2023

Dr. Josep Lluís Cortès

Cap de Planificació Pressupostària (anteriorment OCD Municipal)

Els signants declaren conèixer el contingut dels articles 52, 53 i 54 del Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic i l'article 61 del Reglament (UE 2018/1046, de 18 de juliol 2018) i no tenir conflictes d'interès en aquesta actuació que integra l'expedient.