

## INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

Al accionista de SOCIETAT MUNICIPAL D'APARCAMENTS I PROJECTES, S.A.U.

### *Opinión*

Hemos auditado las cuentas anuales adjuntas de la sociedad SOCIETAT MUNICIPAL D'APARCAMENTS I PROJECTES, S.A.U. (en adelante, la sociedad), que comprenden el balance de situación a 31 de diciembre de 2022, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la sociedad a 31 de diciembre de 2022, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

### *Fundamento de la opinión*

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades, de acuerdo con dichas normas, se describen más adelante en la sección "*Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales*" de nuestro informe.

Somos independientes de la entidad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

### ***Párrafo de énfasis***

Sin que afecte a nuestra opinión, llamamos la atención respecto a lo señalado en la nota 4.1 de la memoria adjunta, en la que se indica que la sociedad registró en su balance bajo el epígrafe concesiones administrativas los derechos de reversión de los aparcamientos municipales ubicados en el Passeig Mallorca, Berenguer de Palou, Plaça Major, Avingudes, Plaça Roselló, Dornier, S'Escorxador (rotació), S'Escorxador (residents) i Mercat de l'Olivar valorados por 2.784 miles de euros, así como los derechos de reversión sobre los aparcamientos municipales ubicados en la calle Joan Gris y en la avenida Comte Sallent valorados por 2.764 miles de euros. Los aparcamientos son propiedad del Ayuntamiento de Palma de Mallorca y las concesiones están en mano de empresas privadas. Cuando las concesiones finalicen, los aparcamientos pasarán a ser propiedad de la sociedad. Estas reversiones han comenzado a producirse desde el ejercicio 2018. Durante el ejercicio 2020, la concesión del aparcamiento municipal ubicado en la calle Joan Gris revirtió como consecuencia del acuerdo alcanzado entre el Ayuntamiento y la concesionaria, pasando en ese momento a ser propiedad de la sociedad por el mismo importe valorado inicialmente de 667 miles de euros, si bien se clasificó como inmovilizado material en curso debido a que eran necesarias unas obras de adecuación previas al inicio de su explotación. En 2021, una vez finalizadas estas obras, el aparcamiento pasó a formar parte del inmovilizado material de la sociedad. Durante el ejercicio 2021, la concesión del aparcamiento municipal de Les Avingudes llegó a su vencimiento, pasando a ser propiedad de la sociedad por el mismo importe valorado inicialmente de 525 miles de euros.

### ***Aspectos más relevantes de la auditoría***

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre éstos, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

Hemos determinado que no existen riesgos significativos considerados en la auditoría y que se deban comunicar en nuestro informe.

### ***Otra información: Informe de gestión***

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2022, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la sociedad y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en:

- a) Comprobar únicamente que el estado de información no financiera se ha facilitado en la forma prevista en la normativa aplicable y, en caso contrario, a informar sobre ello.
- b) Evaluar e informar sobre la concordancia del resto de la información incluida en el informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas, así como evaluar e informar de si el contenido y presentación de esta parte del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito anteriormente, hemos comprobado que la información mencionada en el apartado a) anterior se facilita en la forma prevista en la normativa aplicable y que el resto de la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2022 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.



### ***Responsabilidad de los administradores en relación con las cuentas anuales***

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de las cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los administradores tienen intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

### ***Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales***

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error, y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría, de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría.

También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la sociedad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y de la correspondiente información revelada por los administradores.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si


existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la entidad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuras pueden ser la causa de que la entidad deje de ser una empresa en funcionamiento.

Nos comunicamos con los administradores de la sociedad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los administradores de la entidad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría, salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

En Madrid, a 11 de abril de 2023

  
**MGI Audicon & Partners SLP**  
C.I.F. B-83307280  
C/ Cuesta Blanca, 2  
C/ Cuesta Blanca Local 20 (planta 3ª)  
28109 La Moraleja (Alcobendas, Madrid)  
ROAC - SO1504  
**Manuel Gómez Conesa (ROAC N° 17.541)**  
Socio  
MGI Audicon & Partners, S.L.P.  
Sociedad de auditoría ROAC N° 1.504



**SOCIETAT MUNICIPAL D'APARCAMENTS  
I PROJECTES, S.A.**

**COMPTES ANUALS**  
corresponents a l'exercici finalitzat el  
**31 de desembre de 2022**

MGI AUDICON & PARTNERS,  
ROAC S0 1504  
ADJUNTO A INFORME

**MGI AUDICON & PARTNERS,**  
ROAC S0 1504  
ADJUNTO A INFORME

## INDEX

IDENTIFICACIÓ DE L'EMPRESA.....	3
MODEL D'INFORMACIÓ SOBRE ACCIONS O PARTICIPACIONS PRÒPIES .....	4
MODEL D'INFORMACIÓ MEDIAMBIENTAL.....	5
BALANÇ DE SITUACIÓ NORMAL.....	6
COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS NORMAL .....	10
ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET NORMAL.....	11
ESTAT DE FLUXOS D'EFECTIU .....	13
1. ACTIVITAT DE L'EMPRESA.....	15
2. BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES ANUALS .....	16
3. APLICACIÓ DE RESULTATS .....	18
4. NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ.....	18
5. IMMOBILITZAT MATERIAL.....	40
6. INVERSIONS IMMOBILIÀRIES.....	46
7. IMMOBILITZAT INTANGIBLE.....	48
8. ARRENDAMENTS FINANCERS .....	50
9. INSTRUMENTS FINANCERS .....	50
10. EXISTÈNCIES.....	61
11. SITUACIÓ FISCAL.....	61
12. INGRESSOS I DESPESES .....	64
13. OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES .....	68
14. ALTRE INFORMACIÓ .....	72
15. POLÍTICA I GESTIÓ DE RISCOS.....	75
16. PROVISIONS I CONTINGÈNCIES .....	76
17. FETS POSTERiors AL TANCAMENT .....	76
FORMULACIÓ DELS COMPTES ANUALS DE L'EXERCICI 2022.....	77



**IDENTIFICACIÓ DE L'EMPRESA**

N.I.F.	01010	A57060105	FORMA JURÍDICA	SA	01011	X
DENOMINACIÓ SOCIAL	01020	SOCIETAT MUNICIPAL D'APARCAMENTS I PROJECTES, S.A.				
DOMICILI SOCIAL	01022	C/ SANT JOAN DE LA SALLE, N°6				
MUNICIPI	01023	PALMA	PROVÍNCIA	01025	ILLES BALEARS	
CODI POSTAL	01024	07003	TELÉFON	01031	971214646	
PERTENÈNCIA A UN GRUP DE SOCIETATS						
SOCIETAT DOMINANT DIRECTA	01041	AJUNTAMENT DE PALMA	01040	P0704000I		

**ACTIVITAT**

ACTIVITAT PRINCIPAL	02009	GUARDA I CUSTÒDIA DE VEHICLES
CODI C.N.A.E.	02001	5221

**PERSONAL ASSALARIAT**
**A) XIFRA MITJANA DE L'EXERCICI PER TIPUS DE CONTRACTE I TREBALL AMB DICAPACITAT**

		ANY 2022	ANY 2021
FIXE	04001	204,44	235
NO FIXE	04002	45,12	39

DEL QUAL PERSONES AMB DISCAPACITAT MAJOR I IGUAL AL 33%

	ANY 2022	ANY 2021
04010	9,89	8,11

**B) PERSONAL ASSALARIAT AL TERMINI DE L'EXERCICI, PER TIPUS DE CONTRACTE I SEXE**

		ANY 2022		ANY 2021	
		HOMES	DONES	HOMES	DONES
FIXE	04120	115	109	122	113
NO FIXE	04122	38	15	26	13

**PRESENTACIÓ DE COMPTES**

		ANY 2022			ANY 2021		
		ANY	MES	DIA	ANY	MES	DIA
DATA D'INICI	01102	2022	01	01	2021	01	01
DATA DE TANCAMENT	01101	2022	12	31	2021	12	31

NÚMERO DE PÁGINES PRESENTADES AL DIPÒSIT

01901	175
-------	-----

**UNITATS**

EUROS

09001	X
-------	---

**MODEL D'INFORMACIÓ SOBRE ACCIONS O PARTICIPACIONS PRÒPIES**

**A1**

La societat, durant el present exercici, no ha realitzat cap operació sobre accions / participacions pròpies.

	Accions / Participacions	% del capital social
SALDO 31/12/2021	19.500.000 (12 accions)	100
SALDO 31/12/2022	19.500.000 (12 accions)	100



MIGI AUDICON & PARTNERS  
ROAC S0 1504  
ADJUNTO A INFORME



**MODEL D'INFORMACIÓ MEDIAMBIENTAL**

Els sotasignants, com a Administradors de la Societat esmentada, manifesten que en la comptabilitat corresponent als presents comptes anuals NO hi ha cap partida de naturalesa mediambiental que hagi de ser inclosa en la memòria d'acord amb les indicacions de la tercera part del Pla General de Comptabilitat (Reial Decret 1514/2007 de 16 de novembre).



El president  
Francesc Josep Dalmau Fortuny



El vicepresident  
Ramon Vicenç Perpinyà Font

Els consellers



Clàudia Costa del Río



Llorenç Carrió Crespí



Alejandro Escriche Cost



Sergio Rodríguez Farré



Lydia Pérez Martínez



Vicesecretària no consellera primera  
Francisca Frontera Carbonell

**BALANÇ DE SITUACIÓ NORMAL**

euros

B1.1

**ACTIU**
**NOTES**

			EXERCICI 2022	EXERCICI 2021
<b>A) ACTIU NO CORRENT</b>	<b>11000</b>		<b>66.563.528,08</b>	<b>65.025.119,52</b>
<b>I. Immobilitzat intangible</b>	<b>11100</b>	<b>7</b>	<b>3.673.036,96</b>	<b>3.709.540,18</b>
2. Concessions	11120		3.638.549,67	3.673.460,79
202. Concessions administratives			4.397.867,19	4.397.867,19
2802. Amortització acumulada de concessions administratives			-759.317,52	-724.406,40
3. Patents, llicències i assimilats	11130		5.008,75	3.866,47
203. Propietat industrial			8.768,46	6.293,46
2803. Amortització acumulada de propietat industrial			-3.759,71	-2.426,99
5. Aplicacions informàtiques	11150		29.478,54	32.212,92
206. Aplicacions informàtiques			82.350,02	88.759,97
2806. Amortització acumulada d'aplicacions informàtiques			-52.871,48	-56.547,05
<b>II. Immobilitzat material</b>	<b>11200</b>	<b>5</b>	<b>53.915.491,02</b>	<b>52.063.322,59</b>
1. Terrenys i construccions	11210		47.052.592,42	49.068.939,46
210. Terrenys i béns naturals			3.185.028,41	3.846.030,16
211. Construccions			53.505.539,89	54.439.826,43
2811. Amortització acumulada de construccions			-9.637.975,88	-9.216.917,13
2. Instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material	11220		5.888.534,78	2.903.502,27
212. Instal·lacions tècniques			7.257.020,20	7.237.848,40
213. Maquinària			4.411.251,02	2.891.929,18
214. Utillatge			3.071,21	109.750,71
215. Altres instal·lacions			1.270.594,39	104.683,58
216. Mobiliari			158.109,93	150.140,16
217. Equips per a processos d'informació			1.034.260,10	793.849,95
218. Elements de transport			1.404.978,13	965.407,83
219. Altre immobilitzat material			149.153,55	137.347,48
2812. Amortització acumulada d'instal·lacions tècniques			-6.332.963,57	-6.116.321,26
2813. Amortització acumulada de maquinària			-2.181.721,56	-2.078.176,98
2814. Amortització acumulada d'utilatge			-3.071,21	-7.438,21
2815. Amortització acumulada d'altres instal·lacions			-69.664,99	-66.136,15
2816. Amortització acumulada de mobiliari			-126.874,06	-123.105,47
2817. Amortització acumulada d'equips per a processos d'informació			-618.245,70	-563.284,87
2818. Amortització acumulada d'elements de transport			-364.651,87	-435.739,28
2819. Amortització acumulada d'altre immobilitzat material			-102.710,79	-97.252,80
3. Immobilitzat en curs i bestretes	11230		974.363,82	90.880,86
230. Adaptació de terreny i béns naturals			1.820.324,04	936.841,08
2930. Deteriorament de valor immobilitzat en curs			-845.960,22	-845.960,22
237. Equips per a procesos d'informació en muntatge			0,00	0,00
<b>III. Inversions immobiliàries</b>	<b>11300</b>	<b>6</b>	<b>8.264.193,31</b>	<b>8.365.666,87</b>
2. Construccions	11320		8.264.193,31	8.365.666,87
221. Inversions en construccions			10.870.423,34	10.870.423,34
282. Amortització acumulada d'inversions immobiliàries			-2.606.230,03	-2.504.756,47
<b>IV. Inversions en empreses del grup i associades a llarg termini</b>	<b>11400</b>	<b>9.1</b>	<b>499.999,99</b>	<b>666.666,66</b>
1. Instruments de patrimoni	11410		0,00	0,00
2403. Participacions a llarg termini en empreses del grup		<b>16</b>	0,00	0,00
2933. Deteriorament de valor de participacions a llarg termini en empreses del grup			0,00	0,00
2. Crèdits a empreses	11420	<b>9</b>	499.999,99	666.666,66
2423. Crèdits a llarg termini en empreses del grup		<b>9</b>	499.999,99	666.666,66
<b>V. Inversions financeres a llarg termini</b>	<b>11500</b>	<b>8</b>	<b>208.218,80</b>	<b>217.335,22</b>
2. Crèdit a tercers	11520		184.093,76	198.210,18
252. Crèdit a llarg termini			184.093,76	198.210,18
5. Altres actius financers	11550		24.125,04	19.125,04
258. Imposicions a llarg termini			5.000,00	0,00
260. Fiances constituïdes a llarg termini			19.125,04	19.125,04
<b>VI. Actius per impost diferit</b>	<b>11600</b>		<b>2.588,00</b>	<b>2.588,00</b>

**BALANÇ DE SITUACIÓ NORMAL**
**B1.2 i B1.3**

euros

**ACTIU**
**NOTES    EXERCICI 2022    EXERCICI 2021**

<b>B) ACTIU CORRENT</b>	<b>12000</b>		<b>12.378.001,51</b>	<b>10.264.257,59</b>
<b>II. Existències</b>	<b>12200</b>	<b>10</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3. Productes en curs	12230		0,00	0,00
330. Productes en curs			0,00	0,00
6. Bestretes a proveïdors	12260		0,00	0,00
407. Bestretes a proveïdors			0,00	0,00
<b>III. Deutors comercials i altres comptes a cobrar</b>	<b>12300</b>		<b>329.682,96</b>	<b>436.738,27</b>
1. Clients per vendes i prestacions de serveis	12310	<b>8</b>	145.871,22	247.968,65
430. Clients		<b>9.3</b>	145.871,12	247.968,55
436. Clients de dubtós cobrament			78.114,76	78.204,76
437. Bestretes clients			0,00	0,00
490. Deteriorament de valor de crèdits per operacions comercials			-78.114,66	-78.204,66
2. Clients empreses del grup i associades	12320		0,00	0,00
433. Clients, empreses del grup		<b>16</b>	0,00	0,00
3. Deutors variis	12330	<b>8</b>	180.907,57	170.240,99
440. Deutors			180.907,57	170.240,99
446. Deutors de dubtós cobrament			0,00	0,00
4990. Deteriorament de valor de crèdits de deutors			0,00	0,00
4. Personal	12340	<b>8</b>	-324,09	2.767,28
460. Bestreta de remuneracions			-324,09	2.767,28
5. Actius per impost corrent	12350	<b>8</b>	0,01	12.533,10
470. Hisenda Pública, deutora per variis conceptes			0,00	0,00
4709. Hisenda Pública, deutora per devolució d'impostos			0,01	12.533,10
473. Hisenda Pública, retencions i pagaments a compte			0,00	0,00
6. Altres crèdits amb les Administracions públiques	12360	<b>8</b>	3.228,25	3.228,25
4700. Hisenda Pública, deutora per IVA			0,00	0,00
4701. H.P. Deutor per IVA a compensar			0,00	0,00
4702. HP Deutor per retencions			0,00	0,00
4705. HP Deutora IS a tornar			0,00	0,00
472. Hisenda Pública, IVA Suportat no meritat			0,00	0,00
473. Hisenda Pública, retencions i altres pagaments a compte			3.228,25	3.228,25
<b>V. Inversions financeres a curt termini</b>	<b>12500</b>		<b>44.692,15</b>	<b>71.807,06</b>
2. Crèdits a empreses	12520	<b>8</b>	40.810,21	68.525,12
542. Crèdita a curt termini			40.810,21	68.525,12
547. Interessos a curt termini a crèdits			0,00	0,00
5. Altres actius financers	12550	<b>8</b>	3.881,94	3.281,94
548. Imposicions a curt termini			0,00	0,00
565. Fiances constituïdes a curt termini			1.556,86	956,86
566. Dipòsits constituïts a curt termini			2.325,08	2.325,08
<b>VI. Periodificacions a curt termini</b>	<b>12600</b>	<b>8</b>	<b>28.672,39</b>	<b>25.839,35</b>
480. Despeses anticipades			28.672,39	25.839,35
<b>VII. Efectiu i altres actius líquids equivalents</b>	<b>12700</b>	<b>11</b>	<b>11.974.954,01</b>	<b>9.729.872,91</b>
1. Tresoreria	12710		11.974.954,01	9.729.872,91
570. Caixa, euros			190.395,55	201.713,00
572. Bancs i institucions de crèdit c/c vista, euros			11.784.558,46	9.528.159,91
<b>TOTAL ACTIU (A+B)</b>	<b>10000</b>		<b>78.941.529,59</b>	<b>75.289.377,11</b>

Pàgina 7 de 77

**BALANÇ DE SITUACIÓ NORMAL**
**B2.2 i B2.2**

euros

**PATRIMONI NET I PASSIU**
**NOTES EXERCICI 2022 EXERCICI 2021**

	20000		47.762.073,31	44.531.432,55
<b>A) PATRIMONI NET</b>	<b>20000</b>		<b>47.762.073,31</b>	<b>44.531.432,55</b>
<b>A-1) Fons propis</b>	<b>21000</b>	<b>12</b>	<b>42.457.674,54</b>	<b>38.547.107,18</b>
<b>I. Capital</b>	<b>21100</b>	<b>12.1</b>	<b>19.500.000,00</b>	<b>19.500.000,00</b>
1. Capital escripturat	21110		19.500.000,00	19.500.000,00
100. Capital social			19.500.000,00	19.500.000,00
<b>III. Reserves</b>	<b>21300</b>		<b>13.734.012,82</b>	<b>10.024.720,20</b>
1. Legal i estatutàries	21310	<b>12.2</b>	1.850.583,53	1.479.807,65
112. Reserva legal			1.850.583,53	1.479.807,65
2. Altres reserves	21320		11.883.429,29	8.544.912,55
113. Reserves voluntàries			11.883.429,29	8.544.912,55
<b>V. Resultats d'exercicis anteriors</b>	<b>21500</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Romanent	21510		0,00	0,00
120. Romanent			0,00	0,00
2. Resultats negatius d'exercicis anteriors	21520		0,00	0,00
121. Resultats negatius d'exercicis anteriors			0,00	0,00
<b>VI. Altres aportacions de socis</b>	<b>21600</b>	<b>12.1</b>	<b>5.314.628,14</b>	<b>5.314.628,14</b>
118. Aportacions de socis o propietaris			5.314.628,14	5.314.628,14
<b>VII. Resultat de l'exercici</b>	<b>21700</b>	<b>3</b>	<b>3.909.033,58</b>	<b>3.707.758,84</b>
129. Resultat de l'exercici			3.909.033,58	3.707.758,84
<b>A-3) Subvencions, donacions i llegats rebuts</b>	<b>23000</b>	<b>12.3</b>	<b>5.304.398,77</b>	<b>5.984.325,37</b>
130. Subvencions oficials de capital			5.304.398,77	5.984.325,37
<b>B) PASSIU NO CORRENT</b>	<b>31000</b>		<b>21.948.065,68</b>	<b>24.840.686,29</b>
<b>I. Provisions a llarg termini</b>	<b>31100</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4. Altres provisions	31140		0,00	0,00
142. Provisió per altres responsabilitats			0,00	0,00
<b>II. Deutes a llarg termini</b>	<b>31200</b>	<b>13</b>	<b>21.948.171,47</b>	<b>24.840.986,38</b>
2. Deutes amb entitats de crèdit	31220	<b>13.1</b>	21.674.558,66	24.498.725,84
170. Deutes a llarg termini amb entitats de crèdit			21.674.558,66	24.498.725,84
5. Altres passius financers	31250	<b>13.2</b>	273.612,81	342.260,54
1635. Altres deutes a llarg termini, amb altres parts vinculades			0,00	0,00
171. Deutes a llarg termini			0,00	0,00
173. Proveïdors d'immobilitzat a llarg termini			0,00	0,00
180. Fiances rebudes a llarg termini			273.612,81	342.260,54
<b>III. Deutes amb empreses del grup i associades a llarg termini</b>	<b>31300</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1633. Altres deutes a llarg termini, empreses del grup		<b>16</b>	0,00	0,00
<b>IV. Passius per impostos diferits</b>	<b>31400</b>	<b>13.2</b>	<b>-105,79</b>	<b>-300,09</b>
479. Passius per diferències temporàries imposables			-105,79	-300,09

Pàgina 8 de 77

**MGI AUDICON & PARTNERS,**  
 ROAC S0 1504  
 ADJUNTO A INFORME

**BALANÇ DE SITUACIÓ NORMAL**
**B2.2**

euros

**PATRIMONI NET I PASSIU**
**NOTES EXERCICI 2022 EXERCICI 2021**

C) PASSIU CORRENT	32000		9.231.390,60	5.917.258,27
<b>II. Aprovisionaments a curt termini</b>	<b>32200</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
5292. Aprovisionament a curt termini per a altres responsabilitats			0,00	0,00
<b>III. Deutes a curt termini</b>	<b>32300</b>	<b>13.3</b>	<b>3.059.969,82</b>	<b>3.287.493,10</b>
2. Deutes amb entitats de crèdit	32320		3.084.303,69	3.313.663,58
520. Deutes a curt termini amb entitats de crèdit			3.029.494,87	3.258.184,96
527. Interessos a curt termini de deutes amb entitats de crèdit			54.808,82	55.478,62
5. Altres passius financers	32350		-24.333,87	-26.170,48
194. Capital emès pendent d'emetre		13.4	0,00	0,00
521. Deutes a curt termini			0,00	0,00
523. Proveïdors d'immobilitzat a curt termini			0,00	0,00
555. Partides pendents d'aplicació			-26.165,62	-28.002,23
560. Fiances rebudes a curt termini			1.831,75	1.831,75
561. Dipòsits rebuts a curt termini			0,00	0,00
5135. Altres deutes a curt termini, altres parts vinculades		13.4	0,00	0,00
<b>IV. Deutes amb empreses del grup i associades a curt termini</b>	<b>32400</b>	<b>16</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
5133. Altres deutes a curt termini, empreses del grup			0,00	0,00
<b>V. Creditors comercials i altres comptes a pagar</b>	<b>32500</b>	<b>13.5</b>	<b>5.809.814,56</b>	<b>2.238.521,75</b>
1. Proveïdors	32510		4.139.720,67	580.594,68
400. Proveïdors			4.139.720,67	580.594,68
3. Creditors varis	32530		1.111.870,50	1.119.197,17
410. Creditors per prestacions de serveis			0,00	0,00
419. Creditors per operacions amb empreses vinculades			1.111.870,50	1.119.197,17
4. Personal (remuneracions pendents de pagament)	32540		106.806,72	80.479,96
465. Remuneracions pendents de pagament			106.806,72	80.479,96
5. Passius per impost corrent			13.073,37	0,00
4752. Hisenda Pública, creditora per impost de societats			13.073,37	0,00
6. Altres deutes amb les Administracions Públiques	32560		438.343,30	458.249,94
4750. Hisenda Pública, creditora per IVA			111.686,62	106.035,39
4751. Hisenda Pública, creditora per retencions practicades			114.775,63	187.176,41
476. Organismes de la Seguritat Social, creditors			211.881,05	165.038,14
477. Hisenda pública, IVA Repercutit no meritat			0,00	0,00
7. Bestreta de clients	32570	16	0,00	0,00
438. Bestreta de clients			0,00	0,00
<b>VI. Periodificacions a curt termini</b>	<b>32600</b>	<b>13.6</b>	<b>361.606,22</b>	<b>391.243,42</b>
485. Ingressos anticipats			361.606,22	391.243,42
<b>TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU</b>	<b>30000</b>		<b>78.941.529,59</b>	<b>75.289.377,11</b>

Pàgina 9 de 77

**MGI AUDICON & PARTNERS,**  
 ROAC S0 1504  
 ADJUNTO A INFORME

**COMpte DE PÈRDUES I GUANYS NORMAL**

euros

NOTES      EXERCICI 2022      EXERCICI 2021

**A) OPERACIONS CONTINUADES**

<b>1. Import net de la xifra de negocis</b>	<b>40100</b>	<b>15.1</b>	<b>9.875.325,10</b>	<b>8.225.233,73</b>
a) Vendes	40110		9.824.462,73	7.876.878,63
b) Prestacions de serveis	40120		50.862,37	348.355,10
<b>2. Variació d'existències de productes acabats i en curs de fabricació</b>	<b>40200</b>	<b>15.1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4. Aprovisionaments</b>	<b>40400</b>	<b>15.2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
a) Consum de mercaderies	40410		0,00	0,00
c) Treballs realitzats per altres empreses	40430		0,00	0,00
<b>5. Altres ingressos d'explotació</b>	<b>40500</b>	<b>15</b>	<b>6.818.580,13</b>	<b>6.419.915,72</b>
a) Ingressos accessoris i altres de gestió corrent	40510		358.271,77	357.087,03
b) Subvencions d'explotació incorporades al resultat de l'exercici	40520		6.460.308,36	6.062.828,69
<b>6. Despeses de personal</b>	<b>40600</b>	<b>15.2</b>	<b>-8.123.565,14</b>	<b>-7.733.623,18</b>
a) Sous, salaris i assimilats	40610		-6.359.674,67	-6.088.744,24
b) Càrregues socials	40620		-1.763.890,47	-1.644.878,94
<b>7. Altres despeses d'explotació</b>	<b>40700</b>	<b>15.2</b>	<b>-2.129.687,58</b>	<b>-2.016.229,97</b>
a) Serveis exteriors	40710		-1.800.864,35	-1.732.638,44
b) Tributs	40720		-328.848,23	-283.644,59
c) Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions comercials	40730		25,00	53,06
d) Altres despeses de gestió corrent	40730		0,00	0,00
<b>8. Amortització de l'immobilitzat</b>	<b>40800</b>	<b>5,6 i 7</b>	<b>-1.202.836,80</b>	<b>-1.172.314,05</b>
<b>9. Imputació de subvencions d'immobilitzat no financer i altres</b>	<b>40900</b>	<b>12.3</b>	<b>679.926,60</b>	<b>98.879,00</b>
<b>11. Deteriorament i resultat per alienacions de l'immobilitzat</b>	<b>41100</b>	<b>5</b>	<b>-1.889.206,90</b>	<b>0,00</b>
a) Deterioraments i pèrdues	41110	5,1	0,00	0,00
b) Resultats per alienacions i altres	41120		-1.889.206,90	0,00
<b>13. Altres resultats</b>	<b>41300</b>		<b>23.328,38</b>	<b>14.574,15</b>
<b>A.1) RESULTAT D'EXPLOTACIÓ (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</b>	<b>49100</b>		<b>4.051.863,79</b>	<b>3.836.435,40</b>
<b>14. Ingressos financers</b>	<b>41400</b>		<b>93.187,50</b>	<b>81.705,11</b>
b) De valors negociables i altres instruments financers	41420		93.187,50	81.705,11
b2) A tercers	41422		93.187,50	81.705,11
<b>15. Despeses financeres</b>	<b>41500</b>		<b>-189.861,65</b>	<b>-190.089,55</b>
a) Per deutes amb empreses del grup i associades	41510		0,00	0,00
b) Per deutes amb tercers	41520		-189.861,65	-190.089,55
<b>17. Diferències de cambio</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>18. Deterioraments i resultats per alienacions d'instruments financers</b>	<b>41800</b>		<b>0,00</b>	<b>-930,08</b>
a) Deterioraments i pèrdues	41810		0,00	-930,08
<b>A.2) RESULTAT FINANCER (14 + 15 + 16 + 17 + 18)</b>	<b>49200</b>		<b>-96.674,15</b>	<b>-109.314,52</b>
<b>A.3) RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS (A.1 + A.2)</b>	<b>49300</b>		<b>3.955.189,64</b>	<b>3.727.120,88</b>
<b>19. Impost sobre beneficis</b>	<b>41900</b>	<b>14.1</b>	<b>-46.156,06</b>	<b>-19.362,04</b>
<b>A.4) RESULTAT DE L'EXERCICI PROCEDENT D'OPERACIONS CONTINUADES (A.3 + 19)</b>	<b>49400</b>		<b>3.909.033,58</b>	<b>3.707.758,84</b>
<b>A.5) RESULTAT DE L'EXERCICI (A.4 + 20)</b>	<b>49500</b>	<b>3</b>	<b>3.909.033,58</b>	<b>3.707.758,84</b>

**ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET NORMAL**
**PN1**
**A) Estat d'ingressos i despeses reconegudes corresponents a l'exercici anual finalitzat el 31 de desembre de 2022**

		NOTES A LA MEMÒRIA	2022	2021
<b>A) RESULTAT DEL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS</b>	<b>59100</b>		<b>3.909.033,58</b>	<b>3.707.758,84</b>
INGRESSOS I DESPESES IMPUTATS DIRECTAMENT AL PATRIMONI NET				
III. Subvencions, donacions i llegats rebuts	50030		0,00	477.694,64
<b>B) Total despeses i ingressos imputats directament al patrimoni net (I+II+III+IV+V+VI+VII)</b>	<b>59200</b>		<b>0,00</b>	<b>477.694,64</b>
TRANSFERÈNCIES AL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS				
X. Subvencions, donacions i llegats rebuts	50100	12	-679.926,60	-98.879,00
<b>C) Total transferències al compte de pèrdues i guanys (VIII+X+XI+XII+XIII)</b>	<b>59300</b>		<b>-679.926,60</b>	<b>-98.879,00</b>
<b>TOTAL D' INGRESSOS I GUANYS RECONEGUTS (A+B+C)</b>	<b>59400</b>		<b>3.229.106,98</b>	<b>4.086.574,48</b>



**ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET NORMAL**
**PN2.1-PN2.2-PN2.3-PN2.4-PN2.5**
**B) Estat total de canvis en el patrimoni net corresponent a l'exercici anual finalitzat el 31 de desembre de 2022**

	Capital		Reserves	Resultat d'exercicis anteriors	Aportacions de socis	Resultat de l'exercici	Subvencions donacions i llegats rebuts	TOTAL
	Subscrit-01	No exigit-02						
<b>A. SALDO, FINAL DEL L'EXERCICI 2020</b>	511	19.500.000,00	0,00	9.032.605,92	5.314.628,14	853.573,49	5.605.509,73	40.306.317,28
I. Ajustos per canvis de criteri a l'exercici 2020 i anteriors	512	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Ajustos per errors de l'exercici 2020 i anteriors	513	0,00	0,00	138.540,79	0,00	0,00	0,00	138.540,79
<b>B. SALDO AJUSTAT, A L'INICI DE L'EXERCICI 2021</b>	514	19.500.000,00	0,00	9.171.146,71	5.314.628,14	853.573,49	5.605.509,73	40.444.858,07
I. Total ingressos i despeses reconeguts	515	0,00	0,00	0,00	0,00	3.707.758,84	378.815,64	4.086.574,48
II. Operacions amb socis i propietaris	516	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Altres variacions del patrimoni net	524	0,00	0,00	853.573,49	0,00	-853.573,49	0,00	0,00
2. Altres variacions		0,00	0,00	853.573,49	0,00	-853.573,49	0,00	0,00
<b>C. SALDO, FINAL DEL L'EXERCICI 2021</b>	511	19.500.000,00	0,00	10.024.720,20	5.314.628,14	3.707.758,84	5.984.325,37	44.531.432,55
I. Ajustos per canvis de criteri a l'exercici 2021	511	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Ajustos per errors de l'exercici 2021	512	0,00	0,00	1.533,78	0,00	0,00	0,00	1.533,78
<b>D. SALDO AJUSTAT, A L'INICI DE L'EXERCICI 2022</b>	514	19.500.000,00	0,00	10.026.253,98	5.314.628,14	3.707.758,84	5.984.325,37	44.532.966,33
I. Total ingressos i despeses reconeguts	515	0,00	0,00	0,00	0,00	3.909.033,58	-679.926,60	3.229.106,98
II. Operacions amb socis i propietaris	516	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Altres variacions del patrimoni net	524	0,00	0,00	3.707.758,84	0,00	-3.707.758,84	0,00	0,00
1. Moviments de la reserva de la variació		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Altres variacions		0,00	0,00	3.707.758,84	0,00	-3.707.758,84	0,00	0,00
<b>E. SALDO, FINAL DEL L'EXERCICI 2022</b>	525	19.500.000,00	0,00	13.734.012,82	5.314.628,14	3.909.033,58	5.304.398,77	47.762.073,31



**ESTAT DE FLUXOS D'EFFECTIU**
**F1.1-F1.2-F1.3**

A) FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS D'EXPLOTACIÓ		NOTES A LA MEMÒRIA		2022	2021
<b>1.</b>	<b>Resultat de l'exercici abans d'impostos</b>	<b>61100</b>		<b>3.955.189,64</b>	<b>3.727.120,88</b>
<b>2.</b>	<b>Ajustos del resultat</b>	<b>61200</b>		<b>2.479.801,09</b>	<b>1.090.439,35</b>
	a) Amortització de l'immobilitzat (+)	61201		1.202.836,80	1.172.314,05
	b) Correccions valoratives per deteriorament (+/-)	61202		-90,00	0,00
	c) Variació de provisions (+/-)	61203		0,00	0,00
	d) Imputació de subvencions (-)	61204		-679.926,60	-98.879,00
	e) Resultats per baixes i alienacions de l'immobilitzat (+/-)	61205		1.892.776,98	0,00
	f) Resultats per baixes i alienacions d'instruments financers (+/-)	61206		0,00	930,08
	g) Ingressos financers (-)	61207		-93.187,50	-81.705,11
	h) Despeses financeres (+)	61208		189.861,65	190.089,55
	k) Altres ingressos i despeses (-/+ )	61211		-32.470,24	-92.310,22
<b>3.</b>	<b>Canvis en el capital corrent</b>	<b>61300</b>		<b>123.032,29</b>	<b>1.395.241,07</b>
	a) (Increment)/Decrement en Existències	61301		0,00	0,00
	b) (Increment)/Decrement en Deutors i altres comptes a cobrar	61302		227.214,42	276.491,30
	c) (Increment)/Decrement en Altres actius corrents	61303		0,00	0,00
	d) Increment/(Decrement) en creditors i altres comptes a pagar	61304		7.393,99	373.642,07
	e) Increment/(Decrement) en Altres passius corrents	61305		-111.576,12	295.415,29
	f) Altres actius i passius no corrents (+/-)	61306		0,00	449.692,41
<b>4.</b>	<b>Altres fluxos d'efectiu de les activitats d'exploració</b>	<b>61400</b>		<b>-94.294,21</b>	<b>-219.321,01</b>
	a) Pagaments d'interessos (-)	61401		-110.055,55	-199.172,80
	b) Cobraments de dividends (+)	61402		0,00	0,00
	c) Cobraments d'interessos (+)	61403		0,00	0,00
	d) Cobraments (pagaments) per impost sobre beneficis (+/-)	61404		15.761,34	-20.148,21
	e) Altres pagaments (cobraments) (-/+)	61405		0,00	0,00
<b>5.</b>	<b>Fluxos d'efectiu de les activitats d'exploració (1+2+3+4)</b>	<b>61500</b>		<b>6.463.728,81</b>	<b>5.993.480,29</b>

B) FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'INVERSIÓ		2.022	2021
<b>6. Pagaments per inversions (-)</b>		<b>-1.301.541,41</b>	<b>-1.039.043,65</b>
a) Empreses del grup i associades		0,00	0,00
b) Immobilitzat intangible		-27.469,48	-5.863,00
c) Immobilitzat material		-1.274.071,93	-1.033.180,65
<b>7. Cobraments per desinversions (+).</b>		<b>127.366,66</b>	<b>97.649,37</b>
a) Empreses del grup i associades		0,00	0,00
b) Immobilitzat intangible		0,00	0,00
c) Immobilitzat material		0,00	0,00
d) Inversions immobiliàries		0,00	0,00
e) Altres actius financers		127.366,66	97.649,37
f) Actius no corrents mantinguts per a la venda		0,00	0,00
<b>8. Fluxos d'efectiu d'inversió (6+7)</b>		<b>-1.174.174,75</b>	<b>-941.394,28</b>
C) FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS DE FINANÇAMENT		2.022	2021
<b>9. Cobraments i pagaments per instruments de patrimoni</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
a) Emissió de instruments de patrimoni (+)		0,00	0,00
e) Subvencions, donacions i llegats rebuts (+)		0,00	0,00
<b>10. Cobraments i pagaments per instruments de passiu financer</b>		<b>-3.044.472,96</b>	<b>-3.429.472,71</b>
a) Emissió		0,00	0,00
1. Obligacions i altres valors negociables (+)		0,00	0,00
2. Deutes amb entitats de crèdit (+)		0,00	0,00
3. Deutes amb empreses del grup i associades (+)		0,00	0,00
4. Deutes amb característiques especials		0,00	0,00
5. Altres deutes (+)		0,00	0,00
b) Devolució i amortització de		-3.044.472,96	-3.429.472,71
1. Obligacions i altres valors negociables (-)		0,00	0,00
2. Deutes amb entitats de crèdit (-)		-3.044.472,96	-3.186.855,26
3. Deutes amb empreses del grup i associades (-)		0,00	-242.617,45
<b>12. Fluxos d'efectiu de les activitats de finançament (9+10+11)</b>		<b>-3.044.472,96</b>	<b>-3.429.472,71</b>
<b>E) AUGMENT / DISMINUCIÓ NETA DE L'EFECTIU O EQUIVALENTS (5+8+12+D)</b>		<b>2.245.081,10</b>	<b>1.622.613,30</b>
<b>Efectiu o equivalents a l'inici de l'exercici</b>		<b>9.729.873</b>	<b>8.107.259,61</b>
<b>Efectiu o equivalents al final de l'exercici</b>		<b>11.974.954</b>	<b>9.729.872,91</b>

## MEMÒRIA DELS COMPTES ANUALS DE L'EXERCICI 2022

### 1. ACTIVITAT DE L'EMPRESA

La Societat Municipal d'Aparcaments i Projectes, S.A. (des d'ara SMAP) es va constituir el 24 de gener de 2001, estant situat el seu domicili social i fiscal al carrer Sant Joan de la Salle nº 6. El seu número d'identificació fiscal és A-57060105. La societat té la condició de mitjà propi i servei tècnic de l'Ajuntament de Palma. Més del 80% de les seves activitats han estat confiades per l'Ajuntament de Palma

L'SMAP va ésser inscrita en el Registre Mercantil de Palma, el dia 16 de juliol de 2001, Tom 1839, Foli 41, Secció 8, Full PM-38629.

L'SMAP té com activitats principals les següents, segons es detallen als seus estatuts, els quals varen sofrir la darrera modificació per la Junta General celebrada el dia 15 de setembre de 2021, en la qual es va incorporar el punt h).

- a) La promoció de la construcció de locals, edificis, estacionaments i condicionament d'espais, així com la seva explotació i administració directa o indirecta.
- b) La contractació amb terceres persones, participació en altres activitats mercantils i actuació com a promotora en qualsevol d'elles i la realització d'operacions financeres de qualsevol classe relacionades amb l'apartat anterior. També podrà explotar la publicitat a la via pública i a qualsevol instal·lació que gestioni.
- c) L'adquisició de finques, construcció d'edificis i la seva explotació directa o indirecta amb la mateixa finalitat. Per a aconseguir aquests fins tindrà la facultat de comprar, vendre, i per a qualsevol títol adquirir i transferir immobles i construir, modificar, redimir, cancel·lar, adquirir i transmetre drets reals, podent fins i tot ostentar caràcter de beneficiària previst a la legislació sobre expropiació forçosa.
- d) Gestionar aquells serveis que li encarregui l'Ajuntament de Palma, relacionats amb la circulació i els aparcaments.
- e) L'execució i gestió de les actuacions que, en matèria referents als seus fins socials, lo encomanin les Administracions Públiques de qualsevol tipus, inclòs les que convingués amb l'iniciativa privada.
- f) Estudis urbanístics, incloent la redacció de plans d'ordenació i projectes d'urbanització, activitats urbanitzadores que pugui arribar tant a la promoció de la preparació del sòl i renovació o remodelació urbana com a la realització d'obres d'infraestructura urbana, edificació i rehabilitació urbana, i dotació de serveis, per a l'execució de pla d'ordenació.
- g) Gestió i explotació dels aparcaments regulats en superfície en les zones que es delimitin.
- h) Gestió i explotació de bicicleta pública, o similars.

L'SMAP forma part d'un conjunt de societats sotmeses a una mateixa unitat de decisió, l'Ajuntament de Palma.

Les activitats integrants de l'objecte social podran ser desenvolupades, total o parcialment, de manera indirecta a través de la titularitat d'accions o de participacions en societats amb objecte idèntic.

Amb data 29 de setembre de 2011 s'aprova en Consell d'Administració la fusió per absorció amb l'Empresa Municipal d'Obres i Projectes Urbans de Palma, S.A., inscrivint-se amb el foli 53, tom 54, fulla PM-38.629 el 14 d'octubre de 2011 en el Registre Mercantil de Palma de Mallorca. S'estableix a efectes comptables la data d'1 de gener de 2011.

Amb data 23 de gener de 2012 s'elevà a públic l'escriptura de fusió per absorció davant el notari D. Miguel Amengual Villalonga amb número de protocol 82, l'acord de Fusió entre les mercantils Societat Municipal d'Aparcaments de Palma, S.A. i l'Empresa Municipal d'Obres i Projectes Urbans de Palma, S.A. inscrivint-se en el Registre Mercantil de Palma de Mallorca el 16 de febrer de 2012., Foli 54, Tom 2320, Fulla número PM-38629, Inscripció 23<sup>ena</sup>.

El mètode utilitzat per a la fusió va esser l'absorció, la Societat Municipal d'Aparcaments de Palma, S.A. va absorbir a l'Empresa Municipal d'Obres i Projectes Urbans de Palma S.A. i va assumir totes les seves posicions, drets i obligacions amb efectes comptables retroactius a l'1 de gener de 2011.

La societat resultant va passar a denominar-se SOCIETAT MUNICIPAL D'APARCAMENTS I PROJECTES, S.A., conservant el seu CIF i la seva personalitat jurídica.

De conformitat amb el Pla General de Comptabilitat, aprovat pel Reial Decret 1514/2007, de 16 de novembre, modificat per RD 1159/2010, s'estableix que les operacions de la societat absorbida Empresa Municipal d'Obres i Projectes Urbans de Palma S.A., es consideraran realitzades per la Societat Municipal d'Aparcaments de Palma S.A., a efectes comptables des del dia 1 de gener de 2011, sense perjudici de la data en què sigui atorgada l'escriptura pública que protocol·litzi la fusió i s'extingeixi la personalitat jurídica de la societat absorbida.

## 2. BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES ANUALS

Els comptes anuals s'han preparat d'acord amb el Pla General de Comptabilitat aprovat pel Reial Decret 1514/2007, de 16 de novembre, modificat per el Reial Decret 602/2016, de 2 de desembre de 2016 i la darrera modificació per el Reial Decret 1/2021 de 1 de gener de 2021, així com amb la resta de la legislació mercantil vigent.

Les xifres incloses en els comptes anuals estan expressades en euros, llevat que s'indiqui el contrari.

### 2.1. Imatge fidel

Els comptes anuals de l'exercici 2022 s'han preparat a partir dels registres auxiliars de comptabilitat de la Societat, havent-se aplicat les disposicions legals vigents en matèria comptable amb la finalitat de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera, dels canvis de patrimoni net i dels resultats de la Societat. L'estat de fluxos d'efectiu s'ha preparat a fi d'informar fidelment sobre l'origen i la utilització dels actius monetaris representatius d'efectiu i altres actius líquids equivalents de la Societat.

No hi ha hagut raons excepcionals per les quals, per mostrar la imatge fidel, no s'hagin aplicat les disposicions legals vigents en matèria comptable, i influència de tal procediment sobre el patrimoni, la situació financera i els resultats de la Societat.

Aquests comptes anuals han estat formulats pels administradors de la Societat per a la seva submissió a l'aprovació de la Junta General d'Accionistes, estimant que seran aprovades sense cap modificació.

  
Pàgina 16 de 77

**MGI AUDICON & PARTNERS,**  
ROAC SO 1504  
ADJUNTO A INFORME

MGI AUDICON & PARTNERS  
ROAC SO 1504  
ADJUNTO A INFORME

## 2.2. Comparació de la informació

Els comptes anuals de l'exercici 2022 es presenten en xifres comparatives en relació a l'exercici 2021 per oferir una imatge fidel dels estats financers.

## 2.3. Principi d'empresa en funcionament

Els estats financers de la Societat presenten uns beneficis a l'exercici 2022 de 3.909.033,58 euros (2021: 3.707.758,84 euros).

A 31 de desembre de 2022 la Societat presenta un fons de maniobra positiu per import de 3.146.610,91 euros (2021: 4.346.999,32 euros).

La formulació dels comptes anuals de la Societat d'acord amb el principi d'empresa amb funcionament està garantida, en opinió dels Administradors, per la generació de fons que es preveu obtingui la Societat, juntament amb el fet que compta amb el recolzament de l'Ajuntament de Palma, accionista únic de la Societat.

## 2.4. Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa

Aquests comptes anuals s'han elaborat sota el principi comptable de l'"empresa en funcionament", no existint riscos que puguin comportar canvis significatius en el valor dels actius i passius a l'exercici següent, el Consell d'Administració de la Societat té coneixement de la situació actual de l'Empresa, que com s'ha comentat al punt anterior, compta amb el recolzament financer de l'Ajuntament de Palma, el seu únic accionista quedant garantida la continuïtat de l'empresa.

En la preparació dels comptes anuals de la Societat, els administradors han realitzat estimacions que estan basades en l'experiència històrica i en altres factors que es consideren raonables d'acord amb les circumstàncies actuals i que constitueixen la base per establir el valor comptable dels actius i passius, el valor dels quals no és fàcilment determinable mitjançant altres fonts. La Societat revisa les seves estimacions de forma contínua. Donada la incertesa inherent a les mateixes, existeix un risc important del qual poguessin sorgir canvis significatius en el futur sobre els valors dels actius i passius afectats, de produir-se modificacions en les hipòtesis, fets i circumstàncies en què es basen. Aquests ajusts, en el seu cas, es registraran de forma prospectiva, reconeixent els efectes dels esmentats canvis en els comptes anuals de l'exercici corresponent.

La preparació dels comptes anuals requereix l'aplicació d'estimacions comptables rellevants i la realització de judicis, estimacions i hipòtesis en el procés d'aplicació de les polítiques comptables de la Societat. En aquest sentit, es resumeix a continuació un detall dels aspectes que han implicat un grau de dificultat o complexitat més elevats o en els quals les hipòtesis i estimacions són significatives per preparar els comptes anuals.

La correcció valorativa per insolvències de clients implica un elevat judici per a la Direcció i la revisió de saldos individuals a partir de la qualitat creditícia dels clients, tendències actuals del mercat i anàlisi històrica de les insolvències a nivell agregat. En relació amb la correcció valorativa derivada de l'anàlisi agregada de l'experiència històrica d'impagats, una reducció en el volum de saldos implica una reducció de les correccions valoratives i viceversa.

## 2.5. Canvis en criteris comptables

Durant l'exercici 2022 i 2021 no hi ha hagut canvis dels criteris comptables aplicats.

## 2.6. Correcció d'errors

Durant l'exercici 2022 no s'han realitzat cap tipus de correcció rellevant per poder ajustar d'imatge fidel que es presenta de l'empresa.

A l'exercici 2021 es va dur a terme la regularització d'un saldo per import de 138.231,09 euros corresponent a varis saldos creditors en disconformitat per part de la Societat que resulten prescrits i sense dret a reclamació de cap tipus, aquest moviment va suposar un augment de les reserves de la Societat.

## 2.7. Canvis d'estimacions comptables

Durant l'exercici 2022 i 2021 no s'han realitzat canvis d'estimacions comptables.

## 2.8. Principi d'importància relativa

Per determinar la informació a desglossar a la present memòria sobre les diferents partides dels estats financers i altres assumptes, la societat, d'acord amb el Marc Conceptual del Pla General Comptable, ha tingut en compte la importància relativa en relació als comptes anuals de l'exercici 2022.

## 3. APLICACIÓ DE RESULTATS

La proposta de distribució del resultat de l'exercici 2022, formulada pels Administradors i que s'espera sigui aprovada per la Junta General d'Accionistes, és la següent:

D'acord amb el previst als articles 253, 273 i 279 del T.R.L.S.C d'aplicació a les S.A. i S.L., es formula a la Junta General la següent proposta d'aplicació dels resultats de l'exercici de 2022:

BASE DE REPARTIMENT	2022	2021
PÈRDUES I GUANYNS	3.909.033,58	3.707.758,84
<b>TOTAL BASE DE REPARTIMENT = TOTAL APLICACIÓ</b>	<b>3.909.033,58</b>	<b>3.707.758,84</b>
DISTRIBUCIÓ DE RESULTATS	2022	2021
A RESERVA LEGAL	390.903,36	370.775,88
A RESERVA VOLUNTÀRIA	3.518.130,22	3.336.982,96
A COMPENSACIÓ DE PÈRDUES D'EXERCICIS ANTERIORS	0,00	0,00
<b>TOTAL APLICACIÓ = TOTAL BASE DE REPARTIMENT</b>	<b>3.909.033,58</b>	<b>3.707.758,84</b>

El resultat de l'exercici 2022 és 3.909.033,58 euros (2021: 3.707.758,84 euros) nets d'impostos i la despesa per l'impost meritat de l'exercici 2022 és de 46.156,06 euros (2021: 19.362,04 euros).

## 4. NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ

Els principals criteris de registre i valoració utilitzats per la Societat en l'elaboració d'aquests comptes anuals són els següents:



Pàgina 18 de 77

**MGI AUDICON & PARTNERS,**  
 ROAC S0 1504  
 ADJUNTO A INFORME

#### 4.1. Immobilitzat intangible

L'immobilitzat intangible es valora inicialment pel seu cost, ja sigui aquest el preu d'adquisició o el cost de producció. Després del reconeixement inicial, l'immobilitzat intangible es valora pel seu cost, menys l'amortització acumulada (calculada en funció de la seva vida útil) i, en el seu cas, l'import acumulat de les correccions per deteriorament registrades que hagi experimentat.

Els immobilitzats intangibles són actius de vida útil definida i, per tant, hauran d'esser objecte d'amortització sistemàtica en el període durant el qual es preveu, raonablement, que els beneficis econòmics inherents a l'actiu produeixin rendiments per l'empresa.

Quan la vida útil d'aquests actius no es pugui estimar de manera fiable s'amortitzaran en un termini de deu anys, sense perjudici dels terminis establerts a les normes particulars respecte a l'immobilitzat intangible. En tot cas, al menys anualment, s'ha d'analitzar si existeixen indicis de deteriorament del seu valor per comprovar aquest eventual deteriorament.

L'amortització es calcula segons el mètode lineal, a continuació es detallen els criteris comptables aplicats a cada una de les partides que ho componen:

Les concessions administratives:

La suma total de l'epígraf que componen les concessions administratives és de 4.397.867,19 euros al tancament de l'exercici 2022 (2021: 4.397.867,19 euros), aquestes partides a la seva vegada es desglossen en:

Les aportacions no dineràries generades en el moment de la constitució de la Societat, any 2001, valorades en la suma de 4.530.062,27 euros, que són:

- Els rendiments de l'explotació de l'aparcament públic del Parc de la Mar (1.745.557,65 euros), els quals s'han procedit a amortitzar d'acord a un mètode lineal. La quantitat amortitzada a l'exercici 2022 és de 34.911,12 euros (2021: 34.911,16 euros).
- Els drets de reversió sobre les concessions administratives dels aparcaments municipals ubicats al Passeig Mallorca, Berenguer de Palou, Avingudes, Plaça Major, Comtat de Rosselló, Plaça Serralta, Plaça Madrid, Plaça Fleming, Plaça Pere Garau, s'Escorxador (rotació), s'Escorxador (residents) i Mercat de l'Olivar valorades inicialment en 2.784.504,62 euros, les quals no s'amortitzen al considerar que dits actius no estan subjectes a una depreciació efectiva, donat que els contractes de concessió estipulen la devolució dels aparcaments en perfecte estat de conservació i lliures de càrregues. Durant l'exercici 2022 no hi ha hagut cap reversió a l'immobilitzat material, a l'exercici 2021 es va revertir un valor de 524.875,94 euros (aparcament Les Avingudes), a l'exercici 2019 es va revertir un valor de 844.219,05 euros (aparcament de Plaça Major) i a l'exercici 2018 es va revertir un valor de 860.634,14 euros (aparcament de Comtat de Rosselló) quedant un import a 31 de desembre de 2022 de 554.774,49 euros (31 de desembre de 2021 de 554.774,49 euros).

També hi ha altres aportacions no dineràries percebudes en concepte d'aportació de socis que es van realitzar durant l'exercici 2008 valorades en 2.764.276,24 euros, consistents en el drets de reversió sobre les concessions administratives dels aparcaments municipals ubicats al carrer Juan Gris i a l'avinguda Comte Sallent, aquests drets varen esser aportats en concepte de subvenció de capital per part de l'Ajuntament de Palma, en data 17 de desembre de 2008 i estan valorats en 666.738,19 euros i 2.097.538,05 euros respectivament i no s'amortitzen al considerar que aquests actius intangibles no estan subjectes a una depreciació efectiva, donat que els contractes de concessió estipulen la devolució dels aparcaments en perfecte estat de conservació i lliures de càrregues. Aquesta esmentada subvenció a l'exercici 2009 es va considerar com una aportació de socis no dinerària segons s'establí a l'actual normativa comptable.

Durant l'exercici 2020 es va revertir l'import de 666.738,19 a l'immobilitzat material en curs de la Societat vist que en aquell moment no es podia iniciar la seva explotació sense dur a terme unes obres d'adequació prèvies, import corresponent a la valoració del dret de reversió de l'aparcament de Juan Gris, vist que l'acord de la Junta de Govern de data 11 de març de 2020 pel qual s'acordà la liquidació de mutu acord i de manera anticipada entre l'Ajuntament de Palma i l'entitat Martinsa-Fadesa del contracte de concessió per a la construcció i explotació de l'aparcament soterrani de Son Cotoner (Juan Gris). Durant l'any 2021 es va reclassificar aquest actiu d'immobilitzat en curs a immobilitzat material en el moment en que finalitzaren les obres d'adequació i es va poder iniciar la seva explotació.

Quedant un import a 31 de desembre de 2022 de 2.097.538,05 euros (31 de desembre de 2021 de 2.097.538,05 euros).

Altres epígrafs d'immobilitzat intangible, amb imports menys significatius, són la propietat industrial, i les aplicacions informàtiques, les quals s'amortitzen linealment.

Els percentatges d'amortització que s'apliquen per l'immobilitzat intangible de la Societat, s'estipulen en el següent quadre:

PERCENTATGES ANUALS D'AMORTITZACIÓ APLICATS	2022		2021	
	ANYS	%	ANYS	%
CONCESSIO ADMINISTRATIVA (PARC DE LA MAR)	50	2,00	50	2,00
PROPIETAT INDUSTRIAL	5	20,00	5	20,00
APLICACIONS INFORMATIQUES D'OFICINA	5	20,00	5	20,00

L'immobilitzat intangible es valora inicialment pel seu cost, ja sigui aquest el preu d'adquisició o el cost de producció. El cost de l'immobilitzat intangible adquirit mitjançant combinacions de negocis és el seu valor raonable en la data d'adquisició.

Després del reconeixement inicial, l'immobilitzat intangible es valora pel seu cost, menys l'amortització acumulada i, en el seu cas, l'import acumulat de les correccions per deteriorament registrades.

La Societat avalua i determina les correccions valoratives per deteriorament i les reversions de les pèrdues per deteriorament de valor d'immobilitzat intangible d'acord amb els criteris que s'esmenten en l'apartat 4.4 Deteriorament de valor d'actius no financers subjectes a amortització o depreciació.

L'amortització amb càrrec a resultat de l'exercici 2022 ascendeix a 52.851,61 euros (2021: 45.611,18 euros).

#### 4.2. Immobilitzat material

L'immobilitzat material es valora inicialment pel seu cost, ja sigui aquest el preu d'adquisició o el cost de producció. El cost de l'immobilitzat material adquirit mitjançant combinacions de negocis és el seu valor raonable en la data d'adquisició.

Després del reconeixement inicial, l'immobilitzat material es valora pel seu cost, menys l'amortització acumulada i, en el seu cas, l'import acumulat de les correccions per deteriorament registrades.

Els anys de vida útil estimada per als diferents elements de l'immobilitzat material i els percentatges d'amortització que s'apliquen per l'immobilitzat material de la Societat, s'estipulen en el següent quadre:



PERCENTATGES ANUALS D'AMORTITZACIÓ APLICATS	2022		2021	
	ANYS	%	ANYS	%
CONSTRUCCIONS APARCAMENTS	95	1,06	95	1,06
CONSTRUCCIÓ APARCAMENT COMTAT ROSSELLÓ	50	2,00	50	2,00
CONSTRUCCIÓ APARCAMENT PLACA MAJOR	50	2,00	50	2,00
CONSTRUCCIÓ APARCAMENT JUAN GRIS	50	2,00	50	2,00
CONSTRUCCIÓ APARCAMENT LES AVINGUDES	50	2,00	50	2,00
OBRA ENTRADA COMPTE EMPURIES	50	2,00	50	2,00
ALTRES CONSTRUCCIONS	100	1,00	100	1,00
INSTAL·LACIONS TÈCNiques DE L'APARCAMENT DEL PARC DE LA MAR	12,5	8,00	12,5	8,00
TANCAT TV, ESTACIÓ BOMBEIG, INTERCOMUNICACIÓ, TELEFONIA I CLIMATITZACIÓ)	18	5,56	18	5,56
INSTAL·LACIONS TÈCNiques (DETECCIÓ CO2)	14	7,14	14	7,14
INSTAL·LACIONS TÈCNiques (GRUP ELECTROGEN I BARRES ANTIPÀNIC)	20	5,00	20	5,00
INSTAL·LACIONS TÈCNiques (ENLLUMENAT, SENYALITZACIÓ I QUADRES ELÈCTRICS)	25	4,00	25	4,00
MAQUINÀRIA	10	10,00	10	10,00
MOBILIARI	10	10,00	10	10,00
ALTRES INSTAL·LACIONS	10	10,00	10	10,00
EQUIPS DE PROCESSOS INFORMÀTICS	5	20,00	5	20,00
EQUIPS DE PROCESSOS INFORMÀTICS (EXTINGUIDA EMOP)	4	25,00	4	25,00
EQUIPS DE PROCESSOS INFORMÀTICS (MULTIAPARCAMENT CIVITAS)	3	33,33	3	33,33
EQUIPS DE PROCESSOS INFORMÀTICS (PANELS INFORMATIUS CIVITAS)	4	25,00	4	25,00
ELEMENTS DE TRANSPORT EXTERN	10	10,00	10	10,00
ELEMENTS DE TRANSPORT EXTERN (TRASPÀS GESTIÓ DIRECTA BICIPALMA)	10	10,00	10	10,00
ELEMENTS DE TRANSPORT EXTERN (BICICLETES BICIPALMA)	2	50,00	2	50,00
ELEMENTS DE TRANSPORT INTERN (ASCENSORS)	20	5,00	20	5,00
UTILLATGE (TRASPÀS GESTIÓ DIRECTA BICIPALMA)	10	10,00	10	10,00
UTILLATGE (TRASPÀS GESTIÓ DIRECTA BICIPALMA)	20	5,00	20	5,00
ALTRE IMMOBILITZAT MATERIAL	10	10,00	10	10,00

L'amortització aplicada durant l'exercici 2022 per a la totalitat dels elements d'actiu immobilitzat material ha estat de 1.048.511,63 euros (2021: 1.025.229,27 euros) i el seu deteriorament de 0,00 euros (2021: 0,00 euros). Existeix un deteriorament d'immobilitzat material en curs corresponent a l'exercici 2019 que es detalla a la nota 5.1.

La Societat avalua i determina les correccions valoratives per deteriorament i les reversions de les pèrdues per deteriorament de valor d'immobilitzat intangible d'acord amb els criteris que s'esmenten en l'apartat 4.4 Deteriorament de valor d'actius no financers subjectes a amortització o depreciació.

Els immobilitzats materials es troben valorats al seu preu d'adquisició o cost de producció, així mateix forma part del valor d'aquests immobilitzats l'estimació inicial del valor actual de les obligacions assumides derivades del desmantellament o retirada, sempre i quan donin lloc al registre de provisions d'acord en allò disposat a la norma aplicable.

Amb posterioritat al seu reconeixement inicial, es valoraran pel seu preu d'adquisició o cost de producció menys la seva amortització acumulada si existeixen indicis que dits actius hagin sofert una pèrdua per deteriorament de valor, es tindrà en compte l'import acumulat de les correccions valoratives per deteriorament de valor reconegudes; en aquest cas, es segueixen les mateixes pautes que s'indiquen per a les immobilitzacions intangibles.

Els costos d'ampliació o millora dels béns existents que donen lloc a una major vida útil estimada d'aquests són capitalitzats com a major valor dels mateixos. Les despeses financeres directament relacionades amb l'immobilitzat material i que es meriten abans de la seva posada en funcionament són igualment capitalitzades. Les despeses de manteniment, reparació i conservació són carregades directament al compte de pèrdues i guanys en el moment en què es produeixen. Les baixes i alienacions es comptabilitzen mitjançant l'eliminació del cost de l'element i l'amortització acumulada corresponent.

### 4.3. Inversions Immobiliàries

A causa de l'adaptació a la nova normativa, la Societat va dsitingir entre les places que té en explotació i aquelles que estan pròpiament destinades a la venda del dret d'ús. Aquestes darreres, si estan pendent de venda, es troben recollides a la partida d'inversions immobiliàries.

Les inversions immobiliàries es troben valorades pel seu preu d'adquisició o cost de producció.

Amb posterioritat al seu reconeixement inicial, es valoraran pel seu preu d'adquisició o cost de producció menys la seva amortització acumulada i, si existeixen indicis que aquests actius hagin sofert una pèrdua per deteriorament de valor, es tindrà en compte l'import acumulat de les correccions valoratives per deteriorament de valor reconegudes; en aquest cas, es segueixen les mateixes pautes que s'indiquen per a les immobilitzacions intangibles.

Els costos d'ampliació o millora dels béns existents que donen lloc a una major vida útil estimada d'aquests són capitalitzats com a major valor dels mateixos. Les despeses financeres directament relacionades amb les inversions immobiliàries i que es meriten abans de la seva posada en funcionament són igualment capitalitzades. Les despeses de manteniment, reparació i conservació són carregades directament al compte de pèrdues i guanys en el moment en què es produeixen. Les baixes i alienacions es comptabilitzen mitjançant l'eliminació del cost de l'element i l'amortització acumulada corresponent.

La seva amortització es calcula en funció de la vida útil estimada dels diversos béns mitjançant l'aplicació lineal dels següents percentatges anuals:

PERCENTATGES ANUALS D'AMORTITZACIÓ APLICATS	2022		2021	
	ANYS	%	ANYS	%
INVERSIONS IMMOBILIÀRIES SANTA PAGESA	94	1,06	94	1,06
INVERSIONS IMMOBILIÀRIES MANACOR	95	1,05	95	1,05
INVERSIONS IMMOBILIÀRIES VIA ROMA FASE B	95	1,05	95	1,05

L'amortització aplicada durant l'exercici 2022 per a la totalitat dels elements d'inversions immobiliàries ha estat de 101.473,56 euros (2021: 101.473,60 euros) i el seu deteriorament de 0,00 euros (2021: 0,00 euros).

La Societat avalua i determina les correccions valoratives per deteriorament i les reversions de les pèrdues per deteriorament de valor de les inversions immobiliàries d'acord amb els criteris que s'esmenten en l'apartat 4.4 Deteriorament de valor d'actius no financers subjectes a amortització o depreciació.

### 4.4. Deteriorament del valor dels actius no financers subjectes a amortització o depreciació

La Societat segueix el criteri d'avaluar l'existència d'indicis que poguessin posar de manifest el potencial deteriorament de valor dels actius no financers subjectes a amortització o depreciació, a fi de comprovar si el valor comptable dels esmentats actius excedeix del seu valor recuperable, entès com el major entre el valor raonable, menys costos de venda i el seu valor en ús.



Amb data de 26 de març de 2010 va entrar en vigor l'Ordre EHA/733/2010, de 25 de març de 2010, per la qual s'aproven aspectes comptables d'empreses públiques que operen en determinades circumstàncies, es determina que donat la finalitat d'interès públic que tenen els actius de les empreses públiques, la identificació d'indicis de deteriorament per als seus actius no s'ha de realitzar de la mateixa manera que a la resta de les empreses sinó que les principals variables per això seran, entre d'altres, l'existència d'obsolescències tècniques o de mercat que redueixin el seu valor de servei a la comunitat en la qual està o bé una caiguda de demanda molt significativa d'aquest servei públic.

Aquesta ordre resulta d'aplicació als comptes anuals que es formulin amb posterioritat en aquesta data segons la Disposició final única de la mateixa.

L'activitat està considerada d'interès públic per a la ciutat de Palma i per tant l'anàlisi de l'existència d'un deteriorament en els actius s'avalua baix el prisma d'aquesta nova adaptació de la normativa per a les empreses públiques.

Les pèrdues per deteriorament es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys.

La Societat avalua a cada data de tancament si existeix algun indicati que la pèrdua per deteriorament de valor reconeguda en exercicis anteriors no existeix o ha disminuït. Les pèrdues per deteriorament dels actius només es revertixen si s'ha produït un canvi en les estimacions utilitzades per determinar el valor recuperable de l'actiu.

El valor recuperable s'ha de calcular per a un actiu individual, llevat que l'actiu no generi entrades d'efectiu que siguin, en bona mesura, independents de les corresponents en altres actius o grups d'actius. Si aquest és el cas, l'import recuperable es determina per la unitat generadora d'efectiu, d'ara endavant UGE a la qual pertany.

La reversió de la pèrdua per deteriorament de valor es registra amb abonament al compte de pèrdues i guanys. No obstant, la reversió de la pèrdua no pot augmentar el valor comptable de l'actiu per sobre del valor comptable que hagués tingut, net d'amortitzacions, si no s'hagués registrat el deteriorament.

Per als actius no generadors de fluxos d'efectiu, el valor recuperable és el major del valor en ús i el valor raonable, menys costos de venda. El valor en ús d'aquests actius és el valor actual de l'actiu mantenint el seu potencial de servei i es determina per referència al cost de reposició depreciat l'actiu, sent aquest el cost de reposició d'aquest actiu menys l'amortització acumulada calculada sobre la base de tal cost, de manera que reflecteixi el funcionament i l'ús ja efectuat de l'actiu, sense perjudici de considerar també l'obsolescència tècnica que li pogués afectar. El deteriorament de valor dels actius no generadors de flux d'efectiu es determina a nivell d'actius individuals, sense agrupar-los en UGEs.

Pel que fa als indicis de deteriorament de valor d'aquests actius, adicionalment als indicis generals, cal considerar la interrupció de la construcció de l'actiu abans de la seva posada en condicions de funcionament, el cessament o la reducció significativa de la demanda o necessitat dels serveis prestats. En qualsevol cas, els esdeveniments o circumstàncies han de ser significatius i, sobretot, han de tenir efectes a llarg termini.



Pàgina 25 de 77

#### 4.5. Arrendaments

Els contractes es qualifiquen com a arrendaments financers quan de les seves condicions econòmiques es dedueix que es transfereixen a l'arrendatari substancialment tots els riscos i guanys inherents a la propietat de l'actiu objecte del contracte. En cas contrari, els contractes es classifiquen com a arrendaments operatius.

Els ingressos derivats dels arrendaments operatius es registren en el compte de pèrdues i guanys quan es meriten. Els costos directes imputables al contracte s'inclouen com a major valor de l'actiu arrendat i es reconeixen com a despesa durant el termini del contracte, aplicant el mateix criteri utilitzat per al reconeixement dels ingressos de l'arrendament.

#### 4.6. Instruments financers

La Societat té registrats en el capítol d'instruments financers, aquells contractes que donen lloc a un actiu financer en una empresa i, simultàniament, a un passiu financer o a un instrument de patrimoni en una altra empresa. Per tant, la present norma resulta aplicable als instruments financers següents:

a) Actius financers:

- Efectiu i altres actius líquids equivalents.
- Crèdits per operacions comercials: clients i deutors diversos.
- Crèdits a tercers: com ara els préstecs i crèdits financers concedits, inclosos els sorgits de la venda d'actius no corrents.
- Valors representatius de deute d'altres empreses adquirits: com ara les obligacions, bons i pagarés.
- Instruments de patrimoni d'altres empreses adquirits: accions, participacions en institucions d'inversió col·lectiva i altres instruments de patrimoni
- Derivats amb valoració favorable per a l'empresa: entre els quals, futurs o operacions a termini, opcions, permutes financeres i compravenda de moneda estrangera a termini, i
- Altres actius financers: com ara dipòsits en entitats de crèdit, crèdits al personal, fiances i dipòsits constituïts, dividendes a cobrar i desemborsaments exigits sobre instruments de patrimoni propi.

b) Passius financers:

- Dèbits per operacions comercials: proveïdors i creditors diversos;
  - Deutes amb entitats de crèdit;
  - Obligacions i altres valors negociables emesos: com ara bons i pagarés;
  - Derivats amb valoració desfavorable per a l'empresa: entre els quals, futurs o operacions a termini, opcions, permutes financeres i compravenda de moneda estrangera a termini;
  - Deutes amb característiques especials, i
- Altres passius financers: deutes amb tercers, com ara els préstecs i crèdits financers rebuts de persones o empreses que no siguin entitats de crèdit, inclosos els sorgits en la compra d'actius no corrents, fiances i dipòsits rebuts i desemborsaments exigits per tercers sobre participacions.

c) Instruments de patrimoni propi: tots els instruments financers que s'inclouen dins dels fons propis, com ara les accions ordinàries emeses o participacions en el capital social.



#### 4.6.1. Inversions financeres a llarg i curt termini

##### a) Actius financers a cost amortitzat.

Un actiu financer s'ha d'incloure en aquesta categoria, fins i tot quan estigui admès a negociació en un mercat organitzat, si l'empresa manté la inversió amb l'objectiu de percebre els fluxos d'efectiu derivats de l'execució del contracte, i les condicions contractuals de l'actiu financer donen lloc, en dates especificades, a fluxos d'efectiu que són únicament cobraments de principal i interessos sobre l'import del principal pendent. Els fluxos d'efectiu contractuals que són únicament cobraments de principal i interès sobre l'import del principal pendent són inherents a un acord que té la naturalesa de préstec ordinari o comú, sense perjudici que l'operació s'acordi a un tipus d'interès zero o per sota de mercat. Amb caràcter general, s'inclouen en aquesta categoria els crèdits per operacions comercials i els crèdits per operacions no comercials (aquells actius financers que s'originen en la venda de béns i la prestació de serveis per operacions de tràfic de l'empresa amb cobrament ajornat), i els crèdits per operacions no comercials (aquells actius financers que, no sent instruments de patrimoni ni derivats, no tenen origen comercial i els cobraments dels quals són de quantia determinada o determinable, que procedeixen d'operacions de préstec o crèdit concedits per l'empresa). Es a dir, dins aquesta categoria s'integrarien els préstecs i comptes a cobrar, així com aquells valors representatius de deute, amb una data de venciment fixada, cobraments de quantia determinada o determinable, que es negociïn en un mercat actiu i que la Societat té intenció i capacitat de mantenir fins el seu termini.

- Valoració inicial: inicialment pel seu valor raonable més els costos de transacció que els siguin directament atribuïbles. No obstant això, els crèdits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tinguin un tipus d'interès contractual explícit, així com els crèdits al personal, els dividendes a cobrar i els desemborsaments exigits sobre instruments de patrimoni, l'import dels quals s'espera rebre en el curt termini, es poden valorar pel seu valor nominal quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no sigui significatiu.
- Valoració posterior: s'han de valorar pel seu cost amortitzat i els interessos meritats s'han de comptabilitzar en el compte de pèrdues i guanys, aplicant el mètode del tipus d'interès efectiu.

No obstant això, els crèdits amb venciment no superior a un any que, d'acord amb el que disposa l'apartat anterior, es valorin inicialment pel seu valor nominal, s'han de continuar valorant per aquest import, llevat que s'hagin deteriorat.

Quan els fluxos d'efectiu contractuals d'un actiu financer es modifiquen a causa de les dificultats financeres de l'emissor, l'empresa ha d'analitzar si escau comptabilitzar una pèrdua per deteriorament de valor.

- Deteriorament del valor: La Societat registra els corresponents deterioraments per la diferència existent entre l'import a recuperar dels comptes a cobrar i el valor en llibres pel que estan registrades. Com a mínim en el moment del tancament de l'exercici, s'han d'efectuar les correccions valoratives necessàries sempre que hi hagi evidència objectiva que el valor d'un actiu financer, o d'un grup d'actius financers amb similars característiques de risc valorats col·lectivament, s'ha deteriorat com a resultat d'un o més esdeveniments que s'hagin produït després del seu reconeixement inicial i que ocasionin una reducció o retard en els fluxos d'efectiu estimats futurs, que poden estar motivats per la insolvència del deutor.

La pèrdua per deteriorament del valor d'aquests actius financers és la diferència entre el seu valor en llibres i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs, inclosos, si s'escau, els procedents de l'execució de les garanties reals i personals, que s'estima han de generar, descomptats al tipus d'interès efectiu calculat en el moment del seu reconeixement inicial.



Pàgina 25 de 77

Les correccions de valor per deteriorament, així com la seva reversió quan l'import de la pèrdua esmentada disminueixi per causes relacionades amb un esdeveniment posterior, s'han de reconèixer com una despesa o un ingrés, respectivament, en el compte de pèrdues i guanys. La reversió del deteriorament té com a límit el valor en llibres de l'actiu que estaria reconegut en la data de reversió si no s'hagués registrat el deteriorament del valor.

b) Actius financers a valor raonable amb canvis en el compte de pèrdues i guanys.

S'inclouen en aquesta categoria tots els actius financers, llevat que sigui procedent classificar-lo en alguna de les categories restants. S'han d'incloure obligatòriament en aquesta categoria els actius financers mantinguts per negociar.

Per als instruments de patrimoni que no es mantinguin per negociar, ni s'hagin de valorar al cost, l'empresa pot efectuar l'elecció irrevocable en el moment del seu reconeixement inicial de presentar els canvis posteriors en el valor raonable directament en el patrimoni net.

En tot cas, una empresa pot, en el moment del reconeixement inicial, designar un actiu financer de manera irrevocable com a mesurat al valor raonable amb canvis en el compte de pèrdues i guanys, si fent-ho elimina o redueix significativament una incoherència de valoració o asimetria comptable.

- Valoració inicial: s'han de valorar pel seu valor raonable. Els costos de transacció que els siguin directament atribuïbles s'han de reconèixer en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici.
- Valoració posterior: valor raonable amb canvis en el compte de pèrdues i guanys.
- Deteriorament: no es deterioren perquè estan en tot moment valorats pel seu valor raonable, imputant-les variacions de valor al resultat de l'exercici.

c) Actius financers a cost.

S'inclouen en aquesta categoria, entre altres, les inversions en el patrimoni d'empreses del grup, multigrup i associades, així com, les inversions restants en instruments de patrimoni el valor raonable dels quals no es pugui determinar per referència a un preu cotitzat en un mercat actiu per a un instrument idèntic, o no es pugui estimar amb fiabilitat.

S'inclouran dins aquesta els préstecs participatius, els interessos dels quals tinguin caràcter contingent, i qualsevol altre actiu financer que inicialment sigui procedent classificar en la cartera de valor raonable amb canvis en el compte de pèrdues i guanys quan no sigui possible obtenir una estimació fiable del seu valor raonable.

- Valoració inicial: s'han de valorar al cost, que ha d'equivaler al valor raonable de la contraprestació lliurada més els costos de transacció que els siguin directament atribuïbles.
- Valoració posterior: Els instruments de patrimoni inclosos en aquesta categoria s'han de valorar pel seu cost, menys, si s'escau, l'import acumulat de les correccions valoratives per deteriorament.

- Deteriorament del valor. Com a mínim en el tancament de l'exercici, s'han d'efectuar les correccions valoratives necessàries sempre que hi hagi evidència objectiva que el valor en llibres d'una inversió no és recuperable. La Societat registra els corresponents deterioraments per la diferència entre el seu valor en llibres i l'import recuperable, entès aquest com l'import més alt entre el seu valor raonable menys els costos de venda i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs derivats de la inversió, que per al cas d'instruments de patrimoni s'han de calcular mitjançant l'estimació dels que s'espera rebre com a conseqüència del repartiment de dividends efectuat per l'empresa participada i de l'alienació o baixa en comptes de la inversió en aquesta, o bé mitjançant l'estimació de la seva participació en els fluxos d'efectiu que s'espera que generi l'empresa participada, procedents tant de les seves activitats ordinàries com de la seva alienació o baixa en comptes.

Llevat que hi hagi una millor evidència de l'import recuperable de les inversions en instruments de patrimoni, l'estimació de la pèrdua per deteriorament d'aquesta classe d'actius s'ha de calcular en funció del patrimoni net de l'entitat participada i de les plusvàlues tàcites existents en la data de la valoració, netes de l'efecte impositiu. En la determinació d'aquest valor, i sempre que l'empresa participada hagi invertit al seu torn en una altra, s'ha de tenir en compte el patrimoni net inclòs en els comptes anuals consolidats elaborats aplicant els criteris del Codi de comerç i les seves normes de desplegament.

El reconeixement de les correccions valoratives per deteriorament de valor i, si s'escau, la seva reversió s'han de registrar com una despesa o un ingrés, respectivament, en el compte de pèrdues i guanys. La reversió del deteriorament té com a límit el valor en llibres de la inversió que estaria reconeguda en la data de reversió si no s'hagués registrat el deteriorament del valor.

- d) Actius financers a valor raonable amb canvis en el patrimoni net.

Un actiu financer s'ha d'incloure en aquesta categoria quan les condicions contractuals de l'actiu financer donin lloc, en dates especificades, a fluxos d'efectiu que són únicament cobraments de principal i interessos sobre l'import del principal pendent, i no es mantingui per negociar ni escaigui classificar-lo en la categoria d'actius financers a cost amortitzat. També s'han d'incloure en aquesta categoria les inversions en instruments de patrimoni per a les quals, haguent-se d'haver inclòs en la categoria d'actius financers a valor raonable amb canvis al compte de pèrdues i guanys, s'hagi exercit l'opció irrevocable de clasificar-los en aquesta categoria.

- Valoració inicial: s'han de valorar inicialment pel seu valor raonable, que, llevat que hi hagi alguna evidència en contra, és el preu de la transacció, que ha d'equivaler al valor raonable de la contraprestació lliurada, més els costos de transacció que els siguin directament atribuïbles.
- Valoració posterior: Valor raonable, sense deduir els costos de transacció en què es pugui incórrer en la seva alienació. Els canvis que es produeixin en el valor raonable s'han de registrar directament en el patrimoni net, fins que l'actiu financer sigui baixa del balanç o es deteriori, moment en què l'import així reconegut s'ha d'imputar al compte de pèrdues i guanys.
- Deteriorament del valor: Com a mínim en el moment del tancament de l'exercici, s'han d'efectuar les correccions valoratives necessàries sempre que existeixi evidència objectiva que el valor d'un actiu financer s'ha deteriorat com a resultat d'un esdeveniment o més que hagin ocorregut després del seu reconeixement inicial, i que ocasionin: - reducció o retard en els fluxos d'efectiu estimats futurs; o - falta de recuperabilitat del valor en llibres de l'actiu, evidenciada, per exemple, per un descens prolongat o significatiu en el seu valor raonable.

La correcció valorativa per deteriorament del valor d'aquests actius financers és la diferència entre el seu cost o cost amortitzat menys, si s'escau, qualsevol correcció valorativa per deteriorament prèviament reconeguda en el compte de pèrdues i guanys i el valor raonable en el moment en què s'efectui la valoració. Les pèrdues acumulades reconegudes en el patrimoni net per disminució del valor raonable, sempre que existeixi una evidència objectiva de deteriorament en el valor de l'actiu, s'han de reconèixer en el compte de pèrdues i guanys.

Si en exercicis posteriors s'incrementa el valor raonable, la correcció valorativa reconeguda en exercicis anteriors reverteix amb abonament al compte de pèrdues i guanys de l'exercici. No obstant això, en cas que s'incrementi el valor raonable corresponent a un instrument de patrimoni, la correcció valorativa reconeguda en exercicis anteriors no ha de revertir amb abonament al compte de pèrdues i guanys i s'ha de registrar l'increment de valor raonable directament contra el patrimoni net.

e) Reclassificació d'actius financers.

Quan l'empresa canviï la manera com gestiona els seus actius financers per generar fluxos d'efectiu, ha de reclassificar tots els actius afectats d'acord amb els criteris que estableixen els apartats anteriors d'aquesta norma. La reclassificació de categoria no és un supòsit de baixa de balanç sinó un canvi en el criteri de valoració.

Es poden donar les següents reclassificacions:

- Reclassificació dels actius financers a cost amortitzat a la categoria d'actius financers a valor raonable amb canvis en el compte de pèrdues i guanys i al contrari.
- Reclassificació dels actius financers a cost amortitzat a la categoria d'actius financers a valor raonable amb canvis en el patrimoni net i al contrari.
- Reclassificació dels actius financers a valor raonable amb canvis en el compte de pèrdues i guanys a la categoria d'actius financers a valor raonable amb canvis en el patrimoni net i al contrari.
- Reclassificació de les inversions en instruments de patrimoni valorades a cost a la categoria d'actius financers a valor raonable amb canvis en pèrdues i guanys i al contrari.

f) Interessos i dividendes rebuts d'actius financers.

Els interessos i dividendes d'actius financers meritats amb posterioritat al moment de l'adquisició s'han de reconèixer com a ingressos en el compte de pèrdues i guanys. Els interessos dels actius financers valorats a cost amortitzat s'han de reconèixer utilitzant el mètode del tipus d'interès efectiu i els ingressos per dividendes procedents d'inversions en instruments de patrimoni es reconeixen quan han sorgit els drets per a la Societat a rebre'ls.

En la valoració inicial dels actius financers s'han de registrar de forma independent, atenent el seu venciment, l'import dels interessos explícits meritats i no vençuts en aquell moment, així com l'import dels dividendes acordats per l'òrgan competent en el moment de l'adquisició.

Així mateix, si els dividendes distribuïts procedeixen inequívocament de resultats generats abans de la data d'adquisició perquè s'hagin distribuït imports superiors als beneficis generats per la participada des de l'adquisició, no s'han de reconèixer com a ingressos, i minoren el valor comptable de la inversió.



El judici sobre si s'han generat beneficis per la participada s'ha de fer atenent exclusivament els beneficis comptabilitzats en el compte de pèrdues i guanys individual des de la data d'adquisició, llevat que de forma indubtable el repartiment amb càrrec a aquests beneficis s'hagi de qualificar com una recuperació de la inversió des de la perspectiva de l'entitat que rep el dividend.

g) Baixa d'actius financers.

L'empresa ha de donar de baixa un actiu financer, o una part, quan expirin o s'hagin cedit els drets contractuals sobre els fluxos d'efectiu de l'actiu financer, i és necessari que s'hagin transferit de manera substancial els riscos i beneficis inherents a la seva propietat. En els cas concret de comptes a cobrar s'entén que aquest fet es produeix en general si s'han transmès els riscos d'insolvència i morositat.

Quan l'actiu financer es doni de baixa, la diferència entre la contraprestació rebuda neta dels costos de transacció atribuïbles, atès qualsevol nou actiu obtingut menys qualsevol passiu assumit, i el valor en llibres de l'actiu financer, ha de determinar el guany o la pèrdua sorgida en donar de baixa l'esmentat actiu, i ha de formar part del resultat de l'exercici en què aquesta es produeix.

Per el contrari, la Societat no ha de donar de baixa els actius financers i ha de reconèixer un passiu financer per un import igual a la contraprestació rebuda, en les cessions d'actius financers en què hagi retingut substancialment els riscos i beneficis inherents a la seva propietat.

h) Efectiu i altres líquids equivalents

Baix aquest epígraf del balanç de situació adjunt se registra l'efectiu en caixa i bancs, depòsits a la vista i altres inversions a curt termini amb venciment inferior a tres mesos d'alta liquiditat que són ràpidament realitzables en caixa i que no tenen risc de canvi en el seu valor.

#### 4.6.2. Passius financers.

Els passius financers, als efectes de la seva valoració, s'han de classificar en alguna de les categories següents:

a) Passius financers a cost amortitzat.

S'han de classificar tots els passius financers en aquesta categoria excepte quan s'hagin de valorar a valor raonable amb canvis en el compte de pèrdues i guanys. Amb caràcter general, s'inclouen en aquesta categoria els debits per operacions comercials i els debits per operacions no comercials.

Els préstecs participatius que tinguin les característiques d'un préstec ordinari o comú també s'han d'incloure en aquesta categoria sense perjudici que l'operació s'acordi a un tipus d'interès zero o per sota de mercat.

- Valoració inicial: Inicialment pel seu valor raonable, que, llevat que hi hagi alguna evidència en contra, és el preu de la transacció, que ha d'equivaler al valor raonable de la contraprestació rebuda ajustat pels costos de transacció que els siguin directament atribuïbles. No obstant això, els debits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tinguin un tipus d'interès contractual, així com els desemborsaments exigits per tercers sobre participacions, l'import de les quals s'espera pagar en el curt termini, es poden valorar pel seu valor nominal, quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no sigui significatiu.
- Valoració posterior: S'han de valorar pel seu cost amortitzat. Els interessos meritats s'han de comptabilitzar en el compte de pèrdues i guanys aplicant el mètode del tipus d'interès efectiu. No obstant això, els debits amb venciment no superior a un any que, d'acord amb el que disposa l'apartat anterior, es valorin inicialment pel seu valor nominal, s'han de continuar valorant per l'import esmentat.

**b) Passius financers a valor raonable amb canvis en el compte de pèrdues i guanys.**

En aquesta categoria s'han d'incloure els passius financers que compleixin alguna de les condicions següents:

- Són passius que es mantenen per negociar;
- Són passius, que, des del moment del reconeixement inicial, l'entitat l'ha designat per comptabilitzar-lo al valor raonable amb canvis en el compte de pèrdues i guanys. Aquesta designació, que és irrevocable, només si es compleix amb l'objectiu fixat a la normativa comptable.
- Opcionalment i de forma irrevocable, es poden incloure en la seva integritat en aquesta categoria els passius financers híbrids subjecta als requisits establert en el PCG.
- Valoració inicial: S'han de valorar inicialment pel seu valor raonable, que, llevat que hi hagi alguna evidència en contra, és el preu de la transacció, que ha d'equivaler al valor raonable de la contraprestació rebuda. Els costos de transacció que els siguin directament atribuïbles s'han de reconèixer en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici.
- Valoració posterior: valor raonable amb canvis en el compte de pèrdues i guanys.

**c) Baixa de passius financers.**

L'empresa ha de donar de baixa un passiu financer, o una part d'aquest, quan l'obligació s'hagi extingit; és a dir, quan hagi estat satisfeta, cancel·lada o hagi expirat.

**d) Fiances lliurades i rebudes.**

Els depòsits o fiances constituïdes en garantia de determinades obligacions es valoren per l'import efectivament satisfet, que no difereix significativament del seu valor raonable.

En les fiances lliurades o rebudes per arrendaments operatius o per prestació de serveis, la diferència entre el seu valor raonable i l'import desemborsat (deguda, per exemple, al fet que la fiança és a llarg termini i no està remunerada) es considera un pagament o cobrament anticipat per l'arrendament o la prestació del servei, que s'ha d'imputar al compte de pèrdues i guanys durant el període de l'arrendament, o durant el període en què es presti el servei, d'acord amb la norma sobre ingressos per vendes i prestació de serveis.

Quan s'estimi el valor raonable de les fiances, s'ha de prendre com a període romanent el termini contractual mínim compromès durant el qual no es pugui tornar el seu import, sense prendre en consideració el comportament estadístic de devolució.

Quan la fiança sigui a curt termini, no cal fer el descompte de fluxos d'efectiu si el seu efecte no és significatiu.

**d) Valor Raonable**

El valor raonable és l'import pel que pot ser intercanviat un actiu o liquidat un passiu, entre parts interesades i degudament informades, que realitzen una transacció en condicions d'independència mútua.

Amb caràcter general, en la valoració d'instruments financers valorats a valor raonable, la Sociedad calcula aquest per referència a un valor fiable de mercat, constituint el preu cotitzat en un mercat actiu la millor referència d'aquest valor raonable. Per aquells instruments respecte dels quals no existeixi un mercat actiu, el valor raonable s'obté, en el seu cas, mitjançant l'aplicació de models i tècniques de valoració.

S'assumeix que el valor en llibres dels crèdits i dèbits per operacions comercials s'aproxima al seu valor raonable.

e) Instruments financers derivats i comptabilització de cobertures

Als efectes del seu registre i valoració, les operacions de cobertura s'han de classificar en les categories següents:

a) Cobertura del valor raonable: cobreix l'exposició als canvis en el valor raonable d'actius o passius reconeguts o de compromisos en ferm encara no reconeguts, o d'una part concreta d'aquests, atribuïble a un risc concret que pugui afectar el compte de pèrdues i guanys (per exemple, la contractació d'una permuta financera per cobrir el risc d'un finançament a tipus d'interès fix).

Els canvis de valor de l'instrument de cobertura i de la partida coberta atribuïbles al risc cobert s'han de reconèixer en el compte de pèrdues i guanys.

Quan la partida coberta sigui un compromís en ferm no reconegut o un component d'aquest, el canvi acumulat en el valor raonable de la partida coberta després de la seva designació s'ha de reconèixer com un actiu o un passiu, i el guany o la pèrdua corresponent s'ha de reflectir en el compte de pèrdues i guanys.

Les modificacions en l'import en llibres de les partides cobertes que es valorin a cost amortitzat impliquen la correcció, des del moment de la modificació, o bé (com a molt tard) des que cessi la comptabilitat de cobertures, del tipus d'interès efectiu de l'instrument.

b) Cobertura de fluxos d'efectiu: cobreix l'exposició a la variació dels fluxos d'efectiu que s'atribueixi a un risc concret associat a la totalitat o a un component d'un actiu o passiu reconegut (tal com la contractació d'una permuta financera per cobrir el risc d'un finançament a tipus d'interès variable), o a una transacció prevista altament probable (per exemple, la cobertura del risc de tipus de canvi relacionat amb compres i vendes previstes d'immobilitzats materials, béns i serveis en moneda estrangera), i que pugui afectar el compte de pèrdues i guanys. La cobertura del risc de tipus de canvi d'un compromís en ferm es pot comptabilitzar com una cobertura de fluxos d'efectiu o com una cobertura de valor raonable.

La Societat està exposada a les fluctuacions que es produeixen en els tipus de canvi dels diferents països a on opera. Amb l'objectiu de mitigar aquest risc, es segueix la pràctica de formalitzar, sobre la base de les previsions i pressuposts, contractes de cobertura de risc en la variació del tipus de canvi quan les perspectives d'evolució del mercat així ho aconsellen.

D'igual manera, manté una exposició al tipus de canvi per variacions potencials que es poden produir en les diferents divises en que manté el deute amb entitats financeres, pel que realitza cobertures d'aquest tipus d'operacions.

Per altra banda, es troba exposada a les variacions en les corbes de tipus d'interès al mantenir tot el deute amb entitats financeres a interès variable. En aquest sentit la Societat formalitza contractes de cobertura de riscos de tipus d'interès, bàsicament a través de contractes amb estructures que garanteixin els tipus d'interès màxims.

Al tancament de l'exercici s'han de valorar els contractes en vigor comparant, per cada contracte, individualment considerat, el preu pactat amb la còtització de cada divisa i, en el seu cas, amb el tipus d'interès de referència la data de tancament, reconeixent els canvis de valor dels mateixos al compte de resultats.

**f) Instruments financers compostos**

L'emissió de bons bescanviables realitzada per la Societat compleix amb els requisits necessaris establerts al PCG per a ser considerats com a passius financers. Per aquest motiu, de l'import net rebut des de l'emissió dels bons s'ha diferenciat l'import corresponent a l'element de passiu del component de patrimoni net, que representa el valor raonable de l'opció incorporada d'aquest instrument.

**g) Inversions en empreses del grup, multigrup i associades**

Les inversions en empreses del grup, multigrup i associades, es valoren inicialment pel seu cost, que equival al valor raonable de la contraprestació entregada més els costos de transacció.

Com a mínim al tancament de l'exercici, la Societat procedeix a evaluar si ha existit deteriorament de valor de les inversions. Les correccions valoratives per deteriorament i en el seu cas la reversió, se registren com despesa o ingrès, respectivament, al compte de pèrdues i guanys.

La correcció per deteriorament s'aplicarà sempre que existeixi evidència objectiva de que el valor en llibres d'una inversió no sigui recuperable. S'entén per valor recuperable, el major import entre el seu valor raonable menys els costos de venda i el valor actual dels fluxes d'efectiu futurs derivats de la inversió, calculats mitjançant l'estimació dels que se espera rebre com a conseqüència del repartiment de dividends realitzats per l'empresa participada i de l'al·lienació o baixa en comptes de la mateixa inversió, o mitjançant l'estimació de la seva participació en els fluxes d'efectiu que se espera que siguin generats per la empresa participada. A menys que hi hagi una evidència de l'import recuperable, es tindrà en consideració el patrimoni net de la entitat participada corregit per les plusvàlues tàcites existents en la data de la valoració.

Els passius financers i els instruments de patrimoni es classifiquen de conformitat al contingut dels acords contractuals pactats i tenint en compte el seu fons econòmic. Un instrument de patrimoni és un contracte que representa una participació residual en el patrimoni del grup una vegada deduïts tots els seus passius.

**4.7. Existències**

Els béns, serveis i altres actius compresos en les existències s'han de valorar pel seu cost, ja sigui el preu d'adquisició o el cost de producció. El preu d'adquisició inclou l'import facturat pel venedor, després de deduir qualsevol descompte, rebaixa en el preu o altres partides similars, i totes les despeses addicionals produïdes fins que els béns es troben ubicats per a la seva venda, com transports, aranzels de duanes, assegurances i altres directament atribuïbles a l'adquisició de les existències. El cost de producció es determina afegint al preu d'adquisició de les matèries primeres i altres matèries consumibles els costos directament imputables al producte. També s'inclou la part que raonablement correspon dels costos indirectament imputables als productes, en la mesura que aquests costos corresponen al període de fabricació, elaboració o construcció, en els quals s'hagi incorregut en ubicar-los per a la seva venda i es basen en el nivell d'utilització de la capacitat normal de treball dels mitjans de producció.

Quan el valor net realitzable de les existències és inferior al seu preu d'adquisició o al seu cost de producció s'efectuen les oportunes correccions valoratives, reconeixent-les com una despesa en el compte de pèrdues i guanys. Per a les matèries primeres i altres matèries consumibles en el procés de producció no es realitza correcció valorativa si s'espera que els productes acabats a què s'incorporaran siguin venuts per sobre del cost.



Pàgina 33 de 77

**MGI AUDICON & PARTNERS,**  
ROAC S0 1504  
ADJUNTO A INFORME

Com a excepció a la regla general de valoració, els intermediaris que comercialitzin primeres matèries cotitzades poden valorar les seves existències al valor raonable menys els costos de venda sempre que amb això s'elimini o es redueixi de manera significativa una «asimetria comptable» que sorgiria, en un altre cas, per no reconèixer aquests actius a valor raonable. En aquest cas, la variació de valor s'ha de reconèixer en el compte de pèrdues i guanys.

#### 4.8. Subvencions

Les subvencions es qualifiquen com a no reintegrables quan s'han complert les condicions establertes per a la seva concessió, registrant-se en aquell moment directament en el patrimoni net, una vegada deduït l'efecte impositiu corresponent.

Les subvencions reintegrables es registren com a passius de la Societat fins que adquireixen la condició de no reintegrables, no registrant-se cap ingrés fins a l'esmentat moment.

Les subvencions rebudes per finançar despeses específiques s'imputen al compte de pèrdues i guanys de l'exercici en el qual es meriten les despeses que estan finançant. Les subvencions rebudes per adquirir actius materials s'imputen com a ingressos de l'exercici en proporció amb la seva amortització.

Les subvencions de capital no reintegrables es valoren pel seu import concedit i es registren a l'epígraf d'ingressos diferits del balanç de situació en el moment en què és raonablement segur el seu cobrament, imputant-los a resultats en funció de la depreciació experimentada pels actius finançats, llevat que no siguin depreciables, en aquest cas s'imputaran al resultat de l'exercici en què es produeixi la seva alienació o baixa.

#### 4.9. Impost sobre beneficis

La despesa per impost sobre beneficis de l'exercici es calcula mitjançant la suma de l'impost corrent, que resulta d'aplicar el corresponent tipus de gravamen a la base imposable de l'exercici menys les bonificacions i deduccions existents, i de les variacions produïdes durant l'esmentat exercici en els actius i passius per impostos diferits registrats. Es reconeix en el compte de pèrdues i guanys excepte quan correspon a transaccions que es registren directament en el patrimoni net, en aquets cas, l'impost corresponent també es registra en el patrimoni net i en les combinacions de negocis on es registra amb càrrec o abonament al fons de comerç.

Els impostos diferits es registren per a les diferències temporals existents en la data del balanç entre la base fiscal dels actius i passius i els seus valors comptables. Es considera com a base fiscal d'un element patrimonial l'import atribuït al mateix a efectes fiscals.

L'efecte impositiu de les diferències temporals s'inclou en els corresponents epígrafs "Actius per impost diferit" i "Passius per impost diferit" del balanç.

La Societat reconeix un passiu per impost diferit per a totes les diferències temporals imposables llevat de les excepcions previstes en la normativa vigent.

La Societat reconeix els actius per impost diferit per a totes les diferències temporals deduïbles, crèdits fiscals no utilitzats i bases imposables negatives pendents de compensar en la mesura que resulti probable que la Societat disposi de guanys fiscals futurs que permetin l'aplicació d'aquests actius, llevat de les excepcions previstes en la normativa vigent.

En la data de tancament de cada exercici la Societat avalua els actius per impost diferit reconegut i aquells que no s'han reconegut anteriorment. Partint de tal avaluació, la Societat procedeix a donar de baixa un actiu reconegut anteriorment si ja no resulta probable la seva recuperació o procedeix a registrar qualsevol actiu per impost diferit no reconegut anteriorment, sempre que resulti probable que la Societat disposi de guanys fiscals futurs que permetin la seva aplicació.

Els actius i passius per impost diferit es valoren als tipus de gravamen esperats en el moment de la seva reversió, segons la normativa vigent aprovada, i d'acord amb la forma en què racionalment s'espera recuperar o pagar l'actiu o passiu per impost diferit. Els actius i passius per impost diferit no es descompten i es classifiquen com a actius i passius no corrents, independentment de la data esperada de realització o liquidació.

La despesa per impost sobre beneficis de l'exercici es calcula mitjançant la suma de l'impost corrent que resulta de l'aplicació del tipus de gravamen sobre la base imposable de l'exercici i després d'aplicar les deduccions que fiscalment són admissibles, més la variació dels actius i passius per impostos diferits.

Els actius i passius per impostos diferits inclouen diferències temporàries que s'identifiquen com aquells imports que es preveuen pagadors o recuperables per les diferències entre els imports en llibres dels actius o passius i el seu valor fiscal, així com les bases imposables negatives pendents de compensació i els crèdits per deduccions fiscals no aplicades fiscalment. Aquests imports es registren aplicant a la diferència temporària o crèdit el tipus de gravamen al qual s'espera recuperar-los o liquidar-los.

Per una altra banda, els actius per impostos diferits, identificats com a diferències temporàries, només es reconeixen en el cas que es consideri probable que la Societat tingui en el futur suficients guanys fiscals contra els quals poder fer-los efectius i no procedeixin del reconeixement inicial d'altres actius i passius en una operació que no afecti ni al resultat fiscal ni al resultat comptable.

Al tancament de l'exercici, es revisen els impostos diferits registrats amb l'objecte de comprovar que es mantenen vigents, efectuant les oportunes correccions als mateixos d'acord amb el resultat de la revisió realitzada.

La Societat reconeix en aquest exercici 2022 un import 46.156,06 euros com a despesa per l'impost sobre societats (2021: 19.362,04 euros). Actualment no existeixen bases impositives negatives, durant 2014 es varen compensar totes les bases impositives negatives pendents a 31 de desembre de 2013 per import de 835.977,52 euros.

#### 4.10. Classificació dels actius i passius entre corrents i no corrents

La Societat presenta el balanç de situació classificant actius i passius entre corrents i no corrents. A aquests efectes, són actius o passius corrents aquells que compleixen els següents criteris:

- Els actius es classifiquen com a corrents quan s'espera realitzar-los o es pretén vendre'ls o consumir-los en el transcurs del cicle normal d'explotació de la Societat. Es mantenen fonamentalment amb finalitat de negociació. S'espera realitzar-los dins del període dels dotze mesos posteriors a la data de tancament o es tracta d'efectiu o altres actius líquids equivalents, excepte en aquells casos en els quals no poden ser intercanviats o utilitzats per cancel·lar un passiu, al menys dins dels dotze mesos següents a la data de tancament.

- Els passius es classifiquen com a corrents quan s'espera liquidar-los en el cicle normal d'exploració de la Societat, es mantenen fonamentalment amb finalitat de negociació, s'han de liquidar dins del període dels dotze mesos posteriors a la data de tancament o la Societat no té el dret incondicional per aplaçar la cancel·lació dels passius durant els dotze mesos següents a la data de tancament.
- Els passius financers es classifiquen com a corrents quan s'han de liquidar dins el període dels dotze mesos següents a la data de tancament, encara que el termini original sigui per un període superior a dotze mesos i existeixi un acord de refinançament o de reestructuració dels pagaments a llarg termini que hagin finalitzat després de la data de tancament i abans que els comptes anuals siguin formulats.

#### 4.11. Ingressos i despeses

S'indicarà els criteris generals aplicats. En particular, en relació amb els ingressos per entrega de béns i prestació de serveis el criteri seguit per concloure que les obligacions assumides per l'empresa es compleixen al llarg del temps o en un moment determinat; en concret, en relació amb les que es compleixen al llarg del temps, es senyalaran els mètodes emprats per determinar el grau de desenvolupament i s'informarà en el seu cas de que el seu càlcul fos impracticable

Aspectes comuns.

Una empresa ha de reconèixer els ingressos per l'exercici ordinari de la seva activitat quan es produeixi la transferència del control dels béns o serveis compromesos amb els clients. En aquest moment, l'empresa ha de valorar l'ingrés per l'import que reflecteixi la contraprestació a la qual esperi tenir dret a canvi dels béns o serveis esmentats.

No s'han de reconèixer ingressos en les permutes d'elements homogenis com les permutes de productes acabats, o mercaderies intercanviables entre dues empreses amb l'objectiu de ser més eficaços en la seva labor comercial de lliurar el producte als seus clients respectius.

Reconeixement.

L'empresa ha de reconèixer els ingressos derivats d'un contracte quan (o a mesura que) es produeixi la transferència al client del control sobre els béns o serveis compromesos (és a dir, l'obligació o les obligacions que s'han de complir).

El control d'un bé o servei (un actiu) fa referència a la capacitat per decidir plenament sobre l'ús d'aquest element patrimonial i obtenir substancialment tots els seus beneficis restants. El control inclou la capacitat d'impedir que altres entitats decideixin sobre l'ús de l'actiu i obtinguin els seus beneficis.

Per a cada obligació que s'ha de complir (lliurament de béns o prestació de serveis) que s'hagi identificat, l'empresa ha de determinar al començament del contracte si el compromís assumit s'ha de complir al llarg del temps o en un moment determinat.

Els ingressos derivats dels compromisos (amb caràcter general, de prestacions de serveis) que es compleixen al llarg del temps s'han de reconèixer en funció del grau d'avançament o progrés cap al compliment complet de les obligacions contractuals sempre que l'empresa disposi d'informació fiable per efectuar el mesurament del grau d'avançament.



L'empresa ha de revisar i, si és necessari, modificar les estimacions de l'ingrés que s'ha de reconèixer, a mesura que compleix el compromís assumit. La necessitat d'aquestes revisions no indica, necessàriament, que el desenllaç o resultat de l'operació no pugui ser estimat amb fiabilitat.

Quan, en una data determinada, l'empresa no sigui capaç de mesurar raonablement el grau de compliment de l'obligació (per exemple, en les primeres etapes d'un contracte), encara que esperi recuperar els costos incorreguts per satisfer el compromís esmentat, només s'han de reconèixer ingressos i la contraprestació corresponent en un import equivalent als costos incorreguts fins a aquella data.

En el cas de les obligacions contractuals que es compleixen en un moment determinat, els ingressos derivats de la seva execució s'han de reconèixer en aquesta data. Fins que no es produeixi aquesta circumstància, els costos incorreguts en la producció o fabricació del producte (béns o serveis) s'han de comptabilitzar com a existències.

Quan hi hagi dubtes relatius al cobrament del dret de crèdit prèviament reconegut com a ingressos per venda o prestació de serveis, la pèrdua per deteriorament s'ha de registrar com una despesa per correcció de valor per deteriorament i no com un ingrés menor.

Compliment de l'obligació al llarg del temps.

S'entén que l'empresa transfereix el control d'un actiu (amb caràcter general, d'un servei) al llarg del temps quan es compleix un dels criteris següents:

a) El client rep i consumeix de manera simultània els beneficis proporcionats per l'activitat de l'empresa (generalment, la prestació d'un servei) a mesura que l'entitat la desenvolupa, com succeeix en alguns serveis recurrents. En aquest cas, si una altra empresa assumís el contracte no necessitaria dur a terme novament de forma substancial el treball completat fins a la data.

b) L'empresa produeix o millora un actiu (tangible o intangible) que el client controla a mesura que es desenvolupa l'activitat.

c) L'empresa elabora un actiu específic per al client (amb caràcter general, un servei o una instal·lació tècnica complexa o un bé particular amb especificacions singulars) sense un ús alternatiu i l'empresa té un dret exigible al cobrament per l'activitat que s'hagi completat fins a la data.

Si la transferència del control sobre l'actiu no es produeix al llarg del temps, l'empresa ha de reconèixer l'ingrés seguint els criteris establerts per a les obligacions que es compleixen en un determinat moment.

Indicadors de compliment de l'obligació en un moment del temps.

Per identificar el moment concret en què el client obté el control de l'actiu (amb caràcter general, un bé), l'empresa ha de considerar, entre d'altres, els indicadors següents:

a) El client assumeix els riscos i beneficis significatius inherents a la propietat de l'actiu. Quan avaluï aquest punt, l'empresa ha d'excloure qualsevol risc que doni lloc a una obligació separada, diferent del compromís de transferir l'actiu. Per exemple, l'empresa pot haver transferit el control de l'actiu, però no haver satisfet l'obligació de proporcionar serveis de manteniment durant la vida útil de l'actiu.

  
Página 30 de 77



b) L'empresa ha transferit la possessió física de l'actiu. Tanmateix, la possessió física pot no coincidir amb el control d'un actiu. Així, per exemple, en alguns acords de recompra i en alguns acords de dipòsit, un client o consignatari pot tenir la possessió física d'un actiu i, per tant, aquest no pot considerar-se transferit. Per contra, en acords de lliurament posterior a la facturació, l'empresa pot tenir la possessió física d'un actiu que controla el client.

c) El client ha rebut (acceptat) l'actiu a conformitat d'acord amb les especificacions contractuals. Si una empresa pot determinar de manera objectiva que s'ha transferit el control del bé o servei al client d'acord amb les especificacions acordades, l'acceptació d'aquest últim és una formalitat que no afectaria la determinació sobre la transferència del control. Per exemple, si la clàusula d'acceptació es basa en el compliment de característiques de mida o pes especificades, l'empresa podria determinar si aquests criteris s'han complert abans de rebre confirmació de l'acceptació del client.

Tanmateix, si l'empresa no pot determinar de manera objectiva que el bé o servei proporcionat al client reuneix les especificacions acordades en el contracte, no pot concloure que el client ha obtingut el control fins que rebí l'acceptació del client.

Quan es lliuren productes (béns o serveis) a un client en règim de prova o avaluació i aquest no s'ha compromès a pagar la contraprestació fins que venci el període de prova, el control del producte no s'ha transferit al client fins que aquest ho accepti o venci el termini esmentat sense que hagi comunicat la seva disconformitat.

d) L'empresa té un dret de cobrament per transferir l'actiu.

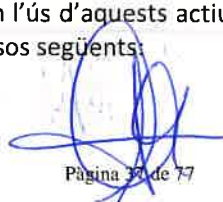
e) El client té la propietat de l'actiu. Tanmateix, quan l'empresa conserva el dret de propietat només com a protecció contra l'incompliment del client, aquesta circumstància no impediria al client obtenir el control de l'actiu.

Valoració.

Els ingressos ordinaris procedents de la venda de béns i de la prestació de serveis s'han de valorar per l'import monetari o, si escau, pel valor raonable de la contrapartida, rebuda o que s'espera rebre, derivada d'aquesta, que, llevat que hi hagi alguna evidència en contra, ha de ser el preu acordat per als actius que s'han de transferir al client, deduït: l'import de qualsevol descompte, rebaixa en el preu o altres partides similars que l'empresa pugui concedir, així com els interessos incorporats al nominal dels crèdits. No obstant això, es poden incloure els interessos incorporats als crèdits comercials amb venciment no superior a un any que no tinguin un tipus d'interès contractual, quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no sigui significatiu. No formen part dels ingressos els impostos que graven les operacions de lliurament de béns i prestació de serveis que l'empresa ha de repercutir a tercers com l'impost sobre el valor afegit i els impostos especials, així com les quantitats rebudes a compte de tercers.

L'empresa ha de tenir en compte en la valoració de l'ingrés la millor estimació de la contraprestació variable si és altament probable que no es produeixi una reversió significativa de l'import de l'ingrés reconegut quan posteriorment es resolgui la incertesa associada a la contraprestació esmentada.

Per excepció a la regla general, la contraprestació variable relacionada amb els acords de cessió de llicències, en forma de participació en les vendes o en l'ús d'aquests actius, només s'ha de reconèixer quan (o a mesura que) passi el que sigui posterior dels successos següents:



- a) Tingui lloc la venda o l'ús posterior; o
- b) L'obligació que assumeix l'empresa en virtut del contracte i a la qual s'ha assignat part o tota la contraprestació variable ha estat satisfeta (o parcialment satisfeta).

#### 4.12. Criteris emprats pel registre i valoració de les despeses de personal.

Les indemnitzacions per cessament involuntari es reconeixen en el moment en què hi ha un pla formal detallat i s'ha generat una expectativa vàlida entre el personal afectat que es produirà la rescissió de la relació laboral, ja sigui per haver començat a executar el pla o per haver-ne anunciat les principals característiques.

Les indemnitzacions per cessament voluntari es reconeixen quan han estat anunciades, sense que hi hagi possibilitat realista de retirar l'oferta i es valoren per a la millor estimació del col·lectiu d'empleats que s'acullin al pla.

D'acord amb la legislació mercantil vigent, la Societat està obligada al pagament d'indemnitzacions a aquells empleats amb qui, en determinades condicions, rescindeixi les seves relacions laborals. Les indemnitzacions per comiat susceptibles de quantificació raonable es registren com a despesa de l'exercici en el qual hi ha una expectativa vàlida, creada per la Societat davant els tercers afectats.

#### 4.13. Permuta

Per als elements adquirits mitjançant permuta, la Societat procedeix a analitzar cada operació per tal de definir si la permuta té o no caràcter comercial.

Quan la permuta té caràcter comercial l'actiu rebut es valora pel valor raonable de l'actiu lliurat més, en el seu cas, les contrapartides monetàries lliurades a canvi, llevat que es tingui una evidència més clara del valor raonable de l'actiu rebut, en el cas del qual es valoren per aquest últim valor. Les diferències de valoració que sorgeixen en donar de baixa l'element lliurat es reconeix en el compte de pèrdues i guanys.

Quan la permuta no té caràcter comercial, o quan no ha estat possible obtenir una estimació fiable del valor raonable dels elements que intervenen en l'operació, l'actiu rebut es valora pel valor comptable de l'actiu lliurat més, en el seu cas, les contrapartides monetàries lliurades.

El 7 d'octubre de 2005 l'Ajuntament de Palma va cedir gratuïtament a l'EMOP un local (A) valorat en 176.730 euros. Després l'EMOP va permutar amb la societat Son Cladera Nou, S.A. aquest local (A) més un altre local (B) del qual ja era propietari, valorat en 1.202.021 euros per un solar (C) valorat en 1.025.301 euros.

El resultat total que ascendeix a 353 milers d'euros, obtingut per l'esmentada permuta no va ser registrat en llibres de la Societat partint del tractament de la normativa d'aplicació en aquell moment.

El 2008 la Societat va considerar que la permuta del terreny anterior no té substància comercial, ja que no és possible determinar de forma fiable el valor raonable dels béns rebuts, per això no s'ha procedit a realitzar cap ajust per l'esmentat concepte.



Amb data 20 de juliol de 2022 s'ha acordat la cessió gratuïta a l'Ajuntament de Palma del solar i local de Son Cladera que ha suposat la baixa del solar i de la construcció d'aquest immobilitzat per import de 661.001,75 euros i 934.286,54 euros respectivament i valor net comptable en aquesta data de 661.001,75 euros i 798.814,87 euros respectivament, comportant una pèrdua per baixa d'immobilitzat per un total de 1.459.816,62 euros. També es comenta al punt 5.

#### **4.14. Provisions i contingències**

Les provisions es reconeixen quan la Societat té una obligació present, ja sigui legal, contractual, implícita o tàcita, com a resultat d'un succés passat; és probable que existeixi una sortida de recursos que incorporin beneficis econòmics futurs per cancel·lar aquesta obligació; i es pot realitzar una estimació fiable de l'import de l'obligació.

#### **4.15. Riscos Ambientals**

Els costos produïts per l'adquisició de sistemes, equips i instal·lacions que tenen per objecte l'eliminació o el control dels possibles impactes que pugui ocasionar el desenvolupament normal de l'activitat de la Societat sobre el medi ambient es consideren inversions d'immobilitzat.

La resta de les despeses relacionades amb el medi ambient diferents de les realitzades per a l'adquisició dels elements d'immobilitzat es consideren despeses de l'exercici.

Pel que fa a les possibles contingències que en matèria mediambiental puguin produir-se, els administradors consideren que aquestes es troben suficientment cobertes amb les pòlisses d'assegurances de responsabilitat civil que la Societat té subscrites.

#### **4.16. Transaccions entre empreses del grup**

Les transaccions entre empreses del grup, llevat d'aquelles relacionades amb fusions, escissions i aportacions no dineràries de negocis esmentades en els apartats anteriors, es reconeixen pel valor raonable de la contraprestació entregada o rebuda. La diferència entre l'esmentat valor i l'import acordat es registra d'acord amb la substància econòmica subjacent.

**5. IMMOBILITZAT MATERIAL**

El detall i els moviments de les diferents partides que componen l'immobilitzat material pels anys 2022 i 2021, són els següents:

IMMOBILITZACIONS MATERIALS	SALDO 01/01/22	ALTES	TRASPASSOS	DETERIORAMENTS	BAIXES	SALDO 31/12/22
TERRENYS I CONSTRUCCIONS	58.285.856,59	0,00	0,00	0,00	-1.595.288,29	56.690.568,30
INSTAL·LACIONS TÈCNiques	7.237.848,40	19.171,80	0,00	0,00	0,00	7.257.020,20
MAQUINÀRIA	2.891.929,18	1.519.321,84	0,00	0,00	0,00	4.411.251,02
UTILATGE	109.750,71	0,00	0,00	0,00	-106.679,50	3.071,21
ALTRES INSTAL·LACIONS	104.683,58	1.150.237,20	20.463,61	0,00	-4.790,00	1.270.594,39
MOBILIARI	150.140,16	0,00	7.969,77	0,00	0,00	158.109,93
EQUIPS DE PROCESSOS D' INFORMACIÓ	793.849,95	197.572,55	78.017,90	0,00	-35.180,30	1.034.260,10
ELEMENTS DE TRANSPORT	965.407,83	889.959,00	0,00	0,00	-450.388,70	1.404.978,13
ALTRES IMMOBILITZACIONS MATERIALS	137.347,48	13.760,24	0,00	0,00	-1.954,17	149.153,55
IMMOBILITZAT EN CURS	90.880,86	990.562,07	-106.451,28	0,00	-627,83	974.363,82
<b>TOTAL (A)</b>	<b>70.767.694,74</b>	<b>4.780.584,70</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-2.194.908,79</b>	<b>73.353.370,65</b>

A.A. D'IMMOBILITZACIONS MATERIALS	SALDO 01/01/22	ALTES	TRASPASSOS	DETERIORAMENTS	BAIXES	SALDO 31/12/22
A. CONSTRUCCIONS	9.216.917,13	556.530,42	0,00	0,00	-135.471,67	9.637.975,88
A. INSTAL·LACIONS TÈCNiques	6.116.321,26	216.642,31	0,00	0,00	0,00	6.332.963,57
A. MAQUINÀRIA	2.078.176,98	103.544,58	0,00	0,00	0,00	2.181.721,56
A. UTILATGE	7.438,21	8.335,51	0,00	0,00	-12.702,51	3.071,21
A. ALTRES INSTAL·LACIONS	66.136,15	5.367,59	0,00	0,00	-1.838,75	69.664,99
A. MOBILIARI	123.105,47	3.768,59	0,00	0,00	0,00	126.874,06
A. EQUIPS DE PROCESSOS D' INFORMACIÓ	563.284,87	79.720,72	0,00	0,00	-24.759,89	618.245,70
A. ELEMENTS DE TRANSPORT	435.739,28	66.703,47	0,00	0,00	-137.790,88	364.651,87
A. ALTRES IMMOBILITZACIONS MATERIALS	97.252,80	6.147,19	0,00	0,00	-689,20	102.710,79
<b>TOTAL (B)</b>	<b>18.704.372,15</b>	<b>1.046.760,38</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-313.252,90</b>	<b>19.437.879,63</b>

VALOR NET (A-B)	SALDO 01/01/22	SALDO 31/12/22
IMMOBILITZACIONS MATERIAL	52.063.322,59	53.915.491,02



Pagament nº 40 dia 77

IMMOBILITZACIONS MATERIALS	SALDO 01/01/21	ALTES	TRASPASSOS	DETERIORAMENTS	BAIXES	SALDO 31/12/21
TERRENYS I CONSTRUCCIONS	57.058.683,32	0,00	1.227.173,27	0,00	0,00	58.285.856,59
INSTAL·LACIONS TÈCNIQUES	7.169.122,07	66.019,07	2.707,26	0,00	0,00	7.237.848,40
MAQUINÀRIA	2.558.356,90	333.572,28	0,00	0,00	0,00	2.891.929,18
UTILLATGE	3.071,21	106.679,50	0,00	0,00	0,00	109.750,71
ALTRES INSTAL·LACIONS	104.683,58	0,00	0,00	0,00	0,00	104.683,58
MOBILIARI	148.158,67	1.981,49	0,00	0,00	0,00	150.140,16
EQUIPS DE PROCESSOS D' INFORMACIÓ	788.261,72	5.588,23	0,00	0,00	0,00	793.849,95
ELEMENTS DE TRANSPORT	545.790,90	371.015,14	48.601,79	0,00	0,00	965.407,83
ALTRES IMMOBILITZACIONS MATERIALS	125.079,48	12.268,00	0,00	0,00	0,00	137.347,48
IMMOBILITZAT EN CURS	708.430,30	136.056,94	-753.606,38	0,00	0,00	90.880,86
<b>TOTAL (A)</b>	<b>69.209.638,15</b>	<b>1.033.180,65</b>	<b>524.875,94</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>70.767.694,74</b>

A.A. D'IMMOBILITZACIONS MATERIALS	SALDO 01/01/21	ALTES	TRASPASSOS	DETERIORAMENTS	BAIXES	SALDO 31/12/21
A. CONSTRUCCIONS	8.663.690,75	553.226,38	0,00	0,00	0,00	9.216.917,13
A. INSTAL·LACIONS TÈCNIQUES	5.871.821,89	244.499,37	0,00	0,00	0,00	6.116.321,26
A. MAQUINÀRIA	2.004.499,47	73.677,51	0,00	0,00	0,00	2.078.176,98
A. UTILLATGE	3.071,21	4.367,00	0,00	0,00	0,00	7.438,21
A. ALTRES INSTAL·LACIONS	60.887,83	5.248,32	0,00	0,00	0,00	66.136,15
A. MOBILIARI	119.624,74	3.480,73	0,00	0,00	0,00	123.105,47
A. EQUIPS DE PROCESSOS D' INFORMACIÓ	486.981,67	76.303,20	0,00	0,00	0,00	563.284,87
A. ELEMENTS DE TRANSPORT	376.611,48	59.127,80	0,00	0,00	0,00	435.739,28
A. ALTRES IMMOBILITZACIONS MATERIALS	91.953,84	5.298,96	0,00	0,00	0,00	97.252,80
<b>TOTAL (B)</b>	<b>17.679.142,88</b>	<b>1.025.229,27</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>18.704.372,15</b>

VALOR NET (A-B)	SALDO 01/01/21	SALDO 31/12/21
IMMOBILITZACIONS MATERIAL	51.530.495,27	52.063.322,59



Pàgina 41 de 77

A l'exercici 2022 s'han produït baixes d'immobilitzat material per un import de 2.194.908,79 euros i altes per un import de 4.780.584,70 euros a conseqüència de la realització d'una sèrie d'operacions que es detallen a continuació.

#### Baixes d'immobilitat rellevants:

Amb data 20 de juliol de 2022 es va acordar la cessió gratuïta a l'Ajuntament de Palma del solar i local de Son Cladera que ha suposat la baixa del solar i de la construcció d'aquest immobilitzat per import de 661.001,75 euros i 934.286,54 euros respectivament i valor net comptable en aquesta data de 661.001,75 euros i 798.814,87 euros respectivament, comportant una pèrdua per baixa d'immobilitzat per un total de 1.459.816,62 euros.

En data 22 de juny de 2021 es va acordà al Ple de l'Ajuntament la municipalització del servei de bicicleta pública de la Ciutat de Palma per la qual l'SMAP passa a tenir la gestió directa de tot el servei. Aquest acord que va entrar en vigor l'1 d'octubre de 2021, suposa el traspàs de l'immobilitzat relacionat amb aquesta activitat que consta a l'actiu de l'Ajuntament de Palma cap a l'SMAP. Per tal de valorar aquest immobilitzat es va tenir en compte el valor net comptable facilitat pel mateix Ajuntament de Palma. Aquesta alta a l'actiu de l'SMAP s'articula com a una subvenció de capital que s'anirà imputant a ingressos en funció de l'amortització que s'apliqui a aquests elements. Aquesta alta d'immobilitzat s'ha registrat per un import de 477.694,64 euros, dels quals 371.015,14 euros corresponen a elements de transport i 106.679,50 euros corresponen a utilitatge. En data 14 de novembre de 2022, a causa de l'obsolescència del sistema de Bicipalma, es produeix el seu tancament i la baixa d'aquest actiu i altres elements menys significatius lligats a aquest servei per un valor net comptable de 406.564,72 euros.

#### Altes d'immobilitzat rellevants:

Al moment del tancament de l'antic sistema, ja es feia feina al projecte de renovació total i ampliació del nou sistema de bicicleta pública, Bicipalma, que va ser inaugurat a data 29 de desembre de 2022. Aquest projecte suposa una inversió a l'exercici 2022 de 2.060.906,84 euros, composta principalment per la partida d'altres instal·lacions per un valor de 1.141.840,00 euros, estacions i ancoratges, i elements de transport per un import de 889.959,00 euros, bicicletes mecàniques i elèctriques, entre altres accessoris.

Durant l'exercici 2022 també s'ha començat el projecte de renovació i ampliació del servei d'ORA. Aquesta renovació suposa la substitució dels expenedors ubicats al carrer i la millora logística i tecnològica per tal de millorar la gestió i eficiència del servei. Aquest projecte suposa una inversió a l'exercici 2022 de 1.596.493,75 euros, composta principalment de maquinària per un import de 1.294.960,51 euros, expenedors, i equips de processos d'informació per un import de 219.587,90 euros, PDA's entre altres menys rellevants.

A l'exercici 2022 es va començar el projecte de rehabilitació de l'aparcament de Plaça Major. Aquest projecte ha suposat a l'exercici 2022 una inversió de 790.399,44 euros que s'han registrat a l'immobilitzat en curs ja que a data 31 de desembre de 2022 aquesta obra no s'ha recepcionat.

Altres altes per imports menys rellevants, durant l'exercici 2022, han estat; un import de 113.406,86 euros d'immobilitzat en curs corresponent a estudis i altres del Projecte de l'Aparcament Josep Darder Metge, 146.885,58 euros corresponents a l'adquisició d'un nou sistema de plaça a plaça a l'aparcament d'Antoni Maura i 36.730 euros corresponents a màquines baldeadores pels aparcaments en general.

Altres altes d'immobilitzat a l'exercici 2021 es deuen a que s'ha dut a terme una renovació integral conjunta de maquinària, instal·lacions tècniques i equips informàtics per tal d'adequar els aparcaments al sistema de telegestió i unificar el sistema de gestió de cobraments a tots els aparcaments.

Cal recordar les següents operacions anteriors a l'exercici actual 2022:

Amb data 3 de maig de 2021, posada en funcionament l'aparcament de Juan Gris el que es traspassà de l'immobilitat en curs a l'immobilitzat material per un import de 753.606,38 euros, vist que durant l'exercici 2020 s'havia revertit l'import de 666.738,19 euros a l'immobilitzat material en curs degut a que no es podia iniciar la seva explotació sense dur a terme unes obres d'adequació prèvies, aquest import es corresponia amb la valoració del dret de reversió de l'aparcament de Juan Gris, després de l'acord de la Junta de Govern de data 11 de març de 2020 pel qual s'acordà la liquidació de mutu acord i de forma anticipada entre l'Ajuntament de Palma i l'entitat Martinsa-Fadesa del contracte de concessió per a la construcció i explotació de l'aparcament soterrani de Son Cotoner (Juan Gris). Els restants 86.868,19 euros corresponen a les obres d'adequació realitzades per poder posar en funcionament el mencionat aparcament.

Amb data 28 de setembre de 2021, es produïa la reversió de l'aparcament de Les Avingudes fins a l'hora gestionat per una empresa privada, tal i com s'estableix a l'escriptura de constitució de l'SMAP realitzada a l'any 2001, aquestes aportacions no dineràries es varen valorar i classificar com a un immobilitzat intangible en el seu moment, aquest aparcament estava valorat en 524.875,94 euros el qual passà a formar part de l'immobilitzat material de l'SMAP i a amortitzar-se amb un termini de 50 anys, aquest fet també es comenta a la nota 7.

Amb data 12 de setembre de 2019, es produeix la segona reversió d'un aparcament gestionat per una concessionària privada cap a l'SMAP, tal i com s'establí a l'escriptura de constitució de l'SMAP realitzada a l'any 2001, aquestes aportacions no dineràries es varen valorar i classificar com a un immobilitzat intangible en el seu moment, la reversió que es dur a terme es la de l'aparcament de la Plaça Major que estava valorat en 844.219,05 euros el qual passa a formar part de l'immobilitzat material de l'SMAP i a amortitzar-se amb un termini de 50 anys.

Amb data 19 d'abril de 2018, es va produir la primera reversió d'un aparcament gestionat per una concessionària privada cap a l'SMAP, tal i com s'establí a l'escriptura de constitució de l'SMAP realitzada a l'any 2001, aquestes aportacions no dineràries es varen valorar i classificar com a un immobilitzat intangible en el seu moment, la reversió que es va dur a terme va ésser la de l'aparcament de Comtat Rosselló que estava valorat en 860.638,14 euros el qual va passar a formar part de l'immobilitzat material de l'SMAP i a amortitzar-se amb un termini de 50 anys..

Cal comentar que el 20 de febrer de 2014 es firma el contracte privat de compravenda mitjançant el qual es va dur a terme la compra dels aparcaments de Ca'n Alonso i Foners (Joan Alcover) que fins aquesta data eren titularitat de l'Ajuntament de Palma. La compra es va realitzar per un import de 3.000.000 euros més l'IVA corresponent. En aquest import se li varen afegir les despeses de notaria, AJD i registre de la propietat quedant el valor de cada un dels immobilitzats de la següent forma:

IMMOVILITZAT MATERIAL	PREU D'ADQUISICIÓ
APARCAMENT C' AN ALONSO	2.034.279,50
APARCAMENT JOAN ALCOVER	1.017.137,19
<b>TOTAL</b>	<b>3.051.416,69</b>

Dins l'epígraf de l'immobilitzat material, a més dels aparcaments que l'SMAP ha construït i gestiona de manera directa la societat, s'inclou pel seu cost d'adquisició el recinte de Son Fusteret. Aquest té un valor net comptable a 31 de desembre de 2022 de 4.794.721,24 euros (2021: 4.851.116,40 euros).



### 5.1. Deteriorament de valors

Durant l'exercici 2022 la Societat no ha reconegut cap pèrdua per deteriorament, donat que el valor raonable dels béns es superior al seu valor net contable a data de finalització d'aquest exercici.

Durant l'exercici 2019 es va realitzar un deteriorament de valor respecte a l'immobilitzat en curs de l'aparcament de Plaça Porta Santa Catalina que l'empresa té enregistrat per un import de 845.960,22 euros. Respecte al deteriorament produït a l'exercici 2019 comentar que la Societat Municipal d'aparcaments i projectes va iniciar a l'any 2001 les obres per construir un aparcament a la Plaça Porta Santa Catalina, la inversió realitzada fins la data en que es varen paraitzar dites obres va esser per un import de 1.523.422,46 euros.

Amb data 13 de març de 2007, la Sala del Contenciós-Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears va dictar sentència ferma anul·lant l'acte administratiu emès per la Conselleria de Medi Ambient del Govern de les Illes Balears que va paraitzar la construcció de l'esmentat aparcament.

Amb data 21 de desembre de 2007 va ser notificada resolució del Conseller de Medi Ambient del govern de les Illes Balears, estimant parcialment la reclamació d'indemnització per responsabilitat patrimonial realitzada per la Societat per import de 72.323 euros. La Societat donat que no estava d'acord amb la quantitat indemnitzatòria establerta, amb data 2 de febrer de 2008 va interposar un recurs contenciós-administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia del les Illes Balears.

Durant l'exercici 2010 la Societat va rebre resolució ferma per la qual s'indemnitzava per part de la comunitat Autònoma de les Illes Balears, en un import total de 677.462,24 euros. La Societat va registrar l'ingrés d'aquesta indemnització, corresponent a la sol·licitud de l'import dels béns invertits no recuperables en aquesta construcció, a la vegada que va donar de baixa del seu immobilitzat en curs, els esmentats elements no recuperables, per aquest mateix import, restant un valor net comptable per valor de 845.960,22 euros, corresponents als elements recuperables d'aquesta inversió.

A la vista d'aquests antecedents la Regidoria de Mobilitat va informar a l'SMAP segons escrit de data 18 de febrer de 2020 que no hi ha indicis ni propostes ni acords referents a reprendre la continuïtat de dites obres en un futur immediat ni a mitjà termini, per aquest motiu amb data 31 de desembre de 2019 es pren aquesta mesura de deteriorament.

### 5.2. Subvencions oficials de capital rebudes

En data 20 de maig de 2022 es va rebre resolució definitiva de la "Secretaria General de Transportes y Movilidad" de concessió d'ajudes del programa d'ajudes als municipis per a la implantació d'àrees de baixes emissions i la transformació digital i sostenible del transport urbà, en el marc del "Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (Fondos Next Generation UE)". L'Ajuntament de Palma ha resultat beneficiari d'aquesta subvenció per al projecte d'implantació d'una zona de baixes emissions a la ciutat de Palma. Dins aquest projecte hi ha distintes línies d'actuació a on l'SMAP és l'entitat encarregada de l'execució, en concret les que es detallen a continuació:

NUM. ACTUACIÓ	DESCRIPCIÓ	PRESUPOST ACTUAL ELEGIBLE	FONS PROPIS	SOL·LICITAT	CONCESSIÓ DEFINITIVA	EXECUTAT 31/12/2022
P2_L2-20210916-1	Implantació del ORA Ambiental (SMAP)	3.744.520,00 €	1.160.801,00 €	3.370.068,00 €	3.370.068,00 €	1.277.510,90 €
P12_L2-20210916-1	Renovación y ampliación Bicipalma	2.923.438,06 €	906.265,80 €	2.631.094,25 €	2.631.094,25 €	2.049.326,40 €
P12_L2-20210916-2	Renovación logística Bicipalma+ Aparcamientos	321.280,00 €	99.596,80 €	289.152,00 €	289.152,00 €	7.557,03 €
<b>TOTAL</b>		<b>6.989.238,06 €</b>	<b>2.166.663,60 €</b>	<b>6.290.314,25 €</b>	<b>6.290.314,25 €</b>	<b>3.334.394,33 €</b>



Aquestes inversions ja estaven contemplades a la memòria de les previsions d'inversions a realitzar als exercicis 2022 i 2023. S'espera que durant l'exercici 2023 l'Ajuntament de Palma traspassi aquests fons a l'SMAP. També comentat a la nota 17.

En data 22 de juny de 2021, es va acordar al Ple de l'Ajuntament de Palma, la municipalització del servei de bicicleta pública de la Ciutat de Palma per la qual l'SMAP passa a tenir la gestió directa de tot el servei, aquest acord va entrar en vigor l'1 d'octubre de 2021 i suposa el traspàs de l'immobilitzat relacionat amb aquesta activitat que consta a l'actiu de l'Ajuntament de Palma cap a l'SMAP. Aquesta alta d'immobilitzat s'articula com a una subvenció de capital valorada per un total de 477.694,64 euros, la qual s'imputarà a resultats en funció de l'amortització de l'esmentat immobilitzat.

L'any 2022 s'ha produït la baixa d'aquest immobilitzat degut a la renovació i ampliació del servei de bicicleta pública de la Ciutat de Palma i, per tant, la imputació a resultats de la totalitat d'aquesta subvenció.

### 5.3. Immobilitzat material afecte a garanties

IMMOBILITZAT MATERIAL	VALOR NET 31/12/2022	VALOR NET 31/12/2021
APARCAMENT VIA ROMA	4.169.593,58	4.264.208,06
APARCAMENT SANTA PAGESA	4.849.404,25	4.938.263,17
APARCAMENT MANACOR	1.928.418,38	1.968.872,98
APARCAMENT VIA ROMA II	3.831.247,42	3.903.134,50
APARCAMENT M. SENIA	4.054.962,12	4.130.343,55
APARCAMENT A. MAURA	14.680.371,41	14.753.107,67
APARCAMENT CAN ALONSO	1.854.600,77	1.874.930,21
APARCAMENT JOAN ALCOVER	927.298,02	937.462,74
<b>TOTAL</b>	<b>36.295.895,95</b>	<b>36.770.322,88</b>

(\*) Veure punt 13.1 Passius Financers – quadre aparcament (valor net – deute total)

### 5.4. Immobilitzacions materials en litigi

La Societat no té cap immobilitzat material en litigi.

### 5.5. Assegurances

La Societat té contractades diverses pòlisses d'assegurança per cobrir els riscos als quals estan subjectes els elements de l'immobilitzat material. La cobertura d'aquestes pòlisses es considera suficient.

### 5.6. Immobilitzat material afecte a reversió

Són tots excepte el solar de Comte d'Empúries, Can Alonso i Joan Alcover.

### 5.7. Béns totalment amortitzats

ELEMENTS D'IMMOBILITZAT MATERIAL TOTALMENT AMORTITZATS A 31/12/22	PREU D'ADQUISICIÓ	VALOR COMPTABLE	AMORTITZACIÓ ACUMULADA
Construccions	0,00	0,00	0,00
Resta d'elements	5.888.544,25	0,00	5.888.544,25
<b>TOTAL</b>	<b>5.888.544,25</b>	<b>0,00</b>	<b>5.888.544,25</b>

ELEMENTS D'IMMOBILITZAT MATERIAL TOTALMENT AMORTITZATS A 31/12/21	PREU D'ADQUISICIÓ	VALOR COMPTABLE	AMORTITZACIÓ ACUMULADA
Construccions	0,00	0,00	0,00
Resta d'elements	5.576.817,92	0,00	5.576.817,92
<b>TOTAL</b>	<b>5.576.817,92</b>	<b>0,00</b>	<b>5.576.817,92</b>

## 6. INVERSIONS IMMOBILIÀRIES

A continuació es detallen el moviments de les inversions immobiliàries pels anys 2022 i 2021:

INVERSIONS IMMOBILIÀRIES	SALDO 01/01/22	ALTES	TRASPASSOS	DETERIORAMENTS	BAIXES	SALDO 31/12/22
CONSTRUCCIONS SANTA PAGESA	4.908.802,40	0,00	0,00	0,00	0,00	4.908.802,40
CONSTRUCCIONS MANACOR	4.146.294,66	0,00	0,00	0,00	0,00	4.146.294,66
CONSTRUCCIONS VIA ROMA FASE B	1.815.326,28	0,00	0,00	0,00	0,00	1.815.326,28
<b>TOTAL (A)</b>	<b>10.870.423,34</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10.870.423,34</b>

AMORTITZACIÓ INVERSIONS IMMOBILIÀRIES	SALDO 01/01/22	ALTES	TRASPASSOS	DETERIORAMENTS	BAIXES	SALDO 31/12/22
AMORTITZACIÓ CONSTRUCCIONS SANTA PAGESA	1.196.988,76	45.299,16	0,00	0,00	0,00	1.242.287,92
AMORTITZACIÓ CONSTRUCCIONS MANACOR	906.352,07	39.112,92	0,00	0,00	0,00	945.464,99
AMORTITZACIÓ CONSTRUCCIONS VIA ROMA FASE B	401.415,64	17.061,48	0,00	0,00	0,00	418.477,12
<b>TOTAL (B)</b>	<b>2.504.756,47</b>	<b>101.473,56</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.606.230,03</b>

VALOR NET (A-B)	SALDO 01/01/22	SALDO 31/12/22
INVERSIONS IMMOBILIÀRIES	8.365.666,87	8.264.193,31

INVERSIONS IMMOBILIÀRIES	SALDO 01/01/21	ALTES	TRASPASSOS	DETERIORAMENTS	BAIXES	31/12/2021
CONSTRUCCIONS SANTA PAGESA	4.908.802,40	0,00	0,00	0,00	0,00	4.908.802,40
CONSTRUCCIONS MANACOR	4.146.294,66	0,00	0,00	0,00	0,00	4.146.294,66
CONSTRUCCIONS VIA ROMA FASE B	1.815.326,28	0,00	0,00	0,00	0,00	1.815.326,28
<b>TOTAL (A)</b>	<b>10.870.423,34</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10.870.423,34</b>

AMORTITZACIÓ INVERSIONS IMMOBILIÀRIES	SALDO 01/01/21	ALTES	TRASPASSOS	DETERIORAMENTS	BAIXES	31/12/2021
AMORTITZACIÓ CONSTRUCCIONS SANTA PAGESA	1.151.689,56	45.299,20	0,00	0,00	0,00	1.196.988,76
AMORTITZACIÓ CONSTRUCCIONS MANACOR	867.239,16	39.112,91	0,00	0,00	0,00	906.352,07
AMORTITZACIÓ CONSTRUCCIONS VIA ROMA FASE B	384.354,15	17.061,49	0,00	0,00	0,00	401.415,64
<b>TOTAL (B)</b>	<b>2.403.282,87</b>	<b>101.473,60</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.504.756,47</b>

VALOR NET (A-B)	SALDO 01/01/21	SALDO 31/12/21
INVERSIONS IMMOBILIÀRIES	8.467.140,47	8.365.666,87

Pàgina 46 de 77

INVERSIONS IMMOBILIÀRIES	SALDO 01/01/22	ALTES	TRASPASSOS	DETERIORAMENTS	BAIXES	SALDO 31/12/22
CONSTRUCCIONS SANTA PAGESA	4.908.802,40	0,00	0,00	0,00	0,00	4.908.802,40
CONSTRUCCIONS MANACOR	4.146.294,66	0,00	0,00	0,00	0,00	4.146.294,66
CONSTRUCCIONS VIA ROMA FASE B	1.815.326,28	0,00	0,00	0,00	0,00	1.815.326,28
<b>TOTAL (A)</b>	<b>10.870.423,34</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10.870.423,34</b>

AMORTITZACIÓ INVERSIONS IMMOBILIÀRIES	SALDO 01/01/22	ALTES	TRASPASSOS	DETERIORAMENTS	BAIXES	SALDO 31/12/22
AMORTITZACIÓ CONSTRUCCIONS SANTA PAGESA	1.196.988,76	45.299,16	0,00	0,00	0,00	1.242.287,92
AMORTITZACIÓ CONSTRUCCIONS MANACOR	906.352,07	39.112,92	0,00	0,00	0,00	945.464,99
AMORTITZACIÓ CONSTRUCCIONS VIA ROMA FASE B	401.415,64	17.061,48	0,00	0,00	0,00	418.477,12
<b>TOTAL (B)</b>	<b>2.504.756,47</b>	<b>101.473,56</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.606.230,03</b>

VALOR NET (A-B)	SALDO 01/01/22	SALDO 31/12/22
INVERSIONS IMMOBILIÀRIES	8.365.666,87	8.264.193,31

INVERSIONS IMMOBILIÀRIES	SALDO 01/01/21	ALTES	TRASPASSOS	DETERIORAMENTS	BAIXES	31/12/2021
CONSTRUCCIONS SANTA PAGESA	4.908.802,40	0,00	0,00	0,00	0,00	4.908.802,40
CONSTRUCCIONS MANACOR	4.146.294,66	0,00	0,00	0,00	0,00	4.146.294,66
CONSTRUCCIONS VIA ROMA FASE B	1.815.326,28	0,00	0,00	0,00	0,00	1.815.326,28
<b>TOTAL (A)</b>	<b>10.870.423,34</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10.870.423,34</b>

AMORTITZACIÓ INVERSIONS IMMOBILIÀRIES	SALDO 01/01/21	ALTES	TRASPASSOS	DETERIORAMENTS	BAIXES	31/12/2021
AMORTITZACIÓ CONSTRUCCIONS SANTA PAGESA	1.151.689,56	45.299,20	0,00	0,00	0,00	1.196.988,76
AMORTITZACIÓ CONSTRUCCIONS MANACOR	867.239,16	39.112,91	0,00	0,00	0,00	906.352,07
AMORTITZACIÓ CONSTRUCCIONS VIA ROMA FASE B	384.354,15	17.061,49	0,00	0,00	0,00	401.415,64
<b>TOTAL (B)</b>	<b>2.403.282,87</b>	<b>101.473,60</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.504.756,47</b>

VALOR NET (A-B)	SALDO 01/01/21	SALDO 31/12/21
INVERSIONS IMMOBILIÀRIES	8.467.140,47	8.365.666,87



Pàgina 47 de 77

### 6.1. Deteriorament de valors

Durant l'exercici 2022 i 2021, la Societat no s'ha reconegut cap pèrdua per deteriorament, atès que el valor raonable dels béns és superior al seu valor net comptable a data de finalització d'aquests exercicis.

### 6.2. Subvencions oficials rebudes

Durant l'exercici 2022 i 2021 no hi ha hagut subvencions relacionades amb les inversions immobiliàries de la Societat.

### 6.3. Inversions immobiliàries afectes a garanties.

INVERSIONS IMMOBILIÀRIES	VALOR NET 31/12/2022	VALOR NET 31/12/2021
APARCAMENT SANTA PAGESA	3.666.514,48	3.711.813,64
APARCAMENT MANACOR	3.200.829,67	3.239.942,59
APARCAMENT VIA ROMA II	1.396.849,16	1.413.910,64
<b>TOTAL</b>	<b>8.264.193,31</b>	<b>8.365.666,87</b>

(\* ) Veure punt 13.1 Passius Financers – quadre aparcament (valor net – deute total)

### 6.4. Assegurances

La Societat té contractades diverses pòlisses d'assegurança per cobrir els riscos als quals estan subjectes les inversions immobiliàries. La cobertura d'aquestes pòlisses es considera suficient.

### 6.5. Inversions immobiliàries afectes a reversió

Són tots excepte el solar de Comte d'Empúries, Ca'n Alonso i Joan Alcover.

### 6.6. Béns totalment amortitzats

En aquest epígraf no existeixen béns totalment amortitzats.

## 7. IMMOBILITZAT INTANGIBLE

El detall i moviments de les diferents partides de l'immobilitzat intangible pels anys 2022 i 2021, són els següents:

IMMOBILITZACIONS INTANGIBLES	SALDO 01/01/22	ALTES	TRASPASSOS	BAIXES	SALDO 31/12/22
CONCESSIONS ADMINISTRATIVES	4.397.867,19	0,00	0,00	0,00	4.397.867,19
PROPIETAT INDUSTRIAL	6.293,46	2.475,00	0,00	0,00	8.768,46
APLICACIONS INFORMÀTIQUES	88.759,97	24.994,48	0,00	-31.404,43	82.350,02
<b>TOTAL (A)</b>	<b>4.492.920,62</b>	<b>27.469,48</b>	<b>0,00</b>	<b>-31.404,43</b>	<b>4.488.985,67</b>

AMORTITZACIÓ IMMOBILITZACIONS	SALDO 01/01/22	ALTES	TRASPASSOS	BAIXES	SALDO 31/12/22
CONCESSIONS ADMINISTRATIVES	724.406,40	34.911,12	0,00	0,00	759.317,52
PROPIETAT INDUSTRIAL	2.426,99	1.332,72	0,00	0,00	3.759,71
APLICACIONS INFORMÀTIQUES	56.547,05	16.607,77	0,00	-20.283,34	52.871,48
<b>TOTAL (B)</b>	<b>783.380,44</b>	<b>52.851,61</b>	<b>0,00</b>	<b>-20.283,34</b>	<b>815.948,71</b>

VALOR NET (A-B)	SALDO 01/01/22	SALDO 31/12/22
IMMOBILITZACIONS INTANGIBLES	3.709.540,18	3.673.036,96

IMMOBILITZACIONS INTANGIBLES	SALDO 01/01/21	ALTES	TRASPASSOS	BAIXES	SALDO 31/12/21
CONCESSIONS ADMINISTRATIVES	4.922.743,13	0,00	-524.875,94	0,00	4.397.867,19
PROPIETAT INDUSTRIAL	3.818,46	2.475,00		0,00	6.293,46
APLICACIONS INFORMÀTIQUES	85.371,97	3.388,00	0,00	0,00	88.759,97
<b>TOTAL (A)</b>	<b>5.011.933,56</b>	<b>5.863,00</b>	<b>-524.875,94</b>	<b>0,00</b>	<b>4.492.920,62</b>

AMORTITZACIÓ IMMOBILITZACIONS	SALDO 01/01/21	ALTES	TRASPASSOS	BAIXES	SALDO 31/12/21
CONCESSIONS ADMINISTRATIVES	689.495,24	34.911,16	0,00	0,00	724.406,40
PROPIETAT INDUSTRIAL	1.842,00	584,99	0,00	0,00	2.426,99
APLICACIONS INFORMÀTIQUES	46.432,02	10.115,03	0,00	0,00	56.547,05
<b>TOTAL (B)</b>	<b>737.769,26</b>	<b>45.611,18</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>783.380,44</b>

VALOR NET (A-B)	SALDO 01/01/21	SALDO 31/12/21
IMMOBILITZACIONS INTANGIBLES	4.274.164,30	3.709.540,18

Durant l'exercici 2022 no s'han produït moviments rellevants a aquest epígraf.

Durant l'exercici 2021 es va revertir l'import de 524.875,94 euros a l'immobilitzat material, aquest import es corresponia amb la valoració del dret de reversió de l'aparcament de Les Avingudes, tal i com s'establia a l'escriptura de constitució de l'SMAP realitzada a l'any 2001, aquestes aportacions no dineràries es varen valorar i classificar com a un immobilitzat intangible en el seu moment, aquest fet també es comenta a la nota 5.

### 7.1. Deteriorament de valors

Durant l'exercici 2022 i 2021, la Societat no ha reconegut una pèrdua per deteriorament atès que el valor raonable dels béns és superior al seu valor net comptable a data de finalització d'aquests exercicis.

### 7.2. Subvencions oficials rebudes

Durant l'exercici 2022 i 2021 no hi ha hagut cap subvenció relacionada amb l'immobilitzat intangible de la Societat.

### 7.3. Immobilitzat intangible afectes a garanties

L'immobilitzat intangible de la Societat no té cap afecte a garanties.

### 7.4. Assegurances

La Societat no té contractades pòlisses d'assegurança relacionades amb l'immobilitzat intangible.

### 7.5. Béns totalment amortitzats

COMPTE	ELEMENTS D'IMMOBILITZAT INTANGIBLE TOTALMENT AMORTITZATS A 31/12/22	PREU D'ADQUISICIÓ	VALOR NET COMPTABLE 31/12/22	VALOR NET COMPTABLE 31/12/21
280601015	AAII - Software TCQ2000 Pressupost Professional	1.944,50	0,00	0,00
280301006	AAII-Propietat industrial	1.280,16	0,00	0,00
280601006	AAII-Aplicacions informàtiques	24.765,48	0,00	0,00
280601014	AAII-SOFT INTEGRACIÓ LINCE I ETRA - CIVITAS	2.700,00	0,00	0,00
2806	AAII- Intangible EMOP	6.333,91	0,00	0,00
	<b>TOTAL</b>	<b>37.024,05</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## 8. ARRENDAMENTS FINANCERS

La Societat no té registrat cap arrendament financer al seu balanç.

## 9. INSTRUMENTS FINANCERS

### 9.1. Actius financers, llevat d'inversions en el Patrimoni d'empreses del grup, multigrup i associades

El detall dels actius financers segons la classificació de la nova normativa és el següent durant els exercicis 2022 i 2021:

	INSTRUMENTS FINANCERS A LLARG TERMINI						TOTAL 2022	TOTAL 2021
	INSTRUMENTS DE PATRIMONI		VALORS REPRESENTATIUS DE DEUTES		CRÈDITS, DERIVATS I ALTRES			
	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021
ACTIUS FINANCERS A COST AMORTITZAT	0,00	0,00	0,00	0,00	208.218,80	217.335,22	208.218,80	217.335,22
<b>TOTAL</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>208.218,80</b>	<b>217.335,22</b>	<b>208.218,80</b>	<b>217.335,22</b>

Aquest import correspon principalment de les rendes pendents de cobrament pels cànon a cobrar d'empreses concessionàries privades. El detall a 31 de desembre de 2022 i 2021 és el següent:

CONCESSIONÀRIA	FI CONCESSIÓ	31/12/2022	31/12/2021
AP. MALLORQUINES SEGUNDOS S.A.	30/09/2043	42.845,39	46.889,67
APARCAMIENTO PASEO MALLORCA	25/11/2043	32.458,91	35.522,80
DORNIER S.A.	29/11/2050	59.654,10	63.878,46
APARCAMENT PALMA 2001 S.L.	25/05/2052	46.744,94	49.528,83
S'ESCORXADOR	18/12/2091	2.390,42	2.390,42
<b>TOTAL</b>		<b>184.093,76</b>	<b>198.210,18</b>

El restants 24.125,04 euros (2021: 19.125,04 euros) corresponen a fiances constituïdes amb venciment superior a dotze mesos efectuades per tercers per fer front a compromisos contractuals i a la pignoriació d'un aval davant la Seguretat Social per import de 5.000 €.

En relació a l'actiu a curt termini, es detalla a continuació la seva composició (sense incloure el saldo amb les empreses del grup que s'explica en el punt 9.3 i sense considerar l'efectiu i altres actius equivalents):

	INSTRUMENTS FINANCERS A CURT TERMINI						TOTAL 2022	TOTAL 2021
	INSTRUMENTS DE PATRIMONI		VALORS REPRESENTATIUS DE DEUTES		CRÈDITS, DERIVATS I ALTRES			
	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021
ACTIUS FINANCERS A COST AMORTITZAT	0,00	0,00	0,00	0,00	371.146,85	492.783,98	371.146,85	492.783,98
<b>TOTAL</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>371.146,85</b>	<b>492.783,98</b>	<b>371.146,85</b>	<b>492.783,98</b>

ACTIUS FINANCERS A CURT TERMINI	31/12/2022	31/12/2021
CLIENTS	145.871,22	247.968,65
DEUTORS VARIS	180.907,57	170.240,99
PERSONAL	-324,09	2.767,28
CRÈDITS A EMPRESES	40.810,21	68.525,12
FIANCES I DIPÒSITS CONSTITUÏTS A CURT TERMINI	3.881,94	3.281,94
<b>TOTAL</b>	<b>371.146,85</b>	<b>492.783,98</b>

## Clients

La composició dels clients, excepte les inversions en empreses del grup i associades (Nota 16), és la següent:

CLIENTS	2022	2021	VARIACIÓ
Grupo de Exclusivas Publicitarias S.A.	40.988,75	120.664,89	-79.676,14
Clients varis	22.521,23	16.271,91	6.249,32
PricewaterhouseCoopers S.L.	20.928,00	20.928,00	0,00
Consell Mallorca - Turisme i Esports	15.990,00	11.310,00	4.680,00
Consell Mallorca - D.Cultura i Patrimoni	12.700,18	7.627,74	5.072,44
Hogares Batle, S.A.	9.484,88	4.452,99	5.031,89
Unión Empresarios Atracciones Diversas B	5.384,80	5.384,80	0,00
Consell Mallorca - Promoció Econ	4.631,94	2.315,88	2.316,06
Schotten&Hansen España S.L.	3.419,60	3.164,78	254,82
Mirador, S.A.	2.704,54	3.929,10	-1.224,56
Tabasara S.L.	2.359,80	2.080,84	278,96
Transacobo S.L.	1.617,32	35.391,05	-33.773,73
Meliá Hotels Internacional, S.A.	1.534,32	2.881,36	-1.347,04
Pep 2 y Angela 2 y Papa S.L.	802,88	523,92	278,96
Pep 2 y Angela 2 y Papa S.L.	802,88	523,92	278,96
Consell de Mallorca- Dep. de Modernitzac	0,00	8.440,25	-8.440,25
Hotel Costa Azul, S.A.	0,00	1.047,76	-1.047,76
Consell Mallorca - D.Economia i Hisenda	0,00	1.029,36	-1.029,36
<b>TOTAL</b>	<b>145.871,12</b>	<b>247.968,55</b>	<b>-102.097,43</b>

La informació de l'efectiu i altres actius líquids, és la següent:

(EUROS)	SALDO 31/12/22	SALDO 31/12/21
CAIXA	190.395,55	201.713,00
COMPTES CORRENTS A LA VISTA	11.784.558,46	9.528.159,91
ALTRES ACTIUS LÍQUIDS EQUIVALENTS	0,00	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>11.974.954,01</b>	<b>9.729.872,91</b>

## 9.2. Passius financers

### 9.2.1 Passius financers a llarg termini

Els instruments financers dels passiu del balanç de la Societat a llarg termini, classificat per categories, és la següent:

	INSTRUMENTS FINANCERS A LLARG TERMINI						TOTAL 2022	TOTAL 2021
	DEUTES AMB ENTITATS DE CRÈDIT		OBLIGACIONS I ALTRES VALORS NEGOCIABLES		DERIVATS I ALTRES			
	2022	2021	2022	2021	2022	2021		
PASSIUS FINANCERS A COST AMORTITZAT O COST	21.674.558,66	24.498.725,84	0,00	0,00	273.612,81	342.260,54	21.948.171,47	24.840.986,38
<b>TOTAL</b>	<b>21.674.558,66</b>	<b>24.498.725,84</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>273.612,81</b>	<b>342.260,54</b>	<b>21.948.171,47</b>	<b>24.840.986,38</b>

### 9.2.1.1 Deutes amb entitats de crèdit

L'import global dels deutes a llarg termini amb entitats de crèdits ascendeix a 21.674.558,66 euros (2021: 24.498.725,84 euros). Les despeses meritades per interessos d'aquests préstecs ascendeixen a 189.861,65 euros en 2022 (2021: 190.089,55 euros).

En el següent quadre es detallen els deutes a llarg termini amb entitats de crèdit que figuren en el passiu del balanç.

PRÈSTEC A LLARG TERMINI	SALDO 01/01/22	ALTES	TRASPASSOS	BAIXES	SALDO 31/12/2022
VIA ROMA	1.324.355,21	2.048,03	-173.296,41	0,00	1.153.106,83
SANTA PAGESA	3.651.837,28	5.647,28	-477.855,31	0,00	3.179.629,25
MANACOR	3.086.707,56	472,38	-213.500,27	0,00	2.873.679,67
VIA ROMA II	3.016.203,02	479,42	-208.640,76	0,00	2.808.041,68
M. DE LA SÈNIA	3.359.958,87	323,29	-227.333,11	0,00	3.132.949,05
A. MAURA	8.149.870,10	538,25	-572.794,64	0,00	7.577.613,71
BANESTO - P. MAR	905.076,94	6.000,00	-461.538,46	0,00	449.538,48
LA CAIXA - SON FUSTERET	666.666,66	0,00	-166.666,67	0,00	499.999,99
BANKIA - AP. CAN ALONSO I FONERS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COLONYA CAIXA POLLENÇA	338.050,20	0,00	-338.050,20	0,00	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>24.498.725,84</b>	<b>15.508,65</b>	<b>-2.839.675,83</b>	<b>0,00</b>	<b>21.674.558,66</b>

PRÈSTEC A LLARG TERMINI	SALDO 01/01/21	ALTES	TRASPASSOS	BAIXES	SALDO 31/12/2021
VIA ROMA	1.500.809,81	151,96	-176.606,56	0,00	1.324.355,21
SANTA PAGESA	4.138.401,14	419,02	-486.982,88	0,00	3.651.837,28
MANACOR	3.338.751,06	472,38	-252.515,88	0,00	3.086.707,56
VIA ROMA II	3.262.491,84	479,42	-246.768,24	0,00	3.016.203,02
M. DE LA SÈNIA	3.640.009,22	323,29	-280.373,64	0,00	3.359.958,87
A. MAURA	8.829.115,65	538,25	-679.783,80	0,00	8.149.870,10
BANESTO - P. MAR	1.360.615,40	6.000,00	-461.538,46	0,00	905.076,94
LA CAIXA - SON FUSTERET	833.333,32	0,00	-166.666,66	0,00	666.666,66
BANKIA - AP. CAN ALONSO I FONERS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COLONYA CAIXA POLLENÇA	676.102,33	0,00	-338.052,13	0,00	338.050,20
<b>TOTAL</b>	<b>27.579.629,77</b>	<b>8.384,32</b>	<b>-3.089.288,25</b>	<b>0,00</b>	<b>24.498.725,84</b>

Amb data 30 de juny de 2021 la Societat va acabar d'amortitzar el préstec que es va signar per finançar la compra dels aparcaments de Can Alonso i Foners.

Pàgina 52 de 77



**MGI AUDICON & PARTNERS,**  
ROAC S0 1504  
ADJUNTO A INFORME



En relació als deutes amb entitats de crèdit, el Pla General Comptable exigeix la següent informació, que ve donada sense considerar el cost amortitzat dels deutes, en termes bruts:

PRÈSTECES A LLARG TERMINI	2023	2024	2025	2026	2027	RESTA	TOTAL
VIA ROMA	187.659,74	175.037,32	176.795,76	178.581,84	180.365,76	442.326,15	1.340.766,57
SANTA PAGESA	517.461,40	482.253,96	487.098,68	491.992,04	496.934,58	1.221.349,99	3.697.090,65
MANACOR	241.739,91	219.351,19	225.917,00	232.679,39	239.644,18	1.956.087,91	3.115.419,58
VIA ROMA II	236.237,62	214.358,49	220.774,90	227.383,34	234.189,62	1.911.335,33	3.044.279,30
M. DE LA SÈNIA	250.697,58	235.105,42	243.887,73	252.998,09	262.448,72	2.138.509,09	3.383.646,63
A. MAURA	629.443,29	588.847,14	606.872,51	625.449,66	644.595,46	5.111.848,94	8.207.057,00
BANESTO - P. MAR	461.538,46	449.538,48	0,00	0,00	0,00	0,00	911.076,94
LA CAIXA - SON FUSTERET	166.666,67	166.666,66	166.666,67	166.666,66	0,00	0,00	666.666,66
COLONYA CAIXA POLLENÇA	338.050,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	338.050,20
<b>TOTAL DEUTES ENTITATS CREDIT</b>	<b>3.029.494,87</b>	<b>2.531.158,66</b>	<b>2.128.013,25</b>	<b>2.175.751,02</b>	<b>2.058.178,32</b>	<b>12.781.457,41</b>	<b>24.704.053,53</b>



Pàgina 33 de 71

DEUTES ENTITATS CREDIT A LLARG TERMINI	TERMINI
COLONYA CAIXA POLLENÇA	21-12-23
BANESTO - P. MAR	01-09-24
LA CAIXA - SON FUSTERET	01-01-26
VIA ROMA	04-06-30
SANTA PAGESA	04-06-30
M. DE LA SÈNIA	01-01-35
A. MAURA	01-01-35
MANACOR	01-04-35
VIA ROMA II	01-04-35

### Aparcaments afectes a garanties

IMMOBILITZAT MATERIAL	VALOR NET 31/12/2022	DEUTE A 31/12/2022	VALOR NET 31/12/2021	DEUTE A 31/12/2021
APARCAMENT VIA ROMA	4.169.593,58	1.340.766,57	4.264.208,06	1.513.897,14 €
APARCAMENT SANTA PAGESA	4.849.404,25	3.179.629,25	4.938.263,17	4.174.488,55 €
APARCAMENT MANACOR	1.928.418,38	3.115.419,58	1.968.872,98	3.360.266,43 €
APARCAMENT VIA ROMA II	3.831.247,42	3.044.279,30	3.903.134,50	3.283.535,28 €
APARCAMENT M. SENIA	4.054.962,12	3.133.272,34	4.130.343,55	3.663.696,99 €
APARCAMENT A. MAURA	14.680.371,41	8.207.057,00	14.753.107,67	8.886.302,55 €
APARCAMENT CAN ALONSO	1.854.600,77	0,00	1.874.930,21	- €
APARCAMENT JOAN ALCOVER	927.298,02	0,00	937.462,74	- €
<b>TOTAL</b>	<b>36.295.895,95</b>	<b>22.020.424,04</b>	<b>36.770.322,88</b>	<b>24.882.186,94 €</b>

### 9.2.1.2. Derivats i altres a llarg termini

En el següent quadre es detallen els derivats i altres passius financers a llarg termini amb que figuren en el passiu del balanç:

DERIVATS I ALTRES A LLARG TERMINI	31/12/2022	31/12/2021
PROVISIONS PER ALTRES RESPONSABILITATS	0,00	0,00
ALTRES DEUTES A LLARG TERMINI AMB PROVEÏDORS D'IMMOBILITZAT A LLARG TERMINI	0,00	0,00
FIANCES REBUDES A LLARG TERMINI	273.612,81	342.260,54
<b>TOTAL</b>	<b>273.612,81</b>	<b>342.260,54</b>

### 9.2.2 Passius financers a curt termini

	INSTRUMENTS FINANCERS A CURT TERMINI						TOTAL 2022	TOTAL 2021
	DEUTES AMB ENTITATS DE CRÈDIT		OBLIGACIONS I ALTRES VALORS NEGOCIABLES		DERIVATS I ALTRES			
	2022	2021	2022	2021	2022	2021		
PASSIUS FINANCERS A COST AMORTITZAT O COST	3.084.303,69	3.313.663,58	0,00	0,00	4.222.193,52	634.904,16	7.306.497,21	3.948.567,74
<b>TOTAL</b>	<b>3.084.303,69</b>	<b>3.313.663,58</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.222.193,52</b>	<b>634.904,16</b>	<b>7.306.497,21</b>	<b>3.948.567,74</b>

El saldo corresponent a l'epígraf "Passius financers a curt termini, llevat dels passius amb empreses del grup i associades" a 31 de desembre de 2022 és de 7.306.497,21 euros (2021: 3.948.567,74 euros), la seva composició és la següent:

DEUTES AMB ENTITATS DE CREDIT A CURT TERMINI	31/12/2022	31/12/2021
DEUTES AMB ENTITATS DE CREDIT	3.029.494,87	3.258.184,96
INTERESSOS A CURT TERMINI	54.808,82	55.478,62
<b>TOTAL</b>	<b>3.084.303,69</b>	<b>3.313.663,58</b>
<b>ALTRES PASSIUS FINANCERS</b>		
PROVEÏDORS COMERCIALS	4.139.720,67	580.594,68
REMUNERACIONS PENDENTS DE PAGAMENT	106.806,72	80.479,96
PARTIDES PENDENTS D'APLICACIÓ	-26.165,62	-28.002,23
FIANCES REBUDES A CURT TERMINI	1.831,75	1.831,75
<b>TOTAL</b>	<b>4.222.193,52</b>	<b>634.904,16</b>
<b>TOTAL</b>	<b>7.306.497,21</b>	<b>3.948.567,74</b>

Destacar l'augment de la partida de proveïdors comercials, a finals de l'exercici 2022 s'han rebut factures per un import de 3.812.078,00 euros corresponents a altes d'immobilitzat material relacionades amb els projectes esmentats de la implantació del nou sistema de Bicipalma i la renovació del servei d'ORA.

### 9.3. Inversions en empreses del grup, multigrup i associades

#### 9.3.1. Crèdits a empreses (llarg termini)

El saldo en balanç és de 499.999,99 euros (2021: 666.666,66 euros) corresponent a la part de la Subvenció del préstec de Son Fusteret atorgada per l'Ajuntament de Palma (únic accionista de la Societat), que es cobrarà a llarg termini. El calendari és el següent:

DATA	QUOTA AMORTITZACIÓ	CAPITAL PENDENT
01/01/2023	166.666,66	499.999,99
01/01/2024	166.666,67	333.333,32
01/01/2025	166.666,66	166.666,66
01/01/2026	166.666,66	0,00

L'anualitat a cobrar a l'exercici 2023, és un crèdit a curt termini corresponent a la subvenció del préstec de Son Fusteret.

El deute reflectit en llibres constitueix l'import total a cobrar en els diferents terminis, per la qual cosa els esmentats fluxos d'efectiu no han estat descomptats a 31 de desembre de 2022 i 2021.

#### 9.3.2 Crèdits amb empreses del grup i associades (curt termini)

A data 31 de desembre de 2022, només existeix l'import de 166.666,66 euros corresponent a la part de la Subvenció del préstec de Son Fusteret atorgada per l'Ajuntament de Palma (2021: 166.666,66 euros).

### 9.3.3. Instruments del patrimoni (llarg termini)

Durant l'exercici 2022 i 2021 no hi ha hagut moviments.

### 9.3.4 Saldos creditors amb empreses del grup i associades (curt termini)

Veure notes 13.e i 13.h.

## 9.4. Patrimoni Net – Fons Propis

Amb data 27 de novembre de 2020 s'aprova per junta General de l'Ajuntament de Palma (únic accionista) augmentar el capital social de l'SMAP en una quantia de 5.000.000 d'euros per l'emissió de dues noves accions per valor de 2.500.000 d'euros cada una, per tal de reforçar l'estructura financera de la Societat, aquesta operació ha estat registrada al Registre Mercantil en data 29 de març de 2021.

Amb data 29 de juny de 2017 s'aprova per junta General de l'Ajuntament de Palma (únic accionista) augmentar el capital social de l'SMAP en una quantia de 9 milions d'euros per elevació del valor nominal de les accions ja existents, per tal de reforçar l'estructura financera de la Societat.

Amb data 24 de novembre de 2011 s'aprova per Junta General de l'Ajuntament de Palma (únic accionista) la fusió entre l'SMAP i l'EMOP.

Amb data 23 de gener de 2012 s'eleva a públic l'escriptura de fusió per absorció inscrivint-se en el Registre Mercantil de Palma de Mallorca el 16 de febrer de 2012.

La societat resultant es passa a denominar SOCIETAT MUNICIPAL D'APARCAMENTS I PROJECTES, S.A., conservant el seu CIF i la seva personalitat jurídica.

De conformitat amb el Pla General de Comptabilitat, aprovat pel Reial Decret 1514/2007, de 16 de novembre, modificat per RD 1159/210, s'estableix que les operacions de la societat absorbida Empresa Municipal d'Obres i Projectes Urbans de Palma, SA, es consideraran realitzades per la Societat Municipal d'Aparcaments de Palma, SA, a efectes comptables des del dia 1 de gener de 2011, sense perjudici de la data en què sigui atorgada l'escriptura pública que protocol·litzi la fusió i s'extingeixi la personalitat jurídica de la societat absorbida.

### 9.4.1 Capital escripturat

	2022	2021
AJUNTAMENT DE PALMA	100,00%	100,00%
	100,00%	100,00%

El 27 de novembre de 2020, l'Ajuntament de Palma va aprovar per Junta General una ampliació de capital social de la Societat per import de 5.000.000 d'euros representada per dues accions nominatives de 2.500.000 euros de valor nominal cada una, numerades correlativament del 11 al 12 ambdues incloses. Derivat d'aquesta ampliació el capital social va quedar fixat en 19.500.000 euros.

Des de data 29 de juny de 2017 el capital social va quedar fixat en 14.500.000 euros representat per accions nominatives de 1.450.000 euros de valor nominal cada una, numerades correlativament del número 1 al 10, ambdues incloses.

Anteriorment a l'augment de capital de data 29 de juny de 2017, el capital social estava fixat en 5.500.000 euros representat per accions nominatives de 550.000 euros de valor nominal cada una, numerades correlativament del número 1 al 10, ambdues incloses. L'esmentat capital està totalment subscrit i reemborsat per part d'un únic soci, l'Ajuntament de Palma, qui, com a pagament d'aquesta subscripció, ha efectuat les següents aportacions:

DINERÀRIA:	9.126.232,60 €
NO DINERÀRIA:	5.373.767,40 €

composta per:

- a. Els rendiments de l'explotació de l'aparcament públic del Parc de la Mar, valorats en 1.745.557,65 euros segons memòria financera aprovada el 28 de setembre de 2000 en el Ple de l'Ajuntament.
- b. Els drets de reversió sobre les concessions administratives dels aparcaments municipals ubicats al Passeig Mallorca, Berenguer de Palou, Avingudes, Plaça Rosselló, Plaça Major, Plaça Serralta, Plaça Madrid, Plaça Fleming, Plaça Pere Garau, s'Escorxador (rotació), s'Escorxador (residents) i Mercat de l'Olivar, valorats en 2.784.504,62 euros segons memòria financera aprovada el 28 de setembre de 2000 en el Ple de l'Ajuntament.

Amb data 26 d'abril de 2018, es produeix la primera reversió d'un aparcament gestionat per una concessionària privada cap a l'SMAP, tal i com s'establia a l'escriptura de constitució de l'SMAP, aquestes aportacions no dineràries es varen valorar i classificar com a un immobilitzat intangible en el seu moment, la reversió que es du a terme es la de l'Aparcament de Comtat Rosselló que estava valorat en 860.638,14 euros, el qual va passar a formar part de l'immobilitzat material de l'SMAP i a amortitzar-se amb un termini de 50 anys.

Amb data 12 de setembre de 2019, es va produir la reversió d'un aparcament gestionat per una concessionària privada cap a l'SMAP amb el mateixos terminis que la primera reversió comentada, aquesta reversió és la de l'aparcament de la Placa Major i està valorada en 844.219,05 euros, aquest aparcament que passa a formar part de l'immobilitzat material de l'SMAP i a amortitzar-se amb un termini de 50 anys.

- c. Les rendes procedents dels cànon de les concessions vigents valorades en 843.705,13 euros segons memòria financera aprovada el 28 de setembre de 2000 en el Ple de l'Ajuntament.

Donat el caràcter municipal de la Societat i d'acord amb el que disposa l'Art. 89.2 del Reglament de Serveis de les corporacions locals, l'Ajuntament de Palma és titular exclusiu del capital social i aquest no pot ser transferit ni destinat a altres finalitats.

D'acord amb l'article 13 del Reial Decret Legislatiu 1/2010, de 2 de juliol, per el que s'aprova el text refós de la Llei de Societats, la Societat es va inscriure en el Registre Mercantil com a societat unipersonal, Fulla PM-38629 Tom 1839 Llibre 0 Foli 41.

El desglossament dels "Fons Propis" durant l'exercici 2022 i 2021 ha estat el següent:



Pàgina 57 de 77

FONS PROPIS	SALDO 01/01/22	ALTES	TRASPASSOS	CORRECCIONS D'ERRORS	BAIXES	SALDO 31/12/22
CAPITAL SUBSCRIT	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.500.000,00
R. REVALORITZABLES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
RESERVA LEGAL	1.479.807,65	0,00	370.775,88	0,00	0,00	1.850.583,54
RESERVA ACCIONS PROPIES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
RESERVA ESTATUTARIA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
RESERVA VOLUNTARIA ( 1ª APLICACIO )	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ALTRES RESERVES	8.544.912,55	0,00	3.336.982,96	1.533,78	0,00	11.883.429,29
APORTACIONS SOCIS	5.314.628,14	0,00	0,00	0,00	0,00	5.314.628,14
RESULTATS EXERCICIS ANTERIORS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
RESULTAT EXERCICI	3.707.758,84	3.909.033,58	-3.707.758,84	0,00	0,00	3.909.033,58
<b>TOTAL</b>	<b>38.547.107,18</b>	<b>3.909.033,58</b>	<b>0,00</b>	<b>1.533,78</b>	<b>0,00</b>	<b>42.457.674,54</b>

FONS PROPIS	SALDO 01/01/21	ALTES	TRASPASSOS	CORRECCIONS D'ERRORS	BAIXES	SALDO 31/12/21
CAPITAL SUBSCRIT	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.500.000,00
R. REVALORITZABLES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
RESERVA LEGAL	1.394.450,30	0,00	85.357,35	0,00	0,00	1.479.807,65
RESERVA ACCIONS PROPIES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
RESERVA ESTATUTARIA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
RESERVA VOLUNTARIA ( 1ª APLICACIO )	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ALTRES RESERVES	7.638.155,62	0,00	768.216,14	138.540,79	0,00	8.544.912,55
APORTACIONS SOCIS	5.314.628,14	0,00	0,00	0,00	0,00	5.314.628,14
RESULTATS EXERCICIS ANTERIORS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
RESULTAT EXERCICI	853.573,49	3.707.758,84	-853.573,49	0,00	0,00	3.707.758,84
<b>TOTAL</b>	<b>34.700.807,55</b>	<b>3.707.758,84</b>	<b>0,00</b>	<b>138.540,79</b>	<b>0,00</b>	<b>38.547.107,18</b>

#### 9.4.2. Reserves

La reserva legal a 31 de desembre de 2022 està dotada per un import de 1.850.583,54 euros (2021: 1.479.807,65 euros), aquesta ha estat dotada de conformitat amb l'article 274 del Reial Decret Legislatiu 1/2010, de 2 de juliol, per el que s'aprova el text refós de la Llei de Societats de Capital que estableix que, en tot cas, una xifra igual al 10 per 100 del benefici de l'exercici es destinarà a aquesta fins que assoleixi, almenys, el 20 per 100 del capital social.

No pot ser distribuïda i pot esser usada per compensar pèrdues, en el cas que no existeixin altres reserves disponibles suficients per a aquesta finalitat, ha de ser reposada amb beneficis futurs.

### 9.4.3. Subvencions rebudes

A l'exercici de 2022 els moviments de subvencions no reintegrables foren en la seva totalitat de l'Ajuntament de Palma i del Govern de les Illes Balears essent el seu saldo a 31 de desembre de 2022 de 5.304.398,77 euros (2021: 5.984.325,37 euros). La composició de les subvencions rebudes per part de l'Ajuntament de Palma i del Govern de les Illes Balears és la següent:

ORGANISME	SUBVENCIONS	TOTAL IMPORT SUBVENCIONAT	SALDO 01/01/22	ALTES	TRASPASSOS	BAIXES	SALDO 31/12/2022
GOVERN DE LES ILLES BALEARS	SUBVENCIÓ 12 PUNTS DE RECÀRREGA VEHICLES ELÈCTRICS	32.574,35	13.029,73	0,00	-3.257,44	0,00	9.772,29
GOVERN DE LES ILLES BALEARS	SUBVENCIÓ RECÀRREGA COTXES ELÈCTRICS	3.042,67	1.582,15	0,00	-121,71	0,00	1.460,44
GOVERN DE LES ILLES BALEARS	SUBVENCIÓ MILLORA ENERGÈTICA PARC DE LA MAR	16.846,42	12.873,78	0,00	-358,43	0,00	12.515,35
GOVERN DE LES ILLES BALEARS	SUBVENCIÓ INSTAL·LACIONS D'ENERGIA SOLAR FOTOVOLTAICA	4.860,00	3.873,14	0,00	-270,22	0,00	3.602,92
GOVERN DE LES ILLES BALEARS	SUBVENCIÓ PUNTS DE RECÀRREGA VEHICLES ELÈCTRICS 2019	21.192,41	18.535,61	0,00	-1.178,30	0,00	17.357,31
AJUNTAMENT	SUBVENCIÓ APARCAMENT A. MAJURA	2.859.956,49	2.495.165,52	0,00	-29.183,23	0,00	2.465.982,29
AJUNTAMENT	DONACIÓ DE LOCAL SON CLADERA PER PART DE L'AJUNTAMENT DE PALMA	77.153,91	67.609,11	0,00	-67.609,11	0,00	0,00
AJUNTAMENT	DONACIÓ DE SOLAR SON CLADERA PER PART DE L'AJUNTAMENT DE PALMA	97.179,96	97.179,96	0,00	-97.179,96	0,00	0,00
AJUNTAMENT	CONSTRUCCIÓ E.D. SON ARMA DAMS	707.826,92	616.575,92	0,00	-7.078,27	0,00	609.497,65
AJUNTAMENT	APORTACIONS AJUNTAMENT PRÉSTEC HIPOTECARI SON FUSTERET	2.500.000,00	2.210.526,31	0,00	-26.315,79	0,00	2.184.210,52
AJUNTAMENT	APORTACIÓ GESTIÓ DIRECTA BICIPALMA	477.694,64	447.374,14	0,00	-447.374,14	0,00	0,00
<b>TOTAL</b>		<b>6.798.327,77</b>	<b>5.984.325,37</b>	<b>0,00</b>	<b>-679.926,60</b>	<b>0,00</b>	<b>5.304.398,77</b>
ORGANISME	SUBVENCIONS	TOTAL IMPORT SUBVENCIONAT	SALDO 01/01/21	ALTES	TRASPASSOS	BAIXES	SALDO 31/12/2021
GOVERN DE LES ILLES BALEARS	SUBVENCIÓ 12 PUNTS DE RECÀRREGA VEHICLES ELÈCTRICS	32.574,35	16.287,17	0,00	-3.257,44	0,00	13.029,73
GOVERN DE LES ILLES BALEARS	SUBVENCIÓ RECÀRREGA COTXES ELÈCTRICS	3.042,67	1.703,86	0,00	-121,71	0,00	1.582,15
GOVERN DE LES ILLES BALEARS	SUBVENCIÓ MILLORA ENERGÈTICA PARC DE LA MAR	16.846,42	13.232,21	0,00	-358,43	0,00	12.873,78
GOVERN DE LES ILLES BALEARS	SUBVENCIÓ INSTAL·LACIONS D'ENERGIA SOLAR FOTOVOLTAICA	4.860,00	4.148,36	0,00	-270,22	0,00	3.873,14
GOVERN DE LES ILLES BALEARS	SUBVENCIÓ PUNTS DE RECÀRREGA VEHICLES ELÈCTRICS 2019	21.192,41	19.713,89	0,00	-1.178,28	0,00	18.535,61
AJUNTAMENT	SUBVENCIÓ APARCAMENT A. MAJURA	2.859.956,49	2.524.348,75	0,00	-29.183,23	0,00	2.495.165,52
AJUNTAMENT	DONACIÓ DE LOCAL SON CLADERA PER PART DE L'AJUNTAMENT DE PALMA	77.153,91	68.404,51	0,00	-755,40	0,00	67.609,11
AJUNTAMENT	DONACIÓ DE SOLAR SON CLADERA PER PART DE L'AJUNTAMENT DE PALMA	97.179,96	97.179,96	0,00	0,00	0,00	97.179,96
AJUNTAMENT	CONSTRUCCIÓ E.D. SON ARMA DAMS	707.826,92	623.653,92	0,00	-7.078,00	0,00	616.575,92
AJUNTAMENT	APORTACIONS AJUNTAMENT PRÉSTEC HIPOTECARI SON FUSTERET	2.500.000,00	2.236.842,10	0,00	-26.315,79	0,00	2.210.526,31
AJUNTAMENT	APORTACIÓ GESTIÓ DIRECTA BICIPALMA	477.694,64	0,00	477.694,64	-30.320,50	0,00	447.374,14
<b>TOTAL</b>		<b>6.798.327,77</b>	<b>5.605.509,73</b>	<b>477.694,64</b>	<b>-98.679,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.984.325,37</b>

Pàgina 59 de 77

Durant l'exercici 2022 no s'ha rebut cap subvenció.

S'han realitzat les imputacions al compte de resultats pel total de la subvenció pendent en el següents casos, al donar-se la baixa per la cessió gratuïta a l'Ajuntament de Palma del terreny i local de Son Cladera, i a la baixa per obsolescència de l'antic sistema de Bicipama:

SUBVENCIONS	TOTAL IMPORT SUBVENCIONAT	IMPUTACIÓ A PIG
DONACIÓ DE LOCAL SON CLADERA PER PART DE L'AJUNTAMENT DE PALMA	77.153,91	-67.609,11
DONACIÓ DE SOLAR SON CLADERA PER PART DE L'AJUNTAMENT DE PALMA	97.179,96	-97.179,96
APORTACIÓ GESTIÓ DIRECTA BICIPALMA	477.694,64	-447.374,14
	652.028,51	-612.163,21

En data 22 de juny de 2021, es va acordar al Ple de l'Ajuntament de Palma, la municipalització del servei de bicicleta pública de la Ciutat de Palma per la qual l'SMAP passa a tenir la gestió directa de tot el servei, aquest acord va entrar en vigor l'1 d'octubre de 2021 i suposa el traspàs de l'immobilitzat relacionat amb aquesta activitat que consta a l'actiu de l'Ajuntament de Palma cap a l'SMAP. Aquesta alta a l'actiu de l'SMAP s'articula com a una subvenció de capital que s'anirà imputant a ingressos en funció de l'amortització que s'apliqui a aquests elements. Aquesta alta d'immobilitzat s'ha registrat per un import de 477.694,64 euros.

Durant l'exercici 2020 no es va rebre cap subvenció.

Durant l'exercici 2019, es va rebre una subvenció per import de 21.192,41 euros per part del Govern de les Illes Balears, concretament a través de la Conselleria de Territori, Energia i Mobilitat, en concepte de d'instal·lació de quatre punts de recàrrega dobles concretament als aparcaments de Santa Pageda, carrer Manacor, Sa Riera i Comtat de Rosselló, aquesta subvenció s'aplica als resultats de la compte de pèrdues i guanys al mateix ritme que s'amortitzen dits elements un 5,56%.

Durant l'exercici 2018, es va rebre una subvenció per part del Govern de les Illes Balears, concretament a través de la Conselleria de Territori, Energia i Mobilitat, per import de 4.860 euros i en concepte d'una instal·lació fotovoltaica de 6,24 KWp a l'Aparcament de Comte d'Empúries, aquesta subvenció s'aplica als resultats de la compte de pèrdues i guanys al mateix ritme que s'amortitzen dits elements un 5,56%.

Durant l'exercici 2017 no es va rebre cap subvenció.

A l'exercici 2016 es va rebre una subvenció per part del Govern de les Illes de Balears per import de 32.574,35 euros per a d'instal·lació de 12 punts de recàrrega per a vehicles elèctrics tipus wall-box als aparcaments d'Antoni Maura (5), Marqués de la Sènia (5) i Via Roma (2), aquesta subvenció s'aplica als resultats de la compte de pèrdues i guanys al mateix ritme que s'amortitzen dits elements un 10%.

A l'exercici 2014 es va produir un ajustament en el període d'imputació de la subvenció concedida per a la construcció de l'aparcament d'Antoni Maura a resultats, donat que l'element d'immobilitzat va passar a amortitzar-se a 100 anys després que l'Ajuntament concedís la reversió de la concessió ja existent, per tant, l'SMAP ha passat a ajustar la distribució d'aquesta subvenció també a 100 anys, fins l'any 2013 s'imputava a raó de 50 anys.

La sexta subvenció correspon a la donació per part de l'Ajuntament i la permuta (amb la Societat Son Cladera Nou) que s'amortitza en 100 anys.



Durant l'exercici 2012 es va reconèixer com a subvenció de capital el compromís per part de l'Ajuntament per fer front a les amortitzacions del préstec hipotecari pel finançament de la construcció del recinte de Son Fusteret, segons l'acord de ple de l'Ajuntament de Palma de data 22 de desembre de 2010.

## 10. EXISTÈNCIES

El saldo dels projectes i obres en curs és de 0,00 euros (2021: 0,00 euros). Durant l'exercici 2022 no ha hagut moviments a l'epígraf d'existències i no s'ha rebut cap encomana d'obra tampoc es té previst tenir cap encomana d'aquest tipus l'any 2023.

## 11. SITUACIÓ FISCAL

### 11.1. Càlcul de l'impost sobre societats

L'impost sobre societats es calcula a partir del resultat comptable, que el present exercici 2022 ha estat un resultat positiu abans d'impostos de 3.955.189,64 euros, ajustat per l'efecte de les diferències temporals i permanents generades durant l'exercici.

La conciliació entre l'import net dels ingressos i despeses de l'exercici 2022 i la base imposable (resultat fiscal) de l'impost sobre societats és la següent:

2022	COMTE DE PÈRDUES I GUANYS			INGRESSOS I DESPESSES DIRECTAMENT IMPUTATS AL PATRIMONI NET		
<b>RESULTAT DE L'EXERCICI DESPRÉS D'IMPOSTOS</b>			<b>3.909.033,58</b>			<b>0,00</b>
	AUGMENTS	DISMINUCIONS	TOTAL	AUGMENTS	DISMINUCIONS	TOTAL
IMPOST SOBRE SOCIETATS	46.156,06	0,00	46.156,06	0,00	0,00	0,00
<b>RESULTAT DE L'EXERCICI ABANS D'IMPOSTOS</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.955.189,64</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
DIFERÈNCIES PERMANENTS	1.463.162,77	0,00	1.463.162,77	0,00	0,00	0,00
DIFERÈNCIES TEMPORALS:	0,00	77.717,68	-77.717,68	0,00	0,00	0,00
AMB ORIGEN A L'EXERCICI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AMB ORIGEN EN EXERCICIS ANTERIORS	0,00	77.717,68	-77.717,68	0,00	0,00	0,00
<b>BASE IMPOSABLE ( RESULTAT FISCAL )</b>	<b>1.509.318,83</b>	<b>77.717,68</b>	<b>5.340.634,73</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

2021	COMTE DE PÈRDUES I GUANYS			INGRESSOS I DESPESSES DIRECTAMENT IMPUTATS AL PATRIMONI NET		
<b>RESULTAT DE L'EXERCICI DESPRÉS D'IMPOSTOS</b>			<b>3.707.758,84</b>			<b>0,00</b>
	AUGMENTS	DISMINUCIONS	TOTAL	AUGMENTS	DISMINUCIONS	TOTAL
IMPOST SOBRE SOCIETATS	19.362,04	0,00	19.362,04	0,00	0,00	0,00
<b>RESULTAT DE L'EXERCICI ABANS D'IMPOSTOS</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.727.120,88</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
DIFERÈNCIES PERMANENTS	24.256,54	0,00	24.256,54	0,00	0,00	0,00
DIFERÈNCIES TEMPORALS:	0,00	86.804,48	-86.804,48	0,00	0,00	0,00
AMB ORIGEN A L'EXERCICI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AMB ORIGEN EN EXERCICIS ANTERIORS	0,00	86.804,48	-86.804,48	0,00	0,00	0,00
<b>BASE IMPOSABLE ( RESULTAT FISCAL )</b>	<b>24.256,54</b>	<b>86.804,48</b>	<b>3.664.572,94</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Durant l'exercici 2022, s'ha retornat a l'ajuntament la cessió de l'immoble del local de Son Cladera, (veure nota 5). L'absència de contraprestació exigeix que el tractament comptable de l'operació s'analitzi prenent com a referent la norma de registre i valoració 18a del PGC 2007 de donacions.

L'SMAP lliura voluntàriament amb ànim de liberalitat un element del seu patrimoni a títol lucratiu a favor de l'Ajuntament de Palma.

Pel que fa a la seva deduïbilitat en l'impost sobre societats, es considera com a despesa no deduïble a l'IS el valor comptable de l'element lliurat registrat com a despesa.

Per tant, de conformitat amb l'article 15 de la llei de l'impost sobre societats s'ha practicat un ajustament positiu permanent corresponent a les despeses registrades per la baixa d'aquest l'immobilitzat material.

La despesa originada per l'impost sobre societats es correspon amb el detall següent:

2022	COMTE DE PÈRDUES I GUANYS			INGRESSOS I DESPESSES DIRECTAMENT IMPUTATS AL PATRIMONI NET		
	AUGMENTS	DISMINUCIONS	TOTAL	AUGMENTS	DISMINUCIONS	TOTAL
<b>IMPOST SOBRE</b>	<b>46.156,06</b>	<b>0,00</b>	<b>46.156,06</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CORRENT</b>	<b>45.961,76</b>	<b>0,00</b>	<b>45.961,76</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>DIFERIT</b>	<b>0,00</b>	<b>-194,30</b>	<b>194,30</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
* D'actiu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
* De Passiu	0,00	-194,30	194,30	0,00	0,00	0,00

2021	COMTE DE PÈRDUES I GUANYS			INGRESSOS I DESPESSES DIRECTAMENT IMPUTATS AL PATRIMONI NET		
	AUGMENTS	DISMINUCIONS	TOTAL	AUGMENTS	DISMINUCIONS	TOTAL
<b>IMPOST SOBRE SOCIETATS</b>	<b>19.167,74</b>	<b>-194,30</b>	<b>19.362,04</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CORRENT</b>	<b>19.145,02</b>	<b>0,00</b>	<b>19.145,02</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>DIFERIT</b>	<b>22,72</b>	<b>-194,30</b>	<b>217,02</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
* D'actiu	22,72	0,00	22,72	0,00	0,00	0,00
* De Passiu	0,00	-194,30	194,30	0,00	0,00	0,00

Les disminucions e increments per les diferències temporals de la societat es corresponen amb els següents conceptes:

CONCEPTE	IMPORT 2022
Reversió de la limitació per amortització comptable	-77.717,68
Provisió per insolvències de deutors (Transacobo)	0,00
Deteriorament insolvències deutors	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>-77.717,68</b>

CONCEPTE	IMPORT 2021
Reversió de la limitació per amortització comptable	-77.717,68
Provisió per insolvències de deutors (Transacobo)	0,00
Deteriorament insolvències deutors	-9.086,80
<b>TOTAL</b>	<b>-86.804,48</b>

Els crèdits i dèbits fiscals a l'impost sobre societats emanats de les diferències temporals, han estat calculats tenint en compte la bonificació del 99% de la quota íntegra de l'impost regulada a l'article 34 de la llei 27/2014 de novembre, de l'impost sobre societats donat que algunes activitats realitzades per la societat com l'explotació d'aparcament i l'activitat de regulació d'aparcament en superfície (ora) i, des de l'octubre de 2021, bicipalma, es troben compreses a l'article 25.2 de la llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases del règim local.



Pàgina 62 de 77

**MGI AUDICON & PARTNERS, S.L.**  
 ROAC S0 1504  
 ADJUNTO A INFORME

La reversió de l'impost diferit relatiu a la limitació per a la amortització comptable, a més de calcular-se tenint en compte la bonificació del 99% esmentada, ha estat calculada tenint en compte els tipus impositius als que s'esperava que revertís en el moment de les activacions, és a dir al 28% per el import que s'espera que revertís al any 2015 i el 25% per el imports que s'esperava que revertís a partir de l'exercici 2016.

**El càlcul de l'impost sobre societats per l'exercici 2022 i 2021 es el següent:**

EUROS	2022	2021
<b>Base Imposable prèvia</b>	<b>5.340.634,73</b>	<b>3.664.572,94</b>
Compensació bases imposables de períodes anteriors	0,00	0,00
<b>Base Imposable</b>	<b>5.340.634,73</b>	<b>3.664.572,94</b>
<b>Quota íntegra</b>	<b>1.335.158,68</b>	<b>916.143,24</b>
Bonificacions	-1.289.158,07	-896.959,35
Deduccions exercicis anteriors	0,00	0,00
Deduccions de l'exercici actual	-38,86	-38,86
Retencions	-9.370,00	-5.408,41
Pagaments a compte	-23.518,39	-14.522,78
<b>Impost sobre Societats a pagar(+) ó tornar (-)</b>	<b>13.073,37</b>	<b>-786,16</b>

**Bases imposables negatives:**

La Societat no disposa de bases imposables negatives pendents de compensar.

**Exercicis oberts a inspecció:**

La societat té oberts a inspecció els quatre últims exercicis per a tots els impostos que li són aplicables. Com a conseqüència, entre altres, de les possibles interpretacions de la legislació fiscal vigent, podrien sorgir passius addicionals com a resultat d'una inspecció dels impostos i exercicis oberts a inspecció.

Així mateix, es troben oberts a inspecció els exercicis compresos en el període 2014-2018 al a haver-se presentat declaracions complementaries relatives a l'impost sobre societats al juliol de l'exercici 2019.

En relació al impost sobre el valor afegit, l'any 2020 es va procedir a presentar sol·licituds de rectificació de les declaracions presentades en relació als mesos de febrer, abril, octubre i novembre de l'exercici 2019.

El 2021, s'ha procedit a presentar sol·licituds de rectificació de les declaracions en relació als mesos de juny i agost 2021. Aquests fets donen lloc a la interrupció del termini de prescripció impositiva.

En relació a l'impost sobre la renda de les persones físiques, la societat va presentar en l'exercici 2020, escrit de sol·licitud de rectificació del model de retencions de rendiments de treball i rendiments d'activitats professionals en relació al període de desembre exercici 2019 donant lloc a la interrupció de la prescripció d'aquest període.

A l'exercici 2022 s'han presentat escrits de rectificació dels models 303 corresponents als mesos de gener, febrer, març, abril, maig, juny, juliol, agost, octubre i novembre sol·licitant modificacions de bases.

En tot cas, els administradors de la societat consideren que els esmentats passius, en cas de produir-se no afectarien significativament als comptes anuals.

El detall dels saldos amb l'administració pública es el següent:

SALDOS AMB HISENDA PÚBLICA	SALDO 31/12/2022	SALDO 31/12/2021
H.P. DEUTORA PER IMPOST SOBRE SOCIETATS	0,01	12.533,10
H.P. RETENCIONS I PAGAMENTS A COMPTE	3.228,25	3.228,25
H.P. ACTIUS PER IMPOSTOS DIFERITS	2.588,00	2.588,00
H.P. DEUTORA PER PAGAMENT EN EXCÈS IBI	0	0
H.P. CREDITORA PER IMPOST SOBRE SOCIETATS	-13.073,37	0
H.P. CREDITORA PER IVA	-111.686,62	-106.035,39
H.P. CREDITORA PER RETENCIONS PRACTICADES	-114.775,63	-187.176,41
H.P. IVA REPERCUTIT NO MERITAT	0,00	0,00
H.P. PASSIUS PER IMPOSTOS DIFERITS	105,79	300,09
ORGANISME DE LA SEURETAT SOCIAL	-211.881,05	-165.038,14
<b>TOTAL</b>	<b>-445.494,62</b>	<b>-439.600,50</b>

## 12. INGRESSOS I DESPESES

### COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS NORMAL

euros

NOTES EXERCICI 2022 PRESSUPOST 2022 DESVIACIÓ

A) OPERACIONS CONTINUADES					
<b>1. Import net de la xifra de negoci</b>	<b>40100</b>	<b>15.1</b>	<b>9.875.325,10</b>	<b>11.011.042,98</b>	<b>-1.135.717,88</b>
a) Vendes	40110		9.824.462,73	10.945.844,34	-1.121.381,61
b) Prestacions de serveis	40120		50.862,37	65.198,64	-14.336,27
<b>2. Variació d'existències de productes acabats i en curs de fabricació</b>	<b>40200</b>	<b>15.1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4. Aprovisionaments</b>	<b>40400</b>	<b>15.2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
a) Consum de mercaderies	40410		0,00	0,00	0,00
<b>5. Altres ingressos d'explotació</b>	<b>40500</b>	<b>15</b>	<b>6.818.580,13</b>	<b>7.202.852,30</b>	<b>-384.272,17</b>
a) Ingressos accessoris i altres de gestió corrent	40510		358.271,77	350.963,76	7.308,01
b) Subvencions d'explotació incorporades al resultat de l'exercici	40520		6.460.308,36	6.851.888,54	-391.580,18
<b>6. Despeses de personal</b>	<b>40600</b>	<b>15.2</b>	<b>-8.123.565,14</b>	<b>-8.930.171,17</b>	<b>806.606,03</b>
a) Sous, salaris i assimilats	40610		-6.359.674,67	-6.765.983,78	406.309,11
b) Càrregues socials	40620		-1.763.890,47	-2.164.187,39	400.296,92
<b>7. Altres despeses d'explotació</b>	<b>40700</b>	<b>15.2</b>	<b>-2.129.687,58</b>	<b>-2.955.693,36</b>	<b>826.005,78</b>
a) Serveis exteriors	40710		-1.800.864,35	-2.685.693,36	884.829,01
b) Tributs	40720		-328.848,23	-270.000,00	-58.848,23
c) Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions comercials	40730		25,00	0,00	25,00
d) Altres despeses de gestió corrent	40740		0,00	0,00	0,00
<b>8. Amortització de l'immobilitzat</b>	<b>40800</b>	<b>5,6 i 7</b>	<b>-1.202.836,80</b>	<b>-1.464.196,14</b>	<b>261.359,34</b>
<b>9. Imputació de subvencions d'immobilitzat no financer i altres</b>	<b>40900</b>	<b>12.3</b>	<b>679.926,60</b>	<b>518.413,18</b>	<b>161.513,43</b>
<b>11. Deteriorament i resultat per alienacions de l'immobilitzat</b>	<b>41100</b>	<b>5</b>	<b>-1.889.206,90</b>	<b>-408.643,94</b>	<b>-1.480.562,96</b>
a) Deterioraments i pèrdues	41110	5.1	0,00	0,00	0,00
b) Resultats per alienacions i altres	41120		-1.889.206,90	0,00	-1.889.206,90
<b>13. Altres resultats</b>	<b>41300</b>		<b>23.328,38</b>	<b>0,00</b>	<b>23.328,38</b>
<b>A.1) RESULTAT D'EXPLOTACIÓ ( 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13 )</b>	<b>49100</b>		<b>4.051.863,79</b>	<b>4.973.603,84</b>	<b>-921.740,05</b>
<b>14. Ingressos financers</b>	<b>41400</b>		<b>93.187,50</b>	<b>81.286,70</b>	<b>11.900,80</b>
b) De valors negociables i altres instruments financers	41420		93.187,50	81.286,70	11.900,80
b2) A tercers	41422		93.187,50	81.286,70	11.900,80
<b>15. Despeses financeres</b>	<b>41500</b>		<b>-189.861,65</b>	<b>-138.198,07</b>	<b>-51.663,58</b>
a) Per deutes amb empreses del grup i associades	41510		0,00	0,00	0,00
b) Per deutes amb tercers	41520		-189.861,65	-138.198,07	-51.663,58
<b>17. Diferències de canvi</b>	<b>41700</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>18. Deterioraments i resultats per alienacions d'instruments financers</b>	<b>41800</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
a) Deterioraments i pèrdues	41810		0,00	0,00	0,00
<b>A.2) RESULTAT FINANCER ( 14 + 15 + 16 + 17 + 18 )</b>	<b>49200</b>		<b>-96.674,15</b>	<b>-56.911,37</b>	<b>-39.762,78</b>
<b>A.3) RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS ( A.1 + A.2 )</b>	<b>49300</b>		<b>3.955.189,64</b>	<b>4.916.692,47</b>	<b>-961.502,83</b>
19. Impost sobre beneficis	41900	14.1	-46.156,06	0,00	-46.156,06
<b>A.4) RESULTAT DE L'EXERCICI PROCEDENT D'OPERACIONS CONTINUADES ( A.3 + 19 )</b>	<b>49400</b>		<b>3.909.033,58</b>	<b>4.916.692,47</b>	<b>-1.007.658,89</b>
<b>A.5) RESULTAT DE L'EXERCICI ( A.4 + 20 )</b>	<b>49500</b>		<b>3.909.033,58</b>	<b>4.916.692,47</b>	<b>-1.007.658,89</b>

## 2.1. Ingressos d'explotació

L'activitat principal de l'empresa es pot englobar dins la categoria 7512 de la Classificació Nacional d'Activitats Econòmiques (CNAE) i s'ha dut a terme en la seva totalitat en el municipi de Palma de Mallorca.

Els ingressos d'explotació durant l'exercici majoritàriament provenen de la rotació i abonats dels diversos aparcaments que explota la Societat. El desglossament per els diferents tipus de serveis és el següent:

INGRESSOS D'EXPLOTACIÓ	2022	2021	VARIACIÓ	% VAR
ROTACIÓ	8.250.676,83	6.602.941,32	1.647.735,51	24,95%
ABONAMENTS	1.568.919,69	1.269.070,42	299.849,27	23,63%
DESPESES GENERALS ANTENES	4.866,21	4.866,89	-0,68	-0,01%
TOTAL VENDES	9.824.462,73	7.876.878,63	1.947.584,10	24,73%

L'increment dels ingressos per rotació es deu principalment a què l'any 2022 ha estat el primer exercici complet de gestió de l'aparcament de Les Avingudes a més de l'eliminació total de les restriccions relacionades amb la COVID-19.

D'altra banda, l'increment dels ingressos per abonaments es deu principalment a què l'any 2022 ha estat el primer exercici sencer de gestió dels aparcaments de Les Avingudes i Juan Gris, essent aquest darrer un aparcament únicament destinat a abonats.

### Prestacions de serveis

PRESTACIONS DE SERVEIS	2022	2021	VARIACIÓ	% VAR
FACHADA MARÍTIMA	0,00	0,00	0,00	0,00%
BICIPALMA	0,00	297.000,00	-297.000,00	-100,00%
CONVENI GESTIÓ HSJD	36.159,99	36.247,91	-87,92	-0,24%
TRANSACOBO	14.702,38	15.060,00	-357,62	-2,37%
ALTRES	0,00	47,19	-47,19	-100,00%
TOTAL	50.862,37	348.355,10	-297.492,73	-85,40%

En data 22 de juny de 2021 es va acordar al Ple de l'Ajuntament la municipalització del servei de bicicleta pública de la Ciutat de Palma per la qual l'SMAP passa a tenir la gestió directa de tot el servei. Aquest acord que va entrar en vigor l'1 d'octubre de 2021, suposa que l'SMAP passa a gestionar directament el servei i deixa de obtenir ingressos per cobrir les despeses de manteniment derivades de l'encomana de Bicipalma per part de l'Ajuntament de Palma.

### Altres ingressos d'exploració

INGRESSOS PER ARRENDAMENT	2022	2021	VARIACIÓ	% VAR
ING SON CLADERA	0,00	25.617,71	-25.617,71	-100,00%
ING. FIRA DEL RAM	20.086,67	8.672,13	11.414,54	131,62%
LOCAL PARC DE SA RIERA	5.563,35	2.734,19	2.829,16	103,47%
INGRESSOS MÀQUINES VENDINGS	0,00	0,00	0,00	0,00%
ALTRES	20.135,80	11.561,03	8.574,77	74,17%
<b>TOTAL</b>	<b>45.785,82</b>	<b>48.585,06</b>	<b>-2.799,24</b>	<b>-5,76%</b>

ALTRES INGRESSOS D'EXPLOTACIÓ	2022	2021	VARIACIÓ	% VAR
FACTURACIÓ DE MANTENIMENT	186.716,36	176.326,28	10.390,08	5,89%
PUBLICITAT	121.858,32	130.598,04	-8.739,72	-6,69%
ALTRES	3.911,27	1.577,65	2.333,62	147,92%
<b>TOTAL</b>	<b>312.485,95</b>	<b>308.501,97</b>	<b>3.983,98</b>	<b>1,29%</b>

<b>TOTAL</b>	<b>358.271,77</b>	<b>357.087,03</b>	<b>1.184,74</b>	<b>0,33%</b>
--------------	-------------------	-------------------	-----------------	--------------

SUBVENCIONS D'EXPLOTACIÓ	2022	2021	VARIACIÓ	% VAR
PER INTERESSOS PH SON FUSTERET	20.875,00	30.000,00	-9.125,00	-30,42%
PER SERVEI DE L'ORA	6.439.433,36	6.032.828,69	406.604,67	6,74%
PER INTERESSOS PH EQUIP. ESPORTIUS	0,00	0,00	0,00	0,00%
<b>TOTAL</b>	<b>6.460.308,36</b>	<b>6.062.828,69</b>	<b>397.479,67</b>	<b>6,56%</b>

## 12.2. Despeses d'exploració

Les despeses d'exploració es desglossen en variació d'existències, aprovisionaments, despeses de personal i altres despeses d'exploració, com a serveis exteriors de reparació i conservació, subministres, i d'altres.


### Aprovisionaments

No n'hi ha.

### Despeses de personal

El detall de les despeses de personal és el següent:

DESPESES PERSONAL	2022	2021	VARIACIÓ	% VAR
CÀRREGUES SEGURETAT SOCIAL	1.763.890,47	1.644.878,94	119.011,53	7,24%
SOUS, SALARIS I ASSIMILATS	6.359.674,67	6.088.744,24	270.930,43	4,45%
ALTRES CÀRREGUES SOCIALS	0,00	0,00	0,00	0,00%
<b>TOTAL</b>	<b>8.123.565,14</b>	<b>7.733.623,18</b>	<b>389.941,96</b>	<b>5,04%</b>



### Altres despeses d'explotació

#### Serveis exteriors

ALTRES DESPESES D'EXPLOTAció	2022	2021	VARIACIó	% VAR
Subministres i comunicacions	-414.384,93	-470.777,25	56.392,32	-11,98%
Reparacions, conservació i manteniment	-419.248,93	-390.801,76	-28.447,17	7,28%
Arrendaments	-179.050,62	-125.783,56	-53.267,06	42,35%
Serveis professionals independents	-115.019,61	-124.798,46	9.778,85	-7,84%
Assegurances	-93.624,53	-102.495,21	8.870,68	-8,65%
Altres	-127.073,37	-92.805,09	-34.268,28	36,93%
Serveis bancaris i assimilats	-131.748,77	-84.499,67	-47.249,10	55,92%
Uniformitat	-71.945,76	-84.140,50	12.194,74	-14,49%
Neteja	-74.934,76	-71.794,58	-3.140,18	4,37%
Comunitats Propietaris aparcaments	-57.098,24	-48.184,13	-8.914,11	18,50%
Comptaduria de fons	-32.803,40	-42.423,31	9.619,91	-22,68%
Transports de fons i altres	-45.267,35	-39.401,84	-5.865,51	14,89%
Material oficina i altre material fungible	-27.725,68	-28.684,22	958,54	-3,34%
Despeses Prevenció COVID	-418,30	-18.055,60	17.637,30	-97,68%
Vigilància	-10.520,10	-7.993,26	-2.526,84	31,61%
<b>TOTAL SERVEIS EXTERIORS</b>	<b>-1.800.864,35</b>	<b>-1.732.638,44</b>	<b>-68.225,91</b>	<b>3,94%</b>

Les principals despeses que suporta la Societat, tal i com es pot apreciar en el quadre són els subministraments, principalment l'elèctric, i les despeses de reparacions i conservació, ambdues partides estan estrictament lligades a les despeses fixes de l'immobilitzat de la Societat. Cal comentar, l'augment de la partida de serveis bancaris degut a que quasi s'ha duplicat el número d'operacions realitzades mitjançant sistemes de cobrament electrònics i la partida d'arrendaments, la Societat ha arrendat una nau per emmagatzemar el material del nou sistema de Bicipalma.

#### Tributs

La despesa per tributs a excepció de l'impost sobre beneficis a l'exercici 2022 ha estat de 328.848,23 euros (2021: 283.644,59 euros), principalment l'impost sobre béns immobles (IBI) i impost sobre activitats (IAE). L'increment d'aquesta partida es deu principalment a l'incorporació a l'activitat per guarda i custòdia de vehicles dels l'aparcaments de Les Avingudes i Juan Gris per un any sencer.

#### Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions comercials

Durant l'exercici 2022 s'ha obtingut en aquest epígraf un import positiu de 25,00 euros (2021: 53,06 euros).

#### Altres resultats

Durant l'exercici 2022 i 2021 no hi ha hagut enregistraments rellevants dins aquest epígraf.

### 13. OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES

#### a) Crèdits, empreses del grup a llarg termini

El saldo en balanç és de 499.999,99 euros (2021: 666.666,66 euros) corresponent a la part de la Subvenció del préstec de Son Fusteret, que es cobrarà a llarg termini. El calendari és el següent:

DATA	QUOTA AMORTITZACIÓ	CAPITAL PENDENT
01/01/2023	166.666,66	499.999,99
01/01/2024	166.666,67	333.333,32
01/01/2025	166.666,66	166.666,66
01/01/2026	166.666,66	0,00

El deute reflectit en llibres constitueix l'import total a cobrar en els diferents terminis, per la qual cosa els esmentats fluxos d'efectiu no han estat descomptats a 31 de desembre de 2022 i 2021.

#### b) Crèdits, empreses del grup a curt termini

El saldo pendent de cobrar amb empreses del grup a curt termini ascendeix a 166.666,66 euros (2021: 166.666,66 euros). El detall del saldo és el següent:

CLIENTS EMPRESES DEL GRUP	2022	2021	VARIACIÓ	% VAR
Altres Ajuntament	0,00	0,00	0,00	0,00%
<b>TOTAL CLIENTS EMPRESES DEL GRUP</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>

DEUTORS EMPRESES DEL GRUP	2022	2021	VARIACIÓ	% VAR
Son Fusteret	166.666,66	166.666,66	0,00	0,00%
Altres Ajuntament	0,00	0,00	0,00	0,00%
<b>TOTAL DEUTORS EMPRESES DEL GRUP</b>	<b>166.666,66</b>	<b>166.666,66</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>

<b>TOTAL DEUTES EMPRESES DEL GRUP</b>	<b>166.666,66</b>	<b>166.666,66</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
---------------------------------------	-------------------	-------------------	-------------	--------------





### c) Subvencions, donacions i llegats rebuts de capital

Durant l'any 2022 no s'ha rebut cap subvenció i s'han realitzat les imputacions al compte de resultats pel total de la subvenció pendent en el següents casos, al donar-se la baixa per la cessió gratuïta a l'Ajuntament de Palma del terreny i local de Son Cladera, i a la baixa per obsolescència de l'antic sistema de Bicipama. Veure comentari nota 9.4.3.

A l'exercici 2021 l'SMAP va rebre una subvenció per import de 477.694,64 euros per part de l'Ajuntament de Palma ja comentada a les notes 5 i 5.2.

La composició de les subvencions rebudes anteriorment per part de l'Ajuntament de Palma és la següent:

ORGANISME	SUBVENCIONS	TOTAL IMPORT SUBVENCIONAT	SALDO 01/01/22	ALTES	TRASPASSOS	BAIXES	SALDO 31/12/2022
AJUNTAMENT	SUBVENCIO APARCAMENT A. MAURA	2.859.956,49	2.495.165,52	0,00	-29.183,23	0,00	2.465.982,29
AJUNTAMENT	DONACIO DE LOCAL PER PART DE L'AJUNTAMENT DE PALMA	77.153,91	67.609,11	0,00	-67.609,11	0,00	0,00
AJUNTAMENT	DONACIO DE SOLAR PER PART DE L'AJUNTAMENT DE PALMA	97.179,96	97.179,96	0,00	-97.179,96	0,00	0,00
AJUNTAMENT	CONSTRUCCIO E.D. SON ARMADAMS	707.826,92	616.575,92	0,00	-7.078,27	0,00	609.497,65
AJUNTAMENT	APORTACIONS AJUNTAMENT PRESTEC HIPOTECARI SON FUSTERET	2.500.000,00	2.210.526,31	0,00	-26.315,79	0,00	2.184.210,52
AJUNTAMENT	APORTACIO DE LA GESTIO DIRECTA BICIPALMA	477.694,64	447.374,14	0,00	-447.374,14	0,00	0,00
<b>TOTAL</b>		<b>6.719.811,92</b>	<b>5.934.430,96</b>	<b>0,00</b>	<b>-674.740,50</b>	<b>0,00</b>	<b>5.259.690,46</b>

ORGANISME	SUBVENCIONS	TOTAL IMPORT SUBVENCIONAT	SALDO 01/01/21	ALTES	TRASPASSOS	BAIXES	SALDO 31/12/2021
AJUNTAMENT	SUBVENCIO APARCAMENT A. MAURA	2.859.956,49	2.524.348,75	0,00	-29.183,23	0,00	2.495.165,52
AJUNTAMENT	DONACIO DE LOCAL PER PART DE L'AJUNTAMENT DE PALMA	77.153,91	68.404,51	0,00	-795,40	0,00	67.609,11
AJUNTAMENT	DONACIO DE SOLAR PER PART DE L'AJUNTAMENT DE PALMA	97.179,96	97.179,96	0,00	0,00	0,00	97.179,96
AJUNTAMENT	CONSTRUCCIO E.D. SON ARMADAMS	707.826,92	623.653,92	0,00	-7.078,00	0,00	616.575,92
AJUNTAMENT	APORTACIONS AJUNTAMENT PRESTEC HIPOTECARI SON FUSTERET	2.500.000,00	2.236.842,10	0,00	-26.315,79	0,00	2.210.526,31
AJUNTAMENT	APORTACIO DE LA GESTIO DIRECTA BICIPALMA	477.694,64	0,00	477.694,64	-30.320,50	0,00	447.374,14
<b>TOTAL</b>		<b>6.719.811,92</b>	<b>5.550.429,24</b>	<b>477.694,64</b>	<b>-93.692,92</b>	<b>0,00</b>	<b>5.934.430,96</b>

**d) Deutes amb empreses del grup i associats a llarg termini i curt termini**

Respecte a deutes a llarg termini amb l'Ajuntament de Palma (únic accionista) a data 31 de desembre de 2022 i 2021 no existeixen deutes pendents de pagar.

Amb data 31 de desembre de 2022 existeix un saldo creditor a favor de l'Ajuntament de Palma per el saldo corresponent a l'èpigra "Deutes a curt termini amb empreses del grup" a 31 de desembre de 2022 és de 0,00 euros (2021; 0,00 euros).

**e) Deutes comercials amb empreses del grup i associats a llarg termini i curt termini**

Respecte a deutes comercials a llarg termini amb l'Ajuntament de Palma (únic accionista) a data 31 de desembre de 2022 i 2021 no existeixen deutes pendents de pagar.

Amb data 31 de desembre de 2022 existeix un saldo creditor a favor de l'Ajuntament de Palma per import de 1.111.870,50 euros (2021: 1.119.197,17 euros) corresponent al 20% de la recaptació del servei de l'ORA realitzada durant el 2022.

**f) Imputació de subvencions d'immobilitzat no financer i altres**

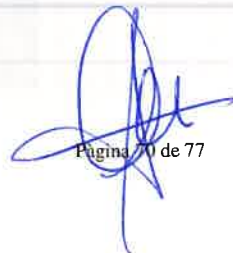
La composició de les subvencions rebudes anteriorment per part de l'Ajuntament de Palma és la següent:

ORGANISME	SUBVENCIONS	TOTAL IMPORT SUBVENCIONAT	SALDO 01/01/22	ALTES	TRASPASSOS	BAIXES	SALDO 31/12/2022
AJUNTAMENT	SUBVENCIO APARCAMENT A. MAURA	2.859.956,49	2.495.165,52	0,00	-29.183,23	0,00	2.465.982,29
AJUNTAMENT	DONACIO DE LOCAL PER PART DE L'AJUNTAMENT DE PALMA	77.153,91	67.609,11	0,00	-67.609,11	0,00	0,00
AJUNTAMENT	DONACIO DE SOLAR PER PART DE L'AJUNTAMENT DE PALMA	97.179,96	97.179,96	0,00	-97.179,96	0,00	0,00
AJUNTAMENT	CONSTRUCCIO E.D. SON ARMADAMS	707.826,92	616.575,92	0,00	-7.078,27	0,00	609.497,65
AJUNTAMENT	APORTACIONS AJUNTAMENT PRESTEC HIPOTECARI SON FUSTERET	2.500.000,00	2.210.526,31	0,00	-26.315,79	0,00	2.184.210,52
AJUNTAMENT	APORTACIO DE LA GESTIO DIRECTA BICIPALMA	477.694,64	447.374,14	0,00	-447.374,14	0,00	0,00
TOTAL		6.719.811,92	5.934.430,96	0,00	-674.740,50	0,00	5.259.690,46

La quantia imputada al compte de pèrdues i guanys durant l'exercici 2022 es de 674.740,50 euros (2021: 93.692,92 euros). Veure comentari nota 9.4.3.

**g) Ingressos**

INGRESSOS EMPRESAS DEL GRUP	2022	2021	VARIACIO	% VAR
Aportacions Ajuntament Mobilitat - ORA	6.439.433,36	6.032.828,69	406.604,67	6,74%
Ingressos encomana BICIPALMA	0,00	297.000,00	-297.000,00	-100,00%
Aportacions Ajuntament Int. Son Fusteret	20.875,00	30.000,00	-9.125,00	-30,42%
Ingressos Son Cladera	0,00	25.617,71	-25.617,71	-100,00%
TOTAL	6.460.308,36	6.385.446,40	74.861,96	1,17%



En data 22 de juny de 2021 es va acordar al Ple de l'Ajuntament la municipalització del servei de bicicleta pública de la Ciutat de Palma per la qual l'SMAP passa a tenir la gestió directa de tot el servei. Aquest acord que va entrar en vigor l'1 d'octubre de 2021, suposa que l'SMAP passa la gestionar directament el servei i deixa de obtenir ingressos per cobrir les despeses de manteniment derivades de l'encomana de Bicipalma per part de l'Ajuntament de Palma.

#### **h) Parts vinculades**

En data 31 de desembre de 2022 i 2021, no existeixen saldos pendents amb parts vinculades.

Durant l'exercici 2022 la societat ha tingut operacions amb l'entitat vinculada EMAYA SA per un import de 15.856,32 euros (2021:21.975,15 euros). Aquest import es compon de l'import de les factures emeses per EMAYA en concepte de subministrament d'aigua, servei de clavegueram, servei de recollida de fems més el cànon de sanejament del Govern Balear, a més l'SMAP reconeix com a despesa l'IVA corresponent a operacions a on l'IVA no es deduïble que suposa un major cost per a la societat.

#### **i) Altres operacions**

Amb data 20 de juliol de 2022 es va acordar la cessió gratuïta a l'Ajuntament de Palma del solar i local de Son Cladera que ha suposat la baixa del solar i de la construcció d'aquest immobilitzat per import de 661.001,75 euros i 934.286,54 euros respectivament i valor net comptable en aquesta data de 661.001,75 euros i 798.814,87 euros respectivament, comportant una pèrdua per baixa d'immobilitzat per un total de 1.459.816,62 euros.

També s'ha realitzat la imputació al compte de resultats pel total de la subvenció pendent al donar-se la baixa per la cessió gratuïta a l'Ajuntament de Palma del terreny i local de Son Cladera.



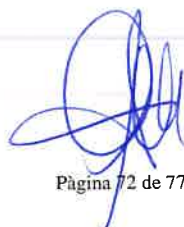
Pàgina 71 de 77

## 14. ALTRE INFORMACIÓ

### 14.1. Estructura del personal i Consell d'Administració

La plantilla mitja de la societat ha estat:

NÚMERO MIG DE PERSONES EMPLEADES EN EL CURS DE L'EXERCICI, PER CATEGORIES	2022			2021		
	HOME	DONA	TOTAL	HOME	DONA	TOTAL
AGENT APARCAMENT	27,40	6,03	33,43	27,55	6,14	33,68
AUXILIAR ADMINISTRATIU	0,22	5,28	5,50	0,00	4,01	4,01
CAP 1A ADMINISTRATIU	1,00	0,00	1,00	1,00	0,00	1,00
CAP D'ÀREA	1,00	0,00	1,00	1,00	0,00	1,00
CAP DE DEPARTAMENT AJ I RRHH	0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00
CAP DE DEPARTAMENT BICIPALMA I INSTAL	0,59	0,00	0,59	0,00	0,00	0,00
CAP DE SECCIÓ	3,66	3,00	6,66	3,19	3,06	6,24
CONTROLADOR	49,78	63,90	113,68	50,77	65,86	116,64
DIRECTOR DE PROJECTES	1,00	0,00	1,00	1,00	0,00	1,00
ENCARREGAT	5,00	0,00	5,00	4,46	0,00	4,46
ENGINYER DE CAMINS, CANALS I PORTS	0,38	0,00	0,38	0,47	0,00	0,47
ENGINYER TÈCNIC	1,00	0,00	1,00	1,00	0,00	1,00
ENGINYER TÈCNIC D'OBRES PÚBLIQUES	0,00	0,00	0,00	0,40	0,00	0,40
ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL	1,42	0,00	1,42	0,37	0,17	0,54
ENGINYER TÈCNIC INFORMÀTIC	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00
GERENT	1,00	0,00	1,00	1,00	0,00	1,00
GR.O.N III	5,97	0,00	5,97	5,98	0,00	5,98
GR.S.N IV	0,00	0,40	0,40	0,00	0,40	0,40
INSPECTOR	5,22	4,78	10,00	5,32	4,64	9,96
OFICIAL	6,58	1,18	7,76	6,26	2,00	8,26
OFICIAL ADMINISTRATIU	2,00	14,32	16,32	2,00	14,24	16,24
OFICIAL MANTENIMENT	3,47	0,00	3,47	3,00	0,00	3,00
OFICIAL MECANIC / XOFER REPARTIDOR	2,00	0,00	2,00	1,74	0,00	1,74
OPERADOR	1,00	0,00	1,00	1,00	0,00	1,00
OPERADOR CENTRE DE CONTROL	7,04	4,04	11,08	6,79	3,87	10,66
ORDENANÇA	1,00	0,00	1,00	1,00	0,00	1,00
TAQUILLER	1,00	0,00	1,00	0,26	0,00	0,26
TÈCNIC COMPTABLE	1,00	1,00	2,00	1,00	1,00	2,00
TÈCNIC INFORMÀTIC	1,33	0,15	1,48	1,00	0,00	1,00
TÈCNIC JURÍDIC	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00
TÈCNIC MANTENIMENT	8,00	0,00	8,00	7,98	0,00	7,98
TÈCNIC MIG / DIPLOMAT	1,42	1,00	2,42	1,36	1,00	2,36
TÈCNIC SUPERIOR	0,00	1,00	1,00	0,00	1,00	1,00
TÈCNIC/A DE GRAU MIG	0,00	1,00	1,00	0,00	0,57	0,57
TITULAT MIG	1,00	0,00	1,00	1,00	0,00	1,00
<b>TOTAL</b>	<b>141,48</b>	<b>108,08</b>	<b>249,56</b>	<b>138,90</b>	<b>108,96</b>	<b>247,86</b>



Plantilla efectiva a data 31 de desembre de 2022 i 2021 ha estat la següent:

PERSONAL EFECTIU	2022			2021		
	HOME	DONA	TOTAL	HOME	DONA	TOTAL
AGENT APARCAMENT	28	6	34	28	6	34
AUXILIAR ADMINISTRATIU	0	6	6	0	4	4
CAP 1A ADMINISTRATIU	1	0	1	1	0	1
CAP D'ÀREA	1	0	1	1	0	1
CAP DE DEPARTAMENT AJ I RRHH	0	1	1	0	0	0
CAP DE DEPARTAMENT BICIPALMA I NSTAL	1	0	1	0	0	0
CAP DE SECCIÓ	4	3	7	4	3	7
CONTROLADOR	53	77	130	56	81	137
DIRECTOR DE PROJECTES	1	0	1	1	0	1
ENCARREGAT	5	0	5	5	0	5
ENGINYER DE CAMINS, CANALS I PORTS	1	0	1	0	0	0
ENGINYER TÈCNIC	1	0	1	1	0	1
ENGINYER TÈCNIC D'OBRES PÚBLIQUES	0	0	0	1	0	1
ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL	1	0	1	1	0	1
ENGINYER TÈCNIC INFORMÀTIC	0	0	0	0	1	1
GERENT	1	0	1	1	0	1
GR.O.N III	5	0	5	6	0	6
GR.S.N IV	0	1	1	0	1	1
INSPECTOR	6	5	11	6	5	11
OFICIAL	11	1	12	6	2	8
OFICIAL ADMINISTRATIU	2	15	17	2	15	17
OFICIAL MANTENIMENT	4	0	4	3	0	3
OFICIAL MECANIC / XOFER REPARTIDOR	2	0	2	2	0	2
OPERADOR	1	0	1	1	0	1
OPERADOR CENTRE DE CONTROL	8	5	13	7	4	11
ORDENANÇA	1	0	1	1	0	1
TAQUILLER	1	0	1	1	0	1
TÈCNIC COMPTABLE	1	1	2	1	1	2
TÈCNIC INFORMATIC	2	0	2	1	0	1
TÈCNIC JURÍDIC	0	0	0	1	0	1
TÈCNIC MANTENIMENT	8	0	8	8	0	8
TÈCNIC MIG / DIPLOMAT	2	1	3	1	1	2
TÈCNIC SUPERIOR	0	1	1	0	1	1
TÈCNIC/A DE GRAU MIG	0	1	1	0	1	1
TITULAT MIG	1	0	1	1	0	1
<b>TOTAL</b>	<b>153</b>	<b>124</b>	<b>277</b>	<b>148</b>	<b>126</b>	<b>274</b>

No s'han concedit pagaments a compte, crèdits ni garanties a cap membre de l'Òrgan d'Administració, ni de la direcció de la Societat. Tampoc no existeixen obligacions concretes en matèria de pensions i assegurances de vida.

Cap membre del Consell d'Administració d'aquesta Societat, a 31 de desembre de 2021 i 2020 ni en la data de formulació dels presents comptes anuals, té participacions o accions ni exerceix cap càrrec o funció en altres societats d'activitat anàloga o complementària.

Respecte a la composició del Consell d'Administració:

NUMERO MIG DE COMPONENTS DEL CONSELL D'ADMINISTRACIO	2022			2021		
	HOMES	DONES	TOTAL	HOMES	DONES	TOTAL
ADMINISTRADORS	5,57	1,43	7,00	6,00	1,00	7,00

#### 14.2. Retribució dels administradors i alta direcció

L'import total de les dietes pagades al Consell d'Administració en concepte d'assistència ascendeixen durant l'exercici 2022 a 0,00 euros bruts resultat de que ja no es paguen dietes per l'assistència al Consell d'Administració (2021: 0,00 euros bruts)

A l'exercici 2022 el càrrec de gerent ha tingut una remuneració bruta de 56.445,78 euros (2021: 54.537,23 euros).

#### 14.3. Transaccions de la Societat amb el Soci únic

Veure nota 13.

#### 14.4. Informació sobre drets d'emissió de gasos d'efecte hivernacle

La Societat no té despeses derivades de l'efecte hivernacle.

#### 14.5. Informació sobre el període mitjà de pagament a proveïdors

Informació sobre el període mitjà de pagament a proveïdors. Disposició addicional tercera. "Deure d'informació" de la Llei 15/2010, de 5 de juliol.

	2022	2021
	DIES	DIES
PERÍODE MITJÀ DE PAGAMENT A PROVEÏDORS	17,32	23,47
RATIO D'OPERACIONS PAGADES	17,09	23,08
RATIO D'OPERACIONS PENDENTS DE PAGAMENTS	24,70	30,45
	IMPORT	IMPORT
TOTAL PAGAMENTS REALITZATS	1.852.775,49 €	1.994.874,61 €
TOTAL PAGAMENTS PENDENTS	58.876,49 €	481.927,93 €

Per arribar al càlcul de les xifres anteriors s'han exclòs els saldos pendents i pagaments realitzats durant l'any 2022 a l'Ajuntament de Palma amb motiu del servei de l'ORA ni els proveïdors d'immobilitzat segons resolució de l'ICAC de 29 de gener de 2016.

#### 14.6. Informació sobre el consell d'administració

Informem que, en compliment del que estableix l'article 229 del Text Refós de la Llei de Societats de Capital, tots els administradors han comunicat a la Societat les participacions que tenen en el capital de societats amb el mateix, anàleg o complementari gènere d'activitat al que constitueix l'objecte social de la Societat, així com els càrrecs o les funcions que en elles realitzin, i persones vinculades a ells, així com la realització per compte pròpia o aliena, del mateix anàleg o complementari gènere d'activitat del que constitueix l'objecte social de la Societat. El detall per l'exercici 2022 és el següent:

ADMINISTRADORS	CÀRREC EN ALTRES SOCIETATS
FRANCESC JOSEP DALMAU FORTUNY	NO EXERCEIX ALTRE CÀRREC AMB IGUAL O SIMILAR OBJECTE SOCIAL
RAMON VICENÇ PERPINYÀ FONT	NO EXERCEIX ALTRE CÀRREC AMB IGUAL O SIMILAR OBJECTE SOCIAL
LLORENÇ CARRIÓ CRESPI	NO EXERCEIX ALTRE CÀRREC AMB IGUAL O SIMILAR OBJECTE SOCIAL
CLÀUDIA COSTA DEL RÍO	NO EXERCEIX ALTRE CÀRREC AMB IGUAL O SIMILAR OBJECTE SOCIAL
LYDIA PERÉZ MARTÍNEZ	NO EXERCEIX ALTRE CÀRREC AMB IGUAL O SIMILAR OBJECTE SOCIAL
ALEJANDRO ESCRICHE COST	NO EXERCEIX ALTRE CÀRREC AMB IGUAL O SIMILAR OBJECTE SOCIAL
SERGIO RODRÍGUEZ FARRÉ	NO EXERCEIX ALTRE CÀRREC AMB IGUAL O SIMILAR OBJECTE SOCIAL

#### 14.7. Honoraris d'auditoria

Els honoraris corresponents a l'auditoria dels comptes anuals de l'exercici 2022 han ascendit a 17.440,00 euros més IVA (2021: 17.440,00 euros més IVA).

#### 14.8. Informació mediambiental

Els costos incorreguts en l'adquisició de sistemes, equips i instal·lacions l'objectiu del quals són l'eliminació, limitació o el control dels possibles impactes que poguessin ocasionar el normal desenvolupament de l'activitat de la Societat sobre el medi ambient es considerarien inversions en l'immobilitzat.

La resta de despeses relacionades amb el medi ambient diferents de les realitzades per l'adquisició d'elements d'immobilitzat es consideren despeses de l'exercici.

Pel que fa a les possibles contingències que en matèria mediambiental poguessin produir-se, els administradors consideren que aquestes es troben prou cobertes amb les pòlisses d'assegurança de responsabilitat civil que tenen subscrites.

### 15. POLÍTICA I GESTIÓ DE RISCOS

#### 15.1. Factors de riscos financers

Les activitats de la Societat estan exposades a diversos riscos financers: risc de mercat, risc de crèdit, risc de liquiditat i risc del tipus d'interès en els fluxos d'efectiu. El programa de gestió dels riscos es centra en la incertesa dels mercats financers i tracta de minimitzar els afectes potencials adversos sobre la rendibilitat financera de la Societat.

La gestió del risc està controlada pel Departament Financer de la Societat segons les polítiques aprovades pels administradors. Aquest Departament identifica, avalua i cobreix els riscos financers en col·laboració amb les unitats operatives de la Societat. Els administradors proporcionen polítiques per a la gestió del risc global, així com per a matèries concretes tals com el risc del tipus d'interès i el risc de liquiditat.

## 15.2. Risc de mercat

El risc de mercat deriva fonamentalment de l'evolució de l'economia balear tant des del punt de vista del consum com des del punt de vista de la inversió en actius immobiliaris (pàrquings propis).

## 15.3. Risc de crèdit

La Societat no té concentracions significatives de risc de crèdit. La Societat disposa de polítiques per limitar l'import del risc amb qualsevol client.

La correcció valorativa per insolvència de clients implica un elevat judici per la Direcció i la revisió de saldos individuals segons la qualitat creditícia dels clients.

## 15.4. Risc de liquiditat

La Societat actualment no té un risc significatiu de liquiditat ja que ha novat diversos préstecs i ha aconseguit adequar els seus terminis de devolució a les condicions actuals de mercat.

## 16. PROVISIONS I CONTINGÈNCIES

A l'exercici 2022 no existeixen provisions i contingències a informar.

## 17. FETS POSTERIORS AL TANCAMENT

En data 20 de maig de 2022 es va rebre resolució definitiva de la "Secretaria General de Transportes y Movilidad" de concessió d'ajudes del programa d'ajudes als municipis per a la implantació d'àrees de baixes emissions i la transformació digital i sostenible del transport urbà, en el marc del "Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (Fondos Next Generation UE)". L'Ajuntament de Palma ha resultat beneficiari d'aquesta subvenció per al projecte d'implantació d'una zona de baixes emissions a la ciutat de Palma. Dins aquest projecte hi ha distintes línies d'actuació a on l'SMAP és l'entitat encarregada de l'execució, en concret les que es detallen a continuació:

NUM. ACTUACIÓ	DESCRIPCIÓ	PRESUPOST ACTUAL ELEGIBLE	FONS PROPIS	SOL·LICITAT	CONCESSIÓ DEFINITIVA	EXECUTAT 31/12/2022
P2_L2-20210916-1	Implantació del ORA Ambiental (SMAP)	3.744.520,00 €	1.160.801,00 €	3.370.068,00 €	3.370.068,00 €	1.277.510,90 €
P12_L2-20210916-1	Renovación y ampliación Bicipalma	2.923.438,06 €	906.265,80 €	2.631.094,25 €	2.631.094,25 €	2.049.326,40 €
P12_L2-20210916-2	Renovación logística Bicipalma+ Aparcamientos	321.280,00 €	99.596,80 €	289.152,00 €	289.152,00 €	7.557,03 €
TOTAL		6.989.238,06 €	2.166.663,60 €	6.290.314,25 €	6.290.314,25 €	3.334.394,33 €

Aquestes inversions ja estaven contemplades a la memòria de les previsions d'inversions a realitzar als exercicis 2022 i 2023.

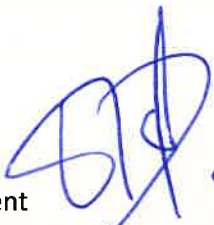
S'espera que durant l'exercici 2023 l'Ajuntament de Palma traspassi aquests fons a l'SMAP.

En data 2 de febrer de 2023, s'ha acordat per Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Palma, desadscriure del Patronat Municipal de l'Habitatge i de Rehabilitació Integral de Barris PMHRIBA una sèrie d'aparcaments municipals en règim de venda i lloguer i aportar-los a l'SMAP, aquest acord està condicionat a l'acceptació per part de l'SMAP que encara no s'ha efectuat.



**FORMULACIÓ DELS COMPTES ANUALS DE L'EXERCICI 2022**

La formulació dels presents Comptes Anuals (Balanç, Compte de pèrdues i guanys, Estat del canvi del patrimoni net, Estat de fluxos d'efectiu i la Memòria) de l'any 2022 ha estat aprovada pel Consell d'Administració de la Societat Municipal d'Aparcaments i Projectes, S.A. a la reunió extraordinària de 29 de març de 2023, per a l'aprovació de la Junta General. Aquests Comptes Anuals es troben formulats en 77 fulls, numerats de l'1 al 77 ambdós inclosos, tots signats per la Vicesecretària no consellera primera del Consell d'Administració, signant en aquest darrer full tots els consellers.



El president  
Francesc Josep Dalmau Fortuny



El vicepresident  
Ramon Vicenç Perpinyà Font

**Els consellers**

Clàudia Costa del Río



Alejandro Escriche Cost



Lydia Pérez Martínez



Llorenç Carrió Crespi

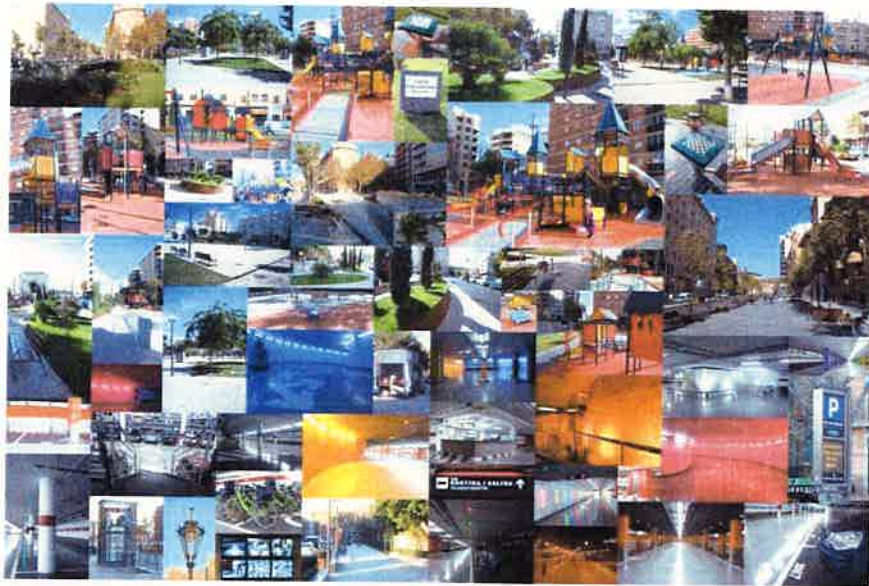


Sergio Rodríguez Farré



Vicesecretària no consellera primera  
Francisca Frontera Carbonell





**SOCIETAT MUNICIPAL D'APARCAMENTS I  
PROJECTES, S.A.**

**INFORME DE GESTIÓ de l'exercici finalitzat a  
31 de desembre de 2022**

Pàgina 1 de 59

**MGI AUDICON & PARTNERS, S.L.**  
ROAC S0 1504  
ADJUNTO A INFORME

## ÍNDEX

1. Actuacions .....	3
1.1. Gestió urbanística i obra .....	3
1.1.1. Obra .....	3
1.1.2. Gestió .....	3
2. Aparcaments .....	4
2.1. Explotació i manteniment .....	4
2.2. Servei actes .....	5
2.3. Rotació .....	5
2.4. Licitacions .....	6
2.5. Política d'abonaments .....	6
3. Instal·lacions i Bicipalma .....	19
3.1. Bicipalma .....	19
3.2. Mobilitat Elèctrica .....	20
3.3. Aparcaments segurs per a bicicletes - Biciespais .....	20
3.4. Manteniment d'instal·lacions .....	20
4. Servei de l'ORA .....	20
4.1. Introducció .....	20
4.2. Evolució i diagnosi del servei .....	21
5. Àrea de projectes .....	29
5.1. Off-street .....	29
5.2. On-street .....	31
6. Altres .....	32
6.1. Òrgans societaris .....	32
6.1.1. Junta General .....	32
6.1.2. Consell d'Administració .....	33
6.2. Contractació pública d'obres, subministraments i serveis .....	37
6.3. Reclamacions .....	55
7. Política i gestió de riscos .....	57
7.1. Factors de riscos financers .....	57
7.2. Risc de mercat .....	57
7.3. Risc de crèdit .....	57
7.4. Risc de liquiditat .....	57
7.5. Risc de fluxos d'efectiu .....	57
7.6. Risc de preu .....	57
8. Fets posteriors al tancament .....	58



Pàgina 2 de 59

**MGI AUDICON & PARTNERS, S**  
ROAC S0 1504  
ADJUNTO A INFORME

## INFORME DE GESTIÓ 2022

Durant l'exercici 2022 l'import de la xifra de negoci ha estat de 9.875.325,10 euros (2021: 8.225.233,73 euros) i l'import del resultat de l'exercici 2022 ha estat de 3.909.033,58 euros (2021: 3.707.758,84 euros).

### 1. Actuacions

#### 1.1. Gestió urbanística i obra

##### 1.1.1. Obra

- **Façana marítima**

Per la finalització del Sobreeixidor del Portitxol, obra necessària per acabar la urbanització de la Façana Marítima resta pendent la signatura de l'Acta de Reconeixement de les Obres que s'ha de signar conjuntament amb l'Autoritat Portuària de Balears (APB) i Urbanisme (Control Urbanitzacions).

Una vegada completada la documentació amb l'Acta del Reconeixement de les Obres per part de l'APB, es comunicarà a Gerència d'Urbanisme i es procedirà a tramitar la Recepció de les obres per part de l'Ajuntament.

- **Parc de sa Riera**

El Local 1 de Sa Riera, es troba en lloguer amb el servei de bar i banys públics del Parc, aquest contracte durant l'any 2022 s'ha prorrogat per segona vegada.

Pel que fa als *Locals 2 i 3* de Sa Riera, es va presentar a la Secretaria de Gerència d'Urbanisme un *Informe tècnic sobre la sol·licitud d'incorporació d'altres usos permesos als Locals 2 i 3 del Parc de Sa Riera*, on es demanava la possibilitat de donar altres usos compatibles i/o alternatius amb els de l'ELP del qual formen part, i es va rebre resposta amb el dia 29/03/2022 de la Gerència d'Urbanisme, on s'indicà que aquests dos locals es poden utilitzar per a serveis de *Bicipalma*, amb un ús provisional fins que l'aprovació definitiva del PGOU en permeti la consideració d'ús permanent.

##### 1.1.2. Gestió

- **Espai lliure públic de Son Fuster**

Pel que fa al Projecte de Rehabilitació de la Casa B del recinte firal, dels arquitectes Lucena, Mayol i Pérez-Villegas, es va sol·licitar la Llicència d'Obres a la Gerència d'Urbanisme en data 10/02/21, obtenint resposta en data 09/11/2021 amb la *Notificació Informe Tècnic Deficiències* del Servei de Tramitació de Llicències.

L'SMAP sol·licità a l'equip redactor del Projecte, la compleció de la documentació i una vegada obtinguda, el Departament Tècnic SMAP redactà l'*Informe Tècnic resposta al document RE SMAP 20168 de data 09/11/2021 Notificació Informe Tècnic Deficiències Casa B (Son Fusteret)*, que s'envià a Urbanisme mitjançant DMI 116991 en data 10/01/2023.

Durant l'any 2022 i dins el període de gaudi de 99 anys que figura en el *Segon Conveni* signat entre l'Ajuntament i la Unió de Empresaris de Atraccions Diversas de Balears (UEADB) de data 15/05/2007, la UEADB ha pogut dur a terme la Fira del Ram al Recinte Son Fusteret, des de 01/02/2022 al 30/04/2022, després de l'aixecament de les restriccions sanitàries i administratives per la Covid-19, existents a les Illes Balears els dos anys anteriors (2020-2021).

L'empresa TRUI, adjudicatària del *Contracte d'arrendament del recinte no cobert de fires i esdeveniments de Son Fusteret, Exp. 09/2013*, des del 2014 fins el 2024, en el període en que el recinte no s'ocupa per la Fira del Ram, també ha anat recuperant durant el 2022 la normalitat pel que fa a esdeveniments i espectacles celebrats al recinte i s'ha instal·lat al recinte una carpa de circ durant un mes i mig, s'ha celebrat una fira amb temàtica gastronòmica i una de temàtica esportiva i hi ha hagut dinou esdeveniments amb concerts de diferents estils musicals.

Així mateix, TRUI ha presentant durant el 2022, la documentació acreditativa dels manteniments que ha seguit realitzant al recinte sobre instal·lacions del Recinte.

- **Pistes esportives Can Baró- Son Armadams**

Aquestes pistes romanen tancades per ordre judicial, mitjançant la Providència de 9 de novembre de 2018, donat que es varen establir unes mesures de cessació de sorolls i molèsties i adoptar les mesures correctores d'insonorització i aïllament acústic que asseguressin l'ús de la instal·lació i que el desenvolupament de l'activitat no generés immissió de soroll de l'habitatge dels actors per sobre dels límits legalment establerts, i les que es varen dur a terme, no acomplien amb les mesures adoptades per la Sentència del Procediment Ordinarí 171/13.

L'SMAP va presentar a la Secretaria de Gerència d'Urbanisme, en data 04/08/2021, un *Informe tècnic sobre la sol·licitud d'incorporació d'altres usos permesos a les pistes esportives de Can Baró a Santa Catalina-Son Armadams*, on es sol·licità la possibilitat d'incorporar altres usos compatibles i/o alternatius a la classificació actual del PGOU per aquestes pistes i edificis annexes, com serien els usos administratius, socioculturals i assistencials per a altres àrees municipals, de manera provisional i immediata, mentre es resta a l'espera d'una qualificació futura al PGOU, com a equipament multifuncional de barri, però a data de tancament del present Informe, l'SMAP no té resposta a aquesta sol·licitud.

## 2. Aparcaments

### 2.1. Explotació i manteniment

S'han continuat adoptant una sèrie de mesures en els aparcaments per tal de millorar l'eficiència dels seus serveis:

S'ha realitzat la instal·lació d'un sistema Plaça a Plaça a l'aparcament de Parc de la Mar, amb aquest nou sistema que substitueix a l'anterior que per falta d'assistència tècnica i recanvis ja no funcionava, es vol aconseguir mitigar en lo possible les cues dins l'aparcament facilitant al conductor la informació pertinent per poder accedir a una plaça lliure amb el menor temps possible.

Una altra actuació important que també s'ha realitzat al Parc de la Mar, ha estat la substitució de varis trams de canonada d'evacuació d'aigua del nivell freàtic i s'ha afegit un sistema de no retorn d'aigua per poder fer feines en sec en cas de trencament d'un tram d'aquestes canonades. Aquests pous de nivell freàtic són uns punts sensibles dins l'aparcament ja que en cas de trencament en menys de dues hores es pot inundar la segona planta.

S'ha portat a terme durant tot l'any una cerca i eliminació de grafitis en els elements en superfície relacionats amb els aparcaments, tal com, vidres, parets i sobre tot edicles d'extraccions de fums com són els de la Plaça del tub, l'Avinguda de Via Roma, Parc de la Mar, etc...

Mitjançant un contracte de subministrament e instal·lació s'han substituït moltes de les banderoles "P" de les entrades dels aparcaments, sent rètols molt més lluminosos i de baix consum energètic amb tecnologia led. En aparcaments com a Les Avingudes, a més, s'ha incorporat una fletxa lluminosa per fer més clara la ubicació de l'entrada.

S'han adquirit 4 màquines fregadores més per reforçar la neteja dels aparcaments, dues manuals i dues mecàniques amb bateries recarregables.

Durant l'any 2022, s'ha realitzat i adjudicat el contracte de subministrament de lluminàries amb el que s'ha prioritzat les lluminàries led, per millorar el consum elèctric i la durabilitat d'aquestes. S'ha començat un canvi progressiu de les lluminàries a tots els aparcaments.

A l'aparcament del carrer Manacor s'ha reforçat la neteja i la vigilància degut als actes vandàlics que ve sofrint en els darrers temps per tal de millorar el servei als usuaris.

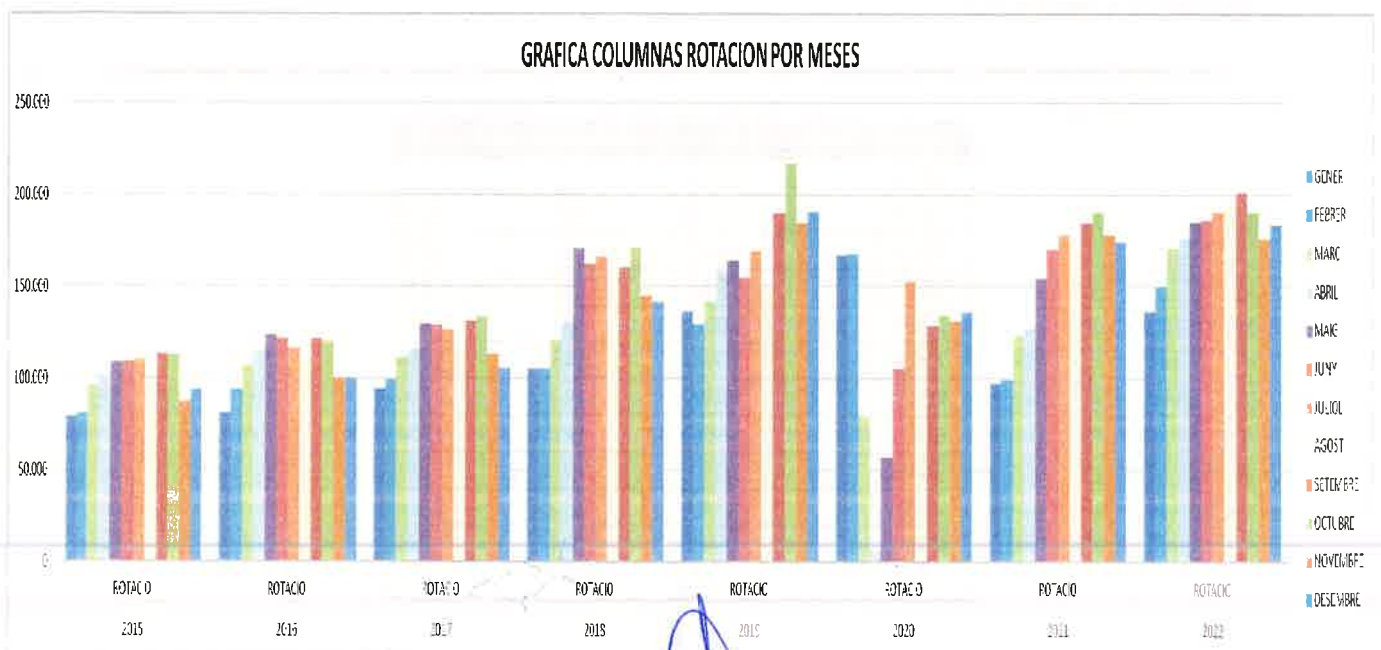
Conjuntament s'ha col·laborat amb el departament tècnic de l'SMAP en la reforma de Plaça Major i amb altres actuacions que s'han fet als diferents aparcaments com a Comtat del Rosselló, Joan Gris, etc...

**2.2. Servei actes**

L'SMAP ha seguit durant l'any 2022 la política de suport a actes organitzats per l'Ajuntament de Palma cedint places d'aparcaments com al de Parc de la Mar seguint un protocol de comunicació establert amb policia local i d'altres organismes, per diferents motius i actes.

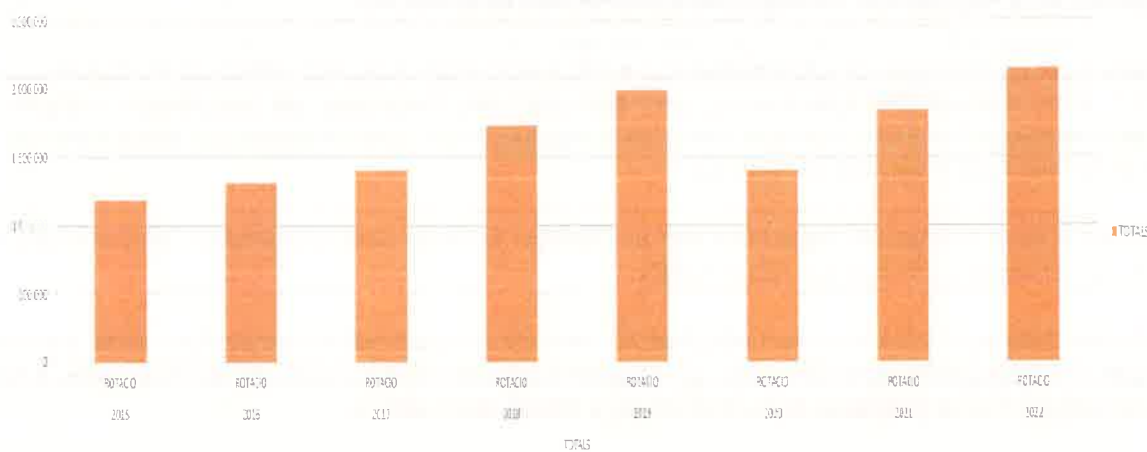
**2.3. Rotació**

L'evolució de l'entrada de nombre de vehicles per rotació dels darrers anys, es mostra al següent gràfic:



TOTALS  
 Pàgina 5 de 59

GRAFICA COLUMNAS ROTACION TOTAL



La rotació acumulada de tot l'any 2022 com es pot veure al gràfics ha estat la més alta de tots els anys.

#### 2.4. Licitacions

Durant l'any 2022 s'han realitzat diferents licitacions pel departament d'explotació tal com el de màquines de neteja, lluminàries, banderoles, fungibles de les màquines i altres procediments menors.

#### 2.5. Política d'abonaments

En el Consell d'Administració de 12 de novembre de 2015, es varen aprovar les noves tarifes per a l'any 2016. Aquestes tarifes són les que s'han continuat aplicant durant l'exercici 2022. S'han obtingut els següents resultats per aparcament:

##### Abonaments aparcaments

- **Parc de la Mar:** aparcament amb 869 places subterrànies, com a rotació, i abonaments i concessions.

Any	Abonaments	Increment	Percentatge
2011	123	-	-
2012	172	49	40%
2013	194	22	13%
2014	199	5	3%
2015	191	-8	-4%
2016	107	-84	-44%
2017	83	-24	-22%
2018	97	14	17%
2019	106	9	9%
2020	134	28	26%
2021	134	0	0%
2022	125	-9	-7%



- **Via Roma:** aparcament amb 763 places subterrànies, com a rotació, abonaments i concessions.

Any	Abonaments	Increment	Percentatge
2011	142	-	-
2012	184	42	30%
2013	155	-29	-16%
2014	215	60	39%
2015	250	35	16%
2016	143	-107	-43%
2017	114	-29	-20%
2018	128	14	12%
2019	193	65	51%
2020	124	-69	-36%
2021	134	10	7%
2022	161	27	20%

- **Santa Pageda:** aparcament amb 729 places subterrànies, com a rotació, abonaments i concessions.

Any	Abonaments	Increment	Percentatge
2011	505	-	-
2012	512	7	1%
2013	575	63	12%
2014	613	38	7%
2015	744	131	21%
2016	685	-59	-8%
2017	565	-120	-18%
2018	539	-26	-5%
2019	509	-30	-6%
2020	490	-19	-4%
2021	478	-12	-3%
2022	463	-15	-3%

- **Marqués de la Sènia:** aparcament amb 529 places subterrànies, com a rotació, abonaments i concessions.

Any	Abonaments	Increment	Percentatge
2011	29	-	-
2012	59	30	103%
2013	81	22	37%
2014	103	22	27%
2015	165	62	60%
2016	136	-29	-18%
2017	112	-24	-18%
2018	94	-20	-18%
2019	81	-13	-14%
2020	75	-6	-7%
2021	67	-8	-12%
2022	65	-2	-3%

- **Manacor:** aparcament amb 539 places subterrànies, com a rotació, abonaments i concessions.

Any	Abonaments	Increment	Percentatge
2011	206	-	-
2012	244	38	18%
2013	242	-2	-1%
2014	281	39	16%
2015	337	56	20%
2016	357	-20	6%
2017	360	3	1%
2018	362	2	1%
2019	349	-13	-4%
2020	333	-16	-5%
2021	329	-4	-1%
2022	328	-1	0%

- **Sa Riera:** aparcament amb 346 places subterrànies, rotació i abonaments, exclusivament de 24 hores.

Any	Abonaments	Increment	Percentatge
2011	86	-	-
2012	98	12	14%
2013	205	124	127%
2014	258	53	26%
2015	288	30	12%
2016	285	-3	-1%
2017	243	-42	-15%
2018	243	0	0%
2019	240	-3	-1%
2020	229	-11	-5%
2021	224	-5	-2%
2022	234	10	4%

- **Comte d'Empúries:** aparcament amb 83 places en superfície, com a rotació i abonaments, aquests darrers exclusivament de horari nocturn.

Any	Abonaments	Increment	Percentatge
2011	27	-	-
2012	25	-2	-7%
2013	18	-7	-28%
2014	26	8	44%
2015	29	3	12%
2016	36	7	24%
2017	26	-10	-28%
2018	25	-1	-4%
2019	21	-4	-16%
2020	10	-11	-52%
2021	14	4	29%
2022	24	10	71%

- **El Terreno:** aparcament amb 49 places en superfície en règim d'abonaments, exclusivament de 24 hores.

Any	Abonaments	Increment	Percentatge
2011	2	-	-
2012	27	25	1250%
2013	31	4	15%
2014	31	0	0%
2015	31	0	0%
2016	31	0	0%
2017	31	0	0%
2018	28	-3	-100%
2019	28	0	0%
2020	27	-1	-4%
2021	29	2	7%
2022	31	2	7%

- **Ca'n Alonso:** aparcament amb 200 places subterrànies en règim d'abonaments, exclusivament de 24 hores.

Any	Abonaments	Increment	Percentatge
2011	16	-	-
2012	61	45	281%
2013	78	17	28%
2014	93	15	19%
2015	115	22	24%
2016	163	48	42%
2017	161	-2	-1%
2018	180	19	-12%
2019	183	3	2%
2020	186	3	2%
2021	185	-1	-1%
2022	180	-5	-3%

- **Joan Alcover:** aparcament amb 160 places subterrànies en règim d'abonaments, exclusivament de 24 hores.

Any	Abonaments	Increment	Percentatge
2011	6	-	-
2012	140	134	22%
2013	154	14	10%
2014	154	0	0%
2015	154	0	0%
2016	145	-9	-6%
2017	139	-6	-4%
2018	146	7	5%
2019	141	-5	-4%
2020	144	3	2%
2021	146	2	1%
2022	149	3	2%

- **Plaça Major:** aparcament amb 677 places subterrànies, de propietaris, rotació i abonaments.

Any	Abonaments	Increment	Percentatge
2019	148	-	-
2020	116	-32	-22%
2021	189	73	39%
2022	184	-5	-3%

- **Comtat Rosselló:** aparcament amb 458 places subterrànies, com a rotació i abonaments.

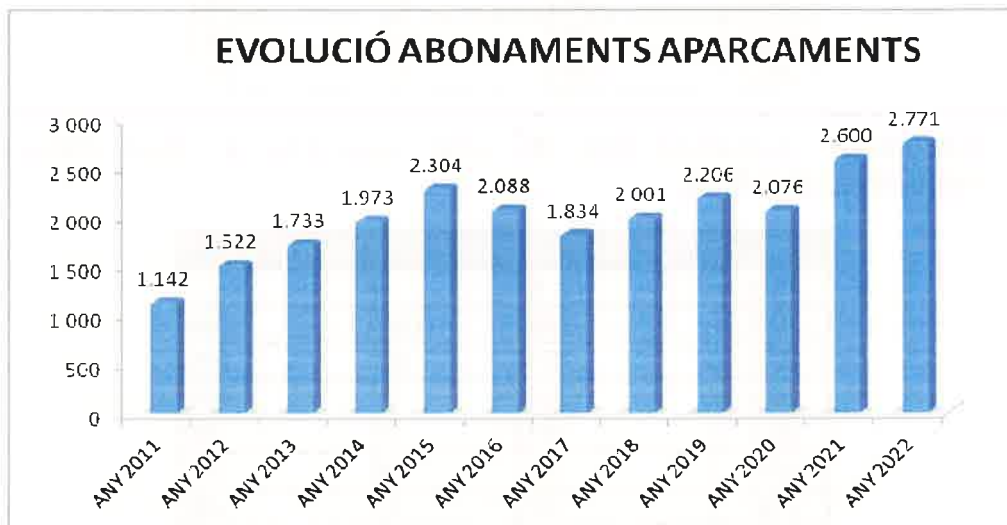
Any	Abonaments	Increment	Percentatge
2018	159	-	-
2019	207	48	30%
2020	208	1	1%
2021	203	-5	-2%
2022	179	-24	-12%

- **Juan Gris:** aparcament amb 450 places subterrànies, com abonaments.

Any	Abonaments	Increment	Percentatge
2021	347	-	-
2022	413	66	19%

- **Les Avingudes:** aparcament amb 414 places subterrànies, com a rotació i abonaments.

Any	Abonaments	Increment	Percentatge
2021	121	-	-
2022	235	114	94%



**Abonaments bicicletes (Inici Abril 2016)**

- **Parc de la Mar:** aparcament amb 24 places.

Any	Abonaments	Increment	Percentatge
2016	5	-	-
2017	10	5	100%
2018	17	7	70%
2019	23	6	35%
2020	24	1	4%
2021	23	-1	-4%
2022	21	-2	-9%

- **Via Roma:** aparcament amb 42 places.

Any	Abonaments	Increment	Percentatge
2016	24	-	-
2017	24	0	0%
2018	32	8	33%
2019	44	12	38%
2020	41	-3	-7%
2021	37	-4	-11%
2022	40	3	8%

- **Santa Pagesa:** aparcament amb 90 places.

Any	Abonaments	Increment	Percentatge
2016	42	-	-
2017	54	12	29%
2018	86	32	59%
2019	91	5	6%
2020	82	-9	-10%
2021	82	0	0%
2022	83	1	1%

- **Marqués de la Sènia:** aparcament amb 24 places.

Any	Abonaments	Increment	Percentatge
2016	2	-	-
2017	7	5	250%
2018	9	2	29%
2019	12	3	33%
2020	22	10	83%
2021	21	-1	-5%
2022	21	0	0%



- **Manacor:** aparcament amb 24 places.

Any	Abonaments	Increment	Percentatge
2016	8	-	-
2017	24	16	200%
2018	24	0	0%
2019	24	0	0%
2020	16	-8	-33%
2021	21	5	24%
2022	23	2	10%

- **Sa Riera:** aparcament amb 24 places.

Any	Abonaments	Increment	Percentatge
2016	14	-	-
2017	12	-2	-14%
2018	10	-2	-14%
2019	15	5	50%
2020	22	7	47%
2021	21	-1	-5%
2022	23	2	10%

- **Comte d'Empúries:** aparcament amb 24 places.

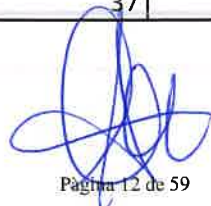
Any	Abonaments	Increment	Percentatge
2018	10	-	-
2019	18	8	80%
2020	24	6	33%
2021	20	-4	-20%
2022	19	-1	-5%

- **Comtat del Rosselló:** aparcament amb 36 places.

Any	Abonaments	Increment	Percentatge
2018	11	-	-
2019	26	15	136%
2020	33	7	27%
2021	32	-1	-3%
2022	28	-4	-13%

- **Plaça Major:** aparcament amb 42 places.

Any	Abonaments	Increment	Percentatge
2020	42	-	-
2021	41	-1	-2%
2022	37	-4	-10%



- **Local Pere Llobera:** aparcament amb 36 places.

Any	Abonaments	Increment	Percentatge
2020	36	-	-
2021	29	-7	-24%
2022	24	-5	-17%

- **Juan Gris:** aparcament amb 30 places.

Any	Abonaments	Increment	Percentatge
2021	10	-	-
2022	23	13	130%

- **Avingudes:** aparcament amb 30 places.

Any	Abonaments	Increment	Percentatge
2022	15	-	-

### EVOLUCIÓ ABONAMENT BICICLETES



#### Obres de rehabilitació, actuacions i manteniments en obra civil als aparcaments, locals gestionats per l' SMAP i Bicipalma:

Durant l'any 2022 s'han dut a terme diverses actuacions de rehabilitació dels aparcaments de gestió pròpia de l'SMAP, derivades de necessitats estudiades i/o sorgides. A continuació es detalla un llistat exhaustiu de les actuacions més rellevants:

- Projecte de Rehabilitació Interior de l'aparcament de la Plaça Major (OS30/2021).** Les obres amb un import d'adjudicació de 501.657,31 €, abans d'IVA, s' iniciaren amb la signatura de l'Acta de Replanteig en data 31/03/2022, amb un termini de 6 mesos. Aquestes obres consistiren en la rehabilitació del taller de neteja; la renovació dels nuclis de comunicació entre plantes per a vianants (escales i vestíbuls); la substitució completa dels ascensors dels nuclis de C/Colom i C/ Sindicat i la renovació interior de l' ascensor del nucli C/St. Miquel; la renovació dels banys de l'aparcament; l'adequació a Persones amb Mobilitat Reduïda (PMR) d'un dels banys, la creació d' un itinerari i senyalització de les places d' aparcament PMR; actuacions per a la reparació de les patologies de l'estructura degudes bàsicament a filtracions d' aigües pluvials i residuals, la neteja i el posterior pintat de paraments verticals i horitzontals, col·locació d'elements de senyalització vertical i horitzontal i mobiliari.

Durant el desenvolupament de les obres es va poder comprovar l' envelliment de les instal·lacions d' enllumenat de l'aparcament amb deficiències al cablejat i actual quadre de distribució elèctrica, així com la necessitat de dotar de més places per a aparcaments de bicicletes davant la demanda existent, per la qual cosa s' aprovà el **Projecte Modificat de Rehabilitació interior de l' aparcament de Plaça Major**, adjudicat al contractista que ja portava a terme les obres, per un import de 199.097,43 €, abans d' IVA, amb un termini de 3 mesos més. Aquestes obres finalitzaren el 31/12/2022 i es troben en fase d'execució de remats que es preveu finalitzar el proper 31/01/2023, redacció de la Certificació final d' obra i Liquidació, amb la Recepció de les Obres per part de l' SMAP, data a partir de la qual serà comptador el termini de l' any de garantia.

Tant la redacció dels Projectes, com a Direcció Facultativa de les Obres i la Coordinació de Seguretat i Salut, han estat a càrrec del Departament Tècnic.



Aspecte filtracions mur nord PI 1.



Vista general pintura PI 1.



Repicat armadures forjat per a reparació PI 1.



Pintura i nova il·luminació entrada aparcament.



Mur nord PI 2 abans.



Mur nord PI 2 després.

Pàgina 14 de 59





Treballs reparació túnel d' en Coll.



Finalització túnel d' en Coll.



Nucli escales C/ Sant Miquel abans.



Nucli escales renovat.

- Projecte de Reparació del sostre de primera planta de l' aparcament de Comtat del Rosselló OSS 02/2022.** Les obres amb un import d' adjudicació de 30.307,89 €, abans d' IVA, s'iniciaren amb la signatura de l' Acta de Replanteig en data 13/06/2022, amb un termini de 3 mesos. Aquestes obres consistiren en la definició de vint-i-sis punts d' actuació sobre l'estructura del sostre de la 1ª planta que presentaven fissures, despreniment de materials i corrosió de les armadures del formigó, degudes a filtracions, les quals es varen reparar amb un repicat del formigó , passivació de les armadures i/o substitució de les mateixes i aplicació de morters de reparació. Com que l'actuació no preveia la supressió de filtracions, perquè requeriria d' actuacions damunt la plaça que és de titularitat municipal, també es varen reconduir algunes entrades d' aigua per filtració, cap a llocs fora de la circulació de vehicles i vianants. L' Acta de Recepció es va signar en data 29/09/2022 i l' import de Liquidació de les obres a origen fou de 32.656,45 € , abans d'IVA, havent finalitzat les obres en el termini previst.

Tant la redacció dels Projectes, com a Direcció Facultativa de les Obres i la Coordinació de Seguretat i Salut, han estat a càrrec del Departament Tècnic.



Procés repicat armadures per a posterior protecció.



Acabat amb morter de reparació.



Recol·locació xapes metacrilat per a reconducció filtracions.

- **Contracte mixt de Serveis i Subministrament per a la realització del manteniment correctiu de l'obra civil dels aparcaments, recintes, locals, pistes esportives i servei bicicleta pública de l' SMAP (OSS 01/2022).** Amb aquest contracte de manteniment que ja es troba finalitzat, s'ha pogut fer reparacions als següents aparcaments:

- 1) **Aparcament de Sa Riera:** Reparació filtracions i pintura al nucli d' escala i ascensor, per un import de 6.994,82 €, abans d'IVA.
- 2) **Aparcament de Manacor:** Reparació filtracions i pintura al nucli d'escala i ascensor ubicat a la cantonada de C/Manacor amb C/Manuel Azaña; al nucli d'escala i ascensor del C/ Manacor confrontat amb les vivendes del C/Valparaiso i al nucli d'escala confrontat amb el nou Parc Wifi, per un import total de 42.665,30 €.
- 3) **Aparcament de Parc de la Mar:** Reparació i reforç de reixetes de ventilació i arquetes ubicats a la zona de parterres, per un import de 326,52 €.



Nova impermeabilització nucli Sa Riera.



Repicat nucli C/Manacor cantonada C/M. Azaña.



Nou adoquinat C/Manacor cantonada C/M. Azaña.



Reforç ventilació Parc de la Mar.

- **Contracte mixt d'Obres i Serveis per a la realització del manteniment correctiu de l'obra civil i obres necessàries per a l'explotació dels aparcaments, recintes, locals, pistes esportives i servei bicicleta pública de l' SMAP (OSS 23/2022)** . Aquest contracte mixt fou formalitzat en data 8/09/2022, per un termini d'un any prorrogable un any més, amb un import d'adjudicació de l'any de contracte de 250.000,00€ i fins a la data d'avui s'han executant i/o es continuen executant les següents tasques:

- 1) **Adequació banys Local 1 Sa Riera:** Durant el mes d' octubre 2022 es dugueren a terme les reparacions i substitucions d' elements vandalitzats als banys públics del Local 1 de Sa Riera, per un import de 1.801,12 €, abans d'IVA.
- 2) **Obra civil corresponent al desmuntatge, noves canalitzacions i reposicions de paviments per a la substitució de les estacions existents de Bicipalma:** Aquestes tasques es realitzaren entre els mesos de novembre i desembre de 2022, en trenta-cinc estacions en total.

**3) Obra civil corresponent a les noves canalitzacions i reposició de paviments de noves estacions de Bicpalma:** Aquestes tasques s' Inclaren en data 09/01/2023 i al tancament d' aquest informe encara s' hi està treballant, havent executat unes disset estacions noves, amb obra civil.

**4) Obres d' adequació oficines SMAP 2 C/ Francisco Rover:** S' està realitzant des del mes de desembre de 2022 les obres d' adequació del local llogat per l' SMAP al C/ Francisco Rover , per a destinar-lo a oficines de personal propi de l' SMAP, de les àrees d' ORA i Departament Tècnic.



Treballs substitució estació Bicpalma nº 34 existent. Obres adequació oficines SMAP 2 C/Fco. Rover.

**Relació d' altres actuacions correctives d'obra civil i/o de nova execució, contractades en oficines, aparcaments i Bicpalma:**

S'han contractat altres actuacions correctives d' obra civil als aparcaments, oficines i Bicpalma, les quals es detallen en el quadre adjunt:

Actuació	Import (sense IVA)	Estat
Revisió displays i boies bombes fecals oficines C/Sant Joan de la Salle	190,00 €	Executat
Vàlvules anti-retorn, acondicionament i inspecció bombes fecals oficines C/Sant Joan de la Salle	1.125,50 €	Executat
Col·locació xapes metàl·liques en ventilacions Avda. A. Rosselló	2.950,00 €	Executat
Reparació drenatge, sanejament i impermeabilitzacions de noves filtracions J. Gris	1.540,00 €	Executat
Substitució estació nº 07 Bicpalma C/Aragó	3.434,06 €	Executat
Substitució estació nº 77 Bicpalma C/ Argelaga	3.180,00€	Executat
Nova estació nº 36 Bicpalma pavelló Son Hugo	4.914,69 €	Executat
Drenatge i impermeabilizació sobre cabina control Juan Gris	1.540,00 €	Executat
Canalització Fibra Òptica oficines C/Sant Joan de la Salle	1.341,45 €	Executat

**Serveis Professionals externs: Topografia, delineació, informes, assaigs laboratoris, Direccions Facultatives i Coordinacions de Seguretat i Salut**

S'adjunta un quadre resum dels Serveis Professionals contractats durant el 2022, necessaris per a la redacció de Projectes, Informes, Direccions Facultatives, Coordinacions de Seguretat i Salut , etc:

Actuació	Import (sense IVA)	Estat
ME 05/2022 Coordinació Seguretat i Salut del Contracte d'Obres i Serveis del Manteniment correctiu de l'obra civil OS 23/2022	11.500,00 €	En execució
ME 06/2022 Direcció facultativa del Contracte d'Obres i Serveis del Manteniment correctiu de l'obra civil OS 23/2022	13.920,04 €	En execució

**Actuacions coordinades amb altres Departaments Municipals**

Dins la sèrie d' actuacions coordinades amb altres Departaments i Empreses Municipals, que es duen a terme entre els tècnics d' aquests i els de l' SMAP, a fi de resoldre afectacions en un i altre sentit sobre xarxes, tancaments, filtracions,etc, durant el 2022 s' han dut a terme les següents:

Actuacions d'inspeccions i proves sobre les xarxes de potable, fecals i pluvials dutes a terme per EMAYA per a la localització i resolució de les filtracions als aparcaments de la Plaça Major, Comtat de Rosselló i Avingudes.

Actuacions d'inspeccions i proves sobre les xarxes de reg dutes a terme pel Departament d'Infraestructures de l'Ajuntament de Palma, per a la localització i resolució de les filtracions als aparcaments de Plaça Major per part del Servei d'Edificis Municipal i als aparcament d'Avingudes, Juan Gris, Comtat de Rosselló i Via Roma per parta del Servei de Parcs i Jardins.

Així mateix, amb el Servei de Parcs i Jardins (Infraestructures), es va coordinar l' execució del tancament realitzat per aquets Servei al voltant del Parc Wifi, situat damunt l' aparcament de Manacor, pel que fa a l' afectació a les rampes de vehicles i sortides de vianants.

També s' han dut a terme vàries reunions amb el Departament d' Urbanisme i compareixences davant la Comissió de Centre Històric, per a la ubicació dels ascensors dels aparcaments Pl. Major i de l' Avinguda Alexandre Rosselló.

**Vigilància d'aparcaments en concessió**

En el context de l'encomana de gestió, l'SMAP du a terme les tasques materials, tècniques i de servei necessàries durant la vigència de la concessió , per tal de garantir que els concessionaris donen compliment a les seves obligacions, d'acord amb els seus respectius plecs, l'SMAP els ha remès una sèrie de requeriments de documentació o bé ha traslladat informes al Departament de Mobilitat per a la seva remissió al Concessionari, els quals es detallen a continuació:

- **Aparcament del Passeig Mallorca:**

26/10/2022 - DMI 109372 del 26/10/2022 – Responsabilitat patrimonial de l'Ajuntament de Palma sol·licita a l'SMAP informe en relació als danys ocasionats a un vehicle per un conducte d'aire en mal estat.

10/11/2022 – RS SMAP 11921 del 10/11/2022 - Comunicació per correu ordinari amb sol·licitud d'informe al concessionari en relació als fets anteriors. Consta a l'SMAP com a rebuda el 14/11/2022.

- **Aparcament de la Pl. Bisbe Berenguer de Palou:**  
 30/03/2022 - L'SMAP rep avís d'una incidència referent a una reixeta en la vorera de davant a l'aparcament i en data 31/03/2022 se li comunica al concessionari i se li sol·licita que es procedeixi a la reparació i posterior avís quan estigui arreglada.  
 10/05/2022 – El concessionari comunica a l'SMAP que la reixeta està reparada.  
 Totes les comunicacions són mitjançant correu electrònic.
- **Aparcaments de Plaça Serralta, Plaça Madrid, Plaça Pere Garau i Plaça Alexandre Fleming:**  
 21/12/2022 – Comunicació reclamació reixeta de ventilació de l'aparcament de Pere Garau que trasllada el SACOV a l'SMAP. En la actualitat, resta pendent de resposta una segona sol·licitud de l' SMAP al Concessionari.

11/04/2022 – DMI 91274 L'Àrea d'Infraestructures sol·licita a l'SMAP la retirada de unes pintades fetes als murs exteriors i les rampes d'accés de l'aparcament de Plaça Madrid.  
 13/04/2022 – L'SMAP ho comunica mitjançant correu electrònic al concessionari de Pl. Madrid i per correu ordinari en data 22/04/2022, i es disposa de justificant de recepció, de data 29/04/2022.
- **Aparcament de S' Escorxador:**  
 20/04/2022 – Registre Electrònic Ajuntament (RE REGAGE 22e00014007537) – MERCASA presenta recurs contra el requeriment de documentació per part de Mobilitat.  
 19/05/2022 – DMI 94732 – Mobilitat sol·licita a l'SMAP informe en relació al recurs presentat per MERCASA.
- **Aparcament de Comte Sallent:**  
 12/05/2022 – DMI 94035 - D'acord amb l'informe del Servei d'Interior, del qual depèn la Secció de Contractació, Mobilitat ens remet còpia de tot l'expedient de la concessió de PALMA 2001 APARCAMENT SL.  
 28/05/2022 – Correu ordinari. RS SMAP 11273 del 28/05/2022 - Remissió al concessionari de l'Atestat Policial remès per la Policia Local de Palma, en relació als danys ocasionats als murs i tanques de l'aparcament per un vehicle sinistrat.  
 13/06/2022 – DMI 96953 a Mobilitat – Remissió d'informe relatiu a la sol·licitud de devolució d'importos indeguts per part del concessionari.  
 25/10/2022 – RS SMAP 11908 del 25/11/2022 – Comunicació al concessionari de reixeta foradada. Consta a l' SMAP com a rebuda el 27/10/2022.  
 09/11/2022 – Correu ordinari. RS SMAP 11918 d.el 09/11/2022 Comunicació al concessionari de reixeta de ventilació en mal estat. Consta a l' SMAP com a rebuda el 14/11/2022.

### 3. Instal·lacions i Bicipalma

#### 3.1. Bicipalma

Dins l'any 2022 s'ha renovat el sistema de bicicleta pública Bicipalma, substituint la totalitat d'estacions, ancoratges, bicicletes i sistemes TIC. Aquesta renovació tecnològica es realitza juntament amb una ampliació del nombre d'estacions i bicicletes per tal d'arribar a noves ubicacions i barriades.

La renovació i ampliació del servei es troba subvencionada per fons europeus pel pla de recuperació, transformació i resiliència.

Per tal de reforçar el servei s'ha realitzat la contractació de personal oficial Bicipalma i personal operador sala de control.

Dins l'any 2022 s'han redactat els plecs pel subministrament de nous vehicles i remolcs per uns elèctrics que s'adeqüen a les necessitats logístiques del nou servei. També s'ha arrendat una nau industrial per emmagatzemar el material del nou servei a mida que es realitza la instal·lació d'estacions.

El 29 de desembre de 2022 es va posar en funcionament el nou servei amb les 37 estacions substituïdes.

### **3.2. Mobilitat elèctrica**

Dins el 2022 s'ha licitat la instal·lació de nous punts de recàrrega per a vehicles elèctrics dels serveis ORA i Bicipalma d'SMAP. Aquests punts de recàrrega s'han projectat a l'aparcament de Juan Gris.

També dins el 2022 l'SMAP ha participat a la comissió per la redacció de la memòria per l'activitat de la xarxa pública municipal de punts de recàrrega per a vehicles elèctrics, dins els quals s'inclouen tots els que s'instal·laran a l'SMAP.

### **3.3. Aparcaments segurs per a bicicletes - Biciespais**

Dins el 2022 s'ha licitat el subministrament d'aparcaments segurs per a bicicletes, servei anomenat Biciespais. Aquesta licitació ha estat adjudicada a l'empresa R3 Recymed i ja s'ha realitzat el subministrament dels equips.

Des de l'SMAP s'ha realitzat un estudi d'ubicacions que, juntament amb el departament de mobilitat de l'Ajuntament de Palma, s'han revisat per la seva sol·licitud d'ocupació.

### **3.4. Manteniment d'instal·lacions**

El mes d'abril 2022 es va licitar el subministrament d'equips informàtics per a diversos departaments de l'SMAP.

El mes de setembre del 2022 es va licitar el subministrament, instal·lació i posada en funcionament dels equips i elements d'interfonia i videovigilància necessaris per adequar l'aparcament de lesAVINGudes per a poder ser telecomandat des del centre de control de l'SMAP.

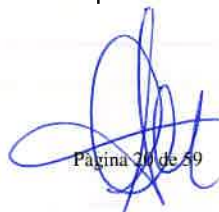
A finals del 2022 s'ha licitat i executat la renovació del sistema de guiat de l'aparcament de Parc de la Mar.

El desembre 2022 es va licitar el subministrament d'elements d'adequació dels quadres d'enllumenat públic necessaris per a la connexió de les noves estacions de Bicipalma.

## **4. Servei de l'ORA**

### **4.1. Introducció**

El servei d'Ordenació i Regulació de l'Aparcament, conegut a la ciutat de Palma com ORA, és un servei públic local que pretén regular els espais d'aparcament en superfície disponibles a la ciutat, fixant els temps màxims de permanència per a aconseguir una rotació de vehicles que permeti optimitzar l'ús d'un bé escàs com és el domini públic destinat a tal fi, previ pagament del preu públic establert.

  
Pàgina 20 de 59

El servei de l'ORA va passar a conformar una de les principals línies d'activitat de l'SMAP a partir del 19 de juny de 2019, moment en què es va fer efectiva la municipalització del servei arran de l'acord plenari 2018112\_01\_58 de l'Ajuntament de Palma on es va aprovar definitivament l'expedient de municipalització del servei passant a una gestió directa del mateix per mitjà de l'SMAP, incloent la corresponent modificació dels Estatuts afegint com a objecte social la gestió i explotació dels aparcaments regulats en superfície en les zones que es delimitin.

#### 4.2. Evolució i diagnòstic del servei

- **Distribució de places**

A continuació es presenten dades actualitzades a 2022 del nombre i tipus de places per sector:

TARIFA	PLACES SECTOR	PLACES ACIRE/Z			PLACES TOTALS *	PLACES OCUPADES RESIDENTS**	ÍNDEX RESIDENCIAL	% PLACES O/O
		0/0	AR	C/D				
Zona 1	247	-	348	48	608	516	85%	0%
Zona 1	484	63	349	82	918	620	68%	7%
Zona 1	478	-	158	102	663	504	76%	0%
Zona 2	954	180	-	46	1.146	742	65%	16%
Zona 2	1.054	326	-	66	1.471	914	62%	22%
Zona 2	2.323	587	-	164	2.954	1.829	62%	20%
Zona 2	1.366	351	85	106	1.830	898	49%	19%
Zona 3	-	44	-	-	44	0	-	100%
Zona 3	1.661	350	-	108	2.040	1.159	57%	17%
Zona 1	-	135	-	24	141	0	-	96%
	<b>8.567</b>	<b>2.036</b>	<b>940</b>	<b>746</b>	<b>11.815</b>	<b>7.182</b>	<b>61%</b>	<b>17%</b>

\*Per a obtenir el nombre de places total, les places de càrrega/descàrrega (C/D) es comptabilitzen a raó de 13,5 hores útils a la setmana enfront del total de 50,5 regulades, doncs, de manera simplificada, es consideren totes aquestes reserves com a horari general (L-V 8.30 a 13.30 i 16.30 a 18.30, S 8.30 a 13.30).

És important destacar que aquestes places totals i distribució són valors que corresponen a un inventari realitzat a un moment concret de l'any en curs, i generalment tendeixen a màxims, ja que no són constants al llarg de l'any fruit de la concessió de reserves especials per obres, reparacions en via pública, ocupacions temporals, mudances, etc.). De fet, el número mitjà del total de places al llarg del 2022 és de 11.852, fruit de l'alliberament de moltes places ocupades per les obres de la peatonalització de Nuredduna, entre altres.

\*\*Són places ocupades de forma quasi permanent per residents que no desplacen el seu cotxe en tot el dia.

#### Ocupacions, rotacions i anul·lacions

SECTOR	OCUPACIÓ TEÒRICA*			ROTACIÓ**			OCUPACIÓ REAL***			ROTACIÓ TEÒRICA****			ROTACIÓ PLACES ROTACIÓ		
	2020	2021	2022	2020	2021	2022	2020	2021	2022	2020	2021	2022	2020	2021	2022
1.1	9,40%	8,80%	9,50%	46,60%	44,30%	84,10%	84,30%	85,30%	93,40%	0,79	0,73	0,77	3,86	3,7	6,87
1.2	19,60%	20,60%	20,90%	65,10%	70,70%	60,80%	84,80%	87,10%	83,90%	1,59	1,66	1,67	5,25	5,69	4,86
1.3	14,80%	15,40%	15,60%	70,10%	72,80%	61,00%	88,80%	89,70%	86,80%	1,28	1,32	1,33	6	6,2	5,24
2.1	17,20%	17,20%	16,50%	50,10%	58,90%	43,00%	78,40%	82,30%	76,70%	1,43	1,43	1,36	4,14	4,88	3,54
2.2	25,30%	24,80%	23,40%	66,50%	67,50%	63,60%	83,10%	84,60%	83,10%	2,16	2,08	1,95	5,65	5,67	5,28
2.3	19,50%	19,30%	19,80%	53,80%	53,70%	51,40%	78,90%	79,30%	78,40%	1,65	1,63	1,67	4,54	4,53	4,32
2.4	27,10%	26,10%	26,50%	58,20%	55,00%	52,10%	74,80%	74,60%	73,20%	2,25	2,18	2,2	4,81	4,59	4,33
3.1	51,00%	46,40%	54,10%	51,00%	46,40%	54,10%	51,00%	46,40%	54,10%	2,41	2,33	2,7	2,41	2,33	2,7
3.2	27,10%	25,60%	27,30%	65,70%	61,90%	64,80%	81,90%	80,70%	82,00%	1,77	1,71	1,81	4,28	4,12	4,3
CM	31,30%	30,80%	30,70%	31,30%	30,80%	30,70%	31,30%	30,80%	30,70%	2,98	2,87	2,87	2,98	2,87	2,87
Total	21,20%	20,90%	21,20%	57,80%	58,00%	54,70%	79,60%	80,40%	79,20%	1,75	1,72	1,73	4,65	4,65	4,4

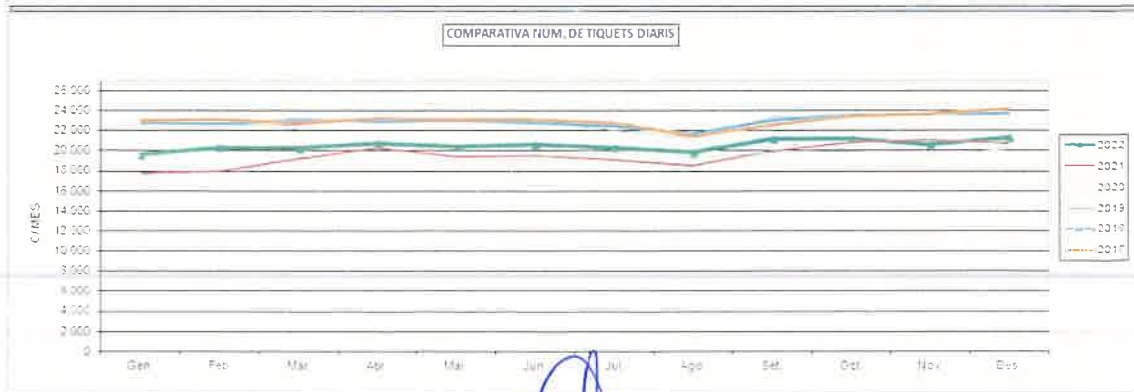
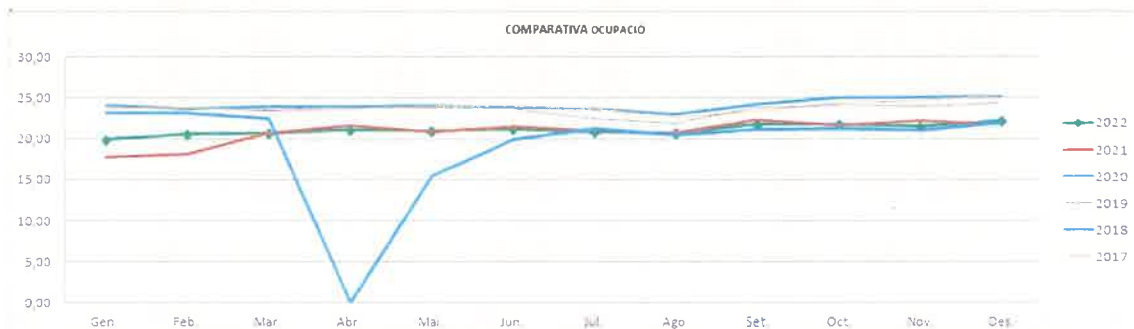
**\*S'entén com a ocupació teòrica la relació entre la recaptació d'aparcament (sense incloure conceptes d'anul·lació, recàrregues de targetes, quotes anuals de distintius de resident) i la màxima recaptació possible, sent aquesta última la tarifa de la zona pel nombre d'hores de servei anuals (Mercat de Llevant 3.1 només de matins).**

**\*\*Eliminant les places ocupades gairebé de forma quasi permanent per residents, restant per tant: places 0/0, places sector no ocupades per residents, places C/D.**

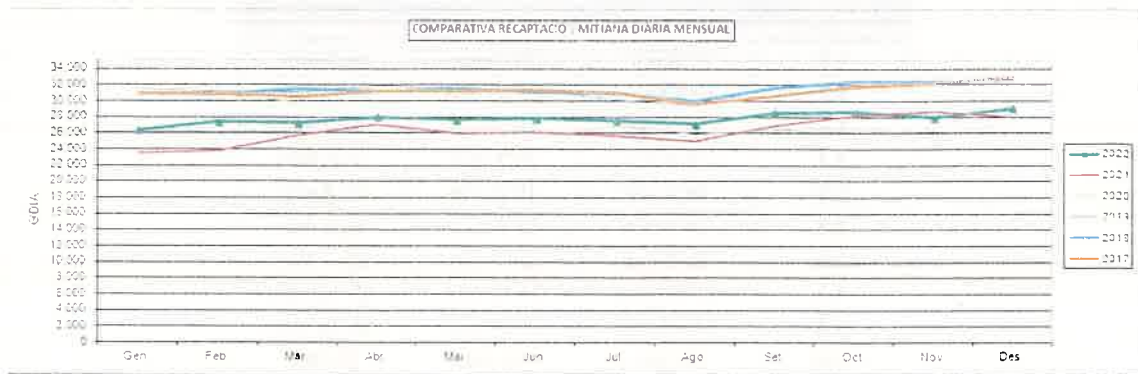
**\*\*\*Assumint aquesta com la suma ponderada de l'ocupació per rotació i l'ocupació per resident, estimada aquesta última del 95%, i referides totes dues a les seves respectives places.**

**\*\*\*\*S'entén com a rotació teòrica la relació entre el nombre de tiquets emesos i el nombre de places disponibles; si bé és cert que no es discriminen aquells tiquets emesos el propòsit dels quals no és més que una "ampliació encoberta" de l'anterior fins a arribar al temps màxim d'estacionament, o fins i tot aquells usuaris que extreuen nous tiquets sense desplaçar el vehicle i no produint-se, per tant, una rotació real.**

A continuació es presenten una sèrie de gràfics que mostren clarament la variació de l'ocupació (teòrica), recaptació mitjana diària, nombre de tiquets diaris i nombre d'anul·lacions diàries al llarg dels diferents mesos de l'any, així com una comparació entre els darrers anys del servei:







Pot veure's com la recaptació, el nombre de tiquets diaris i, conseqüentment, l'ocupació, cau als mesos d'estiu, especialment acusat al juliol i agost, fruit d'un menor ús de l'aparcament regulat a causa que molts usuaris recurrents marxen a la seva segona residència fora de Palma, es van de vacances fora de la ciutat, o bé es redueixen els desplaçaments dels pobles a Palma per motiu de treball. Per contra, aquests indicadors troben el seu màxim l'últim quadrimestre de l'any.

Pot veure's com la recaptació i el nombre de tiquets diaris han augmentat respecte a l'any 2021 sense arribar als nivells de referència dels anys anteriors a la pandèmia. Tot i que aquest augment es positiu, malauradament aquest està mes relacionat amb l'absència de rebrots COVID com va ocórrer l'any 2021 als mesos de gener i febrer i l'augment de places disponibles una vegada es varen recuperar a l'octubre de 2021 les terrasses de la restauració.

Pel que fa al nombre d'anul·lacions, un indicador directament proporcional al correcte acompliment de les labors de control i vigilància, aquest està molt per sota dels nivells de referència dels anys anteriors a la pandèmia, continuant una tendència molt semblant a l'any 2021, llevat de desembre on l'inici de la renovació del parc d'expedidors ha comportat un major temps de cortesia. Si bé no és fàcil atribuir-ho només a una causa, hi ha altres factors com serien:

- Disminució del percentatge de denúncies atribuïbles a conceptes de passar-se de temps gràcies a les facilitats que permet el pagament telemàtic pel que fa la ampliació/renovació de tiquet que, a dia d'avui, ja arriba fins a un 32 % de la recaptació total.
- Augment de l'índex residencial i per tant disminució de les places disponibles per rotació.
- Disminució del nombre de places respecte als anys anteriors a la pandèmia.

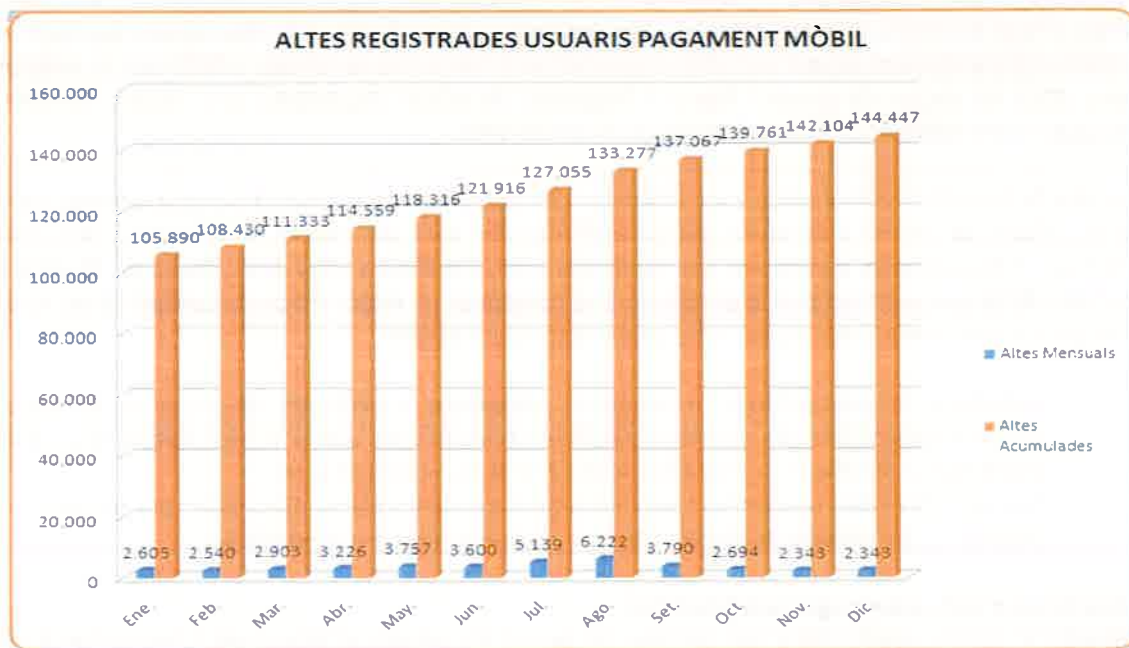
#### Distribució d'estàncies i pagament telemàtic

Donada la simple arquitectura del sistema en quant als serveis d'informació i comunicació, és impossible obtenir una distribució de les estàncies a través de mitjans manuals pel consum de recursos que suposaria, no obstant això, si poden obtenir-se les estades mitjanes d'aquells vehicles no residents en horari de servei a partir de la recaptació per aparcament, el nombre de tiquets i la tarifa d'aparcament:



SECTOR	ESTÀNCIA MITJANA		
	2020	2021	2022
1.1	1h 8 min	1h 7 min	1h 9 min
1.2	1h 13 min	1h 10 min	1h 11 min
1.3	1h 7 min	1h 5 min	1h 6 min
2.1	1h 8 min	1h 7 min	1h 8 min
2.2	1h 7 min	1h 6 min	1h 7 min
2.3	1h / min	1h 6 min	1h 6 min
2.4	1h 8 min	1h 7 min	1h 7 min
3.1	1h 14 min	1h 13 min	1h 14 min
3.2	1h 23 min	1h 24 min	1h 25 min
CM	59 min	59 min	59 min
<b>Total</b>	<b>1h 10 min</b>	<b>1h 10 min</b>	<b>1h 10 min</b>

Pel que fa a l'ús de l'aplicació mòbil es refereix, el fet que hi hagi 144.447 usuaris mostra que actualment té una bona acceptació i ús, doncs va sortir al mercat el juliol de 2019 quan només comptava amb 22.000 usuaris. Aquest fet ve recolzat en que **l'ús del pagament telemàtic ja arriba al 32% de la recaptació total** (anulacions incloses i sense tenir en compte els distintius de residents).



### Vehicle elèctric (VE) i PMR

Gràcies al nou contracte del software de gestió del servei es comença a tenir eines per tal d'avaluar la implicació tant dels VE com els PMR pel que fa a la regulació de l'aparcament en superfície i, en particular, al servei de l'ORA.

Com a mitja, hi ha 118 estacionaments de VE i 157 de PMR. En base als anys anteriors i tenint en compte la tendència, es pot afirmar que, pel que fa al 2022, el 90% dels estacionaments dels VE es fan a places regulades (no reserves pròpies) i el 60% dels estacionaments dels PMR també; ambdues molt alineades a la disponibilitat de reserves per a cada tipologia. Això vol dir que, com a mitja, hi ha 106 estacionaments de VE i 94 de PMR a places regulades cada dia que incideixen, directament, al nombre de places aptes per a rotació; de fet, s'estima que, si bé l'estància mitja del servei es al voltant de 70 minuts (tot i que hi ha molt de tiquets de continuació encoberts), el fet de que aquests vehicles no hagin de treure tiquet i no hagi limitació de temps, indueix a pensar en estàncies molt més prolongades, en torn a les 3 h.

## Tancament 2022

	2019	2020	2021	2022	Variació <sup>2020-2021</sup> (%)
Import corregit	8.382.283 €	6.126.439 €	7.012.652 €	7.425.607 €	+6%
Import anul·lacions	211.180 €	146.996 €	146.803 €	151.246 €	3%
<b>Total</b>	<b>8.593.463 €</b>	<b>6.273.435 €</b>	<b>7.159.455 €</b>	<b>7.576.854 €</b>	<b>+6%</b>
Nº de tiquets	6.267.938	4.679.238	5.341.393	5.609.924	+5%
% Ocupació	23,6	21	20,9	21,2	+1%
€/Dia	31.363	26.925	26.225	27.755	+6%
Dies	274	233	273	273	0%
Total Places. ORA	11.953	11.514	11.384	11.852	+4%
% residents	59,8	58,6	60,6	60,8	0%
Places rotació	4.807	4.767	4.483	4.648	+4%
€/plaça	718,94	544,85	628,91	639,29	+2%
€/dia/plaça	<b>2,62</b>	<b>2,34</b>	<b>2,30</b>	<b>2,34</b>	<b>+2%</b>
€/plaça rotació	1.787,70	1.316,03	1.597,14	1.630,3	+2%
€/dia/plaça rotació	<b>6,52</b>	<b>5,65</b>	<b>5,85</b>	<b>5,97</b>	<b>+2%</b>

Les causes de pèrdua de recaptació respecte al 2019 representen un 12%, es a dir, 1.016.609€ menys. S'estima que l'efecte de la pèrdua progressiva de places representen uns 160.000€, l'augment de l'índex residencial una unitat percentual uns 260.000€, l'augment del nombre d'autoritzats i, especialment, vehicles elèctrics i PMR que estacionen gratuïtament i sense límit de temps s'estima en uns 110.000€ i la conjuntura econòmica representa un 2% addicional a l'any (170.000€); en total sumarien 700.000€, restant per tant al voltant de 300.000€ per l'efecte d'altres causes, on hi destaquen, per aquest orde: preferència per altres maneres més sostenibles de mobilitat com la bicicleta, gratuïtat del transport públic a partir del mes de setembre de 2022, augment del tele-treball, tele-gestions i el e-commerce *versus* l'economia de barri, entre altres.

### Comissió de Seguiment de la Municipalització

A l'any 2022 s'han fet dues reunions de seguiment.

La primera va a ser el 5 d'abril a on l'SMAP va exposar el projecte d'actualització i renovació tecnològica del servei, partint de la renovació dels expenedors fins arribar a la infraestructura informàtica necessària per fer front a les noves necessitats (ORA Ambiental) i la correcta gestió del servei. Així mateix, es va arribar als següents acords:

- Eliminar la moneda comercial i la targeta PAY-ONE i PAY-ONE Plus, garantint l'intercanvi de crèdit als usuaris en cas de que existís en el moment de donar-la de baixa.
- El contractista resultant del subministrament dels nous expenedors, tindrà l'obligació de recollir i destruir els antics expenedors, mitjançant l'expedició d'un certificat de destrucció on consti que els mateixos no poden ser emprats per tercers.

La segona reunió va ser el 19 d'octubre a on l'SMAP va exposar el projecte-proposta de reordenació i ampliació del servei desenvolupat amb coordinació amb el Departament de Mobilitat, prenent com a base el nou PMUS aprovat. Aquesta proposta està dividida en 3 fases:

- Una primera ampliació mantenint els sectors i tarifes actuals que contempla unes 7.000 places tancant la segona corona d'avingudes.
- Una segona fase de reordenació sectorial -per tal de balancejar els sectors existents i nous sectors- així com una redistribució tarifaria com a conseqüència natural de la reconversió del centre en ZAR, amb l'avantatge de no ser necessari cap canvi d'ordenança ni justificació de la taxa al no haver un canvi de tarifes com a tal.
- Una tercera fase d'ampliació extensiva que contempla, a nivell preliminar, al voltant d'unes 6.000 places més, incloent aquelles parts dels barris que havien quedat fora de l'àmbit ORA i incorporant altres barris limítrofs amb necessitats de regulació de l'aparcament.

La proposta va ser aprovada per unanimitat tot i que no es va establir cap calendari per dur-la a terme, si bé es va comentar que el primer de tot és fer el Decret d'ampliació per part del Departament de Mobilitat.

Així mateix, a aquesta reunió es va fer menció de la imposició legal relativa a la zona de baixes emissions (abans del 31/12/2023) i la seva vinculació amb l'ORA: tarifa ambiental i reconversió de les places fora dels ACIREs a ZAR.

### **Campanya de residents**

S'ha dut a terme la quarta campanya de renovació de distintius de residents per part de l'SMAP, habilitant, novament, l'oficina de Sant Joan de la Salle per la gestió d'aquelles renovacions sense incidència amb horari ininterromput per tal d'alliberar a l'OAC de Sant Ferran que, a més, ha sigut reforçada amb personal propi. La campanya de residents 2022-23 començà el 28 de novembre de 2022 fins el 31 de gener de 2023. Com és habitual, s'espera que la campanya es prolongui fins a mitjans de febrer, la qual cosa suposa que no es començarà a denunciar fins a finals de febrer.

### **Licitacions**

- **Vestuari i calçat del personal ORA**

L'actual contracte, formalitzat a l'abril de 2022, i dividit en dos lots (lot 1: vestuari i complements, ui lot 2: calçat) es manté vigent per tal de subministrar als col·lectius d'inspectors, controladors i tècnics de manteniment adscrits al servei ORA del vestuari de treball, el lliurament del qual està regulat per l'article 17 de l'actual Conveni Col·lectiu dels treballadors de l'ORA del qual es desprèn que es farà el lliurament del vestuari d'hivern del 1 al 15 d'octubre i el vestuari d'estiu del 1 al 20 de maig.

Aquest contracte té una durada màxima d'1 any (finalitza a l'abril 2023 amb la roba d'hivern 2022/23) amb possibilitat de prorrogar-lo per un any més (finalitzaria a abril 2024 amb la roba d'hivern 2023/2024). Dins de tal període l'adjudicatari haurà de fer lliurament de les comandes de roba demandades pel personal del servei ORA, consistint en dos lliuraments sistemàtics en l'any, roba d'estiu i roba d'hivern.

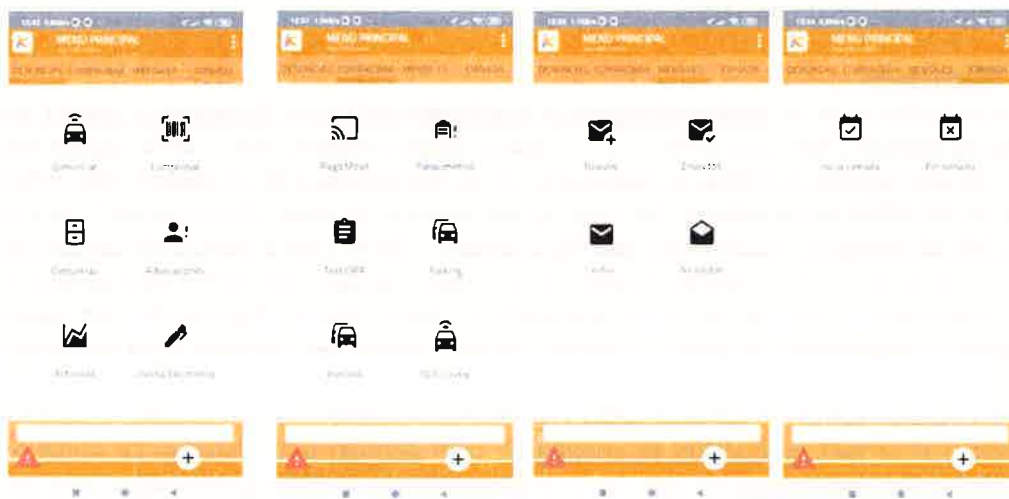


- **Software de gestió i interposició de denúncies i control i vigilància de l'estacionament regulat**

L'actual contracte, formalitzat al maig de 2022, va ser degudament implantat en el temps, de forma que va haver-hi una transició adequada entre l'antic proveïdor (contracte que finalitzava al juny de 2022) i el nou software, si bé, pel que fa al 2022, només s'ha implementat l'ESTAT 0, corresponent a l'inici del contracte i a l'estat del servei amb un funcionament operatiu i tecnològic que ja hi havia.

Donades les necessitats del servei previstes pel 2023 amb la incorporació del Visual Car i tot el parc d'expedidors centralitzats, s'implantarà, com a mínim, l'ESTAT 1, corresponent a la renovació tecnològica i canvi d'operativa del servei.

La duració del contracte és de 2 anys (finalitza al maig de 2024) amb possibilitat de prorrogar-lo dos anys més en períodes anuals (finalitzaria al maig de 2026).



Aplicatiu mòbil de gestió i interposició de denúncies del servei ORA

- **Distintius de residents**

A causa de la finalització de l'anterior contracte, s'ha licitat un nou contracte, formalitzat a l'octubre de 2022, incloent com a previsió la Tarjeta ZAR, en cas de que les places del centre quedessin reconvertides, i les necessitats derivades d'una possible ampliació.

Aquest contracte té una durada màxima d'1 any (finalitza a l'octubre 2023) amb possibilitat de prorrogar-lo per un any més (finalitzaria a l'octubre 2024, campanya 2023/24), així doncs la intenció de l'SMAP, comptant amb el recolzament del Departament de Mobilitat i l'IMI és virtualitzar el distintiu de resident, una vegada s'hagi produït la renovació tecnològica del servei.

**Pròrroga de contractes**

- Manteniment Correctiu i Programació Expedidors ORA (Lot 1)
- Connectivitat Expedidors ORA (codi d'anulació intel·ligent) (Lot 2)
- Recanvis Expedidors ORA

Aquests contractes, formalitzats a l'agost de 2020, són d'un any de duració prorrogables fins a un total de 4 anys en períodes anuals (finalitzaria a l'agost de 2024). A conseqüència de la renovació de tot el parc d'expedidors, es preveu que aquesta pròrroga que finalitza l'agost de 2023 sigui la darrera.

**Altres licitacions**

- Piles i Bateria Expedidors ORA, formalitzat al setembre de 2022 el lot 2 (piles) i prorrogable fins a un total de 3 anys en períodes anuals (finalitzaria al setembre de 2025).

- Bobines de Paper Tèrmic Expenedors ORA i Impressores Portàtils Controladors (lots 3 i 4), formalitzat a l'agost de 2020 i prorrogable fins a un total de 3 anys en períodes anuals (finalitzaria a l'agost de 2023).

Amb la renovació del parc d'expenedors començada al desembre del 2022, ambdós contractes quedarien obsolets doncs ja no existeix la necessitat de subministrament de piles i, pel que fa a les bobines de paper tèrmic i bateries, el seu subministrament està inclòs dins del nou contracte d'expenedors en actiu durant un període de 5 anys; només restaria el paper de les impressores portàtils dels controladors, l'import del qual no és tant rellevant.

Licitacions vinculades a l'actuació Implantació del ORA Ambiental (Fons Europeus)

Apartat exposat i desenvolupat dins de l'Àrea de Projectes

**Reduccions i Ampliacions del servei**

- **Reduccions**

Com a conseqüència de les peatonalitzacions ja finalitzades del carrer Nuredduna + plaça Columnes i la plaça Quadrado s'han perdut 99 + 17 i 45 places respectivament, que si bé la segona esta dins l'ACIRE i el seu impacte es limitat, la peatonalització de Nuredduna si té un impacte més rellevant al voltant de 225.000€ de recaptació. Tot i així, aquest impacte al servei ORA es veurà força suavitzat pel fet dels abonaments reduïts oferts per l'Ajuntament – SMAP com a mesura de compensació als residents pel propi fet de la peatonalització, la qual cosa suposarà que part d'aquests abonaments reduïts vinguin, a més del propi eix peatonalitzat, d'una àrea d'influència d'àmbit regulat que provocarà un alliberament de places ocupades permanentment per residents i que seran aptes per rotació.

En base a l'estudi realitzat al febrer de 2021 i les hipòtesis considerades, en el millor escenari només es perdrien al voltant de 80.000€ de recaptació; unes pèrdues que s'haurien de sumar a les ja consolidades dels anys anteriors des de la municipalització al 2019 (peatonalitzacions de plaça Mercat, Josep Tous i Ferrer i altres actuacions com noves aturades de bus) que sumen uns altres 80.000€ de recaptació addicionals.

Per altra banda, tenint en compte les polítiques de mobilitat i el PMUS aprovat, **en el cas del reconvertir les places de l'interior d'avingudes a ZAR lligat a la implantació de la ZBE** (abans del 31/12/2023), en base a l'estudi-proposta de l'ampliació de l'ORA desenvolupat per l'SMAP es preveu una pèrdua de recaptació d'entre 660.000 € en el millor dels escenaris (mantenint places mixtes i d'alta rotació a Passeig Mallorca i illeta d'avingudes) i més d'1.060.000 € a l'escenari de cap plaça mixta o de rotació en el centre.

- **Ampliacions**

Partint de la mesura 19 del PMUS aprovat, s'espera que al llarg de 2023 (previsiblement segon semestre) s'ampliï l'àrea regulada, com a mínim escometent una primera fase de 7.000 places en base a la proposta d'ampliació presentada per l'SMAP i aprovada per la comissió de seguiment del servei, on es justificava, entre altres aspectes, la seva viabilitat econòmica per fer front a les inversions necessàries.

Paral·lelament, a petició històrica i recurrent de l'associació de veïns de carrer Jesús en relació a l'ampliació localitzada de Carles I, es preveu la possibilitat d'escometre aquesta petita implantació al llarg del primer semestre de 2023 amb un total de 299 places, doncs i ha un compromís polític i l'Ajuntament ja va regularitzar el solar destinat de forma irregular a l'ús aparcament al 2021, si bé existeixen altres condicionants que depenen del Departament de Mobilitat de reconfiguració de l'espai (carril bici, reserva de motos, ampliació de voreres i escocells,...).



## 5. Àrea de projectes

Atès que les principals actuacions i tasques realitzades per l'Àrea de Projectes en referència al Servei de l'ORA ja es recullen a l'apartat 4, a continuació només es recullen les principals actuacions i tasques realitzades pel que fa a la creació de nous aparcaments i aquelles derivades del Servei de l'ORA no mencionades anteriorment:

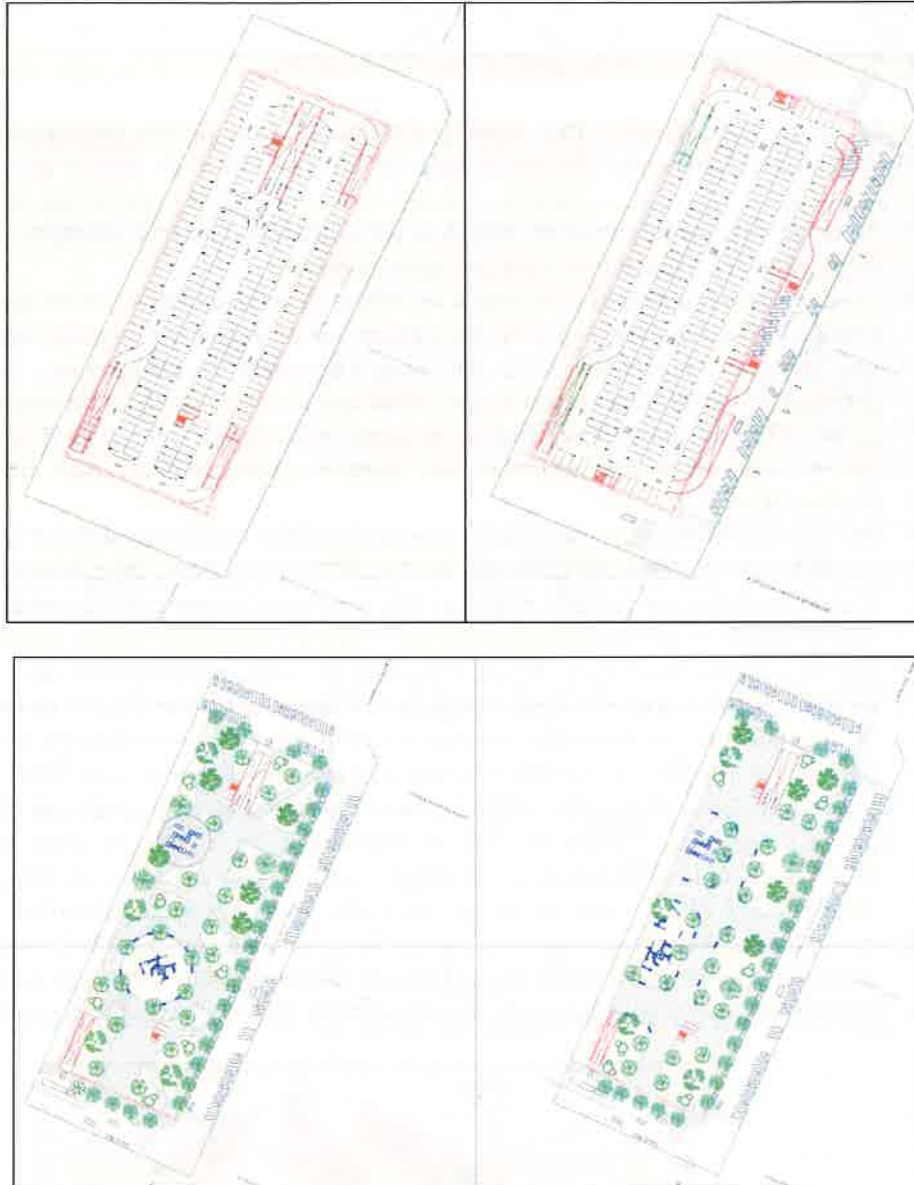
### 5.1. Off-street

Creació de nous aparcaments de gestió directa en sòl públic:

- **Redacció del Projecte Bàsic (PB) i Projecte Executiu (PE) del pàrking de Josep Darder Metge** i la reurbanització de l'àmbit afectat pel soterrament i renovació de voreres de tot el carrer de la part del contracte extern adjudicat, incloent, com a novetat, la metodologia BIM.
  - Es tenen tots els informes en relació al PB a falta de l'informe preceptiu de la Direcció General de Recursos Hídrics al ser una zona inundable
  - S'han enviat les peticions d'informe a les diferents àrees de l'Ajuntament de Palma per tal d'emetre informe en relació al PE, de manera que és defineixen i detallen aquells aspectes que quedaven incomplets al PB així com s'esmenen les deficiències i disconformitats assenyalades al PB. Una vegada s'hagin rebut tots els informes de forma favorable (+ DGRH) es procedirà a l'aprovació tècnica del projecte que permetrà elevar-ho a Junta de Govern per la seva aprovació definitiva per després publicar-ho 15 dies per un període d'al·legacions.
  - Pel que fa al pressupost d'execució material de l'obra, s'ha incrementat al voltant del 50% prenent com a referència l'estimació de l'Estudi Previ (els preus del qual es varen treure de la base de dades històrica de projectes d'aparcaments subterranis i bases de preus que té l'SMAP tenint en compte peculiaritats com l'aparició de nivell freàtic, número de plantes, distribució estructural, etc.). Aquest increment és causa, principalment, de l'encariment de les matèries primeres com el ferro, l'exigència de deixar un mínim d'1,5 m de terres per sobre de l'aparcament i les exigències d'adequació de la urbanització imposades per l'Ajuntament per tal de complir la darrera normativa d'accessibilitat així com altres prescripcions municipals com el reglament tècnic de Parcs i Jardins o el soterrament de contenidors per part d'Emaya que, juntament amb el desviament de la línia de mitja tensió, puja la repercussió de la urbanització a 190 €/m<sup>2</sup> (quasi un 20% per sobre de l'Estudi Previ). Així mateix també s'ha de tenir en compte que a diferència dels pàrkings històrics, al pressupost de l'obra ja s'han inclòs elements i noves funcionalitats com 17 PRVE i les exigències de previsió de potència derivades (nou centre de transformació), sistema de guiat de vehicles i les darreres tecnologies pel que fa als elements de control d'accés i telecomandament.



- **Segona versió de l'Estudi Previ per a la construcció d'un nou aparcament situat a l'espai públic annex al Coliseu Balear**, que inclou dues propostes d'aparcament en base a la ubicació dels accessos, propostes d'urbanització de l'espai lliure a falta d'una definició per part d'altres àrees de l'Ajuntament com Model de Ciutat i Infraestructures, l'estudi econòmic financer i els plànols corresponents.



- **Esborrany de la segona versió de l'Estudi Previ per a la construcció d'un nou aparcament situat a Plaça Progrés**, com a conseqüència de l'aprovació definitiva a l'octubre de 2021 del PEPA Santa Catalina, l'aprovació inicial al novembre de 2021 del PGOU, l'informe emès pel Departament de Mobilitat al maig de 2022 de l'anterior estudi previ i els resultats obtinguts de l'Estudi Geotècnic i Inspecció Ambiental realitzats i la declaració emesa per part de la Conselleria de Medi Ambient de sòl contaminat o degradat a les immediacions de la benzinera, així com la resta de condicionants del projecte (afecció als vials principals, masses arbòries, edificacions existents...). S'han confeccionat diverses alternatives associades a la vessant nord i sud de la plaça per tal de estudiar-ne la seva viabilitat tècnica-econòmica i compatibilitat amb l'escenari actual i futur.





## 5.2. On-street

Al febrer de 2022 es publicà la concessió provisional de les ajudes del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia on s'inclou la sol·licitud que englobava el projecte "Implantación ORA ambiental", fet que va ser corroborat al maig mitjançant la concessió definitiva.

Conforme a l'atorgament de la subvenció, s'han elaborat, publicat i adjudicat els Plecs Tècnics necessaris per a la contractació i execució de la actuació ORA Ambiental amb les garanties, qualitat i terminis establerts al PRTR. Així mateix, aquests plecs s'han configurat de forma que tinguin l'escalabilitat suficient i flexibilitat d'adaptació per a fer front amb èxit als futurs canvis relacionats amb ampliacions de l'àmbit i de la pròpia renovació tecnològica i operativa del servei, a l'hora que s'ha desglossat degudament el pressupost de licitació en imports subvencionables, d'inversió i de despesa, doncs en molts plecs també s'ha inclòs costos de manteniment en el temps així com altres costos necessaris d'explotació.

Títol	Regulació	Import licitació (sense IVA)	Estat
<b>Renovació Parc Expenedors</b>	<b>Obert Harmonitzat</b>	5.273.695€	Iniciat
<b>Flota Turismes lliure d'emissions</b>	Obert	179.292€	Adjudicat
<b>Flota Càmeres Detecció Matricules</b>	<b>Obert Harmonitzat</b>	322.800€	Iniciat
<b>Flota Bicicletes Elèctriques</b>	Obert Super Simplificat	26.656€	Adjudicat
<b>PDA's</b>	Obert Simplificat	96.318€	Iniciat
<b>Tancament Joan Gris</b>	Menor	8.000€	Finalitzat
<b>PRVE Joan Gris (lot 2) (Departament d'Instal·lacions)</b>	Obert Super Simplificat	14.507,12€	Adjudicat
<b>Lloger turismes lliure d'emissions</b>	Menor	15.000€	Iniciat
		<b>5.936.268€</b>	

A continuació es presenten una sèrie de fotografies que evidencien l'estat dels diferents contractes més rellevants:





Instal·lació del primer expenedor C/Manacor 4-6



Tancament Joan Gris



Sistema càmeres instal·lat al vehicle de prova

## 6. Altres

### 6.1. Òrgans societaris

#### 6.1.1. Junta General

La Junta General de la Societat Municipal d'Aparcaments i Projectes, S.A. ha celebrat durant l'exercici de 2022, les següent sessions:

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ	PUNT	ORDRE DEL DIA
núm: 1/2022 Caràcter: ordinària. Data: 28 d'abril de 2022. Lloc: saló de sessions de l'Ajuntament de Palma.	1	Aprovació dels comptes anuals corresponents a l'exercici de 2021.
	2	Aprovació de l'informe de gestió corresponent a l'exercici de 2021.
	3	Aprovació de la proposta d'aplicació del resultat corresponent a l'any 2021.
	4	Aprovació memòria no financera corresponent a l'any 2021
	5	Donar compte de l'informe sobre compliment de la normativa laboral, de contractació i fiscal corresponents a l'exercici de 2021, redactat per MGI Auditors&Partners, S.L.P.
	6	Donar compte de l'informe d'auditoria operativa redactat per ADN SBERT AUDIT,S.L. corresponent a l'exercici 2021.
	7	Designació d'interventors per a l'aprovació de l'acta d'aquesta sessió.
	8	Precs i Preguntes.

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ	PUNT	ORDRE DEL DIA
núm: 2/2022 Caràcter: extraordinari i urgent Data: 28 de juliol de 2022 Lloc: sala de plens de l'Ajuntament de Palma.	1	<b>Ratificar la urgència de la sessió</b>
	2	<b>Aprovar el canvi de membre del Consell d'Administració de la Societat Municipal d'Aparcaments i Projectes, S.A.</b>
	3	<b>Designació d'interventors per a l'aprovació de l'acta d'aquesta sessió.</b>

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ	PUNT	ORDRE DEL DIA
núm: 3/2022 Caràcter: Data: 27 d'octubre 2022 Lloc: saló de l'Ajuntament de Palma.	1	<b>Nomenament auditors</b>
	2	<b>Aprovació acta</b>

### 6.1.2. Consell d'Administració

La composició del Consell d'Administració de la Societat Municipal d'Aparcaments i Projectes, SA és el mateix que el compostat arran de les eleccions celebrades el mes de maig de 2019, amb l'excepció del cessament del Sr. Rodrigo Romero com a membre del consell, i el nou nomenament de la Sra. Clàudia Costa del Río, el dia 05.08.22, i esta compostat per:

**President:**

- Sr. Francesc Josep Dalmau Fortuny

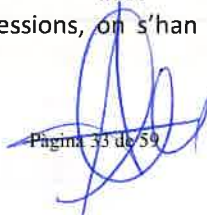
**Vicepresident:**

- Sr. Ramon Vicenç Perpinyà Font.

**Consellers:**

- Sr. Llorenç Carrió Crespí.
- Sra. Clàudia Costa del Río.
- Sra. Lydia Pérez Martínez.
- Sr. Alejandro Escriche Cots.
- Sr. Sergio Rodríguez Farré.

En el decurs de l'exercici de 2022, el Consell d'Administració de la Societat Municipal d'Aparcaments i Projectes, SA ha celebrat les següents sessions, on s'han tractat els punts de l'ordre del dia que s'indiquen en el quadre adjunt:



SESS	P.	DATA CDA	ASSUMPTE	PROPOSTA D'ACORD
159	1	03.02.22	Acta Anterior	Aprovació acta sessió núm. 11/2021
	2	03.02.22	Contracte manteniment elevadors	Proposta d'acord de la cessió del contracte de manteniment dels aparells elevadors de l'SMAP
	3	03.02.22	Pagament renda local 1 Parc Sa Riera	Proposta acord exonerament parcial pagament renda des. '21 arrendament local 1 Parc Sa Riera
	4	03.02.22	Rehabilitació aparcament Plaça Major	Proposta adjudicació contracte obres de rehabilitació aparcament Plaça Major
	5	03.02.22	Personal	Donar compte assumptes relatius al personal de l'SMAP

160	1	14.03.22	Acta Anterior	Aprovació acta sessió núm. 01/22 (159)
	2	14.03.22	Traspassos	Donar compte resolucions presidència traspassos realitzats concessions dels aparcaments
	3	14.03.22	Codi de Conducta	Proposta Aprovació modific. p.5 Codi de Conducta per adaptar canal de denúncies a directiva UE
	4	14.03.22	Vestuari i calçat ORA	Proposta Adjudicació contracte subministrament vestuari i calçat personal ORA
	5	14.03.22	Software gestió ORA	Proposta Adjudicació contracte submin. software gestió,interposició denúncies,control,vigilància ORA
	6	14.03.22	Servei prevenció extern	Aprovació expedient servei prevenció extern,seguretat treball,hig. industrial,erg., psico., medicina treball
	7	14.03.22	Personal	Donar compte assumptes relatius al personal de l'SMAP

161	1	30.03.22	Acta Anterior	Aprovació acta sessió núm. 02/22 (160)
	2	30.03.22	170 terminals mòbils per agents ORA	Aprovació expedient contracte subministrament i reparació 170 terminals mòbils pels agents d'ORA
	3	30.03.22	Vehicles amb semiremolc,furgoneta e.	Aprovació exp. contracte vehicles tractora e. amb semiremolc portabicicletes i furgoneta elèctrica
	4	30.03.22	Hangars aparcaments bicicletes	Aprovació exp. contracte subministrament hangars compartiment individual aparcaments bicicletes
	5	30.03.22	Comptes Anuals exercici 2021	Formular i elevar a Junta General comptes anuals de l'SMAP
	6	30.03.22	Informe Gestió exercici 2021	Formular i elevar a Junta General informe gestió adjunt als comptes anuals de l'SMAP
	7	30.03.22	Aplicació Resultat exercici 2021	Formular i elevar a Junta General la proposta d'aplicació de resultat
	8	30.03.22	Memòria no financera exercici 2021	Formular i elevar a Junta General la memòria no financera de l'SMAP
	9	30.03.22	Personal	Donar compte assumptes relatius al personal de l'SMAP

162	1	27.04.22	Acta Anterior	Aprovació acta sessió núm. 03/22 (161)
	2	27.04.22	Auditoria operativa	Donar compte informe auditoria operativa ADN SBERT AUDIT,S.L.
	3	27.04.22	Informe trimestral	Donar compte informe trimestral seguiment pressupost 2022
	4	27.04.22	Expedidors tiquets ORA	Aprovació expedient contractació 12/2022 subministrament expenedors tiquets ORA
	5	27.04.22	Turismes lliures emissions	Aprovació expedient contractació 14/2022 subministrament turismes lliures emissions
	6	27.04.22	Sistemes càmeres mòbils	Aprovació exp. contractació subministrament sistemes càmeres mòbils control estacionament

163	1	24.05.22	Acta Anterior	Aprovació acta sessió núm. 04/22 (162)
	2	24.05.22	Oferta Pública Ocupació	Aprovació oferta pública d'ocupació de l'SMAP per l'any 2022
	3	24.05.22	Servei prevenció extern	Proposta adjudicació contracte servei de prevenció extern
	4	24.05.22	170 terminals mòbils per agents ORA	Proposta adjudicació contracte subministrament ,reparació 170 mòbils per als agents servei ORA
	5	24.05.22	Conjunt vehicles tractora i furgonetes	Proposta declaració desert lot2 contracte veh. tractora e. semiremolcs portabicycleles i furgoneta e.
	6	24.05.22	Il·luminàries aparcaments	Aprovació expedient contractació subministrament de lluminàries als diferents aparcaments
	7	24.05.22	Arrendament local	Aprovació exp. contractació contracte arrendament local oficines de l'SMAP
	8	24.05.22	Arrendament Nau Industrial	Aprovació exp. contractació arrendament nau industrial emmagatzemar material nou sistema bicicleta

164	1	20.06.22	Acta Anterior	Aprovació acta sessió 05/22 (163)
	2	20.06.22	Tractora elèctrica i semiremolcs	Proposta adjudicació lot1 subministrament tractora elèctrica i semiremolcs
	3	20.06.22	Turismes lliures emissions	Proposta adjudicació contracte subministrament turismes lliure emissions
	4	20.06.22	Sistemes càmeres mòbils	Proposta adjudicació contracte subministrament sistemes càmeres mòbils control estacionament
	5	20.06.22	Arrendament Nau Industrial	Ratificació aprovació adjudicació contracte arrendament nau industrial
	6	20.06.22	Sistema ocupació Parc de la Mar	Aprovació contractació subministrament i instal·lació sistema ocupació aparcament Parc de la Mar
	7	20.06.22	Obres,Serveis manteniment obra civil	Aprovació contractació obres,serveis manteniment obra civil i obres explotació centres SMAP
	8	20.06.22	Vehicles 100% elèctric	Aprovació contractació subministrament vehicles 100% elèctric
	9	20.06.22	Facultar Gerent	Facultar al Gerent per realitzar actuacions,denegació de l'INSS, jubilació parcial de Justo Álvarez
	10	20.06.22	Casal de Barri Son Cladera	Cedir gratuïtament la propietat del Casal de Barri de Son Cladera a l'Ajuntament de Palma
	11	20.06.22	Personal	Donar compte assumptes relatius al personal de l'SMAP

165	1	04.07.22	Acta Anterior	Aprovació acta sessió 06/22 (164)
	2	04.07.22	Nou sistema bicicleta pública	Aprovació ampliació termini execució contracte subministrament nou sistema bicicleta pública
	3	04.07.22	Nou sistema bicicleta pública	Aprovació modificació prevista contracte subministrament nou sistema bicicleta pública
	4	04.07.22	Hangars aparcaments bicicletes	Proposta adjudicació contracte submin. hangars compartiment individual aparcament bicicletes
	5	04.07.22	Arrendament local	Proposta adjudicació contracte arrendament d'un bé immoble (local) per oficines SMAP
	6	04.07.22	Personal	Donar compte assumptes relatius al personal de l'SMAP

166	1	05.08.22	Acta Anterior	Aprovació acta sessió 07/22 (165)
	2	05.08.22	cessament i nou nomenament	Proposta acord cessament Rodrigo Romero com a membre del Consell i nomenament Claudia Costa
	3	05.08.22	Informes primer semestre	Donar compte informe primer semestre 2022 i informe objectius de qualitat

	4	05.08.22	Aparcament Plaça Major	Aprovació modificació no prevista contracte obres rehabilitació interior aparcament Plaça Major
	5	05.08.22	Expedidors tiquets ORA	Proposta adjudicació contracte submin. expenedors tiquet ORA, instal·lació, posada en marxa, reparació
	6	05.08.22	Subministrament Il·luminàries	Proposta adjudicació contracte subministrament Il·luminàries aparcaments
	7	05.08.22	Sistema ocupació Parc de la Mar	Proposta adjudicació contracte subministrament i instal·lació sistema ocupació ap. Parc de la Mar
	8	05.08.22	Obres, Serveis manteniment obra civil	Proposta adjudicació contracte obres i serveis manteniment obra civil i obres explotació centres SMAP
	9	05.08.22	Vehicles elèctrics	Proposta adjudicació contracte subministrament vehicles 100% elèctrics
	10	05.08.22	Bobines paper expenedors i tiquets	Aprovació contracte submin. bobines paper expenedores, tiquets entrades/sortides, caixers aparcaments
	11	05.08.22	Turismes lliures emissions	Aprovació contracte subministrament turismes lliures emissions
	12	05.08.22	Personal	Donar compte assumptes relatius al personal de l'SMAP

167	1	13.09.22	MITMA	Aprovació projecte subvencionable ampliació Bicipalma fase 3
-----	---	----------	-------	--

168	1	17.10.22	Actes anteriors	Aprovació actes 166 i 167
	2	17.10.22	Traspassos	Donar Compte traspassos places aparcament
	3	17.10.22	Comptes Anuals 2022	Elevar a Junta General nomenament auditors dels comptes anuals de l'SMAP exercici 2022
	4	17.10.22	Compatibilitat	Elevar al Ple de l'Ajuntament la sol·licitud de compatibilitat Antoni Morales
	5	17.10.22	Compatibilitat	Elevar al Ple de l'Ajuntament la sol·licitud de compatibilitat Arturo López
	6	17.10.22	Pressupost any 2023	Aprovació pressupost any 2023 de l'SMAP
	7	17.10.22	Bobines paper expenedors i tiquets	Aprovació contracte submin. bobines paper expenedores tiquets entrades/sortides, caixers aparcaments
	8	17.10.22	Turismes lliures emissions	Subministrament turismes lliures emissions
	9	17.10.22	Obres rehabilitació Avingudes	Aprovació contractació obres rehabilitació interior aparcament Avinguda Alexandre Rosselló
	10	17.10.22	Pòlisses assegurances	Aprovació expedient contractació contracte servei pòlisses assegurances per la SMAP
	11	17.10.22	Esplanada Can Alonso	Subministrament i instal·lació àrea joc i mobiliari urbà a l'esplanada de Can Alonso
	12	17.10.22	Personal	Donar compte assumptes relatius al personal de l'SMAP

169	1	29.11.22	Acta Anterior	Aprovació acta 168
	2	29.11.22	Pressupost tercer trimestre 2022	Donar Compte seguiment pressupost tercer trimestre 2022
	3	29.11.22	Oferta Pública Ocupació	Modificació oferta ocupació pública 2022 per estabilització ocupació temporal
	4	29.11.22	Pòlisses assegurances	Proposta adjudicació contracte servei de pòlisses d'assegurances per l'SMAP
	5	29.11.22	Personal	Donar compte assumptes relatius al personal de l'SMAP

170	1	19.12.22	Acta Anterior	Aprovació acta 169
	2	19.12.22	Conveni col·laboració Ajuntament - SMAP	finalment aquest punt no es duu al consell
	3	19.12.22	Bicicletes compartides	Aprovació termes i condicions per sistema de bicicletes compartides operat per l'SMAP
	4	19.12.22	Sistema ocupació Parc de la Mar	Proposta ampliació termini execució contracte submin. instal·lació sistema ocupació ap. Parc de la Mar
	5	19.12.22	Rehabilitació interiorAVINGudes	Proposta adjudicació contracte obres rehabilitació interior aparcament Avinguda Alexandre Rosselló
	6	19.12.22	Personal	Donar comte assumptes relatius al personal

## 6.2. Contractació pública d'obres, subministraments i serveis

D'acord amb l'article 85 ter de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, les societats mercantils locals es regeixen íntegrament, qualsevol que sigui la seva forma jurídica, per l'ordenament jurídic privat, excepte les matèries en què els sigui aplicable la normativa pressupostària, comptable, de control financer, de control d'eficàcia i contractació.

La Societat Municipal d'Aparcaments i Projectes, S.A (D'ara endavant, SMAP) està subjecta com a poder adjudicador que no té el caràcter d'Administració Pública, a les disposicions del títol I del llibre tercer de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de contractes del Sector Públic i, el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP).

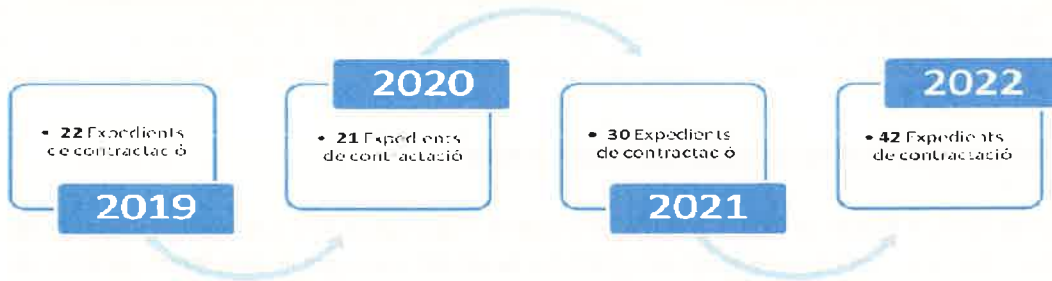
L'SMAP, com a societat mercantil local, forma part del sector públic d'acord amb l'àmbit subjectiu previst en l'article 3 de la LCSP. Per aquest motiu, per a la realització d'obres, l'adquisició de béns i la contractació de serveis ha d'ajustar-se als principis de llibertat d'accés a les licitacions, publicitat i transparència dels procediments, i no discriminació i igualtat de tracte entre els licitadors; i d'assegurar, en connexió amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de la despesa, i el principi d'integritat, una eficient utilització dels fons mitjançant l'exigència de la definició prèvia de les necessitats a satisfer, la salvaguarda de la lliure competència i la selecció de l'oferta econòmicament més avantatjosa o amb la millor relació qualitat-preu.

A continuació, es reflecteix de manera gràfica, per tipologia de contractes, el nombre d'expedients tramitats i formalitzats, i els imports adjudicats segons els diferents procediments establerts en la normativa vigent de contractació durant l'any 2022.

La metodologia utilitzada ha estat la que es reflecteix en les següents notes:

- Tot el tractament de les dades es realitza amb l'objectiu principal d'oferir la informació més completa possible de les licitacions realitzades en 2022.
- Es consideren expedients tramitats en 2022, aquells procediments de contractació que tinguin publicat l'anunci de licitació entre el 01 de gener i el 31 de desembre de 2022.
- No s'inclou la informació corresponent als contractes menors, als quals se'ls dona un tractament diferenciat de la resta de procediments de contractació, informació que es detalla de manera separada.

Amb això, volem oferir una visió pròxima a la concreta realitat en la qual s'ha desenvolupat l'activitat contractual oferint un anàlisi durant l'exercici de 2022. Més enllà de donar compliment a una exigència legal, considerem l'oportunitat d'oferir una mirada global a la contractació pública de l'empresa. Per a dur a terme l'anàlisi de l'activitat, s'ha procedit en un primer moment a avaluar l'activitat contractual en termes numèrics, a fi de determinar i contrastar el seu volum amb dades anteriors. El volum d'activitat, en termes exclusivament quantitativs, ha evolucionat en els últims quatre exercicis (2019, 2020, 2021 i 2022) de la següent forma:



**Principals activitats (reversions/municipalitzacions) assumides per la Societat Municipal d'Aparcaments i Projectes, S.A. durant els quatre últims anys:**

2019	2020	2021	2022
<ul style="list-style-type: none"> <li>•Municipalització del servei regulat d'estacionament en superfície (ORA)</li> <li>•Reversió a l'Ajuntament de Palma de l'aparcament de Plaça Major, essent l'SMAP l'entitat amb els drets de la reversió.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Reversió a l'Ajuntament de Palma de l'Aparcament de Joan Gris, com a conseqüència de la resolució per mutu acord entre l'Ajuntament i la concessionària.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Reversió a l'Ajuntament de Palma de l'Aparcament de Avinguda Alexandre Rosselló, essent l'SMAP l'entitat amb els drets de reversió.</li> <li>•El Ple de l'Ajuntament de Palma en sessió de 29 de juliol de 2021 va aprovar la memòria justificativa de gestió directa del servei públic de Bicipalma mitjançant la Societat Municipal d'Aparcaments i Projectes, S.A.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•En aquest any no s'ha produït cap reversió.</li> <li>•En aquest punt hem d'indicar que tret que existeixi una reversió anticipada com a conseqüència d'una resolució d'un contracte de concessió d'aparcaments actualment concessionats, la pròxima mes propera serà per a l'any 2043, respecte de l'aparcament de Passeig Mallorca.</li> </ul>

**ÒRGANS DE CONTRACTACIÓ DE L'SMAP**

- **CONSELL D'ADMINISTRACIÓ SMAP:** El Consell d'Administració de l'SMAP és, de conformitat amb els seus estatuts, l'òrgan de contractació de l'empresa, sense perjudici de la possibilitat de delegar les seves facultats representatives o decisòries a un o més consellers i/o, si n'hi ha, en el gerent o a qualssevol altra persona o persones que consideri oportunes.
- **GERÈNCIA SMAP:** D'acord amb l'escriptura d'elevació a públic dels acords adoptats pel Consell d'Administració de l'SMAP en reunió de data 19 de juliol de 2019, es faculta a Gerència en relació a la contractació de béns, serveis o obres, a realitzar totes les actuacions, inclosa l'adjudicació i formalització del contracte, de contractacions de béns, serveis o obres que no excedeixin dels límits quantitativs fixats a l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, sent l'Òrgan de Contractació per a aquests tipus de procediments.

Pàgina 38 de 59



## 2022

Entitat	Expedients aprovats	% Contractes	Pressupost contractes
Consell d'Administració	18	42.85 %	8.054.218,02 €
Gerència	24	57.14 %	481.820,21 €

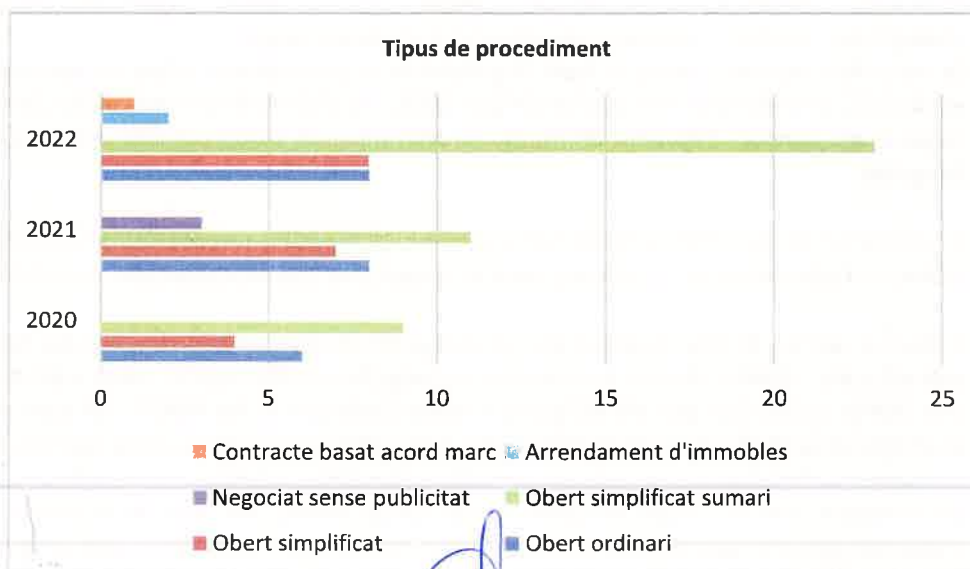
Consell d'Administració

- Dels expedients aprovats pel Consell d'Administració de l'SMAP, l'EXP. 09/2022 (LOT 2), 14/2022 i OS 35/2022 (LOT 4) van ser declarats deserts. Del total d'expedients aprovats, un total de 15 van ser adjudicats abans de 2023. La resta continua en fase d'adjudicació.
- D'aquests expedients, el 12/2022 és el que representa el major pes en termes econòmics, sent un contracte que està cofinançat amb el Programa d'ajudes a municipis per a la implantació de zones de baixes emissions i la transformació digital i sostenible del transport urbà, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (Convocatori 2021).

Gerència

- Dels expedients aprovats per Gerència de l'SMAP, els EXP. OSS 05/2022, OSS 11/2022, OSS 13/2022, OSS 15/2022 van ser declarats deserts i l'EXP. OSS 38/2022 es va desistir en fase d'adjudicació per un error en el càlcul del pressupost base de licitació. Del total d'expedients aprovats, un total de 15 van ser adjudicats abans de 2023.

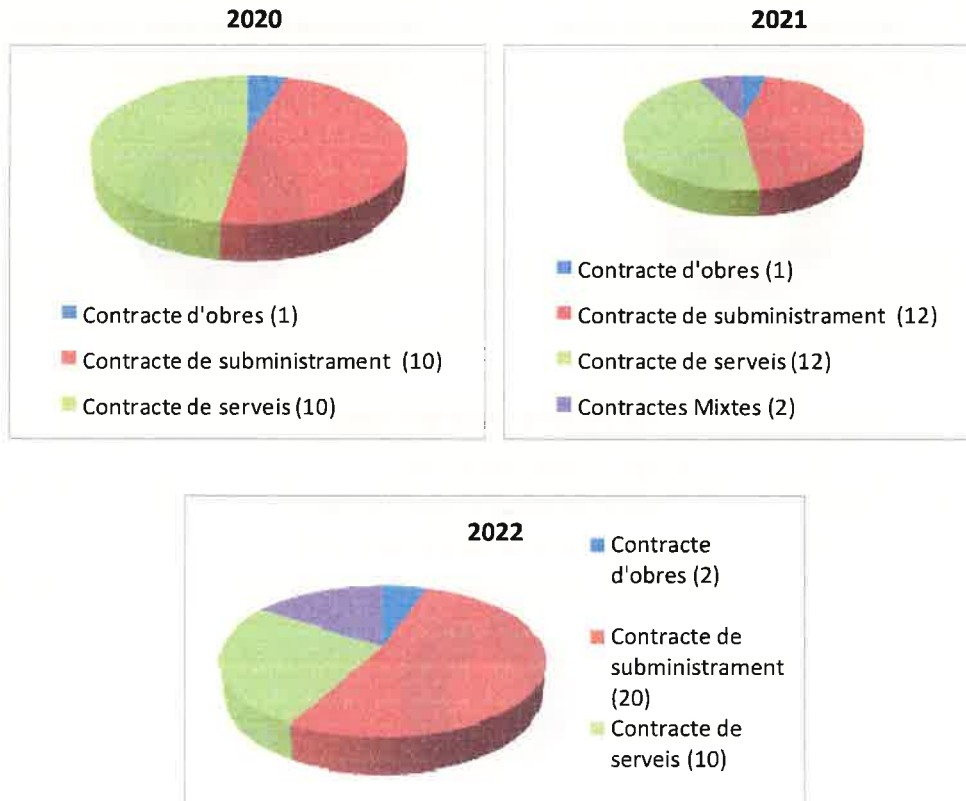
Pel que fa al tipus de procediment utilitzat, en la taula que s'inclou a continuació es reflecteix com es reparteixen els diferents objectes contractuals requerits mitjançant la següent gràfica.



- En 2022, l'SMAP va tramitar un total de 42 expedients de contractació amb diferents procediments d'adjudicació. S'aprecia un increment significatiu respecte a l'any 2020 i 2021, sent la causa d'això els projectes subvencionats que la SMAP està executant dins del programa d'ajudes a municipis per a la implantació de zones de baixes emissions i la transformació digital i sostenible del transport urbà, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, i exercici 2021, de renovació tecnològica de l'estacionament regulat en superfície (implantació ORA ambiental) i l'ampliació i millora del servei de préstec de bicicleta pública (Renovació i ampliació BICIPALMA) i renovació logística i aparcaments segurs. El nombre total d'expedients vinculats a aquestes actuacions ascendeix a 14, 12 licitats en 2022 i 2 en 2021.
- Destaca l'ús del procediment obert, especialment la modalitat simplificada sumària (sumant el 54,76 % del total), representant el major pes per tipologia de procediment. S'aprecia un augment important d'aquest procediment que es posiciona com el procediment referent i més àgil per licitar.
- Com s'observa en les dades anteriors, en 2022 s'han tramitat i adjudicat dos expedients mitjançant la legislació patrimonial d'arrendament de bens immobles. Un d'ells utilitzant el procediment negociat sense publicitat i adjudicació directa a causa de l'existència d'un únic immoble que complia els requisits operatius i d'explotació requerits per a emmagatzemar tot el material provinent del nou sistema de bicicleta pública com a centre d'operacions logístiques. I l'altre mitjançant procediment obert habilitant un nou espai per a situar oficines en previsió de l'ampliació i reorganització dels espais existents de la SMAP, permetent una distribució més eficient dels treballadors i primant la proximitat a les oficines centrals de l'SMAP.
- Es recorda que l'elecció d'un procediment negociat ha de ser motivat. El procediment negociat sense publicitat suposa un procediment no ordinari, té caràcter excepcional i només procedeix quan concorren les causes taxativament previstes en la llei, que són d'interpretació estricta i han de justificar-se degudament en l'expedient.
- Finalment, a citar entre els procediments no ordinaris celebrats per l'entitat, es troba el contracte basat en l'acord marc per a la prestació del servei de mediació de riscos i assegurances subscrit per la Central de Contractació de la Federació Espanyola de Municipis i Províncies, donada la necessitat de comptar amb un servei expert d'assessorament professional, promoció i mediació en operacions d'assegurances.
- En vista dels resultats, destaca molt singularment el procediment obert en totes les seves modalitats, sent especialment positiu perquè aquest és el procediment que millor garanteix el respecte als principis d'igualtat de tracte, no discriminació, transparència, proporcionalitat i integritat.
- En aquest sentit, es manté la tendència respecte a 2020 i 2021, cercant l'ús dels procediments ordinaris d'adjudicació de contractes, amb les excepcions que expressament es contemplen.
- S'observa, doncs, la línia marcada en l'ús dels procediments oberts en les seves modalitats més eficients i ràpides, davant la necessitat de simplificació dels tràmits i amb això, d'imposar una menor burocràcia per als licitadors i millor accés per a les PIMES. Tal com marca el preàmbul de la LCSP, el procés de licitació ha de resultar més simple, amb la idea de reduir les càrregues administratives de tots els operadors econòmics intervinents, beneficiant així tant als licitadors com a l'Òrgan de Contractació, sense perdre, per això, la seguretat jurídica imposada pels principis rectoris i elementals que han de regir l'adjudicació dels contractes del sector públic.

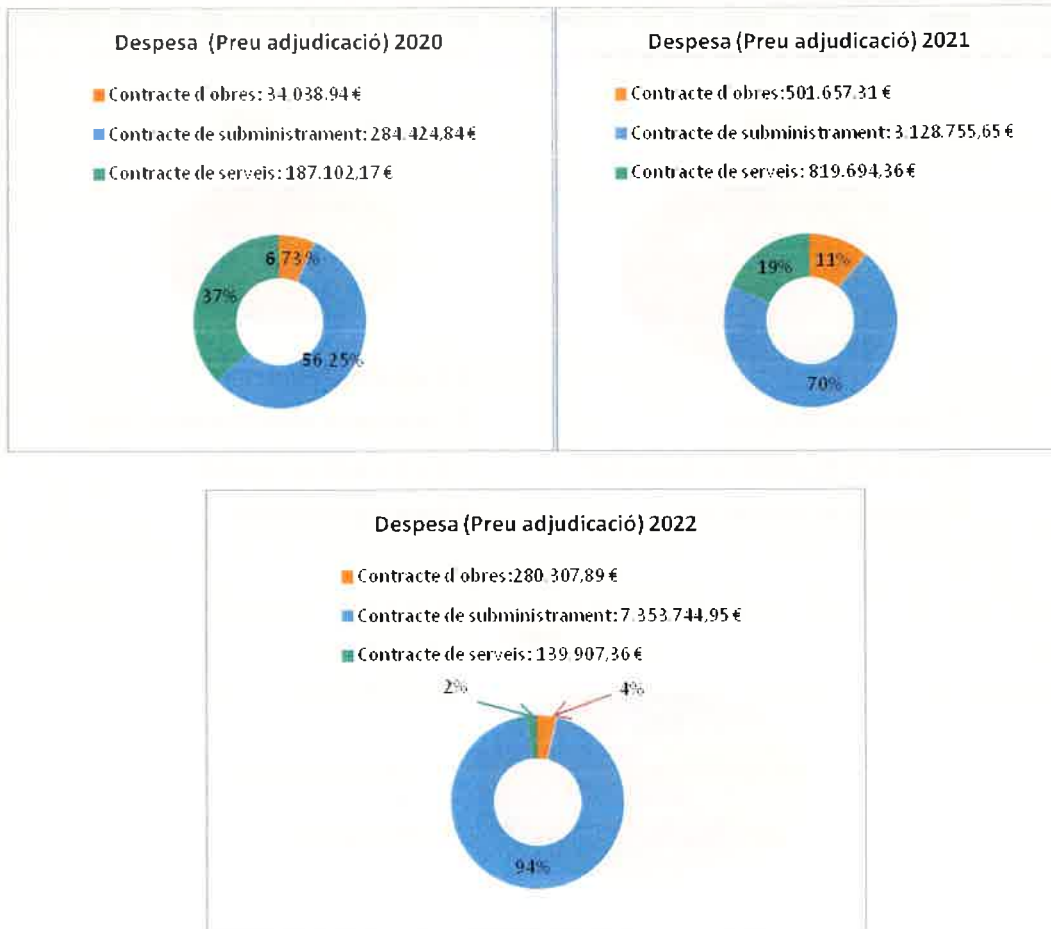
- Dels expedients adjudicats per procediment obert simplificat o simplificat sumari, el 56,52 % representen licitadors adjudicatari qualificades com PIMES.

El següent gràfic reflecteix l'evolució per delimitació del tipus contractual durant els exercicis de 2020, 2021 i 2022. La il·lustració és la següent:



- No es calculen en el gràfic de 2022 dos expedients declarats deserts en haver estat objecte d'una segona licitació sense alterar la delimitació del tipus contractual, ni els contractes d'arrendament de bens immobles.
- Per nombre de procediments, els contractes de serveis i en especial, els contractes de subministraments són els més requerits en atenció a les necessitats concretes que l'SMAP va haver de satisfer d'acord amb les dades de l'any anterior. Es posa de manifest el caràcter recurrent d'aquestes dues tipologies contractuals com les més necessitades per a l'eficax gestió i explotació de l'activitat desenvolupada per l'entitat. En concret, els contractes de subministraments han tingut un pes superior motivat per les inversions de renovació logística i ampliació i renovació de BICIPALMA i la renovació tecnològica de l'ORA.
- Adquireixen protagonisme els contractes mixtes. El contracte mixt sorgeix precisament quan les necessitats de l'Administració requereixen i fan necessari per a la seva satisfacció, per raons d'eficàcia, eficiència i agilitat, la contractació conjunta de prestacions de naturalesa diversa. I, al seu torn, la fusió de prestacions en un contracte mixt precisa de l'existència d'una vinculació directa de les mateixes entre si, així com d'una relació de complementarietat entre tals prestacions, de manera que calgui la seva consideració i tractament com una unitat.

**Volum per Import econòmic i tipologia de contracte expressat mitjançant el següent gràfic:**



- Per a determinar l'import econòmic, s'ha pres com a referència el preu d'adjudicació (IVA exclòs) pel termini de durada del contracte. No s'han computat les possibles pròrrogues previstes.
- No s'han computat els contractes OS 32/2022, OSS 37/2022 OSS 39/2022, OSS 40/2022, OS 42/2022, al no haver-se formalitzat els expedients en el moment de redactar el present informe.
- No s'han computat els contractes OSS 05/2022, OSS 11/2022, OSS 13/2022, 14/2022, OSS 15/2022 i OSS 38/2022 al haver-se declarat deserts.
- Tampoc s'inclouen els contractes AR 19/2022 i AR 20/2022 qualificats com a contractes d'arrendament de bens immobles.
- Finalment, no forma part d'aquest anàlisi el contracte basat en l'acord marc AM 25/2022, pel fet que aquest contracte no suposa una despesa per a la nostra entitat, sent el sistema de retribució en format de comissió a pagar per la companyia d'assegurances de la pòlissa subscripta de conformitat amb la legislació d'assegurances.
- Els contractes mixtos s'ha delimitat el seu tipus contractual i per tant, la despesa atès el caràcter de la prestació principal.

- S'aprecia una evident predomini en els últims anys del contracte de subministrament amb un pes econòmic molt superior, especialment en aquest darrer any, que com ja s'ha fet esment es deu expressament als contractes cofinançats amb fons del PRTR.
- També cal remarcar que en l'informe de gestió 2021 no es van incloure en el quadre estadístic els contractes 28/2021 i 29/2021. A l'efecte de que tots dos puguin computar i estar presents en la comparativa, s'ha fet referència a ells únicament en aquest quadre anterior. Especialment, el contracte 29/2021 forma part de les actuacions cofinançades amb fons procedents del PRTR.
- Amb aquesta comparativa, des de la perspectiva econòmica de la contractació pública de la societat, s'aprecia un increment substancial de la despesa adjudicada i associada a cada tipus contractual, motivat en gran mesura per diversos projectes clau que s'han licitat durant l'any 2022 com són els EXP. 09/2022, 10/2022 i 12/2022, entre altres.

2020		
Contracte d'obres	Contracte de subministrament	Contracte de serveis
2021		
+ 467.618,37 €	+ 2.744.330,81 €	+ 632.592,19 €
2022		
- 187.310,48 €	+ 4.377.720,7 €	- 492.684,83 €

- En aquest últim quadre, no s'ha inclòs en el càlcul l'expedient OS 32/2022, un contracte d'obres que es troba pendent d'adjudicació i posterior formalització per un preu de 452.060,90 € (IVA exclòs).

### QUADRE RESUM CONTRACTACIÓ 2022

CONTRACTES TRAMITATS EN 2022					
Nº EXPEDIENT	TÍTOL EXPEDIENT	TIPUS DE PROCEDIMENT	DURACIÓ DEL CONTRACTE	ADJUDICATARI	PREU D'ADJUDICACIÓ (IVA EXCLÒS)
OSS 01/2022	CONTRACTE DE SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU DE L'OBRA CIVIL DELS APARCAMENTS, RECINTES, LOCALS I SERVEI DE BICICLETA PÚBLICA DE L'SMAP	PROCEDIMENT OBERT ORDINARI (ART. 156-158 LCSP)	1 ANY	CONSTRUCCIONES Y OBRAS ALFER, S.L.	50.000,00 €
OSS 02/2022	CONTRACTE D'OBRES DE REPARACIONS A REALITZAR AL SOSTRE DE PRIMERA PLANTA DE L'APARCAMENT DE COMTAT DEL ROSSELLÓ	PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI (ART. 159.6 LCSP)	3 MESOS	CONSTRUCCIONS, REFORMES I MANTENIMENTS ADA, S.L.U.	30.307,89 €
OSS 03/2022	CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE 10 BANDEROLES ALS APARCAMENTS DE L'SMAP	PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI (ART. 159.6 LCSP)	8 SETMANES	CONTROL D'ACCÉS I TEMPS BALEAR, S.L.	33.700 €

OSS 04/2022	CONTRACTE DE SERVEIS DE DELEGAT DE PROTECCIÓ DE DADES PER LA SOCIETAT MUNICIPAL D'APARCAMENTS I PROJECTES, S.A	PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI (ART. 159.6 LCSP)	1 ANY	SEGURDADES, S.L.	3.850 €
OSS 05/2022	CONTRACTE D'ASSEGURANCES PER AL SISTEMA DE BICICLETA PÚBLICA EN LA CIUTAT DE PALMA GESTIONAT PER LA SOCIETAT MUNICIPAL D'APARCAMENTS I PROJECTES, S.A.	PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI (ART. 159.6 LCSP)	1 ANY	DESERT	DESERT
OS 06/2022	CONTRACTE DE SERVEI DE PREVENCIÓ EXTERN EN LES ESPECIALITATS DE SEGURETAT EN EL TREBALL, HIGIENE INDUSTRIAL, ERGONOMIA I PSICOSOCIOLOGIA APLICADA I MEDICINA DEL TREBALL, PER A LA SOCIETAT MUNICIPAL D'APARCAMENTS I PROJECTES, S.A.	PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT (ART. 159 LCSP)	1 ANY	CORPORACION MPE, SERVICIOS DE PREVENCIÓN, S.L.	16.145,20 €
OS 07/2022	CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT I REPARACIÓ DE 170 TERMINALS MÒBILS PER ALS AGENTS ADSCRITS AL SERVEI O.R.A. DE PALMA	PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT (ART. 159 LCSP)	3 ANYS	LOGÍSTICA Y CODIFICACIÓN, S.L.	96.318 €
OSS 08/2022	CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT D'EQUIPAMENT INFORMÀTIC PER A LA SOCIETAT MUNICIPAL D'APARCAMENTS I PROJECTES, S.A.	PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI (ART. 159.6 LCSP)	2 ANYS	VISUALES E INFORMÁTICA SERVICIOS Y SUMINISTROS, S.L.	19.998 €
09/2022	CONTRATO DE CONJUNTO VEHÍCULOS TIPO TRACTORA ELÉCTRICA CON SEMIREMOLQUES PORTABICICLETAS Y SUMINISTRO DE FURGONETA ELÉCTRICA	PROCEDIMENT OBERT ORDINARI (ART. 156-158 LCSP)	LOT 1: 8 MESOS LOT 2: DESERT	GRAU MAQUINARIA I SERVEI INTEGRAL, S.A.	LOT 1: 267.950 € LOT 2: DESERT
10/2022	CONTRATO DE SUMINISTRO DE HANGARES CON COMPARTIMENTO INDIVIDUAL PARA EL APARCAMIENTO DE BICICLETAS	PROCEDIMENT OBERT ORDINARI (ART. 156-158 LCSP)	2 ANYS	R3 RECYMED, S.L.	400.000 €
OSS 11/2022	CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT DE DUES BOMBES D'EVACUACIÓ D'AIGÜES PELS POUS SOTA EL NIVELL FREÀTIC A L'APARCAMENT DE PARC DE LA MAR DE LA SOCIETAT MUNICIPAL D'APARCAMENTS I PROJECTES, S.A.	PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI (ART. 159.6 LCSP)	45 DIES NATURALS	DESERT	DESERT
12/2022	CONTRATO DE SUMINISTRO DE EXPENDEDORAS DE TICKETS ORA, ASÍ COMO SU INSTALACIÓN, CONFIGURACIÓN Y PUESTA EN MARCHA, REPARACIÓN, PROGRAMACIÓN, RECAMBIOS Y CONECTIVIDAD	PROCEDIMENT OBERT ORDINARI (ART. 156-158 LCSP)	5 ANYS	FLOWBIRD ESPAÑA, S.L.U.,	5.273.695,00 €
OSS 13/2022	CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT DE BICICLETES ASSISTIDES AMB MOTOR ELÈCTRIC I COMPLEMENTES PROPIS PER A LA FLOTA DE L'O.R.A. DE PALMA	PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI (ART. 159.6 LCSP)	3 ANYS	DESERT	DESERT
14/2022	CONTRATO DE SUMINISTRO DE TURISMOS LIBRE DE EMISIONES PARA LA SOCIETAT MUNICIPAL D'APARCAMENTS I PROJECTES, S.A.	PROCEDIMENT OBERT ORDINARI (ART. 156-158 LCSP)	3 ANYS	DESERT	DESERT

OSS 15/2022	CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT, INSTAL·LACIÓ I POSADA EN SERVEI DE NOUS PUNTS DE RECÀRREGA SEMI-RÀPIDA PER A VEHICLES ELÈCTRICS	PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI (ART. 159.6 LCSP)	3 MESOS	DESERT	DESERT
16/2022	CONTRATO DE SUMINISTRO DE SISTEMAS DE CÁMARAS MÓVILES PARA CONTROLAR EL ESTACIONAMIENTO EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE PALMA	PROCEDIMENT OBERT ORDINARI (ART. 156-158 LCSP)	3 ANYS	SUSTAINABLE INTELLIGENT TRANSPORTATION SYSTEMS, S.L.	322.800 €
17/2022	CONTRATO DE SUMINISTRO DE LUMINARIAS EN LOS DIFERENTES APARCAMIENTOS DE LA SOCIETAT MUNICIPAL D'APARCAMENTS I PROJECTES, S.A.	PROCEDIMENT OBERT ORDINARI (ART. 156-158 LCSP)	2 ANYS	PROELECTROSONIC, S.L.	58.396,34 €
OSS 18/2022	CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT, INSTAL·LACIÓ I POSADA EN SERVEI DELS EQUIPS I PROGRAMARI NECESSARI PER AL TELECOMANDAMENT DE L'APARCAMENT DE LES AVINGUDES	PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI (ART. 159.6 LCSP)	65 DIES	ELECNR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.	26.667,23 €
AR 19/2022	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE (LOCAL) PARA DESTINARLO A OFINAS DE LA SOCIETAT MUNICIPAL D'APARCAMENTS I PROJECTES, S.A.	PROCEDIMENT OBERT CONCURS PÚBLIC	5 ANYS	MANUELA MOREIRO SOCIAS	1.504 €/MES
AR 20/2022	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE UNA NAVE INDUSTRIAL PARA EL ALMACENAJE DEL MATERIAL PROVINIENTE DEL NUEVO SISTEMA DE BICICLETA PÚBLICA	APLICACIÓ SUPLETORIA. NEGOCIADO SIN PUBLICIDAD. ADJUDICACIÓN DIRECTA	6 MESES	PILAR RIERA SERVERA, ANTONIA RIERA SERVERA	7.500 €/MES
OSS 21/2022	CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT DE BATERIES I PILES PER ALS EXPENEDORS DE TIQUET DEL SERVEI D'ESTACIONAMENT REGULAT EN SUPERFÍCIE (ORA) A LA CIUTAT DE PALMA	PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI (ART. 159.6 LCSP)	1 ANY	LOT 1: UPERGY IBERIA, S.L. LOT 2: ENERGEMA, S.A.	LOT 1: 3.491,54 € LOT 2: 4.972,80 €
22/2022	CONTRATO DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UN SISTEMA DE OCUPACIÓN PARA EL APARCAMIENTO DE PARC DE LA MAR	PROCEDIMENT OBERT ORDINARI (ART. 156-158 LCSP)	30 DIES NATURALS	CAME PARKARE GROUP, S.L.	146.285,58 €

OS 23/2022	CONTRACTE MIXTE D'OBRES I SERVEIS PER A LA REALITZACIÓ DEL MANTENIMENT DE L'OBRA CIVIL I OBRES NECESSÀRIES PER A L' EXPLOTACIÓ DELS APARCAMENTS, RECINTES, LOCALS, PISTES ESPORTIVES I SERVEI DE BICICLETA PÚBLICA DE L'SMAP	PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT (ART. 159 LCSP)	1 ANY	ELSAMEX GESTION DE INFRAESTRUCTURAS S.L.	250.000 €
OS 24/2022	CONTRATO DE SUMINISTRO DE VEHÍCULOS 100% ELÉCTRICOS	PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT (ART. 159 LCSP)	10 MESOS	AUTOS MARCOS, S.A.	59.983,48 €
AM 25/2022	CONTRATO BASADO EN EL ACUERDO MARCO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MEDIACIÓN DE RIESGOS Y SEGUROS POR LA CENTRAL DE CONTRATACIÓN DE LA FEMP	CONTRACTE BASAT EN ACORD MARC (221 LCSP)	1 ANY	WILLIS IBERIA CORREDURIA DE SEGUROS Y REASEGUROS, S.A.	NO SUPOSA DESPESA PER L'ENTITAT
OSS 26/2022	CONTRATO DE SUMINISTRO DE BICICLETAS ASISTIDAS CON MOTOR ELÉCTRICO Y COMPLEMENTOS PROPIOS PARA LA FLOTA DE LA O.R.A. DE PALMA	PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI (ART. 159.6 LCSP)	2 ANYS	DANIELE GIACOMINI TUCANOBIKE PMI	26.656 €
OS 27/2022	CONTRATO DE SUMINISTRO DE BOBINAS DE PAPEL EXPENDEDOROS Y TICKETS ENTRADAS/SALIDAS Y CAJEROS DE LOS APARCAMIENTOS DE LA SOCIETAT MUNICIPAL D'APARCAMENTS I PROJECTES, S.A.	PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT (ART. 159 LCSP)	2 ANYS	INDUSTRIAS FRANCISCO BOTELLA, S.L.	45.097 €
OSS 28/2022	CONTRATO DE SUMINISTRO DE DISTINTIVOS DE RESIDENTES ORA, AUTORIZACIONES DE VEHÍCULOS OFICIALES 1-4 Y 1-5 EN LA CIUDAD DE PALMA	PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI (ART. 159.6 LCSP)	1 ANY	TRAMA DE GASLLAR, S.L.	21.443,10 €
29/2022	CONTRATO DE SUMINISTRO DE TURISMOS LIBRE DE EMISIONES PARA LA SOCIETAT MUNICIPAL D'APARCAMENTS I PROJECTES, S.A.	PROCEDIMENT OBERT ORDINARI (ART. 156-158 LCSP)	3 ANYS	DIBAUTOPLUS, S.A.	179.292 €
OS 30/2022	CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT DE 4 MÀQUINES FREGADORES PER ALS APARCAMENTS DE LA SOCIETAT MUNICIPAL D'APARCAMENTS I PROJECTES, S.A.	PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT (ART. 159 LCSP)	90 DIES	KÄRCHER, S.A.	36.730 €



OSS 31/2022	CONTRACTE DE SERVEIS DE REVISIONS GINECOLÒGIQUES PER EL PERSONAL FEMENÍ DEL SERVEI ORA DE LA SOCIETAT MUNICIPAL D'APARCAMENTS I PROJECTES, S.A.	PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI (ART. 159.6 LCSP)	1 ANY	AGRUPACION MEDICA BALEAR, S.A	13.440 €
OS 32/2022	CONTRACTE D'OBRES DE REHABILITACIÓ INTERIOR DE L'APARCAMENT D'AVINGUDA ALEXANDRE ROSSELLÓ	PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT (ART. 159 LCSP)	5 MESOS	CONSTRUCCIONES ALEA, S.L.	452.060,90 €
OSS 33/2022	CONTRACTE DE SERVEI D'ASSESSORAMENT JURÍDIC-LABORAL PER LA SOCIETAT MUNICIPAL D'APARCAMENTS I PROJECTES, S.A.	PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI (ART. 159.6 LCSP)	1 ANY	FORTUNY I ASSOCIATS DESPATX LABORAL I JURIDIC S.L	6.588 €
OSS 34/2022	CONTRATO DE SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE NUEVOS PUNTOS DE RECARGA SEMIRRÁPIDA PARA VEHÍCULOS ELÉCTRICOS	PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI (ART. 159,6 LCSP)	60 DIES	INSTALACIONES MECANICAS MUÑOZ, SLU	LOT 1: 25.431,44 € LOT 2: 14.144,44 €
OS 35/2022	CONTRATO DE SERVICIO DE PÓLIZAS DE SEGUROS PARA LA SOCIETAT MUNICIPAL D'APARCAMENTS I PROJECTES, S.A.	PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT (ART. 159 LCSP)	1 ANY	LOT 1/5: MAPFRE ESPAÑA, COMPAÑÍA DE SEGUROS Y REASEGUROS, S.A. LOT 2/3: MARKEL INSURANCE SE SUCURSAL EN ESPAÑA LOT 4: DESERT LOT 6: ALLIANZ, COMPAÑÍA DE SEGUROS Y REASEGUROS S.A	LOT 1: 44.513,71 € LOT 2: 816,34 € LOT 3: 618,75 € LOT 4: DESERT LOT 5: 1.609 € LOT 6: 2.245,36 €
OS 36/2022	CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ D'UNA ÀREA DE JOC I MOBILIARI URBÀ A L'ESPLANADA ENTRE ELS CARRERS PABLO IGLESIAS I CASTELLARNAU DE PALMA	PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT (ART. 159 LCSP)	4 MESOS	EN FASE D'ADJUDICACIÓ	EN FASE D'ADJUDICACIÓ
OSS 37/2022	CONTRACTE DE SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU DELS GRUPS ELÈCTRÒGENS DE LA SOCIETAT MUNICIPAL D'APARCAMENTS I PROJECTES, S.A.	PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI (ART. 159.6 LCSP)	1 ANY	EN FASE D'ADJUDICACIÓ	EN FASE D'ADJUDICACIÓ
OSS 38/2022	CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT DELS EQUIPS ELÈCTRICS PER L'ADEQUACIÓ DELS QUADRES D'ENLLUMENAT PÚBLIC PER LES NOVES ESTACIONS DE BICIPALMA	PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI (ART. 159.6 LCSP)	30 DIES HÀBILS	DESISTIMENT	DESISTIMENT
OSS 39/2022	CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ D'UN SISTEMA DE DETECCIÓ D'IMPERFECCIONS EN VEHICLES ALS ACCESOS DELS APARCAMENTS	PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI (ART. 159.6 LCSP)	20 DIES HÀBILS	EN FASE D'ADJUDICACIÓ	EN FASE D'ADJUDICACIÓ

OSS 40/2022	CONTRACTE DE SERVEI DE VERIFICACIÓ DE L'ESTAT D'INFORMACIÓ NO FINANCERA DE L'EXERCICI 2022, I POSSIBILITAT DE PRÒRROGA PER A L'EXERCICI 2023, DE LA SOCIETAT MUNICIPAL D'APARCAMENTS I PROJECTES, S.A.	PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI (ART. 159.6 LCSP)	EXERCICI 2022	ADN SBERT AUDIT, S.L.	4.875 €
OSS 41/2022	CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT DELS EQUIPS ELÈCTRICS PER L'ADEQUACIÓ DELS QUADRES D'ENLLUMENAT PÚBLIC PER LES NOVES ESTACIONS DE BICIPALMA	PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI (ART. 159.6 LCSP)	15 DIES HÀBILS	CITELUM ITALIA S.R.L. SUCURSAL EN ESPAÑA	59.000 €
OSS 42/2022	CONTRACTE DE SERVEI D'AUDITORIA OPERATIVA PER LA SOCIETAT MUNICIPAL D'APARCAMENTS I PROJECTES, S.A.	PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI (ART. 159.6 LCSP)	EXERCICI 2022	ADN SBERT AUDIT, S.L.	4.550 €

EXPEDIENTS TRAMITATS 2020	Nº de expedients tramitats	21
	Nº de empreses adjudicatàries	26
EXPEDIENTS TRAMITATS 2021	Nº de expedients tramitats	30
	Nº de empreses adjudicatàries	27
EXPEDIENTS TRAMITATS 2022	Nº de expedients tramitats	42
	Nº de empreses adjudicatàries	35

- No s'inclouen els expedients en fase d'adjudicació que actualment no tenen contractista adjudicatari.

EXPEDIENTS TRAMITATS 2020	Nº de expedients tramitats	21
	Nº de expedients dividits en lots	11
	%	52,38 %
EXPEDIENTS TRAMITATS 2021	Nº de expedients tramitats	30
	Nº de expedients dividits en lots	3
	%	10,00 %
EXPEDIENTS TRAMITATS 2022	Nº de expedients tramitats	42
	Nº de expedients dividits en lots	5
	%	11,90 %

EXPEDIENTS TRAMITATS 2020	Nº de empreses adjudicatàries	26
	Nº de procediments adjudicats a PIME	15
	% (PIME)	57,69 %
EXPEDIENTS TRAMITATS 2021	Nº de empreses adjudicatàries	27
	Nº de procediments adjudicats a PIME	40,74%
	% (PIME)	%
EXPEDIENTS TRAMITATS 2022	Nº de empreses adjudicatàries	35
	Nº de procediments adjudicats a PIME	56,52 %
	% (PIME)	%

- Sobre la base del núm. d'expedients tramitats en 2020, s'acredita un nombre subtilment superior d'adjudicataris, causat per la previsió de divisió el lots de l'objecte contractual, la qual cosa promou una major concurrència i participació en les licitacions.
- En 2021, s'observa una reducció significativa en la divisió en lots de l'objecte del contracte dels expedients, motivat probablement per la dificultat tècnica de coordinar les prestacions amb diferents contractistes i també per l'existència d'objectes contractuels la naturalesa dels quals no ha permès la seva execució preveient la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant divisió en lots.
- En 2022, es manté la mateixa tendència que en 2021, una mica acrescuda a la vista de l'augment d'expedients tramitats i un percentatge de divisió en lots subtilment superior però sense poder extreure una millora en aquest sentit.
- En relació a les empreses adjudicatàries PIME, en 2022 s'observa un percentatge lleugerament superior d'empreses adjudicatàries PIME sobre les no PIME, un percentatge que suposa una millora respecte a 2021 i similar a 2020 però sent un factor positiu el percentatge resultant sabent l'increment notable del nombre d'expedients tramitats en 2022.

### COMPLIMENT I EFECTES DE CONTRACTES EN 2022

#### Termini d'execució dels contractes: Pròrrogues contractuals

En 2022, s'han acordat un total de 13 pròrrogues previstes en expedients de contractació que té vigents l'SMAP, entre altres.

EXPEDIENT	OBJECTE CONTRACTUAL	DATA RESOLUCIÓ APROVACIÓ
01/2020	RESOLUCIÓ D'APROVACIÓ DE LA PRIMERA PRÒRROGA DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE MANTENIMENT CORRECTIU, PROGRAMACIÓ I CONNECTIVITAT DELS EXPENEDORS DE TIQUETS VINCULATS A L'ESTACIONAMENT EN SUPERFICIE (ORA) A LA CIUTAT DE PALMA	16-08-2022
02/2020	RESOLUCIÓ D'APROVACIÓ DE LA PRIMERA PRÒRROGA DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT DE RECANVIS PER ALS EXPENEDORS DE TIQUETS ORA	16-08-2022
03/2020	RESOLUCIÓ D'APROVACIÓ DE LA PRIMERA PRÒRROGA DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT DE BOBINES DE PAPER EXPENEDORS I TIQUETS PER A ZONA ACIRE I ENTRADES/SORTIDES I CAIXERS DELS APARCAMENTS DE LA SOCIETAT MUNICIPAL D'APARCAMENTS I PROJECTES, SA.	11-08-2022
11/2019	RESOLUCIÓ D'APROVACIÓ DE LA SEGONA PRÒRROGA DEL CONTRACTE D'ARRENDAMENT D'UN BÉ IMMOBLE PER DESTINAR-HO A OFICINES I MAGATZEM DEL SERVEI D'ESTACIONAMENT REGULAT EN SUPERFÍCIE (ORA) DE PALMA	17-06-2022
05-2016	RESOLUCIÓ D'APROVACIÓ DE LA PRIMERA PRÒRROGA DEL CONTRACTE D'ARRENDAMENT DEL LOCAL NÚMERO 1 DEL PARC DE SA RIERA	07-11-2022
09-2021	RESOLUCIÓ PER LA QUAL S'APROVA LA PRIMERA PRÒRROGA DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE COMPTADORIA DE LES RECAPTACIONS DEL SERVEI DE LA ORA, ADSCRIT A LA SOCIETAT MUNICIPAL D'APARCAMENTS I PROJECTES, S.A.	22-07-2022
14-2019	RESOLUCIÓ PER LA QUAL S'APROVA LA PRIMERA PRÒRROGA DEL CONTRACTE DE GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DE PUBLICITAT ALS ESTACIONAMENTS DE LA SOCIETAT MUNICIPAL D'APARCAMENTS I PROJECTES DE PALMA I AL SERVEI DE BICIPALMA	27-09-2022
15/2019	RESOLUCIÓ PER LA QUAL S'APROVA LA PRIMERA PRÒRROGA DEL CONTRACTE DE SERVEIS D'AUDITORIA FINANCERA I, PER ALTRA, DE SERVEIS D'AUDITORIA DE COMPLIMENT DE LA LEGALITAT PER LA SOCIETAT MUNICIPAL D'APARCAMENTS I PROJECTES, S.A. EN LES ÀREES LABORAL, DE CONTRACTACIÓ I FISCAL	04-08-2022

21-2019	RESOLUCIÓ D'APROVACIÓ DE LA PRIMERA PRÒRROGA DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE TRANSPORT DE FONS DELS APARCAMENTS ADSCRITS A LA SOCIETAT MUNICIPAL D'APARCAMENTS I PROJECTES, S.A.	05-05-2022
19/2019	RESOLUCIÓ D'APROVACIÓ DE LA PRIMERA PRÒRROGA DEL CONTRACTE DE SERVEIS D'ASSEGURANCES PER LA SOCIETAT MUNICIPAL D'APARCAMENTS I PROJECTES, S.A. LOT 1: ASSEGURANÇA RESPONSABILITAT CIVIL/PATRIMONIAL SMAP LOT 2: ASSEGURANÇA RESPONSABILITAT CIVIL DIRECTIUS SMAP LOT 3: ASSEGURANÇA VEHICLES A MOTOR SMAP	16-11-2022
OSS 06/2021	RESOLUCIÓ D'APROVACIÓ DE LA PRIMERA PRÒRROGA DEL CONTRACTE DE SERVEIS D'ASSESSORAMENT FISCAL, TRIBUTARI, COMPTABLE I MERCANTIL PER LA SOCIETAT MUNICIPAL D'APARCAMENTS I PROJECTES, S.A.	22-01-2022
14/2021	RESOLUCIÓ PER LA QUAL S'APROVA LA PRIMERA I ÚNICA PRÒRROGA DEL CONTRACTE DE CONCESSIÓ PER A LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DE PUBLICITAT ALS ESTACIONAMENTS DE PLAÇA MAJOR I MARQUÈS DE LA SÈNIA DE LA SOCIETAT MUNICIPAL D'APARCAMENTS I PROJECTES, S.A.	27-09-2022
OSS 21/2020	RESOLUCIÓ D'APROVACIÓ DE LA PRIMERA PRÒRROGA DEL CONTRACTE DE SERVEIS D'UNA PÒLISSA D'ASSEGURANÇA PER VUIT (8) MOTOCICLETES PROPIETAT DE LA SOCIETAT MUNICIPAL D'APARCAMENTS I PROJECTES, S.A.	16-11-2022

### Ampliacions termini d'execució contractes

EXPEDIENT	OBJECTE CONTRACTUAL	DATA RESOLUCIÓ APROVACIÓ
22/2021	AMPLIACIÓ DEL TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT D'UN NOU SISTEMA DE BICICLETA PÚBLICA A LA CIUTAT DE PALMA	04-07-2022

### Modificacions contractuals

EXPEDIENT	OBJECTE CONTRACTUAL	TIPUS DE MODIFICACIÓ	DATA APROVACIÓ ACORD O RESOLUCIÓ
22/2021	MODIFICACIÓ PREVISTA DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT D'UN NOU SISTEMA DE BICICLETA PÚBLICA A LA CIUTAT DE PALMA	MODIFICACIÓ PREVISTA: ART. 204 LCSP	04-07-2022
OS 30/2021	MODIFICACIÓ NO PREVISTA DEL CONTRACTE D'OBRES DE REHABILITACIÓ INTERIOR DE L'APARCAMENT DE PLAÇA MAJOR	MODIFICACIÓ NO PREVISTA: ART. 205.2 b) LCSP	05-08-2022

### Devolució garanties definitives

La garantia definitiva no és retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i compliment satisfactòriament el contracte de què es tracti, o fins que es declari la resolució d'aquest sense culpa del contractista.

EXPEDIENT	OBJECTE CONTRACTUAL	LICITADOR	DATA RESOLUCIÓ APROVACIÓ
02-2017	RESOLUCIÓ PER LA QUAL S'AUTORITZA LA CANCEL·LACIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA CONSTITUÏDA DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT DE TRES VEHICLES TIPUS FURGONETA, PEL SERVEI DE BICICLETA PÚBLICA, MITJANÇANT RENTING	MULTIAUTOPALMA, S.L.	24-10-2022

05-2019	RESOLUCIÓ PER LA QUAL S'AUTORITZA LA DEVOLUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA CONSTITUÏDA EN OCASIÓ DE L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT PER LA SUBSTITUCIÓ DEL CAMP DE GESPA ARTIFICIAL I ADEQUAR LES PISTES ESPORTIVES AL PARC DE SA RIERA DE PALMA	H2O2 SPORT GLOBAL, S.L.	12-01-2022
10-2019	RESOLUCIÓ PER LA QUAL S'AUTORITZA LA CANCEL·LACIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA CONSTITUÏDA EN OCASIÓ DE L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT DEL VESTUARI I CALÇAT DEL PERSONAL DE L'ESTACIONAMENT REGULAT EN SUPERFICIE	BUSQUETS UNIFORMIDAD S.L.	27-12-2022
20-2019	RESOLUCIÓ PER LA QUAL S'AUTORITZA LA CANCEL·LACIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA CONSTITUÏDA EN OCASIÓ DE L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE MÀQUINES DE CONTROL I GESTIÓ DE L'APARCAMENT DE VIA ROMA I PLAÇA MAJOR	CAME PARKARE GROUP, S.L.	10-10-2022

### Cessions contractuals

EXPEDIENT	OBJECTE CONTRACTUAL	CAUSA	LICITADOR ADJUDICATARI (CEDENT)	CESSIONARI	DATA APROVACIÓ
OS 03/2021	CONTRACTE DE SERVEIS DE MANTENIMENT DELS ASCENSORS DE LES DEPENDÈNCIES DE LA SOCIETAT MUNICIPAL D'APARCAMENTS I PROJECTES, S.A	CESSIÓ CONTRACTUAL (214 LCSP)	INDUSTRIAL DE ELEVACIÓ, S.A	ASCENSORES DOMINGO, S.L.	03-02-2022

### CONTRACTACIÓ MENOR 2022

CONTRACTES MENORS CELEBRATS EN 2022					
Nº EXPEDIENT	TÍTOL EXPEDIENT	TIPUS DE PROCEDIMENT	DURACIÓ DEL CONTRACTE	ADJUDICATARI	IMPORT ADJUDICACIÓ (IVA EXCLLÒS)
ME 01/2022	RESOLUCIÓ PER LA QUAL S'APROVA EL CONTRACTE MENOR (ME 01/2022) DE SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE TANCAMENT METÀL·LIC PER A VEHICLES PER A L'APARCAMENT DE JOAN GRIS	TRAMITACIÓ EXPEDIENT MENOR (ART. 118 LCSP)	10 SETMANES	FERRERIA AMENGUAL, S.L.	7.450 €
ME 02/2022	RESOLUCIÓ PER LA QUAL S'APROVA EL CONTRACTE MENOR (ME 02/2022) DE SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE LA SENYALÍSTICA INFORMATIVA I D'EMERGÈNCIES I RETIRADA DEL MATERIAL ACTUALMENT COL·LOCAT EN L'APARCAMENT DE PLAÇA MAJOR	TRAMITACIÓ EXPEDIENT MENOR (ART. 118 LCSP)	5 MESOS	SERVICIOS Y ROTULACIÓ, S.L.U.	12.581,60 €
ME 03/2022	RESOLUCIÓ PER LA QUAL S'APROVA EL CONTRACTE MENOR (ME 03/2022) DE SUBMINISTRAMENT D'EQUIPAMENT INFORMÀTIC NECESSARI PER LA CREACIÓ DE NOUS LLOCS DE FEINA DEL SERVEI DE BICICPALMA	TRAMITACIÓ EXPEDIENT MENOR (ART. 118 LCSP)	4 SETMANES	SOLER GUZMAN SG3000 INFORMATICA, S.L.	7.586,78 €
ME 04/2022	RESOLUCIÓ PER LA QUAL S'APROVA EL CONTRACTE MENOR (ME 04/2022) DE SERVEI D'UNA PÒLISSA D'ASSEGURANCES DE RESPONSABILITAT CIVIL PER AL SISTEMA DE BICICLETA PÚBLICA A LA CIUTAT DE PALMA	TRAMITACIÓ EXPEDIENT MENOR (ART. 118 LCSP)	1 ANY	AXA SEGUROS GENERALES, S.A. DE SEGUROS Y REASEGUROS	3.244,47 €

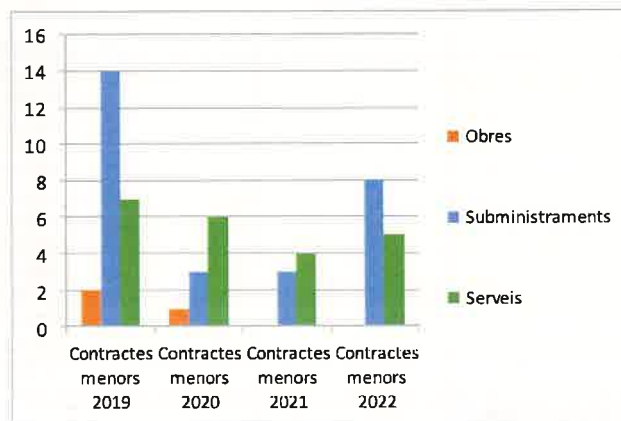
ME 05/2022	RESOLUCIÓ PER LA QUAL S'APROVA EL CONTRACTE MENOR (ME 05/2022) DE SERVEI DE COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT PER AL CONTRACTE MIXT D'OBRES I SERVEIS PER A LA REALITZACIÓ DEL MANTENIMENT DE L'OBRA CIVIL I OBRES NECESSÀRIES PER A L'EXPLOTACIÓ DELS APARCAMENTS, RECINTES, LOCALS, PISTES ESPORTIVES I SERVEI DE BICICLETA PÚBLICA DE L'SMAP	TRAMITACIÓ EXPEDIENT MENOR (ART. 118 LCSP)	1 ANY	ADSUM SINERGIAS CONFLUENTES, S.L.	11.500 €
ME 06/2022	RESOLUCIÓ PER LA QUAL S'APROVA EL CONTRACTE MENOR (ME 06/2022) DE SERVEI DE DIRECCIÓ FACULTATIVA PER AL CONTRACTE MIXT D'OBRES I SERVEIS PER A LA REALITZACIÓ DEL MANTENIMENT DE L'OBRA CIVIL I OBRES NECESSÀRIES PER A L'EXPLOTACIÓ DELS APARCAMENTS, RECINTES, LOCALS, PISTES ESPORTIVES I SERVEI DE BICICLETA PÚBLICA DE L'SMAP	TRAMITACIÓ EXPEDIENT MENOR (ART. 118 LCSP)	1 ANY	DCOD INGENIERÍA, S.L.	13.920,04 €
ME 07/2022	RESOLUCIÓN POR LA CUAL SE APRUEBA EL CONTRATO MENOR (ME 07/2022) DE SUMINISTRO DE IMPRESIÓN Y BUZONEO DE FOLLETOS INFORMATIVOS PARA EL NUEVO SERVICIO DE BICIPALMA	TRAMITACIÓ EXPEDIENT MENOR (ART. 118 LCSP)	10 DIES	LOT 1: LOYSE, S.L LOT 2: GLOBAL MARSA, S.L	LOT 1: 2.250 € LOT 2: 2.664,66 €
ME 08/2022	RESOLUCIÓN POR LA CUAL SE APRUEBA EL CONTRATO MENOR (ME 08/2022) DE SERVICIO DE DIFUSIÓN DE LA CAMPAÑA DE PUBLICIDAD "NUEVO SERVICIO BICIPALMA" EN MEDIOS DE COMUNICACIÓN LOCALES	TRAMITACIÓ EXPEDIENT MENOR (ART. 118 LCSP)	LOT 1: 7 DIES LOT 2: 3 DIES LOT 3: 1 DIA LOT 4: 14 DIES LOT 5: 30 DIES	LOT 1: SOCIEDAD ESPAÑOLA DE RADIODIFUSIÓN, S.L COPE MALLORCA ONDA CERO MALLORCA ENS PÚBLIC DE RADIOTELEVISIÓ DE LES ILLES BALEARS UNEDISA TELECOMUNICACIONES BALEARES, S.L. EDICIONS AKHA  LOT 2: ENS PÚBLIC DE RADIOTELEVISIÓ DE LES ILLES BALEARS UNEDISA TELECOMUNICACIONES BALEARES, S.L.  LOT 3: HORA NOVA, S.A EDITORIA BALEAR, S.A. EDICIONS PERIÒDIQUES ARA BALEARS, S.L GABRIEL QUETCLAS OLÍN JUAN PABLO BLANCO ABADÍA  LOT 4: HORA NOVA, S.A EDITORIA BALEAR, S.A. CRÓNICA BALEAR, S.L. DOS MIL PALABRAS BALEARES, S.L ASSOCIACIÓ ONA MEDITERRÀNIA EDICIONS PERIÒDIQUES ARA BALEARS, S.L. MARMÍ 2015 S.L. EUROPA PRESS DELEGACIONES, S.A. COMTWO, S.L.	LOT 1: 3.184,97 € LOT 2: 2.388,78 € LOT 3: 7.170,46 € LOT 4: 4.719 € LOT 5: 480 €

				<p>JUAN PABLO BLANCO ABADIA          MARIA ARNAZ CASLA          ANTONIO CARBONELL          BARANDA          DAVID PÉREZ TOMÁS          ASSOCIACIÓ MALLORCA CREA          SALSEOAPP, S.L          DIARIO DE PRENSA DIGITAL</p> <p>LOT 5:</p> <p>HORA NOVA, S.A          EDITORA BALEAR, S.A.          CRÓNICA BALEAR, S.L          DOS MIL PALABRAS BALEARES,          S.L          ASSOCIACIÓ ONA          MEDITERRÀNIA          EDICIONS PERIÒDIQUES ARA          BALEARS, S.L.          MARMÍ 2015 S.L.          EUROPA PRESS          DELEGACIONES, S.A.          COMTWO, S.L.          JUAN PABLO BLANCO ABADÍA          MARIA ARNAZ CASLA          ANTONIO CARBONELL          BARANDA          DAVID PÉREZ TOMÁS          ASSOCIACIÓ MALLORCA CREA          SALSEOAPP, S.L          EL DIARIO DE PRENSA DIGITAL</p>	
ME 09/2022	RESOLUCIÓ PER LA QUAL S'APROVA EL CONTRACTE MENOR (ME 09/2022) DE PATROCINI (COL•LABORACIÓ) DE LA SOCIETAT MUNICIPAL D'APARCAMENTS I PROJECTES, S.A.	TRAMITACIÓ EXPEDIENT MENOR (ART. 118 LCSP)	1 DIA	SOCIEDAD ESPAÑOLA DE RADIODIFUSIÓN, S.L.U.	10.000 €
ME 11/2022	RESOLUCIÓN POR LA CUAL SE APRUEBA EL CONTRATO MENOR (ME 11/2022) DE SUMINISTRO DE MERCHANDISING (LLAVEROS BICIPALMA) PARA PROMOCIONAR EL NUEVO SERVICIO DE BICIPALMA	TRAMITACIÓ EXPEDIENT MENOR (ART. 118 LCSP)	1 MES	RAVANETTO, S.L	8.300 €
ME 12/2022	RESOLUCIÓN POR LA CUAL SE APRUEBA EL CONTRATO MENOR (ME 12/2022) DE SERVICIO PARA LA REALIZACIÓN DE UN VIDEO EXPLICATIVO DE ANIMACIÓN DE LA CAMPAÑA PUBLICITARIA DE BICIPALMA	TRAMITACIÓ EXPEDIENT MENOR (ART. 118 LCSP)	3 MESOS	ESPIRAL PRODUCCIONES TV, S.L	1.554 €
ME 13/2022	RESOLUCIÓN POR LA CUAL SE APRUEBA EL CONTRATO MENOR (ME 13/2022) DEL CONTRATO DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILOS, CARTELES Y BANDEROLAS PARA LA DIFUSIÓN DEL NUEVO SERVICIO DE BICIPALMA A TRAVÉS DE PUBLICIDAD EXTERIOR	TRAMITACIÓ EXPEDIENT MENOR (ART. 118 LCSP)	3 MESOS	<p>LOT 1: BASICO IMAGEN, S.L.</p> <p>LOT 2: GRUPO DE EXCLUSIVAS PUBLICITARIAS, S.A.</p> <p>LOT 3: GRUPO DE EXCLUSIVAS PUBLICITARIAS, S.A.</p> <p>LOT 4: ROTULACIÓN BALEAR, S.L.</p> <p>LOT 5: GRUPO DE EXCLUSIVAS PUBLICITARIAS, S.A</p>	<p>LOT 1: 888,21 €</p> <p>LOT 2: 560 €</p> <p>LOT 3: 3.500 €</p> <p>LOT 4: 700 €</p> <p>LOT 5: 2.700 €</p>
ME 14/2022	RESOLUCIÓ PER LA QUAL S'APROVA EL CONTRACTE MENOR (ME 14/2022) DE SUBMINISTRAMENT DE VEHICLES 100% ELÈCTRICS SENSE CONDUCTOR EN RÈGIM DE LLOGUER PER AL SERVEI DE CONTROL DE L'ESTACIONAMENT REGULAT A PALMA (ORA)	TRAMITACIÓ EXPEDIENT MENOR (ART. 118 LCSP)	5 MESOS	NORTHGATE	15.000 €

ME 15/2022	RESOLUCIÓ PER LA QUAL S'APROVA EL CONTRACTE MENOR (ME 15/2022) DE SERVEI D'UNA PÒLISSA D'ASSEGURANCES DE RESPONSABILITAT CIVIL PROFESSIONAL	TRAMITACIÓ EXPEDIENT MENOR (ART. 118 LCSP)	1 ANY	MUSAAT MUTUA DE SEGUROS A PRIMA FIJA	5.085,78 €
------------	---	--	-------	--------------------------------------	------------

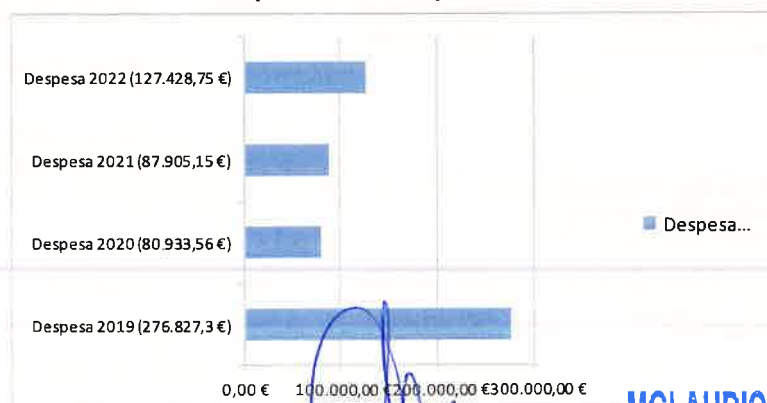
- Per a realitzar millor l'anàlisi d'aquest apartat, s'han elaborat dos tipus de gràfics, incloent a efectes comparatius la informació de l'any 2019, 2020, 2021 i 2022 amb els quals es pot visualitzar el comportament de les freqüències entre aquests darrers quatre anys, mitjançant els indicadors d'import i nombre total de contractes celebrats.

**Número de contractes menors celebrats:**



- Indicar que no existeix expedient menor ME 10/2022 a causa d'un error d'enumeració. De l'expedient nou es passa directament a l'onze.
- Com s'aprecia en aquest gràfic, el nombre total de contractes menors celebrats (14), suposa un increment significatiu respecte a 2021, que com ja s'ha citat en altres apartats anteriors, ve principalment motivat l'augment per les actuacions subvencionades en el marc de programa d'ajudes a municipis per a la implantació de zones de baixes emissions i la transformació digital i sostenible del transport urbà, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.
- No s'ha celebrat cap contracte menor d'obres durant l'any 2022.
- La regla general en l'ús del contracte menor és la seva limitació a necessitats no recurrents, immediates i peremptòries que, per la seva quantia, així ho demanden.

**Despesa anual comparativa:**

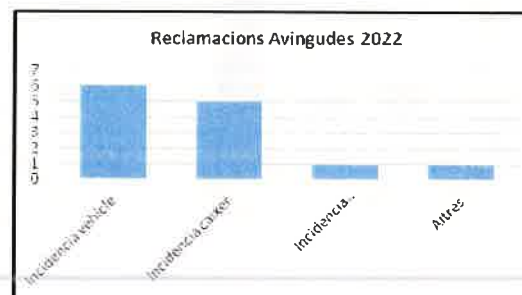
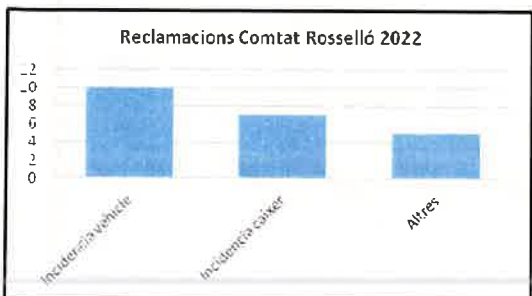
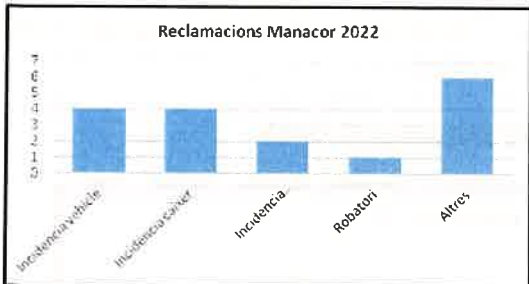
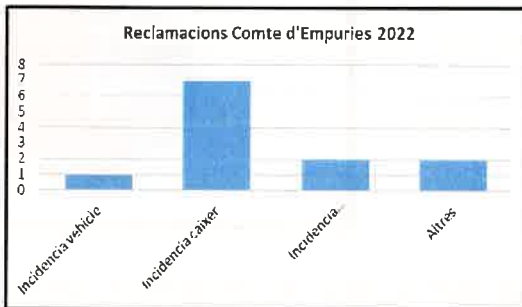
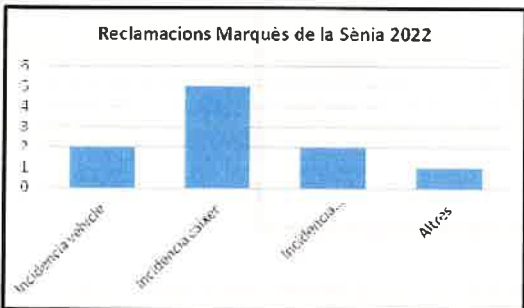
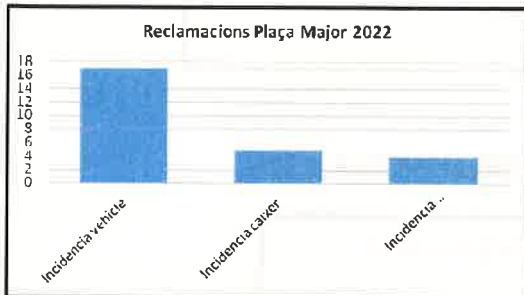
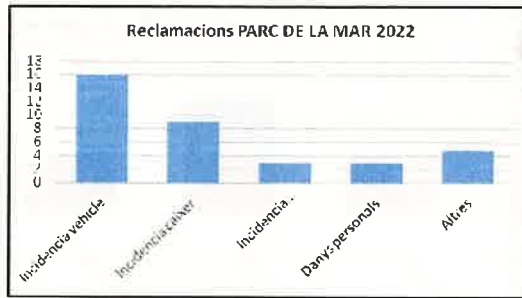
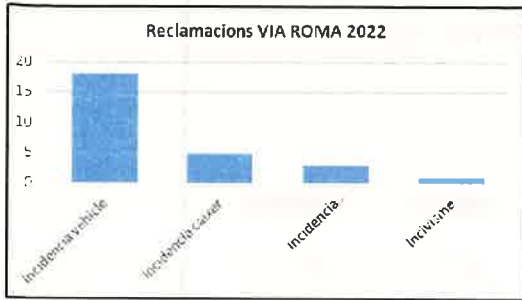


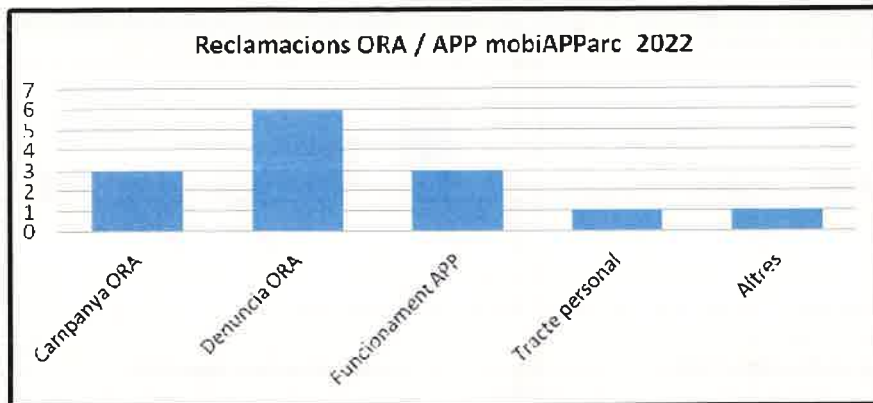
Pàgina 54 de 59



### 6.3. Reclamacions

#### Relació de reclamacions





### COMPARATIVA TOTAL RECLAMACIONS SMAP 2022 vs 2021



Canvi del criteri de càlcul del total de reclamacions: Incloem les reclamacions generades a través de full oficial de reclamacions amb registre de l'entrada general a les oficines de l'SMAP. Per aquesta raó, la dada total corresponent a l'any 2021 varia de l'informe de gestió de l'any passat en 51 reclamacions (total de reclamacions del registre general de 2021).

### RELACIÓ DE RECLAMACIONS SMAP REBUDES PER EMAIL



## 7. Política i gestió de riscos

### 7.1 Factors de riscos financers

Les activitats de la Societat estan exposades a diversos riscos financers: risc de mercat, risc de crèdit, risc de liquiditat i risc del tipus d'interès en els fluxos d'efectiu. El programa de gestió dels riscos es centra en la incertesa dels mercats financers i tracta de minimitzar els afectes potencials adversos sobre la rendibilitat financera de la Societat.

La gestió del risc està controlada pel Departament d'Administració de la Societat segons les polítiques aprovades pels Administradors. Aquest Departament identifica, avalua i cobreix els riscos financers en col·laboració amb les unitats operatives de la Societat. Els administradors proporcionen polítiques per a la gestió del risc global, així com per a matèries concretes tals com el risc del tipus d'interès i el risc de liquiditat.

### 7.2 Risc de mercat

El risc de mercat deriva fonamentalment de l'evolució de l'economia balear tant des del punt de vista del consum com des del punt de vista de la inversió en actius immobiliaris (aparcaments propis).

### 7.3. Risc de crèdit

La Societat no té concentracions significatives de risc de crèdit. La Societat disposa de polítiques per limitar l'import del risc amb qualsevol client.

La correcció valorativa per insolvència de clients implica un elevat judici per la Direcció i la revisió de saldos individuals segons la qualitat creditícia dels clients.

### 7.4. Risc de liquiditat

La Societat actualment no té un risc significatiu de liquiditat ja que ha novat diversos préstecs i ha aconseguit adequar els seus terminis de devolució a les condicions actuals de mercat.

### 7.5. Risc de fluxos d'efectiu

Es el risc de que els fluxos d'efectiu associats amb un instrument financer fluctuïn els seus imports, la Societat no està exposada a aquest tipus de risc.

### 7.6. Risc de preu

Es tracta de qualsevol exposició a un risc financer que pugui afrontar una empresa com a conseqüència de la probabilitat de canvis en els preus de mercat dels actius i/o passius. La societat no posseeix ni actius ni passius que es consideri puguin fluctuar el seu preu.

## 8. Fets posteriors al tancament

En data 20 de maig de 2022 es va rebre resolució definitiva de la "Secretaria General de Transportes y Movilidad" de concessió d'ajudes del programa d'ajudes als municipis per a la implantació d'àrees de baixes emissions i la transformació digital i sostenible del transport urbà, en el marc del "Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (Fondos Next Generation UE)". L'Ajuntament de Palma ha resultat beneficiari d'aquesta subvenció per al projecte d'implantació d'una zona de baixes emissions a la ciutat de Palma. Dins aquest projecte hi ha distintes línies d'actuació a on l'SMAP és l'entitat encarregada de l'execució, en concret les que es detallen a continuació:

NUM. ACTUACIÓ	DESCRIPCIÓ	PRESUPOST ACTUAL ELEGIBLE	FONS PROPIS	SOL·LICITAT	CONCESSIÓ DEFINITIVA	EXECUTAT 31/12/2022
P2_L2-20210916-1	Implantació del ORA Ambiental (SMAP)	3.744.520,00 €	1.160.801,00 €	3.370.068,00 €	3.370.068,00 €	1.277.510,90 €
P12_L2-20210916-1	Renovación y ampliación Bicipalma	2.923.438,06 €	906.265,80 €	2.631.094,25 €	2.631.094,25 €	2.049.326,40 €
P12_L2-20210916-2	Renovación logística Bicipalma+ Aparcamientos	321.280,00 €	99.596,80 €	289.152,00 €	289.152,00 €	7.557,03 €
<b>TOTAL</b>		<b>6.989.238,06 €</b>	<b>2.166.663,60 €</b>	<b>6.290.314,25 €</b>	<b>6.290.314,25 €</b>	<b>3.334.394,33 €</b>

Aquestes inversions ja estaven contemplades a la memòria de les previsions d'inversions a realitzar als exercicis 2022 i 2023.

S'espera que durant l'exercici 2023 l'Ajuntament de Palma traspasi aquests fons a l'SMAP.

En data 2 de febrer de 2023, s'ha acordat per Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Palma, desadscriure del Patronat Municipal de l'Habitatge i de Rehabilitació Integral de Barris PMHRIBA una sèrie d'aparcaments municipals en règim de venda i lloguer i aportar-los a l'SMAP, aquest acord està condicionat a l'acceptació per part de l'SMAP que encara no s'ha efectuat.



Pàgina 58 de 59

**INFORME DE GESTIÓ**

La formulació de present Informe de gestió corresponent a l'any 2022 ha estat aprovat pel Consell d'Administració de la Societat Municipal d'Aparcaments i Projectes, S.A. a la seva reunió extraordinària del 29 de març de 2023, per a l'aprovació de la Junta General. Aquest informe es troba estès en 59 fulls, numerats del 1 al 59, ambdós inclosos, tots signats per la Vicesecretària no consellera primera del Consell, i firmen en aquest darrer full tots els consellers.



El president  
Francesc Josep Dalmau Fortuny



El vicepresident  
Ramon Vicenç Perpinyà Font

**Els consellers**

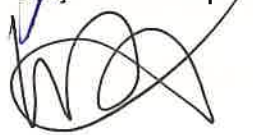
Clàudia Costa del Río



Llorenç Carrió Crespí



Alejandro Escriche Cost



Sergio Rodríguez Farré



Lydia Pérez Martínez



Vicesecretària no consellera primera  
Francisca Frontera Carbonell



**ESTAT D'INFORMACIÓ NO FINANCERA 2022**

**SOCIETAT MUNICIPAL D'APARCAMENTS I PROJECTES, S.A. (SMAP)**



ÍNDEX

<b>1. INTRODUCCIÓ</b> .....	<b>4</b>
<b>2. LA SOCIETAT MUNICIPAL D'APARCAMENTS I PROJECTES S.A. (SMAP)</b> .....	<b>4</b>
2.1. QUI SOM? .....	4
2.2. MODEL DE NEGOCI I ÀREES D'ACTIVITAT .....	5
2.3. IMPACTE EN XIFRES.....	8
2.4. ÒRGANS DE GOVERN I ESTRUCTURA CORPORATIVA .....	10
<b>3. ESTRATÈGIA</b> .....	<b>13</b>
3.1. ESTRATÈGIA EMPRESARIAL .....	13
3.2. RISCOS I OPORTUNITATS .....	15
3.3. ANÀLISI DE MATERIALITAT.....	17
3.4. OBJECTIUS DE DESENVOLUPAMENT SOSTENIBLE.....	20
<b>4. COMPROMÍS AMB EL MEDI AMBIENT</b> .....	<b>22</b>
4.1. MODEL DE GESTIÓ AMBIENTAL .....	22
4.2. CONTAMINACIÓ I CANVI CLIMÀTIC .....	23
4.3. ÚS SOSTENIBLE DELS RECURSOS .....	28
4.4. ECONOMIA CIRCULAR, PREVENCIÓ I GESTIÓ DE RESIDUS .....	30
4.5. PROTECCIÓ DE LA BIODIVERSITAT .....	30
<b>5. COMPROMÍS AMB EL PERSONAL</b> .....	<b>31</b>
5.1. L'EQUIP HUMÀ DE L'SMAP .....	31
5.2. POLÍTICA RETRIBUTIVA .....	34
5.3. ORGANITZACIÓ DEL TREBALL .....	38
5.4. SALUT I SEGURETAT LABORAL .....	38
5.5. RELACIONS SOCIALS .....	40
5.6. FORMACIÓ.....	42
5.7. IGUALTAT.....	44





<b>6. INFORMACIÓ SOBRE DRETS HUMANS I COMPLIMENT NORMATIU .....</b>	<b>45</b>
6.1. SISTEMA DE COMPLIANCE I AVALUACIÓ DE RISCOS PENALS .....	45
6.2. LLUITA CONTRA LA CORRUPCIÓ I EL SUBORN.....	48
6.3. GESTIÓ ÈTICA I RESPONSABLE .....	50
<b>7. COMPROMIS AMB LA SOCIETAT .....</b>	<b>51</b>
7.1. SUPORT A LA COMUNITAT LOCAL.....	51
7.2. INTERACCIÓ PÚBLICA I COMUNICACIÓ EXTERNA .....	52
7.3. RELACIÓ AMB EL PERSONAL USUARI.....	54
7.4. CONTRACTACIÓ I PROVEÏDORS.....	58
7.5. INFORMACIÓ FISCAL.....	58
<b>8. TAULA GRI .....</b>	<b>59</b>



## 1. INTRODUCCIÓ

El present Informe recopila la **informació de caràcter no financer** de la Societat Municipal d'Aparcaments i Projectes, S.A. (d'ara endavant SMAP) corresponent a l'exercici fiscal 2022 que finalitza el 31 de desembre de 2022. El seu contingut es correspon amb l'establert en la Llei 11/2018, de 28 de desembre, per la qual es modifica el Codi de Comerç, el text refós de la Llei de Societats de Capital aprovat pel Reial Decret Legislatiu 1/2010, de 2 de juliol, i la Llei 22/2015, de 20 de juliol, d'Auditoria de Comptes, en matèria d'informació no financer i diversitat.

L'elaboració del present Estat d'Informació no Financera, es publica per segon any consecutiu. S'ha realitzat utilitzant com a referència els estàndards Global Reporting Initiative (GRI), en la seva versió més actualitzada (2021).

L'SMAP publica aquest informe amb la finalitat de comunicar de forma transparent i rigorosa als seus grups d'interès, la seva actuació en qüestions ambientals, socials i relatives al seu personal i de bon govern que són rellevants per al desenvolupament de la seva activitat. A més, al llarg d'aquest informe queda reflectit el compromís de l'SMAP de contribuir als **Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS)** de les Nacions Unides, que es reconeixen com imprescindibles per avançar en el camí cap a la sostenibilitat.

El present Estat d'Informació no Financera ha estat sotmès a un procés de **verificació externa independent** per part de ADN SBERT AUDIT, S.L. que s'adjunta al present informe.

## 2. LA SOCIETAT MUNICIPAL D'APARCAMENTS I PROJECTES S.A. (SMAP)

### 2.1. Qui som?

L'SMAP és va constituir en 2001 como a **empresa pública de l'Ajuntament de Palma** dedicada a la gestió d'aparcaments al terme municipal de Palma. En 2011, l' anteriorment denominada Empresa Municipal d'Aparcaments de Palma, S.A.U. es va fusionar per absorció amb l'Empresa Municipal d'Obres i Projectes, S.A.U, passant a denominar-se la societat resultant Societat Municipal d'Aparcaments i Projectes, S.A., nom que es manté a dia d'avui.

L'SMAP té la condició de mitjà propi i de **servei tècnic de l'Ajuntament** de Palma per a la prestació de serveis i activitats compresos dins el seu objecte social, essent el 100% del seu capital social titularitat exclusiva de l'Ajuntament de Palma. El seu domicili social està fixat al Carrer Sant Joan de la Salle nº 6 de Palma.

Per tal de garantir la prestació d'un servei òptim a la ciutadania, l'SMAP compta amb un equip humà dedicat a les següents àrees d'activitat de la companyia: gestió d'aparcaments municipals, gestió del servei d'estacionament regulat en superfície, O.R.A., gestió del servei BiciPalma i serveis corporatius.

## 2.2. Model de negoci i àrees d'activitat

L'SMAP es va crear amb l'objectiu principal de reduir els inconvenients generats per la falta d'aparcaments dins la ciutat de Palma. Des de 2001, l'organització es dedica a la **gestió i construcció dels aparcaments municipals**, encarregant-se en l'actualitat d'un total de 14.

A partir de juny de 2019, l'SMAP va incrementar les seves funcions assumint la gestió de l'**operació de regulació d'aparcament (O.R.A.)** a la ciutat de Palma, que té l'objectiu de fixar el temps màxim de permanència als aparcaments en superfície disponibles a la ciutat.

Des d'octubre de 2021, també ha començat a dur, a més del manteniment, la gestió directa del servei de préstec de bicicleta pública, conegut amb la marca "**Bicipalma**". Mitjançant aquest sistema senzill, pràctic i sostenible, es posa a disposició de la ciutadania un mitjà de transport respectuós amb el medi ambient que permet desplaçar-se per la ciutat de forma ràpida i còmoda, reduint significativament el tràfic i els problemes d'aparcament.

Per tant, avui dia les tres àrees d'activitat de l'organització son:

### 2.2.1 Gestió i construcció dels aparcaments municipals

Durant aquest any 2022, la societat ha gestionat a la ciutat de Palma **14 aparcaments**, amb una oferta total de 6.266 places entre rotació, abonats i residents. A continuació, es llisten els aparcaments municipals gestionats per l'SMAP:

- Avingudes
- Parc de la Riera
- Parc de la Mar
- Via Roma
- Manacor
- Santa Pagesa
- Marquès de la Sénia
- Comtat del Rosselló
- Comte d'Empúries
- Plaça Major
- Can Alonso
- El Terreno
- Joan Alcover



- Juan Gris

Aquestes construccions, que disposen d'espais per als vianants, zones enjardinades i bona il·luminació, permeten accedir al centre de la ciutat, tant als residents com als visitants i clients del petit comerç, facilitant que hagi un trànsit més fluid i **millorant la qualitat de vida** de les persones usuàries d'aquests serveis.

En quant a les **tarifes i abonaments** per part de les persones usuàries, l'SMAP ofereix diferents modalitats flexibles i econòmiques. El sistema d'abonament dels aparcaments pot ser anual, semestral o mensual segon disponibilitat amb diferents tarifes en funció de la ubicació de l'aparcament i de l'horari. També s'oferten lots de 50 tiquets, de mitja hora, una hora i dues hores amb un descompte per afavorir als comerços de la ciutat.

L'SMAP posa a disposició de les persones usuàries l'aplicació **mobiAParc** que facilita el pagament amb el mòbil tant per l'ORA com per els aparcaments de rotació. D'aquesta manera, s'eviten llargues coes als expenedors i caixers, així com també s'evita manejar diners en efectiu i es redueix l'impacte ambiental amb l'eliminació de l'ús de paper dels tiquets del servei de l'ORA i dels aparcaments.

L'SMAP també posa a disposició de les persones usuàries un servei d'**estacionament per a bicicletes** en 10 dels seus aparcaments, amb el qual les bicicletes queden registrades al biciregistro.es, mecanisme que permet identificar, recuperar i minimitzar la probabilitat de robatoris.

A fi d'impulsar la mobilitat sostenible a la ciutat de Palma, l'SMAP també ofereix punts de recàrrega **per a vehicles elèctrics** en els seus aparcaments. A més, i amb l'objectiu de fomentar l'ús d'aquest tipus de vehicles, el personal usuari disposa de 30 minuts d'estacionament gratuït.

D'altra banda, els aparcaments subterranis disposen d'un sistema que permet conèixer la **disponibilitat de places en temps real**, tant als panells dinàmics com a l'app de MobiPalma.

### 2.2.2 Servei ORA

L'SMAP s'encarrega de la gestió de l'operació de regulació d'aparcament (ORA) per a l'aparcament de vehicles en superfície disponibles a la ciutat de Palma, que suposa un total de **11.933 places**. D'aquesta forma, s'aconsegueix una rotació de vehicles que permet optimitzar l'ús d'un bé escàs, com és el del domini públic destinat a aquest fi.

Aquest servei està condicionat al pagament previ per part de l'usuari d'una **taxa** quan es tracta de l'obtenció dels distintius ORA per a residents que es trobin empadronats i amb domicili de fet a zona d'ORA, i al pagament d'una taxa per aparcar a la zona d'ORA la resta d'usuaris no residents.

La ciutat de Palma compta amb **nou zones d'ORA**, podent-se obtenir el distintiu de resident en vuit d'elles si es compleixen els requisits exigits. L'horari general per a la utilització de l'ORA és de dilluns a divendres de 9:00h a 14:30h i de 16:30h a 20:00h, i dissabtes de 9:00h a 14:30h.

Des de 2019, l'SMAP disposa de l'aplicació **mobiAParc**, que permet aparcar de forma senzilla i ràpida amb un tiquet virtual d'estacionament.

A més, l'aplicació permet **realitzar altres gestions** com afegir temps d'estacionament, localitzar el vehicle, anul·lar denúncies i consultar o modificar les dades, els consums i rebre notificacions.

Les tarifes ORA varien en funció de la zona en la que es situen, aplicant-se **diferents preus** per a la ZONA 1, (Interior Avingudes i Cala Major), ZONA 2 (Corona Eixample Confrontant Avingudes) i ZONA 3 (Eixample Pere Garau).

### 2.2.3 Gestió del servei Bicipalma

L'SMAP gestiona el sistema de bicicleta pública de la ciutat de Palma, que facilita els desplaçaments de curta distància per la ciutat. És un servei senzill, pràctic i sostenible.

El nou sistema de Bicipalma que es va inaugurar el 29 de desembre de 2022, suposa un gran canvi per a la ciutat i per a la promoció de la mobilitat sostenible. El servei posarà a disposició de les persones usuàries **930 bicicletes, 85 estacions i 1600 ancoratges**. La renovació total serà efectiva abans de la finalització del primer semestre de 2023. També hi ha la possibilitat d'instal·lar 16 estacions addicionals, previstes en cas d'obtenir la subvenció sol·licitada.

Això suposa una gran pas, ja que amb l'antic sistema de Bicipalma, a 31 de desembre de 2021 es disposava només de 200 bicicletes, 37 estacions i 660 ancoratges.

Per a la utilització d'aquest servei, l'usuari ha de donar-se d'alta a la pàgina web o a l'aplicació de Bicipalma. Tant des de la pàgina web com des de l'aplicació es pot accedir al document "Termes i condicions generals per el sistema de bicicleta pública Bicipalma operat per la Societat Municipal d'Aparcament i Projectes". En aquest document, la persona usuària té a la seva disposició tota la informació relativa al servei (objecte, alta, ús del servei, responsabilitats, obligacions, infraccions/sancions, tarifes, etc). Si una persona es dona d'alta al servei, accepta aquests termes i condicions, mitjançant conformitat.

Aquest servei està operatiu els 365 dies de l'any de 6:00 del matí a 2:00 de la matinada.

### 2.3. Impacte en xifres

#### ACTIVITAT

##### Aparcaments municipals

- 14 aparcaments
- 6.266 places entre rotació, abonats i residents
- 33 places destinades a vehicles elèctrics

Aparcaments	Places en rotació, abonats i residents	Places vehicles elèctrics
Parc de la Mar	869	5
Marquès de la Sènia	529	5
Via Roma	763	5
Compte d'Empúries	83	2
Santa PAGESA	729	2
Parc de la Riera	346	1
Manacor	539	2
Comtat del Rosselló	458	3
Plaça Major	677	8

<b>Avingudes</b>	<b>414</b>	<b>0</b>
<b>Can Alonso</b>	<b>200</b>	
<b>El Terreno</b>	<b>49</b>	
<b>Joan Alcover</b>	<b>160</b>	
<b>Juan Gris</b>	<b>450</b>	
<b>TOTAL</b>	<b>6.266</b>	<b>33</b>

#### Servei ORA

- 9 zones ORA distribuïdes a la ciutat de Palma
- 11.933 places d'aparcament en superfície

#### Servei Bicipalma (Inauguració nou sistema de Bicipalma 29/12/22)

- 350 Bicicletes noves.
- 37 Estacions renovades.
- 700 Punts d'ancoratge.

#### IMPACTE AMBIENTAL

- 8 motocicletes elèctriques i 5 cotxes elèctrics
- 2.395.286 KWh d'electricitat consumida
- 367 màquines expenedores d'ORA amb panell solar
- 2.773 litres de combustibles fòssils consumits
- 5.225 m<sup>3</sup> d'aigua consumida
- 1.919.291 tiquets de paper d'ORA evitats

#### EQUIP HUMÀ

- 277 empleats

- 45% dones i 55% homes
- 91% treballadors amb jornada completa
- 82% treballadors amb contracte fixe
- 1 acomiadament
- 1.988 hores de formació
- 21 accidents laborals

#### INVERSIONS PRINCIPALS PREVISTES

- 7,9 milions d'euros per a la construcció de l'aparcament Josep Darder Metge
- 2,9 milions d'euros per al subministrament de nous expenedors (condicionat a rebre la subvenció)
- 710.000 euros ampliació fase 3 Bicipalma (condicionat a rebre la subvenció))
- 552.371 euros per a la rehabilitació de l'aparcament d'Avingudes
- 450.000 euros canvi maquinària aparcaments

#### 2.4. Òrgans de govern i estructura corporativa

El govern i administració de la companyia s'estructura mitjançant els següents òrgans de direcció:

- **Junta General:** Constituïda pel Ple del Excm. Ajuntament de Palma, òrgan sobirà de la societat, exerceix les funcions que li corresponen d'acord amb la normativa mercantil d'aplicació, i especialment amb la Llei de Societats de Capital. Entre d'altres funcions, la Junta General té la facultat de nomenar als membres del Consell d'Administració, modificar els estatuts i augmentar o disminuir el capital social.
- **Consell d'Administració:** Està integrat pel President del Consell i 6 consellers que representen cadascun dels grups polítics que conformen el consistori. Dins les seves facultats, correspon al Consell d'Administració la representació de la societat, la facultat per a contractar en general i la realització de tota classe d'actes d'administració ordinària o extraordinària de la companyia.
  - President del Consell d'Administració: Francesc Josep Dalmau Fortuny
  - Consellers: Ramon Vicenç Perpinyà Font, Llorenç Carrió Crespí, Claudia Costa del Río, Lydia Pérez Martínez, Alejandro Escriche Cots i Sergio Rodríguez Farré.

(En data juliol 2022 s'efectua la cessió de Rodrigo Andrés Romero com a membre del Consell i es designa a Claudia Costa del Río)



- **Direcció o Gerència:** Nomenat pel Consell d'Administració, D. Pedro Manera Mut, Gerent de l'SMAP, s'encarrega de la direcció general i del control de la gestió de l'organització.





A més, el sistema de govern de l'SMAP es regeix pels seus **Estatuts Socials** així com per la resta de normes que li són d'aplicació, pels procediments interns i per les polítiques que són aprovades pels òrgans competents de la companyia.

### 3. ESTRATÈGIA

#### 3.1. Estratègia empresarial

Des de la seva creació, l'SMAP ha centrat les seves actuacions en facilitar i **millorar la mobilitat** i els desplaçaments dels ciutadans i visitants de la ciutat de Palma, donant solució als problemes de estacionament i millorant d'aquesta manera la qualitat de vida dels seus habitants.

Un dels majors reptes al que s'enfronta l'organització és **gestionar l'afluència de residents, visitants i turistes** en determinades temporades de l'any, una situació que multiplica el cens estacionalment i incrementa els inconvenients generats pel trànsit, especialment en el nucli històric. Per tant, l'SMAP treballa intensament en donar solució a aquests problemes, per tal d'aconseguir un trànsit més fluid i millorar la ciutat de forma integral.

En línia amb aquests compromisos, l'SMAP ha elaborat un **Programa de gestió d'objectius estratègics per al 2021/2022**, on s'han definit i prioritzat els següents:

##### 3.1.1. **Implantar un sistema de gestió de la qualitat**

Amb la finalitat de garantir la qualitat dels serveis a un dels grups d'interès principals, personal usuari, des de l'SMAP es va fixar com a meta per el 2021 començar a implementar un sistema de qualitat amb l'objectiu de obtenir en el primer trimestre de 2022 la certificació del sistema conforme amb la norma **UNE-EN ISO 9001:2015**. El 24 de febrer de 2022 es va realitzar l'auditoria de certificació amb resultat favorable. L'SMAP disposa de la certificació del seu Sistema de Gestió de la Qualitat amb data de certificació inicial 22/04/22.

Es tracta d'un estàndard internacional basat en els principis de **gestió de la qualitat**, destacant com a aspectes principals l'enfocament al client, el compromís amb les persones i la millora del servei.

Entre les diferents tasques que es varen realitzar el darrer trimestre de 2021 i el primer de 2022 per a la consecució de la certificació, s'inclouen la revisió de la gestió actual de la qualitat i dels processos, la creació d'una **Política de Qualitat i Pla d'acció**, el disseny d'un nou sistema de gestió i la formació al personal.

### 3.1.2. Impulsar el creixement de l'organització

L'expansió de la companyia suposa un **objectiu fonamental** dins la estratègia empresarial de l'SMAP, que té com a repte principal garantir l'adequada prestació dels serveis en línia amb les necessitats de la societat.

En relació amb les metes fixades per consolidar aquest creixement, a continuació es detallen els diferents **projectes claus** d'ampliació dels serveis en els que l'SMAP ha seguit treballant durant el 2022:

- **Construcció d'un aparcament soterrani al carrer Josep Darder Metge**, que es localitzarà en un punt estratègic de la xarxa viària actuant com un node connector, millorant així la qualitat de l'espai pels vianants i els desplaçaments pels ciclistes. Entre els beneficis d'aquest projecte cal destacar l'augment de la seguretat viària, la millora ambiental, la capacitat d'atracció de l'activitat de lleure i el comerç i la creació d'un espai més amable per als ciutadans.  
Durant el 2022 s'ha treballat amb la redacció del projecte. Al tancament de l'any ja es té redactat el projecte executiu i la llicència associada a l'aparcament. S'està pendent de l'informe favorable i també d'informe de recursos hídrics.
- **Implantació de la nova Bicipalma i ampliació d'estacions** que comptarà, finalment, amb 85 estacions i un total de 930 bicicletes noves de les quals un 30% seran elèctriques, fent possible que Bicipalma arribi més enllà de la via de cintura i a vint barris més.  
El 29 de desembre de 2022 es va inaugurar el nou sistema de Bicipalma. En aquest moment, es posà a disposició del personal usuari del servei, 350 bicicletes noves, 37 estacions renovades i 700 ancoratges.  
Està previst que abans de finalitzar el primer semestre de 2023 estiguin operatives les 85 estacions.  
La instal·lació de les 16 estacions addicionals està prevista per final de 2023 /principi 2024, en cas de rebre la subvenció sol·licitada per a tal fi.
- **Ampliació de la zona ORA** a altres barris de forma circular. L'ampliació depenia de l'aprovació del Pla de Mobilitat Urbana Sostenible (PMUS), el qual, finalment, es va aprovar el 29/09/2022. Ara s'està a l'espera de que es faci el Decret d'ampliació per part de mobilitat.

### 3.1.3. Modernitzar i millorar el servei

La modernització dels serveis, amb la rehabilitació i renovació de les seves instal·lacions i equipaments ha estat sempre una prioritat per a l'SMAP. Per això, al llarg de 2022 s'ha seguit treballant en els següents **projectes de millora del servei**:

- **Millora de l'accés al servei Bicipalma.** L'aplicació de la nova Bicipalma ha estat desenvolupada al llarg de 2022. A desembre de 2022 l'APP està publicada i funcionant a IOS i Android.
- **Rehabilitar l'aparcament de Plaça Major,** incloent la renovació dels ascensors i banys i la rehabilitació de nuclis de comunicació entre plantes. A final de març de 2022 es va condicionar l'aparcament per començar les obres a principi d'abril. En un primer moment, estava prevista la finalització de les obres el setembre, però degut a la detecció de noves necessitats, les obres han finalitzat el desembre de 2022.
- **Modernització de la maquinària** dels aparcaments per donar un millor servei a l'usuari, amb la substitució dels caixers automàtics, la instal·lació de barreres d'entrada i sortida i la lectura automàtica de matrícules. Aquesta meta ja es va aconseguir a final de 2021.
- **Renovar l'equipament del servei d'ORA.** A 31 de desembre de 2022, el 70% dels expenedors han estat substituïts, el nou software d'interposició de denúncies implantat i en fase de desenvolupament, les noves PDAs en ús i ja s'han rebut les càmeres de detecció automatitzades.
- Instal·lació de **nous punts de recàrrega** per a cotxes elèctrics. Els nous punts de recàrrega han quedat operatius (Santa Pagesa // Plaça Major)

### 3.2. Riscos i oportunitats

Per a una adequada prestació dels serveis, resulta primordial conèixer els **riscos actuals i potencials** que es poden derivar de l'activitat de l'SMAP, per tal d'establir les mesures d'adaptació i mitigació corresponents.

Amb aquest objectiu, l'empresa va elaborar en 2021 un **Pla d'acció de riscos i oportunitats 2021/2022** amb impacte en el negoci on es determinen i analitzen els següents aspectes:

- Les **parts interessades** directa o indirectament en la seva activitat.
- El **context** de l'SMAP, utilitzant el mètode d'anàlisi DAFO per a la determinació de les fortaleses i debilitats internes de l'organització.

- Els principals **riscos i oportunitats**, així com les accions a realitzar per mitigar aquests riscos, els responsables, el termini previst i el cost associat.

En base a aquest Pla d'acció, a continuació es llisten els **riscos no financers** per a cada una de les àrees que poden generar un impacte negatiu als grups d'interès, a la imatge de la companyia i a la consecució dels objectius prioritaris, així com les accions de mitigació realitzades.

#### **Riscos ambientals:**

- **Canvi climàtic:** Conscients dels impactes negatius que el canvi climàtic provoca a la activitat de l'empresa i al medi ambient, l'SMAP centra les seves actuacions en impulsar una política de mobilitat sostenible que mitigui els efectes adversos i contribueixi a reduir les emissions de carboni a la ciutat de Palma.
- **Petjada de Carboni:** L'SMAP ha calculat durant el 2022 la petjada de carboni de l'any 2020 com a primer pas per conèixer l'impacte ambiental que genera al medi ambient i prendre les mesures de reducció corresponents. Així mateix, l'Ajuntament de Palma ja havia fet el registre estatal de la petjada de carboni 2018, 2019 i 2020 en el qual incorpora l'activitat desenvolupada en tots els edificis, instal·lacions i vehicles propietat de l'Ajuntament. L'SMAP com a empresa 100 % de titularitat de l'Ajuntament de Palma, estaria inclosa ja en el registre de l'Ajuntament. De la mateixa manera, ja s'ha remès a l'Ajuntament les dades sol·licitades per al càlcul de la petjada de carboni de 2021.
- **Contaminació atmosfèrica:** L'ús de vehicles no elèctrics a les seves instal·lacions afavoreix de forma significativa la contaminació atmosfèrica a la ciutat de Palma, produint un efecte negatiu al medi ambient. Des de l'SMAP, s'està treballant per afavorir l'ús de vehicles elèctrics i incrementar el nombre de bicicletes elèctriques.
- **Obsolescència d'instal·lacions i maquinària** que provoca ineficiència i major impacte ambiental. Per reduir aquest risc, l'SMAP s'ha fixat com a objectiu estratègic modernitzar i millorar les seves instal·lacions i equipaments necessaris.

#### **Riscos socials i relatius al personal:**

- **Pandèmia:** La situació ocasionada per la COVID-19 ha obligat a prendre determinades mesures de negoci excepcionals per tal de mitigar aquest risc i adaptar-se a les noves circumstàncies, a les restriccions temporals i a les baixes laborals ocasionades per la pandèmia.

- **Salut i seguretat laboral:** Amb la finalitat de combatre la sinistralitat laboral, l'SMAP disposa d'un Pla de Prevenció de Riscos Laborals, signat en gener de 2022 on s'estableixen els principis que han de regir l'actuació de l'SMAP i els objectius a complir en aquest àmbit.
- **Estacionalitat de la demanda:** L'increment del cens a determinades èpoques de l'any provoca dificultats per gestionar de manera adequada l'afluència d'usuaris dels serveis de l'SMAP en temporada alta. Es tracta d'un dels principals reptes de la companyia, en els que s'està treballant per tal de donar solució a aquests problemes temporals de trànsit i afluència d'usuaris.
- **Comunicació amb els grups d'interès:** Des de l'SMAP, s'estan realitzant determinades accions per enfortir la comunicació amb totes les parts interessades i garantir l'alineació amb les necessitats dels usuaris i els treballadors i el compromís de qualitat de l'organització.
- **Nova legislació més estricta:** Els canvis normatius poden afectar a l'estructura i organització de la companyia, que obliga a adaptar-se als nous requeriments de forma ràpida i àgil.

#### Riscos de Compliment Normatiu i Govern corporatiu

- **Multes i sancions derivades de l'incompliment normatiu:** Aquest potencial risc es mitiga per part de l'organització mitjançant un Pla d'identificació, avaluació i prevenció de riscos penals i un Manual de Prevenció.
- **Risc reputacional:** S'origina per qualsevol incompliment, infracció o mala pràctica en la prestació dels serveis, fet que pot produir un deteriorament de la imatge de la companyia. L'aplicació del Codi de Conducta de l'SMAP i la formació en Compliance als empleats pot mitigar de forma significativa aquest risc.
- **Corrupció i suborn:** Com a empresa pública, existeix el risc de comissió d'actes delictius per abús de poder, que es mitiga amb la implantació d'un Sistema de Compliance Penal dins l'organització.

#### 3.3. Anàlisi de materialitat

Per a l'elaboració del present Informe no financer, s'ha realitzat un anàlisi de materialitat amb l'objectiu d'**identificar els assumptes rellevants** de l'SMAP amb impacte medi ambiental, social i de govern corporatiu, i donar així resposta als requeriments i expectatives dels seus grups d'interès.

Igualment, per a l'elaboració d'aquest estudi, s'han tingut en compte els **Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS)** aprovats per Nacions Unides, de forma que l'organització pugui contribuir a la consecució d'aquests objectius i assolir una societat més justa e igualitària.

Aquest anàlisi de materialitat resulta clau per ajudar a **fixar el full de ruta** que definirà els projectes, accions e iniciatives prioritàries que s'integraran dins l'estratègia de sostenibilitat i responsabilitat social de l'organització.

La identificació dels assumptes rellevants s'ha realitzat en base a l'**estudi del context actual**, a l'anàlisi dels riscos i oportunitats de l'organització, a les prioritats estratègiques i les necessitats i preferències dels grups d'interès de l'SMAP. De manera paral·lela, s'ha analitzat i revisat la documentació i informació rebuda dels diferents responsables de l'organització.

Per tant, aquest estudi permet a l'SMAP **alinejar-se amb les expectatives dels seus grups d'interès**, és a dir, aquelles persones i entitats vinculades directa o indirectament amb l'activitat de la societat, amb qui l'organització manté una comunicació periòdica i fluida. D'aquesta forma, s'aconsegueix entendre i atendre les seves necessitats i garantir la transparència en les seves actuacions. A continuació, s'enumeren els principals grups d'interès de l'SMAP:

1. **Ajuntament de Palma:** Com a òrgan rector de l'activitat de l'SMAP, es mantenen reunions periòdiques amb el consistori per tal d'involucrar-li en les decisions més importants de la companyia, així com garantir un compliment efectiu dels seus requeriments i les seves necessitats.
2. **Personal de l'SMAP.** El personal treballador de la companyia és la peça clau que assegura la prestació d'un òptim servei a la ciutadania. Per tal d'aconseguir aquest objectiu, es disposen de diferents canals de comunicació interna i es mantenen reunions periòdiques per assegurar la deguda implicació i compromís del personal treballador als assumptes de rellevància de l'SMAP, així com entendre i resoldre les seves consultes i peticions.
3. **Proveïdors.** L'SMAP adequa els processos de selecció de proveïdors als criteris d'igualtat i transparència per tal d'assegurar que els subministradors assumeixen com a propis els compromisos amb la millora contínua i l'ètica empresarial.
4. **Usuaris/Clients.** Amb l'objectiu de satisfer les necessitats del personal usuari i en línia amb el compromís d'oferir una qualitat de servei superior als estàndards mínims, es manté una comunicació fluida mitjançant diferents canals de comunicació per analitzar el seu grau de satisfacció i resoldre qualsevol incidència o dubte.
5. **Societat.** Les relacions de l'SMAP amb la ciutadania es basen en els principis de cooperació i transparència per tal d'assegurar un servei de qualitat i contribuir al desenvolupament de la societat.





A continuació, es descriuen els aspectes rellevants que afecten als diferents grups d'interès a cada una de les àrees de l'organització. Es tracta d'una matriu de materialitat amb **19 aspectes materials** seleccionats d'acord amb la seva rellevància per als grups d'interès interns i externs de l'organització.

El nivell de **prioritat de cada aspecte material** s'ha determinat en funció de l'impacte que té en les activitats de l'organització i la seva rellevància per a la responsabilitat social de l'SMAP.

Àrea de negoci	Aspectes materials	Descripció	Prioritat
Model de negoci	Gestió de la qualitat i millora del servei	Sistema de gestió de qualitat certificable. Digitalització i modernització de les instal·lacions i els serveis	ALTA
	Creixement	Expansió de l'organització. Gestió de projectes per a l'ampliació dels serveis	MITJA
Medi ambient	Impacte en el canvi climàtic	Mesures per reduir la Petjada de Carboni	MITJA
	Mobilitat sostenible	Impulsar la mobilitat sostenible (vehicles elèctrics, Bicipalma)	ALTA
	Eficiència energètica	Mesures per incrementar l'eficiència energètica a les instal·lacions	MITJA
	Ús eficient dels recursos	Reduir els consums d'aigua i paper	MITJA
Equip Humà	Contractació del personal	Processos garantistes per contractar al personal	ALTA
	Clima laboral	Integració del personal i cultura corporativa	MITJA

	Igualtat	Plans i iniciatives per assegurar la igualtat d'oportunitats	MITJA
	Salut i seguretat	Mesures de prevenció de riscos laborals	ALTA
	Comunicació interna	Fomentar comunicació amb els equips	MITJA
	Formació	Implementació Pla de Formació anual	MITJA
<b>Drets Humans i Compliment Normatiu</b>	Transparència i ètica empresarial	Accions que garanteixen la transparència i conductes ètiques	ALTA
	Compliment normatiu	Assegurar el compliment de la llei	MITJA
	Compliance Penal	Assegurar eficàcia del sistema de gestió de Compliance Penal	MITJA
<b>Societat</b>	Experiència de l'usuari	Satisfacció de l'usuari Gestió de reclamacions e incidències	ALTA
	Comunicació externa	Canals de diàleg amb els grups d'interès	MITJA
	Contribució al desenvolupament local	Creació d'ocupació i participació en iniciatives socials	MITJA
	Proveïdors	Assegurar la transparència en la selecció i la qualitat del servei	MITJA

### 3.4 Objectius de Desenvolupament Sostenible

Per a l'SMAP, resulta primordial contribuir amb la seva actuació a la consecució dels Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS) aprovats per Nacions Unides en 2015 com a part de la seva **Agenda 2030**. Es tracte d'un compromís internacional per fer front als reptes socials, econòmics i

medi ambientals del present i del futur, mitjançant 17 objectius i 169 metes per tal d'aconseguir les aspiracions de l'Agenda 2030.

D'acord amb aquestes metes, l'organització està compromesa a contribuir amb els ODS analitzant el rol que desenvolupa amb la seva activitat, i **identificant les àrees i actuacions** que es poden realitzar per ajudar a la consecució d'aquests objectius, tant de manera directa com indirecta.

L'objectiu de l'SMAP per a 2022 continua essent participar en la millora de la mobilitat de la Ciutat des de la perspectiva de la **sostenibilitat, l'accessibilitat i el servei a la ciutadania**.

Així, l'SMAP continua procurant:

- **L'ús responsable i racional dels vehicles particulars**, per tal que les necessitats creixents de mobilitat dels ciutadans no siguin una hipoteca per a la qualitat de vida, el medi ambient urbà i la fluïdesa del tràfic.

Aquest objectiu es relaciona directament amb l'**ODS 12 Producció i Consums Responsables i l'ODS 13 Acció per al Clima**.

- Participar en la configuració d'una **xarxa d'aparcaments equilibrada i ajustada a les necessitats de la Ciutat** que, combinat en la justa proporció d'aparcaments perifèrics, per a residents i de rotació, afavoreixi un ús més racional de l'espai viari i ajudi a disminuir el trànsit, especialment al centre de Palma.

Aquest compromís està alineat amb l'**ODS 9 Indústria, Innovació i Infraestructura** i amb l'aposta de l'SMAP per la innovació.

- **Ajudar a la construcció d'una ciutat més accessible i adaptada** als col·lectius de persones amb mobilitat reduïda, amb la millora de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques als aparcaments i a totes les obres que gestioni, en línia amb l'**ODS 3 Salut i Benestar**.
- **Millorar de forma contínua la qualitat** en la prestació de serveis als ciutadans, desenvolupant la gestió empresarial amb transparència i eficàcia, en consonància amb l'**ODS 8 Treball Decent i Creixement Econòmic**

En definitiva, el compromís de l'SMAP amb la societat i el desenvolupament sostenible impulsa un model de negoci centrat en la qualitat del servei i la prestació d'un **servei òptim i eficient a la ciutadania**.



#### 4. COMPROMÍS AMB EL MEDI AMBIENT

##### 4.1. Model de gestió ambiental

L'SMAP, com a empresa compromesa amb la **protecció del medi ambient**, és conscient de l'impacte que genera la seva activitat a l'entorn i, per tant, pren una sèrie de mesures per tal de minimitzar-ho mitjançant una gestió sostenible.

En línia amb aquest compromís, l'SMAP treballa per incorporar les millors pràctiques de gestió mediambiental i fer un bon ús dels recursos disponibles. Tota activitat es desenvolupa d'acord amb els següents eixos estratègics, valors i compromisos de l'organització:

- **Reduir el consum d'aigua i energia**, fent un ús racional dels recursos i establint actuacions cap a l'estalvi i l'eficiència energètica.
- **Gestionar correctament els residus** per aconseguir la seva minimització, reutilització i reciclatge.
- Adquirir **productes i serveis respectuosos amb el medi ambient**, que ofereixin els nivells de qualitat i de servei exigits, i que també generin un menor impacte ambiental i un benefici social més elevat.
- Cercar les millors tècniques disponibles i apostar per la **implantació d'energies netes**. D'aquesta manera, l'SMAP es compromet amb la lluita contra el canvi climàtic i amb l'adaptació de la ciutat a aquest fenomen global que requereix d'actuacions locals, amb la màxima de "pensar globalment, però actuar localment".
- **Reduir la petjada ecològica** de l'empresa, treballant amb anticipació els riscos i impactes ambientals, i impulsant el principi de prevenció.
- **Involucrar a l'empresa, proveïdors i usuaris** dels serveis i les instal·lacions, del seu compromís amb el medi ambient, mitjançant la comunicació, la sensibilització i la transparència.
- **Impulsar la mobilitat sostenible**, amb l'adquisició de nous vehicles elèctrics i facilitant la seva utilització per part de la ciutadania, amb la instal·lació de punts de recàrrega als aparcaments per als vehicles elèctrics.

Amb la incorporació d'aquests eixos estratègics dins l'organització, l'SMAP impulsa un **model de negoci sostenible**, que contribueix a la lluita contra el canvi climàtic i a la protecció del medi ambient.

Un exemple d'aquest compromís amb la sostenibilitat, és la importància que es dona als aspectes ambientals a l'hora de contractar amb proveïdors, tal com queda reflectit a les condicions especials d'execució establertes en els procediments de contractació de l'SMAP durant el 2022, com per exemple en el Contracte de servei de manteniment correctiu d'obra civil dels aparcaments, recintes, locals i serveis de bicicleta pública (utilització de materials en menor impacte durant el seu cicle de vida i major grau de reciclabilitat, implantació, durant l'execució dels treballs, de mesures preventives i correctores, enfocades a la reducció dels impactes ambientals, etc).

#### 4.2. Contaminació i Canvi Climàtic

Un dels principals reptes al que s'enfronta la societat és l'escalfament global, que constitueix una **amença ambiental** amb conseqüències devastadores, no només a nivell ambiental sinó també econòmic i social. Per això, des de l'SMAP s'estan implementant diverses iniciatives per prevenir i mitigar la contaminació associada a la seva activitat i les seves instal·lacions.

En aquesta línia, s'estan desenvolupant accions per promoure l'eficiència **energètica**, tant a les instal·lacions com a les oficines de l'SMAP, i reduir així els consums energètics i la petjada de carboni de l'organització. D'aquesta manera, es generen importants beneficis, com la minimització de l'impacte ambiental, la millora en la eficiència dels processos, la reducció de costos i el compliment de la normativa d'aplicació.

A continuació, es detallen els **consums energètics** de l'organització a cada una de les seves instal·lacions:

LOCALITZACIÓ	KWh 2022	KWh 2021
APARCAMENT COMTAT DEL ROSSELLÓ	279.470	285.451
APARCAMENT ES JONQUET	22.229	21.440
APARCAMENT MANACOR	193.437	182.911

APARCAMENT MARQUÈS DE LA SÈNIA	250.168	240.223
APARCAMENT PARC DE LA MAR	437.802	398.506
APARCAMENT PLAÇA MAJOR	219.568	245.584
APARCAMENT PARC DE LA RIERA	91.264	116.943
APARCAMENT SANTA PAGESA	225.885	194.090
APARCAMENT VIA ROMA	323.274	301.534
APARCAMIENTO JUAN GRIS	101.968 <sup>1</sup>	58.438
APARCAMENT COMTE D'EMPÚRIES	32.980 <sup>2</sup>	16.360
APARCAMENT AVINGUDES	77.752 <sup>3</sup>	18.939
PARC DE LA RIERA LOCAL 2	144	286
PISTES CAN BARÓ	649	522
PLAÇA MAJOR LOCAL	840	73,54
PARC DE LA RIERA LOCAL 3	29.319	18.091
OFICINES SANT JOAN DE LA SALLE	68.559	67.124



<b>OFICINES ISAAC PERAL</b>	<b>38.759</b>	<b>31.451</b>
<b>PERE LLOBERA LOCAL BICIS</b>	<b>1.219</b>	<b>1.266</b>
<b>TOTAL</b>	<b>2.395.286</b>	<b>2.199.233</b>

1. L'activitat de l'aparcament de Juan Gris es va iniciar l'agost de 2021, motiu pel qual el consum de 2021 només corresponia a 5 mesos.
2. L'increment del consum elèctric es deu a l'ús dels punts de recàrrega de vehicles elèctrics instal·lats a l'aparcament.
3. L'SMAP gestiona l'aparcament d'AVINGUDES des de l'octubre de 2021. El consum de 2021 només corresponia a 3 mesos.

Encara que s'ha produït un petit increment del consum d'electricitat a les instal·lacions respecte a 2021, principalment a causa dels punts comentats, a l'SMAP d'acord amb els compromisos ambientals, s'estan implementant diverses mesures per a la reducció del consum energètic, que es relacionen a continuació:

- L'empresa adjudicatària dels subministrament de lluminàries, va substituint les que queden en desús per lluminàries LED.
- Distribució de la lluminària dels aparcaments en diferents fileres per optimitzar l'ús d'electricitat i aconseguir la màxima eficiència energètica i un ús racional de la llum, d'acord amb la normativa d'aplicació. Per regla general, als aparcaments es sol utilitzar un 25% de l'electricitat disponible.
- Enllumenat LED a l'aparcament de Via Roma, centralitzat amb detectors de moviment que redueixen la potència de les lluminàries quan no hi ha moviment a l'aparcament.
- Sensors crepusculars per l'enllumenat d'accessos als vianants dels aparcaments.
- Separació d'enllumenat per zones de treball a les oficines de l'ORA, permetent mantenir il·luminat únicament aquells llocs ocupats i dependències necessàries, i reduint així significativament els consums d'electricitat.
- Programació dels equips informàtics (impressores, PDA's, PC's sobre mesa) en mode "espera/repòs" en cas d'inactivitat durant un període de temps determinat.

A més, cal destacar l'aposta progressiva de l'SMAP per **impulsar les energies renovables** i contribuir, d'aquesta manera, a mitigar el canvi climàtic i evitar les emissions de gasos d'efecte hivernacle en la generació d'electricitat. En aquest sentit, l'organització compta amb els següents sistemes de energia renovable:

- Instal·lació d'un **panell solar** a l'aparcament de Compte d'Empúries.
- Existència de **367 màquines expenedores de l'ORA amb panell solar**. A final del primer trimestre de 2023, el total dels expenedors seran amb panell solar.

### **Mobilitat sostenible**

D'acord amb la seva activitat i estratègia empresarial, l'SMAP es posiciona com un actor clau per impulsar la mobilitat sostenible a la ciutat de Palma. Per aquest motiu, i en línia amb els seus objectius ambientals i el **foment de les energies alternatives** als combustibles fòssils, l'organització afavoreix i dóna suport a la implantació del vehicle elèctric a l'entorn urbà, en base a les directrius de les autoritats nacionals i a les marcades per la Unió Europea.

Entre d'altres **mesures implementades** per tal de afavorir l'ús dels vehicles elèctrics, cal destacar:

- **Zona d'ORA gratuïta** per als vehicles elèctrics que disposen d'algun dels distintius reconeguts (distintiu de vehicle elèctric-MELIB i/o distintiu ambiental 0 emissions-DGT).
- **Aparcament gratuït** els primers 30 minuts per als vehicles elèctrics en càrrega. Concretament, l'SMAP compta amb els següents aparcaments de rotació amb punts de recàrrega de vehicles elèctrics:
  - Parc de la Mar (5 places)
  - Via Roma (5 places)
  - Marquès de la Sènia (5 places)
  - Santa Pageda (2 places)
  - Manacor (2 places)
  - La Riera (1 plaça)
  - Comte d'Empúries (2 places)





- o Comtat del Rosselló (3 places)
- o Plaça Major (8 places)

En quant a la **flota de vehicles**, la companyia disposa d'un total de 49, dels quals, 5 d'ells són vehicles elèctrics i 8 són motocicletes lliures d'emissions, si bé l'objectiu és anar incrementant progressivament la flota de vehicles d'emissions zero.

A continuació, es mostra el **consum de combustibles fòssils** derivat de l'ús dels vehicles propietat de l'SMAP:

ANY	DIESEL (litres)	GASOLINA (litres)
2022	8.695,40	2.773,17
2021	10.671,58	2.269,56

A final de 2022 ha quedat inaugurat el nou sistema de Bicipalma. Això suposarà posar a disposició de la ciutadania 930 bicicletes noves (30% de les quals són elèctriques), 85 estacions i 1600 ancoratges. Aquesta renovació suposa un gran impuls a la mobilitat sostenible a la ciutat de Palma, fent possible que Bicipalma arribi més enllà de la via de cintura i a vint barris més.

Les dades d'aquest procés de renovació total són les següents:

	ANTERIOR BICIPALMA	NOVA BICIPALMA	% INCREMENT
Estacions	37	85	130 %
Bicis	290	930	+221 %
Ancoratges	660	1.600	+142 %

En quant a la contaminació acústica i lumínica de la companyia, cal senyalar que no es produeix soroll ambiental o contaminació lumínica que pugui constituir un risc ambiental per a l'entorn.



### 4.3. Ús sostenible dels recursos

#### Aigua

L'SMAP és conscient de la importància de **gestionar de manera eficient i responsable** els recurs hídrics, ja que es tracta d'un ben escàs a nivell mundial, i imprescindible per a la societat.

Per això, i a pesar que el consum d'aigua a l'empresa no té un impacte ambiental significatiu, atès que es limita al que té lloc a les seves oficines i aparcaments, la companyia assumeix el compromís de **reduir el seu consum**, optimitzant l'ús mitjançant una gestió eficient.

A continuació, es mostren les **dades de consum d'aigua** de l'SMAP a les seves oficines i aparcaments.

LOCALITZACIÓ	2022 M <sup>3</sup>	2021 M <sup>3</sup>
APARCAMENT COMTAT DE ROSSELLÓ	304	140
APARCAMENT COMTE D'EMPÚRIES	7	9
APARCAMENT ES JONQUET	0	0
APARCAMENT MANACOR	197	238
APARCAMENT MARQUÈS DE LA SÉNIA	252	834
APARCAMENT SANTA PAGESA	120	147
APARCAMENT VIA ROMA	398	452
PISTES CAN BARÓ	2.040	4.691

<b>APARCAMENT JUAN GRIS</b>	<b>106</b>	<b>116</b>
<b>APARCAMENT AVINGUDES</b>	<b>640</b>	<b>77</b>
<b>OFICINES SANT JOAN DE LA SALLE</b>	<b>371</b>	<b>370</b>
<b>APARCAMENT PLAÇA MAJOR</b>	<b>790</b>	<b>678</b>
<b>TOTAL</b>	<b>5.225</b>	<b>7.752</b>

Per tal d'aconseguir reduir els consums d'aigua, des de l'SMAP s'implementen una sèrie de **mesures d'estalvi i optimització** del seu ús, com el sistema de doble polsador als lavabos dels aparcaments i de les oficines de la companyia.

### Paper

A dia d'avui, l'**impuls a la digitalització** permet una reducció significativa de l'ús de paper, que ha de ser utilitzat de manera responsable i eficient ja que la producció de aquest recurs constitueix una activitat altament contaminant per al medi ambient.

Des de l'SMAP s'ha implementat una mesura que ha contribuït de manera important a la reducció de l'ús de paper. Es tracta de la creació de l'**aplicació mobiAPParc**, que facilita el pagament mitjançant el mòbil, tant als usuaris dels aparcaments com als del servei de l'ORA. D'aquesta manera, s'evita l'ús del paper dels tiquets d'aparcament amb la consegüent reducció de l'impacte ambiental.

En total, en relació als serveis d'ORA, un 34,2% de les transaccions s'han realitzat durant el 2022 mitjançant aquesta aplicació (30,2 % en 2021), fet que ha permès **evitar la generació de 1.919.291 tiquets de paper** (1.615.670 en 2021).

Per altra banda, s'han pres determinades **mesures addicionals per reduir el paper**, com la configuració per defecte de l'opció d'imprimir a doble cara a les impressores o la facturació electrònica amb els proveïdors de forma majoritària.

#### 4.4. Economia circular, prevenció i gestió de residus

Un dels principals compromisos ambientals de l'SMAP és realitzar una adequada gestió dels residus que genera per aconseguir la seva **minimització, reutilització i el seu reciclatge**. D'aquesta manera, s'integren els principis d'economia circular als processos de la companyia, contribuint a la reducció de matèries primeres i a l'ús responsable dels recursos.

Per garantir una correcta gestió dels residus, l'SMAP compta amb un **sistema de separació de residus** en origen a les seves oficines que facilita el seu reciclatge.

Per altra banda, els residus perillosos i els que es generen a les instal·lacions a causa de les obres de reforma i pel manteniment dels serveis són gestionats per un **gestor de residus autoritzat**, que converteix aquests residus en nou material per a usos diversos.

En quant als residus d'**aparells elèctrics i electrònics**, també són gestionats per una empresa autoritzada que garanteix el compliment de les obligacions establertes a la normativa vigent. Igualment, es procedeix al reciclatge del material electrònic provinent d'equips expenedors de l'ORA, substituint els mòduls avariats per altres extrems d'equips no recuperables.

Conscients de la importància de l'economia circular, hi ha prevista una formació a tot el personal "La circularitat a l'SMAP" per a març de 2023.

#### 4.5. Protecció de la biodiversitat

L'SMAP està compromesa amb la protecció de la biodiversitat mitjançant una gestió responsable i sostenible.

Cal destacar que l'activitat de l'organització es realitza parcialment en àrees d'especial protecció arran de l'existència de dues **zones protegides** a les seves instal·lacions:

- Pont dels segles X i XI (Pont Jusà) a l'aparcament del Parc de la Mar, recuperat durant l'excavació arqueològica de 2004, i que ha comportat un complex treball d'integració. El sistema constructiu de l'estrep del pont és una tècnica molt particular i específica que desclou en monumentalitat durant l'època medieval musulmana i es desenvolupa al llarg del temps a les zones de la seva influència.
- Muralla renaixentista del segle XVI integrada a l'aparcament de Via Roma, protegida mitjançant mampares transparents i baranes.

En ambdós casos, es realitzen treballs de manteniment i protecció per tal d'assegurar la conservació i salvaguarda d'aquestes importants restes arqueològiques.

## 5. COMPROMÍS AMB EL PERSONAL

### 5.1. L'equip humà de l'SMAP

Els professionals que formen part de l'SMAP són la **peça clau** que garanteix la prestació d'un servei fonamental a la ciutadania. Per això, des de l'organització es treballa per assegurar que el tracte al personal treballador estigui basat en els principis de respecte, confiança i bon govern.

Al llarg del 2022, un total de **277 persones** han treballat a l'SMAP. Es tracte d'un equip humà compost per professionals de diverses disciplines amb àmplia experiència i preparació, que es distribueixen de la següent manera per a la prestació dels diferents serveis:

Tipus d'activitat	Nombre de persones empleades 2022	Nombre de persones empleades 2021
Serveis Corporatius	39	41
Aparcaments	62	70
Serveis ORA	160	170
Bicipalma	16	10
<b>TOTAL</b>	<b>277</b>	<b>291</b>

Respecte a la **distribució de la plantilla per edat**, la franja més comú és la de 30 a 50 anys, a la que pertanyen un 62% dels treballadors. Per altra banda, cal destacar que un 45% de l'equip són dones, distribuint-se de la següent manera:

		Dones		Homes	
		2022	2021	2022	2021
		<b>Per edat</b>			
	< 30 anys	2	3	14	12
	30-50 anys	86	94	87	84
	> 50 anys	36	37	52	61
	<b>TOTAL</b>	<b>124</b>	<b>134</b>	<b>153</b>	<b>157</b>

En relació a la **distribució dels empleats per categoria professional**, desagregat per gènere i edat, queda establerta de la següent manera:

Categoria professional		Personal per gènere				Personal per edat					
		Dones		Homes		<30 anys		30-50 anys		>50 anys	
		2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021
		Alta Direcció	0	0	1	1	0	0	0	0	1
Cap d'Àrea	1	1	3	3	0	0	4	4	0	0	
Caps de secció	5	3	5	4	1	0	4	3	5	4	

Tècnics	8	11	28	35	4	3	23	28	9	15
Personal de suport	110	119	116	114	11	12	142	143	73	78
<b>TOTAL</b>	<b>124</b>	<b>134</b>	<b>153</b>	<b>157</b>	<b>16</b>	<b>15</b>	<b>173</b>	<b>178</b>	<b>88</b>	<b>98</b>

En línia amb el compromís de l'SMAP de generar **ocupació de qualitat**, la major part dels contractes laborals són a jornada completa, en concret, un 91% dels empleats treballen amb aquesta tipologia de contracte. Per altra banda, un 82% dels treballadors compten amb un contracte fixe, tal i com es pot veure a la següent taula, desagregat per edat, gènere i categoria professional:

		Personal per tipologia de jornada				Personal per modalitat de contracte*			
		Jornada completa	Jornada parcial	Contracte Fixe	Contracte Eventual				
		2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021
<b>Edat</b>	< 30 anys	15	14	1	1	8	8	8	7
	30-50 anys	155	155	18	23	137	143	36	35
	> 50	81	91	7	7	82	92	6	6
	<b>TOTAL</b>	<b>251</b>	<b>260</b>	<b>26</b>	<b>31</b>	<b>227</b>	<b>243</b>	<b>50</b>	<b>48</b>

<b>Gènere</b>	Dones	107	113	17	21	109	116	15	18
	Homes	144	147	9	10	118	127	35	30
	<b>TOTAL</b>	<b>251</b>	<b>260</b>	<b>26</b>	<b>31</b>	<b>227</b>	<b>243</b>	<b>50</b>	<b>48</b>
<b>Categoria professional</b>	Alta Direcció	1	1	0	0	1	0	0	1
	Cap Àrea	4	4	0	0	2	2	2	2
	Caps de Secció	9	7	1	0	8	7	2	0
	Tècnics	36	46	0	0	27	33	9	13
	Personal de suport	201	199	25	34	189	201	37	32
	<b>TOTAL</b>	<b>251</b>	<b>257</b>	<b>26</b>	<b>34</b>	<b>227</b>	<b>243</b>	<b>50</b>	<b>48</b>

Així mateix, cal destacar que al llarg de 2022 s'ha produït **un acomiadament** entre el personal treballador de l'SMAP.

## 5.2. Política retributiva

Tal i com s'estableix als **Convenis Col·lectius** d'aplicació al personal treballador de l'SMAP, la remuneració de la plantilla es determina garantint en tot moment la igualtat, i sense que hi hagi cap tipus de discriminació per raó de gènere, edat o qualsevol altra circumstància. Per tant, per a la determinació dels salaris, es prenen com a referència les **taules salarials** per grups professionals que apareixen fixades als Convenis Col·lectius d'aplicació.

A continuació, es mostra la següent taula on es desglossa la **remuneració mitjana** de la plantilla per edat, gènere i categoria professional:



		Remuneracions mitjanes (€)	
		2022	2021
<b>Edat</b>	< 30 anys	17.126,61	17.046,81
	30-50 anys	21.118,19	21.102,54
	> 50	22.565,45	21.474,24
<b>Gènere</b>	Dones	20.704,97	20.009,90
	Homes	21.867,41	21.379,28
<b>Categoria professional</b>	Alta Direcció	56.445,78	54.537,23
	Cap Àrea	58.602,77	56.180,48
	Caps de Secció	41.709,21	34.081,03
	Tècnics	27.450,42	26.401,19
	Personal de suport	18.786,17	18.588,33

En quant a la remuneració dels membres del **Consell d'Administració**, cal destacar que aquest càrrec és no remunerat, atès que no està prevista aquesta circumstància als Estatus Socials de la companyia.



Per altra banda, tal i com queda reflectit a la següent taula, la **bretxa salarial** dins l'organització és pràcticament inexistent i lleugerament favorable per a les dones en totes les categories professionals.

<b>2022</b>	<b>Remuneració mitjana Dones (€)</b>	<b>Remuneració mitjana Homes (€)</b>	<b>Bretxa Salarial* (%)</b>
<b>Alta Direcció</b>	0	56.445,78	
<b>Cap Àrea</b>	68.436,36	59.076,02	-15,84
<b>Caps de Serveis</b>	47.143,04	36.335,38	-29,74
<b>Tècnics</b>	25.799,21	27.945,78	7,68
<b>Personal suport</b>	18.823,56	18.750,27	-0,39

<b>2021</b>	<b>Remuneració mitjana Dones (€)</b>	<b>Remuneració mitjana Homes (€)</b>	<b>Bretxa Salarial* (%)</b>
<b>Alta Direcció</b>	0	54.537,23	
<b>Cap Àrea</b>	56.895,08	55.942,28	-1,70
<b>Caps de Serveis</b>	34.281,3	33.930,82	-1,03



<b>Tècnics</b>	27.371,32	26.096,29	-4,88
<b>Personal suport</b>	18.659,69	18.513,85	-0,79

\* Bretxa salarial calculada utilitzant la fórmula (Remuneració mitjana homes - Remuneració mitjana dones)/Remuneració mitjana homes \* 100

Així mateix, es desglossa el salari base de l'SMAP respecte al salari mínim local per col·lectiu de treball:

<b>2022</b>	<b>Salari Categoria Inicial SMAP (€)</b>	<b>Salari Mínim Local (€)</b>	<b>Ràtio (inicial/local)</b>
<b>ORA</b>	21.867,19	20.095,83	1,08
<b>Aparcaments</b>	15.868,80	13.922,69	1,14
<b>Bicipalma</b>	21.868,08	14.000,00	1,56

<b>2021</b>	<b>Salari Categoria Inicial SMAP (€)</b>	<b>Salari Mínim Local (€)</b>	<b>Ràtio (inicial/local)</b>
<b>ORA</b>	20.019,29	19.593,98	1,02
<b>Aparcaments</b>	15.332,25	13.555,38	1,13
<b>Bicipalma</b>	21.140,2	13.375	1,58



### 5.3. Organització del treball

Tal i com queda reflectit al Codi de Conducta de l'SMAP, la companyia aposta per la **conciliació i l'equilibri** entre la vida professional i personal de la plantilla. Per aquest motiu, es fomenten mesures i s'implementen accions que faciliten la flexibilitat horària i ajuden als treballadors a compaginar ambdues facetes, respectant-se en tot moment els descansos en les jornades laborals i els períodes de vacances.

Per altra banda, d'acord amb l'establert als Convenis Col·lectius d'aplicació, la **jornada laboral** del personal de l'SMAP queda fixada de la següent manera:

- 40 hores setmanals de treball efectiu per al personal dels serveis d'aparcaments i Bicipalma
- 37,5 hores setmanals de treball efectiu per als empleats dels serveis d'aparcament amb acord SMAP.
- 39 hores de treball efectiu a l'any per al personal d'ORA.

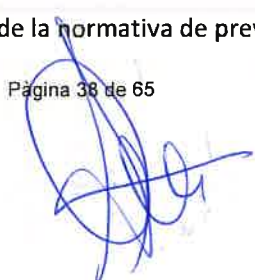
Cal destacar que al llarg de 2022, un total d'11 persones han gaudit de **jornada reduïda**, de les quals 7 són dones i 4 homes. Per altra banda, 7 dones i 3 homes s'han acollit a la **jornada flexible** i 3 dones i 4 homes als **permisos parentals**.

### 5.4. Salut i seguretat laboral

L'SMAP treballa intensament per garantir un entorn laboral segur i saludable als empleats que formen part de l'organització. Per això, resulta fonamental l'aplicació del **Pla de Prevenció de Riscos Laborals** de la companyia, pilar imprescindible per assegurar la protecció de la salut dels treballadors, reduir l'accidentalitat laboral i prevenir el deteriorament de la seva salut.

D'acord amb l'establert en aquest Pla de Prevenció, els **objectius** de la companyia en aquest àmbit són:

- Combatre de manera activa la sinistralitat laboral.
- Fomentar una autèntica cultura de prevenció de riscos laborals en el treball.
- Reforçar la necessitat d'integrar la prevenció en els sistemes de gestió de la companyia.
- Millorar el control del compliment de la normativa de prevenció de riscos laborals.



Per tal d'aconseguir aquests objectius, l'SMAP ha desenvolupat una **Política de Prevenció de Riscos Laborals** mitjançant la qual es compromet a complir els següents principis:

- Protecció constant de la vida, la integritat física i la salut dels seus treballadors.
- Política preventiva enfocada a un model de prevenció integrada i participativa.
- Alt nivell de salut i seguretat en el treball mitjançant accions que incrementin el grau de protecció dels treballadors marcat per la llei.
- Millora de la productivitat basada en una major seguretat.
- Informació als treballadors sobre els riscos inherents al seu treball i formació sobre els mitjans i les mesures a adoptar per a la seva prevenció.
- Participació de tots els treballadors en les qüestions relacionades amb la prevenció de riscos laborals.
- Assignació i planificació dels recursos necessaris per a la prevenció dels riscos.

A més, l'SMAP ha adoptat el següent **model d'organització preventiva** per tal d'integrar la prevenció de riscos laborals dins la pròpia organització:

- Concert amb el Servei de Prevenció Aliè MPE, encarregat de les següents àrees: seguretat en el treball, higiene industrial i ergonomia, psicociologia aplicada i vigilància de la salut.

Així mateix, el Pla de Prevenció de Riscos Laborals estableix les **funcions i responsabilitats** en aquest àmbit que corresponen tant al Servei de Prevenció Aliè com al personal treballador de l'SMAP.

Un exemple d'aquest compromís de l'SMAP de mantenir un entorn de treball saludable, és la **incorporació d'un mesurador de CO2** a les oficines de la companyia per conèixer la qualitat de l'aire i vigilar que no arribi a valors no desitjats.

En relació amb les **dades de sinistralitat** de l'organització, a continuació es mostra la informació dels dies d'absentisme i nombre d'accidents laborals.



	Incidències en 2022	Incidències en 2021
<b>Malaltia professional</b>	0	0
<b>Accidents laboral Homes</b>	8	17
<b>Accidents laboral Dones</b>	13	25
<b>Dies d'Absentisme</b>	1028	956
<b>Nombre de defuncions relacionades</b>	0	0

### 5.5. Relacions socials

L'SMAP impulsa un model de relacions laborals responsables i compromeses amb el personal treballador, amb la finalitat de **facilitar el diàleg**, la consulta i la participació de l'equip.

Per això, l'SMAP compta amb diversos òrgans de representació dels treballadors:

- **Comitè d'empresa**, creat per a la defensa dels interessos dels treballadors i constituït per 13 representants de les seccions sindicals, amb representació dels delegats sindicals a les reunions.

Les funcions i competències del Comitè venen determinades al Títol II, Capítol I, Secció primera del Reial Decret Legislatiu 2/2015 de 23 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut dels treballadors, així com l'establert a la Llei orgànica 11/1985 de Llibertat Sindical.



Secció Sindical	Nº representants
CCOO	5
CSIF	1
UGT	3
USO	4

- **Comitè de Seguretat i Salut**, òrgan encarregat de vetllar per la salut i seguretat del personal treballador i compost pels delegats de prevenció de riscos laborals amb assistència dels delegats sindicals a les reunions, tal i com estableix la normativa en vigor de Riscos Laborals.

Secció Sindical	Nº representants
CCOO	1
UGT	1
CSIF	1

- **Comissió d'Igualtat**, creada durant la negociació del Pla d'Igualtat per tal de donar seguiment a l'efectiva implantació d'aquest Pla i revisar, anualment, els resultats i l'impacte generat.

Secció Sindical	Nº representants
CCOO	2
UGT	1
CSIF	1

Així mateix, per a garantir una correcta gestió dels recursos humans, l'SMAP compta amb un **Conveni Col·lectiu** d'àmbit nacional per al personal d'aparcaments, vigent des de 2017, un acord laboral d'empresa aplicable a una part del seu personal i un altre Conveni de la UTE Dornier, S.A., API Movilidad, Roig Obres i Serveis i Medi Ambient, S.A. per a les Illes Balears, que aplica al personal treballador del servei d'ORA. Per altra banda, el personal del servei de Bicipalma es regeix per l'Estatut dels Treballadors. En total, un 94,22% del personal treballador de l'SMAP es regeix per Convenis Col·lectius.

#### 5.6. Formació

Per a l'SMAP és de gran importància el **desenvolupament professional** del seu equip. Per això, al llarg de 2022, des de diverses àrees de l'organització s'ha impulsat la promoció d'un **Pla de Formació** especialitzat i adaptat a les necessitats dels treballadors i a les línies estratègiques establertes. L'objectiu i eix fonamental d'aquest Pla és la millora contínua de les competències del personal de l'SMAP, que compren 5 àrees diferenciades:

1. **Avaluació de riscos psicosocials**, per a la gestió positiva de conflictes, la intel·ligència emocional i el control de l'estrès per tal de minimitzar o evitar els codis vermells i els seus efectes negatius en l'equip.
2. **LOPD**, amb la finalitat de dotar a tot el personal dels coneixements bàsics per el tractament de dades susceptibles de protecció.
3. **Gestió de la prevenció i detecció de delictes penals**, per a mitigar el risc de comissió de delictes dins l'organització i proporcionar informació al personal sobre l'existència del Canal de Denúncies.



4. **Prevenió de Riscos Laborals**, amb l'objectiu de dotar al treballadors de formació teòrica i pràctica bàsica dels riscos laborals vinculats al seu lloc de feina.
5. **Pla d'igualtat**, per a l'adquisició de coneixements per part dels empleats que garanteixin una igualtat efectiva dins l'organització, evitant qualsevol tipus de discriminació.

Amb aquest Pla de Formació, la direcció de l'SMAP assumeix el compromís de detectar les necessitats formatives per a la **millora de les habilitats** a l'entorn laboral, i aconseguir una millora en el desenvolupament de les competències, incrementant la motivació del personal.

Cal destacar que algunes d'aquestes accions formatives es realitzen amb càrrec a les **subvencions** ofertes per la Seguretat Social mitjançant FUNDAE (Fundació Estatal per a la formació en l'Ocupació).

A continuació, es mostren les **dades de formació** impartides al personal de l'SMAP, desagregat per categoria professional:

	Hores Formació 2022	Hores Formació 2021
<b>Alta Direcció</b>	3	3
<b>Cap d'àrea</b>	41	0
<b>Cap de servei/secció</b>	78	51
<b>Tècnics</b>	206,5	239
<b>Personal de suport</b>	1659,5	1175
<b>TOTAL</b>	<b>1.988</b>	<b>1.468</b>

### 5.7. Igualtat

D'acord amb el Codi de Conducta de l'SMAP, el **principi d'igualtat d'oportunitats** resulta prioritari dins l'organització, de forma que s'aconsegueix evitar qualsevol tipus de discriminació per raó de naixement, raça, sexe, religió o qualsevol altra circumstància personal o social.

Per això, en desembre de 2021 es va aprovar un **Pla d'igualtat**, d'aplicació a tota la plantilla de l'SMAP i amb vigència de tres anys. Mitjançant aquest Pla, l'empresa assumeix el compromís d'aconseguir una igualtat efectiva entre homes i dones, posicionant-se com a part activa i motor de canvi per assolir aquest objectiu i contribuir d'aquesta manera a la consecució de l'ODS 5- Igualtat de Gènere.

Aquest Pla d'Igualtat compta amb 4 fases diferenciades:

- **Diagnòstic de la situació**, amb la realització d'un anàlisi de les dades de la plantilla, del procés de selecció i contractació del personal en relació amb la igualtat de gènere, el sistema de valoració de llocs de feina i l'elaboració d'una auditoria salarial.
- **Disseny i negociació del Pla**, amb la definició d'objectius, accions preventives i correctives, i la determinació dels recursos materials i humans necessaris per al desenvolupament de les actuacions.
- **Execució**, per a la realització de les mesures proposades en el període de 2022 a 2024.
- **Seguiment i avaluació del Pla d'acció**, mitjançant una revisió anual dels resultats obtinguts i de l'impacte generat.

D'acord amb els resultats de l'anàlisi de situació de la companyia en matèria d'igualtat, s'han fixat els següents **objectius generals** per tal d'aconseguir una igualtat efectiva entre homes i dones:

- Realitzar una comunicació interna i externa inclusiva.
- Sensibilitzar al personal per eliminar estereotips i aconseguir un funcionament inclusiu per cada lloc de feina.
- Treballar per equilibrar els llocs masculinitzats.
- Accedir a formació de manera equitativa.



Pel que fa als **objectius específics**, s'han identificat tres línies principals d'actuació:

- Estratègia de comunicació
- Pla de Formació
- Processos de selecció de personal

Tal com ha quedat recollit a l'acta de la reunió de seguiment del pla d'acció del Pla d'Igualtat de data 12 de desembre de 2022, l'objecte de la reunió era revisar els següents punts:

- Revisar i avaluar les mesures programades que s'han dut a terme en el primer exercici de període d'implementació del Pla d'Igualtat
- Revisar les mesures per a la implementació del Pla en el que queda de període de vigència
- Difusió de les accions aconseguides

Pel que fa a les **accions aconseguides**, cal destacar:

- ✓ Implementació dels objectius específics de l'àrea de comunicació (correu corporatiu per a tot el personal, elaboració d'una estratègia de comunicació amb un llenguatge inclusiu, canals i contingut de la comunicació utilitzada per donar a conèixer les ofertes de feina, orientació a igualtat de gènere a anuncis i publicacions).
- ✓ Implementació dels objectius específics de l'àrea de formació (formació en matèria d'igualtat a tot el personal de SMAP per entendre la igualtat de gènere, context històric i normatiu i explicar el Pla d'igualtat implementat per l'SMAP).
- ✓ Implementació dels objectius específics de l'àrea de processos de selecció de personal (es fomenta mitjançant les ofertes de feina l'accés de dones a llocs masculinitzats i homes a llocs feminitzats, amb l'ús d'un llenguatge inclusiu a les ofertes de feina).

Per altra banda, cal destacar que l'SMAP compta amb 12 persones amb **discapacitat** a l'empresa, que representen un 4,33% dels empleats de la companyia.

## 6. INFORMACIÓ SOBRE DRETS HUMANS I COMPLIMENT NORMATIU

### 6.1. Sistema de Compliance i avaluació de riscos penals

La integritat i ètica professional constitueix un element essencial del Sistema de Compliance de l'SMAP. Aquest sistema no només cerca establir un procediment de compliment normatiu, sinó també mostrar el **compromís de l'organització amb els principis de bon govern** i els criteris de professionalitat i integritat.

En línia amb aquest compromís, l'SMAP ha elaborat un **Sistema de Compliance Penal** que té com a finalitat principal prevenir, detectar i mitigar la comissió de delictes a les diferents àrees de la companyia, donant així compliment a lo establert a la Llei Orgànica 1/2015, de 30 de març, per la qual es va modificar la Llei Orgànica 10/1995 de 23 de novembre, del Codi Penal.

Per tal de gestionar i controlar aquest Sistema de Compliance, es crea la **Comissió del Codi de control de Compliance**, com a òrgan principal, que es reuneix un mínim de 3 vegades a l'any i es compona de cinc membres:

- Un membre del Consell d'Administració, que també fa les funcions de president de la comissió.
- El Representant Unipersonal dels Treballadors (RUT) o un membre del Comitè d'Empresa.
- El Gerent
- Un membre de l'equip directiu (rotatori).
- Un comandament intermedi (rotatori).

Per a l'**assignació de responsabilitats**, l'SMAP tracta d'assegurar que l'òrgan de Compliance Penal no tingui conflictes d'interessos i que demostrï integritat, compromís, habilitats de comunicació i la competència necessària.

L'òrgan de Compliance Penal és, dins l'organització, el màxim garant de la supervisió, vigilància i **control de les obligacions de compliance penal**, amb accés directe a l'òrgan de govern en cas necessari, i capacitat per sol·licitar o rebre la col·laboració dels altres òrgans.

Dins de les **funcions i responsabilitats** principals de l'òrgan de Compliance, en coordinació amb la direcció, es troben:

- Implementar un sistema eficaç de Compliance Penal en els diferents àmbits de l'organització.
- Donar a conèixer i proporcionar suport formatiu als membres de la companyia.
- Establir indicadors d'acompliment de Compliance Penal.
- Identificar i gestionar els riscos penals i proposar accions correctives.



- Informar a l'òrgan de govern sobre els resultats de l'aplicació del sistema de gestió de Compliance Penal.
- Revisar periòdicament a intervals planificats el sistema de gestió de Compliance.

Per tal de proporcionar el marc adequat de referència, l'SMAP ha elaborat unes **normes bàsiques** que configuren el sistema de Compliance de la companyia:

- **Codi de Conducta:** Es tracta d'un instrument clau que recopila els valors, principis i normes ètiques que han de regir les actuacions dels treballadors, així com servir de guia de conducta per assegurar una actuació coherent amb els valors de l'empresa. Significa un compromís que assumeix l'SMAP en l'orientació de l'activitat empresarial i de la intervenció social, que implica al conjunt de l'organització. El Codi de Conducta apareix publicat a la web de l'SMAP i es pot accedir mitjançant el següent enllaç <https://www.mobipalma.mobi/wp-content/uploads/2022/03/Codi-de-conducta-SMAP-CATALA-consell-administracio-14032022.pdf>
- **Pla d'Identificació i Avaluació de Riscos Penals:** Amb la finalitat de prevenir i mitigar la comissió de delictes, es crea aquest document per sistematitzar els controls existents, els principis generals de comportament i les accions a implementar per reduir el risc de que l'organització es pugui veure incursa en responsabilitat penal. El document apareix publicat a la web de l'SMAP i es pot accedir mitjançant el següent enllaç <https://www.mobipalma.mobi/wp-content/uploads/2020/11/SMAP-Identificacio-i-Avaluacio-de-Riscos-Penals.pdf>
- **Manual de Prevenció de Riscos Penals:** Aquest document detalla els principis de gestió i prevenció de delictes en el si de l'SMAP, i concreta l'estructura i funcionament dels òrgans de control i supervisió, donant així compliment a l'establert a la normativa d'aplicació. Es tracta d'una sèrie de normes i procediments orientats a minimitzar el risc de comportaments il·lícits per part del personal de l'organització. El document apareix publicat a la web de l'SMAP i es pot accedir mitjançant el següent enllaç <https://www.mobipalma.mobi/wp-content/uploads/2021/07/SMAP-Manual-de-Prevencion-de-Riesgos-Penales-vS12072021-1.pdf>

L'SMAP considera a més que la **sensibilització dels seus empleats** és crítica en la prevenció de riscos, i per això realitza les següents activitats:

- **Comunicació efectiva de les polítiques** i procediments a tots els treballadors de l'organització.

- Inclusió de les matèries de prevenció de riscos penals als **programes de formació** d'empleats.

En el 2022 l'SMAP ha realitzat una **formació de Compliance** a tot el personal, per tal de reforçar i actualitzar la realitzada en aquesta matèria en el 2019.

Amb la finalitat de donar compliment al Codi de Conducta de l'SMAP i minimitzar el risc de comissió de delictes, l'organització disposa a més d'un **Canal de Denúncies**, que permet a les persones relacionades amb l'SMAP informar sobre qualsevol conducta inapropiada, irregular o que pugui derivar en responsabilitat penal per a l'organització. Es pot accedir a aquest canal mitjançant el correu electrònic [prp@smap-palma.es](mailto:prp@smap-palma.es), gestionat per la **Unitat de Seguitment de Prevenció de Riscos Penals**, encarregada de la instrucció i tramitació dels procediments disciplinaris.

Durant el 2022, l'SMAP no ha rebut cap denúncia per aquesta via, igual que durant el 2021.

## 6.2. Lluita contra la corrupció i el suborn

Per a l'SMAP resulta fonamental garantir un model de governança que es basi en l'aplicació dels principis de **bon govern i ètica empresarial**, assegurant en tot moment el compliment normatiu i un comportament íntegre i responsable.

Tal i com queda reflectit en el Codi de Conducta, l'SMAP **rebutja qualsevol pràctica de corrupció i suborn** i prohibeix als seus professionals realitzar o rebre de tercers pagaments indeguts de qualsevol tipus així com regals o favors més enllà dels de mera cortesia. L'objectiu principal és garantir que totes les accions o decisions en les quals participi personal treballador de l'SMAP estiguin basades en els **criteris d'objectivitat i integritat**.

En línia amb aquests compromisos, l'SMAP també rebutja les pràctiques que pugui dur a terme un professional per afavorir a la competència o en benefici propi, exigint que les **decisions del personal treballador no siguin afectades** o influenciades pel fet d'haver rebut favors comercials. Per això, el Codi de Conducta de l'SMAP prohibeix al personal treballador acceptar qualsevol regal relacionat amb els negocis de la companyia, tret que sigui de valor simbòlic, informant igualment sobre qualsevol oferta d'honorari o comissió confidencial.

Així mateix i d'acord amb la Llei 9/2017 de Contractació Pública, s'estableixen una sèrie de **prohibicions per contractar amb l'SMAP**, entre les que es troben el fet d'haver estat condemnat mitjançant sentència ferma per delictes de terrorisme, corrupció, tràfic d'influències, delictes contra els drets del personal treballador i blanqueig de capitals, entre d'altres.



Per altra banda, el Pla d'Identificació i Avaluació de Riscos Penals estableix els següents **controls implementats** per la companyia per tal de prevenir els riscos penals relatius als delictes de **Suborn, Tràfic d'influències i Corrupció**:

- Existència de Poders mancomunats per al Gerent i Caps de secció.
- Compliment estricte de la Llei 9/2007 de contractes del Sector Públic.
- Aplicació d'un procediment intern per al maneig de diners en efectiu.
- Inexistència de targeta de crèdit d'empresa per al personal treballador.
- Aplicació del Codi de Conducta.
- Elaboració de l'Informe de gestió de la companyia, amb informació detallada sobre l'evolució i situació de la societat.

L'SMAP també ha establert els següents **Principis Generals d'Actuació** per prevenir els riscos penals que ha d'acatar tot el personal treballador:

- Prohibició d'oferir, sol·licitar o acceptar regals o obsequis que puguin influir en el procés de presa de decisions relacionats amb el seu càrrec.
- Rebutjar i posar en coneixement del Gerent o de la Unitat de Seguiment de Prevenció de Riscos Penals qualsevol invitació o regal que pugui ser interpretat com fet amb la voluntat d'influir en l'objectivitat del receptor.
- Posar en coneixement dels superiors qualsevol situació de conflicte d'interessos o d'indici de delicte.
- Abstenir-se de promoure o encobrir qualsevol tipus de pràctica corrupta i denunciar immediatament el fet.
- Assistir als cursos de formació que s'imparteixen en l'organització per a la prevenció de riscos penals.
- Basar les relacions amb governs i institucions en els principis de legalitat i neutralitat.
- Abstenir-se d'influir en benefici propi en un funcionari públic o autoritat, aprofitant-se d'una relació personal.



### 6.3. Gestió ètica i responsable

D'acord amb l'establert en el Codi de Conducta de l'SMAP, que té com a referència principal el **Pacte Mundial de les Nacions Unides**, la Declaració Universal dels Drets Humans i Drets Fonamentals en el Treball de l'Organització Internacional del Treball (OIT), l'**actuació ètica i transparent** del personal treballador és una prioritat fonamental per a l'organització.

Per tal d'aconseguir aquest objectiu, l'SMAP es basa en els següents **principis d'actuació**, tal com queda reflectit en el seu Codi de Conducta:

- **Compromís amb els drets humans i les persones:** L'SMAP es compromet a respectar i protegir els drets humans i les llibertats públiques, treballant per assegurar que no es produeix cap incompliment d'aquests drets fonamentals amb l'objectiu principal de garantir el respecte a la dignitat humana.
- **No discriminació i igualtat d'oportunitats:** Amb l'objectiu d'evitar qualsevol tipus de discriminació per raça, sexe o religió, les relacions entre les persones han de basar-se en el respecte mutu i igualtat de tracte i d'oportunitats, prohibint qualsevol manifestació de violència o abús d'autoritat.
- **Cooperació i dedicació:** Es propicia un entorn de col·laboració i treball en equip per a un millor aprofitament de totes les capacitats i els recursos, posant a disposició de l'organització els coneixements necessaris que facilitin la consecució dels objectius marcats.
- **Relacions responsables amb l'entorn:** La Responsabilitat Social Corporativa (RSC) suposa un compromís fonamental per a l'SMAP, que va més enllà del compliment normatiu i respon a les expectatives dels diferents grups d'interès, incorporant la perspectiva social i mediambiental en els objectius econòmics.
- **Integritat:** Els professionals de l'SMAP han d'ajustar la seva conducta als criteris de responsabilitat, integritat, actuació responsable i autocontrol en les accions i presa de decisions.
- **Transparència:** Es tracta d'un principi bàsic que ha de regir l'actuació de l'empresa, informant de manera veraç, adequada i útil sobre els programes i les actuacions que du a terme.





Per altra banda, l'organització disposa d'un **Protocol de prevenció i tractament dels casos de assetjament** moral, sexual i per raó de sexe, per tal de proporcionar una orientació pràctica sobre la protecció de la dona i el home en el treball i establir recomanacions i processos per evitar l'assetjament al lloc de feina.

En aquest Protocol s'estableix el procediment d'actuació en aquests casos, que consta de les següents fases:

- Enviament d'una "**Fulla de Comunicat de Riscos**" al Equip Mediator, assegurant la confidencialitat en tots els casos.
- Apertura d'un **Període de Informació Prèvia** entre l'equip mediator i la persona demandant.
- **Investigació i Avaluació de la situació**, amb la possibilitat de prendre mesures cautelars mentrestant dura la investigació.
- **Període d'Intervenció i Resolució** que culmina amb un **Informe de Recomanació** que s'envia a la direcció de l'empresa per decidir les mesures que es prendran al respecte.
- **Seguiment de la situació** per part de l'Equip Mediator en funció de les prioritats establertes.

A més, l'SMAP compta amb una **Política de Prevenció i Lluita contra l'assetjament** psicològic, sexual o per raó de sexe en el treball, on s'inclou una Declaració de Principis i es fixen els objectius i compromisos de l'organització en aquesta matèria.

Durant el 2022, no s'ha rebut cap denúncia per assetjament laboral, el 2021 es va rebre una denúncia.

## 7. COMPROMÍS AMB LA SOCIETAT

### 7.1. Suport a la comunitat local

Una de les principals metes de l'estratègia de Responsabilitat Social Corporativa (RSC) de l'SMAP consisteix en la promoció i participació de l'organització en **accions per al benefici de la comunitat**, per tal d'assegurar el desenvolupament social i econòmic, i atendre les necessitats específiques de la ciutadania.



Es tracta d'un objectiu molt important que té com a premissa principal **millorar la qualitat de vida** dels habitants de la ciutat de Palma.

Aquesta estratègia social s'articula mitjançant diverses iniciatives desenvolupades al llarg de 2022 per tal d'aconseguir generar un **impacte positiu a la societat**, enfortir vincles i sinèrgies amb la ciutadania i impulsar la mobilitat sostenible:

- **Participació a l'exposició dels projectes sobre mobilitat sostenible i transport** realitzats per els alumnes de 4<sup>º</sup> d'ESO i 1<sup>º</sup> de batxiller del col·legi San Pere de Palma, per tal conèixer la seva visió sobre aquest tema i compartir les seves inquietuds.
- **Participació a peu de carrer i en directe al programa de ràdio de SER MALLORCA per xerrar de mobilitat sostenible i Bicipalma** i donar a conèixer les feines que s'estan fent amb la renovació de Bicipalma i altres temes relacionats amb la millora de la mobilitat sostenible a Palma.
- **Participació a la taula rodona sobre desafiaments i solucions i presa de decisions en matèria de mobilitat sostenible** a Barcelona amb altres ciutats espanyoles.
- **Bici espais.** Es dona a conèixer a la ciutadania l'inici de la contractació d'aquests espais, que permetran aparcar les bicicletes dels ciutadans en compartiments individuals al carrer.
- **Celebració del ParkingDay**, amb l'objectiu de transformar l'espai públic, els barris i la mobilitat de Palma cap a una vida més sostenible i saludable. Es tracta d'una iniciativa en la que hi participen associacions, centres escolars i administracions, on s'ocupen places d'aparcament de forma alternativa per a visibilitzar que un altre espai públic és possible a Palma.
- **Participació a la Diada de Mobilitat** amb motiu de la Setmana Europea de la Mobilitat, per continuar fent passos cap a un futur sostenible.
- **Lliurament del premis a la fidelitat al transport públic** dins els actes de la Setmana Europea de la Mobilitat.

## 7.2. Interacció Pública i Comunicació Externa

La comunicació i la contínua interacció amb la ciutadania és fonamental per a l'SMAP, de manera que es doni **difusió, de forma transparent i rigorosa**, a les activitats de l'organització, i s'aconsegueixi una millor alineació amb les necessitats dels seus grups d'interès.

Amb l'objectiu de proporcionar de forma clara i accessible informació de rellevància a la població, l'SMAP utilitza les següents eines i **canals de comunicació externs**:

- Atenció presencial a les oficines
- Atenció telefònica
- Web corporativa

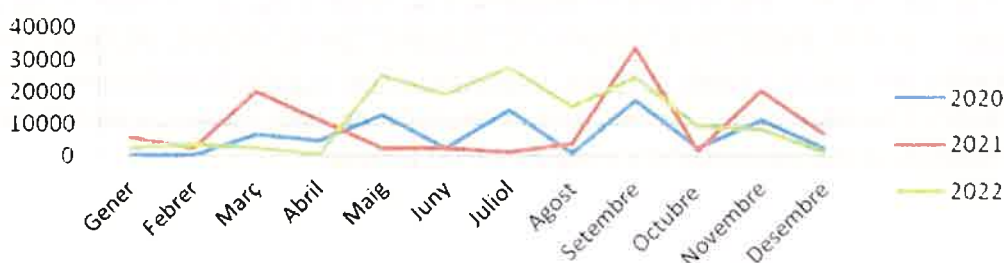
- Correu electrònic
- Oficines d'atenció a la ciutadania
- Xarxes socials
- Notes de premsa

Es tracten, en gran majoria, de **canals de comunicació no presencials**, que han cobrat gran rellevància des de la irrupció de la pandèmia del COVID en 2020 i que ha limitat els desplaçaments i les estàncies a oficines físiques. Per aquest motiu, l'SMAP treballa intensament per potenciar i millorar aquests canals de comunicació online.

Un dels principals canals externs de comunicació de l'SMAP són les **xarxes socials**, que permeten una relació fluida, periòdica i transparent amb els seus grups d'interès. Per això, es treballa mitjançant les principals xarxes socials, per tal d'accedir a tota la ciutadania de forma ràpida i propra:

- **Facebook:** A 31 de desembre del 2022, tenim una audiència total de 1.126 seguidors, incrementant-se la nostra audiència en un 22 % respecte a 2021. L'abast total de la pàgina, és a dir, el nombre de persones que van veure algun contingut de la pàgina durant el 2022 va ser de 68.910, mentre que en el 2021 va ser de 58.305, el que suposa un increment d'un 18 %. Si sumem l'abast per mesos, aquest increment és d'un 24 % respecte a 2021.

### Abast Facebook de SMAP 2020 vs. 2021 vs. 2022 (per mesos)



- **Instagram:** A 31 de desembre de 2022, tenim una audiència total de 770 seguidors, incrementant-se la nostra audiència en un 48 % respecte a 2021. L'abast total de la pàgina, és a dir, el nombre total de persones que van veure algun contingut de la pàgina durant el 2022 va ser de 8.688, mentre que en 2021 va ser de 1.691 persones, el que suposa un

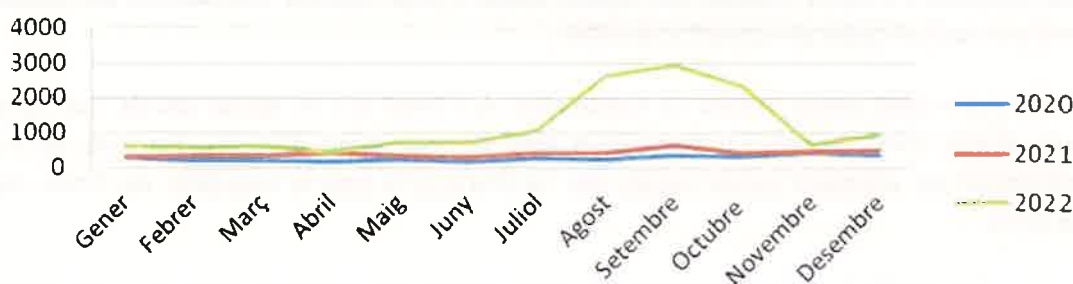


increment d'un 414 %. Si sumem l'abast per mesos, aquest increment és d'un 180 % respecte a 2021.

## Abast Instagram de SMAP

2020 vs. 2021 v. 2022

(per mesos)



- **Twitter:** Es tracta d'una xarxa enfocada, principalment, a la resolució d'incidències i consultes de les persones que interactuen amb l'SMAP. Durant el 2022, ha comptat amb 186 seguidors, que representa un augment del 27 % respecte a 2021, i el nombre d'impressions decreix en un 58 %, principalment, en els darrers 5 mesos de l'any a causa de la reducció d'interacció (retweets, respostes, seguiments...) i generació de contingut.

El 3 de juny de 2022 neix el perfil de Bicipalma a facebook, instagram i twitter. A instagram i a twitter, el perfil de mobipalma es converteix en Bicipalma, i per aquesta raó, absorbeix el nombre de seguidors que tots dos canals ja tenien anteriorment com a perfil de mobipalma. La pàgina de Bicipalma a facebook es crea de nou. A 31 de desembre de 2022, l'audiència total de Bicipalma a facebook és de 265 seguidors, 951 a instagram i 1.257 a twitter.

### 7.3. Relació amb el personal usuari

Un dels compromisos principals que assumeix l'SMAP amb el personal usuari és oferir un servei de qualitat, donant resposta a les seves necessitats i contribuint a un sistema de mobilitat sostenible on s'optimitzin els recursos públics i es doni impuls a la innovació, tal i com queda reflectit a la seva **Política de Qualitat**. Mitjançant aquesta política, l'SMAP assumeix els següents compromisos:

- Reduir els inconvenients generats per la falta d'aparcaments subterranis i en superfície en el centre de la ciutat i fora de la corona de les Avingudes.
- Contribuir a la millora de la gestió del servei d'ORA.
- Promocionar e incentivar l'ús de la bicicleta per als desplaçaments en el centre de la ciutat mitjançant la millora del servei, contribuint així a gaudir d'una ciutat més neta i accessible als ciutadans.
- Promoure i millorar la digitalització a totes les branques d'activitat de l'SMAP.

En línia amb aquests importants reptes, l'SMAP ha obtingut en abril de 2022 la certificació del seu Sistema de Gestió de la Qualitat d'acord amb la norma UNE-EN ISO 9001:2015, que garanteix un nivell elevat de qualitat en els seus processos interns i subcontractats i, d'aquesta manera, ajudar a assegurar la satisfacció dels nostres usuaris i usuàries de forma contínua.

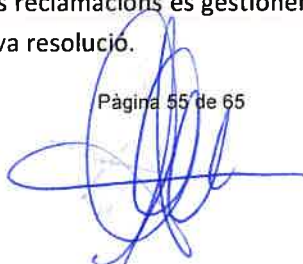
Com a empresa pública que presta un servei a la ciutadania, i tal i com queda reflectit al seu Codi de Conducta, l'SMAP té la vocació de **superar les expectatives del personal usuari**, essent proactiu i anticipant-se a les seves necessitats amb la predisposició d'oferir un servei de màxima qualitat. A més, l'SMAP tracta sempre de garantir la **proximitat**, assegurant, en tot moment, un tracte proper i fomentant la comunicació periòdica i l'atenció continuada als usuaris.

La **confidencialitat** de les dades del personal usuari és també un tema prioritari per a l'SMAP, que es tracta amb suma rigorositat i cura, garantint la confidencialitat de la informació i no revelant a tercers sense el seu consentiment.

Així mateix, es compta amb una **Política de privacitat: abonats i videovigilància**, on es regula el tractament de dades personals dels usuaris/usuàries i els seus drets, així com s'informa de l'ús de les imatges obtingudes mitjançant les càmeres de videovigilància instal·lades als aparcaments per a la seguretat de les instal·lacions.

Per altra banda, i amb la finalitat de facilitar la resolució d'incidències entre el personal usuari i empresa, l'SMAP està adherit a l'**arbitratge de Consum** per resoldre les diferències de forma més ràpida i sense excessives formalitats, mitjançant un procediment voluntari, gratuït i senzill. Les resolucions, conegudes com a laudes, són adoptades pels col·legis arbitral i tenen caràcter vinculant i executiu.

En total, durant el 2022 s'han rebut un total de **210 reclamacions del personal usuari** mitjançant el Full Oficial de Reclamacions, que es poden tramitar directament a l'aparcament, en la oficina de l'SMAP o telemàticament. Aquestes reclamacions es gestionen en un termini de 24 hores a 5 dies en funció del tràmit que impliqui la seva resolució.



A continuació, es mostra un quadre amb el nombre de reclamacions rebudes en els diferents aparcaments així com en els serveis d'ORA:

	Nombre de Reclamacions	
	2022	2021
<b>Aparcament Parc de la Mar</b>	<b>36</b>	<b>76</b>
<b>Aparcament Via Roma</b>	<b>27</b>	<b>33</b>
<b>Aparcament Santa Paguesa</b>	<b>20</b>	<b>20</b>
<b>Aparcament Comtat del Rosselló</b>	<b>22</b>	<b>20</b>
<b>Aparcament Comte d'Empúries</b>	<b>12</b>	<b>3</b>
<b>Aparcament Plaça Major</b>	<b>36</b>	<b>55</b>
<b>Aparcament Manacor</b>	<b>17</b>	<b>19</b>
<b>Aparcament de la Riera</b>	<b>3</b>	<b>13</b>
<b>Aparcament Marques de la Sènia</b>	<b>10</b>	<b>21</b>
<b>Aparcament Avingudes</b>	<b>13</b>	<b>3</b>
<b>Aparcament Can Alonso</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Aparcament El Terreno</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Aparcament Joan Alcover</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Aparcament Juan Gris</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Servei ORA</b>	<b>14</b>	<b>16</b>
<b>TOTAL</b>	<b>210</b>	<b>279</b>

En relació al servei de Bicipalma, durant el 2022 s'han rebut 4 reclamacions. No es té la comparativa en relació al 2021 degut a que l'SMAP porta la gestió del servei integral des d'octubre de 2021.

La **salut i seguretat** del personal usuari és també una preocupació prioritària per a l'SMAP. Per això, l'organització du a terme diferents iniciatives, centrant-se en la rehabilitació i renovació de les instal·lacions, per tal de garantir la seguretat dels serveis i millorar l'accés i l'adaptació a les necessitats de tots el personal usuari.

Com a exemple d'aquesta preocupació, destacar la participació a final de 2021 dels agents i operaris d'aparcament en un **curs formatiu** per aprendre a realitzar una **reanimació cardiopulmonar (RCP)** i emprar un desfibril·lador. D'aquesta forma, el personal treballador sap com reaccionar de forma adequada en una situació d'emergència que pot ocórrer en el seu lloc de feina. Igualment, quasi tots els aparcaments de l'SMAP disposen d'espais cardioprotégits amb un desfibril·lador llest per utilitzar en cas d'emergència.

Per altra banda, amb l'objectiu de facilitar l'**accessibilitat** de persones amb mobilitat reduïda a les instal·lacions de l'SMAP, cal destacar que tots els aparcaments compten amb places reservades per a mobilitat reduïda així com ascensors (excepte als aparcaments en superfície i a l'aparcament d'Avingudes on està previst estudi geotècnic i inici de licitació del projecte bàsic per al 2023).



#### 7.4. Contractació i proveïdors

Per a l'SMAP resulta fonamental assegurar-se que els seus proveïdors compleixen i estan **alineats amb els objectius** estratègics de l'organització, i amb els compromisos amb la qualitat, la millora del servei i la responsabilitat social i medi ambiental.

En línia amb l'establert al seu Codi de Conducta, l'SMAP adequa els seus processos de selecció als principis d'**igualtat de tracte i transparència**, evitant qualsevol tracte discriminatori entre els licitadors i candidats. Per garantir aquests compromisos, la companyia es regeix per la **Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic** que, mitjançant les condicions especials d'execució, estableix una sèrie de criteris addicionals per a la contractació de proveïdors.

A mode d'exemple, es detallen algunes de les condicions especials incloses en els contractes amb proveïdors subscrits per l'SMAP al llarg de 2022:

- **Economia circular**, s'utilitzaran els materials que tenguin menor impacte possible durant el seu cicle de vida i major grau de reciclabilitat. L'adjudicatari és el responsable del compliment de la gestió mediambiental, del reciclatge i de l'abocament dels residus a abocadors autoritzats (contracte de servei de manteniment correctiu de l'obra civil dels aparcaments, recintes, locals i servei de bicicleta pública, contracte de subministrament i instal·lació de banderoles, contracte de subministrament i instal·lació d'un àrea de joc i mobiliari urbà a l'esplanada entre els carrers Pablo Iglesias i Castellarnau, contracte de subministrament d'expenedors de tiquets d'ORA, instal·lació, configuració i posada en marxa, reparació, programació, recanvis i connectivitat).
- **Reducció de gasos d'efecte hivernacle**, s'implantaran mesures preventives i correctores, enfocades a la reducció dels impactes ambientals de l'entorn afectat per l'execució dels treballs (contracte de servei de manteniment correctiu de l'obra civil dels aparcaments, recintes, locals i servei de bicicleta pública).

A més, tal i com es detalla a l'article 62 de la Llei de Contractació Pública, per a totes les contractacions de proveïdors l'SMAP designa a un **responsable del contracte**, encarregat de supervisar i assegurar la correcta realització de les activitats contractades, la qualitat del servei, així com el compliment de les condicions establertes en els seus contractes.

#### 7.5. Informació fiscal

Els beneficis obtinguts per l'SMAP a l'exercici 2022 són generats a Espanya i ascendeixen a l'import de 3.909.033,58 euros, el 2021 varen ser de 3.707.758,84 euros.



La despesa en concepte d'Impost de Societats és de 46.156,06 euros, el 2021 varen ser de 19.362,04 euros.

**8. TAULA GRI**

Descripció de l'organització	Continguts de la Llei d'informació no financera	Indicadors Estàndards GRI	Localització EINF
	Model de negoci: Entorn empresarial Organització empresarial Mercats en els que opera	GRI 2 (2-6)	Capítol 2.1 Qui som? Capítol 2.2. Model de negoci Capítol 2.4. Òrgans de govern i estructura corporativa
	Objectius i estratègies Factors i tendències	GRI 2 (2-22)	Capítol 3.1. Estratègia empresarial Capítol 3.2. Riscos i oportunitats Capítol 3.4. Objectius de Desenvolupament Sostenible



**Polítiques**

Polítiques que apliquen a la societat respecte a aquestes qüestions, incloent la identificació, avaluació, prevenció i atenuació de riscos i impactes significatius i resultats d'aquestes polítiques

GRI 3 (3-3)

Capítol 2.3.  
Impacte en xifres  
Capítol 3.2. Riscos i oportunitats  
Capítol 3.3. Anàlisi de materialitat

Riscos relacionats amb aquestes qüestions vinculats a les activitats de la societat

**Informació Mediambiental**

Informació sobre els efectes de l'activitat al medi ambient, procediments d'avaluació o certificació ambiental, recursos dedicats a la prevenció de riscos mediambientals

GRI 3 (3-3)

Capítol 4.1. Model de gestió ambiental  
Capítol 4.2. Contaminació i canvi climàtic

Contaminació: mesures per a prevenir i reduir les emissions de carboni

GRI 305

Capítol 4.1. Model de gestió ambiental  
Capítol 4.2. Contaminació i canvi climàtic  
Capítol 4.3. Ús sostenible dels recursos

Economia circular i prevenció i gestió de residus: mesures de prevenció, reciclatge i reutilització

GRI 3 (3-3)

GRI 306

Capítol 4.4. Economia circular, prevenció i gestió de recursos



Accions per combatre el malbaratament d'aliments	-	No aplica
Canvi Climàtic: elements de les emissions de gasos d'efecte hivernacle generats com a resultat de les activitats de l'empresa, mesures per adaptar-se a les conseqüències del canvi climàtic	GRI 305	Capítol 4.2. Contaminació i Canvi Climàtic Capítol 4.3. Ús sostenible dels recursos
Ús sostenible de los recursos: consum d'aigua, consum de matèries primeres i mesures per millorar l'eficiència, consum d'energia, mesures per millorar l'eficiència energètica	GRI 303 GRI 302	Capítol 4.2. Contaminació i Canvi Climàtic Capítol 4.3. Ús sostenible dels recursos
Protecció de la biodiversitat: mesures per preservar o restaurar la biodiversitat	GRI 304	Capítol 4.5. Protecció de la biodiversitat

**Informació Social  
i relativa al  
personal**

Ocupació: distribució d'empleats per sexe, edat, categoria professional, modalitat i tipologia de contractes de treball, mitjana de contractes indefinits, acomiadaments, remuneracions mitjanes per sexe, edat i categoria professional, bretxa salarial, remuneració mitjana de la societat, remuneració mitjana de consellers, polítiques de desconexió laboral, empleats amb discapacitat

GRI 2 (2-8)

GRI 405-2

Capítol 5.1. L'equip humà de l'SMAP  
Capítol 5.2. Política retributiva  
Capítol 5.3. Organització del treball  
Capítol 5.7. Igualtat

Organització del treball: nombre d'hores d'absentisme, conciliació i exercici coresponsable dels progenitors

GRI 3 (3-3)

Capítol 5.3. Organització del treball  
Capítol 5.4. Salut i seguretat laboral  
Capítol 5.7. Igualtat

Salut i seguretat en el treball: accidents de treball, malalties professionals.

GRI 403-1

GRI 403-2

Capítol 5.4. Salut i seguretat

Relacions socials: diàleg social, incloent procediments per consultar al personal, balanç de convenis col·lectius, percentatge d'empleats coberts per Convenis Col·lectius

GRI 403

GRI 2 (2-30)

Capítol 5.5. Relacions Socials

Formació: polítiques implementades i nombre d'hores de formació per

GRI 3 (3-3)

Capítol 5.6. Formació



	categoria professional	GRI 404-1	
	<p>Accessibilitat universal de persones amb discapacitat</p>		<p>Capítol 7.3. Relació amb els usuaris</p>
	<p>Igualtat: mesures per promoure la igualtat d'oportunitats entre homes i dones, Plans d'igualtat, mesures per promoure l'ocupació, protocols contra l'assetjament, política antidiscriminatòria</p>	<p>GRI 3 (3-3)</p>	<p>Capítol 5.7. Igualtat Capítol 6.3. Gestió ètica i responsable</p>
<p><b>Informació sobre els Drets Humans</b></p>	<p>Procediments de diligència deguda, prevenció de riscos de vulneració de drets humans, mesures per gestionar abusos, denúncies per vulneració de drets humans, compliment de les disposicions de la OIT, eliminació de discriminació en l'ocupació, eliminació de treball forçós</p>	<p>GRI 2 (2-23)</p>	<p>Capítol 6.1. Sistema de Compliance i</p>
<p><b>Lluita contra la corrupció i el suborn</b></p>	<p>Mesures per prevenir la corrupció i el suborn, mesures per lluitar contra el blanqueig de capitals, aportacions a entitats sense ànim de lucre</p>	<p>GRI 3 (3-3)</p>	<p>avvaluació de riscos penals Capítol 6.3 Gestió ètica i responsable</p>
		<p>GRI 406-1</p>	
		<p>GRI 2 (2-23)</p>	<p>Capítol 6.1. Sistema de Compliance i avvaluació de riscos penals Capítol 6.2. Lluita contra la corrupció i el suborn</p>
		<p>GRI 205-2</p>	

<b>Informació sobre la societat</b>	Compromisos amb el desenvolupament sostenible, impacte de l'activitat en l'ocupació i el desenvolupament local, impacte en les poblacions locals, relacions amb els actors de les comunitats locals i modalitats de diàleg, accions de associació o patrocini	GRI 413-1 GRI 2 (2-29)	Capítol 7.1. Suport a la comunitat local Capítol 7.2. Interacció Pública i Comunicació Externa Capítol 3.3. Anàlisi de materialitat
	Subcontractació i proveïdors, inclusió de qüestions socials, d'igualtat de gènere i ambientals en política de compres i relacions amb proveïdors, sistemes de supervisió i d'auditories.	GRI 3 (3-3)	Capítol 7.4. Contractació i proveïdors
	Consumidors: mesures per a la salut i seguretat de consumidors, sistemes de reclamacions i queixes	GRI 3 (3-3) GRI 416-1	Capítol 7.3. Relació amb el personal usuari
	Informació fiscal: beneficis obtinguts, impostos sobre beneficis pagats, subvencions públiques rebudes	GRI 201-1 GRI 201-4	Capítol 7.5. Informació fiscal



**ESTAT D'INFORMACIÓ NO FINANCERA**

La formulació de present Estat d'Informació No Financera corresponent a l'any 2022 ha estat aprovat pel Consell d'Administració de la Societat Municipal d'Aparcaments i Projectes, S.A. a la seva reunió extraordinària del 29 de març de 2023, per a l'aprovació de la Junta General. Aquest informe es troba estès en 65 fulls, numerats del 1 al 65, ambdós inclosos, tots signats per la Vicesecretària no consellera primera del Consell, i firmen en aquest darrer full tots els consellers.

El president

Francesc Josep Dalmau Fortuny




El vicepresident

Ramon Vicenç Perpinyà Font



Els consellers

Clàudia Costa del Río



Alejandro Escriche Cost




Llorenç Garrigó Crespi



Sergio Rodríguez Farré

Lydia Pérez Martínez



Vicesecretària no consellera primera

Francisca Frontera Carbonell



