

PALAU DE CONGRESSOS DE PALMA, S.A.

Informe de Auditoría
Cuentas Anuales al 31 de diciembre de 2022



INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES ABREVIADAS EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A los accionistas de **PALAU DE CONGRESSOS DE PALMA. S.A.**, por encargo del Consejo de Administración.

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales abreviadas de PALAU DE CONGRESSOS DE PALMA. S.A (la Sociedad), que comprenden el balance abreviado a 31 de diciembre de 2022, la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada, y la memoria abreviada correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales abreviadas adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2022, así como de sus resultados correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2.1 de la memoria abreviada) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales abreviadas* de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales abreviadas en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales abreviadas del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales abreviadas en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

Member of



Alliance of
independent firms

C/ Llorenç Vicens, 1 – 2º A
07002 Palma de Mallorca (Balears)
Tlf. +34 971 72 57 72
www.auren.com

AUDITORÍA Y ASSURANCE



Ingresos por arrendamientos.

Descripción

El reconocimiento de ingresos es un área significativa y susceptible de incorrección material, por el cual se ha considerado uno de los riesgos más significativos de nuestra auditoría. Los ingresos de explotación provienen básicamente de un contrato de arrendamiento para la gestión y explotación del Hotel y el Palacio de Congresos, que la Sociedad firmó el 8 de noviembre de 2016 con *Melia Hotels Internacional, S.A.* por un periodo de 15 años renovable hasta un máximo de 3 años. En el ejercicio actual se ha facturado un importe fijo y otro variable del 5,59% sobre el importe de la cifra de negocios del Hotel y Palau de Congresos de Palma.

Nuestra respuesta

En los procedimientos de auditoría que hemos efectuado se ha revisado el contrato suscrito con *Melia Hotels Internacional, S.A.* Las pruebas que se han desarrollado en los trabajos de auditoría han consistido en verificar la razonabilidad del importe facturado en concordancia con la información suministrada por *Melia Hotels Internacional, S.A.*, la correcta contabilización y clasificación de las facturas emitidas por este concepto, el cobro de las mismas y las conciliaciones de movimientos y saldos con el arrendatario.

Párrafo de énfasis

Llamamos la atención respecto a lo señalado en la Nota 2.4 y 6 de la memoria de las cuentas anuales. En la citada nota se indica que la entidad presenta a la fecha de cierre un Fondo de Maniobra negativo a 31 de diciembre 2022 y 31 de diciembre 2021 por un importe de 4.650.277 euros y 6.209.257 euros, respectivamente, motivado por la deuda que mantiene con una socio por un importe de 5.228.255 euros y 6.300.577 euros, respectivamente. La sociedad informa que terminará cubriendo sus obligaciones de acuerdo con el plan financiero que demuestra la capacidad de la sociedad para su devolución. Esta cuestión no modifica nuestra opinión.

Llamamos la atención respecto a lo señalado en la Nota 10 de la memoria de las cuentas anuales, en la que se ofrece información del recurso de casación interpuesto por ACCIONA INFRAESTRUCTURAS S.A. contra la sentencia de la Audiencia Provincial de Palma 126/2021, en relación con el recurso de apelación a la sentencia 76/2020, interpuesto por PALAU DE CONGRESSOS DE PALMA, S.A. contra ACCIONA INFRAESTRUCTURAS, S.A., que se estimó parcialmente. A la fecha, según nos informan los asesores jurídicos de la Sociedad, el recurso se encuentra pendiente de admisión a trámite. Nuestra opinión no ha sido modificada en relación con esta cuestión.

Member of



Alliance of
independent firms

AUDITORÍA Y ASSURANCE



Responsabilidad de los administradores en relación con las cuentas anuales abreviadas

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales abreviadas adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales abreviadas libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales abreviadas, los administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los administradores tienen intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales abreviadas

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales abreviadas en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales abreviadas.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales abreviadas, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores.

Member of



Alliance of
independent firms



- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales abreviadas o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales abreviadas, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales abreviadas representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con los administradores de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los administradores de la entidad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales abreviadas del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

AUREN AUDITORES SP, S.L.P.
Inscrita en el ROAC nº 52347

Maria Cristina de Juan Sanchez
Inscrita en el ROAC nº 17842

3 de mayo de 2023



AUREN AUDITORES SP, S.L

2023 Núm. 13/23/00663

SELLO CORPORATIVO: 96,00 EUR

Informe de auditoría de cuentas sujeto
a la normativa de auditoría de cuentas
española o internacional

Member of



Alliance of
independent firms

AUDITORÍA Y ASSURANCE

PALAU DE CONGRESSOS DE PALMA, S.A.

COMPTES ANUALS ABREUJATS

EXERCICI TANCAT A 31 DE DESEMBRE DE 2022



IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA
IDENTIFICACIÓ DE L'EMPRESA

NIF: 01010 A57300998

Forma jurídica: SA: 01011 X SL: 01012
 Forme jurídica: SA: 01011 X SL: 01012
 Otras: 01013
 Altres: 01013

LEI: 01009

Solo para las empresas que dispongan de código LEI (Legal Entity Identifier)
 Només per a les empreses que disposin de codi LEI (Legal Entity Identifier)

Denominación social: 01020 PALAU DE CONGRESSOS DE PALMA, S.A.

Domicilio social: 01022 AVDA.GABRIEL ALOMAR, 18 4

Municipio: 01023 PALMA Provincia: 01025 BALEARES

Código Postal: 01024 07006 Teléfono: 01031

Dirección de e-mail de contacto de la empresa: 01037

Pertinencia a un grupo de sociedades:		DENOMINACIÓN SOCIAL / DENOMINACIÓ SOCIAL		NIF / NIF	
Sociedad dominante directa:	01041	01040			
Sociedad dominante última del grupo:	01061	01060			

ACTIVIDAD

Actividad principal: 02009 ALQUILER (1)
 Código CNAE: 02001 9492 (1)

PERSONAL ASALARIADO
PERSONAL ASSALARIAT

a) Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, por tipo de contrato, y empleo con discapacidad:
 Nombre mitjà de persones ocupades en el curs de l'exercici, per tipus de contracte, i ocupació amb discapacitat:

	EJERCICIO 2022 (2)		EJERCICIO 2021 (3)	
FIJO: FIX (4):	04001	2	2	
NO FIJO: NO FIX (5):	04002	1	1	
Del cual: Personas empleadas con discapacidad mayor o igual al 33% (o calificación equivalente local): Del qual persones ocupades amb discapacitat major o igual del 33% (o qualificació equivalent local):	04010	1	1	

b) Personal asalariado al término del ejercicio, por tipo de contrato y por sexo:
 Personal assalariat al final de l'exercici, per tipus de contracte i per sexe:

	EJERCICIO 2022 (2)				EJERCICIO 2021 (3)			
	HOMBRES HOMES		MUJERES DONES		HOMBRES HOMES		MUJERES DONES	
FIJO: FIX:	04120	1	04121	1	1	1		
NO FIJO: NO FIX:	04122	1	04123		1			

PRESENTACIÓN DE CUENTAS
PRESENTACIÓ DE COMPTES

	EJERCICIO 2022 (2)						EJERCICIO 2021 (3)					
	AÑO ANY		MES MES		DÍA DIA		AÑO ANY		MES MES		DÍA DIA	
Fecha de inicio a la que van referidas las cuentas: Data d'inici a la qual van referits els comptes:	01102	2022	01	01			2021	01	01			
Fecha de cierre a la que van referidas las cuentas: Data de tancament a la qual van referits els comptes:	01101	2022	12	31			2021	12	31			

Número de páginas presentadas al depósito:
 Nombre de pàgines presentades al dipòsit: 01901

En caso de no figurar consignadas cifras en alguno de los ejercicios, indique la causa:
 En el cas que no figurin consignades xifres en algun dels exercicis, indiqueu-ne la causa: 01903

UNIDADES
UNITATS

Marque con una X la unidad en la que ha elaborado todos los documentos que integran sus cuentas anuales:
 Marqueu amb una X la unitat en la qual heu elaborat tots els documents que integren els vostres comptes anuals:

Euros: 09001 X
 Miles de euros: 09002
 Millones de euros: 09003

(1) Según las clases (cuatro dígitos) de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas 2009 (CNAE-2009), aprobada por el Real Decreto 475/2007, de 13 de abril (BOE de 28.04.2007). / Segons les classes (quatre dígitos) de la Classificació Nacional d'Activitats Econòmiques 2009 (CNAE-2009), aprovada pel Reial Decret 475/2007, de 13 d'abril (BOE de 28.04.2007).
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / Exercici al qual van referits els comptes anuals.
 (3) Ejercicio anterior. / Exercici anterior.
 (4) Para calcular el número medio de personal fijo, tenga en cuenta los siguientes criterios: / Per calcular el nombre mitjà de personal fix tingueu en compte els criteris següents:
 a) Si en el año no ha habido importantes movimientos de la plantilla, indique aquí la semisuma de los fijos al principio i al final de l'exercici.
 b) Si ha habido movimientos, calcule la suma de la plantilla en cada uno de los meses del año y divídala por doce. / Si hi ha hagut moviments, calculeu la suma de la plantilla en cada un dels mesos de l'any i dividiu-la per dotze.
 c) Si hubo regulación temporal de empleo o de jornada, el personal afectado por la misma debe incluirse como personal fijo, pero solo en la proporción que corresponda a la fracción del año o jornada efectivamente trabajada. / Si hi va haver regulació temporal d'ocupació o de jornada, el personal que n'hagi resultat afectat s'ha d'incloure com a personal fix, però només en la proporció que correspongui a la fracció de l'any o jornada de l'any efectivament treballada.
 (5) Puede calcular el personal no fijo medio sumando el total de semanas que han trabajado sus empleados no fijos y dividiendo por 52 semanas. También puede hacer esta operación (equivalente a la anterior). / Podeu calcular el personal no fix mitjà sumant el total de setmanes que han treballat els vostres empleats no fijos i dividint per 52 setmanes. També podeu fer aquesta operació (equivalent a l'anterior).
 n.º de personas contratadas x n.º medio de semanas trabajadas / nombre de persones contractades x nombre mitjà de setmanes treballades

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.

APLICACIÓN DE RESULTADOS**APLICACIÓ DE RESULTATS (1)**

Información sobre la propuesta de aplicación del resultado del ejercicio, de acuerdo con el siguiente esquema:
 Informació sobre la proposta d'aplicació del resultat de l'exercici, d'acord amb el següent esquema:

Base de reparto**Base de repartiment**

Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias

Saldo del compte de pèrdues i guanys

Remanente

Romanent

Reservas voluntarias

Reserves voluntàries

Otras reservas de libre disposición

Altres reserves de lliure disposició

TOTAL BASE DE REPARTO = TOTAL APLICACIÓN

TOTAL BASE DE REPARTIMENT = TOTAL APLICACIÓ

	EJERCICIO EXERCICI 2022 (2)	EJERCICIO EXERCICI 2021 (3)
91000	1.601.002,09	1.047.786,70
91001		
91002		
91003		
91004	1.601.002,09	1.047.786,70

Aplicación a**Aplicació a**

Reserva legal

Reserva legal

Reservas especiales

Reserves especials

Reservas voluntarias

Reserves voluntàries

Dividendos

Dividends

Remanente y otros

Romanent i altres

Compensación de pérdidas de ejercicios anteriores

Compensació de pèrdues d'exercicis anteriors

TOTAL APLICACIÓN = TOTAL BASE DE REPARTO

TOTAL APLICACIÓ = TOTAL BASE DE REPARTIMENT

	EJERCICIO EXERCICI 2022 (2)	EJERCICIO EXERCICI 2021 (3)
91005		
91007	108.146,43	
91008	1.492.855,66	1.047.786,70
91009		
91010		
91011		
91012	1.601.002,09	1.047.786,70

INFORMACIÓN SOBRE EL PERÍODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES DURANTE EL EJERCICIO**INFORMACIÓ SOBRE EL PERÍODE MITJÀ DE PAGAMENT A PROVEÏDORS DURANT L'EXERCICI (4)**

	EJERCICIO EXERCICI 2022 (2)	EJERCICIO EXERCICI 2021 (3)
94705	19,42	19,08

(1) Propuesta de aplicación de resultados, artículo 253.1 de la Ley de Sociedades de Capital (RD 1/2010, de 2 de julio). / Proposta d'aplicació de resultats, article 253.1 de la Llei de societats de capital (RD 1/2010, de 2 de juliol).

(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / Exercici al qual van referits els comptes anuals.

(3) Ejercicio anterior. / Exercici anterior.

(4) Calculados de acuerdo al artículo quinto de la Resolución de 29 de enero de 2016, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas. / Calculats d'acord amb l'article cinquè de la Resolució de 29 de gener de 2016, de l'Institut de Contabilitat i Auditoria de Comptes.

SOCIEDAD / SOCIETAT PALAU DE CONGRESSOS DE PALMA, S.A.		NIF A57300998
DOMICILIO SOCIAL / DOMICILI SOCIAL AV Gabriel Alomar, 18 4		
MUNICIPIO / MUNICIPI PALMA	PROVINCIA / PROVÍNCIA BALEARES	EJERCICIO / EXERCICI 2022

Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales **NO** existe ninguna partida de naturaleza medioambiental que deba ser incluida, para que éstas, en su conjunto, puedan mostrar la imagen fiel del patrimonio, de los resultados y de la situación financiera de la empresa.

Els sotasignats, com a Administradors de la Societat esmentada, manifesten que en la comptabilitat corresponent als presents comptes anuals **NO** hi ha cap partida de naturalesa mediambiental que hagi de ser inclosa, perquè aquestes, en el seu conjunt, puguin mostrar la imatge fidel del patrimoni, dels resultats i de la situació financera de l'empresa.



Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales **SÍ** existen partidas de naturaleza medioambiental, y han sido incluidas, para que éstas, en su conjunto, puedan mostrar la imagen fiel del patrimonio, de los resultados y de la situación financiera de la empresa.

Els sotasignats, com a Administradors de la Societat esmentada, manifesten que en la comptabilitat corresponent als presents comptes anuals **SÍ** existeixen partides de naturalesa mediambiental, i han estat inclosos, perquè aquestes, en el seu conjunt, puguin mostrar la imatge fidel del patrimoni, dels resultats i de la situació financera de l'empresa.



FIRMAS Y NOMBRES DE LOS ADMINISTRADORES / SIGNATURES I NOMS DELS ADMINISTRADORS

[Handwritten signatures in blue ink]

[Handwritten signature: Juan Carlos]

**B MODELO DE DOCUMENTOS DE INFORMACIÓN SOBRE ACCIONES O PARTICIPACIONES PROPIAS A1
/ MODEL DE DOCUMENTS D'INFORMACIÓ SOBRE ACCIONS O PARTICIPACIONS PRÒPIES**

SOCIEDAD / SOCIETAT PALAU DE CONGRESSOS DE PALMA, S.A.			NIF A57300998				
DOMICILIO SOCIAL / DOMICILI SOCIAL AV Gabriel Alomar, 18 4						EJERCICIO / EXERCICI 2022	
MUNICIPIO / MUNICIPI PALMA			PROVINCIA / PROVINCIA BALEARES				
<p>La sociedad no ha realizado durante el presente ejercicio operación alguna sobre acciones / participaciones propias / La societat, durant el present exercici, no ha realitzat cap operació sobre accions / participacions pròpies</p> <p>(Nota: En este caso es suficiente la presentación única de esta hoja A1 / Nota: En aquest cas és prou la presentació única d'aquest full A1)</p>							
Saldo al cierre del ejercicio precedente / Saldo al tancament de l'exercici precedent:				acciones/participaciones / accions/participacions		% del capital social / % del capital social	
Saldo al cierre del ejercicio / Saldo al tancament de l'exercici:				acciones/participaciones / accions/participacions		% del capital social / % del capital social	
Fecha / Data	Concepto / Concepte (1)	Fecha de acuerdo de junta general / Data d'acord de junta general	N.º de acciones o participaciones / Núm. d'accions o participacions	Nominal / Nominal	Capital social Porcentaje / Capital social percentatge	Precio o contraprestación / Preu o contraprestació	Saldo después de la operación / Saldo després de l'operació
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		

Nota: Caso de ser necesario, utilizar tantos ejemplares como sean requeridos de la hoja A1.1 / Nota: Utilitzar tants exemplars com calguin del full A1.1

<p>(1) AO: Adquisición originaria de acciones o participaciones propias o de la sociedad dominante (artículos 135 y siguientes de la Ley de Sociedades de Capital) / Adquisició originària d'accions o participacions pròpies o de la societat dominant (artícles 135 i següents de la Llei de Societats de Capital). AD: Adquisición derivativa directa / Adquisició derivativa directa AI: Adquisición derivativa indirecta / Adquisició derivativa indirecta AL: Adquisiciones libres (artículos 140, 144 y 146 de la Ley de Sociedades de Capital) / Adquisicions lliures (artícles 140, 144 i 146 de la Llei de Societats de Capital). ED: Enajenación de acciones adquiridas en contravención de los tres primeros requisitos del artículo 146 de la Ley de Sociedades de Capital / Alienació d'accions adquirides en contravenció dels tres primers requisits de l'article 146 de la Llei de Societats de Capital. EL: Enajenación de acciones o participaciones de libre adquisición (artículo 145.1</p>	<p>de la Ley de Sociedades de Capital) / Alienació d'accions o participacions de lliure adquisició (artícles 145.1 de la Llei de Societats de Capital). RD: Amortización de acciones ex artículo 146 de la Ley de Sociedades de Capital / Amortització d'accions ex article 146 de la Llei de Societats de Capital. RL: Amortización de acciones o participaciones de libre adquisición (artículo 145 de la Ley de Sociedades de Capital) / Amortització d'accions o participacions de lliure adquisició (article 145 de la Llei de Societats de Capital). AG: Aceptación de acciones propias en garantía (artículo 149 de Ley de Sociedades de Capital) / Aceptació d'accions pròpies en garantia (article 149 de Llei de Societats de Capital). AF: Acciones adquiridas mediante asistencia financiera de la propia entidad (artículo 150 de la Ley de Sociedades de Capital) / Accions adquirides mitjançant assistència financera de la pròpia entitat (article 150 de la Llei de Societats de Capital).</p>	<p>PR: Acciones o participaciones recprocas (artículo 151 y siguientes de la Ley de Sociedades de Capital) / Accions o participacions recprocas (article 151 i següents de la Llei de Societats de Capital).</p>
---	--	--

NIF: NIF: A57300998	UNIDAD / UNITAT (1)
DENOMINACIÓN SOCIAL: DENOMINACIÓ SOCIAL:	Euros: <input checked="" type="checkbox"/> 09001
PALAU DE CONGRESSOS DE PALMA, S.A.	Miles: <input type="checkbox"/> 09002
	Millones: Milions: <input type="checkbox"/> 09003
Espacio destinado para las firmas de los administradores Espai destinat per a les signatures dels administradors	

ACTIVO ACTIU	NOTAS DE LA MEMORIA NOTES DE LA MEMÒRIA	EJERCICIO EXERCICI 2022 (2)	EJERCICIO EXERCICI 2021 (3)
A) ACTIVO NO CORRIENTE ACTIU NO CORRENT	11000	119.977.828,92	124.891.668,88
I. Inmovilizado intangible Immobilitzat intangible	11100 4	626,55	775,72
II. Inmovilizado material Immobilitzat material	11200 4	119.785.906,36	124.781.566,05
III. Inversiones inmobiliarias Inversions immobiliàries	11300		
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo Inversions en empreses del grup i associades a llarg termini	11400		
V. Inversiones financieras a largo plazo Inversions financeres a llarg termini	11500		
VI. Activos por impuesto diferido Actius per impost diferit	11600	191.296,01	109.327,11
VII. Deudores comerciales no corrientes Deutors comercials no corrents	11700		
B) ACTIVO CORRIENTE ACTIU CORRENT	12000	1.760.926,22	1.141.673,28
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta Actius no corrents mantinguts per a la venda	12100		
II. Existencias Existències	12200		
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar Deutors comercials i altres comptes a cobrar	12300	264.874,65	504.399,21
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios Clients per vendes i prestacions de serveis	12380	264.874,65	83.322,69
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo Clients per vendes i prestacions de serveis a llarg termini	12381		
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo Clients per vendes i prestacions de serveis a curt termini	12382	264.874,65	83.322,69
2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos Accionistes (socis) per desemborsaments exigits	12370		
3. Otros deudores Altres deutors	12390		421.076,52
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo Inversions en empreses del grup i associades a curt termini	12400		
V. Inversiones financieras a corto plazo Inversions financeres a curt termini	12500 5	9.500,89	9.500,89
VI. Periodificaciones a corto plazo Periodificacions a curt termini	12600	8.444,28	5.390,12
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes Efectiu i altres actius líquids equivalents	12700 5	1.478.106,40	622.383,06
TOTAL ACTIVO (A + B) TOTAL ACTIU (A + B)	10000	121.738.755,14	126.033.342,16

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature that appears to read "Joanuari" and several other initials.

- (1) Marque las casillas correspondientes, según exprese las cifras en unidades, miles o millones de euros. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad. / Marqueu les caselles corresponents, segons que expresseu les xifres en unitats, milers o milions d'euros. Tots els documents que integren els comptes anuals han d'elaborar-se en la mateixa unitat.
- (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / Exercici al qual van referits els comptes anuals.
- (3) Ejercicio anterior. / Exercici anterior.

NIF: NIF:	A57300998	
DENOMINACIÓN SOCIAL: DENOMINACIÓ SOCIAL:	<u>PALAU DE CONGRESSOS DE PALMA, S.A.</u>	
Espacio destinado para las firmas de los administradores Espai destinat per a les signatures dels administradors		

PATRIMONIO NETO Y PASIVO PATRIMONI NET I PASSIU		NOTAS DE LA MEMORIA NOTES DE LA MEMÒRIA	EJERCICIO 2022 EXERCICI 2022 (1)	EJERCICIO 2021 EXERCICI 2021 (2)
A) PATRIMONIO NETO PATRIMONI NET.	20000		82.347.363,77	83.867.463,92
A-1) Fondos propios Fons propis	21000	7	4.863.096,19	3.154.866,98
I. Capital Capital	21100		600.000,00	600.000,00
1. Capital escriturado Capital escripturat	21110		600.000,00	600.000,00
2. (Capital no exigido) (Capital no exigit)	21120			
II. Prima de emisión Prima d'emissió	21200			
III. Reservas Reserves	21300		2.662.094,10	1.507.080,28
1. Reserva de capitalización Reserva de capitalització	21350			
2. Otras reservas Altres reserves	21360		2.662.094,10	1.507.080,28
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias) (Accions i participacions en patrimoni pròpies)	21400			
V. Resultados de ejercicios anteriores Resultats d'exercicis anteriors	21500			
VI. Otras aportaciones de socios Altres aportacions de socis	21600			
VII. Resultado del ejercicio Resultat de l'exercici	21700		1.601.002,09	1.047.786,70
VIII. (Dividendo a cuenta) (Dividend a compte)	21800			
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto Altres instruments de patrimoni net	21900			
A-2) Ajustes por cambios de valor Ajusts per canvis de valor	22000			
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos Subvencions, donacions i llegats rebuts	23000	9	77.484.267,58	80.712.596,94
B) PASIVO NO CORRIENTE PASSIU NO CORRENT	31000	6	32.980.188,21	34.814.947,74
I. Provisiones a largo plazo Provisions a llarg termini	31100			
II. Deudas a largo plazo Deutes a llarg termini	31200		320.325,77	1.078.975,54
1. Deudas con entidades de crédito Deutes amb entitats de crèdit	31220	6	316.666,66	1.075.510,34
2. Acreedores por arrendamiento financiero Creditors per arrendament financer	31230			
3. Otras deudas a largo plazo Altres deutes a llarg termini	31290		3.659,11	3.465,20
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo Deutes amb empreses del grup i associades a llarg termini	31300	6	6.656.258,62	6.656.258,62
IV. Pasivos por impuesto diferido Passius per impost diferit	31400	8	26.003.603,82	27.079.713,58
V. Periodificaciones a largo plazo Periodificacions a llarg termini	31500			
VI. Acreedores comerciales no corrientes Creditors comercials no corrents	31600			
VII. Deuda con características especiales a largo plazo Deute amb característiques especials a llarg termini	31700			

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / Exercici al qual van referents els comptes anuals.
(2) Ejercicio anterior. / Exercici anterior.

NIF: NIF:	A57300998	Espacio destinado para las firmas de los administradores Espai destinat per a les signatures dels administradors
DENOMINACIÓN SOCIAL: DENOMINACIÓ SOCIAL:	<u>PALAU DE CONGRESSOS DE PALMA, S.A.</u>	

PATRIMONIO NETO Y PASIVO PATRIMONI NET I PASSIU		NOTAS DE LA MEMORIA NOTES DE LA MEMÒRIA	EJERCICIO 2022 EXERCICI 2022 (1)	EJERCICIO 2021 EXERCICI 2021 (2)
C)	PASIVO CORRIENTE PASSIU CORRENT	32000	6.411.203,16	7.350.930,50
I.	Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta Passius vinculats amb actius no corrents mantinguts per a la venda	32100		
II.	Provisiones a corto plazo Provisions a curt termini	32200		
III.	Deudas a corto plazo Deutes a curt termini	32300	777.718,54	752.775,41
1.	Deudas con entidades de crédito Deutes amb entitats de crèdit	32320	6 762.895,43	738.687,50
2.	Acreedores por arrendamiento financiero Creditors per arrendament financer	32330		
3.	Otras deudas a corto plazo Altres deutes a curt termini	32390	6 14.823,11	14.087,91
IV.	Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo Deutes amb empreses del grup i associades a curt termini	32400	6 5.228.255,90	6.300.577,54
V.	Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar Creditors comercials i altres comptes a pagar	32500	6 405.228,72	297.577,55
1.	Proveedores Proveïdors	32580		
a)	Proveedores a largo plazo Proveïdors a llarg termini	32581		
b)	Proveedores a corto plazo Proveïdors a curt termini	32582		
2.	Otros acreedores Altres creditors	32590	6 405.228,72	297.577,55
VI.	Periodificaciones a corto plazo Periodificacions a curt termini	32600		
VII.	Deuda con características especiales a corto plazo Deute amb característiques especials a curt termini	32700		
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C) TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A + B + C)		30000	121.738.755,14	126.033.342,16

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / Exercici al qual van referits els comptes anuals.
(2) Ejercicio anterior. / Exercici anterior.

NIF: NIF:	A57300998	Espacio destinado para las firmas de los administradores Espai destinat per a les signatures dels administradors
DENOMINACIÓN SOCIAL: DENOMINACIÓ SOCIAL:	<u>PALAU DE CONGRESSOS DE PALMA, S.A.</u>	

(DEBE) / HABER (DEURE) / HAVER	NOTAS DE LA MEMORIA NOTES DE LA MEMÒRIA	EJERCICIO EXERCICI 2022 (1)	EJERCICIO EXERCICI 2021 (2)	
1. Importe neto de la cifra de negocios <i>Import net de la xifra de negocis</i>	40100	8	3.224.954,58	2.661.928,53
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación <i>Variació d'existències de productes acabats i en curs de fabricació</i>	40200			
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo <i>Treballs realitzats per l'empresa per al seu actiu</i>	40300			
4. Aprovisionamientos <i>Aprovisionaments</i>	40400			
5. Otros ingresos de explotación <i>Altres ingressos d'explotació</i>	40500		37.539,86	76.855,27
6. Gastos de personal <i>Despeses de personal</i>	40600		-191.010,85	-173.062,67
7. Otros gastos de explotación <i>Altres despeses d'explotació</i>	40700		-487.318,86	-574.412,88
8. Amortización del inmovilizado <i>Amortització de l'immobilitzat</i>	40800	4	-4.999.753,27	-4.999.633,24
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras <i>Imputació de subvencions d'immobilitzat no financer i altres</i>	40900	9	4.304.439,12	4.304.439,13
10. Excesos de provisiones <i>Excessos de provisions</i>	41000		0,00	109.371,00
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado <i>Deteriorament i resultat per alienacions de l'immobilitzat</i>	41100			
12. Diferencia negativa de combinaciones de negocio <i>Diferència negativa de combinacions de negoci</i>	41200			
13. Otros resultados <i>Altres resultats</i>	41300		236.169,89	95.414,34
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13) <i>RESULTAT D'EXPLOTACIÓ (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</i>	49100		2.125.020,47	1.500.899,48
14. Ingresos financieros <i>Ingressos financers</i>	41400			
a) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero <i>Imputació de subvencions, donacions i llegats de caràcter financer</i>	41430			
b) Otros ingresos financieros <i>Altres ingressos financers</i>	41490			
15. Gastos financieros <i>Despeses financeres</i>	41500		-77.412,09	-116.013,82
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros <i>Variació de valor raonable en instruments financers</i>	41600			
17. Diferencias de cambio <i>Diferències de canvi</i>	41700			
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros <i>Deteriorament i resultat per alienacions d'instruments financers</i>	41800			
19. Otros ingresos y gastos de carácter financiero <i>Altres ingressos i despeses de caràcter financer</i>	42100			
a) Incorporación al activo de gastos financieros <i>Incorporació a l'actiu de despeses financeres</i>	42110			
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores <i>Ingressos financers derivats de convenis de creditors</i>	42120			
c) Resto de ingresos y gastos <i>Resta d'ingressos i despeses</i>	42130			
B) RESULTADO FINANCIERO (14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19) <i>RESULTAT FINANCER (14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19)</i>	49200		-77.412,09	-116.013,82
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A + B) <i>RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS (A + B)</i>	49300		2.047.608,38	1.384.885,66
20. Impuestos sobre beneficios <i>Impostos sobre beneficis</i>	41900	8	-446.606,29	-337.098,96
D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C + 20) <i>RESULTAT DE L'EXERCICI (C + 20)</i>	49500		1.601.002,09	1.047.786,70

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / Exercici al qual van referits els comptes anuals.
(2) Ejercicio anterior. / Exercici anterior.

PALAU DE CONGRESSOS DE PALMA, S.A.

MEMÒRIA ABREUJADA

EXERCICI TANCAT A 31 DE DESEMBRE DE 2022

u

**PALAU DE CONGRESSOS
DE PALMA, S.A.**

MEMÒRIA ABREUJADA

EXERCICI TANCAT 31 DE DESEMBRE 2022

1. ACTIVITAT DE L'EMPRESA

- § PALAU DE CONGRESSOS DE PALMA, S.A., es va constituir com a societat anònima el dia 28 de setembre de 2004. Està inscrita en el Registre Mercantil de Mallorca, tom 2195, llibre 0, Secció 0, foli 98, fulla PM-53891. Inscripció 1 de data 21 de març de 2006. Es va crear per un període definit de 50 anys. Una vegada transcorreguts aquests 50 anys i d'acord amb el pla inicial, revertiria a l'Empresa Municipal d'obres i projectes urbans de Palma, S.A. (EMOP) l'actiu i passiu de la societat i en condicions normals d'ús, totes les instal·lacions, béns i material integrant del servei.
- § L'EMOP es va fusionar per absorció amb la Societat Municipal d'Aparcaments S.A., donant lloc a la Societat Municipal d'aparcaments i projectes S.A. (SMAP)
- § Atesa la disposició addicional 9a de la llei 7/1985, de 2 d'abril de Bases de règim local, d'acord amb la nova redacció introduïda per la llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració pública, l'Ajuntament de Palma, l'any 2014, adquirí del SMAP l'acció núm. 2 del capital social de Palau de Congressos de Palma.
- § En 11 d'octubre de 2017 per acord del Consell d'Administració, es va canviar el domicili social (acord elevat a públic escriptura data 11/01/18, notari José Luis Gómez, protocol 93), sent el seu actual domicili el carrer Felicià Fuster, núm.4.
- § El seu objecte social és:
- La promoció, construcció i gestió del Palau de Congressos de Palma, així com dels serveis complementaris que siguin necessaris per a la millor utilització dels recursos del mateix i, sobre aquest tema, l'estudi de modificacions del planejament, la compravenda de mobles i immobles, la gestió de les activitats lúdiques, siguin d'Hostaleria o de qualsevol altre tipus. Així mateix, podrà gestionar serveis públics per encàrrec de les administracions públiques competents, bé directament, bé cuidant-se dels tràmits per a la seva gestió indirecta.
 - EL 8 de novembre de 2016 Palau de Congressos de Palma, S.A. i Meliá Hotels Internacional, S.A. van signar un contracte de durada 15 anys, pel qual acorden l'arrendament per a la gestió i explotació conjunta de l'Hotel i del Palau de Congressos.
- § La moneda funcional amb la qual opera l'empresa és l'euro. Per a la formulació dels estats financers en euros s'han seguit els criteris establerts en el Pla General Comptable tal com figura en l'apartat 4. Normes de registre i valoració.
- § L'empresa no pertany a cap grup de societats.
- § Els socis de Palau de Congressos de Palma són:
- Ajuntament de Palma (50%) i Agència d'Estratègia Turística de les Illes Balears (antiga ATB) (50%).

2. BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES ANUALS

2.1. Marc Normatiu

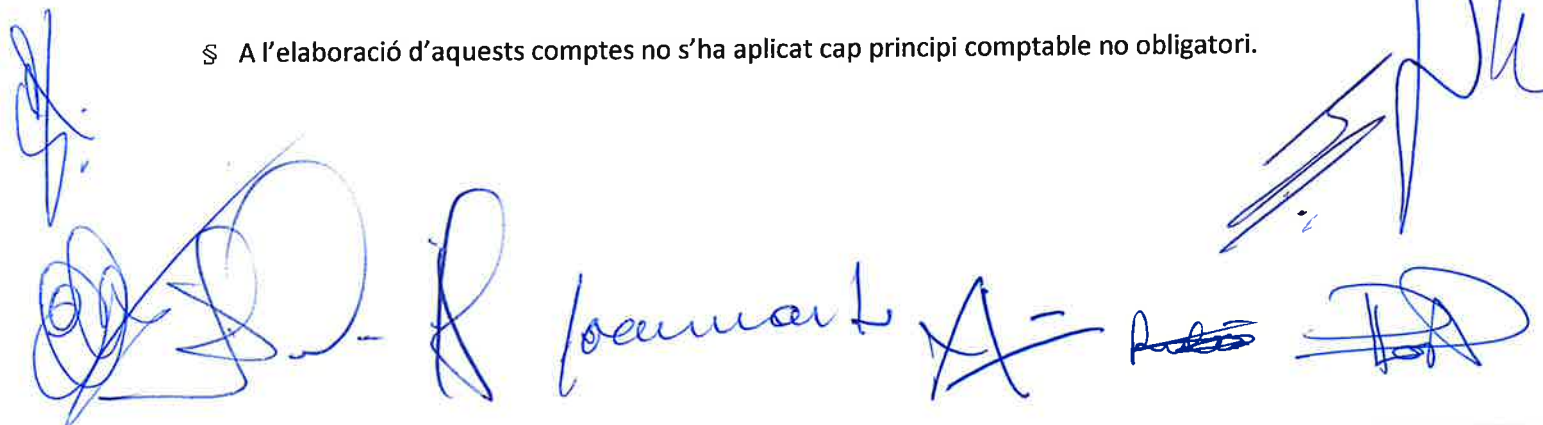
- § Aquests comptes anuals s'han formulat pels administradors d'acord amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a la Societat, que és l'establert en:
- Codi Comerç, la Llei de Societats de Capital i la restant legislació mercantil.
 - Real Decret 1/2021, de 12 de gener, pel que se modifica el Pla General de Comptabilitat aprovat pel Real Decret 1514/2007, de 16 de novembre; el Pla General de Comptabilitat de Petites i Mitjanes Empreses aprovat pel Real Decret 1515/2007, de 16 de novembre.
 - Les normes d'obligat compliment aprovades per l'Institut de Comptabilitat i Auditoria de comptes en desenvolupament del Pla General de Comptabilitat i les seves normes complementàries.
 - La resta de la normativa comptable espanyola que resulti d'aplicació.

2.2. Imatge fidel.

- § Aquest comptes anuals de 2022, es corresponen a la reformulació dels que varen ser formulats pel mateix període el passat dia 25 d'abril. Han estat reformulats el 2 de maig de 2023 pels Administradors a partir dels registres comptables de la Societat a 31 de desembre de 2022, havent-se aplicat les disposicions legals vigents en matèria comptable i mostren la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la Societat, la reformulació ve motivada per la decisió de dotar a la societat de reserva de capitalització, no prevista en la formulació inicial.
- § No existeixen raons excepcionals per les quals, per a mostrar la imatge fidel, no s'hagin aplicat disposicions legals en matèria comptable.
- § Els Comptes Anuals adjunts se sotmetran a l'aprovació per la Junta General Ordinària d'Accionistes, estimant-se que seran aprovats sense cap modificació.
- § Els Comptes Anuals de l'exercici anterior, van ser aprovats per la Junta General en data 29 d'abril de 2022.

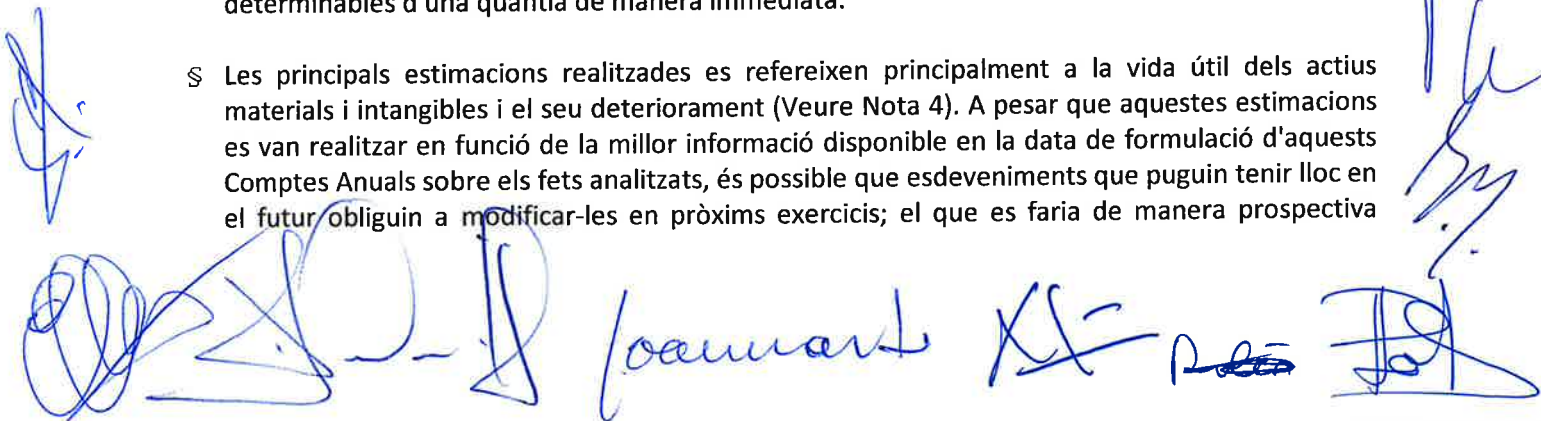
2.3. Principis comptables no obligatoris aplicats.

- § A l'elaboració d'aquests comptes no s'ha aplicat cap principi comptable no obligatori.



2.4. Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa i judicis rellevants en l'aplicació de polítiques comptables.

- § A 31 de desembre de 2022 el fons de maniobra de la Societat ascendeix a 4.650.276,94 euros negatius (6.209.257,22 a l'exercici anterior). D'aquest marge negatiu, del total de passius corrents de la Societat per import de 6.411.203,16 euros, un import de 5.228.255,90 euros (6.300.577,54 a l'any anterior) correspon a passius mantinguts amb societats del grup i vinculades.
- § El Consell d'Administració de la Societat ha considerat que existeixen diversos factors que tendeixen a reduir o eliminar el dubte sobre la capacitat de la Societat de continuar com a empresa en funcionament, entre els quals cal destacar:
- Que la societat disposa d'un Pla Financer que recull pressuposts de tresoreria de 2023 a 2035 que demostren la seva capacitat de retorn per fer front als deutes actuals.
 - Que els socis varen concedir (al 2020 l'AETIB i al 2021 l'Ajuntament de Palma) préstecs per import total de 6.656.258,62 euros perquè la societat pogués fer front al deute contret amb ACCIONA pel pagament de l'ICIO i la liquidació de les obres de construcció del Palau.
 - Que la societat va signar, amb Meliá Hotels International S.A., el 8 de novembre de 2016, contracte de lloguer del Complex per període de 15 anys (prorrogables a 3 anys més) pel qual rep uns ingressos fixos anuals de més de 2 milions d'euros més una renda variable del 5,59 % de l'import net de la xifra de negocis d'exploració del Complex.
 - No se planteja de moment fer un Pla Financer a més llarg termini, ja que el contracte de lloguer i la seva prorroga acaben al 2035 i existeix un desconeixament de quin serà el destí del complex passada aquesta data.
- § La Societat ha elaborat els seus estats financers sota el principi d'empresa en funcionament, sense que existeixi cap mena de risc important que pugui suposar canvis significatius en el valor dels actius o passius en l'exercici següent.
- § La preparació dels comptes anuals requereix que la Direcció realitzi estimacions comptables rellevants, judicis, estimacions i hipòtesis, que poguessin afectar les polítiques comptables adoptades i a l'import dels actius, passius, ingressos, despeses i desglossaments amb ells relacionats.
- § Les estimacions i les hipòtesis realitzades es basen, entre altres, en l'experiència històrica o altres fets considerats raonables tenint en compte les circumstàncies a la data de tancament, el resultat de les quals representa la base de judici sobre el valor comptable dels actius i passius no determinables d'una quantia de manera immediata.
- § Les principals estimacions realitzades es refereixen principalment a la vida útil dels actius materials i intangibles i el seu deteriorament (Veure Nota 4). A pesar que aquestes estimacions es van realitzar en funció de la millor informació disponible en la data de formulació d'aquests Comptes Anuals sobre els fets analitzats, és possible que esdeveniments que puguin tenir lloc en el futur obliguin a modificar-les en pròxims exercicis; el que es faria de manera prospectiva



Handwritten signatures in blue ink at the bottom of the page, including the name 'Joanant' and other illegible signatures.

reconeixent els efectes del canvi d'estimació en els corresponents comptes de Pèrdues i Guanys futurs.

- § Els resultats reals podrien manifestar-se de manera diferent a l'estimada. Aquestes estimacions i judicis s'avaluen contínuament.
- § Algunes estimacions comptables es consideren significatives si la naturalesa de les estimacions i supòsits és material i si l'impacte sobre la posició financera o el rendiment operatiu és material.
- § Encara que aquestes estimacions van ser realitzades per la Direcció de la Societat amb la millor informació disponible al tancament de cada exercici, aplicant la seva millor estimació i coneixement del mercat, és possible que eventuais esdeveniments futurs obliguin la Societat a modificar-les en els següents exercicis. D'acord amb la legislació vigent es reconeixerà prospectivament els efectes del canvi d'estimació en el compte de resultats.

2.5. Comparació de la informació.

- § Els comptes anuals presenten a efectes comparatius, amb cadascuna de les partides del balanç de situació, del compte de pèrdues i guanys, en cas de confeccionar-se, de l'estat de canvis en el patrimoni net, a més de les xifres de l'exercici 2022, les corresponents a l'exercici anterior. Així mateix, la informació continguda en aquesta memòria referida a l'exercici 2022 es presenta, a efectes comparatius amb la informació de l'exercici 2021.
- § En el punt 8 d'aquesta memòria, en el quadre de "Salos amb administracions públiques", s'ha modificat la informació de l'exercici anterior respecte als comptes aprovats, en ser incompleta la informació presentada.

2.6. Agrupació de partides.

- § Els comptes anuals no tenen cap partida que hagi estat objecte d'agrupació en el balanç, al compte de pèrdues i guanys, en l'estat de canvis en el patrimoni net o en l'estat de fluxos d'efectiu.

2.7. Elements recollits en diverses partides.

- § No es presenten elements patrimonials registrats en dues o més partides del balanç.

2.8. Canvis en criteris comptables.

- § En aquest exercici no s'ha produït cap canvi en els criteris comptables aplicats a anys anteriors.

Handwritten signatures in blue ink at the bottom of the page, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.

2.9. Correcció d'errors.

§ Als comptes de l'exercici s'han comptabilitzats als fons propis, les següents correccions:

1. Ingressos per arrendament a Melia Hotels Internacional, S.A. procedents de variables (negoci subarrendats) de l'exercici 2021 per import de 33.677,62 euros.
2. Despesa i ingrés per Taxa de Residus Sòlids Urbans dels exercicis 2020 i 2021, per import de 64.920,60 euros.
3. Ajust d'actius per diferències temporàries d'exercicis anteriors per import de 81.968,90 euros a l'haver i 8.419,40 euros al deure.

2.10. Importància Relativa

§ En determinar la informació a desglossar en la present memòria sobre les diferents partides dels estats financers o altres assumptes, la Societat, d'acord amb el Marc Conceptual del Pla General de Comptabilitat ha tingut en compte la importància relativa en relació amb els comptes anuals de l'exercici 2022.

3. NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ

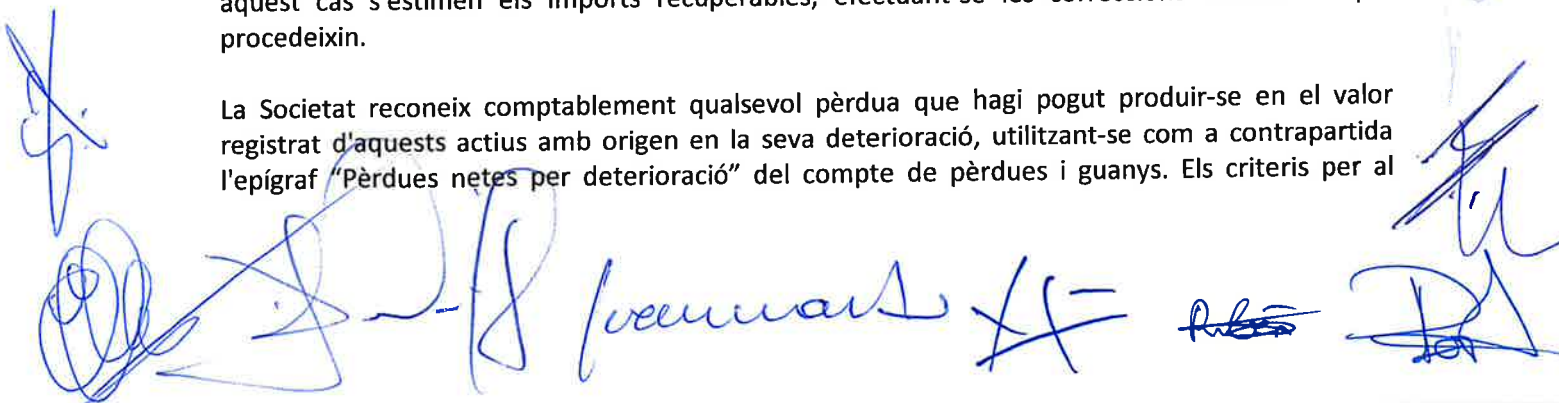
3.1. Immobilitzat intangible.

L'immobilitzat intangible es valora inicialment pel seu cost, sigui aquest el preu d'adquisició o el cost de producció. El cost de l'immobilitzat intangible adquirit mitjançant combinacions de negocis és el seu valor raonable en la data d'adquisició.

Després del reconeixement inicial, l'immobilitzat intangible es valora pel seu cost, menys l'amortització acumulada i, si escau, l'import acumulat de les correccions per deterioració registrades.

Els actius intangibles són actius de vida útil definida i, per tant, s'amortitzen sistemàticament en funció de la vida útil estimada dels mateixos i del seu valor residual. Els mètodes i períodes d'amortització aplicats són revisats en cada tancament d'exercici i, si escau, ajustats de manera prospectiva. Almenys al tancament de l'exercici, s'avalua l'existència d'indis de deterioració, i en aquest cas s'estimen els imports recuperables, efectuant-se les correccions valoratives que procedeixin.

La Societat reconeix comptablement qualsevol pèrdua que hagi pogut produir-se en el valor registrat d'aquests actius amb origen en la seva deterioració, utilitzant-se com a contrapartida l'epígraf "Pèrdues netes per deterioració" del compte de pèrdues i guanys. Els criteris per al



reconeixement de les pèrdues per deterioració d'aquests actius i, si escau, de les repercussions de les pèrdues per deterioració registrades en exercicis anteriors són similars als aplicats per als actius materials i s'expliquen posteriorment. O en el seu cas: En el present exercici no s'han reconegut "Pèrdues netes per deterioració" derivades dels actius intangibles.

L'amortització dels elements de l'immobilitzat intangibles de manera lineal durant la seva vida útil estimada.

Quan la vida útil d'aquests actius no pugui estimar-se de manera fiable s'amortitzaran en un termini de deu anys, sense perjudici dels terminis establerts en les normes particulars sobre l'immobilitzat intangible.

La Societat inclou en el cost de l'immobilitzat intangible que necessita un període de temps superior a un any per a estar en condicions d'ús, explotació o venda, les despeses financeres relacionades amb el finançament específic o genèric, directament atribuïble a l'adquisició, construcció o producció.

3.2. Immobilitzat material.

Es valora al seu preu d'adquisició o al seu cost de producció que inclou, a més de l'import facturat després de deduir qualsevol descompte o rebaixa en el preu, totes les despeses addicionals i directament relacionades que es produeixin fins a la seva posada en funcionament, com les despeses d'esplanació i enderrocament, transport, assegurances, instal·lació, muntatge i altres similars. La Societat inclou en el cost de l'immobilitzat material que necessita un període de temps superior a un any per a estar en condicions d'ús, explotació o venda, les despeses financeres relacionades amb el finançament específic o genèric, directament atribuïble a l'adquisició, construcció o producció. Forma part, també, del valor de l'immobilitzat material, l'estimació inicial del valor actual de les obligacions assumides derivades del desmantellament o retir i altres associades a l'actiu, com ara costos de rehabilitació, quan aquestes obligacions donen lloc al registre de provisions. Així com la millor estimació del valor actual de l'import contingent, no obstant això, els pagaments contingents que depenguin de magnituds relacionades amb el desenvolupament de l'activitat es comptabilitzen com una despesa en el compte de pèrdues i guanys a mesura en què s'incorren.

Les quantitats lliurades a compte d'adquisicions futures de béns de l'immobilitzat material es registren en l'actiu i els ajustos que sorgeixen per l'actualització del valor de l'actiu associat a la bestreta donen lloc al reconeixement d'ingressos financers, a mesura que es reportin. A aquest efecte s'utilitza el tipus d'interès incremental del proveïdor existent en el moment inicial, és a dir, el tipus d'interès al qual el proveïdor podria finançar-se en condicions equivalents a les que resulten de l'import rebut, que no serà objecte de modificació en posteriors exercicis. Quan es tracti de bestretes amb venciment no superior a un any i l'efecte financer del qual no sigui significatiu, no serà necessari dur a terme cap mena d'actualització.

No és aplicable l'activació de grans reparacions i costos de retir i rehabilitació.

La Societat no té compromisos de desmantellament, retir o rehabilitació per als seus béns d'actiu. Per això no s'han comptabilitzat en els actius valors per a la cobertura de tals obligacions de futur.

Handwritten signatures and scribbles in blue ink at the bottom of the page, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.

**PALAU DE CONGRESSOS
DE PALMA, S.A.**

MEMÒRIA ABREUJADA

EXERCICI TANCAT 31 DE DESEMBRE 2022

Es registra la pèrdua per deteriorament del valor d'un element de l'immobilitzat material quan el seu valor net comptable superi al seu import recuperable, entenent aquest com l'import més gran entre el seu valor raonable menys els costos de venda i el seu valor en ús.

Les despeses realitzades durant l'exercici amb motiu de les obres i treballs efectuats per la Societat es carregaran en els comptes de despeses que corresponguin. Els costos d'ampliació o millora que donen lloc a un augment de la capacitat productiva o a un allargament de la vida útil dels béns, són incorporats a l'actiu com a major valor d'aquest. Els comptes de l'immobilitzat material en curs es carreguen per l'import d'aquestes despeses, amb abonament a la partida d'ingressos que recull els treballs realitzats per la Societat per a si mateixa.

L'amortització dels elements de l'immobilitzat material es realitza, des del moment en el qual estan disponibles per a la seva posada en funcionament, de manera lineal durant la seva vida útil estimada estimant un valor residual nul, en funció dels següents percentatges anuals:

Descripció	% Anual
Construccions	2,22%
Propietat Industrial	10,00%
Instal·lacions Tècniques	5,56%
Equips Informàtics	25,00%
Mobiliari	10,00%
Aplicacions informàtiques	33,00%

L'edifici s'amortitza en el període de la durada de la cessió demonial del solar per part de l'Ajuntament de Palma.

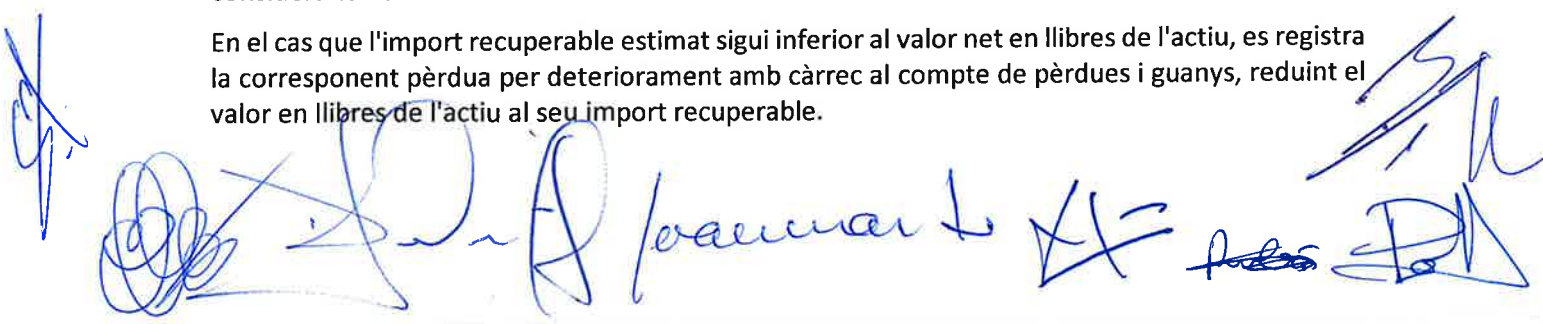
L'empresa no disposa d'arrendaments financers.

La normativa vigent estableix que el cost dels béns arrendats es comptabilitzarà en el balanç de situació segons la naturalesa del bé objecte del contracte i, simultàniament, un passiu pel mateix import. Aquest import serà el menor entre el valor raonable del ben arrendat i el valor actual a l'inici de l'arrendament de les quantitats mínimes acordades, inclosa l'opció de compra, quan no existeixin dubtes raonables sobre el seu exercici. No s'inclouran en el seu càlcul les quotes de caràcter contingent, el cost dels serveis i els impostos repercutibles per l'arrendador.

Els actius registrats per aquesta mena d'operacions s'amortitzen amb criteris similars als aplicats al conjunt dels actius materials, atenent la seva naturalesa.

El valor recuperable dels actius és el major entre el seu valor raonable menys els costos de venda i el seu valor en ús. La determinació del valor en ús es realitza en funció dels fluxos d'efectiu futurs esperats que es derivaran de la utilització de l'actiu, les expectatives sobre possibles variacions en l'import o distribució temporal dels fluxos, el valor temporal dels diners, el preu a satisfer per suportar la incertesa relacionada amb l'actiu i altres factors que els participants del mercat considerarien en la valoració dels fluxos d'efectiu futurs relacionats amb l'actiu.

En el cas que l'import recuperable estimat sigui inferior al valor net en llibres de l'actiu, es registra la corresponent pèrdua per deteriorament amb càrrec al compte de pèrdues i guanys, reduint el valor en llibres de l'actiu al seu import recuperable.



Una vegada reconeguda la correcció valorativa per deteriorament o la seva reversió, s'ajusten les amortitzacions dels exercicis següents considerant el nou valor comptable.

No obstant això, si de les circumstàncies específiques dels actius es posa de manifest una pèrdua de caràcter irreversible, aquesta es reconeix directament en pèrdues procedents de l'immobilitzat del compte de pèrdues i guanys.

En l'exercici 2022 la Societat no ha registrat pèrdues per deteriorament dels immobilitzats materials.

3.3. Actius financers i passius financers.

La societat té registrats en el capítol d'instruments financers, aquells contractes que donen lloc a un actiu financer en una empresa i, simultàniament, a un passiu financer o a un instrument de patrimoni en una altra empresa. Es consideren, per tant, instruments financers, els següents:

a) Actius financers:

- Efectiu i altres actius líquids equivalents.
- Crèdits per operacions comercials: clients i deutors varis;
- Crèdits a tercers: com ara els préstecs i crèdits financers concedits, inclosos els sorgits de la venda d'actius no corrents;
- Valors representatius de deute d'altres empreses adquirits: com ara les obligacions, bons i pagarés;
- Instruments de patrimoni d'altres empreses adquirits: accions, participacions en institucions d'inversió col·lectiva i altres instruments de patrimoni;
- Derivats amb valoració favorable per a l'empresa: entre ells, futurs, opcions, permutes financeres i compravenda de moneda estrangera a termini, i
- Altres actius financers: com ara dipòsits en entitats de crèdit, bestretes i crèdits al personal, fiances i dipòsits constituïts, dividends a cobrar i desemborsaments exigits sobre instruments de patrimoni propi.

b) Passius financers:

- Dèbits per operacions comercials: proveïdors i creditors varis;
- Deutes amb entitats de crèdit;
- Obligacions i altres valors negociables emesos: com ara bons i pagarés;
- Derivats amb valoració desfavorable per a l'empresa: entre ells, futurs, opcions, permutes financeres i compravenda de moneda estrangera a termini;
- Deutes amb característiques especials, i
- Altres passius financers: deutes amb tercers, com ara els préstecs i crèdits financers rebuts de persones o empreses que no siguin entitats de crèdit, inclosos els sorgits en la compra d'actius no corrents, fiances i dipòsits rebuts i desemborsaments exigits per tercers sobre participacions.

Handwritten signatures and scribbles in blue ink at the bottom of the page, including a large signature that appears to read 'Jaume L...' and another signature to the right.

c) Instruments de patrimoni propi: tots els instruments financers que s'inclouen dins dels fons propis, tal com les accions ordinàries emeses.

3.3.1. Inversions financeres a llarg i curt termini

- Actius Financers a cost Amortitzat. Un actiu financer s'inclou en aquesta categoria, fins i tot quan estigui admès a negociació en un mercat organitzat, si l'empresa manté la inversió amb l'objectiu de percebre els fluxos d'efectiu derivats de l'execució del contracte, i les condicions contractuals de l'actiu financer donen lloc, en dates especificades, a fluxos d'efectiu que són únicament cobraments de principal i interessos sobre l'import del principal pendent. Els fluxos d'efectiu contractuals que són únicament cobraments de principal i interès sobre l'import del principal pendent són inherents a un acord que té la naturalesa de préstec ordinari o comú, sense perjudici que l'operació s'acordi a un tipus d'interès zero o per sota de mercat. Amb caràcter general, s'inclouen en aquesta categoria els crèdits per operacions comercials (aquells actius financers que s'originen en la venda de béns i la prestació de serveis per operacions de trànsit de l'empresa amb cobrament ajornat), i els crèdits per operacions no comercials aquells actius financers que, no sent instruments de patrimoni ni derivats, no tenen origen comercial i els cobraments del qual són de quantia determinada o determinable, que procedeixen d'operacions de préstec o crèdit concedits per l'empresa). És a dir, dins d'aquesta categoria estarien els préstecs i comptes a cobrar, així com aquells valors representatius de deute, amb una data de venciment fixada, cobraments de quantia determinada o determinable, que es negocïïn en un mercat actiu i que la Societat té intenció i capacitat de conservar fins al seu venciment.

- Valoració inicial: Inicialment es valoren pel seu valor raonable, més els costos de transacció que els siguin directament atribuïbles. No obstant això, els crèdits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tenen un tipus d'interès contractual explícit, així com els crèdits al personal, els dividendes a cobrar i els desemborsaments exigits sobre instruments de patrimoni, l'import del qual s'espera rebre en el curt termini, es podran valorar pel seu valor nominal quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no sigui significatiu.

- Valoració posterior: es fa a cost amortitzat i els interessos reportats es comptabilitzen en el compte de pèrdues i guanys, aplicant el mètode del tipus d'interès efectiu. No obstant això, els crèdits amb venciment no superior a un any que, d'acord amb el que es disposa en l'apartat anterior, es valorin inicialment pel seu valor nominal, continuaran valorant-se per aquest import, tret que s'haguessin deteriorat.

Quan els fluxos d'efectiu contractuals d'un actiu financer es modifiquen a causa de les dificultats financeres de l'emissor, l'empresa analitzarà si escau comptabilitzar una pèrdua per deterioració de valor.

- Deterioració: La Societat registra les corresponents deterioracions per la diferència existent entre l'import a recuperar dels comptes per cobrar i el valor en llibres pel qual es troben registrades.

A collection of handwritten signatures in blue ink, including a large signature on the left, a signature in the center that appears to read 'J. Paurol', and several other signatures on the right side of the page.

**PALAU DE CONGRESSOS
DE PALMA, S.A.**

MEMÒRIA ABREUJADA

EXERCICI TANCAT 31 DE DESEMBRE 2022

Almenys al tancament de l'exercici, s'efectuen les correccions valoratives necessàries sempre que existeix evidència objectiva que el valor d'un actiu financer inclòs en aquesta categoria, o d'un grup d'actius financers amb similars característiques de risc valorats col·lectivament, s'ha deteriorat com a resultat d'un o més esdeveniments que hagin ocorregut després del seu reconeixement inicial i que ocasionin una reducció o retard en els fluxos d'efectiu estimats futurs, que poden venir motivats per la insolvència del deutor.

La pèrdua per deterioració del valor d'aquests actius financers és la diferència entre el seu valor en llibres i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs, inclosos, en el seu cas, els procedents de l'execució de les garanties reals i personals, que s'estima generaran, descomptats al tipus d'interès efectiu calculat en el moment del seu reconeixement inicial.

Les correccions de valor per deterioració, així com la seva reversió quan l'import d'aquesta pèrdua disminuís per causes relacionades amb un esdeveniment posterior, es reconeixen com una despesa o un ingrés, respectivament, en el compte de pèrdues i guanys. La reversió de la deterioració té com a límit el valor en llibres de l'actiu que estaria reconegut en la data de reversió si no s'hagués registrat la deterioració del valor.

La correcció valorativa per deterioració del valor d'aquests actius financers és la diferència entre el seu cost o cost amortitzat menys, en el seu cas, qualsevol correcció valorativa per deterioració prèviament reconeguda en el compte de pèrdues i guanys i el valor raonable en el moment en què s'efectuï la valoració. Les pèrdues acumulades reconegudes en el patrimoni net per disminució del valor raonable, sempre que existeixi una evidència objectiva de deterioració en el valor de l'actiu, es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys.

Si en exercicis posteriors s'incrementa el valor raonable, la correcció valorativa reconeguda en exercicis anteriors reverteix amb abonament al compte de pèrdues i guanys de l'exercici. No obstant això, en el cas que s'incrementés el valor raonable corresponent a un instrument de patrimoni, la correcció valorativa reconeguda en exercicis anteriors no revertirà amb abonament al compte de pèrdues i guanys i es registra l'increment de valor raonable directament contra el patrimoni net.

Interessos i dividendes rebuts d'actius financers- Els interessos i dividendes d'actius financers reportats amb posterioritat al moment de l'adquisició es reconeixen com a ingressos en el compte de pèrdues i guanys. Els interessos es reconeixen pel mètode del tipus d'interès efectiu i els ingressos per dividendes procedents d'inversions en instruments de patrimoni es reconeixen quan han sorgit els drets per a la Societat a la seva percepció.

En la valoració inicial dels actius financers es registren de manera independent, atenent el seu venciment, l'import dels interessos explícits reportats i no vençuts en aquest moment, així com l'import dels dividendes acordats per l'òrgan competent en el moment de l'adquisició.

Handwritten signatures in blue ink at the bottom of the page, including a large signature that appears to read 'Joanmar' and several other illegible signatures.

Baixa d'actius financers- La Societat dona de baixa els actius financers quan expiren o s'han cedit els drets sobre els fluxos d'efectiu del corresponent actiu financer i s'han transferit substancialment els riscos i beneficis inherents a la seva propietat. En el cas concret de comptes a cobrar s'entén que aquest fet es produeix en general si s'han transmès els riscos d'insolvència i mora.

Quan l'actiu financer es dona de baixa la diferència entre la contraprestació rebuda neta dels costos de transacció atribuïbles i el valor en llibres de l'actiu, més qualsevol import acumulat que s'hagi reconegut directament en el patrimoni net, determina el guany o pèrdua sorgida en donar de baixa aquest actiu, que forma part del resultat de l'exercici en què aquesta es produeix.

Per contra, la Societat no dona de baixa els actius financers, i reconeix un passiu financer per un import igual a la contraprestació rebuda, en les cessions d'actius financers en les quals es retingui substancialment els riscos i beneficis inherents a la seva propietat.

3.3.2. Passius financers

Els passius financers, a l'efecte de la seva valoració, s'inclouen en alguna de les següents categories:

- Passius Financers a cost Amortitzat. Dins d'aquesta categoria es classifiquen tots els passius financers excepte quan han de valorar-se a valor raonable amb canvis en el compte de pèrdues i guanys. Amb caràcter general, s'inclouen en aquesta categoria els dèbits per operacions comercials i els dèbits per operacions no comercials.

Els préstecs participatius que tinguin les característiques d'un préstec ordinari o comú també s'inclouran en aquesta categoria sense perjudici que l'operació s'acordi a un tipus d'interès zero o per sota de mercat.

- Valoració inicial: Inicialment es valoren pel seu valor raonable, que, excepte evidència en contra, és el preu de la transacció, que equival al valor raonable de la contraprestació rebuda ajustat pels costos de transacció que li siguin directament atribuïbles. No obstant això, els dèbits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tinguin un tipus d'interès contractual, així com els desemborsaments exigits per tercers sobre participacions, l'import de les quals s'espera pagar en el curt termini, es poden valorar pel seu valor nominal, quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no sigui significatiu.

- Valoració posterior: es fa a cost amortitzat. Els interessos reportats es comptabilitzen en el compte de pèrdues i guanys, aplicant el mètode del tipus d'interès efectiu. No obstant això, els dèbits amb venciment no superior a un any que, d'acord amb el que es disposa en l'apartat anterior, es valorin inicialment pel seu valor nominal, continuaran valorant-se per aquest import.

- Baixa de passius financers

L'empresa donarà de baixa un passiu financer, o part d'aquest, quan l'obligació s'hagi extingit; és a dir, quan hagi estat satisfeta, cancel·lada o hagi expirat.

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.

- Fiances lliurades i rebudes

Els dipòsits o fiances constituïdes en garantia de determinades obligacions es valoren per l'import efectivament satisfet, que no difereix significativament del seu valor raonable.

En les fiances lliurades o rebudes per arrendaments operatius o per prestació de serveis, la diferència entre el seu valor raonable i l'import desemborsat es considera com un pagament o cobrament anticipat per l'arrendament o prestació del servei, que s'imputa al compte de pèrdues i guanys durant el període de l'arrendament o durant el període en el qual es presta el servei, d'acord amb la norma sobre ingressos per vendes i prestació de serveis.

En estimar el valor raonable de les fiances, es pren com a període romanent el termini contractual mínim compromès durant el qual no es pugui retornar el seu import, sense prendre en consideració el comportament estadístic de devolució.

Quan la fiança sigui a curt termini, no és necessari realitzar el descompte de fluxos d'efectiu si el seu efecte no és significatiu.

3.4. Impost sobre beneficis.

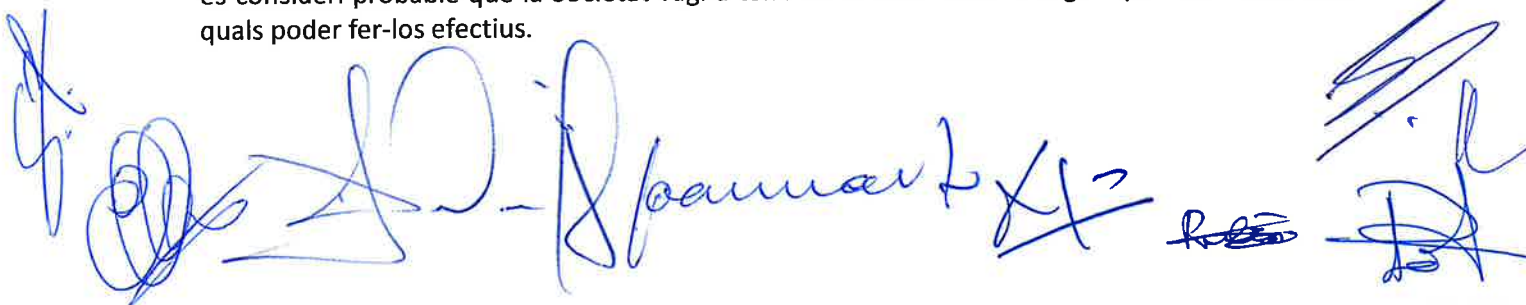
La despesa per impost corrent es determina mitjançant la suma de la despesa per impost corrent i l'impost diferit. La despesa per impost corrent es determina aplicant el tipus de gravamen vigent al guany fiscal, i minorant el resultat així obtingut en l'import de les bonificacions i deduccions generals i aplicades en l'exercici.

Els actius i passius per impostos diferits procedeixen de les diferències temporàries definides com els imports que es preveuen pagables o recuperables en el futur i que deriven de la diferència entre el valor en llibres dels actius i passius i la seva base fiscal. Aquests imports es registren aplicant a la diferència temporària el tipus de gravamen al qual s'espera recuperar o liquidar-los.

Els actius per impostos diferits sorgeixen, igualment, a conseqüència de les bases imposables negatives pendents de compensar i dels crèdits per deduccions fiscals generades i no aplicades.

Es reconeix el corresponent passiu per impost diferit per a totes les diferències temporàries imposables, tret que la diferència temporària es derivi del reconeixement inicial d'un fons de comerç o del reconeixement inicial (excepte en una combinació de negocis) d'altres actius i passius en una operació que, en el moment de la seva realització, no afecti ni al resultat fiscal ni comptable.

Per part seva, els actius per impostos diferits, identificats amb diferències temporàries deduïbles, només es reconeixen en el cas que es consideri probable que la Societat tindrà en el futur suficients guanys fiscals contra les quals poder fer-los efectius i no procedeixin del reconeixement inicial (excepte en una combinació de negocis) d'altres actius i passius en una operació que no afecta ni al resultat fiscal ni al resultat comptable. La resta dels actius per impostos diferits (bases imposables negatives i deduccions pendents de compensar) només es reconeixen en el cas que es consideri probable que la Societat vagi a tenir en el futur suficients guanys fiscals contra les quals poder fer-los efectius.



En ocasió de cada tancament comptable, es revisen els impostos diferits registrats (tant actius com passius) a fi de comprovar que es mantenen vigents, efectuant-se les oportunes correccions, d'acord amb els resultats de l'anàlisi fet.

La despesa o l'ingrés per impost diferit es correspon amb el reconeixement i la cancel·lació dels passius i actius per impost diferit, així com, si escau, pel reconeixement i imputació al compte de pèrdues i guanys de l'ingrés directament imputat al patrimoni net que pugui resultar de la comptabilització d'aquelles deduccions i altres avantatges fiscals que tinguin la naturalesa econòmica de subvenció.

3.5. Ingressos i despeses.

- Aspectes comuns.

L'empresa reconeix els ingressos pel desenvolupament ordinari de la seva activitat quan es produeixen els serveis compromesos amb els clients. En aquest moment, l'empresa valorarà l'ingrés per l'import que reflecteix la contraprestació a la qual espera tenir dret a canvi d'aquests serveis.

- Reconeixement.

L'empresa reconeix els ingressos derivats d'un contracte a mesura que es produeixen els serveis compromesos.

Per a cada prestació de serveis a complir que s'identifica, l'empresa determina al començament del contracte si el compromís assumit es complirà al llarg del temps o en un moment determinat.

Els ingressos derivats de les prestacions de serveis que es compleixen al llarg del temps es reconeixen en funció del grau d'avanç o progrés cap al compliment complet de les obligacions contractuals sempre que l'empresa disposa d'informació fiable per a realitzar el mesurament del grau d'avanç.

L'empresa revisa i, si és necessari, modifica les estimacions de l'ingrés a reconèixer, a mesura que compleix amb el compromís assumit. La necessitat de tals revisions no indica, necessàriament, que el desenllaç o resultat de l'operació no pugui ser estimat amb fiabilitat.

Quan, a una data determinada, l'empresa no és capaç de mesurar raonablement el grau de compliment de l'obligació, encara que espera recuperar els costos incorreguts per a satisfer aquest compromís, només es reconeixen ingressos i la corresponent contraprestació en un import equivalent als costos incorreguts fins a aquesta data.

En el cas de les obligacions contractuals que es compleixen en un moment determinat, els ingressos derivats de la seva execució es reconeixen en tal data.

Quan existeixin dubtes relatius al cobrament del dret de crèdit prèviament reconegut com a ingressos per prestació de serveis, la pèrdua per deterioració es registrarà com una despesa per correcció de valor per deterioració i no com un menor ingrés.

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.

- Compliment de l'obligació al llarg del temps.

S'entén que l'empresa transfereix el control d'un servei al llarg del temps quan el client rep i consumeix de manera simultània els beneficis proporcionats per l'activitat de l'empresa (generalment, la prestació d'un servei) a mesura que l'entitat la desenvolupa, com succeeix en alguns serveis recurrents. En tal cas, si una altra empresa assumís el contracte no necessitaria realitzar novament de manera substancial el treball completat fins avui.

- Indicadors de compliment de l'obligació en un moment del temps.

Si l'empresa no pot determinar de manera objectiva que el servei proporcionat al client reuneix les especificacions acordades en el contracte no podrà concloure que el client ha obtingut el control fins que rebí l'acceptació del client.

Quan es lliuren serveis a un client en règim de prova o avaluació i aquest no s'ha compromès a pagar la contraprestació fins que venci el període de prova, el control del producte no s'ha transferit al client fins que aquest l'accepta o venci el citat termini sense haver comunicat la seva disconformitat.

- Valoració.

Els ingressos ordinaris procedents de la prestació de serveis es valoren per l'import monetari o, si escau, pel valor raonable de la contrapartida, rebuda o que s'esperí rebre, derivada d'aquesta, que, excepte evidència en contra, és el preu acordat per als serveis a prestar al client, deduït: l'import de qualsevol descompte, rebaixa en el preu o altres partides similars que l'empresa pugui concedir, així com els interessos incorporats al nominal dels crèdits. No obstant això, podran incloure's els interessos incorporats als crèdits comercials amb venciment no superior a un any que no tinguin un tipus d'interès contractual, quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no és significatiu.

No formen part dels ingressos els impostos que graven les operacions de lliurament de prestació de serveis que l'empresa ha de repercutir a tercers com l'impost sobre el valor afegit i els impostos especials, així com les quantitats rebudes per compte de tercers.

L'empresa té en compte en la valoració de l'ingrés la millor estimació de la contraprestació variable si és altament probable que no es produeixi una reversió significativa de l'import de l'ingrés reconegut quan posteriorment es resolgui la incertesa associada a la citada contraprestació.

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page. The word "Joanmar" is written in the center. To the right, there is a large vertical signature and several smaller initials.

3.6. Provisions i contingències.

Les obligacions existents a la data del balanç de situació, sorgides a conseqüència de successos passats, dels quals poden derivar-se perjudicis patrimonials per a la Societat, l'import i el moment de cancel·lació de la qual són indeterminats, es registren en el balanç de situació com a provisions pel valor actual de l'import més probable que s'estima que la Societat haurà de desemborsar per a cancel·lar l'obligació.

La compensació a rebre d'un tercer en el moment de liquidar l'obligació no suposa una minoració de l'import del deute, sense perjudici del reconeixement en l'actiu de la Societat del corresponent dret de cobrament, sempre que no existeixin dubtes que aquest reemborsament serà percebut, registrant-se aquest actiu per un import no superior de l'obligació registrada comptablement.

3.7. Criteris emprats per al registre i valoració de les despeses de personal.

Excepte en el cas de causa justificada, les societats estan obligades a indemnitzar als seus empleats quan cessin en els seus serveis.

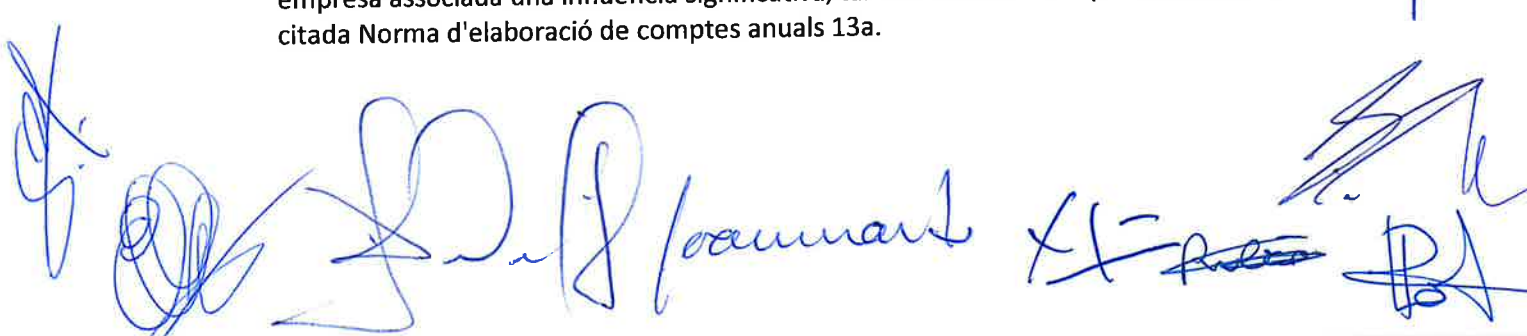
Davant l'absència de qualsevol necessitat previsible de terminació anormal de l'ocupació i atès que no reben indemnitzacions aquells empleats que es jubilen o cessin voluntàriament en els seus serveis, els pagaments per indemnitzacions, quan sorgeixen, es carreguen a despeses en el moment en què es pren la decisió d'efectuar l'acomiadament.

3.8. Criteris emprats en transaccions entre parts vinculades.

En el supòsit d'existir, les operacions entre empreses del mateix grup, amb independència del grau de vinculació, es comptabilitzen d'acord amb les normes generals. Els elements objecte de les transaccions que es realitzin es comptabilitzaran en el moment inicial pel seu valor raonable. La valoració posterior es realitza d'acord amb el que es preveu en les normes particulars per als comptes que correspongui.

Aquesta norma de valoració afecta les parts vinculades que s'expliciten en la Norma d'elaboració de comptes anuals 13a del Pla General de Comptabilitat. En aquest sentit:

- a) S'entendrà que una empresa forma part del grup quan ambdues estiguin vinculades per una relació de control, directa o indirecta, anàloga a la prevista en l'article 42 del Codi de Comerç, o quan les empreses estiguin controlades per qualsevol mitjà per una o diverses persones jurídiques que actuïn conjuntament o es trobin sota direcció única per acords o clàusules estatutàries.
- b) S'entendrà que una empresa és associada quan, sense que es tracti d'una empresa del grup en el sentit assenyalat, l'empresa o les persones físiques dominants, exerceixin sobre aquesta empresa associada una influència significativa, tal com es desenvolupa detingudament en la citada Norma d'elaboració de comptes anuals 13a.



**PALAU DE CONGRESSOS
DE PALMA, S.A.**

MEMÒRIA ABREUJADA

EXERCICI TANCAT 31 DE DESEMBRE 2022

- c) Una part es considera vinculada a una altra quan una d'elles exerceix o té la possibilitat d'exercir directament o indirectament o en virtut de pactes o acords entre accionistes o partícips, li control sobre una altra o una influència significativa en la presa de decisions financeres i d'explotació de l'altra, tal com es detalla detingudament en la Norma d'elaboració de comptes anuals 15a.

Es consideren parts vinculades a la Societat, addicionalment a les empreses del grup, associades i multigrup, a les persones físiques que posseeixin directament o indirectament alguna participació en els drets de vot de la Societat, o en el seu dominant, de manera que els permeti exercir sobre l'una o l'altra una influència significativa, així com als seus familiars pròxims, al personal clau de la Societat o del seu dominant (persones físiques amb autoritat i responsabilitat sobre la planificació, direcció i control de les activitats de l'empresa, sigui directament o indirectament), entre la qual s'inclouen els Administradors i els Directius, al costat dels seus familiars pròxims, així com a les entitats sobre les quals les persones esmentades anteriorment puguin exercir una influència significativa. Així mateix, tenen la consideració de parts vinculades les empreses que comparteixin algun conseller o directiu amb la Societat, excepte quan aquest no exerceixi una influència significativa en les polítiques financera i d'explotació d'ambdues, i, si escau, els familiars pròxims del representant, persona física de l'Administrador, persona jurídica, de la Societat.



The bottom of the page features several handwritten signatures in blue ink. The most prominent signature in the center reads 'J. J. Pàmies'. To its right, there is a large, stylized signature that appears to be 'J. J. Pàmies' followed by a large flourish. Further right, there are several smaller, less legible signatures, including one that looks like 'J. J. Pàmies' and another that is partially obscured by a large flourish.

**PALAU DE CONGRESSOS
DE PALMA, S.A.**

MEMÒRIA ABREUJADA

EXERCICI TANCAT 31 DE DESEMBRE 2022

4. IMMOBILITZAT MATERIAL I INTANGIBLE

§ El moviment que hi ha hagut en aquest capítol del balanç de situació adjunt és el següent:

	Immobilitzat intangible	Immobilitzat material	Total
SALDO INICIAL BRUT, EXERCICI 2021	18.264,05	150.674.199,53	150.692.463,58
(+) Entrades	0,00	74,34	74,34
(-) Sortides	0,00		0,00
SALDO FINAL BRUT, EXERCICI 2021	18.264,05	150.674.273,87	150.692.537,92
SALDO INICIAL BRUTO, EXERCICI 2022	18.264,05	150.674.273,87	150.692.537,92
(+) Entrades	0,00	3.944,41	3.944,41
(-) Sortides	0,00	0,00	0,00
SALDO FINAL BRUT, EXERCICI 2022	18.264,05	150.678.218,28	150.696.482,33
AMORTITZACIÓ ACUMULADA, SALDO INICIAL EXERCICI 2021	17.339,16	20.893.223,75	20.910.562,91
(+) Dotació a l'amortització de l'exercici 2021	149,17	4.999.484,07	4.999.633,24
(+) Augments per adquisicions o traspessos	0,00	0,00	0,00
(-) Disminucions per sortides, baixes, reduccions o traspessos	0,00	0,00	0,00
AMORTITZACIÓ ACUMULADA, SALDO FINAL EXERCICI 2021	17.488,33	25.892.707,82	25.910.196,15
AMORTITZACIÓ ACUMULADA, SALDO INICIAL EXERCICI 2022	17.488,33	25.892.707,82	25.910.196,15
(+) Dotació a l'amortització de l'exercici 2022	149,17	4.999.604,10	4.999.753,27
(+) Augments per adquisicions o traspessos	0,00	0,00	0,00
(-) Disminucions per sortides, baixes, reduccions o traspessos	0,00	0,00	0,00
AMORTITZACIÓ ACUMULADA, SALDO FINAL EXERCICI 2022	17.637,50	30.892.311,92	30.909.949,42
CORRECCIONS DE VALOR PER DETERIORAMENT, SALDO INICIAL EXERCICI 2021	0,00	0,00	0,00
(+) Correccions valoratives per deteriorament reconegudes en el període)	0,00	0,00	0,00
(-) Reversió de correccions valoratives per deteriorament	0,00	0,00	0,00
(-) Disminucions per sortides, baixes, reduccions o traspessos	0,00	0,00	0,00
CORRECCIONS DE VALOR PER DETERIORAMENT, SALDO FINAL EXERCICI 2021	0,00	0,00	0,00
CORRECCIONS DE VALOR PER DETERIORAMENT, SALDO INICIAL EXERCICI 2022	0,00	0,00	0,00
(+) Correccions valoratives per deteriorament reconegudes en el període)	0,00	0,00	0,00
(-) Reversió de correccions valoratives per deteriorament	0,00	0,00	0,00
(-) Disminucions per sortides, baixes, reduccions o traspessos	0,00	0,00	0,00
CORRECCIONS DE VALOR PER DETERIORAMENT, SALDO FINAL EXERCICI 2022	0,00	0,00	0,00
VALOR NET COMPTABLE FINAL EXERCICI 2022	626,55	119.785.906,36	119.786.532,91

[Handwritten signatures and notes in blue ink at the bottom of the page]

**PALAU DE CONGRESSOS
DE PALMA, S.A.**

MEMÒRIA ABREUJADA

EXERCICI TANCAT 31 DE DESEMBRE 2022

El 7 de febrer de 2011, es va signar el contracte de resolució de mutu acord del contracte de concessió d'obra pública per a la construcció, gestió i explotació del conjunt d'instal·lacions del Palau de Congressos de Palma de 22 de maig de 2007 i de novació del contracte de construcció de 23 d'abril de 2008. Pel qual es va acordar el següent:

PRIMER: Resoldre de mutu acord en virtut de motius d'interès públic el contracte de concessió d'obra pública per a la construcció, gestió i explotació del conjunt d'instal·lacions de Palau de Congressos de Palma.

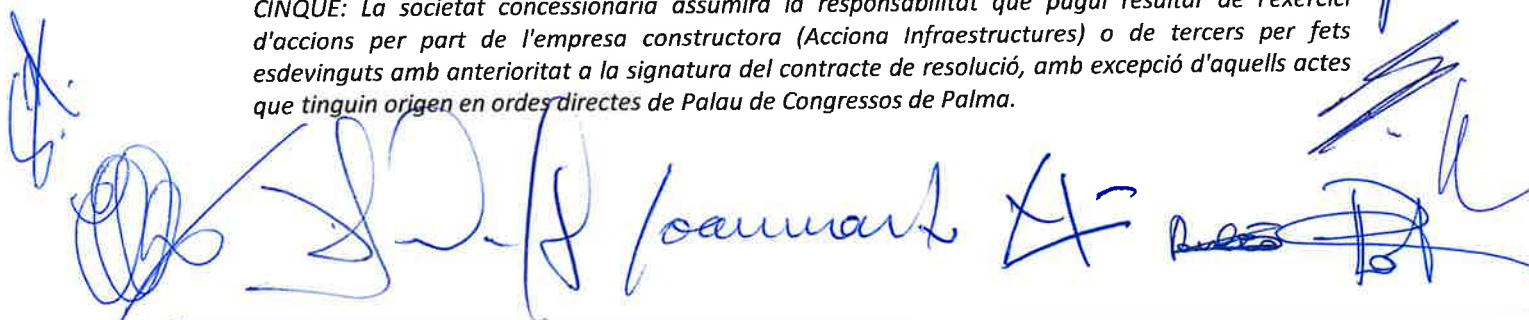
SEGON: Reversió de les obres, instal·lacions i mobiliari objecte d'aquest contracte al Palau de Congressos.

TERCER: Liquidació del contracte de concessió segons els termes establerts en el document de liquidació de data 28 de desembre 2010. A saber:

- *La quantitat total per la qual es valoren les obres executades ascendeix a 44.669.599,02 euros de les quals 43.841.265,45 euros corresponen amb les certificacions d'obra núm. 1 a 31 (IVA INCLÒS) i 828.333,57 euros a altres despeses satisfetes per l'entitat concessionària directament relacionades amb l'execució de les obres.*
- *De la indicada quantitat total, la quantitat que ha satisfet la societat concessionària i de la qual s'ha fet càrrec el Palau de Congressos de Palma, ascendeix a 23.968.326,79 euros dels quals 23.139.993,22 euros es corresponen a les certificacions pagades a l'empresa constructora (1 a 22 i 667.966,10 euros a compte de la certificació núm.23) sense incloure l'IVA d'aquestes últimes i 828.333,57 euros a altres despeses directament relacionades amb l'execució de les obres.*
- *Respecte a la resta de certificacions d'obra pendents de pagament a l'empresa constructora, el seu pagament serà assumit per Palau de Congressos de Palma.*
- *La resta de les despeses en què hagi pogut incórrer la societat concessionària que no estiguin especificats en el document de liquidació, així com l'IVA de les certificacions pagades per l'entitat concessionària a la constructora hauran de ser assumits per la concessionària.*
- *La quantitat de 23.968.326,79 euros que assumeix el Palau de Congressos de Palma per raó de liquidació del contracte de concessió, s'ha d'entendre satisfeta a la societat concessionària pel cobrament de la quantitat de 28.338.706,24 euros en concepte de subvenció pública prevista en la clàusula segona del contracte de concessió d'obra pública de 22 de maig de 2007 per un valor total de 30.000.000,00 euros. La diferència (1.661.293,76 euros) va ser satisfeta directament per l'Ajuntament de Palma a l'EMOP en concepte de neteja dels solars afectes a l'obra, assumció que corresponia a l'empresa concessionària, motiu pel qual va ser imputada a càrrec de la quantitat total de la subvenció pública a percebre per la concessionària.*
- *L'excedent de la subvenció pública resultant a favor de l'empresa concessionària serà retornat al Palau de Congressos de Palma via transferència bancària (4.370.379,45 euros).*

QUART: Lliurament de l'escriptura d'obra nova d'11 de juny de 2010, de ratificació i elevació a escriptura pública del contracte de concessió subscrit el 22 de maig de 2007 i el seu annex de data 17 d'abril de 2008, així com la declaració d'obra nova en construcció atorgada davant el notari de Palma, Senyor Álvaro Delgado Truyols protocol 1628.

CINQUÈ: La societat concessionària assumirà la responsabilitat que pugui resultar de l'exercici d'accions per part de l'empresa constructora (Acciona Infraestructures) o de tercers per fets esdevinguts amb anterioritat a la signatura del contracte de resolució, amb excepció d'aquells actes que tinguin origen en ordres directes de Palau de Congressos de Palma.



**PALAU DE CONGRESSOS
DE PALMA, S.A.**

MEMÒRIA ABREUJADA

EXERCICI TANCAT 31 DE DESEMBRE 2022

SISÈ: Devolució de la garantia definitiva i danys i perjudicis.

SETÈ: Renúncia del recurs contenciós administratiu 179/2009, seguit davant el Jutjat Contenciós-Administratiu número 1 de Palma.

VUITÈ: Subrogació del Palau de Congressos en el contracte de construcció de 23 d'abril de 2008 en la posició contractual de la societat concessionària en el contracte de construcció subscrit en data 23 d'abril de 2008 amb el ple consentiment de la societat constructora.

NOVÈ: L'empresa constructora declara haver rebut 26.129.206,85 euros corresponent al pagament de les certificacions 1 a 22 (IVA inclòs) i 800.000,00 euros a càrrec de la certificació 23, quedant pendent de pagament 16.912.058,62 euros (957.776,76 euros resta de la certificació 23 i 15.954.280,86 euros de les certificacions 24 a 31).

DÈCIM: Sense perjudici del que es preveu en la clàusula novena respecte a les certificacions d'obra pendents d'abonament a l'empresa constructora, la societat concessionària i Acciona Infraestructures, S.A. manifesten que donen per totalment saldades i liquidades les relacions entre elles derivades del CONTRA TO DE CONSTRUCCIÓ, sense que res hagin de reclamar-se.

En tot cas, l'empresa constructora exonera a Palau de Congressos de Palma S.A. de tota responsabilitat per l'exercici d'accions que en el seu cas poguessin correspondre a l'empresa constructora per possibles incompliments de l'empresa concessionària de les seves obligacions estipulades en el contracte de construcció de data 23 d'abril de 2008 fins a la data de la signatura del present document, amb excepció d'aquells actes que provinguessin directament d'ordres de Palau o de qualssevol Administracions Públiques de les quals depèn la concessionària.

ONZÈ: Es modifica la garantia i el contracte d'assegurança constituïts per l'empresa constructora a favor de l'empresa concessionària perquè aparegui com a entitat beneficiària el Palau de Congressos.

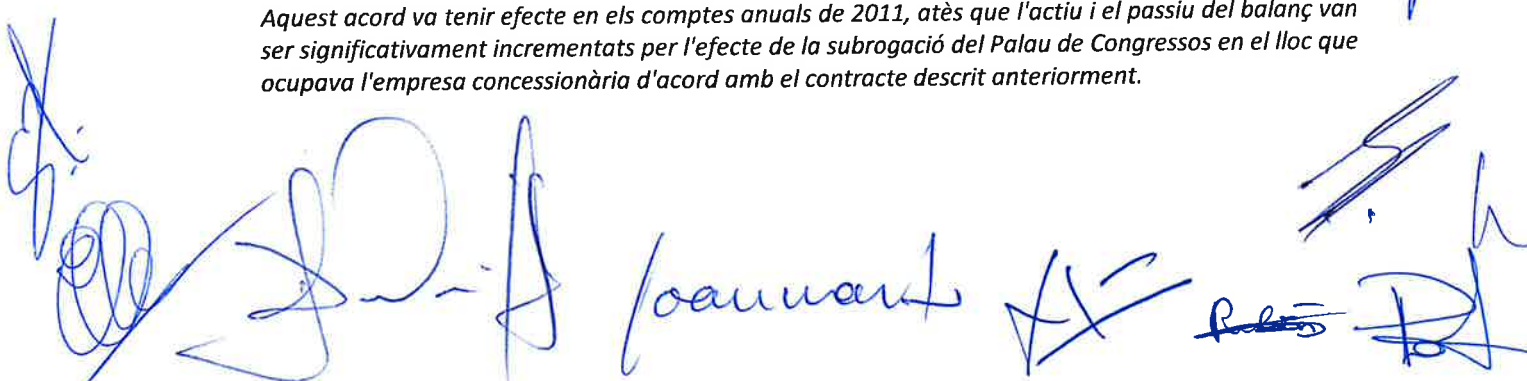
DOTZÈ: Per la qual s'actualitzen determinades clàusules del contracte de construcció per a adequar-lo a fets esdevinguts amb posterioritat a la signatura d'aquest.

TRETZÈ: En la qual es menciona que el pressupost total de l'obra: 106.678.283,37 euros (IVA exclòs) i de com procedir davant possibles desviacions.

CATORZÈ: Es pacta que és condició essencial el control i vigilància del termini d'execució de l'obra contractada.

QUINZÈ: Jurisdicció competent per a conèixer de totes les qüestions que es puguin plantejar amb relació al compliment i execució de la resolució contractual del contracte de concessió la contenciosa administrativa.

Aquest acord va tenir efecte en els comptes anuals de 2011, atès que l'actiu i el passiu del balanç van ser significativament incrementats per l'efecte de la subrogació del Palau de Congressos en el lloc que ocupava l'empresa concessionària d'acord amb el contracte descrit anteriorment.



**PALAU DE CONGRESSOS
DE PALMA, S.A.**

MEMÒRIA ABREUJADA

EXERCICI TANCAT 31 DE DESEMBRE 2022

Les obres de construcció van ser paralitzades en data 25/07/2012, havent-se represa la construcció al juliol 2014.

En data 29 de març de 2016, es va signar l'acta de recepció final de l'obra Palau de Congressos i Hotel de Palma.

El cost total de l'obra fou de 122.192.937,78 euros, dels quals es varen rebre com a subvencions un total de 107.824.157,74 euros, el que suposa un 88,24% del total de la inversió. (veure nota 9)

Immobilitzat Material

§ No s'ha realitzat cap correcció valorativa dels béns d'immobilitzat material.

§ A la comptabilitat figuren els següents immobilitzats totalment amortitzats:

Element	Valor Comptable 2022	Valor Comptable 2021
Instal·lacions	3.228,20	3.228,20
Maquinària	2.633,00	2.633,00
Altres Instal·lacions	26.093,30	26.093,30
Mobiliari	51.803,65	51.729,31
Equips processos informació	21.359,20	20.783,20
IMMOBILITZAT MATERIAL TOTALMENT AMORTITZAT	105.117,35	104.467,01

§ La política de la Societat és formalitzar pòlisses d'assegurances per a cobrir els possibles riscos al fet que estan subjectes els diversos elements del seu immobilitzat material.

§ En haver entrat en funcionament els edificis del Palau i Hotel en 2017, es va activar la cessió del dret de superfície dels solars per part de l'Ajuntament de Palma, per import de 9.358.857,44 euros i 12.621.087,75 euros, respectivament.

§ A 31 de desembre de 2020, es va donar de baixa l'excés de provisions realitzades com a més valor de la inversió en previsió de la sentència d'Acciona.

§ A 31 de desembre de 2019, es comptabilitzaren les següents quantitats com a més valor de la inversió:

○ 3.564.408,14 euros en previsió de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres. L'empresa va rebre una reclamació d'Acciona que ja havia abonat aquest import a l'Ajuntament de Palma, sol·licitant la recuperació d'aquest import. El Consell d'administració de l'empresa ha estimat la reclamació d'abonament rebuda.

○ 2.550.000 euros. En 2020, es va rebre la sentència condemnatòria a pagar per diferents conceptes com són, majors costos d'infraestructura, majors costos indirectes del personal d'obra o com majors despeses generals. La sentència condemnava a abonar al contractista 13.903.979,91 euros, però els nostres Serveis Jurídics consideraven que l'abonament màxim seria de 7.000.000 euros, i com que ja estaven aprovisionats d'exercicis anteriors, 4.450.000 euros, es va aprovisionar la diferència.

[Handwritten signatures and notes in blue ink at the bottom of the page, including the word "paumant" and various scribbles.]

**PALAU DE CONGRESSOS
DE PALMA, S.A.**

MEMÒRIA ABREUJADA

EXERCICI TANCAT 31 DE DESEMBRE 2022

- § Formen part de més inversió les despeses financeres dels préstecs amb entitats bancàries (Banc Santander, Banca March, BBVA, La Caixa) corresponents al finançament del projecte, generats des de l'any 2011 fins a l'any 2017:

EXERCICI	IMPORT
2011	507.948,95
2012	427.218,49
2013	367.968,32
2014	282.696,50
2015	244.200,70
2016	197.936,36
2017	40.717,97

Així mateix, en 2012, i també es va activar l'import d'1.892.652,45 euros corresponent a les despeses financeres per impagament de les factures d'Acciona, d'acord amb la clàusula onzena de contracte signat amb aquesta. Finalment, Acciona va emetre una factura l'any 2013 per import de 859.447,23 euros anul·lant-se la resta de provisió per responsabilitat existent.

Immobilitzat Intangible

- § Respecte a l'immobilitzat immaterial, no s'ha produït cap circumstància que hagi suposat una incidència significativa en l'exercici present o a exercicis futurs que afectin valors residuals, vides útils o mètodes d'amortització.
- § No hi ha despeses financeres capitalitzades en l'exercici.
- § No existeixen béns intangibles adquirits a empreses del grup i associades i els béns fora del territori espanyol i no afectes a l'explotació.
- § El cost de l'immobilitzat intangible totalment amortitzat ascendeix a 16.772,31 euros en l'exercici 2022, mateix import que en el 2021.
- § La societat no ha realitzat correccions valoratives dels béns d'immobilitzat intangible.

Lloguer d'immobilitzat

- § Els immobles van ser arrendats en data 8 de novembre de 2016 a Melia Hotels International, S.A., per un període de 15 anys, acordant una retribució anual fixa per import de 2.151.001,00 euros (IVA exclòs), abonat en quatre pagaments trimestrals (gener, abril, juliol i octubre) i una retribució variable anual, consistent en un 5,59% de l'import net de la xifra de negocis obtinguda cada any. El pagament del mateix import variable es farà efectiu en els 30 dies naturals següents a l'inici de l'annualitat. El càlcul d'aquesta xifra es farà en funció de l'estimació de l'import net de la xifra de negocis corresponent a l'annualitat que realitzi l'arrendatari. Sense perjudici de l'anterior, una vegada facilitades a l'Arrendador els Comptes Auditats relatius a la unitat comptable d'explotació del Complex i de tots els espais cedits/subarrendats, es regularitzarà el pagament efectuat.



**PALAU DE CONGRESSOS
DE PALMA, S.A.**

MEMÒRIA ABREUJADA
EXERCICI TANCAT 31 DE DESEMBRE 2022

Els ingressos per arrendament a Melia Hotels International, S.A., han estat:

ARRENDAMENT MELIA HOTELS		
	2022	2021
IMPORT FIXE	2.350.768,40	2.207.294,28
IMPORT VARIABLE	871.017,01	451.515,74
TOTAL	3.221.785,41	2.658.810,02

5. ACTIUS FINANCERS

5.1. Actius financers a llarg termini:

A 31/12/2022, el Palau de Congressos no té cap actiu financer a llarg termini, igual que a 31/12/2021.

5.2. Actius financers a curt termini:

§ La informació dels instruments financers de l'actiu del balanç de la societat a curt termini, sense considerar l'efectiu i altres actius equivalents, classificats per categories, és la que es mostra a continuació:

CATEGORIES		Instruments de patrimoni		Valors representatius de deute		Crèdits Derivats Altres		TOTAL	
		Exerc. 2022	Exerc. 2021	Exerc. 2022	Exerc. 2021	Exerc. 2022	Exerc. 2021	Exerc. 2022	Exerc. 2021
	Actius a valor raonable amb canvis en pèrdues i guanys, del qual:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	— Mantinguts per a negociar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	— Altres	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Inversions mantingudes fins el venciment	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Prèstecs i partides a cobrar	0,00	0,00	0,00	0,00	274.375,54	92.573,31	274.375,54	92.573,31
	Actius disponibles per a la venda, dels quals:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	— Valorats a valor raonable	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	— Valorats a cost	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Derivats de cobertura	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00	274.375,54	92.573,31	274.375,54	92.573,31

§ Els principals actius a curt termini es corresponen a:

- Dipòsits constituïts a curt termini per import de 9.500,89 euros que corresponen principalment a un dipòsit a Endesa, mateix import que l'exercici anterior.
- Clients per import de 264.874,65 euros (a l'exercici anterior, 83.322,69 euros) que corresponen íntegrament a Melià Hotels International, S.A., en aquest import hi ha inclòs: 164.493,75 euros que és l'estimació d'ingressos per lloguer del 2022 pendent de facturar i la quantitat de 97.380,90 euros, corresponents a la Taxa de Residus Sòlids Urbans, requerits a Palau per l'Ajuntament de Palma, veure punt 6.

[Handwritten signatures and notes in blue ink at the bottom of the page]

**PALAU DE CONGRESSOS
DE PALMA, S.A.**

MEMÒRIA ABREUJADA

EXERCICI TANCAT 31 DE DESEMBRE 2022

§ La informació de l'efectiu i altres actius líquids equivalents, és la següent:

	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021
Tesoreria	1.478.106,40	622.383,06
Otros activos líquidos equivalentes	0,00	0,00
	1.478.106,40	622.383,06

Els imports en llibres de l'efectiu i equivalents a l'efectiu de la Societat estan denominats en euros.

6. PASSIUS FINANCERS

§ La informació dels instruments financers del passiu del balanç de la Societat classificats per categories és la següent:

○ Per a l'exercici 2022:

Exercici 2022	Venciments en anys						TOTAL
	1	2	3	4	5	Més de 5	
Deutes	777.718,54	318.886,66	500,00	171,21	767,90	0,00	1.098.044,31
Obligacions i altres valors negociables	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Deutes amb entitats de crèdit	762.895,43	316.666,66	0,00	0,00	0,00	0,00	1.079.562,09
Creditors per arrendament financer	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Derivats	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Altres passius financers	14.823,11	2.220,00	500,00	171,21	767,90	0,00	18.482,22
Deutes amb emp.grup i associades	5.228.255,90	0,00	0,00	2.000.000,00	2.000.000,00	2.656.258,62	11.884.514,52
Creditors comercials no corrents	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditors comercials i altres comptes a pagar	66.279,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	66.279,92
Proveïdors	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Proveïdors, empreses del grup i associades	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditors variis	66.279,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	66.279,92
Personal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bestretes de clients	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Deute amb característiques especials	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	6.072.254,36	318.886,66	500,00	2.000.171,21	2.000.767,90	2.656.258,62	13.048.838,75

○ Per a l'exercici 2021:

Exercici 2021	Venciments en anys						TOTAL
	1	2	3	4	5	Més de 5	
Deutes	752.775,41	758.843,68	316.666,74	0,00	0,00	3.465,20	1.831.751,03
Obligacions i altres valors negociables	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Deutes amb entitats de crèdit	738.687,50	758.843,68	316.666,74	0,00	0,00	0,00	1.814.197,92
Creditors per arrendament financer	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Derivats	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Altres passius financers	14.087,91	0,00	0,00	0,00	0,00	3.465,20	17.553,11
Deutes amb emp.grup i associades	6.300.577,54	0,00	0,00	0,00	0,00	6.656.258,62	12.956.836,16
Creditors comercials no corrents	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditors comercials i altres comptes a pagar	311.665,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	311.665,46
Proveïdors	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Proveïdors, empreses del grup i associades	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditors variis	311.665,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	311.665,46
Personal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bestretes de clients	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Deute amb característiques especials	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	7.365.018,41	758.843,68	316.666,74	0,00	0,00	6.659.723,82	15.100.252,65

[Handwritten signatures and notes in blue ink at the bottom of the page]

**PALAU DE CONGRESSOS
DE PALMA, S.A.**

MEMÒRIA ABREUJADA

EXERCICI TANCAT 31 DE DESEMBRE 2022

El total de passius financers inclou:

§ Deutes amb entitats de crèdit:

En l'exercici 2008, Palau de Congressos va formalitzar 2 préstecs amb les següents entitats financeres: Caixabank i BBVA per import de 4.750.000,00 euros cadascun i amb un venciment de 15 anys i amortització anual, finançats a una subvenció plurianual de l'Ajuntament de Palma.

La finalitat d'aquests préstecs és afrontar el pagament de les despeses derivades del projecte d'arquitectura i enginyeria i dels costos de reurbanització i reparcel·lació de la parcel·la en què se situa el conjunt del Palau de Congressos de Palma.

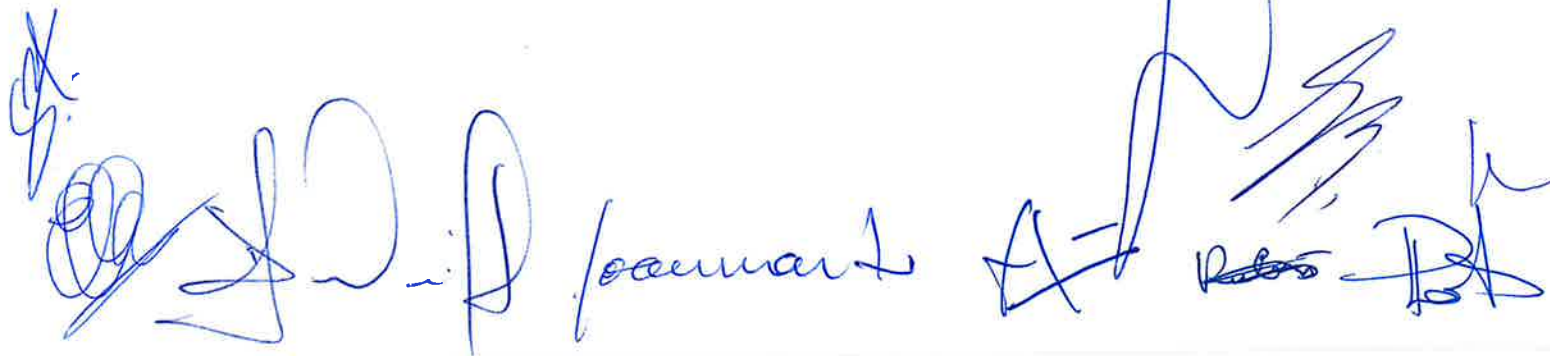
§ L'Ajuntament de Palma, dins del mecanisme aprovat pel Reial decret llei 8/2013, de 28 de juny, de mesures urgents contra la morositat de les administracions públiques, es va endeutar per un import de 43.073.595,11 euros, corresponent al deute de la societat Palau de Congressos de Palma, S. A. per factures abonades per aquest mecanisme.

Per la Junta de govern de 30 de juliol de 2014 es va establir un calendari pel qual el Palau havia de pagar aquest deute els exercicis 2014 a 2018, acord que en la Junta de Govern de data 16 de novembre de 2016 preveia la possibilitat d'alterar novament el calendari en funció de les previsions d'ingressos i/o endeutament futur del Palau.

§ El desembre de 2018, la Junta de Govern va rectificar el compromís d'ingressos futurs i va establir un nou calendari per als exercicis 2018-2022. Les quantitats restants previstes de pagament a 31 de desembre de 2022 són les següents:

ANY	IMPORT EXIGIBLE
2021	1.500.000,00
2022	3.728.255,39
TOTAL	5.228.255,39

§ El deute del 2019 (3.000.000,00 euros), es va compensar amb l'aportació que havia de fer en 2019 l'Ajuntament de Palma per afrontar els pagaments dels préstecs (798.208,14 euros), quedant un saldo de 2.201.791,86 euros, que es va pagar al gener de l'exercici 2020.



**PALAU DE CONGRESSOS
DE PALMA, S.A.**

MEMÒRIA ABREUJADA

EXERCICI TANCAT 31 DE DESEMBRE 2022

§ L'anualitat del 2020 (3.200.000,00 euros), es va liquidar amb les aportacions de Palau i les compensacions de l'Ajuntament de Palma, corresponents a les aportacions que havia de fer en entre 2020 i 2023 per afrontar els pagaments dels préstecs de Palau, que a continuació es detallen:

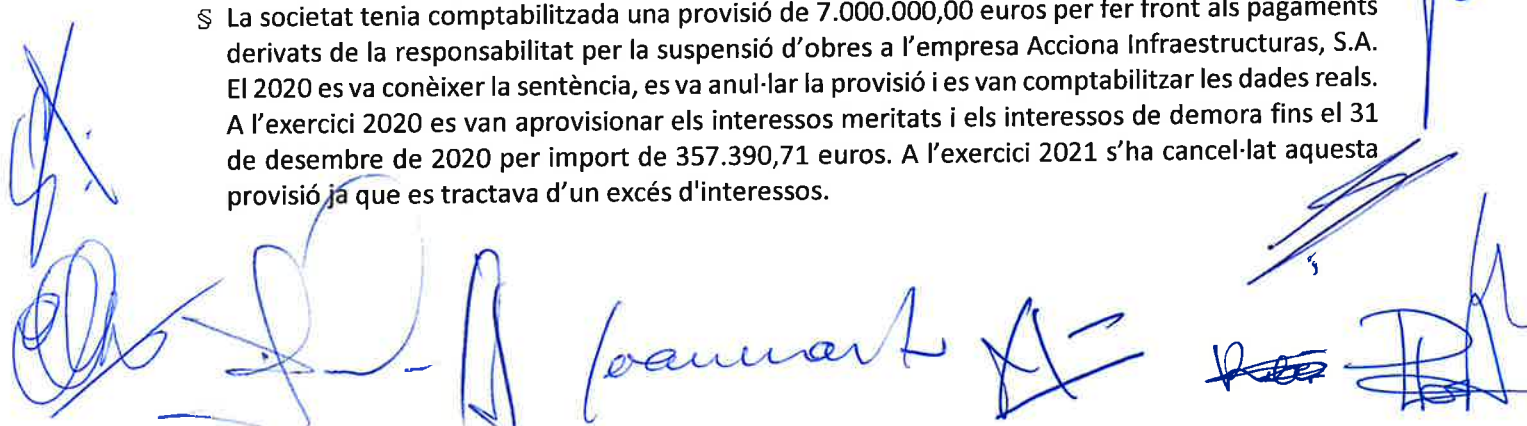
CONCEPTE	IMPORT	SALDO PENDENT EXIGIBLE
Aj. Palma-Compensació préstecs 2020	793.904,63 €	2.406.095,37 €
Aj. Palma-Compensació préstecs 2021	790.142,62€	1.615.952,75€
Transferència de Palau- Aj. Palma 2021	808.000,00€	807.952,75€
Aj. Palma Compens. Anticipada 2022-2023	1.495.631,11€	0€ (*)

- (*) L'anualitat 2021 (3.260.000,00€) es va compensar a l'any 2021 amb la part de l'amortització anticipada de l'Ajuntament de Palma del deute amb palau fins l'any 2023 (1.495.631,11€) que ha sobrat de l'anualitat 2020, quedant un saldo pendent exigible de 2.572.322,14 euros.
- § L'any 2022 s'han pagat 1.072.326,64 euros, quedant pendent de pagament, a 31/12/2022, 5.228.255,39 euros, dels quals 1.500.000,00 euros de l'anualitat de 2021 han estat abonats el febrer de 2023 (vegeu fets posteriors al tancament) i els 3.728.255,39 euros restants, corresponents a l'anualitat 2022, s'aniran retornant els pròxims anys, de conformitat amb les previsions del pla de tresoreria.

El deute que el Palau té amb l'Ajuntament de Palma pel RDL 8/2013 està a curt termini, degut a que és exigible a 31 de desembre de 2022, segons el Decret 201823505 de 21/11/2018 del regidor de l'Àrea d'Economia, Hisenda i Innovació, que modifica el calendari de pagament del deute de Palau de Congressos de Palma, S.A. amb l'Ajuntament de Palma pel RDL 8/2013.

§ Atès el desequilibri produït a l'exercici 2020 entre ingressos i despeses, arran de l'obligació de pagament de l'Impost de Construccions instal·lacions i obres (ICIO) del Palau, així com del pagament de la sentència condemnatòria a ACCIONA, afegides a la minva d'ingressos de l'explotació del Complex a conseqüència de la COVID-19 i l'alentiment de la recuperació en 2021 a causa de les diverses variants del virus i a la incertesa global en el sector MICE, la societat no va assolir a l'exercici 2021 els nivells de liquiditats previs a la pandèmia, motiu pel qual s'ha vist obligada a sol·licitar a l'Ajuntament de Palma, es decreti una modificació del darrer calendari aprovat (decret 201823505 de data 21/11/2018) pel que fa a les anualitats 2021-2022, als efectes d'ajustar-se a la situació de liquiditat de Palau de Congressos de Palma S.A. i a les previsions reals de cobrament.

§ La societat tenia comptabilitzada una provisió de 7.000.000,00 euros per fer front als pagaments derivats de la responsabilitat per la suspensió d'obres a l'empresa Acciona Infraestructuras, S.A. El 2020 es va conèixer la sentència, es va anul·lar la provisió i es van comptabilitzar les dades reals. A l'exercici 2020 es van aprovisionar els interessos meritats i els interessos de demora fins el 31 de desembre de 2020 per import de 357.390,71 euros. A l'exercici 2021 s'ha cancel·lat aquesta provisió ja que es tractava d'un excés d'interessos.



**PALAU DE CONGRESSOS
DE PALMA, S.A.**

MEMÒRIA ABREUJADA

EXERCICI TANCAT 31 DE DESEMBRE 2022

En l'exercici 2020 l'Agència d'Estratègia Turística de les Illes Balears (AETIB) concedeix a Palau un préstec de 10.000.000 d'euros, amb una durada de 15 anys, inclosos 5 anys de carència de pagament d'amortitzacions de capital, i liquidacions anuals, per fer front els pagaments que ha d'efectuar Palau a favor d'Acciona en compliment de l'acord signat entre Acciona i Palau de 13 de novembre de 2020.

- § Abans de la sentència de la reclamació d'Acciona, es tenia sol·licitat a l'Ajuntament de Palma, per la seva condició de soci, igual que l'AETIB; un préstec de 10.000.000 d'euros, l'abonament d'aquest préstec estava previst al segon semestre de 2021 i les condicions d'amortització haurien de ser molt similars al rebut per part de l'AETIB.
- § Arran de la reducció de quantia de la condemna a Palau dictada per la sentència de segona instància i de conformitat amb els acords, de 13 de novembre de 2020, signats entre Acciona i Palau i els acords, de 20 de novembre de 2020, del Consell d'Administració de Palau, en data 25 de maig de 2021, ACCIONA va reintegrar a Palau la quantitat cobrada de més a conseqüència de la sentència i que ascendia a 3.343.741,38 euros i Palau la va destinar a l'amortització anticipada del préstec de 10.000.000,00 amb l'AETIB.
- § Una vegada amortitzats els 3.343.741,38 euros, el préstec de 10.000.000 signat amb l'AETIB, **ha quedat fixat en 6.656.258,62 euros.**
- § Per tal que l'aportació dels socis (Ajuntament i AETIB) sigui a parts iguals, d'acord amb allò acordat el 20 de novembre de 2020 pel Consell d'Administració de Palau, dins del segon semestre de 2021, l'Ajuntament de Palma va concedir i va subscriure un contracte de préstec amb Palau per import de 3.328.129,62 € que Palau va destinar a l'amortització anticipada i parcial del préstec concedit per l'AETIB.
- § Fruit del deute amb Acciona, Palau té vigents a l'exercici 2022 dos préstecs idèntics amb els seus socis (Ajuntament de Palma i AETIB) per import de 3.328.129,62 euros cada un, l'amortització dels quals es durà a terme en quatre períodes amb els següents imports:

Any	Import exigible
2026	2.000.000,00
2027	2.000.000,00
2028	2.000.000,00
2029	656.258,62

- § En aquest exercici s'han pagat 73.072,01 euros d'interessos de préstecs, i s'han meritat 75.223,76 euros pel mateix concepte, el tipus d'interès mitjà d'aquests ha estat el 0,97% anual.



**PALAU DE CONGRESSOS
DE PALMA, S.A.**

MEMÒRIA ABREUJADA

EXERCICI TANCAT 31 DE DESEMBRE 2022

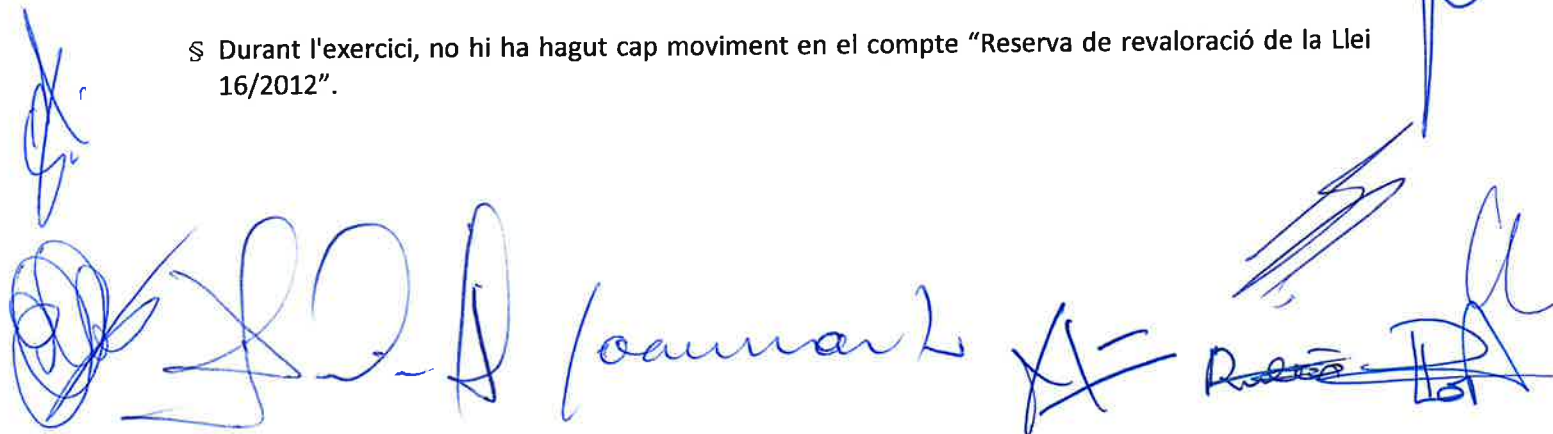
§ Els avals vigents comptabilitzats a llarg termini són els següents:

EXPEDIENT/LOT	PERIODE DE GARANTIA	DEPOSITARI	QUANTIA	POSSIBLE VENCIMENT
PCP-PO 2.2020	6 MESOS	BUFETE BUADES	2.220,00	11/07/2024
PCP POS 1.2021/ LOT1	2 MESOS	AUREN AUDITORES SLP	500	12/03/2025
PCP POS 3.2021	1 ANY	MOYA AUDITORIA BALEAR	767,9	01/05/2027
PCP POS 4.2021	3 MESOS	GABINET LABORAL I TRIB.ASSOCIAT	171,21	01/07/2026

L'Ajuntament de Palma ha requerit a Palau el pagament de la Taxa de Residus Sòlids dels exercicis 2020, 2021 i 2022, per un import total de 97.380,90 euros, dels quals 32.460,30 pertanyen al 2022. S'ha requerit a l'arrendatari el pagament de la totalitat d'aquest import, veure punt 5.2.

7. FONS PROPIS

- § El capital social ascendeix a 600.000,00 euros, representat per dos títols, sèrie A de 300.000,00 euros de valor nominal cadascun d'ells.
- § No existeixen ampliacions de capital en curs, ni autoritzacions de la Junta General per a posar en circulació noves accions.
- § No hi ha restriccions a la disponibilitat de reserves voluntàries
- § No hi ha accions pròpies en cartera
- § Els socis del Palau de Congressos són l'Ajuntament de Palma (50%) i l'Agència d'Estratègia Turística de les Illes Balears (antiga ATB) (50%).
- § No estan admeses les accions de cotització oficial
- § No s'han repartit dividendes ni l'any 2022 ni en el 2021.
- § Reserva Legal: D'acord amb la Llei de Societats de Capital, la reserva legal, mentre no superi el límit del 20% del capital social, no és distribuïble als socis i només podrà destinar-se, en el cas de no tenir altres reserves disponibles, a la compensació de pèrdues. Aquesta reserva podrà utilitzar-se igualment per a augmentar el capital social en la part que excedeixi del 10% del capital ja augmentat.
- § Durant l'exercici, no hi ha hagut cap moviment en el compte "Reserva de revaloració de la Llei 16/2012".



**PALAU DE CONGRESSOS
DE PALMA, S.A.**

MEMÒRIA ABREUJADA
EXERCICI TANCAT 31 DE DESEMBRE 2022

8. SITUACIÓ FISCAL

Impost sobre beneficis

§ Atès el diferent tractament que la legislació fiscal permet per a determinades operacions, es produeix una diferència entre l'import net dels ingressos i despeses de l'exercici i la base imposable (resultat fiscal). A continuació, s'inclou una conciliació entre el resultat comptable de l'exercici i el resultat fiscal que la societat espera declarar després de l'oportuna aprovació dels comptes anuals:

	Compte de pèrdues i guanys			patrimoni net		
	Import de l'exercici 2022			Import de l'exercici 2022		
Saldo de ingressos i despeses de l'exercici	1.601.002,09			33.677,62		
Compensació de bases imposables negatives d'exercicis anteriors						
Base imposable prèvia	1.601.002,09			33.677,62		
	Augments	Disminucions	Efecte net	Augments	Disminucions	Efecte net
Impost de societats	446.606,29	0,00	446.606,29	0,00	0,00	0,00
Diferències permanents	0,00	108.146,43	-108.146,43	0,00	0,00	0,00
Diferències temporàries:	1.148.399,46	1.301.436,27	-153.036,81	0,00	0,00	0,00
amb origen en l'exercici	1.148.399,46	1.301.436,27	-153.036,81	0,00	0,00	0,00
amb origen en exercicis anteriors	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Base imposable	1.820.102,76					
Quota íntegra	455.025,69					
Retencions i pagaments a compte	372.911,13					
Import a ingressar (+) o tornat (-)	82.114,56					

	Compte de pèrdues i guanys			patrimoni net		
	Import de l'exercici 2021			Import de l'exercici 2021		
Saldo de ingressos i despeses de l'exercici	1.047.786,70			13.234,09		
Compensació de bases imposables negatives d'exercicis anteriors	951.740,79					
Base imposable prèvia	96.045,91			13.234,09		
	Augments	Disminucions	Efecte net	Augments	Disminucions	Efecte net
Impost de societats	337.098,96	0,00	337.098,96	0,00	0,00	0,00
Diferències permanents	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Diferències temporàries:	1.332.052,35	1.732.907,48	-400.855,13	0,00	0,00	0,00
amb origen en l'exercici	183.652,89		183.652,89	0,00	0,00	0,00
amb origen en exercicis anteriors	1.148.399,46	1.732.907,48	-584.508,02	0,00	0,00	0,00
Base imposable	45.523,83					
Quota íntegra	11.380,96					
Retencions i pagaments a compte	270.598,74					
Import a ingressar (+) o tornat (-)	-270.598,74					

§ No hi ha inversió per deducció de beneficis.

§ Els exercicis oberts a inspecció comprenen els 4 últims exercicis per a cadascun dels impostos. Les declaracions d'impostos no poden considerar-se definitives fins a la seva prescripció o la seva acceptació per les autoritats fiscals i, amb independència que la legislació fiscal és susceptible a interpretacions. El Consell d'Administració estima que, qualsevol passiu fiscal addicional que pogués posar-se de manifest, a conseqüència d'una eventual inspecció, no tindrà un efecte significatiu en els comptes anuals presos en el seu conjunt.

[Handwritten signatures and initials in blue ink, including names like 'Juanmar' and 'Roberto']

**PALAU DE CONGRESSOS
DE PALMA, S.A.**

MEMÒRIA ABREUJADA

EXERCICI TANCAT 31 DE DESEMBRE 2022

- § En aquest any s'ha acordat distribuir 108.146,43 euros dels beneficis a reserva de capitalització segons l'establert a l'Article 25 de la Llei d'Impost de Societats.
- § No hi ha reserva indisponible dotada segons l'estipulat a l'article 25 de la Llei 14/2013, de 27 de setembre.
- § Diferències temporàries: El compte "passius per diferències temporàries imposables" a l'inici de l'exercici presentava un saldo de 27.079.713,58 euros, sent el saldo final de 26.003.603,82 euros, correspon a l'impost diferit per les subvencions de capital, i a la diferència comptable fiscal de l'amortització dels bens subvencionats.

Saldos amb administracions públiques

- § La composició dels saldos amb administracions públiques és la següent:

Concepte	2022		2021	
	Saldo deutor	Saldo creditor	Saldo deutor	Saldo creditor
Impost s/valor afegit		145.194,25		45.323,29
I.R.P.F		10.027,48		6.455,20
Seguretat Social		4.231,61		5.141,07
Impost s/societats		82.114,56	422.786,10	
Ajuntament de Palma (TRSU)		97.380,90		
TOTAL	0,00	338.948,80	422.786,10	56.919,56

9. OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES

- § El grau de vinculació ve determinat en el punt 1 d'aquesta memòria.
- § A continuació, es detallen les subvencions, donacions i llegats que apareixen en el balanç, així com els imports imputats en el compte de pèrdues i guanys.

a) Subvencions, donacions i llegats rebuts atorgats per tercers diferents als socis:

	Exercici 2022	Exercici 2021
Que apareixen en el patrimoni net del balanç:	77.484.267,58	80.712.596,94
Imputat al compte de pèrdues i guanys	4.304.439,12	4.304.439,13
Deutes a llarg termini transformades en subvencions	0,00	0,00

- § Els préstecs de Palau de Congressos han esta finançats amb una subvenció plurianual de l'Ajuntament de Palma. A aquest exercici no s'han imputat cap import com a subvencions per al pagament d'interessos, ja que la compensació de saldos es va finalitzar a l'exercci 2021. A l'exercici 2021 es varen imputar a pèrdues i guanys com a subvencions corrents de l'exercici 73.855,27 euros com a subvencions per al pagament d'interessos.

**PALAU DE CONGRESSOS
DE PALMA, S.A.**

MEMÒRIA ABREUJADA

EXERCICI TANCAT 31 DE DESEMBRE 2022

- § Davant la necessitat de capital per fer front a part del deute acumulat amb l'empresa Acciona a conseqüència de: (i) la sentència 76/2020 de condemna per sobre costos d'obra de construcció del Palau la i (ii) l'abonament de l'impost de Construccions, Instal·lacions i Obres; l'Agència d'Estratègia Turística de les Illes Balears va concedir a Palau un préstec de 10.000.000 d'euros, amb una durada de 15 anys, inclosos 5 anys de carència de pagament d'amortitzacions de capital, i liquidacions d'interessos anuals.
- § Els 10.000.000 d'euros, prestats per l'AETIB, s'abonaren a Acciona el 22 de desembre de 2020 i constitueixen el primer pagament del pacte signat entre Acciona i Palau el 13 de novembre de 2020, pel qual Acciona es compromet a: (i) suspendre l'execució de la sentència 76/2020 i (ii) No reclamar judicialment el reintegrament de l'Impost de Construccions, instal·lacions i obres abonats. (vegeu apartat fets posteriors al tancament).
- § Abans de la sentència de la reclamació d'Acciona, es tenia sol·licitat a l'Ajuntament de Palma, per la seva condició de soci, igual que l'AETIB; un préstec de 10.000.000 d'euros, l'abonament d'aquest préstec estava previst al segon semestre de 2021 i les condicions d'amortització haurien de ser molt similars al rebut per part de l'AETIB.
- § Arran de la reducció de quantia de la condemna a Palau dictada per la sentència de segona instància i de conformitat amb els acords, de 13 de novembre de 2020, signats entre Acciona i Palau i els acords, de 20 de novembre de 2020, del Consell d'Administració de Palau, en data 25 de maig de 2021, Acciona va reintegrar a Palau la quantitat cobrada de més a conseqüència de la sentència i que ascendia a 3.343.741,38 euros i Palau la va destinar a l'amortització anticipada del préstec de 10.000.000,00 amb l'AETIB.
- § Una vegada amortitzats els 3.343.741,38 euros, el préstec de 10.000.000 signat amb l'AETIB, **ha quedat fixat en 6.656.258,62 euros.**
- § Per tal que l'aportació dels socis (Ajuntament i AETIB) sigui a parts iguals, d'acord amb allò acordat el 20 de novembre de 2020 pel Consell d'Administració de Palau, dins del segon semestre de 2021, l'Ajuntament de Palma ha concedit i subscrit un contracte de préstec amb Palau per import de 3.328.129,62 € que Palau ha destinat a l'amortització anticipada i parcial del préstec concedit per l'AETIB.
- § Fruit del deute amb Acciona, Palau té vigents a l'exercici 2021 dos préstecs idèntics amb els seus socis (Ajuntament de Palma i AETIB) per import de 3.328.129,62 euros cada un, l'amortització dels quals es durà a terme en quatre períodes amb els següents imports:

Any	Import exigible
2026	2.000.000,00
2027	2.000.000,00
2028	2.000.000,00
2029	656.258,62

[Handwritten signatures and scribbles in blue ink, including the word 'Ajuntament' and other illegible marks.]

**PALAU DE CONGRESSOS
DE PALMA, S.A.**

MEMÒRIA ABREUJADA

EXERCICI TANCAT 31 DE DESEMBRE 2022

§ A 31 de desembre, el patrimoni net del Palau de Congressos reflecteix les següents partides de subvencions de capital:

Compte	Concepte	Saldo	
		31/12/2022	31/12/2021
13000000	SUBVENCIONES OFICIALES DE CAPI	14785591,65	11.969.386,29
13000005	SUB.CAPIT-09 (INESTUR)	-2.507,03	-2.507,03
13000007	SUBV PLURIANUAL EMOP	-11.024.079,97	-11.024.079,97
13000008	SUBV PLURIANUAL ATB (INESTUR)	-11.024.079,97	-11.024.079,97
13000009	S.CAPIT.INVERSIONES 2010	-119,76	-119,76
13000010	S.CAP.FDOS-ESTATUT-2011	-14.698.773,28	-14.698.773,28
13000011	SUB.CAP.ACTIVACION GTOS FINANC	-1.535.230,62	-1.535.230,62
13000012	SUB.GOVERN.MEC.PA/PROV.2013	-29.397.546,58	-29.397.546,58
13000013	S.CAPIT.RECLAS.DE SDOS REINTEG	-562.361,69	-562.361,69
13000014	APORT.CAPITALIDAD 2015	-11.249.320,05	-11.249.320,05
13200001	TERRENO CEDIDO-OTRAS S.D.L.	-7.336.004,44	-7.572.649,84
13200002	SOLAR PALAU DE CONGRESSOS	-5.439.835,84	-5.615.314,44
TOTAL		-77.484.267,58	-80.712.596,94

10. ALTRA INFORMACIÓ

§ La distribució per sexes de l'exercici del personal mitjà de la societat, desglossada en un nombre suficient de categories i nivells és el següent:

Empleats	2022		TOTAL	2021		TOTAL
	Homes	Dones	2021	Homes	Dones	2020
Fixos	1,00	1,00	2,00	1,00	1,00	2,00
No fixos	1,00	0,00	1,00	1,00	0,00	1,00
TOTAL	2,00	1,00	3,00	2,00	1,00	3,00

§ La mitja de persones empleades durant l'exercici 2022 amb discapacitat igual o superior al 33% és de 1,00 persones, al igual que l'any 2021.

§ Atesa l'activitat a la qual es dedica la societat, aquesta no té responsabilitats, despeses, actius, ni provisions i contingències de naturalesa mediambiental que pogueren ser significatius en relació amb el seu patrimoni, la seva situació financera i els seus resultats. Per aquest motiu no s'inclouen desglossaments específics en la present memòria respecte a informació de qüestions mediambientals.

§ No existeixen acords de l'empresa que no figuren en el balanç.

§ El sou percebut per personal d'alta direcció durant l'exercici 2022, ha sigut de 53.802,60 euros. A l'exercici 2021 l'import per aquest concepte va ser el mateix import de 53.308,76 euros.

§ Els honoraris corresponents a la realització de l'auditoria dels comptes anuals de l'exercici 2022 ascendiran a 5.000,00 euros, mateix import que per la realització de l'auditoria dels comptes anuals de l'exercici 2021.

§ Informació mediambiental.

Els sotassignats, com a Administradors de la Societat citada, manifesten que en la comptabilitat corresponent als presents comptes anuals no existeix cap partida de naturalesa mediambiental que hagi de ser inclosa en la Memòria d'acord amb les indicacions de la tercera part del Pla General de Comptabilitat (Reial decret 1514/2007, do 16 de novembre).

§ **Processos judicials:**

PENDENTS DE RESOLDRE

– **PO 482/2017 J. Primera Instància 17 de Palma. ACCIONA**

Es tracta d'un procediment instat per Acciona Infraestructuras S.A. de reclamació de quantitat (25.340.086,57 euros) per sobre costs i interessos relatius a l'obra de construcció del Palau de Congressos de Palma.

La sentència dictada en 1a. instància, el 30 de juny de 2020, va condemnar a Palau a la quantitat de 13.903.979,91 euros.

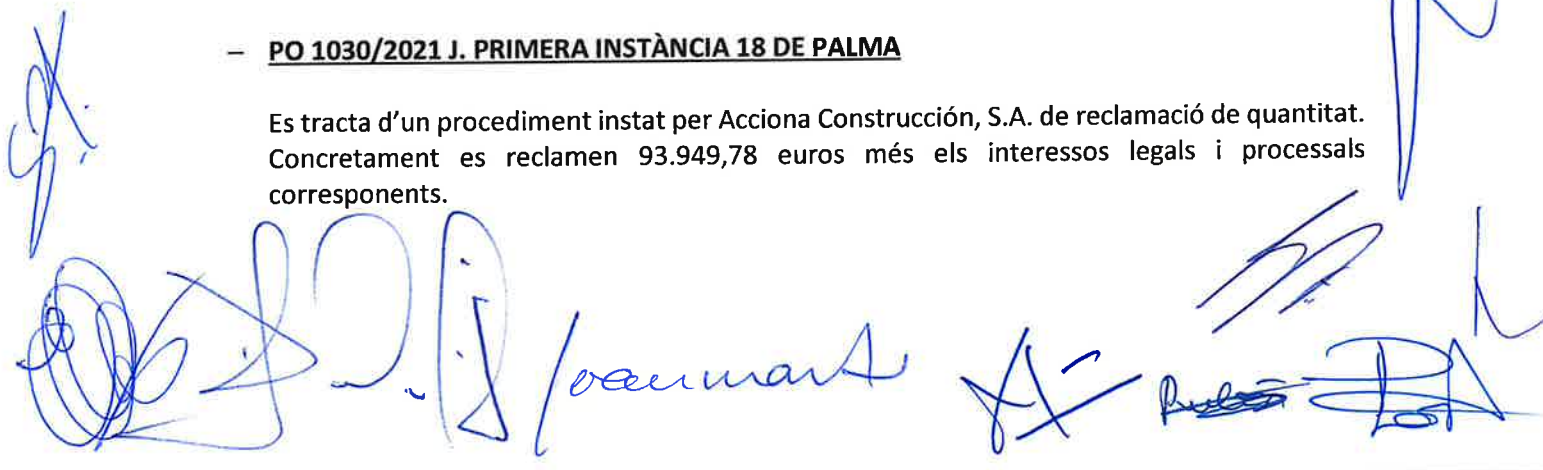
Després dels recursos d'apel·lació presentats per ambdues parts, en data 18 de març de 2021, l'Audiència Provincial de Palma va dictar sentència per la qual s'estima parcialment el recurs interposat per Palau i en la seva conseqüència, es revoca la sentència dictada en 1a. Instància i es condemna a Palau a abonar a Acciona la quantitat de 2.743.910,48 euros.

D'acord amb la resolució en 2a. Instància i atès el pagament de 6.335.671,57 euros efectuat per Palau, el 22 de desembre de 2020, per tal d'evitar l'execució de la sentència dictada en 1a. Instància i segons l'acord extrajudicial de les parts, Acciona va reintegrar, en data 25 de maig de 2021, la quantitat de 3.343.741,38 euros per l'excés de les quantitats cobrades, incrementat amb l'interès legal dels diners.

En data 5 de maig de 2021, Acciona ha interposat recurs de cassació i extraordinari per infracció processal davant el Tribunal Suprem contra la sentència dictada per l'Audiència Provincial de Palma, del qual no consta l'admissió a tràmit a la formulació d'aquests comptes.

– **PO 1030/2021 J. PRIMERA INSTÀNCIA 18 DE PALMA**

Es tracta d'un procediment instat per Acciona Construcció, S.A. de reclamació de quantitat. Concretament es reclamen 93.949,78 euros més els interessos legals i processals corresponents.



- Aquesta quantitat reclamada es correspon a l'import de l'assegurança de caució d'Acciona que Palau ha executat parcialment perquè considera a ACCIONA responsable de les deficiències del Spa del Complex Palau de Congressos de Palma. Aquestes deficiències van ser esmenades per l'arrendatària de la infraestructura, la qual va reclamar a Palau els costos de les reparacions efectuades, donant lloc al anteriorment explicat (**PO 37/2021 J. Primera Instància 15 de Palma: Melia Hotels International, S.A.**) el qual recordem que va finalitzar per acord transaccional de entre Palau i Melia, atès que amb l'execució de l'assegurança de caució d'Acciona, Palau ha abonat a Melia els costos de reparació del Spa incorreguts per aquesta.

L'acte de judici està senyalat pel dia 25 de maig de 2023.

L'import reclamat en aquest procés no ha estat provisionat al considerar el risc possible.

§ **Fets posteriors al tancament.**

- 1.- El Consell d'administració d'1 de febrer de 2023, en relació a la sol·licitud formulada per Melia Hotels International, S.A., en relació amb el segon estat d'alarma (*Reial Decret 926/2020, de 25 d'octubre*) per a contenir la propagació de la COV-2, ha acordat el següent:

Ampliar en dotze mesos la duració del contracte d'arrendament del Complex Palau de Congressos de Palma, subscrit el 8 de novembre de 2016.

Traslladar el quint any d'execució del contracte d'arrendament a 2024 als únics efectes del compromís de promoció d'esdeveniments contingut en la clàusula 20.1 dels plecs i 12.2 del contracte.

Facultar al gerent de Palau per subscriure, d'acord amb la present resolució, un acord de modificació del contracte d'arrendament del Complex amb renúncia de Melia de reclamació d'accions en relació amb la seva petició.

A data de formulació dels comptes, està pendent de signatura l'acord de novació del contracte d'arrendament del Complex en els termes acordats pel Consell d'Administració.

- 2.- En data 14 de febrer de 2023 la Gerència Regional del Cadastre ha notificat la proposta de resolució de modificació de la valoració de les parcel·les cadastrals del Palau i del Hotel (REF. 1195604 DD7719E 0001 GB i REF. 1395601 DD7719E 0001 KB) aplicant el valor de repercussió assignat a la zona amb l'edificabilitat que assigna el planejament a cada parcel·la resultant.

Les valoracions actualitzades d'acord amb l'esmentada proposta de modificació són:

PARCEL·LA	TOTAL SOL ACTUALITZAT A 2022	TOTAL CONSTRUCCIÓ ACTUALITZAT A 2022	TOTAL VALOR CADASTRAL
1195604 DD7719E 0001 GB	11.885.381,10	23.825.042,33	35.710.423,43
1395601 DD7719E 0001KB	4.075.263,28	19.387.572,75	23.825.042,33

[Handwritten signatures and notes in blue ink, including the name 'Pannant' and other illegible signatures.]

**PALAU DE CONGRESSOS
DE PALMA, S.A.**

MEMÒRIA ABREUJADA

EXERCICI TANCAT 31 DE DESEMBRE 2022

Aquestes noves valoracions suposarien un augment de la despesa anual per Imposts de Bens Immobles en 16.500 euros aproximadament.

3.- En data 2 de març de 2023, la societat ha transferit 1.500.000,00 euros a l'Ajuntament de Palma. Aquesta quantitat restava pendent de pagament de l'anualitat 2021, del calendari de pagaments 2018-2022, per fer front al deute del mecanisme aprovat pel Reial decret llei 8/2013, de 28 de juny, de mesures urgents contra la morositat de les administracions públiques.

Atès aquest pagament, la quantitat restant prevista de pagament a la data de formulació d'aquests comptes és la següent:

ANUALITAT	IMPORT EXIGIBLE
2022	3.728.255,39

4.- En data 9 de març de 2023, s'han pagat diverses quantitats, dipositades o retingudes en concepte de garantia definitiva per contractes d'obres i serveis, que havent estat acomplerts i transcorregut el termini de garantia sense que se n'hagin imputat responsabilitats, procedeix la seva devolució, d'acord amb la normativa de Contractes del Sector Públic.

El imports retornats o pagats són els que es relacionen a continuació:

- PNCP 3.2017/ LOT A: Assessoria comptable : 622,80 €
- PNCP 3.2017/ LOT B: Assessoria laboral: 122,40 €
- PNCP 4.207/LOT B: Auditoria procediments acordats import net de la xifra de negocis del complex.: 280,00 €
- PCP-CM 2.2018: Obres cortina CI: 243,58 €

**PALAU DE CONGRESSOS
DE PALMA, S.A.**

MEMÒRIA ABREUJADA

EXERCICI TANCAT 31 DE DESEMBRE 2022

§ **Liquidació del pressupost de l'exercici.**

A títol informatiu, la comparativa entre les despeses pressupostades i les executades en aquest exercici, és la següent:


COMpte DE PÈRDUES I GUANYS	Previsió 2022	Realitzat	Diferències
A) OPERACIONS CONTINUADES			
1. Import net de la xifra de negocis.	2.924.716,56	3.224.954,58	300.238,02
2. Variació d'existències de productes acabats i en curs de fabricació.	0,00	0,00	0,00
3. Treballs realitzats per l'empresa per al seu actiu.	0,00	0,00	0,00
4. Aprovisionaments.	0,00	0,00	0,00
5. Altres ingressos d'explotació.	0,00	37.539,86	37.539,86
6. Despeses de personal.	-171.665,54	-191.010,85	-19.345,31
7. Altres despeses d'explotació.	-694.164,88	-487.318,86	206.846,02
8. Amortització d'immobilitzat.	-4.999.001,69	-4.999.753,27	-751,58
9. Imputació de subvencions d'immobilitzat no financer i altres.	4.304.439,12	4.304.439,12	0,00
10. Excesos de provisions.	0,00	0,00	0,00
11. Deteriorament i resultat per alienacions de l'immobilitzat.	0,00	0,00	0,00
11a. Subvencions concedides i transferències realitzades per l'entitat	0,00	0,00	0,00
- al sector publico local de caràcter administratiu	0,00	0,00	0,00
- al sector públic local de caràcter empresarial o fundacional	0,00	0,00	0,00
- a altres	0,00	0,00	0,00
12. Altres resultats	60.000,00	236.169,89	176.169,89
A.1) RESULTAT D'EXPLOTACIÓ (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	1.424.323,57	2.125.020,47	700.696,90
13. Ingressos financers.	0,00	0,00	0,00
14. Despeses financeres.	-71.778,28	-77.412,09	-5.633,81
15. Variació de valor raonable en instruments financers.	0,00	0,00	0,00
16. Diferències de canvi.	0,00	0,00	0,00
17. Deteriorament i resultat per alienacions d'instruments financers.	0,00	0,00	0,00
18. Altres ingressos i despeses de caràcter financer	0,00	0,00	0,00
A.2) RESULTAT FINANCER (A.1+14+15+16+17+18+19).	-71.778,28	-77.412,09	-5.633,81
A.3) RESULTAT ABANS D' IMPOSTOS (A.1+A.2)	1.352.545,29	2.047.608,38	695.063,09
20. Impostos sobre beneficis.	-338.136,32	-446.606,29	-108.469,97
A.4) RESULTAT DE L'EXERCICI PROCEDENT D'OPERACIONS CONTINUADES (A.3+20)	1.014.408,97	1.601.002,09	586.593,12
B) OPERACIONS INTERROMPUDES			
21. Resultat de l'exercici procedent d'operacions interrompudes net d'impostos	0,00	0,00	0,00
A.5) RESULTAT DE L'EXERCICI (A.4 + 21)	1.014.408,97	1.601.002,09	586.593,12

11. FORMULACIÓ DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ

A 2 de maig de 2023 s'han reformulat els comptes anuals corresponents a l'exercici 2022 pel Consell d'Administració de PALAU CONGRESSOS DE PALMA, S.A., que prèviament havia formulat a la seva reunió de 25 d'abril de 2023, i es presenten en forma abreujada (balanç de situació abreujat, compte de pèrdues i guanys abreujats i memòria abreujada).



ELENA NAVARRO DUCH
Presidenta



IAGO NEGUERUELA VÁZQUEZ
Vicepresident



RUBEN CASTRO ORTEGA
Conseller



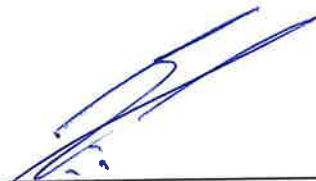
DANIEL OLIVEIRA DE SOUZA
Conseller



FRANCESC MATEU AGUILÓ
Conseller



JOAN MARTÍ CERDÀ
Conseller



MARCOS CAÑABATE FIGUEROLA
Conseller



FRANCISCO DUCRÓS SALVÀ
Conseller



**PALAU DE CONGRESSOS
DE PALMA, S.A.**

MEMÒRIA ABREUJADA

EXERCICI TANCAT 31 DE DESEMBRE 2022



MIQUEL BALLESTER OLIVER
Secretari, no conseller



ANA LÓPEZ PÉREZ
Vicesecretària segona, no consellera