

**PROPOSTA A L'AJUNTAMENT PLE D'APROVACIÓ DE RÈGIM DE  
CONCESSIÓ DE LLICÈNCIES PREVI A L'APROVACIÓ INICIAL DE LA  
MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA  
DE PALMA PER A LA REVISIÓ DEL CATÀLEG DE PROTECCIÓ  
D'EDIFICIS I D'ELEMENTS D'INTERÈS HISTÒRIC, ARTÍSTIC,  
ARQUITECTÒNIC I PAISATGÍSTIC DEL MUNICIPI DE PALMA**

En data 17 de febrer de 2010, la Junta de Govern de l'Ajuntament de Palma va aprovar els Plecs de clàusules administratives i el de prescripcions tècniques que han de regir el contracte de serveis de recollida i ordenació de la informació per a la revisió del Catàleg d'elements d'interès històric, artístic, arquitectònic i paisatgístic del municipi de Palma.

En compliment de l'objecte d'aquest contracte, és necessari iniciar una modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Palma per introduir en el planejament urbanístic municipal els elements de la revisió del Catàleg.

De l'objecte de l'esmentat contracte de serveis, s'ha exclòs la recollida i ordenació de la informació en relació a les possessions i altres elements constructius ubicats fora del nucli de la ciutat, atès que es tracta d'una tasca que l'Ajuntament ha realitzat de forma recent, disposant ja, per tant, d'un llistat d'elements de possible incorporació al Catàleg.

Per poder estudiar la modificació puntual esmentada i per evitar que durant aquest estudi es puguin obtenir llicències urbanístiques que impliquin una transformació física que perjudiqui els valors patrimonials d'aquests elements de possible incorporació al Catàleg, és considera adient iniciar la tramitació de la modificació puntual, acordar la suspensió de la tramitació i atorgament de llicències urbanístiques de demolició que afectin aquests elements, i sotmetre a informe preceptiu i vinculant de la Comissió de Centre Històric i Catàleg l'atorgament de la resta de llicències urbanístiques que els afectin; tot això d'acord amb el que disposa l'article 7 bis, apartat primer, de la Llei 4/2008, de 14 de maig, de mesures urgents per a un desenvolupament territorial sostenible a les Illes Balears, en la redacció donada pel Decret llei 5/2009, de 27 de novembre, de mesures relatives al servei públic regular de viatgers per carretera de les Illes Balears i de determinades disposicions en matèria urbanística.

Per tot això, es considera que l'Ajuntament Ple, com a òrgan competent per a l'aprovació inicial de les modificacions puntuals del Pla General d'Ordenació Urbana de Palma, previ dictamen de la Comissió Informativa, i amb el quòrum establert a l'article 123.2 de la Llei 7/985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, en la redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, pot adoptar el següent

**ACORD**

- 1) Iniciar la tramitació de la modificació puntual del Pla General d'ordenació Urbana de Palma per a la revisió del Catàleg d'elements d'interès històric, artístic, arquitectònic i paisatgístic del municipi de Palma.
- 2) Suspendre la tramitació i l'atorgament de qualsevol llicència o autorització urbanística de demolició que afecti algun dels elements que figuren en el punt 5 d'aquest acord. Aquesta suspensió tindrà una vigència d'un any o fins a l'aprovació inicial de la modificació puntual del PGOU, d'acord amb el que estableix l'article 7 bis, apartat 5, de la Llei 4/2008, de 14 de maig, de mesures urgents per a un desenvolupament territorial sostenible a les Illes Balears, en la redacció donada pel Decret llei 5/2009, de 27 de novembre.
- 3) Sotmetre a informe previ, preceptiu i vinculant de la Comissió de Centre Històric i Catàleg de l'Ajuntament de Palma l'atorgament de qualsevol llicència o autorització urbanística que no sigui de demolició i que afecti algun dels elements que figuren en el punt 5 d'aquest acord. L'informe de la Comissió s'haurà de pronunciar de forma motivada en relació a si la transformació física que impliqui la llicència sol·licitada pot afectar o no els valors patrimonials que poden justificar una futura catalogació de l'element. Aquest règim d'informe previ, preceptiu i vinculant de la Comissió de Centre Històric i Catàleg tindrà una vigència d'un any o fins a l'aprovació inicial de la modificació puntual del PGOU, d'acord amb el que estableix l'article 7 bis, apartat 5, de la Llei 4/2008, de 14 de maig, de mesures urgents per a un desenvolupament territorial sostenible a les Illes Balears, en la redacció donada pel Decret llei 5/2009, de 27 de novembre.
- 4) Publicar aquest acord en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, en un diari dels de més circulació de la província i al Tauler d'Edictes municipal; i comunicar-lo a la Gerència d'Urbanisme als efectes de donar-ne compliment.
- 5) Els elements afectats per aquest acord són els següents:

## **1. Marjades i arbreda del jardí de la Teulera**

### **IDENTIFICACIÓ**

#### **1. Denominació**

La Teulera. Marjades i arbreda.

#### **2. Tipus de bé inventariat**

Espai de lleure. Jardí.

### **LOCALITZACIÓ**

#### **1. Clau de localització**

Sector 7. Ponent. 022. La Teulera. Districte 2. Ponent.

#### **2. Adreça**

Al camí de Gènova, a la drete de la rotonda de l'enllaç amb la via de cintura en direcció aeroport.

## **2. Pedreres de la Font Santa**

Pàgina 2 de 25

#### **IDENTIFICACIÓ**

##### **1. Denominació**

La Font Santa. Pedreres.

##### **2. Tipus de bé inventariat**

Industrial. Pedrera.

#### **LOCALITZACIÓ**

##### **1. Clau de localització**

Sector 7. Ponent. 022. La Teulera. Districte 2. Ponent.

Sector 7. Ponent. 024. Son Dureta. Districte 2. Ponent.

##### **2. Adreça**

Dins les possessions de la Teulera i Son Puigdorfila Nou, prop del torrent de Sant Magí.

### **3. Placeta de toros de Son Puigdorfila Nou**

#### **IDENTIFICACIÓ**

##### **1. Denominació**

Son Puigdorfila Nou. Placeta de toros.

##### **2. Tipus de bé inventariat**

Lleure. Plaça de toros.

#### **LOCALITZACIÓ**

##### **1. Clau de localització**

Sector 7. Ponent. 024. Son Dureta. Districte 2. Ponent. SUNP 24-01 Son Puigdorfila Sud.

##### **2. Adreça**

Se situa dins la possessió de Son Puigdorfila Nou, a la qual s'accedeix pel carrer d'Albo (davant el centre comercial), per un caminó que es desvia, a l'esquerra, des del camí que mena a les cases.

### **4. Balustrada i parets de Son Dureta**

#### **IDENTIFICACIÓ**

##### **1. Denominació**

Son Dureta. Balustrada i parets.

##### **2. Tipus de bé inventariat**

Element aïllat. Balustrada.

Element aïllat. Parets.

#### **LOCALITZACIÓ**

##### **1. Clau de localització**

Sector 7. Ponent. 024. Son Dureta. Districte 2. Ponent.

##### **2. Adreça**

Carrer d'Andrea Doria, número 55 (balustrada).

Carrer del Poble Espanyol, 56 i carreró que va al col·legi Sagrat Cor (parets).

### **5. Ca les Bieles**

#### **IDENTIFICACIÓ**

##### **1. Denominació**

Cals Pastors.

**2. Tipus de bé inventariat**

Agrícola o ramadera-habitatge. Possessió. Buc.

**LOCALITZACIÓ**

**1. Clau de localització**

Sector 8. Mestral. 032. Son Anglada. Districte 2. Ponent. SUNP/32-02 Cas Pastors.

**2. Adreça**

Camí de Jesús, davant el carrer de l'Asegra, polígon de Can Valero.

## **6. Son Rossinyol**

**IDENTIFICACIÓ**

**1. Denominació**

Son Rossinyol

**2. Tipus de bé inventariat**

Agrícola o ramadera-habitatge. Possessió.

**LOCALITZACIÓ**

**1. Clau de localització**

Sector 8. Mestral. 032. Son Anglada. Districte 2. Ponent. SUNP/32-01 Can Fontet.

**2. Adreça**

Carrer de Fra Miquel Ferrer, número 42 (la Vileta).

## **7. Son Bosc Nou**

**IDENTIFICACIÓ**

**1. Denominació**

Son Bosc Nou.

**2. Tipus de bé inventariat**

Agrícola o ramadera-habitatge. Possessió.

**LOCALITZACIÓ**

**1. Clau de localització**

Sector 8. Mestral. 032. Son Anglada. Districte 2. Ponent. SUNP/32-01 Can Fontet.

**2. Adreça**

Camí de Jesús, davant el carrer de Can Valero.

## **8. Cals Pastors**

**IDENTIFICACIÓ**

**1. Denominació**

Cals Pastors.

**2. Tipus de bé inventariat**

Agrícola o ramadera-habitatge. Possessió. Buc.

**LOCALITZACIÓ**

**1. Clau de localització**

Sector 8. Mestral. 032. Son Anglada. Districte 2. Ponent. SUNP/32-02 Cas Pastors.

**2. Adreça**

Camí de Jesús, a l'alçada del número 34, aproximadament.

## **9. Son Valentí**

### **IDENTIFICACIÓ**

#### **1. Denominació**

Son Valentí.

#### **2. Tipus de bé inventariat**

Agrícola o ramadera-habitatge. Possessió.

### **LOCALITZACIÓ**

#### **1. Clau de localització**

Sector 8. Mestral. 032. Son Anglada. Districte 2. Ponent.

#### **2. Adreça**

Carrer del Tèxtil, dins el polígon industrial i de serveis de Son Valentí.

## **10. Son Vida**

### **IDENTIFICACIÓ**

#### **1. Denominació**

Son Vida.

#### **2. Tipus de bé inventariat**

Lleure. Hotel.

### **LOCALITZACIÓ**

#### **1. Clau de localització**

Sector 7. Ponent. 036. Son Vida. Districte 2. Ponent.

#### **2. Adreça**

Carrer de Raixa.

## **11. Portal forà, parets i pinar de Son Moix Blanc**

### **IDENTIFICACIÓ**

#### **1. Denominació**

Son Moix Blanc. Portal forà, parets i pinar.

#### **2. Tipus de bé inventariat**

Element aïllat (porta). Espai de lleure (parc). Element aïllat (parets seques i d'esquena d'ase).

### **LOCALITZACIÓ**

#### **1. Clau de localització**

Sector 8. Mestral. 038. Son Dameto. Districte 2. Ponent. SGEL/PJ.

#### **2. Adreça**

Carrer de Galícia, número 3.

## **12. Can Angelí (o Son Príam) i Can Dalmau**

### **IDENTIFICACIÓ**

#### **1. Denominació**

Can Angelí (o Son Príam) i Can Dalmau.

El nom antic és Son Triam, però des del segle XVIII es denomina Can Angeli. La nostra proposta és registrar-lo al catàleg amb el nom actual, Can Angeli, però fent-hi esment de la toponímia alternativa.

**2. Tipus de bé inventariat**

Agrícola o ramadera-habitatge. Possessió.

**LOCALITZACIÓ**

**1. Clau de localització**

Sector 2. Nord. 041. El Secar de la Real. Districte 3. Nord. SGEL/PJ.

**2. Adreça**

Situades al final del carrer del General Riera, just on comença el carrer de Joan Mascaró i Fornés.

### **13. Belleport**

**IDENTIFICACIÓ**

**1. Denominació**

Belleport.

Cal corregir els plànols del PGOU de Palma, que l'anomenen, molt desafortunadament, Can Vell des Porc.

**2. Tipus de bé inventariat**

Agrícola o ramadera-habitatge. Possessió.

**LOCALITZACIÓ**

**1. Clau de localització**

Sector 2. Nord. 041. El Secar de la Real. Districte 3. Nord.

**2. Adreça**

Carrer de Joan Mascaró i Fornés, número 27.

### **14. Son Espases Nou**

**IDENTIFICACIÓ**

**1. Denominació**

Son Espases Nou.

**2. Tipus de bé inventariat**

Agrícola o ramadera-habitatge. Possessió.

**LOCALITZACIÓ**

**1. Clau de localització**

Sector 2. Nord. 041. El Secar de la Real. Districte 3. Nord.

**2. Adreça**

Camí de Son Espases, número 7.

### **15. Can Granada**

**IDENTIFICACIÓ**

**1. Denominació**

Denominació oficial: Can Granada. Hi ha documents que l'anomenen Son Rossinyol, en al·lusió al llinatge dels qui en foren propietaris, els Rossinyol de SAGRANADA.

**2. Tipus de bé inventariat**

Agrícola o ramadera-habitatge. Possessió.

**LOCALITZACIÓ**

**1. Clau de localització**

Sector 2. Nord. 041. El Secar de la Real. Districte 3. Nord.

**2. Adreça**

Camí dels Reis, entre el monestir de la Real i la clínica Palmaplanas.

**16. Son Blai**

**IDENTIFICACIÓ**

**1. Denominació**

Son Blai.

**2. Tipus de bé inventariat**

Agrícola o ramadera-habitatge. Possessió.

**LOCALITZACIÓ**

**1. Clau de localització**

Sector 2. Nord. 043. Son Espanyol. Districte 3. Nord.

**2. Adreça**

Carretera de Valldemossa, número 151.

**17. Son Ripoll**

**IDENTIFICACIÓ**

**1. Denominació**

Son Ripoll.

**2. Tipus de bé inventariat**

Agrícola o ramadera-habitatge. Possessió.

**LOCALITZACIÓ**

**1. Clau de localització**

Sector 2. Nord. 044. Son Sardina. Districte 3. Nord.

**2. Adreça**

Camí de Son Ripoll, travessia de la carretera de Valldemossa.

**18. Son Sardina**

**IDENTIFICACIÓ**

**1. Denominació**

Son Sardina.

**2. Tipus de bé inventariat**

Agrícola o ramadera-habitatge. Possessió.

**LOCALITZACIÓ**

**1. Clau de localització**

Sector 2. Nord. 044. Son Sardina. Districte 3. Nord.

**2. Adreça**

Plaça de l'església de Son Sardina, vora la rectoria, dins el nucli urbà.

## 19. Son Llorenç Vell

### IDENTIFICACIÓ

#### 1. Denominació

Son Llorenç Vell.

#### 2. Tipus de bé inventariat

Agrícola o ramadera-habitatge. Possessió.

### LOCALITZACIÓ

#### 1. Clau de localització

Sector 2. Nord. 044. Son Sardina. Districte 3. Nord.

#### 2. Adreça

Carretera de Sóller, número 15.

## 20. El Rafal o cal Jutge

### IDENTIFICACIÓ

#### 1. Denominació

També anomenat Son Cloquell, Cal Jutge, Taverneta de Jesús i Son Oliver.

#### 2. Tipus de bé inventariat

Agrícola o ramadera-habitatge. Possessió. Buc.

### LOCALITZACIÓ

#### 1. Clau de localització

Sector 2. Nord. 046. El Camp Redó. Districte 3. Nord.

#### 2. Adreça

Entre el carrer d'Uruguai i el camí de Ca l'Ardiaca, dins el recinte del poliesportiu de Sant Ferran.

## 21. Son Ferragut

### IDENTIFICACIÓ

#### 1. Denominació

Son Ferragut.

#### 2. Tipus de bé inventariat

Agrícola o ramadera-habitatge. Possessió.

### LOCALITZACIÓ

#### 1. Clau de localització

Sector 3. Estacions. 051. L'Olivera. Districte 3. Nord. SUP/51-01.

#### 2. Adreça

Carrer de Son Hugo N.O., número 16.

## 22. Son Hug

### IDENTIFICACIÓ

#### 1. Denominació

Son Hug.

Tota la documentació, tant l'antiga com la moderna, la denomina Son Hugo. El seu nom li prové d'un dels seus propietaris, Hug de Berard, per la qual cosa el nom original hauria d'esser el que es proposa: Son Hug, que a més ajudaria a normalitzar la



toponímia influenciada pel castellà. La *Gran Enciclopèdia de Mallorca* sense dubte una obra de referència, utilitza la denominació Son Hug basant-se en els criteris exposats.

**2. Tipus de bé inventariat**

Agrícola o ramadera-habitatge. Possessió.

**LOCALITZACIÓ**

**1. Clau de localització**

Sector 9. Est. 052. La Indioteria (urbà). Districte 3. Nord. SUP/52-02.

**2. Adreça**

Carrer de Son Hugo N.O.

### **23. Son Fusteret**

**IDENTIFICACIÓ**

**1. Denominació**

Son Fusteret.

**2. Tipus de bé inventariat**

Agrícola o ramadera-habitatge. Possessió.

**LOCALITZACIÓ**

**1. Clau de localització**

Sector 9. Est. 052. La Indioteria (urbà). Districte 3. Nord. SGEL/PJ-P 52-05-P.

**2. Adreça**

Camí Vell de Bunyola, després de passar el pont de la via de cintura, dins el recinte firal de Son Fuster.

### **24. Son Fuster vell**

**IDENTIFICACIÓ**

**1. Denominació**

Son Fuster.

Alguns documents municipal l'anomenen Son Fuster Vell. Cal evitar aquesta denominació inventada recentment, que no avala cap document ni mapa històric. Les cases són el nucli de l'antiga possessió de Son Fuster i no el fruit de cap segregació.

**2. Tipus de bé inventariat**

Agrícola o ramadera-habitatge. Possessió.

**LOCALITZACIÓ**

**1. Clau de localització**

Sector 9. Est. 052. La Indioteria (urbà). Districte 3. Nord. SGEL/PJ-P 52-01-P. SGEL/PJ-P 52-02-P.

**2. Adreça**

Camí Vell de Bunyola, després de passar el pont de la via de cintura, dins el recinte firal de Son Fuster.

### **25. Son Moll**

**IDENTIFICACIÓ**

**1. Denominació**

Son Moll.

2. Tipus de bé inventariat  
Agrícola o ramadera-habitatge. Possessió.

**LOCALITZACIÓ**

**1. Clau de localització**

Sector 9. Est. 052. La Indioteria (urbà). Districte 3. Nord.

**2. Adreça**

Camí Vell de Bunyola, número 48, entre les rotondes de Son Fuster i ASIMA.

**26. Son Reus de Baix**

**IDENTIFICACIÓ**

**1. Denominació**

Son Reus de Baix.

**2. Tipus de bé inventariat**

Agrícola o ramadera-habitatge. Possessió.

**LOCALITZACIÓ**

**1. Clau de localització**

Sector 9. Est. 053. La Indioteria (rural). Districte 3. Nord.

**2. Adreça**

Camí de Son Reus, abans d'entrar a l'abocador.

**27. Son Reus de Dalt**

**IDENTIFICACIÓ**

**1. Denominació**

Son Reus de Dalt.

**2. Tipus de bé inventariat**

Agrícola o ramadera-habitatge. Possessió.

**LOCALITZACIÓ**

**1. Clau de localització**

Sector 9. Est. 053. La Indioteria (rural). Districte 3. Nord.

**2. Adreça**

Camí de Son Reus, abans d'entrar a l'abocador i just després de Son Reus de Baix.

**28. Son Llorenç Nou**

**IDENTIFICACIÓ**

**1. Denominació**

Son Llorenç Nou.

**2. Tipus de bé inventariat**

Agrícola o ramadera-habitatge. Possessió.

**LOCALITZACIÓ**

**1. Clau de localització**

Sector 9. Est. 053. La Indioteria (rural). Districte 3. Nord.

**2. Adreça**

Entre el camí dels Reis i el Gremi de Sucrers i Candelers, vora el pont del tren de Sóller.

## **29. Son Fuster Nou**

### **IDENTIFICACIÓ**

#### **1. Denominació**

Son Fuster Nou.

#### **2. Tipus de bé inventariat**

Agrícola o ramadera-habitatge. Possessió.

### **LOCALITZACIÓ**

#### **1. Clau de localització**

Sector 9. Est. 058. Son Cladera. Districte 4. Llevant. EL1d/58-01-P.

#### **2. Adreça**

Carrer de Gabriel Alzamora, dins l'espai lliure públic Son Fuster Nou anomenat Parc Pedro Poveda.

## **30. Son Cladera**

### **IDENTIFICACIÓ**

#### **1. Denominació**

Son Cladera.

#### **2. Tipus de bé inventariat**

Agrícola o ramadera-habitatge. Possessió.

### **LOCALITZACIÓ**

#### **1. Clau de localització**

Sector 9. Est. 058. Son Cladera. Districte 4. Llevant.

#### **2. Adreça**

Camí de Son Cladera, número 3.

## **31. Son Ametler**

### **IDENTIFICACIÓ**

#### **1. Denominació**

Son Ametler.

#### **2. Tipus de bé inventariat**

Agrícola o ramadera-habitatge. Possessió.

### **LOCALITZACIÓ**

#### **1. Clau de localització**

Sector 9. Est. 059. El Viver. Districte 4. Llevant. SUNP/59-01 Son Ametler.

#### **2. Adreça**

Carrer d'Antoni Vivaldi.

## **32. Coll del pou i lledoner de Son Fortesa**

### **IDENTIFICACIÓ**

#### **1. Denominació**

Son Fortesa. Coll del pou i lledoner.

#### **2. Tipus de bé inventariat**

Agrícola. Pou.

arbre singular.

#### LOCALITZACIÓ

**1. Clau de localització**

Sector 9. Est. 062. Son Fortesa (nord). Districte 4. Llevant.

**2. Adreça**

Carrer de Blanes Viale, dins la zona verda.

### 33. Son Güells

#### IDENTIFICACIÓ

**1. Denominació**

Son Güells.

**2. Tipus de bé inventariat**

Agrícola o ramadera-habitatge. Possessió.

#### LOCALITZACIÓ

**1. Clau de localització**

Sector 6. Llevant Sud. 069. Estadi Balear. Districte 4. Llevant. SUNP/69-01 Son Güells.

**2. Adreça**

Ma-3018, després de l'Estadi Balear.

### 34. Son Ramions

#### IDENTIFICACIÓ

**1. Denominació**

Son Ramions.

**2. Tipus de bé inventariat**

Agrícola o ramadera-habitatge. Possessió.

#### LOCALITZACIÓ

**1. Clau de localització**

Sector 6. Llevant Sud. 069. Estadi Balear. Districte 4. Llevant.

**2. Adreça**

A la carretera vella de Sineu, entre l'Ma-3011 i la urbanització de Son Güells.

### 35. Son Ramis de la Soledat

#### IDENTIFICACIÓ

**1. Denominació**

Son Ramis de la Soledat.

**2. Tipus de bé inventariat**

Agrícola o ramadera-habitatge. Possessió.

#### LOCALITZACIÓ

**1. Clau de localització**

Sector 6. Llevant Sud. 069. Estadi Balear. Districte 4. Llevant.

**2. Adreça**

A la carretera vella de Sineu, entre l'Ma-3011 i la urbanització de Son Güells.

### 36. Les Trompes

#### IDENTIFICACIÓ

##### 1. Denominació

Les Trompes.

##### 2. Tipus de bé inventariat

Agrícola o ramadera-habitatge. Possessió.

#### LOCALITZACIÓ

##### 1. Clau de localització

Sector 6. Llevant Sud. 069. Estadi Balear. Districte 4. Llevant.

##### 2. Adreça

A la carretera de Manacor, a l'esquerra abans d'arribar a la cruïlla amb l'Ma-3011.

### 37. Son Morro

#### IDENTIFICACIÓ

##### 1. Denominació

Son Morro.

##### 2. Tipus de bé inventariat

Agrícola o ramadera-habitatge. Possessió.

#### LOCALITZACIÓ

##### 1. Clau de localització

Sector 6. Llevant Sud. 069. Estadi Balear. Districte 4. Llevant. SUP/69-01 Son Morro.

##### 2. Adreça

A la carretera de Manacor, a l'esquerra una vegada passat el magatzem d'Eroski.

### 38. Son Pi

#### IDENTIFICACIÓ

##### 1. Denominació

Son Pi.

Fins al segle XVIII, fou denominat Son Ponç Homar (ARM, D-1251; ARM, D-1253; GEM, XIII, 118).

##### 2. Tipus de bé inventariat

Agrícola o ramadera-habitatge. Possessió.

#### LOCALITZACIÓ

##### 1. Clau de localització

Sector 6. Llevant Sud. 069. Estadi Balear. Districte 4. Llevant.

##### 2. Adreça

Al camí Salard, número 74.

### 39. Son Brotad

#### IDENTIFICACIÓ

##### 1. Denominació

Son Brotad.

Fins al segle XVII, era denominat el Pont de Sineu.

##### 2. Tipus de bé inventariat

Agrícola o ramadera-habitatge. Possessió.

#### **LOCALITZACIÓ**

##### **1. Clau de localització**

Sector 6. Llevant Sud. 069. Estadi Balear. Districte 4. Llevant.

##### **2. Adreça**

A la carretera Vella de Sineu, just després de la intersecció amb el camí Salard, a l'esquerra en direcció Palma-Sineu.

## **40. Son Molines Nou**

#### **IDENTIFICACIÓ**

##### **1. Denominació**

Son Molines Nou.

Al plànol de l'Eixample de Bernat Calvet (1901) apareix documentat també com a Can Buades, ja que la família Buades el posseï durant la segona meitat del segle XIX i principis del XX.

##### **2. Tipus de bé inventariat**

Agrícola o ramadera-habitatge. Possessió.

#### **LOCALITZACIÓ**

##### **1. Clau de localització**

Sector 6. Llevant Sud. 074. Son Malferit. Districte 4. Llevant.

##### **2. Adreça**

Al camí Fondo, entre l'autopista de l'aeroport i IKEA, vora l'enllaç amb la via de cintura.

## **41. Can Nofre Serra**

#### **IDENTIFICACIÓ**

##### **1. Denominació**

Can Nofre Serra.

##### **2. Tipus de bé inventariat**

Agrícola o ramadera-habitatge. Possessió.

#### **LOCALITZACIÓ**

##### **1. Clau de localització**

Sector 6. Llevant Sud. 074. Son Malferit. Districte 4. Llevant.

##### **2. Adreça**

A la carretera de Manacor, just després de la rotonda d'enllaç amb el camí Salard, a la dreta, abans de la benzinera.

## **42. Cal Tresorer**

#### **IDENTIFICACIÓ**

##### **1. Denominació**

Cal Tresorer.

##### **2. Tipus de bé inventariat**

Agrícola o ramadera-habitatge. Possessió.

#### **LOCALITZACIÓ**

**1. Clau de localització**

Sector 6. Llevant Sud. 074. Son Malferrit. Districte 4. Llevant.

**2. Adreça**

Prop del camí Fondo, dins el polígon industrial i de serveis de Llevant, just abans d'arribar al torrent Gros i a la depuradora.

### **43. Son Pi**

#### **IDENTIFICACIÓ**

**1. Denominació**

Son Pi.

**2. Tipus de bé inventariat**

Agrícola o ramadera-habitatge. Possessió.

#### **LOCALITZACIÓ**

**1. Clau de localització**

Sector 4. Litoral de Llevant. 076. El Molinar. Districte 5. Platja de Palma.

**2. Adreça**

Camí d'en Viquet, al qual s'accedeix des del carrer de Lluçmajor o des del carrer del Cardenal Rossell.

### **44. Son Morlà**

#### **IDENTIFICACIÓ**

**1. Denominació**

Son Morlà.

**2. Tipus de bé inventariat**

Agrícola o ramadera-habitatge. Possessió.

#### **LOCALITZACIÓ**

**1. Clau de localització**

Sector 4. Litoral de Llevant. 076. El Molinar. Districte 5. Platja de Palma.

**2. Adreça**

Carrer de Lluçmajor, número 111.

### **45. Son Morlanet**

#### **IDENTIFICACIÓ**

**1. Denominació**

Son Morlanet.

**2. Tipus de bé inventariat**

Agrícola o ramadera-habitatge. Possessió.

#### **LOCALITZACIÓ**

**1. Clau de localització**

Sector 4. Litoral de Llevant. 076. El Molinar. Districte 5. Platja de Palma.

**2. Adreça**

Carrer de Lluçmajor, poc abans d'arribar a Son Morlà, darrera la benzinera.

#### 46. Son Antiquet

##### IDENTIFICACIÓ

###### 1. Denominació

Son Antiquet.

###### 2. Tipus de bé inventariat

Agrícola o ramadera-habitatge. Possessió.

##### LOCALITZACIÓ

###### 1. Clau de localització

Sector 4. Litoral de Llevant. 076. El Molinar. Districte 5. Platja de Palma.

###### 2. Adreça

Carrer de Lluçmajor, quatre carrers abans de la benzinera.

#### 47. Son Benet Verger

##### IDENTIFICACIÓ

###### 1. Denominació

Son Benet Verger.

Hi ha documentació que també l'anomena Son Regalo Nou. Es proposa recuperar l'antropotònim antic i genuí: Son Benet Verger.

###### 2. Tipus de bé inventariat

Agrícola o ramadera-habitatge. Possessió.

##### LOCALITZACIÓ

###### 1. Clau de localització

Sector 4. Litoral de Llevant. 076. El Molinar. Districte 5. Platja de Palma.

###### 2. Adreça

Camí d'en Viquet, després de Son Pi i Son Morlà.

#### 48. Son Regalo nou

##### IDENTIFICACIÓ

###### 1. Denominació

Son Regalo.

###### 2. Tipus de bé inventariat

Agrícola o ramadera-habitatge. Possessió.

##### LOCALITZACIÓ

###### 1. Clau de localització

Sector 4. Litoral de Llevant. 076. El Molinar. Districte 5. Platja de Palma.

###### 2. Adreça

Camí d'en Viquet. Després de passar Son Pi, agafam el primer camí de la dreta i en la bifurcació, el de l'esquerra.

#### 49. Son Ferrando

##### IDENTIFICACIÓ

###### 1. Denominació

Son Ferrando.

###### 2. Tipus de bé inventariat



Agrícola o ramadera-habitatge. Possessió.

#### **LOCALITZACIÓ**

##### **1. Clau de localització**

Sector 4. Litoral de Llevant. 076. El Molinar. Districte 5. Platja de Palma.

##### **2. Adreça**

Camí d'en Viquet, al desviament cap al camp de futbol del Rotlet, a l'esquerra.

## **50. La Punta d'en Ferretjans**

#### **IDENTIFICACIÓ**

##### **1. Denominació**

La Punta d'en Ferretjans.

El *Mapa General de Mallorca* (1958), de Josep Mascaró i Pasarius, l'anomena la Punta. Els plànols del PGOU de Palma l'anomenen la Punta Vella, un topònim, al nostre parer, erroni ja que no hi ha cap Punta Nova que serveixi de contrapunt per a aqueixa denominació. La denominació correcta seria, doncs, la Punta. Nosaltres, emperò, volem anar una passa més enllà i proposam la recuperació del topònim primitiu: la Punta d'en Ferretjans, que no només denominava aquella finca, sinó tota la contrada en general. Posteriorment, a causa del llinatge del seu propietari (segle XIX), fou denominada la Punta de n'Aguirre, un antropotopònim que, tanmateix, no arribà a arrelar.

##### **2. Tipus de bé inventariat**

Agrícola o ramadera-habitatge. Possessió.

#### **LOCALITZACIÓ**

##### **1. Clau de localització**

Sector 4. Litoral de Llevant. 076. El Molinar. Districte 5. Platja de Palma.

##### **2. Adreça**

Al fons del camí d'en Viquet, gairebé a tocar de l'enllaç de la via de cintura amb la de l'aeroport.

## **51. L'Hort del Carme Nou**

#### **IDENTIFICACIÓ**

##### **1. Denominació**

L'Hort del Carme Nou.

##### **2. Tipus de bé inventariat**

Agrícola o ramadera-habitatge. Possessió.

#### **LOCALITZACIÓ**

##### **1. Clau de localització**

Sector 4. Litoral de Llevant. 076. El Molinar. Districte 5. Platja de Palma. SGEL/PJ-P 76-02-P.

##### **2. Adreça**

Caminoi que des del camí d'en Viquet es devia a la dreta una vegada hem passat Son Pi.

## **52. L'Hort del Carme Vell**

#### **IDENTIFICACIÓ**

##### **1. Denominació**

1. Hon del Carme Vell.
2. Tipus de bé inventariat  
Agrícola o ramadera-habitatge. Possessió.

#### **LOCALITZACIÓ**

##### **1. Clau de localització**

Sector 4. Litoral de Llevant. 076. El Molinar. Districte 5. Platja de Palma. SGEL/PJ-P 76-02-P.

##### **2. Adreça**

Caminoi que des del camí d'en Viquet es devia a la dreta una vegada hem passat Son Pi.

### **53. Son Perera**

#### **IDENTIFICACIÓ**

##### **1. Denominació**

Son Perera.

##### **2. Tipus de bé inventariat**

Agrícola o ramadera-habitatge. Possessió.

#### **LOCALITZACIÓ**

##### **1. Clau de localització**

Sector 4. Litoral de Llevant. 076. El Molinar. Districte 5. Platja de Palma. SGEL/PJ-P 76-02-P.

##### **2. Adreça**

Carrer del Golf de Cadis, dins el parc públic.

### **54. Son Juny**

#### **IDENTIFICACIÓ**

##### **1. Denominació**

Son Juny.

##### **2. Tipus de bé inventariat**

Agrícola o ramadera-habitatge. Possessió.

#### **LOCALITZACIÓ**

##### **1. Clau de localització**

Sector 4. Litoral de Llevant. 077. El Coll d'en Rabassa. Districte 5. Platja de Palma.

##### **2. Adreça**

S'hi arriba pel carrer de Jacob Sureda, travessia del carrer del Cardenal Rossell, prenent després el camí de terra de l'esquerra, deixant el torrent Gros a l'esquerra, fins arribar gairebé a l'autopista de Lluçmajor.

### **55. El Serral del Verro**

#### **IDENTIFICACIÓ**

##### **1. Denominació**

El Serral del Verro.

##### **2. Tipus de bé inventariat**

Agrícola o ramadera-habitatge. Possessió.

#### **LOCALITZACIÓ**

**1. Clau de localització**

Sector 4. Litoral de Llevant. 081. Les Meravelles. Districte 5. Platja de Palma. SUNP 81-01 Son Fangós.

**2. Adreça**

S'hi arriba pel carrer de Samil, paral·lel a l'autopista de Lluçmajor, que mena a la urbanització de les Meravelles: cal prendre la sortida de Son Oms de l'autopista, en direcció Palma-Lluçmajor. També s'hi pot arribar pel camí de Son Fangós, a l'altra banda de l'autopista, per un túnel subterrani.

## **56. Son Sunyer**

### **IDENTIFICACIÓ**

**1. Denominació**

Son Sunyer.

**2. Tipus de bé inventariat**

Agrícola o ramadera-habitatge. Possessió.

### **LOCALITZACIÓ**

**1. Clau de localització**

Sector 4. Litoral de Llevant. 083. El Pil·larí. Districte 4. Llevant.

**2. Adreça**

Al camí de Muntanya, a gregal del nucli urbà del Pil·larí.

## **57. Les Mosqueres**

### **IDENTIFICACIÓ**

**1. Denominació**

Les Mosqueres.

**2. Tipus de bé inventariat**

Agrícola o ramadera-habitatge. Possessió.

### **LOCALITZACIÓ**

**1. Clau de localització**

Sector 4. Litoral de Llevant. 083. El Pil·larí. Districte 4. Llevant.

**2. Adreça**

Al camí de Muntanya, a gregal del nucli urbà del Pil·larí, abans d'arribar a Son Sunyer.

## **58. Son Coll Nou**

### **IDENTIFICACIÓ**

**1. Denominació**

Son Coll Nou.

**2. Tipus de bé inventariat**

Agrícola o ramadera-habitatge. Possessió.

### **LOCALITZACIÓ**

**1. Clau de localització**

Sector 4. Litoral de Llevant. 084. Son Ferriol. Districte 4. Llevant.

**2. Adreça**

Carretera de Manacor, poc després de passar el nucli de Son Ferriol, a l'esquerra anant de Ciutat a Manacor.

## **59. Son Coll Vell**

### **IDENTIFICACIÓ**

#### **1. Denominació**

Son Coll Vell.

#### **2. Tipus de bé inventariat**

Agrícola o ramadera-habitatge. Possessió.

### **LOCALITZACIÓ**

#### **1. Clau de localització**

Sector 4. Litoral de Llevant. 084. Son Ferriol. Districte 4. Llevant.

#### **2. Adreça**

Al camí de Son Amer, al qual s'accedeix des de la carretera Vella de Sineu, poc després de passar el nucli de Son Ferriol, a la dreta en direcció Palma-Sineu.

## **60. Son Gofis**

### **IDENTIFICACIÓ**

#### **1. Denominació**

Son Gofis.

#### **2. Tipus de bé inventariat**

Agrícola o ramadera-habitatge. Possessió.

### **LOCALITZACIÓ**

#### **1. Clau de localització**

Sector 4. Litoral de Llevant. 084. Son Ferriol. Districte 4. Llevant.

#### **2. Adreça**

Camí de Muntanya, entre els números 64-66. És el darrer carrer de Son Ferriol anant de Ciutat a Manacor.

## **61. Son Lleganya**

### **IDENTIFICACIÓ**

#### **1. Denominació**

Son Lleganya.

#### **2. Tipus de bé inventariat**

Agrícola o ramadera-habitatge. Possessió.

### **LOCALITZACIÓ**

#### **1. Clau de localització**

Sector 4. Litoral de Llevant. 084. Son Ferriol. Districte 4. Llevant.

#### **2. Adreça**

Entre les carreteres de Manacor i de Sineu, darrere l'hospital de Son Llätzer.

## **62. Son Roca nou**

### **IDENTIFICACIÓ**

**1. Denominació**

Son Roca.

També es denomina Son Roca Vell per diferenciar-la de Son Roca Nou, de factura moderna.

**2. Tipus de bé inventariat**

Agrícola o ramadera-habitatge. Possessió.

**LOCALITZACIÓ**

**1. Clau de localització**

Sector 4. Litoral de Llevant. 084. Son Ferriol. Districte 4. Llevant.

**2. Adreça**

A l'Ma-30, poc abans de la cruïlla amb l'avinguda del Cid i el camí de Muntanya, a l'esquerra.

### **63. Son Gallard**

**IDENTIFICACIÓ**

**1. Denominació**

Son Gallard.

**2. Tipus de bé inventariat**

Agrícola o ramadera-habitatge. Possessió.

**LOCALITZACIÓ**

**1. Clau de localització**

Sector 4. Litoral de Llevant. 084. Son Ferriol. Districte 4. Llevant.

**2. Adreça**

Al camí Fondo, davant l'embotelladora COBEGA.

### **64. Son Oliveret**

**IDENTIFICACIÓ**

**1. Denominació**

Son Oliveret.

També apareix documentada amb les denominacions l'Olivaret i l'Oliveret.

**2. Tipus de bé inventariat**

Agrícola o ramadera-habitatge. Possessió.

**LOCALITZACIÓ**

**1. Clau de localització**

Sector 4. Litoral de Llevant. 084. Son Ferriol. Districte 4. Llevant.

**2. Adreça**

Camí Fondo, entre la depuradora i COBEGA.

### **65. Son Nét Vell**

**IDENTIFICACIÓ**

**1. Denominació**

Son Nét Vell.

**2. Tipus de bé inventariat**

Agrícola o ramadera-habitatge. Possessió.

#### LOCALITZACIÓ

##### 1. Clau de localització

Sector 4. Litoral de Llevant. 084. Son Ferriol. Districte 4. Llevant.

##### 2. Adreça

A la carretera que va des de la dessaladora, a la carretera de Manacor, fins al camí Fondo.

### **66. Son Nét Nou**

#### IDENTIFICACIÓ

##### 1. Denominació

Son Nét Nou.

##### 2. Tipus de bé inventariat

Agrícola o ramadera-habitatge. Possessió.

#### LOCALITZACIÓ

##### 1. Clau de localització

Sector 4. Litoral de Llevant. 084. Son Ferriol. Districte 4. Llevant.

##### 2. Adreça

A la carretera que va des de la dessaladora, a la carretera de Manacor, fins al camí Fondo, abans d'arribar a Son Nét Vell.

### **67. Son Puig**

#### IDENTIFICACIÓ

##### 1. Denominació

Son Puig.

##### 2. Tipus de bé inventariat

Agrícola o ramadera-habitatge. Possessió.

#### LOCALITZACIÓ

##### 1. Clau de localització

Sector 4. Litoral de Llevant. 084. Son Ferriol. Districte 4. Llevant.

##### 2. Adreça

A la carretera que va des de la dessaladora, a la carretera de Manacor, fins al camí Fondo, just després de passar Son Nét Nou.

### **68. Son Puig del Pont**

#### IDENTIFICACIÓ

##### 1. Denominació

Son Puig del Pont.

##### 2. Tipus de bé inventariat

Agrícola o ramadera-habitatge. Possessió.

#### LOCALITZACIÓ

##### 1. Clau de localització

Sector 4. Litoral de Llevant. 084. Son Ferriol. Districte 4. Llevant.

##### 2. Adreça

Just abans d'arribar a la dessaladora, en direcció Manacor.

## **69. Son Agre**

### **IDENTIFICACIÓ**

#### **1. Denominació**

Son Agre.

#### **2. Tipus de bé inventariat**

Agrícola o ramadera-habitatge. Possessió.

### **LOCALITZACIÓ**

#### **1. Clau de localització**

Sector 4. Litoral de Llevant. 084. Son Ferriol. Districte 4. Llevant.

#### **2. Adreça**

Dins la urbanització de Son Gallard, al seu carrer principal.

## **70. Son Dolç**

### **IDENTIFICACIÓ**

#### **1. Denominació**

Son Dolç.

#### **2. Tipus de bé inventariat**

Agrícola o ramadera-habitatge. Possessió.

### **LOCALITZACIÓ**

#### **1. Clau de localització**

Sector 4. Litoral de Llevant. 084. Son Ferriol. Districte 4. Llevant.

#### **2. Adreça**

Dins la urbanització de Son Gallard, al seu carrer principal.

## **71. Son Codony**

### **IDENTIFICACIÓ**

#### **1. Denominació**

Son Codony.

#### **2. Tipus de bé inventariat**

Agrícola o ramadera-habitatge. Possessió.

### **LOCALITZACIÓ**

#### **1. Clau de localització**

Sector 4. Litoral de Llevant. 084. Son Ferriol. Districte 4. Llevant.

#### **2. Adreça**

Al camí Fondo, poc abans d'arribar a la rotonda en direcció Palma-Llucmajor, després de la depuradora, davant Son Oliveret.

## **72. La Creueta**

### **IDENTIFICACIÓ**

#### **1. Denominació**

La Creueta.

#### **2. Tipus de bé inventariat**

Agrícola o ramadera-habitatge. Possessió.

**LOCALITZACIÓ**

**1. Clau de localització**

Sector 4. Litoral de Llevant. 084. Son Ferriol. Districte 4. Llevant.

**2. Adreça**

A l'Ma-30, just després de passar la seu de l'EMT, davant els dipòsits de CLH.

### **73. Les Veles de Son Gallard**

**IDENTIFICACIÓ**

**1. Denominació**

Les Veles de Son Gallard.

**2. Tipus de bé inventariat**

Agrícola o ramadera-habitatge. Possessió.

**LOCALITZACIÓ**

**1. Clau de localització**

Sector 4. Litoral de Llevant. 084. Son Ferriol. Districte 4. Llevant.

**2. Adreça**

A la carretera de Manacor, just després de la dessaladora. S'hi accedeix per la sortida de Son Llàtzer, en direcció Palma-Manacor, s'ha de prendre la primera sortida de la rotonda i després cap a la dreta, fins al final del camí asfaltat.

### **74. Son Berga Vell**

**IDENTIFICACIÓ**

**1. Denominació**

Son Berga Vell.

**2. Tipus de bé inventariat**

Agrícola o ramadera-habitatge. Possessió.

**LOCALITZACIÓ**

**1. Clau de localització**

Sector 2. Nord. 042. Establiments. Districte 3. Nord.

**2. Adreça**

Camí de Son Berga.

### **75. La Cabana dels Frares**

**IDENTIFICACIÓ**

**1. Denominació**

La Cabana dels Frares.

**2. Tipus de bé inventariat**

Agrícola o ramadera-habitatge. Possessió.

**LOCALITZACIÓ**

**1. Clau de localització**

Sector 2. Nord. 044. Son Sardina. Districte 3. Nord.

**2. Adreça**



al final del camí de Son Bibiloni, al qual s'accedeix per la carretera de Soller, a l'esquerra en direcció Palma-Sóller.

## 76. Ca ses Monges

### IDENTIFICACIÓ

#### 1. Denominació

Ca ses Monges.

#### 2. Tipus de bé inventariat

Lleure. Restaurant.

### LOCALITZACIÓ

#### 1. Clau de localització

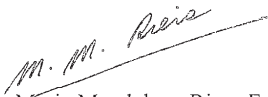
Sector 4. Litoral de Llevant. 086. Sant Jordi. Districte 4. Llevant.

#### 2. Adreça

Carrer de Sant Jordi, 35-37. 07199 Sant Jordi. La part posterior de l'antic convent dona al carrer de Fornés, 4.

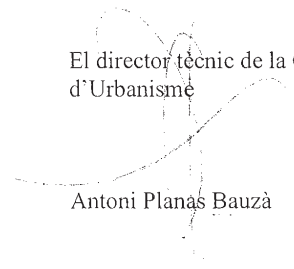
Palma, 16 de març de 2010.

L'arqueòloga municipal,



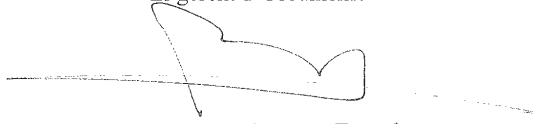
Maria Magdalena Riera Frau

El director tècnic de la Gerència  
d'Urbanisme



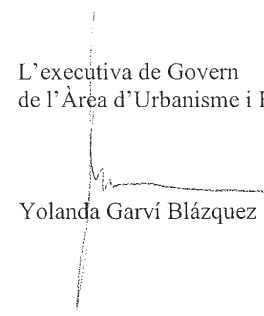
Antoni Planas Bauzá

El gerent d'Urbanisme



Bartomeu Tugores Truyol

L'executiva de Govern  
de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge



Yolanda Garví Blázquez