

## FITXA D'INVERSIONS, PRESSUPOST 2020

<b>ÀREA /OOAA:</b>	PATRONAT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ INTEGRAL DE BARRIS
--------------------	---

ORG.	PROG.	ECON.	CONCEPTE
00	15210	68200	HABITATGE.- EDIFICIS I REFORMES EN CONSTRUCCIÓ

pressupost 2020	2019 i anteriors (total estimació obligacions acumulables)	Estimació a futurs 2021 i següents
510.000,00 €		

### Descripció

El parc municipal d'habitatges que gestiona el Patronat requereix inversions constants per mantenir-lo amb l'estat adequat per a la seva finalitat com a habitatges dignes.

Dins l'any 2019 es va consignar en un import de 494.810,30€ (IVA inclòs). De les quals per raons de planificació i manca de recursos sols es varen poder realitzar les obres al carrer de Sant Magí 31, al carrer de Miquel A. Llauger 6,7,8,9 i 11.

Les obres qualificades com a inversió als habitatges i edificis gestionats pel PMHRIBA per l'any 2019 i que per raons de prioritització de tasques no s'han pogut executar dins aquesta anualitat son:

- *Adequació escala, agençament de coberta i zones comunes a l'edifici del carrer Sant Pere 6-8 (Puig de Sant Pere)*
- *Renovació i/o adequació de persianes i recuperació funcional de les zones comunes (portes, baranes, escala, lucernàries, instal·lacions...) al carrer bastió del Príncep 5 (Calatrava)*
- *Renovació i/o adequació de persianes al Mercadal 4/ Llotgeta 9 i 11 (Gerreria)*
- *Cobertes, façanes i instal·lacions comunes al grup d'habitatges del carrer Aragó*
- *Cobertes, façanes i instal·lacions comunes al grup d'habitatges de Tirador*

Per la importància de les actuacions, les dues darreres (Aragó i Tirador) estan es fase final de redacció de projectes i plecs, i es preveu la seva execució dins l'any 2020, i el seu finançament es realitzarà mitjançant l'aplicació de part del romanent de l'any 2018. si be els altres projectes si que s'haurien de realitzar dins l'any 2020 mitjançant inversió.

Per tant els projectes a afrontar dins l'anualitat 2020 i les seves quanties son els següents:

- *Adequació escala, agençament de coberta i zones comunes a l'edifici del carrer Sant Pere 6-8 (Puig de Sant Pere)..... 120.000,00€*
- *Renovació i/o adequació de persianes i recuperació funcional de les zones comunes al carrer bastió del Príncep 5 (Calatrava) (portes, baranes, escala, lucernàries, instal·lacions...)..... 110.000,00€*
- *Renovació i/o adequació de persianes al Mercadal 4/ Llotgeta 9 i 11 (Gerreria) ..... 70.000,00€*

► *Rehabilitació completa interior (incloent instal·lacions, peces sanitàries, mobiliari de cuina, nou solat, fusteries ...)* de set (7) habitatges a la barriada Camp Redó ..... **210.000,00€**

Per tant, les necessitats per poder dur a terme els esmentats projectes actualitzats a l'estat dels edificis es de ..... **510.000,00€**

L'estimació de la despesa dels anys 2021 i següents vendrà en funció del calendari de les tasques de renovació i rehabilitació del parc d'habitatges gestionats del PMHRIBA